



STUDIO CLAUDIO MIOR  
VIA MADONNA DI ROSA 3/3  
0434876190  
0434630707  
0434876190  
STUDIOMIORCLAUDIO@GMAIL.COM

## Tribunale di Pordenone

### PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca di Credito Cooperativa delle Prealpi - Soc.Coop.**

contro: 

N° Gen. Rep. **20/2018**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 14-11-2018 ore 09:00


Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO TONON**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**  
**Negozio con n.2 Posti Auto**  
**Scoperti**

**Esperto alla stima:** Geom. Claudio Mior  
**Codice fiscale:** MRICLD67M29I403U  
**Partita IVA:** 01561960939  
**Studio in:** Via Madonna di Rosa 3/3 - 33078 San Vito al Tagliamento  
**Telefono:** 0434876190 / 0434630707  
**Fax:** 0434876190  
**Email:** studiomioclaudio@gmail.com  
**Pec:** claudio.mior@geopec.it

San Vito al Tagliamento, lì 15-10-2018

L'Esperto alla stima  
**Geom. Claudio Mior**

  
MIOR  
CLAUDIO  
039  
COLLEGIO GEOMETRI  
E GEOMETRI LAUREATI  
PORDENONE

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** via Arcangelo Sommariva - Portogruaro (VE) - 30026

**Lotto:** 001 - Negozio con n.2 Posti Auto Scoperti

**Corpo:** A - Negozio con n.2 Posti Auto Scoperti

**Categoria:** Negozio [C1]

**Dati Catastali:**

**Area di enti urbani e promiscui,**

sezione censuaria Portogruaro,

**foglio 28, particella 2335, qualità Ente Urbano, superficie catastale 2786 mq**

██████████ con sede in ██████████ - c.f. ██████████ Proprietà`per 1/1,

**foglio 28, particella 2335, subalterno 85, indirizzo via Arcangelo Sommariva, piano S1-T,**  
comune Portogruaro, categoria C/1, classe 14, consistenza 118 mq, superficie 138 mq,  
rendita € 3.571,20 €,

██████████ con sede in ██████████ - c.f. ██████████ Proprietà`per 1/1,

**foglio 28, particella 2335, subalterno 52, indirizzo via Arcangelo Sommariva, piano T,**  
comune Portogruaro, categoria C/6, classe 5, consistenza 13 mq, superficie 13 mq, rendi-  
ta € 32,90 €.

██████████ con sede in ██████████ - c.f. ██████████ - Proprietà`per 1/1,

**foglio 28, particella 2335, subalterno 53, indirizzo via Arcangelo Sommariva, piano T,**  
comune Portogruaro, categoria C/6, classe 5, consistenza 13 mq, superficie 13 mq, rendi-  
ta € 32,90 €

### 2. Possesso

**Bene:** via Arcangelo Sommariva - Portogruaro (VE) - 30026

**Lotto:** 001 - Negozio con n.2 Posti Auto Scoperti

**Corpo:** A - Negozio con n.2 Posti Auto Scoperti

**Possesso:** Occupato da ██████████ con la propria Impresa Individuale, con contratto di  
locazione stipulato in data 21/08/2013 per l'importo di euro 5.400,00 con cadenza annuale  
Registrato a Conegliano il 05/09/2013 ai nn.000703/3T  
Inizio locazione: **01/09/2013**, scadenza **31/08/2019**

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** via Arcangelo Sommariva - Portogruaro (VE) - 30026

**Lotto:** 001 - Negozio con n.2 Posti Auto Scoperti

**Corpo:** A - Negozio con n.2 Posti Auto Scoperti

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** via Arcangelo Sommariva - Portogruaro (VE) - 30026

**Lotto:** 001 - Negozio con n.2 Posti Auto Scoperti

**Corpo:** A - Negozio con n.2 Posti Auto Scoperti

**Creditori Iscritti:** Banca Di Credito Cooperativa Delle Prealpi - Soc.Coop; Cassa Di Risparmio  
Del Veneto Spa

## 5. Comproprietari

**Beni:** via Arcangelo Sommariva - Portogruaro (VE) - 30026

**Lotto:** 001 - Negozio con n.2 Posti Auto Scoperti

**Corpo:** A - Negozio con n.2 Posti Auto Scoperti

**Comproprietari:** Nessuno

## 6. Misure Penali

**Bene:** via Arcangelo Sommariva - Portogruaro (VE) - 30026

**Lotto:** 001 - Negozio con n.2 Posti Auto Scoperti

**Corpo:** A - Negozio con n.2 Posti Auto Scoperti

**Misure Penali:** NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** via Arcangelo Sommariva - Portogruaro (VE) - 30026

**Lotto:** 001 - Negozio con n.2 Posti Auto Scoperti

**Corpo:** A - Negozio con n.2 Posti Auto Scoperti

**Continuità delle trascrizioni:** SI

## 8. Prezzo

**Bene:** via Arcangelo Sommariva - Portogruaro (VE) - 30026

**Lotto:** 001 - Negozio con n.2 Posti Auto Scoperti

**Prezzo da libero:** € 143.000,00

**Prezzo da occupato:** € 143.000,00

## Premessa

Il sottoscritto geom. Claudio Mior, nato a San Vito al Tagliamento il 29-08-1967, libero professionista iscritto all'Albo del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Pordenone con posizione n. 933, con studio in San Vito al Tagliamento via Madonna di Rosa n. 3/3, nominato Esperto Estimatore nella Esecuzione Immobiliare n.20/2018 del Tribunale di Pordenone, per l'individuazione, la descrizione e la stima dei beni pignorati, come da "DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C. NOMINA DI PERITO ESTIMATORE NOMINA DI CUSTODE GIUDIZIARIO" del dott. **Francesco TONON** datato 12-06-2018, presenta la sotto estesa relazione con gli allegati esplicativi.

### Operazioni Peritali:

in ottemperanza al mandato ricevuto ed esaminati gli atti di causa, il sottoscritto ha provveduto alle necessarie visure di controllo ed aggiornamento presso gli uffici Catastali (ALL.2) e Servizi di Pubblicità Immobiliare (ALL.3-Conservatoria dei RR.II.) dell'Agenzia delle Entrate di Venezia, con l'acquisizione di dati e documenti integrativi.

A seguito di formale richiesta e successivi accessi all'Ufficio Tecnico del Comune di Portogruaro (VE), sono state acquisite le caratteristiche intrinseche ed estrinseche della zona interessata e tutti i documenti necessari riferiti alla destinazione urbanistica con le vigenti norme edilizie ed urbanistiche di attuazione del vigente P.R.G.C. (ALL.4), la certificazione di inesistenza di provvedimenti sanzionatori (ALL.5) e le relative pratiche

edilizie risultate in essere (ALL.5) complete di elaborati progettuali (Concessioni Edilizie con le successive Varianti, D.I.A., Agibilità, ecc.), il tutto riferito agli immobili oggetto di esecuzione immobiliare.

Non è stato richiesto all'ufficio Anagrafe comunale l'Estratto dell'Atto di Matrimonio e il Certificato di Stato di Famiglia essendo l'esecutata una Ditta e trattandosi di cespiti pignorati un ad uso Negozio completo di n.2 posti Auto.

Il sottoscritto Perito Estimatore, previo contatto telefonico con il sostituto custode Geom. Tomasella Michele, ha ottenuto la disponibilità di un sopralluogo presso gli immobili oggetto di Esecuzione Immobiliare siti in Portogruaro (VE), via Arcangelo Sommariva n.36.

Il sopralluogo è stato fissato ed eseguito il giorno 11-09-2018 con la presenza del [REDACTED] in qualità di sostituto Custode Giudiziario, del [REDACTED] in qualità di Legale Rappresentante della Società esecutata e del [REDACTED] in qualità di conduttore del Negozio oggetto di E.I.

Il numero telefonico dell'esecutato [REDACTED]

Il giorno e all'ora concordati, il sottoscritto Perito Estimatore, assieme al sostituto custode, si è recato presso gli immobili oggetto di stima per il necessario sopralluogo e rilievo; è stata eseguita un'attenta ricognizione interna ed esterna dell'immobile oggetto di esecuzione immobiliare, il tutto completo di rilievi e riscontri metrici e fotografici al fine di accertarne le dimensioni, le destinazioni e le caratteristiche.

A seguito di quanto riscontrato ed accertato, si ritiene corretto indicare un unico Lotto di vendita in quanto l'esecuzione colpisce solamente un'unità immobiliare commerciale (Negozio al P.S1-T completo di n.2 Posti Auto Scoperti); si prospetta pertanto una unica vendita considerando indispensabili i posti auto per i clienti dell'attività.

Il pignoramento riguarda la quota di piena proprietà in capo all'esecutata [REDACTED] riferita ai seguenti immobili:

LOTTO 1 - Corpo A : Portogruaro (VE), via Arcangelo Sommariva

- **Negozio**- Foglio 28 Mappale 2335 Subalterno 85 – Cat.C/1 - Cl.14 – Cons.118 mq. – Rendita 3.571,20 €

- **Posto Auto Scoperto** - Foglio 28 Mappale 2335 Subalterno 52 – Cat.C/6 - Cl.5 – Cons.13 mq – Rendita 32,90 €

- **Posto Auto Scoperto** - Foglio 28 Mappale 2335 Subalterno 53 – Cat.C/6 - Cl.5 – Cons.13 mq – Rendita 32,90 €

**Beni in Portogruaro (VE)**  
via Arcangelo Sommariva

**Lotto: 001 - Negozio con n.2 Posti Auto Scoperti**

**La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Altro:**

Il sottoscritto Perito Estimatore ha verificato la completezza della documentazione in atti di cui all'art.567, 2° comma c.p.c..

In riferimento all'Esecuzione Immobiliare n. 20/2018 gli immobili indicati nel verbale di pignoramento trascritto con nota del 15/02/2018 ai n.ri 5168 R.G. e 3598 R.P. contro la [redacted] a favore della Banca di Credito Cooperativa delle Prealpi soc. coop., risultano essere i seguenti:

LOTTO 1 – Corpo A : Portogruaro (VE), via Arcangelo Sommariva

- **Negozio** - Foglio 28 Mappale 2335 Subalterno 85 – Cat.C/1 - Cl.14 – Cons.118 mq. – Rendita 3.571,20 € per la quota di proprietà pari a 1/1 riferita a [redacted] con sede in [redacted] - c.f. [redacted]

- **Posto Auto Scoperto** - Foglio 28 Mappale 2335 Subalterno 52 – Cat.C/6 - Cl.5 – Cons.13 mq – Rendita 32,90 € per la quota di proprietà pari a 1/1 riferita a [redacted] con sede in [redacted] - c.f. [redacted]

- **Posto Auto Scoperto** - Foglio 28 Mappale 2335 Subalterno 53 – Cat.C/6 - Cl.5 – Cons.13 mq – Rendita 32,90 € per la quota di proprietà pari a 1/1 riferita a [redacted] con sede in [redacted] - c.f. [redacted]

**La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A - Negozio con n.2 Posti Auto Scoperti.**

**Negozio [C1] sito in via Arcangelo Sommariva**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] con sede in [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione:

**Area di enti urbani e promiscui**, sezione censuaria Portogruaro, foglio 28, particella 2335, qualità Ente Urbano, superficie catastale 2786

Confini:

Nord: Mappali 2151-2333-2330 (via A.Sommariva)

Est : Mappali 186-2501 (altra proprietà)

Sud : Mappali 2276-2240-2238 (altra proprietà, distributore di carburante)

Ovest: Mappale 2191 (altra proprietà)

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione:

[redacted] con sede in [redacted] - c.f. [redacted] Proprietà per 1/1, foglio 28, particella 2335, subalterno 85, indirizzo via Arcangelo Sommariva n.36, piano S1-T, comune Portogruaro, categoria C/1, classe 14, consistenza 118 mq, superficie 138 mq, rendita € 3.571,20 €,

Millesimi di proprietà di parti comuni:

All'unità immobiliare ad uso Negozio Sub.85 competono le seguenti quote di comproprietà sulle parti comuni del complesso residenziale, ai sensi dell'art.1117 e seguenti del c.c.:

- Tabella millesimale - **50,0563/1000**;
- Tabella cinquecentesimale - **25,0291/500**;
- Tabella cinquecentesimale - **5,8312/500**;

Confini:

Nord : Portico Comune (Sub.3 - BCNC)  
Est : Area Scoperta Comune (Sub.1 - BCNC)  
Sud : Portico Comune (Sub.2 - BCNC)  
Ovest : Negozio (Sub.84 - altra proprietà)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

██████████ con sede in ██████████ c.f. ██████████ Proprietà per 1/1,  
**foglio 28, particella 2335, subalterno 52**, indirizzo via Arcangelo Sommariva, piano T, comune Portogruaro, categoria C/6, classe 5, consistenza 13 mq, superficie 13 mq, rendita € 32,90 €

Confini:

Nord : Area Scoperta Comune (Sub.1 - BCNC)  
Est : Posto Auto Scoperto (Sub.53 - stessa proprietà)  
Sud : Area Scoperta Comune (Sub.1 - BCNC)  
Ovest : Posto Auto Scoperto (Sub.51 - altra proprietà)

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

██████████ con sede in ██████████ c.f. ██████████ Proprietà per 1/1,  
**foglio 28, particella 2335, subalterno 53**, indirizzo via Arcangelo Sommariva, piano T, comune Portogruaro, categoria C/6, classe 5, consistenza 13 mq, superficie 13 mq, rendita € 32,90 €

Confini:

Nord : Area Scoperta Comune (Sub.1 - BCNC)  
Est : Area Scoperta Comune (Sub.1 - BCNC)  
Sud : Area Scoperta Comune (Sub.1 - BCNC)  
Ovest : Posto Auto Scoperto (Sub.52 - stessa proprietà)

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Il sottoscritto Perito Estimatore nel corso del sopralluogo presso gli immobili oggetto di causa ha riscontrato le seguenti difformità inerenti la planimetria catastale dell'unità immobiliare oggetto di E.I.:

- un divisorio interno posto a metà della superficie del Negozio al P.T. così da creare n.2 stanze distinte, una adibita all'attività di Lavanderia Automatica (ad uso della clientela), l'altra adibita al Deposito di materiale vario necessario per l'attività svolta (ad uso dei dipendenti);
- un piccolo vano destinato a sala d'attesa posto nell'angolo Sud-Est del Negozio;
- alcune tramezzature interne al P.S1 per la formazione di una doccia.

Al fine di rispondere ai quesiti del Giudice Esecutore, dette incongruenze hanno determinato la necessità di redigere una variazione al Catasto Fabbricati, che il sottoscritto C.T.U. ha evaso presentando la seguente pratica:

- **Docfa di variazione per "diversa distribuzione spazi interni, variazione toponomastica" prot.VE0086392 del 08-10-2018.**

Regolarizzabili mediante: Il C.T.U. ha provveduto alla regolarizzazione catastale del bene oggetto di esecuzione.

Note: Tutte le necessarie spese catastali per apportare le variazioni catastali obbligatorie sono state sostenute dal sottoscritto Perito Estimatore ad espletamento dell'incarico ricevuto dal Giudice Esecutore e saranno indicate nella Nota spese riferite alla presente perizia.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale.

## 2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile oggetto di esecuzione è ubicato nei pressi del centro del Comune di Portogruaro, a Est della piazza principale. Trattasi di una zona caratterizzata da una media/alta densità di edifici a prevalente destinazione residenziale, commerciale e direzionale. Detta zona è interessata da traffico scorrevole ed è servita da tutti i necessari servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Caratteristiche zona:** semicentrale normale

**Area urbanistica:** residenziale / direzionale / commerciale a traffico scorrevole con parcheggi ottimi.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziale / commerciale / direzionale

**Importanti centri limitrofi:** Concordia Sagittaria, San Michele al Tagliamento, Caorle, Sesto al Reghena, San Vito al Tagliamento, Bibione, Lignano Sabbiadoro, Jesolo, ecc.

**Attrazioni paesaggistiche:** Molini di Sant'Andrea, Palazzo dei Cento, ecc.

**Attrazioni storiche:** Duomo di Sant'Andrea, ecc.

**Principali collegamenti pubblici:** Stazione Ferroviaria 500 mt, Autobus 150 mt, Ospedale 500 mt.

## 3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED] con la propria Impresa Individuale, con contratto di locazione stipulato in data 21/08/2013 per l'importo di euro 5.400,00 con cadenza annuale Registrato a [REDACTED] ai nn.000703/3T  
inizio locazione: 01/09/2013, scadenza 31/08/2019

**Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.**

Note: Il Contratto di Locazione, registrato in data 05-09-2013, attesta che attualmente l'immobile risulta occupato dal [REDACTED] (comodatario) con la propria impresa individuale.

A fronte del sopralluogo e degli accertamenti eseguiti, il sottoscritto Perito Estimatore, dichiara che l'immobile si presenta in buone condizioni conservative e ad uso Lavanderia Automatica (ALL.8).

Si evidenzia che non è stato possibile acquisire copia del Contratto di Locazione in quanto registrato telematicamente; in data 25-09-2018 il sottoscritto Perito Estimatore si è recato presso l'Agenzia Delle Entrate di Portogruaro ed ha acquisito tutti i dati sopra riportati relativi al Titolo Locazione in questione.

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### - Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di **BANCA DI CREDITO COOPERATIVA DELLE PREALPI - SOC.COOP** contro [REDACTED]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario;

A rogito di Notaio Giuseppe Scioi in data 24/12/2008 ai nn. 1120/632; Registrato a Montebelluna in data 31/12/2008 ai nn. 9550/1T; Iscritto/trascritto a Venezia in data 07/01/2009 ai nn. 293/45;

Importo ipoteca: € 200.000; Importo capitale: € 300.000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale attiva a favore di **CASSA DI RISPARMIO DEL VENETO SPA** contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: decreto ingiuntivo del tribunale di Pordenone;  
A rogito di Ufficiale Giudiziario di Pordenone in data 18/01/2015 ai nn. 12983; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 04/02/2015 ai nn. 2805/351;  
Importo ipoteca: € 85.000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di **BANCA DI CREDITO COOPERATIVA DELLE PREALPI - SOC.COOP** contro [REDACTED]  
Derivante da: Verbale di Pignoramento Immobili;  
A rogito di Ufficiale Giudiziario di Pordenone in data 12/01/2018 ai nn. 3 iscritto/trascritto a Pordenone in data 15/02/2018 ai nn. 5168/3598.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A - Negozio con n.2 Posti Auto Scoperti

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** SI

**Spese condominiali scadute ed insolte alla data della perizia:** 421,02 €.

Previa formale richiesta del sottoscritto Perito Estimatore alla [REDACTED] amministratore del Condominio [REDACTED] si è potuto riscontrare quali siano i debiti dell'esecutata nei confronti del Condominio. Nella mail del 20-09-2018, l'Amministratore attesta che "alla data odierna le spese scadute e non ancora pagate, determinate in base al preventive di spesa per l'esercizio 2017-2018, sono pari ad € 421,02 di cui €182,55 a carico della proprietà [REDACTED] e € 238,47 a carico dell'inquilino [REDACTED]"

**Millesimi di proprietà:**

Da quanto si evince dalle Tabelle Millesimali e Cinquecentesimali reperite (ALL.7) i millesimi riferiti all'unità immobiliare destinata a negozio sono i seguenti:

- 50,0563/1000 sulle parti comuni relative a all'edificio di cui fa parte e di tutte le aree e servizi comuni all'intero complesso ai sensi dell'art.1117 e seguenti del C.C.;
- 25,0291/500 sulle parti comuni relative a all'edificio di cui fa parte e di tutte le aree e servizi comuni all'intero complesso ai sensi dell'art.1117 e seguenti del C.C.;
- 5,8312/500 sulle parti comuni relative a all'edificio di cui fa parte e di tutte le aree e servizi comuni all'intero complesso ai sensi dell'art.1117 e seguenti del C.C..

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI – Il Negozio allo stato attuale risulta accessibile; e risulta adattabile ai sensi del D.P.R. 236/89 e Legge 13/89.

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Nessuno

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** E

**Note Indice di prestazione energetica:** Il sottoscritto Perito Estimatore, in risposta al verbale di conferimento dell'incarico, a sua volta ha incaricato il Perito Industriale [REDACTED] alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (ALL.10), in quanto l'immobile oggetto di esecuzione ne era sprovvisto. Il sottoscritto PERITO ESTIMATORE è riuscito a reperire presso il Comune di Portogruaro il certificato di conformità dell'impianto elettrico (ALL.5).

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Nessuno

**Avvertenze ulteriori:** L'immobile non risulta coinvolto da cause in corso con domanda trascritta. Il compendio immobiliare pignorato non risulta coinvolto da diritti demaniali o usi civici.



## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### Titolare/Proprietario:

[REDACTED] con sede in [REDACTED] dal 05/07/2005 al 06/12/2005 . In forza di Costituzione.

### Titolare/Proprietario:

[REDACTED] con sede in [REDACTED] dal 06/12/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i).

In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Luca Sloni, in data 06/12/2005, ai nn. 33055/6899; registrato a Pordenone, in data 19/12/2005, ai nn. 10517/1T; trascritto a Venezia, in data 22/12/2005, ai nn. 53433/30777.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 42023

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: **Permesso a costruire**

Per lavori: Nuova Costruzione di un Fabbricato ad uso commerciale, direzionale e residenziale

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 21/05/2003 al n. di prot. 24248

Rilascio in data **05/09/2003** al n. di prot. 42023

Abitabilità/agibilità in data **27/09/2005** al n. di **prot. 48885**

Numero pratica: 43952

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: **Volturazione del Permesso di Costruire**

Per lavori: Voltura di Intestazione

Presentazione in data 13/09/2003 al n. di prot. 43372

Rilascio in data **17/09/2003** al n. di **prot. 43952**

Numero pratica: 28726

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: **Permesso di Costruire in Variante**

Per lavori: Variante al Permesso di Costruire n.42023 del 05-09-2003

Oggetto: variante

Presentazione in data 16/02/2004 al n. di prot. 8262

Rilascio in data **08/06/2004** al n. di **prot. 28726**

Abitabilità/agibilità in data **27/09/2005** al n. di **prot. 48885**

Numero pratica: 3222

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: **Volturazione del Permesso di Costruire**

Per lavori: Voltura di Intestazione

Presentazione in data 22/11/2004 al n. di prot. 58326

Rilascio in data **21/01/2005** al n. di **prot. 3222**

Numero pratica: 38676

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: **Denuncia di Inizio Attività**

Per lavori: Variante al Permesso di Costruire n.28726 del 08-06-2004

Oggetto: variante

Presentazione in data **27/07/2005** al n. di **prot. 38676**

Avvio del procedimento in data **24/08/2005**  
Abitabilità/agibilità in data **27/09/2005** al n. di prot. **48885**

Numero pratica: 45629

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: **Denuncia di Inizio Attività**

Per lavori: Variante al Permesso di Costruire n.28726 del 08-06-2004

Oggetto: variante

Presentazione in data 08/09/2005 al n. di prot. 45629

Avvio del procedimento in data **29/11/2005**

Abitabilità/agibilità in data **27/09/2005** al n. di prot. **48885**

Numero pratica: 34765

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: **Comunicazione di Inizio Lavori**

Per lavori: Modifiche interne unità commerciale con chiusura vano scala e delimitazione parziale in altezza locale

Oggetto: Manutenzione Straordinaria

Presentazione in data **19-08-2013** al n. di prot. 34765

#### 7.1 **Conformità edilizia:**

##### **Negozi [C1]**

**Per quanto sopra non si dichiara la conformità edilizia;**

Note:

Si allagano alla presente Perizia, i titoli autorizzativi reperiti presso il Comune di Portogruaro, completi di elaborati grafici e di certificato di Agibilità e quant'altro (ALL.5). Il sottoscritto Perito Estimatore, visionato l'intero fascicolo d'archivio dell'Ufficio Tecnico del Comune e confrontandolo con lo stato di fatto in cui si trovano le u.i. oggetto di E.I., **dichiara la non conformità edilizia perché la suddivisione del Negozio è stata realizzata diversamente da quanto autorizzato con Comunicazione di Inizio Lavori Prot.34765 del 19-08-2013.**

Tale modifica ha comportato una diversa suddivisione degli spazi interni e, da un'attenta lettura delle normative di allora e vigenti in materia edilizia e urbanistica, rappresenta una difformità riscontrata doverosa di sanatoria, riconducibile ad interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata (art.6 bis D.P.R. 380/2001). La difformità riscontrata dovrà quindi essere regolarizzata con una nuova Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art.6 bis del D.P.R. 380/2001.

La sanzione pecuniaria prevista dall'art.6 bis comma 5 del D.P.R. 380/2001 per tali difformità è pari ad **€ 1.000,00.**

Il sottoscritto Perito Estimatore ha presentato formale richiesta all'Ufficio Tecnico del Comune di Portogruaro (domanda prot.n.0038372 del 24/09/2018) per accertare la presenza o meno di provvedimenti sanzionatori relativi agli immobili oggetto di esecuzione; in data 08-10-2018 è stato rilasciato da parte del Comune di Portogruaro il Certificato di assenza Provvedimenti Sanzionatori prot.0040767 (ALL.5).

Il sottoscritto Perito Estimatore, visionato l'intero fascicolo d'archivio dell'Ufficio Tecnico del Comune, conferma di non aver riscontrato alcun provvedimento sanzionatorio riferito alle unità immobiliare oggetto di E.I.

7.2 **Conformità urbanistica:****Negozio [C1]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano degli Interventi (PI) - Variante n.5
In forza della delibera:	DCC n.8 del 02-03-2015
Zona omogenea:	D4 - per Attività direzionali, commerciali, miste e residenza
Norme tecniche di attuazione:	<p>DEFINIZIONE Comprendono le parti del territorio destinate a funzioni urbane e terziarie, con limitata dotazione di residenza e finalizzate alla costruzione di centri di servizio ed aggregazione sociale nei quartieri urbani e nelle frazioni. DESTINAZIONI D'USO Sono ammesse le destinazioni di cui all'Art. 16, comma 2, lett. b), c), e), f), g), h), i), m), o), s), t) delle presenti NTO, oltre alle destinazioni di cui alla lett. w) se compatibili con l'eventuale residenza, limitatamente alle zone sottoposte a PUA ed esterne al seguente perimetro: - Nord: linea ferroviaria VE-TS; - Est: Vie Michielon – Ronchi – Isonzo – Cimitero – Villastorta; - Sud: Viale Trieste – Vie Veneto – Lombardia – Fiume Lemene – Fiume Reghena; - Ovest: tratto terminale canale Versiola – Viale Matteotti – Vie Stadio – Leopardi – Arma di Cavalleria. È ammessa una quota di residenza fino al 70% del volume edificabile. MODALITÀ DI INTERVENTO: In queste zone il PI si attua attraverso un PUA, esteso all'intero ambito o per stralci funzionali, con progettazione unitaria non inferiore ai 6.000 mq, fatta salva diversa previsione degli elaborati progettuali del PI. Il PUA può essere attuato per comparti ai sensi degli Artt. 19, 20 e 21 della LR 11/2004. Nei casi in cui l'intervento interessi aree già in tutto o in parte edificate e non comporti un aumento della volumetria esistente non sussiste l'obbligo della presentazione di un PUA. Gli interventi nelle ZTO D4 interne ai centri edificati, di superficie di intervento inferiore a 6.000 mq, sono effettuati mediante IED convenzionato e con un progetto esteso all'intero ambito di intervento. In questo caso la ZTO D4 è considerata di completamento. In attuazione degli interventi di cui ai precedenti commi 3, 4 e 5 del presente Articolo, devono essere garantite aree pubbliche o di uso pubblico nella misura</p>

	<p>fissata dall'Art. 7 delle presenti NTO, in riferimento a: - insediamenti direzionali di nuova formazione (superiori a 6.000 mq) o di completamento (inferiori ai 6.000 mq), in rapporto alla superficie lorda non residenziale prevista dall'intervento, e le aree di parcheggio di cui al RE; - insediamenti residenziali, in rapporto alla quota di volume residenziale previsto dall'intervento, e le aree di parcheggio di cui al RE. Nel caso di ampliamento sull'esistente il solo reperimento degli standards di cui all'Art. 7 delle presenti NTO non viene richiesto se l'ampliamento stesso risulta inferiore al 10% e comunque nel limite massimo di 250 mq della superficie di calpestio complessiva esistente prima dell'intervento. Tale limite va verificato anche se realizzato con il concorso di più interventi edilizi successivi, a partire dalla data di approvazione della presente normativa. Nelle zone già edificate, possono essere valutati singoli edifici o gruppi di edifici, privi di qualunque grado di valenza architettonica e dequalificanti l'aggregato urbano dimostrato da idonea documentazione, sui quali è possibile intervenire con la ristrutturazione RTE o RTU. Nei casi in cui il volume esistente superi la potenzialità edificatoria del lotto l'intervento sarà ammissibile senza alcun aumento di volume. Nei casi di ristrutturazione RTU dovrà comunque essere presentata convenzione con i contenuti tipici di quelle allegata ai PUA. L'ammissibilità dell'intervento è valutata dall'AC, in ogni caso l'intervento di RTU, con le modalità ivi previste, è ammesso solo nelle zone non soggette a PUA. Possono essere comprese nel calcolo delle aree pubbliche, aree destinate a parcheggio o a verde del PI, limitrofe alla ZTO D4 purché asservite alla zona suddetta con vincolo permanente di destinazione.</p>
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	Convenzione Edilizia stipulato con il Comune di Portogruaro
Estremi delle convenzioni:	Atto del Dott. Pasqualis del 01-08-2000 Rep.n.13.375/2, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia in data 22-08-2000 ai nn. 25639 R.G. e 16935 R.P.
Obblighi derivanti:	Non specificato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO

Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	3,00 mc/mq
Altezza massima ammessa:	16,00 m.
Volume massimo ammesso:	8358,00 mc.
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

Descrizione: **Negoziò [C1] di cui al punto A - Negoziò con n.2 Posti Auto Scoperti**

#### **Descrizione sintetica:**

Il compendio immobiliare oggetto di perizia è costituito da un Negoziò al P.T. (Sub.85), completo di Magazzino al P.S1 e n.2 Posti Auto Scoperti (Sub.52-53), facente parte del Fabbricato Condominiale denominato "Condominio LE LOGGE" rappresentato da unità immobiliari a destinazione residenziale, commerciale e direzionale; il tutto sito in Comune di Portogruaro via Arcangelo Sommariva n.36 e identificato catastalmente al Foglio 28 Mappale 2335.

Il Condominio Le Logge è dislocato su n.5 piani fuori terra e n.1 interrato ed è edificato all'interno di un Lotto di 2.786 mq. catastali (Mapp.2335).

Si evidenzia che l'Edificio gode di parti comuni di proprietà condominiale (spazi di manovra e altri adibiti a parcheggi auto, ecc) anche di uso pubblico (portici, spazi pedonali esterni, ecc).

Il Condominio Le Logge si affaccia a nord verso via A.Sommariva (strada di lottizzazione Mapp.2151-2333-2330), ad est verso i mapp.2501-186, ad ovest con il mapp.2191 e a sud con la stazione di rifornimento carburante "Q8" mapp.2238-2240-305.

Gli accessi carraio e pedonale al Complesso Immobiliare avvengono dalla strada di lottizzazione A. Sommariva ricadente sui mappali 2330-2333-2151-2169 e 2165.

L'ingresso al Negoziò oggetto di E.I. avviene sia dal lato nord (personale/dipendenti) che dal lato sud (clienti) attraverso i Portici condominiali di protezione (Sub.2-3) direttamente collegati allo scoperto condominiale (Sub.1).

#### **Distribuzione interna:**

Con riferimento all'individuazione planimetrica del Negoziò con Magazzino e n.2 Posti Auto scoperti, rispettivamente identificati catastalmente al F.28 Mappale 2335 Sub.85-52-53 (ALL.2 - Estratto di Mappa, Planimetria U.I.), si procede all'identificazione del compendio immobiliare eseguito con la descrizione delle seguenti principali caratteristiche riscontrate dalla visita super locale, interna ed esterna, e dai dati metrici acquisiti (ALL.9).

Trattasi di un Negoziò ubicato al P.T. (Sub.85) composto da n.2 stanze principali adibite rispettivamente a Lavanderia Automatica (lato sud - ad uso pubblico) e da una "retro bottega" (lato nord) adibito a Deposito ad uso esclusivo dei dipendenti.

All'interno del Deposito è presente un vano scala di collegamento tra il P.T. e il P.S1 che permette l'accesso al Magazzino interrato dov'è presente anche un blocco servizi igienici completo di wc, anti-wc e doccia.

I Posti Auto Scoperti (Sub.52-53) sono ubicati in corrispondenza dell'accesso secondario ad uso esclusivo dei dipendenti (lato nord), risultano affiancati ed entrambi direttamente collegati allo scoperto condominiale (Sub.1).

Le consistenze delle unità immobiliari oggetto di Esecuzione Immobiliare sono le seguenti:

- P.T. - Lavanderia Automatica (Negozio - Sub.85) = 106,50 mqe
  - P.S1 - Magazzino (Negozio - Sub.85) = 32,50 mqe
  - P.T. - Posto Auto Scoperto (Sub.52) = 2,50 mqe
  - P.T. - Posto Auto Scoperto (Sub.53) = 2,50 mqe
- Per una superficie commerciale equivalente pari a **144,00 mqe.**

#### Strutture

- Strutture portanti in elevazione costituite da telai in cemento armato;
- Solai interpiani in latero cemento tipo "bausta";
- Solaio di copertura in latero cemento;

#### Finiture esterne

- Pareti intonacate "al civile" e tinteggiate;
- Portoncino d'ingresso del Negozio in alluminio e vetrato;
- Spazi esterni di accesso/regresso carrai e pedonali asfaltati e pavimentati in piastrelle di ceramica per la porzione sotto i Porticati;
- Copertura a terrazza non praticabile, con lattoneria in lamiera zincata e verniciata;

#### Finiture interne

- Intonaci al civile tinteggiati, sia per le pareti che per i soffitti;
- Pavimenti dell'intero Negozio in piastrelle di ceramica;
- Pavimenti e Rivestimenti del bagno in piastrelle;
- Porte interne al Negozio in legno tamburato;
- Davanzali e soglie in marmo;

#### Impianti

- Impianto elettrico completo di tubazioni sottotraccia, punti luce e prese di corrente;
- Impianto idrico-igienico-sanitario completo di tubazioni, sanitari, rubinetterie con adduzione dell'acqua da acquedotto;
- Caldaia Gas/Metano.

#### **1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [redacted] con sede in [redacted], via [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **196,50 (Superficie Reale Lorda)**

Superficie complessiva di circa mq **144,00 (Superficie Commerciale)**

E' posto al piano: S1-T

L'edificio è stato costruito nel: 2005

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 36; ha un'altezza utile interna di circa m. 3,00

L'intero fabbricato è composto da n. 6 piani complessivi di cui fuori terra n. 5 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: **buono**

Condizioni generali dell'immobile:

Il Negozio oggetto di Esecuzione Immobiliare presenta buone condizioni statiche con finiture e dotazioni di tipo civile risalenti all'epoca della costruzione (2005) ad esclusione della stanza a disposizione della clientela adibita a Lavanderia Automatica che presenta finiture e impianti aggiornati e in ottime condizioni di manutenzione.

La proprietà è ubicata all'interno di una zona residenziale di espansione limitrofa al centro storico comunale

di Portogruaro.

Gli immobili oggetto di Esecuzione Immobiliare risultano pertanto ottimamente collegati sia alla viabilità comunale, sia alle arterie principali di collegamento con i paesi limitrofi e gode di tutti i servizi e facilità di accesso alle attività esistenti.

Il Negozio (Sub.85), con le relative pertinenze (P.Auto Scoperti - Sub.52-53), risulta attualmente utilizzata dal [REDACTED] quale conduttore dell'attività individuale di Lavanderia Automatica; buono è lo stato manutentivo generale con finiture e dotazioni tradizionali; gli impianti risultano funzionanti e la caldaia è dotata di libretto in regola con i controlli di legge.

#### Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza dell'immobile stimato è calcolata in base alla superficie lorda, delle distinte porzioni dell'unità immobiliare aventi le diverse destinazioni, ragguagliata con opportuni coefficienti per determinare la superficie commerciale equivalente.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Mapp.2335 Sub.85 - Lavanderia Automatica P.T.	sup lorda di pavimento	1,00	106,50	€ 1.200,00
Mapp.2335 Sub.85 - Magazzino P.S1	sup lorda di pavimento	0,50	32,50	€ 1.200,00
Mapp.2335 Sub.52 - Posto Auto Scoperto P.T.	sup lorda di pavimento	0,20	2,50	€ 1.200,00
Mapp.2335 Sub.53 - Posto Auto Scoperto P.T.	sup lorda di pavimento	0,20	2,50	€ 1.200,00

144,00

#### Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Commerciale

Sottocategoria: Piccolo negozio e assimilabile

#### Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2017

Zona: Centrale/CAPOLUOGO

Tipo di destinazione: Commerciale

Tipologia: Negozi

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 1400,00

Valore di mercato max (€/mq): 1900,00

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criteri e fonti:

#### Criteri di stima:

Premesso che lo scopo pratico per cui viene chiesta la presente stima è l'individuazione del valore da porre per una vendita giudiziaria, il metodo è quello cosiddetto diretto o comparativo che permette di determinare l'ordine di grandezza unitaria (Euro al mq. e/o al mc.) ragionevolmente attendibile per poter pervenire al più probabile valore dei beni staggiti considerando gli attuali usi e gli eventuali affitti contrattuali.

La stima tiene conto di **un solo lotto di vendita**.

La presente stima si riferisce ad un Negozio al Piano Terra con Magazzino al Piano Scantinato completo di n.2 Posti Auto Scoperti.

La valutazione viene indicata tenuto conto di:

- a) tutti gli elementi descritti (stato di conservazione e manutenzione);
- b) delle attuali condizioni "stagnanti" del mercato immobiliare in genere;
- c) del grado di finitura, accessibilità, trasformabilità ed ogni altro aspetto intrinseco ed estrinseco.

#### Elenco fonti:

- Catasto di Venezia;
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;
- Uffici del registro di Venezia;
- Ufficio tecnico di Portogruaro (VE);
- Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:
  - Borsinoimmobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali Quotazioni e Rendimenti (Settembre 2018);
  - Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI) - Territorio riferite al 2° semestre 2017.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

- Borsinoimmobiliare.it - Servizi & Valutazioni Immobiliari Nazionali Quotazioni e Rendimenti (Settembre 2018) :

NEGOZI in ottimo stato - Zona Capoluogo : min. € 1.243,00 / max € 1.687,00;

- Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI) - Territorio riferite al 2° semestre 2017 - Fascia/zona: Centrale/Capoluogo:

NEGOZI - Ottimo : min. € 1.400,00 / max € 1.900,00.

Tenuto conto di quanto sopra si stima un valore di vendita pari ad **€/mq 1200,00**;

Altre fonti di informazione:

- Indagine locale dei correnti prezzi di mercato, annunci immobiliari, ecc....



**8.2 Valutazione corpi:****A - Negozio con n.2 Posti Auto Scoperti. Negozio [C1]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Mapp.2335 Sub.85 - Lavanderia Automatica P.T.	106,50	€ 1.200,00	€ 127.800,00
Mapp.2335 Sub.85 - Magazzino P.S1	32,50	€ 1.200,00	€ 39.000,00
Mapp.2335 Sub.52 - Posto Auto Scoperto P.T.	2,50	€ 1.200,00	€ 3.000,00
Mapp.2335 Sub.53 - Posto Auto Scoperto P.T.	2,50	€ 1.200,00	€ 3.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 172.800,00
Valore corpo	€ 172.000,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 172.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 172.000,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - Negozio con n.2 Posti Auto Scoperti	Negozio [C1]	144,00	€ 172.000,00	€ 172.000,00

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 25.800,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 3.000,00

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

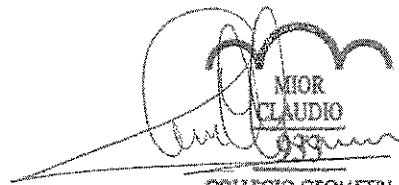
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 143.200,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 143.000,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 143.000,00

**Allegati**

- ALL. 1 - n.25 Fotografie con elaborato grafico indicante i con visivi;
- ALL. 2 - Documenti Catastali (Estratto di Mappa, Visure e Planimetria U.I. Catasto Fabbricati);
- ALL. 3 - Visure Conservatoria dei RR.II. (aggiornamento dei certificati in atti);
- ALL. 4 - Documenti Urbanistici Comunali (Estratto P.R.G.C. e N.T.A. del Comune di Portogruaro);
- ALL. 5 - Pratiche Edilizie (Permesso di Costruire, Voltura di Intestazione, D.I.A., Certificato di Abitabilità, Certificato Assenza Provvedimenti Sanzionatori, C.I.L., Conformità dell'Impianto Elettrico e Idraulico);
- ALL. 6 - Documenti Condominiali (Regolamento di Condominio, Tabelle Millesimali);
- ALL. 7 - Titolo di Provenienza (Atto di Comprvendita del Notaio Luca Sioni di San Vito al Tagliamento Rep.n.33055 del 06-12-2005);
- ALL. 8 - Elaborato Grafico Planimetrico (con colori individuanti le parti stimate);
- ALL. 9 - Pratica di Variazione al Catasto Fabbricati (Docfa eseguito dal Perito Estimatore).
- ALL.10- Attestato di Prestazione Energetica;

Data generazione:  
15-10-2018

L'Esperto alla stima  
**Geom. Claudio Mior**



COLLEGIO GEOMETRI  
E GEOMETRI LAUREATI  
F O R D E N O N E









Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 10/10/2018 - Ora: 09.31.41 Segue

## Visura storica per immobile

Visura n.: T35273 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2018

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanana	28	2335	85	1		C/1	14	121 m <sup>2</sup>	Totale: 139 m <sup>2</sup>	Euro 3.661,99	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA ARCANGELO SOMMARIVA piano: SI-T;												
in corso con prot. VE0116518/2006 del 29/06/2006												
Notifica Partita Mod.58												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanana	28	2335	85	1		C/1	14	121 m <sup>2</sup>		Euro 3.661,99	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2015 protocollo n. VE0001001 in atti dal 06/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 815 L/2015)
Indirizzo: VIA ARCANGELO SOMMARIVA piano: SI-T;												
in corso con prot. VE0116518/2006 del 29/06/2006												
Notifica Partita Mod.58												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanana	28	2335	85	1		C/1	14	121 m <sup>2</sup>		Euro 3.661,99	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2014 protocollo n. VE0019049 in atti dal 22/01/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 13016 L/2014)
Indirizzo: VIA A. SOMMARIVA piano: SI-T;												
in corso con prot. VE0116518/2006 del 29/06/2006												
Notifica Partita Mod.58												

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	2335	85	1		C/1	14	121 m <sup>2</sup>		Euro 3.661,99	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/06/2006 protocollo n. VE0115712 in atti dal 28/06/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20029.1/2006)
Indirizzo										VIA SOMMARRIVA piano: S1-T		
Notifica										VE0116518/2006		
Annotazioni										classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)		
										Partita		-
										Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		28	2335	85	1		C/1	13	172 m <sup>2</sup>		Euro 4.468,18	VARIAZIONE del 05/07/2005 protocollo n. VE0152662 in atti dal 05/07/2005 NUOVA COSTRUZIONE SU AREA URBANA (n. 46252.1/2005)
Indirizzo										VIA SOMMARRIVA piano: S1-T		
Annotazioni										classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)		

Situazione degli intestati dal 06/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/12/2005 Repertorio n.: 3305 Rogante: SIONI LUCA Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 30777.1/2005)						

Situazione degli intestati dal 05/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 06/12/2005	
DATI DERIVANTI DA						
VARIAZIONE del 05/07/2005 protocollo n. VE0152662 in atti dal 05/07/2005 Registrazione: NUOVA COSTRUZIONE SU AREA URBANA (n. 46252.1/2005)						

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**  
 - foglio 28 particella 2331 subalterno  
 - foglio 28 particella 2332 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/10/2018

Data: 10/10/2018 - Ora: 09.31.42 Fine

Visura n.: T35273 Pag: 4

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/06/2018 - Ora: 09.13.23 Segue

## Visura storica per immobile

Visura n.: T20867 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PORTOGRUARO ( Codice: G914) Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 28 Particella: 2335 Sub.: 52

INTESTATO

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	28	2335	52	1		C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 32,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ARCANGELO SOMMARIVA piano: T										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 28 - Particella 2329  
Sezione - Foglio 28 - Particella 2330  
Sezione - Foglio 28 - Particella 2335

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	28	2335	52	1		C/6	5	13 m <sup>2</sup>		Euro 32,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/01/2015 protocollo n. VE0000968 in atti dal 06/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 782.1/2015)
Indirizzo		, VIA ARCANGELO SOMMARIVA piano: T										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2018

Data: 29/06/2018 - Ora: 09.13.23 Segue  
 Visura n.: T20867 Pag: 2

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	28	2335	S2	1		C/6	5	13 m <sup>2</sup>		Euro 32,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA dal 22/01/2014 protocollo n. VE0019015 in atti dal 22/01/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12983.1/2014)
Indirizzo										, VIA A SOMMARIVA piano: T.		
Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)		

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	28	2335	S2	1		C/6	5	13 m <sup>2</sup>		Euro 32,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/06/2006 protocollo n. VE0115711 in atti dal 28/06/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20028.1/2006)
Indirizzo										, VIA SOMMARIVA piano: T.		
Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)		

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urban	28	2335	S2	1		C/6	5	13 m <sup>2</sup>		Euro 32,90	VARIAZIONE del 05/07/2005 protocollo n. VE0152662 in atti dal 05/07/2005 NUOVA COSTRUZIONE SU AREA URBANA (n. 46252.1/2005)
Indirizzo										, VIA SOMMARIVA piano: T.		
Annotazioni										classamento e rendita preposti (D.M. 701/94)		

#### Situazione degli intestati dal 06/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/12/2005 Repertorio n.: 33055 Rogante: SIONI LUCA Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 30777.1/2005)						



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/06/2018 - Ora: 09.13.23 Fine

## Visura storica per immobile

Visura n.: T20867 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2018

Situazione degli intestati dal 05/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRTTIE ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 06/12/2005

**DATI DERIVANTI DA** VARIANZIONE del 05/07/2005 protocollo n. VE0152662 in atti dal 05/07/2005 Registrazione: NUOVA COSTRUZIONE SU AREA URBANA (n. 46252.1/2005)

- foglio 28 particella 2331 subaltemo  
- foglio 28 particella 2322 subaltemo

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2018

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	28	2335	S3	1		C/6	5	13 m <sup>2</sup>		Euro 32,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/01/2014 protocollo n. VE0019016 in atti dal 22/01/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12984.1/2014)
Indirizzo										, VIA SOMMARIVA piano: T.		
Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	28	2335	S3	1		C/6	5	13 m <sup>2</sup>		Euro 32,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/06/2006 protocollo n. VE0115711 in atti dal 28/06/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20028.1/2006)
Indirizzo										, VIA SOMMARIVA piano: T.		
Annotazioni										Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	28	2335	S3	1		C/6	5	13 m <sup>2</sup>		Euro 32,90	VARIAZIONE del 05/07/2005 protocollo n. VE0152662 in atti dal 05/07/2005 NUOVA COSTRUZIONE SU AREA URBANA (n. 46252.1/2005)
Indirizzo										, VIA SOMMARIVA piano: T.		
Annotazioni										classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)		

### Situazione degli intestati dal 06/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/12/2005 Repertorio n.: 33055 Rogante: SIONI LUCCA Sede: SAN VITO AL TAGLIAMENTO Registrazione: Sede: CONTRAVENDITA (n. 30777.1/2005)						



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/06/2018 - Ora: 09.13.46 Fine

## Visura storica per immobile

Visura n.: T21034 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2018

Situazione degli intestati dal 05/07/2005

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1000/1000 fino al 06/12/2005

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 05/07/2005 protocollo n. VE0152662 in atti dal 05/07/2005 Registrazione: NUOVA COSTRUZIONE SU AREA URBANA (n. 46252 I/2005)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 28 particella 2331 subalerno  
- foglio 28 particella 2322 subalerno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Venezia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: PORTOGRUARO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PORTOGRUARO			28	2322		132204	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
							SOPPRESSO AREA URBANA
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PORTOGRUARO			28	2331		132204	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
							SOPPRESSO AREA URBANA
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PORTOGRUARO			28	2335		132204	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	SOMMARIVA		T			BCNC AREA SCOPERTA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI	
2	SOMMARIVA		T			BCNC PORTICI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI	
3	SOMMARIVA		T			BCNC PORTICI COMUNI A TUTTI I SUBALTERNI	
4	SOMMARIVA		S1-T1-2 3-4			BCNC VANO SCALE COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI	
5	SOMMARIVA		S1			BCNC AREA COPERTA COMUNE AI SUBALTERNI 6 , 7 , 8 , 9 , 10 , 11 , 12 , 13 , 14 , 15 , 16 , 17 , 18 , 19 , 20 , 21 , 22 , 23 , 24 , 25 , 26 , 27 , 28 , 29	
6	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
7	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
8	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
9	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
10	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
11	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
12	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
13	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
14	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
15	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
16	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
17	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
18	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
19	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
20	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
21	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
22	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
23	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
24	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
25	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
26	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
27	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
28	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
29	SOMMARIVA		S1			POSTO AUTO COPERTO	
30	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
31	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
32	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
33	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
34	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
35	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
36	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
37	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
38	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
39	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
40	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
41	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
42	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
43	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
44	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
45	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
46	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
47	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
48	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
49	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
50	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	

Direzione Provinciale di Venezia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: PORTOGRUARO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PORTOGRUARO			28	2335		132204	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
51	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
52	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
53	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
54	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
55	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
56	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
57	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
58	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
59	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
60	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
61	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
62	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
63	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
64	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
65	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
66	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
67	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
68	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
69	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
70	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
71	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
72	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
73	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
74	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
75	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
76	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
77	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
78	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
79	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
80	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
81	SOMMARIVA		T			POSTO AUTO SCOPERTO	
82	SOMMARIVA		S1-T			NEGOZIO	
83	SOMMARIVA		S1-T			NEGOZIO	
84	SOMMARIVA		S1-T			NEGOZIO	
85	SOMMARIVA		S1-T			NEGOZIO	
86	SOMMARIVA		1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO	
87	SOMMARIVA		1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO	
88	SOMMARIVA		1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO	
89	SOMMARIVA		1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO	
90	SOMMARIVA		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
91	SOMMARIVA		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
92	SOMMARIVA		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
93	SOMMARIVA		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
94	SOMMARIVA		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
95	SOMMARIVA		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
96	SOMMARIVA		S1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
97	SOMMARIVA		S1-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
98	SOMMARIVA		S1-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
99	SOMMARIVA		S1-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
100	SOMMARIVA		S1-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
101	SOMMARIVA		S1-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
102	SOMMARIVA		S1-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
103	SOMMARIVA		S1-3			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
104	SOMMARIVA		S1-4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
105	SOMMARIVA		S1-4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
106	SOMMARIVA		S1-4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
107	SOMMARIVA		S1-4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
108	SOMMARIVA		S1-4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
109	SOMMARIVA		S1-4			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	



Direzione Provinciale di Venezia

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: PORTOGRUARO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Unità immobiliari n. 111

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2018

Data: 29/06/2018 - Ora: 09.14.08

Segue

Visura n.: T21170 Pag.: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PORTOGRUARO ( Codice: G914) Provincia di VENEZIA
Catasto Terreni	Foglio: 28 Particella: 2335

### Area di enti urbani e promiscui dal 08/06/2005

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	Dominicale	Agrario	
1	28	2335		-	ENTE URBANO	27 86						Tabella di variazione del 08/06/2005 protocollo n. VE0132204 in atti dal 08/06/2005 (n. 132204.1/2005)
Partita 1												

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - Sez Urb - Foglio 28 - Particella 2141

Sezione - Sez Urb - Foglio 28 - Particella 2335

### Area di enti urbani e promiscui dal 08/06/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito	Dominicale	Agrario	
1	28	2335		-	ENTE URBANO	27 86						Tabella di variazione del 08/06/2005 protocollo n. VE0132204 in atti dal 08/06/2005 (n. 132204.1/2005)
Partita 1												

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 28 particella 2275 - foglio 28 particella 2322 - foglio 28 particella 2331 - foglio 28 particella 2334

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 28 particella 2275
- foglio 28 particella 2322
- foglio 28 particella 2331
- foglio 28 particella 2334



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/06/2018

Data: 29/06/2018 - Ora: 09.14.08

Fine

Visura n.: T21170 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Venezia

Dichiarazione protocollo n. VE0086392 del 09/10/2018

Comune di Portogruaro

Via Arcangelo Sommariva

civ. 36

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 28

Particella: 2335

Subalterno: 85

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Pordenone

N. 933

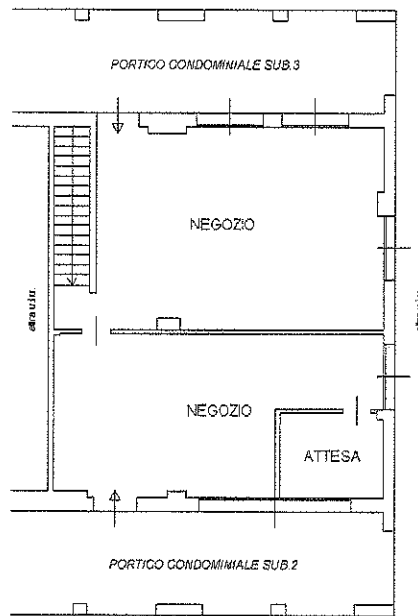
Planimetria

Scheda n. 1

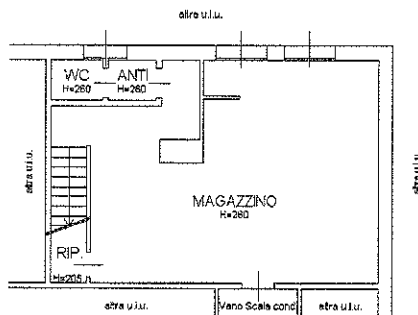
Scala 1:200

### PIANO TERRA

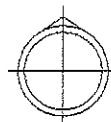
H=300



### PIANO INTERRATO



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 10/10/2018 - n. T40698 - Richiedente: MRICLD67M29I403U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/10/2018 - Comune di PORTOGRUARO (G914) - Foglio: 28 - Particella: 2335 - Subalterno: 85 - VIA ARCANGELO SOMMARIVA n. 36 piano: S1-T.

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0152662 del 05/07/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Portogruaro

Via Sommariva

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 28

Particella: 2335

Subalterno: 52

Redatta da:

Iscritto all'albo:

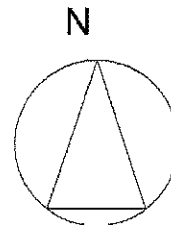
Ingegneri

Prov. Venezia

N. 2849

Scheda n. 1

Scala 1:200



Posto auto  
scoperto

PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti

Data: 29/06/2018 - n. T23546 - Richiedente: MRICLD67M29I403U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/06/2018 - Comune di PORTOGRUARO (G914) - < Foglio: 28 - Particella: 2335 - Subalterno: 52 >  
VIA ARCANGELO SOMMARIVA piano: T;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia**

Dichiarazione protocollo n. VE0152662 del 05/07/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Portogruaro

Via Sommariva

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 28

Particella: 2335

Subalterno: 53

Completata da:

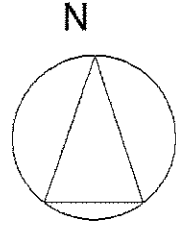
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Venezia

N. 2849

Scheda n. 1

Scala 1:200



Posto auto  
scoperfo

PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/06/2018 - Comune di PORTOGRUARO (G914) - < Foglio: 28 - Particella: 2335 - Subalterno: 53 >  
VIA ARCANGELO SOMMARIVA piano: T,

Ultima planimetria in atti

Data: 29/06/2018 - n. T23547 - Richiedente: MRICLD67M29I403U

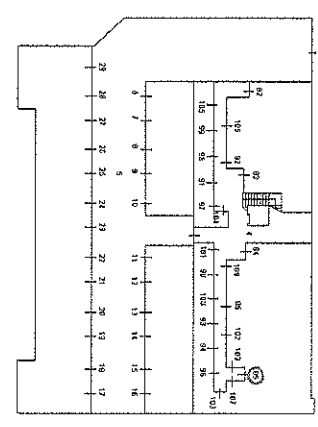
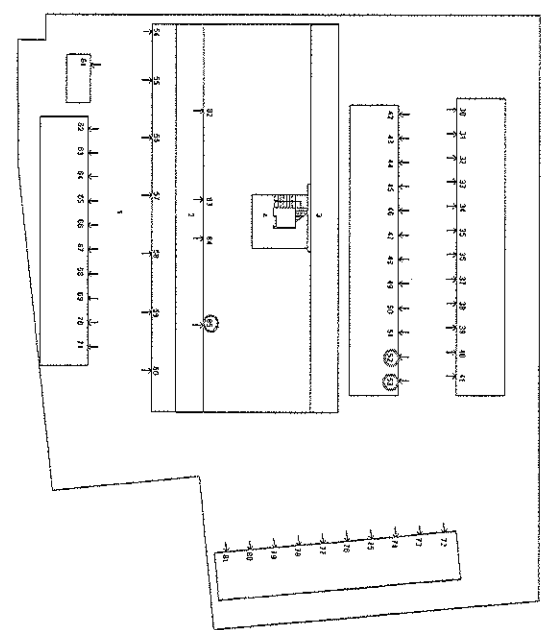
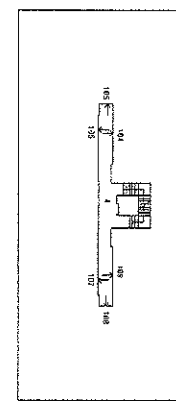
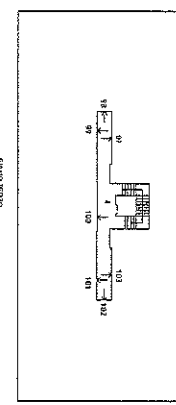
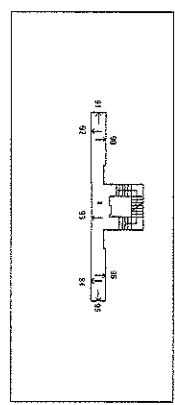
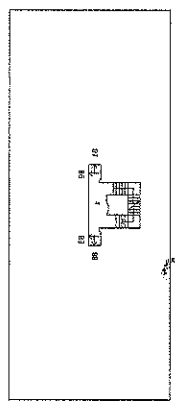
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ultima planimetria in atti  
 Data: 29/06/2018  
 n. T21560 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4  
 n. T21560 - Richiedente: Telematico - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia del Territorio  
 Comune di Portogruaro  
 Dimostrazione grafica del subalcegni

<b>ELABORAZIONE PLANIMETRICO</b>		Compilato da:	Iscritto all'albo: Ingegneri		Prov. Venezia	N. 2849
Comune di Portogruaro	Sezione:	Foglio: 28	Particella: 2335	Prog. n. 05/07/2005	del	
Dimostrazione grafica del subalcegni				Tipo mappa n. 132204	dal 08/05/2005 scala 1 : 500	



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/06/2018 - Comune di PORTOGRUARO (G914) - < Foglio: 28 - Particella: 2335 - Elaborato planimetrico >