

ACQUISITA COPIA PER IL GIUDICE

14/10/19

**CLAUDIO BOLLEA**  
DOTTORE COMMERCIALISTA  
V.le Monte Santo 4 - 20124 Milano  
Tel. 02/66.92.214 Fax 02/67.47.91.29  
claudio.bollea@dotcommercialisti.eu  
PEC: claudio.bollea@odcecmilano.it

Trasmissione telematica del 11/10/2019

TRIBUNALE DI MILANO  
Sezione Fallimentare  
\*\*\*\*\*



**Concordato Preventivo G.C. COSTRUZIONI SRL**

Fascicolo n. 15/2014  
Giudice Delegato Dott. Francesco Pipicelli  
Commissario Giudiziale: Dott. Paolo Beretta Zanoni  
Liquidatore Giudiziale: Dott. Claudio Bollea  
Decreto di omologa n. 453/2015 depositato il 14/01/2015

\*\*\*\*\*

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI BENI  
IMMOBILI A PREZZO RIBASSATO**

\*\*\*\*\*

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,  
il sottoscritto Dott. Claudio Bollea, Liquidatore Giudiziale nella Procedura  
di Concordato Preventivo di cui in epigrafe  
premessò

- che in data 16/11/2018 la S.V. Ill.ma ha disposto la vendita di n. 7 lotti di proprietà della G.C. Costruzioni Srl (All. 1);
- che il sottoscritto Liquidatore Giudiziale ha fissato per il giorno 07/06/2019 un tentativo di vendita sincrona mista ai prezzi base previsti nell'ordinanza di vendita;
- che non sono pervenute offerte e il tentativo di vendita è stato vano;
- che in data 10/06/2019 è stata depositata la relazione circa l'esperimento di vendita di cui sopra segnalando che in caso di futuro

TRIBUNALE DI MILANO  
FALLIMENTI  
DEPOSITATO OGG.  
15 OTT 2019  
CANCELLIERE

*il GO*  
Visto il pose favorevole del C.G., siccome il numero del sp. è stato riferito con riguardo al mercato, con pubblicità di numero 45 ss. su siti istruzionali e PVP, inconfondibile alle condizioni di vendita (SINCRONA MISTA).  
Milano, 14/10/19

Dott. Francesco Pipicelli

nuovo tentativo di vendita sarebbe stato opportuno ribassare la base d'asta dei singoli lotti almeno del 50% al fine di rendere appetibili i beni (All. 2);

- che il sottoscritto liquidatore giudiziale in data 17/06/2016 ha informato i Creditori circa l'infruttuosità del tentativo di vendita esperito il 07/06/2019 e l'intenzione di richiedere alla S.V. Il.ma autorizzazione ad un ribasso del 50% delle basi d'asta (All. 3);
- che con comunicazione del 27/09/2019 il Commissario Giudiziale informava i Creditori dell'impossibilità dell'adempimento del concordato preventivo della G.C. Costruzioni Srl (All. 4);
- che in data 01/10/2019 è stata trasmessa ai Creditori la relazione semestrale del periodo gennaio/giugno 2019 con il parere del Commissario Giudiziale nel quale veniva nuovamente ribadita l'impossibilità di adempimento del Concordato (All. 5);
- che nessuno dei Creditori forniva osservazioni né chiedeva l'assunzione dei provvedimenti ex art 186 L.F.;
- che si rende quindi necessario dare nuovamente avvio alle procedure di vendita dei beni immobili della società in Concordato sebbene la cifra che ipoteticamente verrà realizzata non permetterà di soddisfare i Creditori secondo il piano di concordato originariamente proposto;
- che in conformità alla circolare di adeguamento delle vendite telematiche a seguito plenum del 20/02/2018 – 20/03/2018 si ritiene di procedere con i tentativi di vendita secondo le seguenti modalità e le seguenti basi d'asta:

TIPOLOGIA LOTTO	VALORE PERIZIA	BASE D'ASTA 07.06.19 (DESERTA)	NUOVA BASE D'ASTA	MODALITA' VENDITA
LOTTO 1 (terreni edificabili)	1.328.000	830.000	<b>415.000</b>	sincrona mista
LOTTO 2 (terreni edificabili)	384.000	288.000	<b>144.000</b>	sincrona mista
LOTTO 3 (terreni edificabili)	256.000	192.000	<b>96.000</b>	sincrona mista

LOTTO 4 (terreni agricoli)	92.820	68.390	<b>34.195</b>	sincrona mista
LOTTO 5 (terreni agricoli)	45.840	30.000	<b>15.000</b>	sincrona mista
LOTTO 6 (box singolo)	16.500	12.000	<b>6.000</b>	sincrona mista
LOTTO 7 (box doppio)	28.000	18.000	<b>9.000</b>	sincrona mista
LOTTO 8 (reliquati stradali)	25.000	/	/	Ricerca di manifestazioni di interesse

– che il commissario Giudiziale e l'impresa G.C. Costruzioni Srl, letto quanto sopra, hanno trasmesso il parere sotto riportato;

tutto ciò premesso ed esposto, Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale

fa istanza

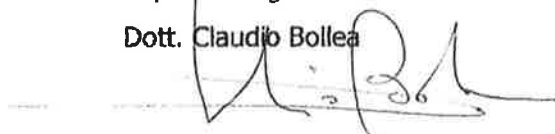
affinché la S.V. III.ma voglia autorizzare la procedura a porre in vendita i beni immobili secondo le modalità previste per ciascun lotto come sopra indicato ai prezzi base.

Con osservanza.

Milano, 10 Ottobre 2019

Il liquidatore giudiziale

Dott. Claudio Bollea



Il Commissario Giudiziale, letta l'istanza che precede, esprime il seguente parere:

	<u>FAVOREVOLE</u>	<u>CONTRARIO</u>
Dott. P. Beretta Zanoni		/

La società G.C. Costruzioni Srl, letta l'istanza che precede, esprime il seguente parere:

	<u>FAVOREVOLE</u>	<u>CONTRARIO</u>
G.C. Costruzioni Srl	