
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Unicredit spa**

contro:



N° Gen. Rep. **165/2018**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 29-05-2019 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Appartamento residenziale,
garage e cantina

Esperto alla stima: Dottore Agronomo Alessandro Quattrin
Codice fiscale: QTTLN72P15G888H
Partita IVA: 01673140933
Studio in: Via Montello, fr. Cusano 29 - 33080 Zoppola
Telefono: 366 2085199
Fax:
Email: alessandroquattrin@gmail.com
Pec: a.quattrin@epap.conafpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via San Giuliano 2 - Borgomeduna - Pordenone (PN) - 33170

Descrizione zona: Le unità immobiliari oggetto di stima risultano ubicata in zona Borgomeduna a ridosso della città di Pordenone, in prossimità dell'incrocio tra Via San Giuliano e Via Martelli.

Lotto: 001 - Appartamento residenziale, garage e cantina

Corpo: A - Appartamento residenziale, garage e cantina

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: foglio 28, particella 392, subalterno 20, indirizzo Via San Giuliano 2, interno 16, piano 4, comune Pordenone, categoria A/2, classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie 84, rendita € 951,57, foglio 28, particella 392, subalterno 31, indirizzo Via San Giuliano 2, piano S - 1, comune Pordenone, categoria C/6, classe 5, consistenza 15, superficie 15, rendita € 72,82, foglio 28, particella 392, subalterno 45, indirizzo Via San Giuliano 2, piano S - 1, comune Pordenone, categoria C/2, classe 8, consistenza 4, superficie 8, rendita € 15,49, sezione censuaria Pordenone, foglio 28, particella 392, qualità Ente Urbano, superficie catastale 1404

2. Possesso

Bene: Via San Giuliano 2 - Borgomeduna - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento residenziale, garage e cantina

Corpo: A - Appartamento residenziale, garage e cantina

Possesso: Occupato da ██████████ senza alcun titolo.

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via San Giuliano 2 - Borgomeduna - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento residenziale, garage e cantina

Corpo: A - Appartamento residenziale, garage e cantina

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via San Giuliano 2 - Borgomeduna - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento residenziale, garage e cantina

Corpo: A - Appartamento residenziale, garage e cantina

Creditori Iscritti: Unicredit spa, Bipop Carire S.p.A.

5. Comproprietari

Beni: Via San Giuliano 2 - Borgomeduna - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento residenziale, garage e cantina

Corpo: A - Appartamento residenziale, garage e cantina

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via San Giuliano 2 - Borgomeduna - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento residenziale, garage e cantina

Corpo: A - Appartamento residenziale, garage e cantina

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via San Giuliano 2 - Borgomeduna - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento residenziale, garage e cantina

Corpo: A - Appartamento residenziale, garage e cantina

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via San Giuliano 2 - Borgomeduna - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento residenziale, garage e cantina

Prezzo da libero: 58.858,44 €

Prezzo da occupato:

Premessa

Il sottoscritto Alessandro Quattrin, Dottore Agronomo, [REDACTED], libero professionista iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali del Friuli Venezia Giulia al n. 304, con studio a Cusano di Zoppola (PN) in Via Montello n. 29, nominato C.T.U. nell'Esecuzione Immobiliare in oggetto per l'individuazione, descrizione e stima dei beni pignorati, come da "Decreto di nomina di perito estimatore" del 19.12.2018, in evasione all'incarico ricevuto ha redatto il seguente elaborato peritale, corredato dalla documentazione tecnica allegata.

Operazioni peritali effettuate:

In data 28 febbraio 2019, alla presenza del sostituto custode [REDACTED], ho provveduto ad ispezionare internamente ed esternamente l'immobile oggetto di procedura esecutiva, assumendo tutte le informazioni utili alla formulazione del giudizio di stima.

Ho provveduto ad acquisire tutta la documentazione utile presso i pubblici uffici, che viene integralmente allegata al presente giudizio di stima.

Trattandosi di unità immobiliare ad uso residenziale, composta da un appartamento ad uso civile abitazione priva di accessori divisibili, da un garage a servizio dell'unità abitativa e da una cantina, si è ritenuto di procedere alla formazione di un unico lotto.

Beni in Pordenone (PN)
Località/Frazione Borgomeduna
Via San Giuliano 2

Lotto: 001 - Appartamento residenziale, garage e cantina

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - Appartamento residenziale, garage e cantina.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Pordenone (PN) CAP: 33170
frazione: Borgomeduna, Via San Giuliano 2

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Quota e tipologia del diritto

1/2 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 28, particella 392, subalterno 20, indirizzo Via San Giuliano 2, interno 16, piano 4, comune Pordenone, categoria A/2, classe 4, consistenza 5,5 vani, superficie 84, rendita € 951,57

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 28, particella 392, subalterno 31, indirizzo Via San Giuliano 2, piano S - 1, comune Pordenone, categoria C/6, classe 5, consistenza 15, superficie 15, rendita € 72,82

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 28, particella 392, subalterno 45, indirizzo Via San Giuliano 2, piano S - 1, comune Pordenone, categoria C/2, classe 8, consistenza 4, superficie 8, rendita € 15,49

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: sezione censuaria Pordenone, foglio 28, particella 392, qualità Ente Urbano, superficie catastale 1404

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Le unità immobiliari oggetto di stima risultano ubicate in zona Borgomeduna all'interno del Condominio Omnicrom, situato in Via San Giuliano al numero civico 2. Le unità immobiliari sono composte da un appartamento ad uso residenziale posto al 4 piano dell'edificio, da una cantina e da un posto auto coperto situati al piano interrato del condominio. Il condominio, ubicato in fronte strada rispetto alla viabilità di Via San Giuliano e di Via Martelli e si affaccia sulla rotatoria di Piazza Borgomeduna. Trattasi di zona a carattere prevalentemente residenziale di tipo economico, con presenza di attività di tipo commerciale diffuso. La zona risulta ben collegata al centro cittadino di Pordenone ed alle principali arterie stradali di collegamento.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Ospedale (Buona), Trasporto pubblici su ruota (Buona), Trasporti pubblici ferroviari (Buoni), Farmacia (vicina), Banche (Vicine), Negozi (sufficiente)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: PORDENONE.

Attrazioni paesaggistiche: Parco del Noncello.

Attrazioni storiche: Non presenti nelle immediate vicinanze.

Principali collegamenti pubblici: Bus 100 metri, Treno 2 Km, Autostrada A 28 3 Km, Strada statale 13 2 km

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [REDACTED] senza alcun titolo.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria cancellata il, 15/03/2006, .

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Bipop Carire S.p.A. contro [REDACTED]
[REDACTED] Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo; A rogito di Bandieramonte Francesco in data 03/03/2006 ai nn. 3841/1229; Registrato a Pordenone in data 13/03/2006 ai nn. 1846/S1T; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 14/03/2006 ai nn. 4441/1105; Importo ipoteca: € 195.500,00; Importo capitale: € 115.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Unicredit spa contro [REDACTED]
Derivante da: Atto di pignoramento immobiliare iscritto/trascritto a Pordenone in data 13/07/2018 ai nn. 10771/7958.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - Appartamento residenziale, garage e cantina

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 2.200,00 Euro

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 1.701,56 Euro. Alla data del 10 marzo 2019 ammontano a Euro 1.260,19. In scadenza al 10 aprile 2019 l'ultima rata relativa all'e-

servizio 2018/19 dell'importo di Euro 441,37.

Millesimi di proprietà: 35,31/1.000

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: F

Note Indice di prestazione energetica: Attestato di prestazione energetica depositato in data 14 marzo 2019 a firma Ing. Lorenzo Quattrin. Il certificato riporta codice 40142 - 2019 - PN - APE - DEF con protocollo INSIEL TS1 - REGAPE - 2019 - 0006230 del 14/03/2019.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Assenti.

Avvertenze ulteriori: Non riscontrati.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 01/09/1988 . In forza di situazione degli intestati all'impianto meccanografico.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 01/09/1988 al 27/09/1988 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Salice Giuseppe, in data 01/09/1988, ai nn. 306317; trascritto a Pordenone, in data 06/09/1988, ai nn. 9902/7589.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 27/09/1988 al 03/03/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Pirozzi Severino, in data 27/09/1999, ai nn. 56097; trascritto a Pordenone, in data , ai nn. 14130/10100.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] (1/2) [REDACTED] (1/2) dal 03/03/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Bandieramonte Francesco, in data 03/03/2006, ai nn. 3840/1228; trascritto a Pordenone, in data 14/03/2006, ai nn. 4440/2647.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: Prot. 27917/IV e successive varianti.

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: costruzione di fabbricato ad uso abitazioni civili, negozi e uffici di piani 6 con autorimessa esterna

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 02/08/1973 al n. di prot. 27917/IV

Abitabilità/agibilità in data 16/05/1975 al n. di prot. 54165/74

NOTE: L'edificio è stato edificato in forza di Nulla Osta per esecuzione di lavori edili (costruzione fabbricato uso abitazione civili, negozi e uffici) rilasciata in data 02 agosto 1973, prot. 27917/IV, nulla osta per esecuzione di lavori edili (costruzione tettoia aperta in ampliamento al fabbricato esistente) rilasciata in data 29 agosto 1973, prot. 37599/IV, nulla osta in variante per esecuzione lavori edili (per modifiche alla distribuzione interna) rilasciata in data 15 novembre 1974, prot. 44749/IV e provvedimento conclusivo di abitabilità rilasciato dal Sindaco in data 16 maggio 1975, prot. 54165/74. In data 05 maggio 1975 è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi e il certificato di collaudo del fabbricato.

Numero pratica: Prot. 0056497/A

Intestazione: [REDACTED] in qualità di amministratore

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: di manutenzione straordinaria per sostituzione generatore di calore a gas metano con altro di tipologia diversa, modifiche interne per bonifica camino, sostituzione bollitore sanitario, modifica colle

Oggetto: Ristrutturazione

Presentazione in data 28/09/2006 al n. di prot. 0056497/A

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo civile [A2]

| | |
|--|--|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | D.C.C. N. 15 DEL 22 MARZO 2016 E SUCCESSIVO D. 143/PRES. DEL 12 LUGLIO 2016 |
| Zona omogenea: | B.2 - Residenziale a media densità in ambito P.A.I.L. |
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| Immobile soggetto a convenzione: | SI |
| Se sì, di che tipo? | Convenzione per la cessione di aree per la formazione di piazza di Borgomeduna |
| Estremi delle convenzioni: | Non reperiti - desunti dal nulla osta per l'esecuzione di opere edili |
| Obblighi derivanti: | Assolti in fase di edificazione originaria. |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste patruzioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | 2,0 mc/mq. |
| Altezza massima ammessa: | 15 metri |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Componenti edilizie e costruttive:

| | |
|-----------------|--|
| Infissi esterni | tipologia: anta singola a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: plastica condizioni: buone |
| Infissi interni | tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: sufficienti |
| Pareti esterne | materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: inesistente rivestimento: piastrella di ceramica smaltata condizioni: buone |
| Pavim. Interna | materiale: piastrelle di ceramica condizioni: sufficienti |

Impianti:

| | |
|------------|---|
| Ascensore | tipologia: a fune condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative |
| Citofonico | tipologia: audio condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative |
| Elettrico | tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative |
| Gas | tipologia: sottotraccia alimentazione: metano conformità: con certificato di collaudo Note: Si allega certificato di prevenzione incendi prot. 799/32 - 1346 rilasciato in data 04 marzo 2002 |
| Idrico | tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale condizioni: sufficienti |

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza è stata determinata sulla base della superficie esterna lorda desunta dalle planimetrie catastali depositate, per le quali è stata eseguita opportuna verifica in loco al fine di verificare la rispondenza entro le normali tolleranze di legge.

| Destinazione | Parametro | Coeff. | Superficie equivalente | Prezzo unitario |
|--|-----------------------|--------|------------------------|-----------------|
| Appartamento residenziale | superf. esterna lorda | 1,00 | 85,00 | € 700,00 |
| Garage | superf. esterna lorda | 1,00 | 16,00 | € 700,00 |
| Cantina | superf. esterna lorda | 1,00 | 6,00 | € 600,00 |
| Terrazzi (pertinenza esclusiva appartamento) | superf. esterna lorda | 0,25 | 2,00 | € 700,00 |

109,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2 Semestre - 2018

Zona: Periferica - Quartieri conurbati Borgomeduna, Comi

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili di tipo economico

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 600

Valore di mercato max (€/mq): 800

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Metodo logico comparativo con procedimento per confronto diretto sulla base dei prezzi mediamente riconosciuti per unità immobiliari ad uso residenziale formati in compravendite recenti di personale conoscenza. Sono stati altresì tenuti in debita considerazione i prounciamenti dell'Osservatorio OMI dell'Agenzia delle Entrate e le quotazioni rilevate nei principali borsini immobiliari di settore (FIMAA e FIAIP)

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: FIMAA, FIAIP, valori OMI Agenzia delle Entrate.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Valori OMI 2° semestre 2018: abitazioni di tipo economico: valore minimo 600 €/mq, valore massimo 800 €/mq, stato conservativo normale, superficie esterna lorda,

Valori OMI 2° semestre 2018: posti auto coperti: valore minimo 700 €/mq, valore massimo 900 €/mq, stato conservativo normale, superficie esterna lorda,

Valori OMI 2° semestre 2018: box: box: valore minimo 800 €/mq, valore massimo 1.100 €/mq, stato conservativo normale, superficie esterna lorda,

Borsino FIMAA 2018: appartamenti residenziali, usato, valore minimo 500 €/mq, valore massimo 1.100 €/mq, superficie esterna lorda,

Borsino FIAIP 2017: appartamenti residenziali, usato in buono stato, valore minimo 500 €/mq, valore massimo 800 €/mq, superficie esterna lorda.;

Altre fonti di informazione: Comparabili relativi a compravendite recenti aventi ad oggetto unità immobiliari ad uso residenziale di personale conoscenza..

8.2 Valutazione corpi:**A - Appartamento residenziale, garage e cantina. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 75.700,00.

Metodo logico comparativo con procedimento per confronto diretto sulla base dei prezzi mediamente riconosciuti per unità immobiliari ad uso residenziale formati in compravendite recenti di personale conoscenza. Sono stati altresì tenuti in debita considerazione i prounciamenti dell'Osservatorio OMI dell'Agenzia delle Entrate e le quotazioni rilevate nei principali borsini immobiliari di settore (FIMAA e FIAIP).

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Appartamento residenziale | 85,00 | € 700,00 | € 59.500,00 |
| Garage | 16,00 | € 700,00 | € 11.200,00 |
| Cantina | 6,00 | € 600,00 | € 3.600,00 |
| Terrazzi (pertinenza esclusiva appartamento) | 2,00 | € 700,00 | € 1.400,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 75.700,00 |
| Valore corpo | | | € 75.700,00 |
| Valore accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 75.700,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 75.700,00 |

Riepilogo:

| <i>ID</i> | <i>Immobile</i> | <i>Superficie Lorda</i> | <i>Valore intero medio ponderale</i> | <i>Valore diritto e quota</i> |
|---|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| A - Appartamento residenziale, garage e cantina | Abitazione di tipo civile [A2] | 109,00 | € 75.700,00 | € 75.700,00 |

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

| | |
|---|-------------|
| Riduzione del valore del 20%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) | € 15.140,00 |
| Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: | € 1.701,56 |
| Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: | € 0,00 |

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

| | |
|---|-------------|
| Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: | € 58.858,44 |
|---|-------------|

8.5 Regime fiscale della vendita: Soggetta ad imposta di registro.

Note finali dell'esperto:

Si evidenzia che in data 01 ottobre 2018 Unicredit S.p.A. e per essa, quale mandataria Do Bank S.p.A. ha presentato ricorso per intervento per l'ulteriore somma di Euro 118.982,83 in via privilegiata ipotecaria, chiedendo di partecipare alla distribuzione della somma che sarà ricavata dalla vendita dei beni pignorati.

Allegati

Allegati:

- 1) Decreto di nomina perito estimatore,
- 2) Atti di provenienza,
- 3) Visure catastali,
- 4) Estratto di mappa catastale,
- 5) Planimetria ed elaborato catastale,
- 6) Elaborati fotografici,
- 7) Titoli abilitativi edilizi,
- 8) Certificato di insussistenza provvedimenti sanzionatori e destinazione urbanistica,
- 9) Attestato di prestazione energetica,
- 10) Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio,
- 11) Oneri condominiali

Data generazione:

27-03-2019 17:03:18

L'Esperto alla stima
Alessandro Quattrin

TRIBUNALE DI PORDENONE

ESECUZIONE IMMOBILIARE 165/2018 E.I.

ALLEGATO 5

PLANIMETRIA ED ELABORATO CATASTALE

Direzione Provinciale di Pordenone

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: PORDENONE

Elenco Subalterni

 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | | Sezione | Foglio | Particella | | Tipo mappale | dei: |
|-----------|-----------------------|---------|--------|------------|------|------------------------|------|
| PORDENONE | | | 28 | 392 | | | |
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n° civ | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE | |
| 3 | VIALE F. MARTELLI | 40 | T | | | C/1 | |
| 6 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 1 | | 002 | A/10 | |
| 7 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 2 | | 003 | A/2 | |
| 8 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 2 | | 004 | A/2 | |
| 9 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 2 | | 005 | A/2 | |
| 10 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 2 | | 006 | A/2 | |
| 11 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 3 | | 007 | A/2 | |
| 12 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 3 | | 008 | A/2 | |
| 13 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 3 | | 009 | A/2 | |
| 14 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 3 | | 010 | A/2 | |
| 15 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 3 | | 011 | A/2 | |
| 16 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 3 | | 012 | A/2 | |
| 17 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 4 | | 013 | A/2 | |
| 18 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 19 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 4 | | 015 | A/2 | |
| 20 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 4 | | 016 | A/2 | |
| 21 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 5-6 | | 017 | A/2 | |
| 22 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 5 | | 018 | A/2 | |
| 23 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 5 | | 019 | A/2 | |
| 24 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/6 | |
| 25 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/6 | |
| 26 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/6 | |
| 28 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/6 | |
| 30 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/6 | |
| 31 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/6 | |
| 32 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/6 | |
| 33 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/6 | |
| 34 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/6 | |
| 38 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/6 | |
| 39 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 | |
| 40 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 | |
| 41 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 | |
| 42 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 | |
| 43 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 | |
| 44 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 | |
| 45 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 | |
| 46 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 47 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 48 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 | |
| 49 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 | |
| 50 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 | |
| 51 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 | |
| 52 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 | |
| 53 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 | |
| 54 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 | |
| 55 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 | |
| 56 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 | |
| 57 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 | |
| 58 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 | |
| 59 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 | |
| 60 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 | |
| 63 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 3 | | | C/2 | |
| 64 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 3 | | | C/2 | |
| 69 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 1 | | 001 | A/2 | |
| 70 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1-T | | | D/5 | |
| 71 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/6 | |
| 72 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/6 | |
| 73 | VIA SAN GIULIANO | 2 | S1 | | | C/2 LOCALE DI DEPOSITO | |
| 74 | VIA SAN GIULIANO | 2 | 4 | | | ABITAZIONE | |

MODULARIO
P. - Cat. & P. - III



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
15

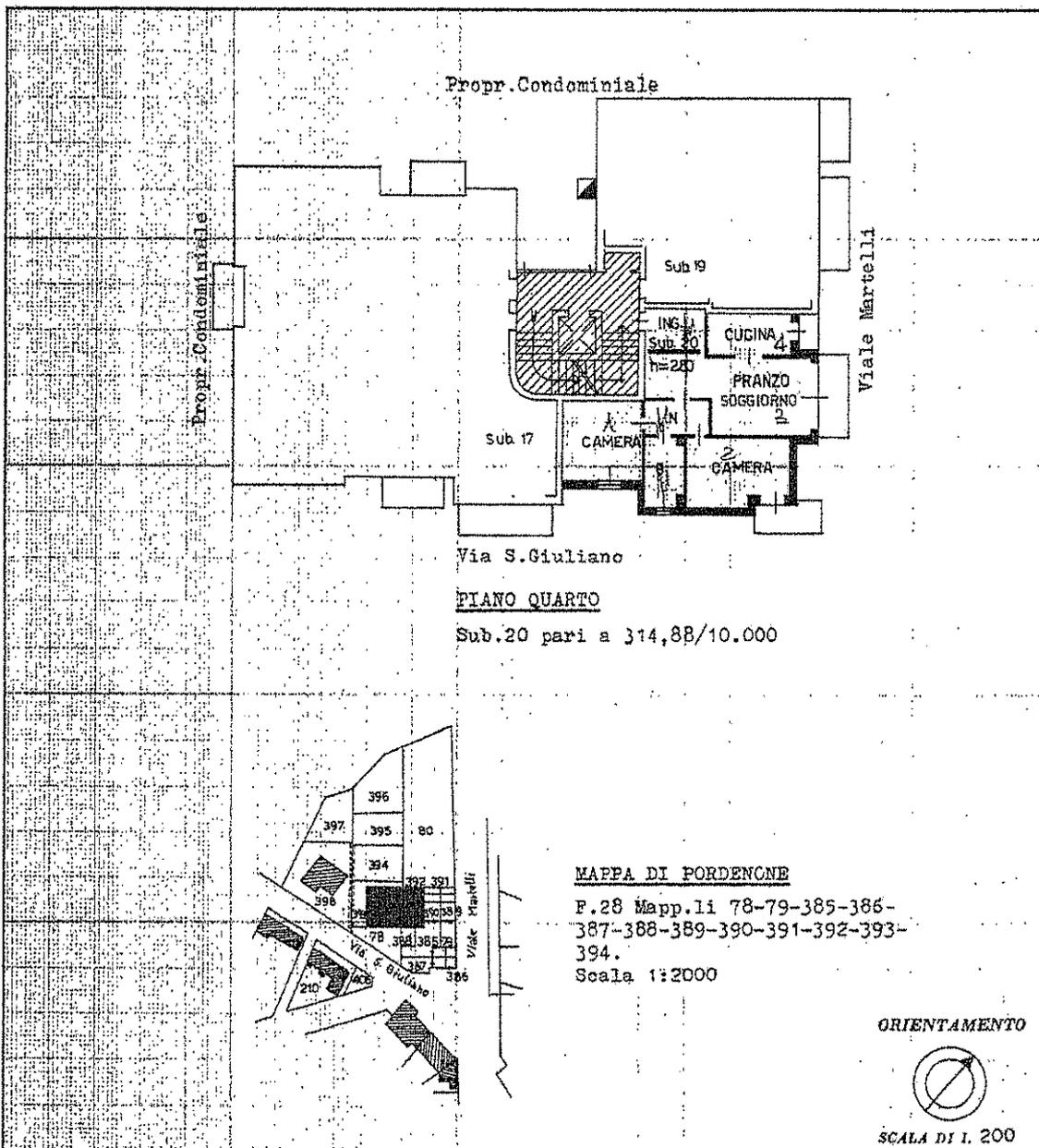
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 623)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORDENONE Via le Martelli

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 20611/1975

1678

Compilata dal Geom. [REDACTED]
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pordenone

DATA 20 GIUGNO 1975

Firma: [REDACTED]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/01/2019 - Comune di PORDENONE (0888) - < Foglio: 28 - Particella: 392 - Subalterno: 20 >
 VIA SAN GIULIANO n. 2 piano: 4 interno: 16; piano 01

MODULARIO
7, - Cat. 9, T. - 218



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

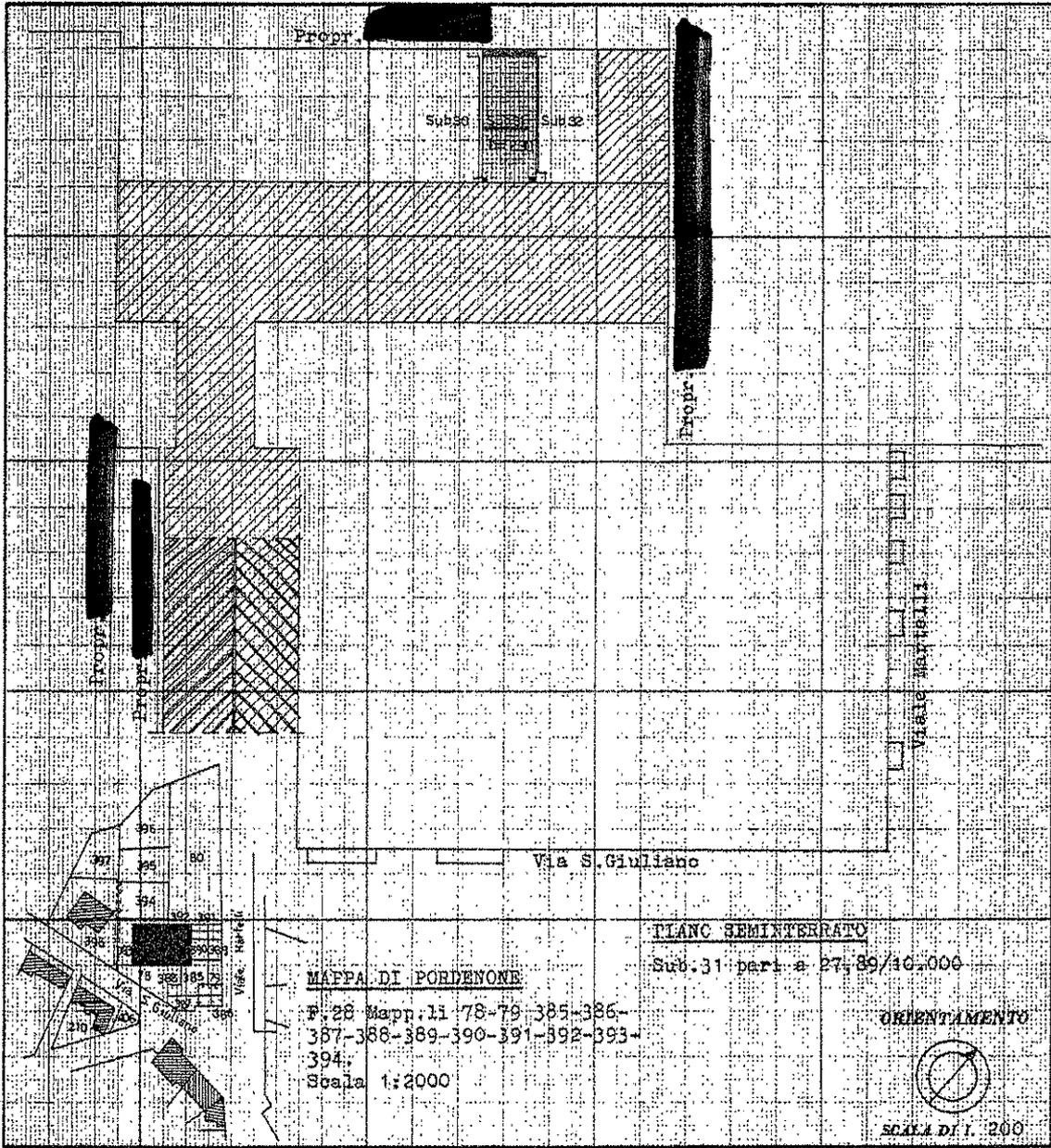
Lire
15

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORDENONE Via Le Martelli

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

1947

Compilato dal Geom. [REDACTED]
(nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de i Geometri
della Provincia di Fordene

DATA 28/01/1975

Firma [REDACTED]

MODULARIO
F. - Cat. 8. 7. - 318



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

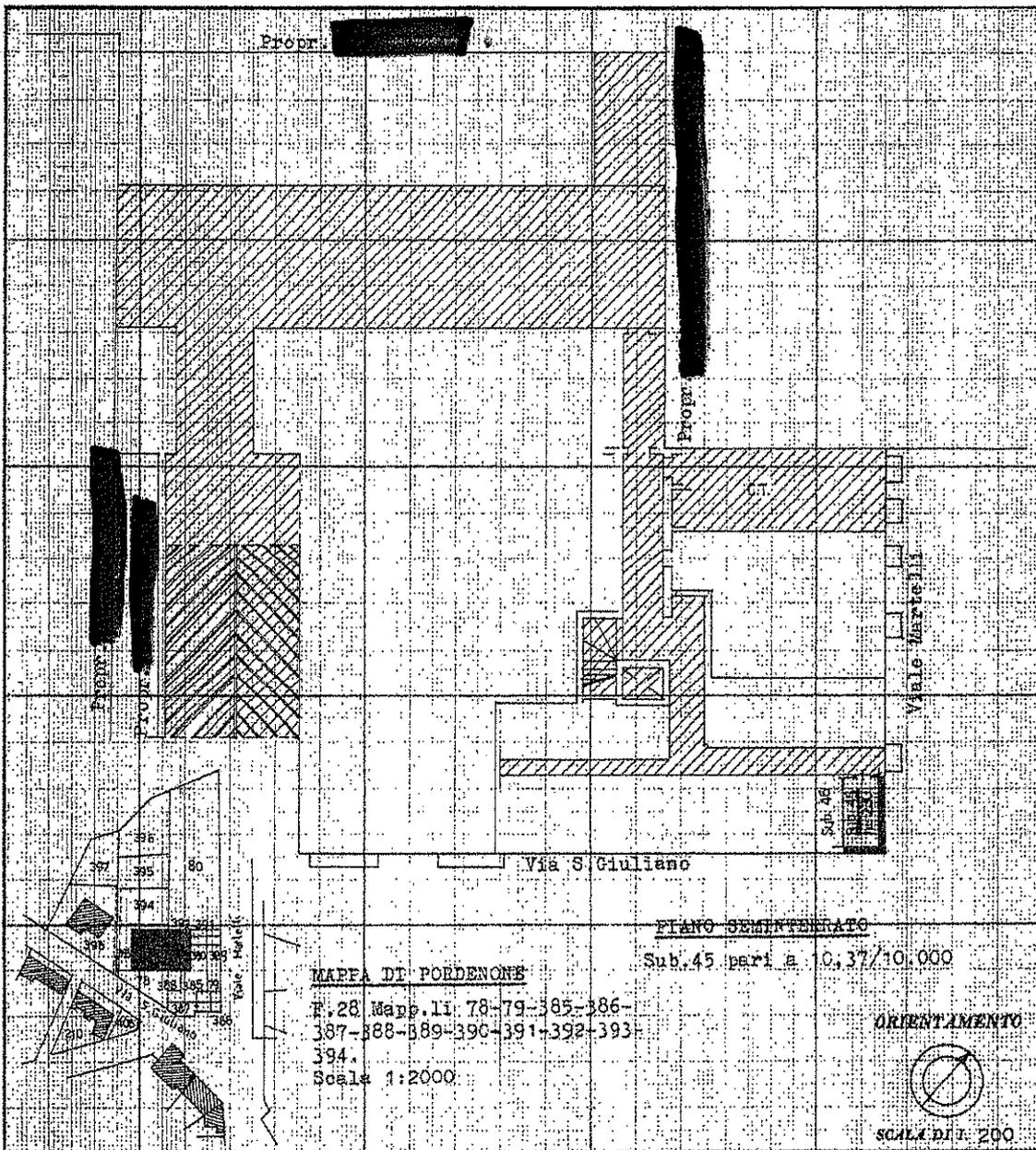
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1976, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PORDENONE** Viale Martelli

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PORDENONE**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° **1261**

Compilata dal GEOM. **[Redacted]**
(Titolo, [Redacted])

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di **Pordenone**

DATA **20 GIUGNO 1975**

Firma **[Redacted]**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/01/2019 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 28 - Particella: 392 - Subalterno: 45 > - piano 01
VIA SAN GIULIANO n. 2 piano: S1