

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **INTESA SANPAOLO S.P.A**

contro:

N° Gen. Rep. 1709/2018

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 28.05.2019 ore 14:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Caterina TRENTINI**

Custode: avv. **Elena FERRAZZI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
LOTTO UNICO: Appartamento con cantina

Esperto alla stima: Arch. Paolo Delfino
Studio in: Corso Sempione 51 - 20145 Milano
Telefono: 0245409282
Email: delfino@architettodelfino.it
Pec: delfino.7495@oamilano.it



INDICE SINTETICO

Bene: Via Cividale Del Friuli n. 3/scala 3 - Milano

Lotto Unico: Appartamento con cantina

1. **Dati Catastali**

Categoria: Abitazione di tipo economico [A/3]

Dati Catastali: **Foglio 418 - particella 115 - subalterno 19**

2. **Stato di possesso**

Nella disponibilità dall'esecutato

Il sottoscritto ha provveduto a richiedere verifica in merito a contratti di locazione registrati presso l'Agenzia delle entrate in data 18/01/2019.

Con comunicazione del 18/01/2019 e a seguito di interrogazioni effettuate all'Anagrafe Tributaria, non risultano registrati contratti di locazione nel quale l'esecutato risulti nel ruolo di dante causa (locatore) e con oggetto gli immobili pignorati.

Si allega, in calce alla presente, comunicazione pervenuto dall'Agenzia delle Entrate – ufficio Milano 6 in data 18/01/2019.

3. **Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** no

4. **Creditori Iscritti**

- CONDOMINIO DI VIA CIVIDALE DEL FRIULI n.3
- INTESA SAN PAOLO S.P.A. (C.F. 00799960158)

5. **Comproprietari:** nessuno

6. **Misure Penali:** nessuna

7. **Continuità delle trascrizioni:** Si

8. **Prezzo da libero:** € 69.000,00



Beni in Comune di Milano
Via Cividale Del Friuli n. 3 – scala 3

LOTTO UNICO: Appartamento con cantina - monolocale

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Quota e tipologia del diritto

- Piena proprietà 1/1 di:
nato a _____ |
Cod. Fiscale:
Residenza: Via Cividale Del Friuli n. 3 - Milano
Stato Civile: celibe al momento dell'acquisto del bene
Eventuali comproprietari: nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione nato a _____ il _____ (C.F. _____)

Foglio 418 - particella 115 - subalterno 19

VIA CIVIDALE DEL FRIULI n. 3, piano 6°-S1, Comune di **MILANO**, zona censoria 3, categoria **A/3**, classe 3, consistenza 3 vani, superficie catastale totale 45 m² - totale escluse aree scoperte 44 m², rendita € 340,86

Derivante da: variazione toponomastica (n. 112890.1/2018) del 07/08/2018 protocollo n. MI0331337 in atti dal 07/08/2018. Precedentemente per variazione del 09/11/2015 per Inserimento in visura dei dati di superficie, variazione del quadro tariffario del 01/01/1992 e impianto meccanografico del 30/06/1987.

Confini da nord ed in senso orario:

- dell'appartamento: a nord appartamento n. 20 e parti comuni; a est cortile comune; a sud appartamento n. 20; a ovest appartamento n. 20 e parti comuni.
- della cantina: a nord cantina 18; a est corridoio comune di accesso; a sud cantina n. 2; a ovest cortile comune.

Note: l'immobile è distinto al n.19 della scala n.3. Originariamente l'immobile era sito in Via Mar Nero al n.2 oggi divenuta via Cividale Del Friuli n. 3

Conformità catastale:

Si rimanda a punto 7.1 della presente perizia estimativa.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: l'immobile si trova in zona periferica ovest di Milano alle porte di Baggio

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi liberi.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Importanti centri limitrofi: Baggio e Corsico

Caratteristiche zone limitrofe: area periferica caratterizzata da edifici a più piani residenziali ed attività commerciali di piccola e media distribuzione.

Attrazioni paesaggistiche: Parco delle Cave

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Fermate linee di superficie di collegamento con Milano (0,10 Km), Svincolo Autostradale Tangenziale Ovest (2,00 km), M1 Stazione di Bisceglie (1,9 km)

Servizi offerti dalla zona: piccola e media distribuzione (buono), grande distribuzione (buona)

3. STATO DI POSSESSO:

Nella disponibilità dell'esecutato



Il sottoscritto ha provveduto a richiedere verifica in merito a contratti di locazione registrati presso l'Agenzia delle entrate in data 18/01/2019.

Con comunicazione del 18/01/2019 e a seguito di interrogazioni effettuate all'Anagrafe Tributaria, non risultano registrati contratti di locazione nel quale l'esecutato risulti nel ruolo di dante causa (locatore) e con oggetto gli immobili pignorati.

Si allega, in calce alla presente, comunicazione pervenuto dall'Agenzia delle Entrate – ufficio Milano 6 in data 18/01/2019.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- 4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:* nessuna
- 4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:* nessuna
- 4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:* nessuna
- 4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:* nessuna

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

➤ Ipoteca giudiziale attiva

A favore di: CONDOMINIO DI VIA CIVIDALE DEL FRIULI n.3
(C.F. 80332410150)

Contro _____ nato a _____
(C.F. _____)

Derivante da: decreto ingiuntivo

- Importo ipoteca: € 10.000,00
- Importo capitale: € 3.936,00

Rogante: atto Giudice di Pace di Milano in data 17/01/2017 n. rep. 1826/2017

Trascritto a: Milano 1 in data 07/07/2017 ai nn 49253/8620

➤ Ipoteca volontaria attiva

A favore di: INTESA SAN PAOLO S.P.A. (C.F. 00799960158)

Contro: _____, nato a _____
(C.F. _____)

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo

- Importo ipoteca: € 248.000,00
- Importo capitale: € 124.000,00
- Durata anni: 30

Rogante: atto notarile pubblico a rogito del dott. De Rosa Giuseppe in data 03/12/2009 n. rep. 22475/16532

Trascritto a: Milano 1 in data 15/12/2009 ai nn 71570/14981

4.2.2 *Pignoramenti:*

➤ Pignoramento

A favore di: INTESA SAN PAOLO S.P.A. (C.F. 00799960158)

Contro _____ nato a _____
(C.F. _____)

Derivante da: Verbale di pignoramento

Rogante: Atto giudiziario del Tribunale di Milano in data 18/08/2018 n. rep. 27594

Trascritto a: Milano 1 in data 29/10/2018 ai nn. 82110/56557

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

➤ Ordinanza di sequestro conservativo

A favore di: _____ C.F. _____

Contro _____



(C.F.

Derivante da: ordinanza di sequestro conservativoRogante: Atto giudiziario del Tribunale di Milano in data 16/12/2016 n. rep. 62623Trascritto a: Milano 1 in data 13/01/2017 ai nn. 2278/14764.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti: nessuna

Verifica formalità eseguita in data 18/01/2019 ed in data 15/05/2019

4.3 Misure Penali: nessuna5. **ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**Spese di gestione condominiale:

- ✓ **Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** circa € 1.100,00
- ✓ **Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**
 - ✓ **Gestione ordinaria:**
 - Gestione 2017/2018 e precedenti: € 7.328,00
 - Gestione 2018/2019 (preventivo): € 1.064,00
 - ✓ **Gestione straordinaria**
 - Gestione 2018: € 334,00

Amministratore di condominio:

Millesimi di proprietà: compete all'immobile in oggetto quota di proprietà sulle parti ed enti comuni in regione di 4,640 millesimiAccessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: L'immobile condominiale dispone di ascensore funzionante al servizio dei piani. La fruibilità degli spazi interni, nel caso di persone diversamente abili, dovrà essere adattata con particolare riferimento ad un bagno.Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: è presente servizio di portineriaAttestazione Prestazione Energetica: redatta da arch. Paolo Rossetti (soggetto certificatore n.8060) e censito al catasto energetico al n. **15146-013444-09** valevole fino al **13/10/2019**.Indice di prestazione energetica: G con **209,80 kWh/m2 anno**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: NoAvvertenze ulteriori: -6. **ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**Proprietario dal 12/10/1977 (ante ventennio) al 03/12/2009:

➤ _____ (C.F. _____) _____

In forza atto di assegnazione del 12/10/1977 n. 512016 rep. dr. Antonio Giudice, registrato a Milano atti privati il 25/10/1977 n. a/2 47267 e trascritto a Milano 1 il 4/11/1977 nn. 24300/20181.

Proprietario dal 03/12/2009 ad oggi (attuale proprietario):

➤ _____ (C.F. _____) _____

In forza atto di compravendita a rogito del Dott. De Rosa Giuseppe in data 03/12/2009 rep. 22474/16531, registrato a Milano 5 il 14/12/2009 al n. 26933 serie 1T e trascritto a Milano 1 in data 15/12/2009 ai nn. 71569/46121

7. **PRATICHE EDILIZIE:**Licenza EdiliziaIntestazione:Tipo pratica: Licenza EdiliziaPresentata in data: 29/07/1971Rilascio in data: 02/12/1973 licenza n. 2377Certificato di abitabilità in data: 03/04/2003 n. 322 atti 13.878.176/20037.1 Conformità edilizia:Differmità riscontrate: si segnalano la demolizione parziale del muro divisorio tra il disimpegno d'ingresso

ed il locale soggiorno e l'apertura del locale cucina verso il soggiorno. Tale modifica comporta che, allo stato di fatto, il bagno risulta essere non disimpegnato. Tale situazione è in opposizione a quanto definito dal regolamento d'igiene del Comune di Milano

Regolarizzazione mediante: presentazione di pratica in sanatoria per le opere realizzate in difformità (demolizione muro tra soggiorno e cucina) e ripristino del muro di separazione tra l'ex disimpegno ed il soggiorno al fine di ricreare il disimpegno originario del bagno.

Costi di regolarizzazione:

1. Presentazione di pratica a sanatoria a firma di tecnico abilitato: € 1.500,00
 2. Sanzione amministrativa: € 1.000,00
 3. Aggiornamento catastale: € 400,00
 4. Ripristino dei locali: 3.000,00 (forfettario)
- Totale costi di regolarizzazione: € 5.900,00

Tali costi sono puramente indicativi. E' onere dell'acquirente o interessato all'acquisto verificare quanto sopra indicato tramite proprio tecnico di fiducia.

I costi sopra indicati sono stati detratti dal valore d'asta del bene.

Descrizione: Appartamento con cantina (monolocale)

In Comune di Milano – Via Cividale del Friuli n.3 (ex via Mar Nero n.2), in complesso condominiale, appartamento posto al piano sesto - scala "3" e composto da unico locale, tinello e bagno oltre a balcone e cantina al piano interrato.

L'immobile condominiale risale agli inizi degli anni '70.

Condizioni generali: buone

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni (serramenti esterni):	tipologia: anta a battente materiale: legno vetro singolo protezione: tapparelle avvolgibili in materiale plastico
Infissi interni (porte interne):	tipologia: a battente materiale: legno
Porta d'ingresso	tipologia: ad anta di tipo blindata
Pavim. interna	E' posato pavimento in laminato effetto legno per l'intero immobile ad eccezione della zona bagno ove è posizionato un pavimento ceramico.
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: piastrelle ceramiche
Plafoni	materiale: stabilitura superiormente verniciata

Impianti:

Elettrico	<u>Impianto elettrico:</u> esistente <u>Tensione:</u> 220 W <u>Epoca di realizzazione/adequamento:</u> non verificabile <u>Impianto a norma:</u> non verificabile <u>Dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive:</u> non reperibile. E' presente impianto citofonico
Termico	<u>Impianto termico:</u> esistente di tipo condominiale. E' presente boiler per la produzione di acqua calda sanitaria collocato nel bagno. <u>Epoca di realizzazione/adequamento:</u> non verificabile <u>Impianto a norma:</u> non verificabile <u>Dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive:</u> non reperibile



Ascensore L'immobile condominiale dispone di ascensore al servizio dei piani
 Scarichi Non si riscontrano scarichi potenzialmente pericolosi

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per quanto attiene alla descrizione ed alla determinazione della consistenza, ci si è avvalsi della planimetria catastale allegata in scala 1:200, verificata durante il sopralluogo eseguito dallo scrivente oltre a rilievo eseguito dal sottoscritto in data 22/02/2019. La superficie "lorda commerciale" dell'unità, misurata graficamente nella planimetria catastale allegata e pertanto da considerarsi indicativa è di circa **45,00 mq**, valutati al 100%, ivi compresi i muri di proprietà calcolati convenzionalmente in quota opportuna (muri comuni 1/2, balcone e cantina 35%).

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Appartamento	sup lorda di pavimento	42,00	1,00	42,00
Balcone	sup lorda di pavimento	3,00	0,35	1,05
Cantina	sup lorda di pavimento	5,50	0,35	1,95

45,00 mq

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Sulla base di quanto sopra emerso a seguito delle ispezioni e dei rilievi eseguiti, nonché dalle risultanze dei colloqui informativi avuti con tecnici ed operatori locali ed alla consultazione del bollettino sulla "Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano e Provincia", edito dalla Camera di Commercio nell'anno 2019, nonché da conoscenze personali nel settore, in riferimento altresì al quesito formulato dal G.E., considerato:

- che trattasi complessivamente di proprietà che potrebbe godere di **BUONA appetibilità** per il contesto urbano in cui è inserita, in **BUONO stato di conservazione**, dotata dei requisiti distributivi, morfologici ed illuminotecnici tipici degli spazi destinati a residenza. La valutazione della stessa è quindi in linea con la media dei valori unitari espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà consimili;
- che lo scrivente esperto, in riferimento anche al quesito del G.E., procederà alla determinazione del valore venale attuale dell'intera quota di proprietà dell'unità qui descritta, considerata **senza vincolo di locazione in corso**;
- che il perdurare della crisi economico-finanziaria globale continua a produrre sul mercato immobiliare una stasi delle transazioni. Il protrarsi dell'incertezza, nonostante la minor difficoltà d'accesso al credito e l'estrema selettività della liquidità disponibile, determinano la limitata mobilità degli operatori attivi, da cui deriva la carenza di concreti elementi di misurazione per stimare un reale livello di allineamento dei valori di mercato. Tale situazione condiziona il mercato immobiliare che risente di tale momento di difficoltà economica con la conseguenza di un lieve ribasso delle quotazioni e delle trattative.
- che il criterio estimativo adottato per la valutazione della proprietà esaminata è quello diretto o "a valore di mercato", che prevede la moltiplicazione della superficie "lorda commerciale" come in precedenza determinata, per i prezzi medi unitari espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili;
- che il valore di mercato come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

8.2 Fonti di informazione:

- Catasto di Milano,
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2,



- Ufficio Tecnico del comune di Pioltello,
- Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato di:
 - ✓ Rilevazione prezzi di mercato anno 2019 Prezziario Imm.re di Milano e provincia
 - ✓ O.M.I. a cura dell'Agenzia del Territorio - 2° semestre 2018

8.3 Valutazione corpi:

Abitazione di tipo economico [A/3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Appartamento	45,00	€ 1.800,00	€ 81.000,00
Valore corpo			€ 81.000,00
Valore complessivo intero			€ 81.000,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 81.000,00

Riepilogo:

Immobile	Superficie Lorda	Valore Intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Appartamento [A/3]	45,00	€ 81.000,00	€ 81.000,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

- Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. € 4.050,00
- Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 0,00
- Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: € 2.200,00
- Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 5.900,00
- Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

- Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": per arrotondamento € 68.850,00
 Per arrotondamento: **€ 69.000,00**

Allegati

ALLEGATO "A" - Apertura operazioni peritali
 ALLEGATO "B" - Atto di pignoramento
 ALLEGATO "C" - Atto di provenienza
 ALLEGATO "D" - Documentazione catastale
 ALLEGATO "E" - Verifica edilizia
 ALLEGATO "F" - Ispezione conservatoria
 ALLEGATO "G" - Verifica contratti di locazione
 ALLEGATO "H" - Verifica spese condominiali
 ALLEGATO "I" - Rilievo fotografico
 ATTESTAZIONE INVIO PERIZIA

Milano, 27/05/2019

L'Esperto alla stima **Arch. Paolo Delfino**



ALLEGATO C

Atto di Compravendita



Studio Notarile
GIUSEPPE DE ROSA

Via San Vittore, 6 - 20123 - Milano - Tel. 02/804912 - Fax 02/8900389

15 DIC 2009

Repertorio n° 22474
Raccolta n° 16531

VENDITA
(Legge 28 Dicembre 1995 n. 549)
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno tre dicembre duemilanove

3 dicembre 2009

In Milano piazza Cordusio n. 4, in un ufficio dell'Intesa Sanpaolo SpA.

Avanti a me **Dr. Proc. Giuseppe DE ROSA**, Notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, sono personalmente comparsi:

PARTE VENDITRICE

_____ nata a _____ il _____
di cittadinanza _____, codice fiscale: _____
con domicilio a _____ in _____.

26

Rep. N° 22474
Racc. N° 16531

REGISTRATO
ALL'AGENZIA
DELLE ENTRATE
UFFICIO DI MILANO 5

PARTE ACQUIRENTE

_____, nato a _____, di _____
cittadinanza _____, codice fiscale: _____
domicilio a _____ in _____.

IL 14/12/09

N. 20953

SERIE AT

€ 4626,00

Sono certo io Notaio dell'identità e capacità dei componenti, che mi chiedono di ricevere quest'atto con cui convengono e stipulano quanto segue.

La "parte venditrice" signora _____ dichiara di vendere in piena proprietà come vende, alla "parte acquirente" signor _____ che accetta, quanto segue:

DESCRIZIONE

In Comune di Milano via Mar Nero n. 2 (già via Cividale del Friuli n.3), appartamento distinto col n.19 sito al piano sesto, composto da un locale più servizi, con annessa cantina al piano cantinato, distinta col n.19.

E' riportato nel N.C.E.U. del Comune di Milano - foglio 418 - mappale 115 - subalterno 19 - via Mar Nero n. 2 - piano 6 S1 - zona censuaria 3 - categoria A/3 - classe 3 - vani 3 - RC Euro 340,86.

L'appartamento confina con: a nord appartamento n.20 e parti comuni = a est: cortile comune = a sud: appartamento n.20 = a ovest: appartamento n. 20 e parti comuni.

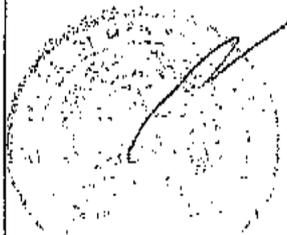
La cantina confina con: a nord cantina 18 = a est corridoio comune di accesso = a sud cantina n.2 = a ovest: cortile comune.

Salvo errori e come in fatto.

Si allega sub."A", previa approvazione dei contraenti, planimetria descrittiva dell'immobile.

PROVENIENZA:

= Assegnazione da _____ con atto 12 ottobre 1977 n. 512016 rep.dr. Antonio Giudice, registrato a Milano atti privati il 25 ottobre 1977 n. A/2 47267 e trascritto a Milano il 4 novembre



DRSGPP55C25P205R
22474/16531

MII 71569
T 46121

15/12/2009 48



1977 nn. 24300/20181.

Si fa riferimento al titolo di provenienza per quanto ivi dichiarato e che qui si intende riportato.

PREZZO:

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto e pattuito tra le parti in Euro 124.000,00 (centoventiquattromila) ed il suo pagamento è convenuto con le modalità oltre indicate.

La parte venditrice **rinunzia all'ipoteca legale** ed esonera il Conservatore dei RRII da responsabilità.

MODALITA PAGAMENTO = D.L. n. 223 del 4 luglio 2006

(cd. Bersani)

I soggetti comparenti, da me ammoniti sulle conseguenze civili e penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiarano, ai sensi del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dei commi 21,22 e 23 del DL. 223/2006, quanto segue:

a) che il prezzo indicato corrisponde al corrispettivo pattuito;

b) che il pagamento è convenuto come segue:

Euro 1.000,00 (mille) pagato prima d'ora di cui la parte venditrice rilascia quietanza, mediante assegno riprodotto in copia sotto la lettera "B".

Euro 123.000,00 (centoventitremila) da pagarsi in data odierna a ricavo del mutuo che la parte acquirente stipulerà con atto immediatamente successivo a questo, mediante l'assegno riprodotto nell'allegato "D"

La parte venditrice, ora per allora e salvo buon fine dell'incasso rilascia quietanza dell'intero prezzo;

c) che si sono avvalse dell'attività di mediazione a mezzo

sede legale in via codice

fiscale r e numero di Iscrizione al registro delle imprese della CCIAA di Milano, REA n. artita IVA

iscritta al Ruolo agenti di affari in mediazione di Milano al n. rappresentata da nato a

il omiciliato per la carica presso la sede sociale, quale Amministratore Unico della società.

A detto soggetto mediatore la parte acquirente ha corrisposto a titolo di provvigione e spese la somma di EURO 5.160 inclusa IVA a mezzo dell'assegno riprodotto nell'allegato "C" mentre la parte venditrice nulla deve e nulla deve corrispondere.

PATTI E DICHIARAZIONI

Condizioni generali: quanto in contratto è trasferito ;

1 = ACQUISTO A CORPO: a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutti i vincoli, pesi ed oneri, servitù attive e passive di cui fosse gravato, e con i diritti e gli obblighi di natura condominiale che parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare.

2 = TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' E POSSESSO: con immediato trasferimento del diritto di piena proprietà e possesso con ogni conseguente effetto utile e oneroso;

3 = TRASFERIMENTO DEL MATERIALE GODIMENTO: con

trasferimento del materiale godimento in data odierna;

4 = PAGAMENTO ONERI CONDOMINIALI: con le più ampie garanzie prestate dalla Parte venditrice circa l'avvenuto integrale pagamento degli oneri condominiali sino ad oggi dovuti; la medesima parte venditrice si obbliga altresì a tenere indenne la parte acquirente, senza limiti di tempo e importo, da ogni eventuale pendenza esistente a tale data, anche se richiesta successivamente, con obbligo di addivenire al relativo conguaglio;

5 = GARANZIA DI EVIZIONE: con le più ampie garanzie prestate dalla Parte venditrice in ordine alla piena proprietà e libera disponibilità di quanto venduto, libero da diritti di terzi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche nonché oneri fiscali di qualsiasi natura

6 = GARANZIA PAGAMENTO IMPOSTE: con impegno della parte venditrice al pagamento di eventuali imposte dovute relativamente ai titoli di provenienza, al fine di rendere gli immobili in oggetto, esenti da qualsiasi eventuale privilegio fiscale;

7 = AGGIORNAMENTO REPERTORI: con presa d'atto da parte dei contraenti che le visure meccanizzate eseguite presso la competente conservatoria fanno stato al 1° dicembre 2009.

Le parti contraenti autorizzano la trascrizione e la voltura del presente atto a sensi e nei termini di legge.

AUTOCERTIFICAZIONI = Leggi N.47 - 298/1985 e successive - Testo Unico Edilizia DPR 380/2001

(normativa edilizia ed urbanistica): la parte venditrice, da me ammonita sulle conseguenze civili e penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara, ai sensi del D.P.R. 445/2000:

A) che quanto oggetto del presente atto è stato edificato in virtù di regolare licenza edilizia n. 2378/2377/2380 rilasciata dal Comune di Milano in data 2 dicembre 1973;

B) che la medesima non è oggetto di provvedimenti sanzionatori ex art.41, Legge N.47/1985;

C) che l'immobile non è soggetto a vincoli di cui alla legge 662/1996 e successive modifiche ed integrazioni.

D) che l'immobile in oggetto non ha subito modifiche suscettibili di preventivi provvedimenti autorizzativi;

Certificazione Energetica = Dlgs n. 192/2005: Ai sensi del Dlgs 19 agosto 2005 n.192, al presente contratto si allega, sotto la lettera "E", l'attestato di certificazione energetica Prot. n.15146-913444-09 relativo all'appartamento in contratto redatto dall'Arch. Paolo Rossetti con validità sino al 13 ottobre 2019. L'attestato di certificazione energetica è stato protocollato dal Comune di Milano in data 14 ottobre 2009 protocollo n.769600/2009.

Impianti (D.M. n. 37/2008): le parti si dichiarano edotte del contenuto del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, concernente il regolamento di attuazione relativo all'installazione degli impianti all'interno degli edifici. In merito agli impianti situati all'interno



dell'unità in contratto cui fa riferimento il DM. n. 37/2008, la parte alienante dichiara che gli stessi sono conformi alla normativa vigente, pur non essendo in possesso della documentazione che certifichi al conformità.

La parte acquirente ne prende atto, dichiara di aver posto in essere le necessarie verifiche e di avere ben noti ed accettati la consistenza e lo stato del funzionamento degli impianti.

Il tutto con esonero della parte alienante da ogni responsabilità al riguardo.

Le parti confermano le dichiarazioni di cui sopra anche con riferimento agli impianti condominiali.

Legge N.191/1978: la parte venditrice tiene a proprio carico ogni onere concernente la comunicazione all'Autorità di P.S. della cessione dell'immobile.

Imposte e spese di questo atto, annesse e dipendenti, sono a carico della Parte acquirente, che dichiara di assumerle.

Il presente atto è soggetto a imposta proporzionale di registro, ipotecarie e catastali.

Base imponibile: Ai sensi dell'art. 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente richiede che la base imponibile del presente trasferimento sia costituita dal valore dell'immobile determinato secondo il meccanismo della c.d. valutazione automatica, di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 52 del D.P.R. 131/86, chiedendo, comunque, che il valore dei beni e dei diritti in oggetto venga assunto ai sensi e con le modalità di cui all'art. 52 comma 4) del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (valutazione in base ai coefficienti catastali). A tal fine si dichiara in Euro 43.000 (quarantatremila) il valore del bene trasferito.

A agevolazioni prima casa: la parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali in materia di prima casa, ai sensi del comma 131 della Legge 28 Dicembre 1995 n. 549, e successive modifiche e integrazioni, ed in particolare della Legge n. 488/1999 (cd. "finanziaria 2000") e quindi l'applicazione dell'imposta di registro al 3%, e delle Imposte Ipotecarie Catastali in misura fissa.

La parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di arte, impresa o professione.

La parte acquirente dichiara di avere la residenza nel Comune in cui trovasi l'alloggio in contratto, di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in contratto, e di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge, sita nel territorio nazionale, acquisita con agevolazioni per la "prima casa" (Legge n° 168/1982 e successive).

Entrambe le Parti dichiarano che l'immobile non ha caratteristiche di lusso secondo i criteri di cui al DM 2.8.69

pubblicato sulla G.U. n.218/69.

Contratto preliminare: Ai fini di quanto disposto dall'art.10 comma 1 lettera d-bis, del DPR 26 aprile 1986 n.131, le parti danno atto che la presente vendita è stata stipulata senza alcun precedente contratto preliminare e/o senza alcun accordo precedentemente redatto in forma scritta.

Le parti mi dispensano espressamente dalla lettura di quanto allegato, dichiarando di averne esatta e compiuta conoscenza.

Ho letto quest'atto ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono alle ore undici e quarantacinque minuti

Consta di tre fogli in parte dattiloscritti e in parte scritti a mano da me e persone di mia fiducia per otto facciate e sin qui della nona.

F.TO:

GIUSEPPE DE ROSA NOTAIO (L.S.)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

MILANO, 14/12/09



[Handwritten signature]



Allegato " A "

al n. 92674/16531 di Rep.



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI CATASTALI

L. 15

NUOVO CATASTO EDILIZIO-URBANO

(D. M. 11/10/1974 - L. 11/10/1974 - N. 107)

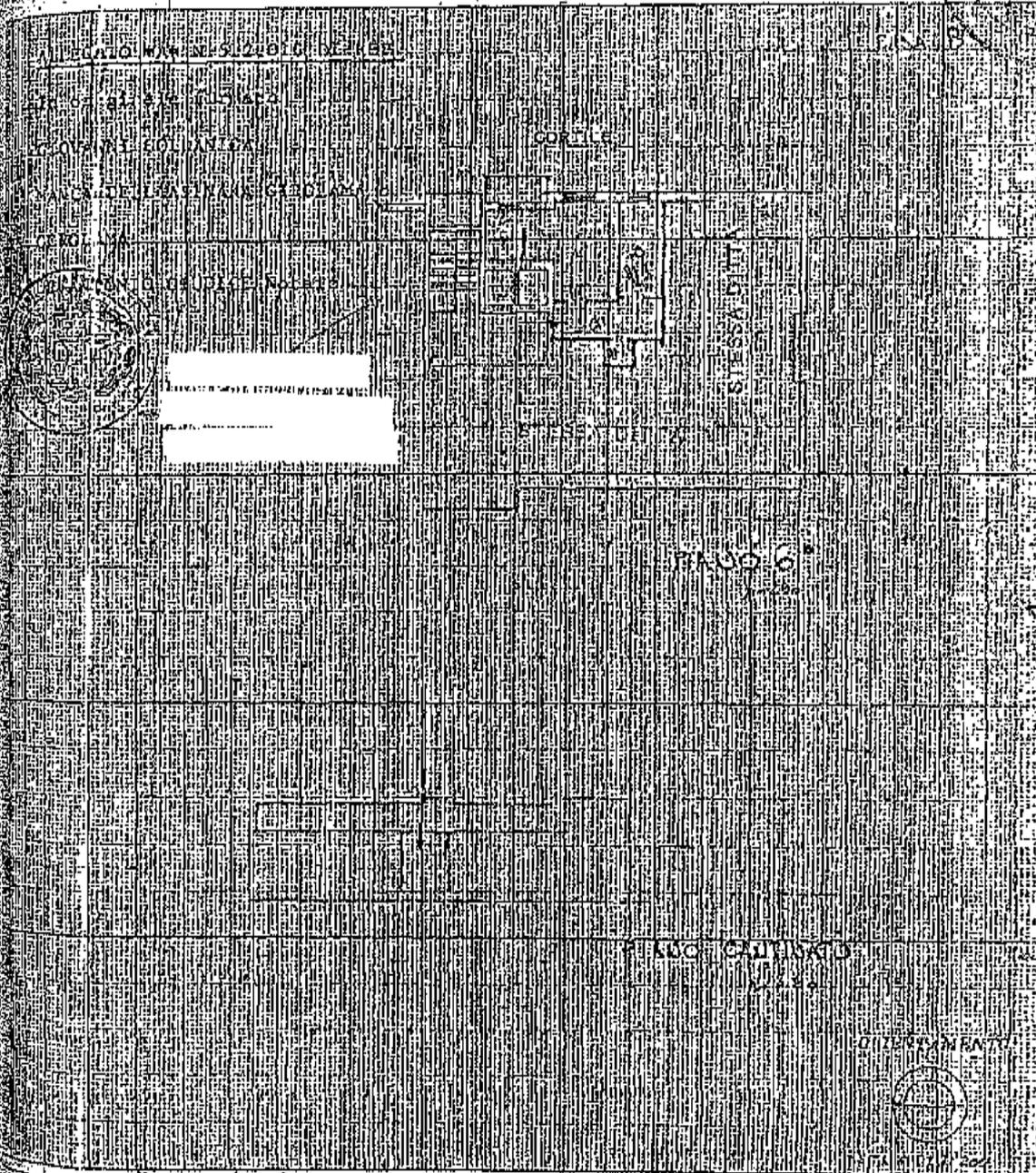
Immobile situato nel Comune di MILANO

Via MAR NERO

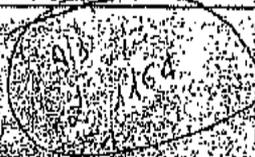
MILANO

35000

Redatto sulla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Municipale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO



Compilata dal GEOMETRA
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di MILANO
 Firmato: 18 MAG. 1976

Allegato "C"

al n. 28676/16531



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.05.19

Prof. 15146-013444-05
 Validità fino al 13/10/2019

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

certificazione energetica degli edifici

Specifiche dell'immobile

Comune: **Milano (Milano)**
 Indirizzo: **Via Civitate dei Friuli 3**
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 418; Part. 115; Sub. 18**
 Nome intestatario: **Sig.ra Manca dell'Asinara Gerolama**
 Oggetto dell'intervento: **Compravendita**
 Destinazione d'uso: **E.1(1,2)**
 Anno di costruzione:
 Progettista:
 Direttore Lavori:
 Costruttore:
 Soggetto certificatore (n.): **Arch. Paolo Rossetti (8080)**

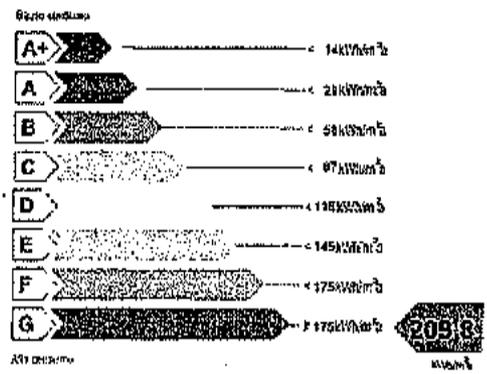
Dati generali

Zona climatica: **E**
 Gradi Giorno: **2404**
 Volume lordo riscaldato: **142,82** m³
 Superficie utile riscaldata: **33,8** m²
 Trasmittanza media involucro: **1,51** W/m²K
 Trasmittanza media copertura: **0** W/m²K
 Trasmittanza media basamento: **0** W/m²K
 Trasmittanza media serramenti: **5,34** W/m²K
 Tipologia impianto riscaldamento: **Gen. multistadio/modulante**
 Vettore energetico: **Metano**

Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria (climatizzazione invernale) - EP_i: **209,8 kWh/m²**
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione invernale) - E_i: **135,7 kWh/m²**
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro (climatizzazione estiva) - E_e: **45,6 kWh/m²**
 Fabbisogno specifico di energia primaria (acqua calda sanitaria) - EP_{sc}: **140,7 kWh/m²**
 Fabbisogno energetico specifico totale per usi termici (riscaldamento o acqua calda) - EP_t: **350,5 kWh/m²**
 Contributo energetico specifico da fonti rinnovabili - E_{FR}: **0 kWh/m²**

Classe energetica e zona climatica



Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

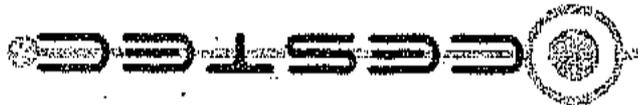
Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento	
		bassa	media
Edificio	Colombazione delle strutture opache verticali		X
	Colombazione delle strutture planari o inclinate di copertura		X
	Colombazione delle strutture orizzontali di interpiano		X
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti		X
Impianto	Sostituzione del generatore di calore		X
	Adeguamento del sistema di distribuzione		X
	Adeguamento del sistema di regolazione		X
	Installazione impianto solare termico		X

Nota
DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ: Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 28 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di **Milano**
COMUNE DI MILANO
SPORT. UNICO EDILIZI
 PG 768600/2009
ROSSETTI PAOLO
 Del 14/10/2009
 (S) UCREDIL
 14/10/2009

Punti Energia Scrl
 Tel. 02 4549 7126 - Fax 02 3658 6040
 e-mail: info@cened.it
 web: www.cened.it

Soggetto Certificatore
PAOLO ROSSETTI
 Architetto
 16279

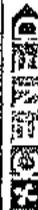


CATASTO ENERGETICO

Milano, 13 Ottobre 2009

Con la presente si attesta che Paolo Rossetti,
ha corrisposto, a titolo di contributo per il deposito della pratica di certificazione n.
1514601344409
la somma di €10,00 secondo quanto previsto al punto 12.7 della DGR VIII/8745.
L'attestato ha validità fino al 13/10/2019.

Cestec Spa
Organismo di accreditamento



www.cened.it

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1



La presente copia consta di 12 pagine ed e' conforme al documento conservato da questo ufficio
TRASCRIZIONE del 2009 - Reg. Particolare 46121 (documento non informatizzato).

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge a richiesta di: DELFINO PAOLO
Elementi per la liquidazione

- Numero di pagine complessive: 12

Agevolazioni concesse ART 18 DPR 2002 N 115

Totale per tributo in EURO

Tassa ipotecaria	10,00
Imposta di bollo	-

Il presente prospetto di liquidazione non costituisce quietanza.



CONSERVATORE
(GIARDINO FRANCESCO)

IL GERENTE
Nicola Mazzone

07 FEB. 2019

Nicola Mazzone



ALLEGATO **D**

Scheda e visura catastale





N-5033900

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direttore ANTONIO PELLUSO

Vis. n. 1 (0,98 euro)



Firmato Da: DELFINO PAOLO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 346938

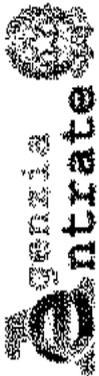
F=1587900

I Particella: 41B

Comune: MILANO
Foglio: 41B

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 287.000 x 189.000 metri

18-Jan-2019 14:34:37
Prot. n. T189142/2019



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/01/2019 - Ora: 14.33.50 Segue

Visura n.: T188892 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2019

Dati della richiesta Comune di MILANO (Codice: F205)
Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati Foglio: 418 Particella: 115 Sub.: 19

INTESTATO

(1) Proprietà per (1)

Unità immobiliare dal 07/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	418	115	19	3		A/3	3	3 vani	Catastale Totale: 45 m ² Totale escluse aree scoperte*: 44 m ²	Euro 340,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/08/2018 protocollo n. M10331337 in atti del 07/08/2018 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA in. 112890.1/2018)

Indirizzo: VIA CIVIDALE DEL FRULLI n. 3 piano: 6-S1:

Municipali Terreni Corchiai
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 418 - Particella 115

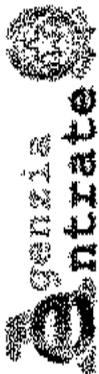
Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	418	115	19	3		A/3	3	3 vani	Catastale Totale: 45 m ² Totale escluse aree scoperte*: 44 m ²	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo Notifica: VIA MAR NERO n. 2 piano: 6-S-1:

Partita 214625 Mont.58





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/01/2019 - Ora: 14:33:51 Segue

Visura n.: T18892 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/03/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urbana	418	115	19	3	A/3	3	3 vani	Catastale	Euro 340,86 L. 660.000	VARIAZIONE del 01/03/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo Notifica										Mod.58	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urbana	418	115	19	3	A/3	3	3 vani	Catastale	L. 1.164	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo Notifica										Mod.58	

Situazione degli intestati dal 03/12/2009

N.	E	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		nato a	nato a		
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/12/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti del 28/12/2009 Repertorio n.: 22474 Rogante: DE ROSA GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: COM.PRA.VENDITA (n. 46121.F/2009)					

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/10/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	E	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		nato a	nato a		
DATI DERIVANTI DA					
RETTIFICA DI INDEBITAMENTO ALL'ATTUALITA' del 12/10/1977 protocollo n. M10927129 Volture in atti del 05/10/2009 Repertorio n.: 512016 Rogante: GOLI DANIGA G. Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: 2 n. 47267 del 25/10/1977 ISTANZA N.926328/09 DEL 05.10.2009 (n. 78892.4.2009)					

Situazione degli intestati relativa ad atto del 26/05/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	E	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		nato a	nato a		
DATI DERIVANTI DA					
SCRITTURA PRIVATA del 26/05/1977 Volture in atti del 09/09/1988 Repertorio n.: 519238 Rogante: GIUDICE Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 28537 del 13/06/1977 (n. 55768/1977)					



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/01/2019

Data: 18/01/2019 - Ora: 14.33.51 Fine

Visura n.: T188892 Pag: 3

Situazione degli infestati dall'impianto meccanografico

N. DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI RFALI

(1) Proprietà fino al 26/05/1977

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura tematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



ALLEGATO **E**

Verifica edilizia



ARCHIVIO DEL COMUNE DI MILANO

COMUNE DI MILANO
S. SPORTELLO UNICO PE
PO 800273/2016
Del 26/11/2016 08:48:50

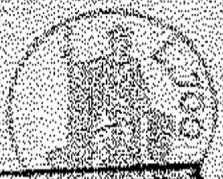
ATTI DI FABBRICA
A CONCESSIONE RENTALE

ANNO: *1916* *1916* *1916*

PER RENTALE *1916* *1916* *1916*

1916
1916
1916
1916

1916
1916
1916
1916



COMUNE DI MILANO
 125391 - - 8 SET 1978
 PROTOCOLLO GENERALE

EDILIZIA PRIVATA
 PROTOCOLLO
 13 SET 1978
 12750

EDILIZIA PRIVATA

ILLUSTRISSIMO SIGNORE SINDACO
 DEL COMUNE DI MILANO

Il sottoscritto Prof. _____ con qualità di
 socio accomandatario e legale rappresentante dell' _____
 con sede in _____, codice Inscr-
 le n. _____

con riferimento alla Licenza per Opere Edilizie in Via Mar Ne
 ro n. 2 n. 2381 del 2 Dicembre 73 (relativa al fabbricato B2)
 e n. 2376 del 2 Dicembre 73 (relativa al fabbricato C)

ZONA 18
 Rich. modifica

comunica
 ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 2.5
 del Regolamento Edilizio che sono in corso lavori modificazio-
 ni contenute nei disposti del comma suddetto.

2360/71

Comunica, inoltre, che farà seguire tempestivamente i disegni
 aggiornati in adempimento del terzo comma del suddetto artico-
 lo del Regolamento Edilizio.

18/7/78

Con osservanza.

Milano, 26 Agosto 1978

[Redacted signature area]

27/7/78
 [Handwritten signature]

ABIT. n. 319
Del 03-04-2003



COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.
PROGETTO STRALCIO EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO ABITABILITA'
Via Ecole 19 - 20124 Milano - Tel. 02/55467519

ATTI P.G. 13.873/176/2003

UA/PN/pos. (S 811)

Milano, 03-04-2003

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL DIRETTORE DI PROGETTO

Vista distanza avanzata in data 02/04/2003 atti p.n. dal Rag. [redacted] in qualità di
Amministratore pro tempore dell'immobile sito in:

VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3 - 1° A

Ex Via Mar nero 2

Con cui si richiedeva il Certificato di Abitabilità:

Vista la Licenza Edilizia n. 2379 del 02/12/73;

Visto l'art. 5, comma 2, della Legge n. 127 del 15/05/67;

Visto l'art. 4, comma 2, del D.P.R. 425 del 22/04/94;

Ritenuto che nei riferimenti d'ufficio appaiono osservate le disposizioni di cui al D.P.R. 22/04/94
n. 425.

RILASCIATO CERTIFICATO DI ABITABILITA'

CONDOMINIO
Via Civile del Friuli 3 - Ito A (già Via Mar nero 2)
20152 Milano

Per l'immobile sopraindicato di n. 5 piani 1 L e interrato, così costituito:

1° INTERRATO	N. 25	Cantine
TERRENO	N. 6	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO PRIMO	N. 5	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO SECONDO	N. 5	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO TERZO	N. 5	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO QUARTO	N. 5	Unità immobiliari uso abitazione

Con la seguente condizione:

- Per l'esercizio delle attività indicate nel decreto del Ministero degli Interni 16/02/82 il titolare dovrà essere in possesso del Certificato di Prevenzione Incendi di cui alla Legge 26/07/85 n. 986

Tutto quanto realizzato abusivamente e condonato, non è oggetto di Abitabilità ma necessita di apposita istanza per il rilascio del certificato di Abitabilità Speciale.

IL DIRETTORE DI PROGETTO
Arch. [Redacted]

[Handwritten signature]

[Redacted signature area]



COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.
PROGETTO STRALCIO EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO ABITABILITA'
Via Expo 15 - 20124 Milano - Tel. 02/89497519

ATTI P.G. 13378 1/6/2003

GA/Rinas. (S 5465)

Milano, 03.04.2003

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL DIRETTORE DI PROGETTO

Vista l'istanza avanzata in data 02.04.2003 all' r. n. dal Rag. [redacted] in qualita di
Amministratore pro tempore dell'immobile sito in

VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3 - 1.to E1

Ex Via Mar nero 2

Con cui si richiedeva il Certificato di Abitabilita'

Vista la Licenza Edilizia n. 2377 del 02/12/73;

Visto l'art. 5, comma 2, della Legge n. 127 del 15/05/97;

Visto l'art. 4, comma 2, del D.P.R. 425 del 22/04/94;

Riferendo che nel frattempo d'ufficio sono osservate le disposizioni di cui al D.P.R. 22/04/94
n. 425.

RELASCIA CERTIFICATO DI ABITABILITA'

al.

CONDOMINIO
Via Civitate del Friuli 3 - Lto E1 (gia Via Mar nero 2)
20152 Milano

Per l'immobile sopraindicato di n. 5 piani f.t. e interrato, così costituito:

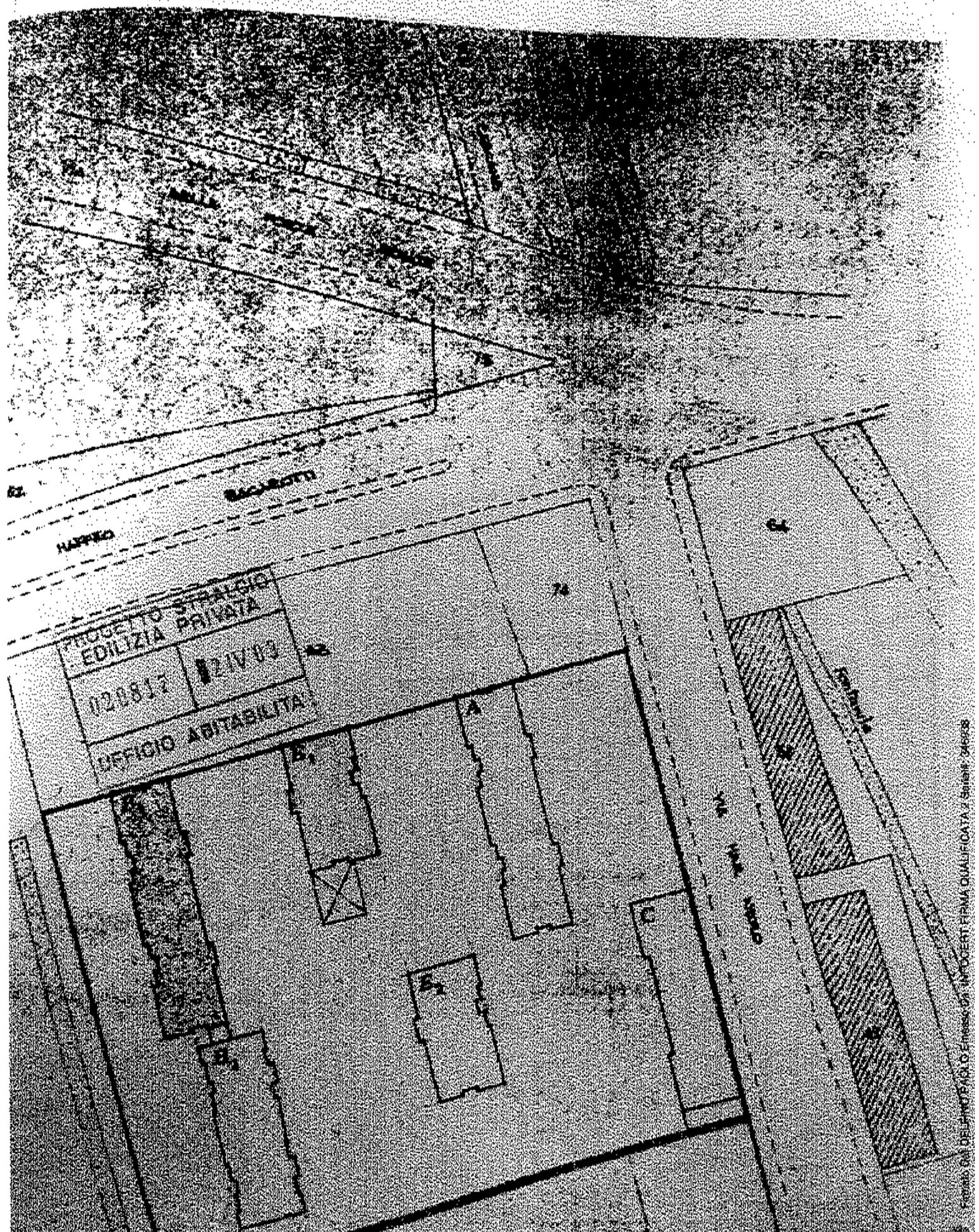
1° INTERRATO	N. 21	Cantine
TERRENO	N. 2	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO PRIMO	N. 3	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO SECONDO	N. 3	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO TERZO	N. 3	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO QUARTO	N. 3	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO QUINTO	N. 3	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO SESTO	N. 3	Unità immobiliari uso abitazione

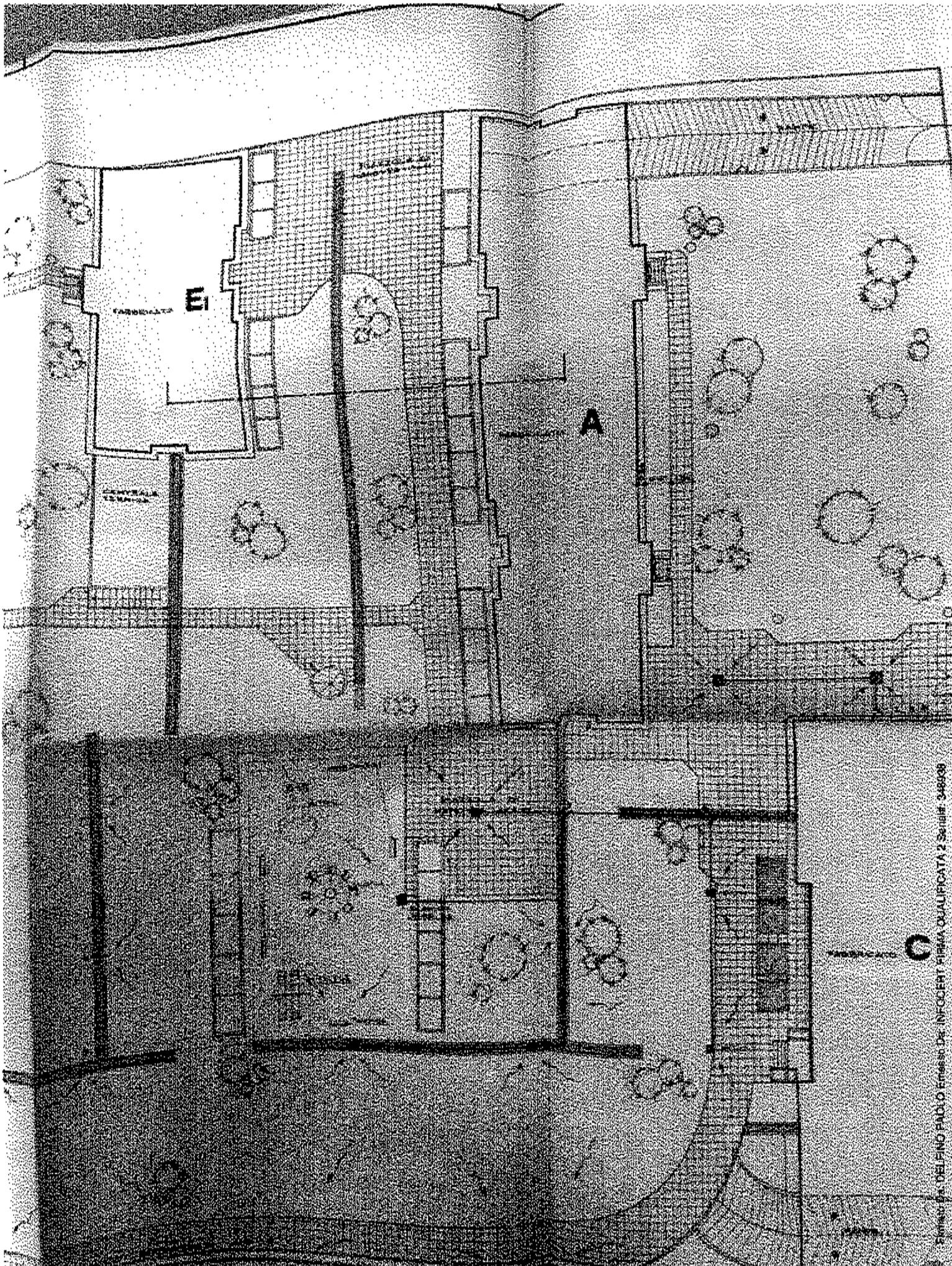
Con la seguente condizione:

- Per l'esercizio delle attività indicate nel decreto del Ministero degli Interni 16/02/82 il titolare dovrà essere in possesso del Certificato di Prevenzione Incendi di cui alla Legge 26/07/85 n. 966.

Tutto quanto realizzato abusivamente e condonato, non è oggetto di Abitabilità ma necessita di apposita istanza per il rilascio del certificato di Abitabilità Speciale

IL DIRETTORE DI PROGETTO
Arch. [Redacted]



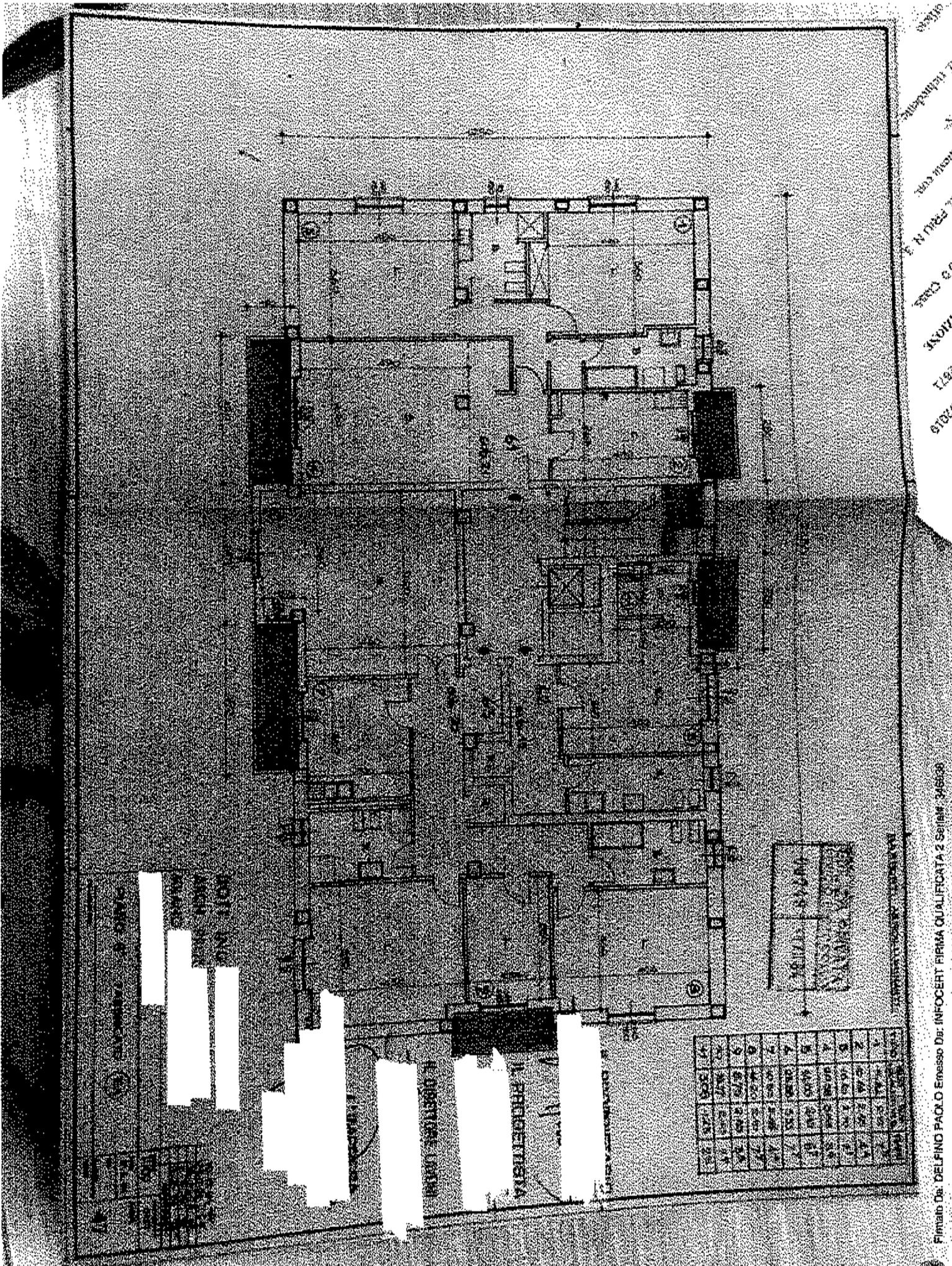


FABBRICATO E

CENTRALE
TELEFONICA

A

FABBRICATO C



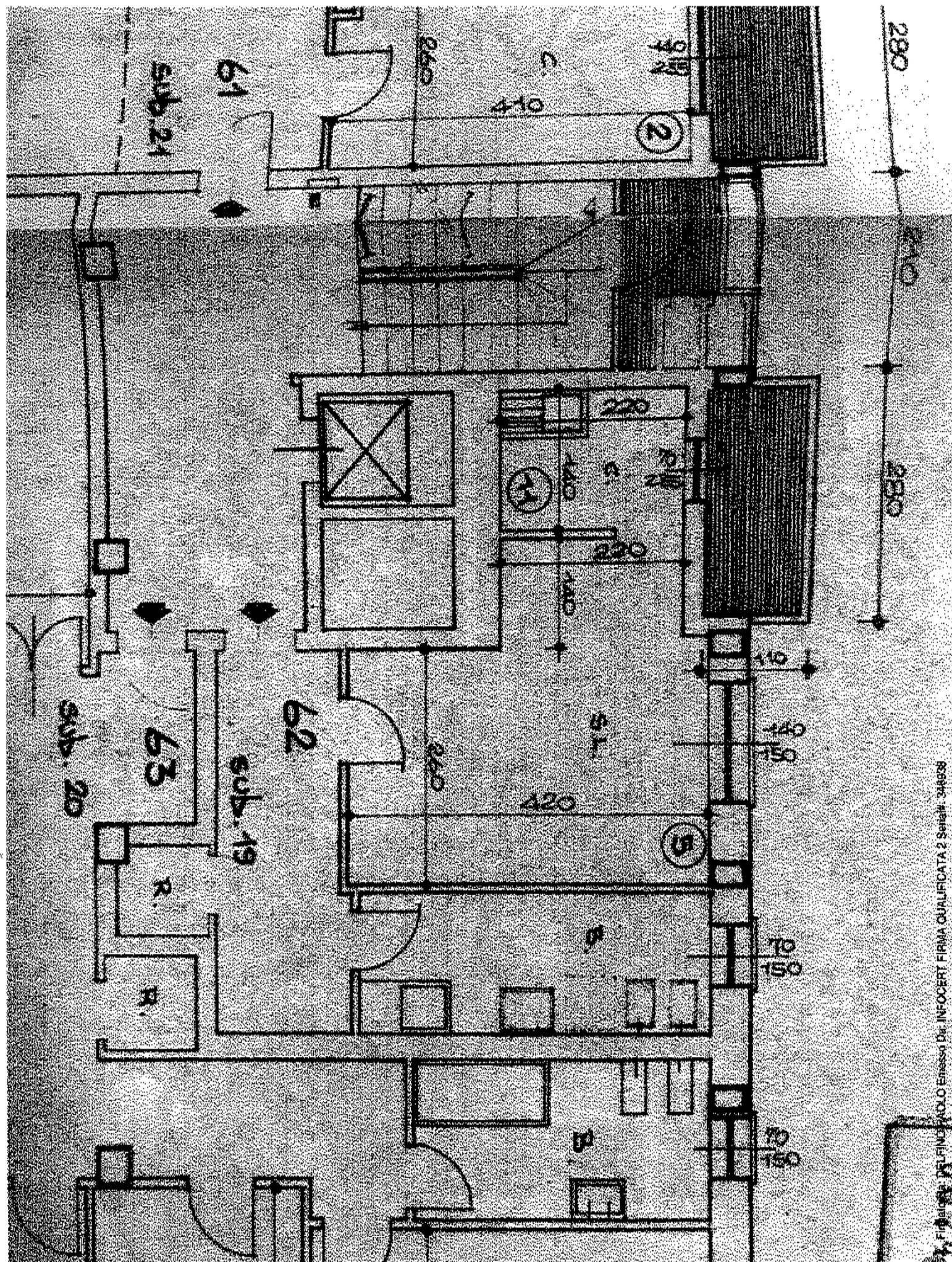
[Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

[Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

[Redacted]
 [Redacted]

NO	DESCRIZIONE	Q	UNITA'	VALORE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Firmato Da: DELFINO PAOLO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serie#: 345639
 81887 1197 3880 60 F. N. 1782 7 1042 10000 823310



asciende
1297
JONE P.L.
1976.1

00749 31984

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

②

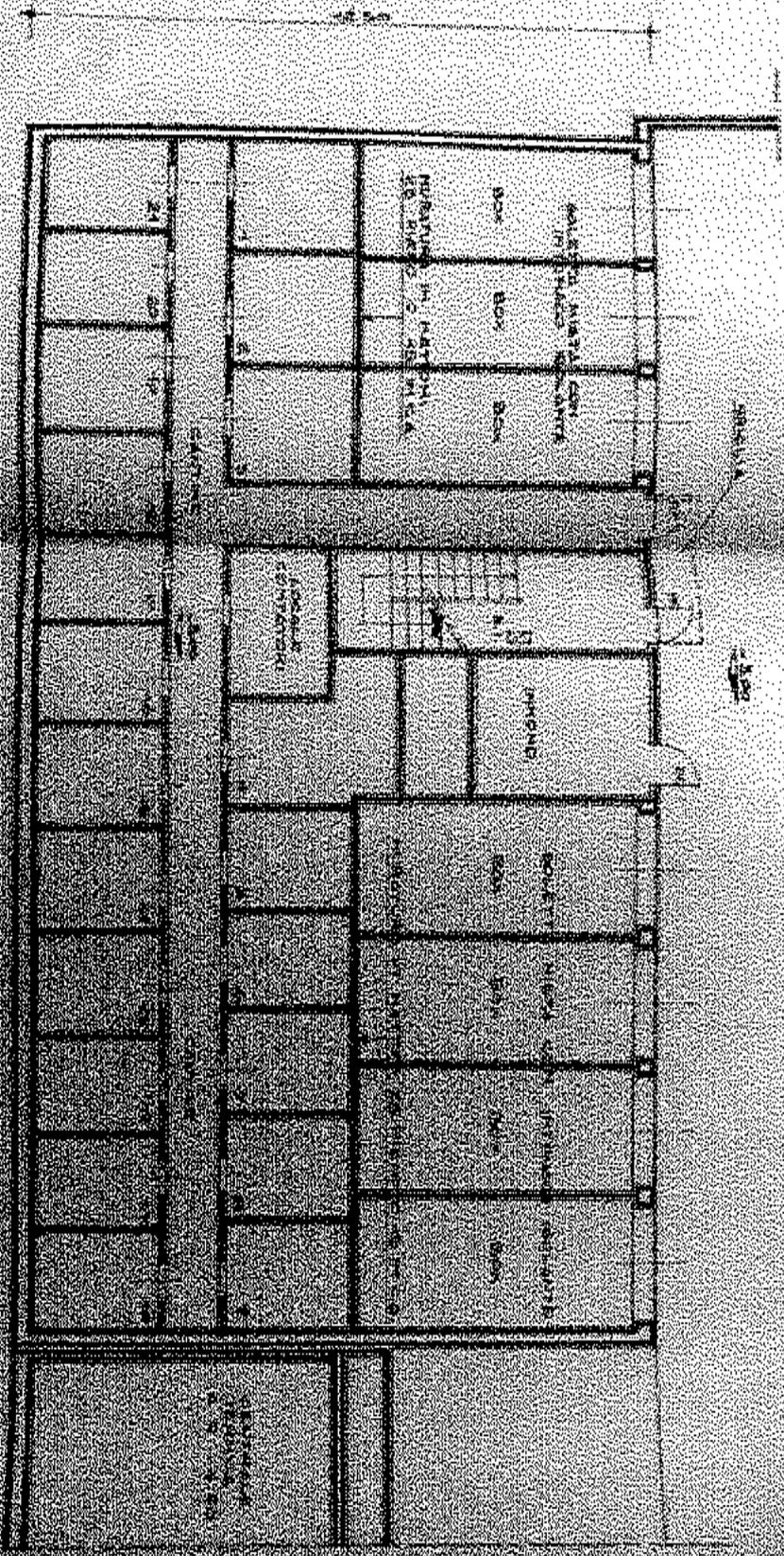
PIANTA PIANO CANTINE
FABBRICATO E1

25-1-84	
AGGIORNAMENTI	
SCALE	PROTOCOLLO
1:100	
DATA	TAVOLA
25 DIC 75	
ES	
VERTO	

39

Fornitura DELFINO PAVLO Emissore DEL NECESSITARIUM ALTECA 1/1/1975

PIANTA CANTINE E BOX



SCALA 3

ABIT. n. 322
Del 03 - 04 - 2003



COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.
PROGETTO STRALCIO EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO ABITABILITÀ
Via Edolo 19 - 20124 Milano - Tel. 02/88467519

ATTI: P.G 13.878.176/2003

UAPN/nos. (S 5465)

Milano, 03.04.2003

CERTIFICATO DI ABITABILITÀ

IL DIRETTORE DI PROGETTO

Vista l'istanza avanzata in data 02.04.2003 atti p.n. dal Rag.
Amministratore pro tempore dell'immobile sito in

in qualità di

VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3 - f.to E1

Ex Via Mar nero 2

Con cui si richiedeva il Certificato di Abitabilità;

Vista, la Licenza Edilizia n. 2377 del 02/12/73;

Visto l'art. 6, comma 2, della Legge n.127 del 15/05/97;

Visto l'art. 4, comma 2, del D.P.R. 425 del 22/04/94;

Ritenuto che dai riferimenti d'ufficio appaiono osservate le disposizioni di cui al D.P.R. 22/04/94
n. 425

RILASCIA CERTIFICATO DI ABITABILITÀ'



al:

CONDOMINIO
Via Cividale del Friuli 3 - f.to E1 (già Via Mar nero 2)
20152 Milano

Per l'immobile sopraindicato di n. 5 piani f.t. e interrato, così costituito:

1° INTERRATO	N. 21	Cantine
TERRENO	N. 3	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO PRIMO	N. 3	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO SECONDO	N. 3	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO TERZO	N. 3	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO QUARTO	N. 3	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO QUINTO	N. 3	Unità immobiliari uso abitazione
PIANO SESTO	N. 3	Unità immobiliari uso abitazione

Con la seguente condizione:

- Per l'esercizio delle attività indicate nel decreto del Ministero degli Interni 16/02/82 il titolare dovrà essere in possesso del Certificato di Prevenzione Incendi di cui alla Legge 26/07/65 n. 966.

Tutto quanto realizzato abusivamente e condonato, non è oggetto di Abitabilità ma necessita di apposita istanza per il rilascio del certificato di Agibilità Speciale.

IL DIRETTORE DI PROGETTO
Arch.

Data 06/05/2003 Introito per :
Diritti di Segreteria 25,82
Rimborso Spese 0,34
N° Provvedimento : 322 / 2003
Assolti in modo virtuale determina n° 17572.176/2000

Data 06/05/2003 Introito per :
Bolli Erariali 10,33
Imposta di bollo assolta in modo virtuale
Pratica n° 12175/99 del 04/05/2000
N° Provvedimento : 322 / 2003



ALLEGATO **F**

Verifica Ipocatastale



Dott. Francesco Casarini

Notaio

40011 Anzola dell'Emilia via XXV Aprile n. 4

Tel 051 734646 – fax 051 6504882

40123 Bologna – Via Frassinago n. 6

Tel 051 335256 – fax 051 334625

**CERTIFICATO NOTARILE
ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI
E DEI REGISTRI IMMOBILIARI
(ART. 567 SECONDO COMMA C.P.C.)**

In riferimento al pignoramento immobiliare trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano 1 in data 29-10-2018 al n. 82110 del registro generale e n. 56557 del registro particolare, a favore di Intesa Sanpaolo s.p.a. sede Torino cf. 0799960158, contro _____ ato :

f

Il sottoscritto Casarini Francesco, Notaio in Anzola Dell'Emilia iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna, sulla base delle visure effettuate presso i competenti Ufficio del Catasto e del Territorio, relativamente ai seguenti immobili:

IMMOBILI

Bene in Milano, foglio 418 particella 115 sub. 19, A3 –abitazione di tipo economico, Via Mar Nero n. 2

CERTIFICA QUANTO SEGUE

DATI CATASTALI

Alla data del 29-10-2018 i suddetti immobili risultano in catasto come segue:

1. In capo a _____ nato a Milano il 19-09-1971, per la piena proprietà, Milano, foglio 418 particella 115 sub. 19, Via Civile del Friuli n. 3, piano 6-S1, z.c. 3, A/3, cl. 3, vani 3, rendita euro 340,86. Osservazione: l'unità immobiliare risulta così distinta dall'impianto meccanografico del 30-06-1987.

Sugli immobili stessi a carico di _____ e nato : _____ i suoi danti causa per i rispettivi periodi risultanti dalla storia sopra riportata, nel ventennio anteriore al pignoramento indicato in epigrafe

GRAVANO

a tutto il 29-10-2018 le seguenti formalità:

Ipoteca volontaria concessione a garanzia di mutuo iscritta il 15-12-2009 al n. 71570 del registro generale e al n. 14981 del registro particolare, di Euro 248.000,00, Notaio De Rosa



Giuseppe del 03-12-2009 rep. 22475/16532, a favore Intesa Sanpaolo s.p.a. sede Torino cf. 00799960158 a fronte di un capitale di Euro 124.000,00, durata 30 anni, a carico
nato a _____ il _____, titolare della piena proprietà.

Grava la piena proprietà dei beni oggetto della presente certificazione.

Intesa Sanpaolo s.p.a., elegge domicilio ipotecario in Milano, Piazza Cordusio n. 4.

Ipoteca giudiziale iscritta il 07-07-2017 al n. 49253 del registro generale e al n. 8620 del registro particolare, di Euro 10.000,00, decreto ingiuntivo del Giudice di Pace di Milano del 17-01-2017 rep. 1826/2017 a favore Condominio di Via Cividale del Friuli n. 3 sede Milano cf. 80332410150 a fronte di un capitale di Euro 3.936,00, a carico di _____ nato _____ titolare della piena proprietà.

Grava la piena proprietà dei beni oggetto della presente certificazione.

Condominio Via Cividale del Friuli n. 3, elegge domicilio ipotecario in Milano, Viale San Gimignano n. 8.

Atto esecutivo o cautelativo ordinanza di sequestro conservativo trascritto il 13-01-2017 al n. 2278 del registro generale e al n. 1476 del registro particolare, Tribunale di Milano del 16-02-2016 rep. 62623, a favore _____ nata _____ il _____ a carico _____ nato a _____, titolare della piena proprietà.

Grava la piena proprietà dei beni oggetto della presente certificazione.

Atto esecutivo o cautelativo verbale di pignoramento immobili trascritto il 29-10-2018 al n. 82110 del registro generale e al n. 56557 del registro particolare, Ufficiale Giudiziario al Tribunale di Milano del 18-08-2018 rep. 77594, a favore Intesa Sanpaolo s.p.a. sede Torino cf. 0799960158, a carico di _____ nato a _____ titolare della piena proprietà.

Grava la piena proprietà dei beni oggetto della presente certificazione.

PROVENIENZA

L'immobile innanzi descritto è pervenuto a _____ nato a _____ per la piena proprietà, da _____ nata a _____ il _____ titolare della piena proprietà, per atto di compravendita, Notaio De Rosa Giuseppe del 03-12-2009 rep. 22474/16531 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano I il 15-12-2009 al n. 71569 del registro generale e al n. 46121 del registro particolare.

Tale immobile era pervenuto a _____ nata a _____ il _____ per la piena proprietà, da _____ a sede Milano, titolare della piena proprietà, per scrittura privata di vendita autenticata nelle firme dal Notaio Giudice Antonio, del 12-10-1977 rep. 512016 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano I il 04-11-1977 al n. 24300 del registro generale e al n. 20181 del registro particolare.

Bologna, 30-10-2018



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1Data 16/05/2019 Ora 08:27:59
Pag. 1 - Segue**Ispezione telematica**per immobile
Richiedente DLFPLA

Ispezione n. T7023 del 16/05/2019

Dati della richiestaImmobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 418 - Particella 115 - Subalterno 19
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 15/05/2019

Elenco immobiliComune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 0418 Particella 00115 Subalterno 0019

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 15/12/2009 - Registro Particolare 46121 Registro Generale 71569
Pubblico ufficiale DE ROSA GIUSEPPE Repertorio 22474/16531 del 03/12/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 15/12/2009 - Registro Particolare 14981 Registro Generale 71570
Pubblico ufficiale DE ROSA GIUSEPPE Repertorio 22475/16532 del 03/12/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 13/01/2017 - Registro Particolare 1476 Registro Generale 2278
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 62623 del 16/12/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 07/07/2017 - Registro Particolare 8620 Registro Generale 49253
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI MILANO Repertorio 1826/2017 del 17/01/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 29/10/2018 - Registro Particolare 56557 Registro Generale 82110
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO AL TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 27594 del 18/08/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO I

Data 16/05/2019 Ora 08:27:59
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente DLFPLA

Ispezione n. T7023 del 16/05/2019

Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

per immobile

Richiedente DLFPLA

Ispezione n. T189405 del 18/01/2019

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MILANO (MI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 418 - Particella 115 - Subalterno 19

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/05/1995 al

18/01/2019

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0418 Particella 00115 Subalterno 0019

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 15/12/2009 - Registro Particolare 46121 Registro Generale 71569
Pubblico ufficiale DE ROSA GIUSEPPE Repertorio 22474/16531 del 03/12/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 15/12/2009 - Registro Particolare 14981 Registro Generale 71570
Pubblico ufficiale DE ROSA GIUSEPPE Repertorio 22475/16532 del 03/12/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 13/01/2017 - Registro Particolare 1476 Registro Generale 2278
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 62623 del 16/12/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 07/07/2017 - Registro Particolare 8620 Registro Generale 49253
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI MILANO Repertorio 1826/2017 del 17/01/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 29/10/2018 - Registro Particolare 56557 Registro Generale 82110
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO AL TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 27594 del 18/08/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 18/01/2019 Ora 14:35:48
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente DLFPLA

Ispezione n. T189405 del 18/01/2019

Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

n. T 189405 del 18/01/2019

Inizio ispezione 18/01/2019 14:35:42

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 71570

Registro particolare n. 14981

Presentazione n. 49 del 15/12/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/12/2009
Notaio DE ROSA GIUSEPPE
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 22475/16532
Codice fiscale DRS GPP 55C25 F205 R

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 124.000,00 Tasso interesse annuo 1,25% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 248.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 418 Particella 115 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA MAR NERO N. civico 2
Piano 6 S1



Ispezione telematica

n. T 189405 del 18/01/2019

Inizio ispezione 18/01/2019 14:35:42

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 71570

Registro particolare n. 14981

Presentazione n. 49 del 15/12/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 00799960158

Domicilio ipotecario eletto MILANO PIAZZA
CORDUSIO N. 4

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Come fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

INTESA SANPAOLO S.P.A. CON SEDE IN TORINO, PIAZZA SAN CARLO 156 CAPITALE SOCIALE (INTERAMENTE VERSATO) DI EURO 6.646.547.922,56 , CODICE FISCALE ED ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE - UFFICIO DI TORINO N. 00799960158 , PARTITA IVA N. 10810700152 , ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI E AL FONDO NAZIONALE DI GARANZIA, ISCRITTA ALL'ALBO BANCHE AL N. 5361 E CAPOGRUPPO DEL GRUPPO BANCARIO INTESA SANPAOLO ISCRITTO ALL'ALBO GRUPPI BANCARI HA ELETTO DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA FILIALE DI MILANO PIAZZA CORDUSIO N. 4. IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 1813 E SEGUENTI DEL CODICE CIVILE. LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 30(TRENTA) MEDIANTE MENSILITA' COMPREDENTI CAPITALI ED INTERESSI, IL TASSO DI INTERESSE MENSILE E' STABILITO NELLA MISURA PARI AD 1/12 (UN DODICESIMO) DEL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: - 75% (SETTANTACINQUE PER CENTO) DEL TASSO, FISSATO PERIODICAMENTE DAL CONSIGLIO DIRETTIVO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA, APPLICATO ALLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALI DELL'EUROSISTEMA (ANCHE DEFINITO M.R.O. MAIN REFINANCING OPERATIONS) VIGENTE IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA (ATTUALMENTE PARI ALL'1,000% - UNO VIRGOLA ZERO ZERO ZERO PER CENTO); - SPREAD NOMINALE ANNUO FISSO DI 0,250 (ZERO VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI. SI PRECISA CHE IL TASSO SOPRA INDICATO E' AL NETTO DEL CONTRIBUTO IN CONTO INTERESSI CHE SARA' CORRISPOSTO DIRETTAMENTE DALLA SOCIETA' "INTESA LEASINT SPA" ALLA BANCA. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.000 SU BASE ANNUA. NEL CASO VENISSERO MENO LE CONDIZIONI



Ispezione telematica

n. T 189405 del 18/01/2019

Inizio ispezione 18/01/2019 14:35:42

Richiedente DLFLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 71570

Registro particolare n. 14981

Presentazione n. 49 del 15/12/2009

PER LA FRAUZIONE DEI FINANZIAMENTI RISERVATI AI DIPENDENTI, AI PENSIONATI O AL PERSONALE CONFLUITO NEL "FONDO DI SOLIDARIETA'" DELLA SOCIETA' "INTESA LEASINT SPA", IL TASSO DI INTERESSE SARA' DETERMINATO MEDIANTE LA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDE: I) - TASSO LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO AD UN MESE (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR (ATTUALMENTE PARI AL 0,466% - ZERO VIRGOLA QUATTROCELTOSSESTASEI PER CENTO - RILEVATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUNA RATA; II - MAGGIORATO DELLO SPREAD NOMINALE ANNUO FISSO DI 1,750 (UNO VIRGOLA SETTECENTOCINQUANTA) DI PUNTI PERCENTUALI. NEL CASO IN CUI LA BANCA ACCETTI L'ACCOLLO DEL MUTUO A TERZI NON AVENTI LA QUALIFICA DI DIPENDENTE, PENSIONATO O PERSONALE CONFLUITO NEL "FONDO DI SOLIDARIETA'" DELLA SOCIETA' "INTESA LEASINT SPA", SI APPLICHERA' IL TASSO D'INTERESSE EURIBOR A 1 MESE RILEVATO E DETERMINATO NEI TERMINI SOPRA SPECIFICATI, MAGGIORATO DELLO SPREAD NOMINALE ANNUO FISSO DI 1,750 (UNO VIRGOLA SETTECENTOCINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI. L'IMPORTO INDICATO NEL RIQUADRO "SPESE, ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA" DEL QUADRO "A" COMPRENDE ANCHE GLI INTERESSI CONVENZIONALI, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO.



Ispezione telematica

n. T 189405 del 18/01/2019

Inizio ispezione 18/01/2019 14:35:42

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 71569

Registro particolare n. 46121

Presentazione n. 48 del 15/12/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/12/2009
Notaio DE ROSA GIUSEPPE
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 22474/16531
Codice fiscale DRS GPP 55C25 F205 R

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica Sì

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 418	Particella	115	Subalterno 19
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3,0 vani	
Indirizzo	VIA MAR NERO			N. civico 2
Piano	6 51			



Ispezione telematica

n. T 189405 del 18/01/2019

Inizio ispezione 18/01/2019 14:35:42

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 71569

Registro particolare n. 46121

Presentazione n. 48 del 15/12/2009

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ a _____ t
Sesso M Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome _____ Nome _____
Nata il _____ a _____ t
Sesso F Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PROVENIENZA: = ASSEGNAZIONE DA

, CON ATTO 12 OTTOBRE 1977 N. 512016 REP.DR. ANTONIO GIUDICE, REGISTRATO A MILANO
ATTI PRIVATI IL 25 OTTOBRE 1977 N. A/2 47267 E TRASCRITTO A MILANO 1 IL 4 NOVEMBRE 1977 NN.
24300/20181.



Ispezione telematica

n. T 189405 del 18/01/2019

Inizio ispezione 18/01/2019 14:35:42

Richiedente DIFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 49253

Registro particolare n. 8620

Presentazione n. 47 del 07/07/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1826/2017
Data	17/01/2017	Codice fiscale	97164230159
Pubblico ufficiale	GIUDICE DI PACE DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale € 3.936,00	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese € 776,00	Totale € 10.000,00	

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 418	Particella 115	Subalterno 19
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza 3 vani	45 metri quadri
Indirizzo	VIA MAR NERO			N. civico 2
Piano	6			



Ispezione telematica

n. T 189405 del 18/01/2019

Inizio ispezione 18/01/2019 14:35:42

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 49253

Registro particolare n. 8620

Presentazione n. 47 del 07/07/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CONDOMINIO DI VIA CIVIDALE DEL FRIULI N. 3

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 80332410150

Domicilio ipotecario eletto MILANO - VLE SAN
GIMIGNANO 8

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome _____ Nome _____

Nato il _____ a _____

Sesso M Codice fiscale _____

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

n. T 189405 del 18/01/2019

Inizio ispezione 18/01/2019 14:35:42

Richiedente DIFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2278

Registro particolare n. 1476

Presentazione n. 37 del 13/01/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/12/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 62623
Codice fiscale 80151430156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 732 ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO DEI NOTAI SORMANI
AJELLO

Indirizzo VIA DELLA POSTA 10 - 20123 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F205 - MILANO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 418 Particella 115 Subalterno 19
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA MAR NERO N. civico 2



Ispezione telematica

n. T 189405 del 18/01/2019

Inizio ispezione 18/01/2019 14:35:42

Richiedente DLFPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2278

Registro particolare n. 1476

Presentazione n. 37 del 13/01/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome Nome
Nata il a
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome Nome
Nato il a
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL SEQUESTRO CONSERVATIVO SI INTENDE FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO
64.161,14.



Ufficio provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 82110
 Registro particolare n. 56557
 Presentazione n. 32 del 29/10/2018

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)
 Ricevuta/Prospetto di cassa n. 84359
 Protocollo di richiesta MI 1601553/1 del 2018



Il Conservatore
 Gerente M. IZZONE NICOLA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 18/08/2018
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO AL TRIBUNALE DI MILANO
 Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 27594
 Codice fiscale 80188650156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
 Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
 Richiedente Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune F205 - MILANO (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 418 Particella 115 Subalterno 19



Nota di trascrizione

Registro generale n. 82110
Registro particolare n. 56557
Presentazione n. 32 del 29/10/2018

Pag. 2 - Fine

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	
Indirizzo	VIA MAR NERO	N. civico	2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nato il
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR E' NATO IL



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Certificato n.º MI 1605220 Anno 2018
Pag. 1 - Fine



CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 56557 del 29/10/2018
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c. si certifica che, nel periodo 29/10/1998 - 29/10/2018, sui beni pignorati gravano le seguenti formalità:

Nota	Data presentazione	Registro Generale	Registro Particolare
0732 - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO	13/01/2017	2278	1476



GERENTE
MAZZONE NICOLA



ALLEGATO **G**

Verifica occupazione



Emilia Pontiggia

Da: DP II MILANO - UT MILANO 6 <dp.iimilano.utmilano6@agenziaentrate.it>
Inviato: venerdì 18 gennaio 2019 15:38
A: pontiggia@architettodelfino.it
Oggetto: E Procedura Esecutiva Immobiliare RGE n. 1709/2018 - Tribunale di Milano: VERIFICA CONTRATTI DI LOCAZIONE SOLO PER CTU

Gentile Architetto,
comunico che da ricerche al Sistema Informativo Anagrafe Tributaria, a nome di:

- nato a il . (C.F.

non risultano registrati contratti di locazione nel ruolo di dante causa (locatore) e con oggetto gli immobili pignorati.

Cordiali saluti.
Sonia Penna

*dott.ssa Penna Sonia
Capo Team Atti Privati
e Successioni
Agenzia delle Entrate
Ufficio Territoriale di Milano 6
Piazza Stuparich, 2
20148 Milano*

Da: Emilia Pontiggia [mailto:pontiggia@architettodelfino.it]
Inviato: venerdì 18 gennaio 2019 15:14
A: DP II MILANO - UT MILANO 6
Oggetto: Procedura Esecutiva Immobiliare RGE n. 1709/2018 - Tribunale di Milano: VERIFICA CONTRATTI DI LOCAZIONE SOLO PER CTU
Priorità: Alta

Oggetto: Procedura Esecutiva Immobiliare RGE n. **1709/2018** – Tribunale di Milano
G.E. Dott.ssa Caterina TRENTINI

Procedente: INTESA SANPAOLO S.P.A
Pignorato:

Spett.le Agenzia delle Entrate,
in relazione a quanto in oggetto, l'arch. Paolo Delfino, con studio in Milano – Corso Sempione 51, è stato nominato Consulente Tecnico dal Tribunale di Milano per la stima dell'immobile ubicato nel Comune di MILANO - Via Mar Nero n.2 e più precisamente:

Abitazione: foglio 418, mappale 115, subalterno 19;

la proprietà intestata a: nato a il . (C.F.



pignorati nelle procedure esecutive davanti al Tribunale di Milano – Sezione Esecuzioni Immobiliari – 1709/2018
Giudice Esecutore Dott.ssa TRENTINI

Pertanto, confidando nella Vostra collaborazione, sono a richiedere la verifica della presenza di contratti d'affitto riferiti a tali immobili.

In allegato, alla presente istanza, come da "Modalità per la richiesta di informazioni contratti di locazione in essere" (solo per CTU):

- Copia nomina CTU da parte del tribunale
- Copia della C.I. del CTU arch. Delfino
- Scheda e visura catastale
- Pignoramento

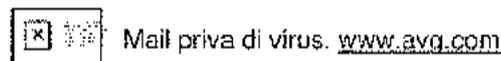
Certo della Vostra collaborazione porgo cordiali saluti.

Per Arch. Paolo Delfino

Arch. Emilia Pontiggia

Studio Arch. DELFINO

Corso Sempione n.51
20145 MILANO
tel +39 0245409282
fax +39 0287152061
studio@delfinoarch.com



ALLEGATO H

Verifica spese condominiali



Emilia Pontiggia

Da:
Inviato: martedì 26 febbraio 2019 12:56
A: 'Emilia Pontiggia'
Oggetto: R: Procedura Esecutiva Immobiliare RGE n. 1709/2018 - Tribunale di Milano: INFO CONDOMINIO
Allegati: CF3 REND.STR.IMP.BOXES - W2017.pdf; PREVENTIVO ES.2018-19.pdf; CONS 17.18 RIFATTO X VARIAZIONE CTO 399 899.pdf; CIVIDALE DEL FRIULI 3.pdf; estratto conto.pdf; certificato di abitabilità.pdf

Buongiorno,
in riferimento alla mail del 22 febbraio c.m. dettaglio quanto da lei richiesto:

- 1) Allego estratto conto. Spese relative alla gestione es.2017/18 sono pari a € 7328,00 e quelle relative alla gestione in corso es.2018/19 pari a € 1064,00
- 2) Allego rendiconto spese straordinarie W2017 boxes per confermare il conguaglio pari a € 213,00 scadenza 1/1/18. Allego estratto conto per le spese straordinarie es.2018/19 pari a € 121,00.
- 3) Millesimi di proprietà 4,640
- 4) Causa promossa dal condominio nei confronti del Sig. _____ per recuperare le spese non evase.
- 5) Allego copia di regolamento
- 6) Non abbiamo l'attestato di Certificazione Energetica
- 7) Allego concessione agibilità.

Cordiali saluti.
Studio

Da: Emilia Pontiggia [mailto:pontiggia@architettodelfino.it]
Inviato: venerdì 22 febbraio 2019 16:33
A:
Oggetto: Procedura Esecutiva Immobiliare RGE n. 1709/2018 - Tribunale di Milano: INFO CONDOMINIO
Priorità: Alta

Oggetto: Procedura Esecutiva Immobiliare RGE n. **1709/2018** – Tribunale di Milano
G.E. Dott.ssa Caterina TRENTINI

Procedente: INTESA SANPAOLO S.P.A
Pignorato:

Spett.le
in relazione a quanto in oggetto, l'arch. Paolo Delfino, con studio in Milano – Corso Sempione 51, è stato nominato Consulente Tecnico dal Tribunale di Milano per la stima dell'immobile ubicato nel Comune di MILANO - VIA CIVIDALE DEL FRIULI n.3 e più precisamente:

Abitazione: foglio 418, mappale 115, subalterno 19;

pignorati nelle procedure esecutive davanti al Tribunale di Milano – Sezione Esecuzioni Immobiliari – 1709/2018
Giudice Esecutore Dott.ssa TRENTINI



la proprietà intestata a: _____ è nato il _____ C.F. _____

Con la presente, e nella sua veste di amministratore di condominio, sono a richiedere informazioni in merito all'immobile condominiale di seguito elencate:

- 1) Estratto conto delle spese condominiali non evase divise per anni contributivi
- 2) Spese condominiali di straordinaria manutenzione già approvate dall'assemblea condominiale (se esistenti)
- 3) Millesimi di proprietà
- 4) Presenza di cause in corso per vizi o difetti promossa dal condominio verso terzi
- 5) Copia del Regolamento di condominio
- 6) Attestato di Certificazione Energetica (se redatta a livello condominiale)
- 7) Documentazione edilizia (in particolare agibilità) se in suo possesso.

Corto della Vostra collaborazione porgo cordiali saluti.

Per Arch. Paolo Delfino

Arch. Emilia Pontiggia

Studio Arch. DELFINO

Corso Sempione n° 51
20145 MILANO
tel +39 0245409282
fax +39 0287152061
www.palazzoatletico.delfino.it

INFORMATICA PRIVACY

Il titolare del trattamento in qualità di responsabile di questo sito internet (www.delfino.it) informa tutti gli utenti del sito per l'uso del sito internet e per l'uso del sito internet (www.delfino.it) che il titolare del trattamento è lo Studio Arch. Delfino, con sede in Milano, Corso Sempione n° 51, tel. +39 0245409282, fax +39 0287152061, e-mail info@delfino.it, sito internet www.delfino.it.

INFORMATICA PRIVACY

Il titolare del trattamento è lo Studio Arch. Delfino, con sede in Milano, Corso Sempione n° 51, tel. +39 0245409282, fax +39 0287152061, e-mail info@delfino.it, sito internet www.delfino.it.

.....



Mail priva di virus. www.avg.com





CNDES2 * ESTRATTO CONTO SIGNORAZ * 26/02/19

VAR CAVIARAZ UEL PRIULI 3 ED.3 POSIZIONE N° 17F19
20152 MILANO MI

DA	DA SNETTIRE	RICHIESTO	INCASSATO	SCADUTO	A SCADERE
G 2018/2019	8.392,00	7.328,00	1.654,72	6.737,28	
CG 15/12/18		7.328,00			
01 1/05/18		312,00			
02 1/09/18		277,00			
03 1/12/18		243,00			
04 1/02/19		234,00			
08 16/10/18		316,29	B		
08 13/11/18		316,64	B		
08 7/12/18		318,22	B		
08 11/01/19		375,94	B		
08 12/02/19		324,03	B		

Spese es. 2019/18
Preventivo es. 18/19

€ 1064,00

2) Y 2018/2019	121,00	PREVENTIVO STRAORDINARIE	121,00
01 1/04/18	61,00		
02 31/05/18	60,00		
3) W 2018/2019	213,00	CONSUMATIVO STRAORDINARIE	213,00
CG 1/01/18	213,00		

* TOTALE - 9.191,00 1.654,72

30/10/18 mb



**CONDOMINIO
CIVIDALE DEL FRIULI 3**

Via Cividale del Friuli 3
20152 MILANO
c.f.80332410150

PREVENTIVO SPESE
01/05/2018 - 30/04/2019



30/10/2018

CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3
MILANO

PREVENTIVO SPESE ES. 01/05/2018 - 30/04/2019

PROSPETTO DI RAPFRONTO

	2017/16	2017/18	2018/19	2018/19
	<u>PREVENTIVO</u>	<u>CONSUNTIVO</u>	<u>PREVENTIVO</u>	<u>CONSUNTIVO</u>
SPESE SOLO SUPERCONDOMINIO	149.300,00	136.395,72	150.300,00	
SPESE EDIFICIO 1 - SCALA A	14.800,59	16.846,61	16.317,56	
SPESE EDIFICIO 2 - SCALA B	14.757,26	16.458,55	15.503,56	
SPESE EDIFICIO 3 - SCALA C	17.190,79	25.513,02	19.864,84	
SPESE EDIFICIO 4 - SCALA D	12.088,10	13.462,03	12.854,98	
SPESE EDIFICIO 5 - SCALA E	13.511,50	18.703,35	15.711,89	
SPESE BOXES E POSTI AUTO	100,00	219,62	100,00	
TOTALI	221.648,24	227.618,90	230.662,83	0,00

NOTA: IL COSTO DEL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO E' STIMATO E RIPARTITO
TRA I CINQUE EDIFICI PER € 65.662,83 TOTALI.



SUPERCONDOMINIO

		** PROSPETTO DI RAFFRONTO **		S P E S E	
* 17 * Esercizio 01/05-30/04 * ----- Es.17/18 -----		----- Es.18/19 -----			
C/SC. DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUMITIVO	PREVENTIVO	CONSUMITIVO	MOD. RIPARTO
1 * PORTIERATO * PULIZIA *					
1	RETRIBUZIONE NETTA DA IRPEF	26.200,00	25.221,32	25.300,00	MILL.PROPR. 01
2	SOSTITUITO CUSTODE	5.000,00	2.684,00	4.000,00	MILL.PROPR. 01
4	ASSICURAZIONI SOCIALI	13.700,00	11.278,45	12.000,00	MILL.PROPR. 01
5	RIMBORSO TELEFONO PORTIERE	300,00	240,00	300,00	MILL.PROPR. 01
6	MATERIALE PULIZIA	300,00	167,69	300,00	MILL.PROPR. 01
7	ARM. GAS PORTINERIA	300,00	142,00	300,00	MILL.PROPR. 01
8	SCOMBERO NEVE - SALE	0,00	0,00	0,00	MILL.PROPR. 01
9	IRPEF ASSOLTA PER CUSTODE	9.000,00	8.324,64	9.000,00	MILL.PROPR. 01
	* TOTALE CONTO	54.500,00	48.058,10	51.200,00	*
7 * ILLUMINAZIONE *					
1	LUCE ATRII/SCALE	2.800,00	2.504,00	2.800,00	MILL.PROPR. 01
2	F.M. ASCENSORI	2.100,00	1.838,00	2.100,00	MILL.ASCENSOR 03
3	LAMPADINE	250,00	460,87	250,00	MILL.PROPR. 01
	* TOTALE CONTO	5.150,00	4.802,87	5.150,00	*
11 * MANUTENZIONI *					
1	MANUTENZIONI	5.000,00	1.224,26	5.000,00	MILL.PROPR. 01
7	MANUTENZIONE ZONA BOXES	500,00	0,00	500,00	MILL.PROPR. 01
8	MAN.CARRAI + VED. + INERENTI	1.700,00	891,87	1.700,00	MILL.PROPR. 01
9	MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	10.000,00	6.518,28	10.000,00	MILL.PROPR. 01
	* TOTALE CONTO	17.200,00	10.634,41	17.200,00	*
17 * GIARDINAGGIO *					
1	MANUTENZIONI	5.000,00	5.000,00	5.000,00	MILL.PROPR. 01
2	MANUTENZIONE EXTRA	0,00	2.945,16	3.000,00	MILL.PROPR. 01
	* TOTALE CONTO	5.000,00	7.945,16	8.000,00	*
21 * ACQUA POTABILE *					
1	CONSUMI ACQUA	13.000,00	13.195,20	13.200,00	MILL.PROPR. 01
3	FORZA MOTRICE AUTOCLAVE	300,00	245,00	300,00	MILL.PROPR. 01
5	MANUTENZIONI E VARIE	2.000,00	2.138,40	2.000,00	MILL.PROPR. 01
	* TOTALE CONTO	15.300,00	15.578,60	15.500,00	*
27 * SERVIZIO RIFIUTI *					
1	TASSA RIFIUTI LOCALE CUSTODE	200,00	178,90	200,00	MILL.PROPR. 01
5	ACQUISTO SACCHI	600,00	601,46	600,00	MILL.PROPR. 01
6	DISINFESTAZIONI E DISINFESTAZIONI	4.000,00	3.965,22	4.000,00	MILL.PROPR. 01
	* TOTALE CONTO	4.800,00	4.745,58	4.800,00	*
39 * U T E N Z E *					
1	ANTENNE T.V.	250,00	0,00	0,00	UT. ANTENNE 11
2	CITOFONI	300,00	0,00	0,00	UT. CITOFONI 12
9	ACCESSITI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	0,00	0,00	PERSOGALI 20
	* TOTALE CONTO	550,00	0,00	0,00	*



SUPERCONDOMINIO

** PROSPETTO DI RAFFRONTO ** SPESE					
* 17 * Esercizio 01/05-30/04 * ----- Es.17/18 -----		----- Es.18/19 -----			
C/SC. DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	MOD. RIPARTO
41 * SERVIZIO RISCALFAMENTO *					
1	ACQUISTO GAS	0,00	0,00	0,00	MILL.RISCALD. 02
2	FORZA MOTRICE BRUCIATORE/POMPE	1.800,00	0,00	0,00	MILL.RISCALD. 02
3	RISC.CONSUMO /MILL.ENERGETICI	0,00	0,00	0,00	MILL.RISCALD. 02
5	APPALTI SERVIZI	0,00	0,00	0,00	MILL.RISCALD. 02
6	MANUTENZIONI E VARIE	3.000,00	4.501,40	5.000,00	MILL.RISCALD. 02
	* TOTALE CONTO	4.800,00	4.501,40	5.000,00	*
48 * SPESE VARIE *					
2	FONDO RISERVA	3.000,00	0,00	5.000,00	MILL.PROPR. 01
4	NOLO SALE ASSEMBLEE	200,00	120,00	200,00	MILL.PROPR. 01
5	SPESE PROFESSIONALI E TECNICHE	2.000,00	1.949,27	2.000,00	MILL.PROPR. 01
7	INTERESSI ATT/PASS.	0,00	0,18	0,00	MILL.PROPR. 01
8	SPESE C/C BANCA	2.000,00	1.860,63	2.000,00	MILL.PROPR. 01
9	* V A R I E *	2.000,00	2.495,64	2.000,00	MILL.PROPR. 01
	* TOTALE CONTO	9.200,00	6.425,36	11.200,00	*
51 * ASSICURAZIONI *					
1	PREMIO	13.300,00	13.298,00	13.300,00	MILL.PROPR. 01
2	ADD.FRANC.D.T.	100,00	0,00	0,00	MILL.PROPR. 01
3	ADD.FRANC.R.G.	250,00	0,00	0,00	MILL.PROPR. 01
	* TOTALE CONTO	13.650,00	13.298,00	13.300,00	*
61 * AMMINISTRATIVE *					
1	COMPENSO AMMINISTRATORE	8.800,00	8.800,00	9.000,00	MILL.PROPR. 01
2	COMP.SOSTITUITO IMPOSTA + RA 4*	1.000,00	1.000,00	1.000,00	MILL.PROPR. 01
3	STAMPATI E POSTALI	4.500,00	5.901,95	4.500,00	MILL.PROPR. 01
5	POSIZIONE/ARCHIVIO/TELEFONICHE	850,00	850,00	850,00	MILL.PROPR. 01
8	I.V.A. SU SPESE/COMPENSO AMM.	3.600,00	3.893,29	3.600,00	MILL.PROPR. 01
	* TOTALE CONTO	18.750,00	20.445,24	18.950,00	*
***	TOTALE COSTI	149.200,00	136.395,72	150.300,00	***
	- Spesa/Accrediti Personali	0,00	0,00	0,00	
TOTALE SUPERCONDOMINIO					
		149.200,00	136.395,72	150.300,00	



EDIFICIO 1 - SCALA A

		** PROSPETTO DI RAFFRONTO **		S P E S E			
* 17		----- Es.17/18 -----		----- Es.18/19 -----		*	
C/SC.	DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUMITIVO	PREVENTIVO	CONSUMITIVO	MOD.	RIPARTO
11 *	MANUTENZIONI *						
1	MANUTENZIONI	500,00	1.251,35	500,00		MILL.GENERALI	05
2	MANUTENZIONI MONTASCALA	100,00	301,02	250,00		MILL.PROPR.	01
9	MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	500,00	1.485,00	1.000,00		MILL.GENERALI	05
	* TOTALE CONTO	1.100,00	2.937,37	1.750,00		*	
31 *	SERVIZIO ASCENSORE/I *						
2	ASSISTENZA OBBLIGATORIA	950,00	923,40	950,00		MILL.ASCENSOR	03
5	MANUTENZIONI E VARIE	500,00	230,72	500,00		MILL.ASCENSOR	03
	* TOTALE CONTO	1.450,00	1.154,12	1.450,00		*	
39 *	U T E N Z E *						
1	ANTENNE T.V.	100,00	0,00	0,00		UT.ANTERNE	11
2	CITOFONI	100,00	162,80	0,00		UT.CITOFONI	12
9	ADEBITTI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	447,24-	0,00		PERSONALI	20
	* TOTALE CONTO	200,00	284,44-	0,00		*	
48 *	SPESE VARIE *						
9	* V A R I E *	100,00	100,00	100,00		MILL.PROPR.	01
	* TOTALE CONTO	100,00	100,00	100,00		*	
51 *	ASSICURAZIONI *						
2	ADD. FRANC.D.T.	100,00	0,00	0,00		MILL.PROPR.	01
3	ADD. FRANC. R.G.	250,00	0,00	0,00		MILL.PROPR.	01
	* TOTALE CONTO	350,00	0,00	0,00		*	
61 *	AMMINISTRATIVE *						
8	I.V.A. SU SPESE/COMPENSO AMM.	100,00	22,00	100,00		MILL.PROPR.	01
	* TOTALE CONTO	100,00	22,00	100,00		*	
89 *	SPESE PERSONALI *						
9	RISCALDAM. ADEBITTI PERSONALI	11.500,59	12.917,56	12.917,56		PERSONALI	20
	* TOTALE CONTO	11.500,59	12.917,56	12.917,56		*	
***	TOTALE COSTI	14.800,59	16.846,61	16.317,56		***	
	- Spese/Accrediti Personali	11.500,59-	12.470,32-	12.917,56-			
TOTALE EDIFICIO 1		3.300,00	4.376,29	3.400,00			



EDIFICIO 2 - SCALA B

** PROSPETTO DI RAPFRONTO **						SPESA	
----- Es.17/18 -----						----- Es.18/19 -----	
C/SC.	DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	MOD. RIPARTO	
11	* MANUTENZIONI *						
1	MANUTENZIONI	500,00	82,50	500,00		MILL.GENERALI	05
9	MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	500,00	1.351,64	500,00		MILL.PROPR.	01
	* TOTALE CONTO	1.000,00	1.434,14	1.000,00		*	
31	* SERVIZIO ASCENSORE/I *						
2	ASSISTENZA OBBLIGATORIA	950,00	923,40	950,00		MILL.ASCENSOR	03
5	MANUTENZIONI E VARIE	500,00	296,72	500,00		MILL.ASCENSOR	03
	* TOTALE CONTO	1.450,00	1.220,12	1.450,00		*	
39	* UTENZE *						
1	ANTENNE T.V.	100,00	0,00	0,00		UT.ANTENNE	11
2	CITOFONI	100,00	0,00	0,00		UT.CITOFONI	12
9	ADDEBITI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	606,73	0,00		PERSONALI	20
	* TOTALE CONTO	200,00	606,73	0,00		*	
49	* SPESE VARIE *						
9	* V A R I E *	100,00	200,00	100,00		MILL.PROPR.	01
	* TOTALE CONTO	100,00	200,00	100,00		*	
51	* ASSICURAZIONI *						
2	ADDEBITO FRANCHIGIA D.T.	100,00	0,00	0,00		MILL.PROPR.	01
3	ADDEBITO FRANCHIGIA R.G.	250,00	0,00	0,00		MILL.PROPR.	01
	* TOTALE CONTO	350,00	0,00	0,00		*	
61	* AMMINISTRATIVE *						
8	I.V.A. SU SPESE/COMPENSO AMM.	0,00	44,00	0,00		MILL.PROPR.	01
	* TOTALE CONTO	0,00	44,00	0,00		*	
89	* SPESE PERSONALI *						
9	RISCALDAM. ADDEBITI PERSONALI	11.657,26	12.953,56	12.953,56		PERSONALI	20
	* TOTALE CONTO	11.657,26	12.953,56	12.953,56		*	
***	TOTALE COSTI	14.757,26	16.458,55	15.503,56		***	
	- Spese/Accrediti Personali	11.657,26-	13.550,29-	12.953,56-			
TOTALE EDIFICIO 2		3.100,00	2.898,26	2.550,00			



EDIFICIO 3 - SCALA C

** PROSPETTO DI RAPPRONTO ** SPESSE					
* 17 ----- Es.17/18 ----- Es.18/19 ----- *					
C/SC. DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	MOD. RIPARTO
11 * MANUTENZIONI *					
1 MANUTENZIONI	500,00	292,78	500,00		MILL.GENERALI 05
9 MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	500,00	1.485,00	1.000,00		MILL.PROPR. 01
* TOTALE CONTO	1.000,00	1.777,78	1.500,00		*
31 * SERVIZIO ASCENSORE/I *					
2 ASSISTENZA OBBLIGATORIA	950,00	923,40	950,00		MILL.ASCENSOR 03
5 MANUTENZIONI E VARIE	500,00	230,72	500,00		MILL.ASCENSOR 03
* TOTALE CONTO	1.450,00	1.154,12	1.450,00		*
39 * U T E N Z E *					
1 ANTENNE T.V.	100,00	88,00	0,00		UT.ANTENNE 11
2 CITOFONI	100,00	0,00	0,00		UT.CITOFONI 12
9 ADEBITI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	5.647,28	0,00		PERSONALI 20
* TOTALE CONTO	200,00	5.735,28	0,00		*
48 * SPESE VARIE *					
9 * V A R I E *	100,00	9,00	100,00		MILL.PROPR. 01
* TOTALE CONTO	100,00	9,00	100,00		*
51 * ASSICURAZIONI *					
2 ADD.FRANC.D.T.	100,00	0,00	0,00		MILL.PROPR. 01
3 ADD.FRANC.R.G.	250,00	0,00	0,00		MILL.PROPR. 01
* TOTALE CONTO	350,00	0,00	0,00		*
61 * AMMINISTRATIVE *					
8 I.V.A. SU SPESE/COMPENSO ANN.	0,00	22,00	0,00		MILL.PROPR. 01
* TOTALE CONTO	0,00	22,00	0,00		*
69 * SPESE PERSONALI *					
9 RISCALDAM. ADEBITI PERSONALI	14.090,79	16.814,84	16.814,84		PERSONALI 20
* TOTALE CONTO	14.090,79	16.814,84	16.814,84		*
*** TOTALE COSTI	17.190,79	25.513,02	19.864,84		***
- Spese/Accrediti Personali	14.090,79-	22.462,12-	16.814,84-		
TOTALE EDIFICIO 3	3.100,00	3.050,50	3.050,00		



EDIFICIO 4 - SCALA D

		** PROSPETTO DI RAPFRONTO **		S P E S E		
		Es.17/18		Es.18/19		
C/EC.	DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	MOD. RIPARTO
11	* MANUTENZIONI *					
1	MANUTENZIONI	500,00	356,40	500,00		MILL.GENERALI 09
9	MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	500,00	0,00	500,00		MILL.PROPR. 01
	* TOTALE CONTO	1.000,00	356,40	1.000,00		*
31	* SERVIZIO ASCENSORE/I *					
2	ASSISTENZA OBBLIGATORIA	950,00	923,40	950,00		MILL.ASCENSOR 03
5	MANUTENZIONI E VARIE	500,00	206,32	500,00		MILL.ASCENSOR 03
	* TOTALE CONTO	1.450,00	1.129,72	1.450,00		*
39	* U T E N Z E *					
1	ANTENNE T.V.	100,00	927,94	0,00		UT.ANTERNE 11
2	CITOFONI	100,00	0,00	0,00		UT.CITOFONI 12
9	ADDEBITI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	752,99	0,00		PERSONALI 20
	* TOTALE CONTO	200,00	1.680,93	0,00		*
48	* SPESE VARIE *					
9	* V A R I E *	100,00	0,00	100,00		MILL.PROPR. 01
	* TOTALE CONTO	100,00	0,00	100,00		*
51	* ASSICURAZIONI *					
2	ADD.FRANC. D.T.	100,00	0,00	0,00		MILL.PROPR. 01
3	ADD. FRANC. R.G.	250,00	0,00	0,00		MILL.PROPR. 01
	* TOTALE CONTO	350,00	0,00	0,00		*
61	* AMMINISTRATIVE *					
8	I.V.A. SU SPESE/COMPENSO AMM.	0,00	0,00	0,00		MILL.PROPR. 01
	* TOTALE CONTO	0,00	0,00	0,00		*
89	* SPESE PERSONALI *					
9	RISCALDAM. ADDEBITI PERSONALI	8.988,10	10.314,98	10.314,98		PERSONALI 20
	* TOTALE CONTO	8.988,10	10.314,98	10.314,98		*
***	TOTALE COSTI	12.088,10	13.482,03	12.864,98		***
	- Spese/Accrediti Personali	8.988,10-	11.067,97-	10.314,98-		
	TOTALE EDIFICIO 4	3.100,00	2.414,06	2.550,00		



EDIFICIO 5 - SCALA E

** PROSPETTO DI RAPFRONTO **					
Es. 17/18					
Es. 18/19					
C/SC. DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUMITIVO	PREVENTIVO	CONSUMITIVO	MOD. RIPARTO
11 * MANUTENZIONI *					
1	MANUTENZIONI	500,00	1.332,10	1.000,00	MILL. GENERALI 05
9	MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	500,00	463,43	500,00	MILL. PROPR. 01
	* TOTALE CONTO	1.000,00	1.795,53	1.500,00	*
31 * SERVIZIO ASCENSORE/I *					
2	ASSISTENZA OBBLIGATORIA	950,00	923,40	950,00	MILL. ASCENSOR 03
5	MANUTENZIONI E VARIE	500,00	404,32	500,00	MILL. ASCENSOR 03
	* TOTALE CONTO	1.450,00	1.327,72	1.450,00	*
39 * U T E N Z E *					
1	ANTENNE T.V.	100,00	798,25	0,00	UT. ANTENNE 11
2	CITOFONI	100,00	0,00	0,00	UT. CITOFONI 12
9	ADDEBITI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	1.595,45	0,00	PERSONALI 20
	* TOTALE CONTO	200,00	2.393,70	0,00	*
48 * SPESE VARIE *					
9	* V A R I E *	100,00	0,00	100,00	MILL. PROPR. 01
	* TOTALE CONTO	100,00	0,00	100,00	*
51 * ASSICURAZIONI *					
2	ADD. FRANCO. D.T.	100,00	250,00	0,00	MILL. PROPR. 01
3	ADD. FRANCO. R.G.	250,00	250,00	0,00	MILL. PROPR. 01
	* TOTALE CONTO	350,00	500,00	0,00	*
61 * AMMINISTRATIVE *					
8	I.V.A. SU SPESE/COMPENSO AMM.	0,00	24,51	0,00	MILL. PROPR. 01
	* TOTALE CONTO	0,00	24,51	0,00	*
89 * SPESE PERSONALI *					
9	RISCALDAM. ADEBITI PERSONALI	10.411,50	12.661,89	12.661,89	PERSONALI 20
	* TOTALE CONTO	10.411,50	12.661,89	12.661,89	*
***	TOTALE COSTI	13.511,50	18.793,35	15.711,89	***
	- Spese/Accrediti Personali	10.411,50-	14.257,34-	12.661,89-	

TOTALE EDIFICIO 5					
		3.100,00	4.446,01	3.050,00	



BOXES E POSTI AUTO

* ** PROSPETTO DI RAPFRONTO ** SPESE *					
* 17 ----- Es.17/18 ----- Es.18/19 ----- *					

C/SC. DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	MOD. RIPARTO
11 * MANUTENZIONI *					

1 MANUTENZIONI	100,00	0,00	100,00		MILL. PROPRI. 01
* TOTALE CONTO	100,00	0,00	100,00		*
39 * UTENZE *					

9 ADDEBITI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	219,62	0,00		PERSONALI 20
* TOTALE CONTO	0,00	219,62	0,00		*
*** TOTALE COSTI	100,00	219,62	100,00		***
- Spese/Accrediti Personali	0,00	219,62-	0,00		

TOTALE EDIFICIO 6	100,00	0,00	100,00		



***	TOTALE COSTI GLOBALE	221.648,24	227.618,90	230.662,83	***
	- Spese/Accrediti Personali	55.648,24-	74.037,66-	65.662,83-	

	TOTALE COSTI GESTIONE CONDOM.	165.000,00	153.581,24	165.000,00	



30/10/18

CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRIOLI 3
MILANO

.EDIFICIO 1 - SCALA A

C/SC.	DESCRIZIONE	IMPORTO	MODO DI RIPARTO
* 17	ESERCIZIO 01/05/18-30/04/19 - RIEPILOGO PREVENTIVO - S P E S E		*
89.9	RISCALDAM. ADEBITI PERSONALI	12.917,56	
* TOTALE SPESA 20		12.917,56	* PERSONALI
6.0	DA SUPERCONDOMINIO	27.786,53	
11.2	MANUTENZIONI MONTASCALA	250,00	
* TOTALE SPESA 01		28.036,53	* MILL. PROPR.
48.9	* V A R I E *	100,00	
61.9	I.V.A. SU SPESE/COMPENSO AMM.	100,00	
* TOTALE SPESA 01		200,00	* MILL. PROPR.
6.0	DA SUPERCONDOMINIO	1.056,10	
* TOTALE SPESA 02		1.056,10	* MILL. RISCALD.
0.0	DA SUPERCONDOMINIO	499,97	
31.2	ASSISTENZA OBBLIGATORIA	950,00	
31.5	MANUTENZIONI E VARIE	500,00	
* TOTALE SPESA 03		1.949,97	* MILL. ASCENSOR
11.1	MANUTENZIONI	500,00	
11.9	MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	1.000,00	
* TOTALE SPESA 05		1.500,00	* MILL. GENERALI
**** TOTALE EDIFICIO 1		49.660,16	



CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL PRIOLE 1
MILANO

ESERCIZIO	PROPRIETA'	MILLESIMI	SPESA	MILLESIMI	SPESA	MILLESIMI	SPESA	MILLESIMI	SPESA	TOTALE	
17	ESERCIZIO 01/05/18 - 30/04/19	10,710	1.538,51	11,940	5,590	57,70	53,97	10,710	82,79	830,35	2.503,32
SPESA	PROPRIETA'	13,750	2.006,89	14,900	23,830	74,50	195,18	13,750	109,29	634,12	3.610,90
SPESA	MILLESIMI	10,710	1.538,51	11,540	16,470	57,70	134,90	10,710	82,79	689,88	2.523,78



30/10/18

CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRUOLI 3
MILANO

EDIFICIO 2 - SCALA B

* 17 ESERCIZIO 01/05/18-30/04/19 - RIEPILOGO PREVENTIVO - S P E S E *		

C/SC. DESCRIZIONE	IMPORTO	MODO DI RIPARTO
89.9 RISCALDAM. ADDEBITI PERSONALI	12.953,56	
* TOTALE SPESA 20	12.953,56	* PERSONALI
0.0 DA SUPERCONDOMINIO	29.350,27	
11.9 MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	500,00	
* TOTALE SPESA 01	29.850,27	* MILL. PROPR.
48.9 * V A R I E *	100,00	
* TOTALE SPESA 01	100,00	* MILL. PROPR.
0.0 DA SUPERCONDOMINIO	1.122,35	
* TOTALE SPESA 02	1.122,35	* MILL. RISCALD.
0.0 DA SUPERCONDOMINIO	500,81	
31.2 ASSISTENZA OBBLIGATORIA	950,00	
31.5 MANUTENZIONI E VARIE	500,00	
* TOTALE SPESA 03	1.950,81	* MILL. ASCENSOR
11.1 MANUTENZIONI	500,00	
* TOTALE SPESA 05	500,00	* MILL. GENERALI

*** TOTALE EDIFICIO 2	46.476,99	



CONDOMINIO DI
VIA CIVILE DEL PRUOLI 3
MILANO

EDIFICIO 2 - SCALA B

	ESERCIZIO 01/05/18	30/06/18	PROPRIETA'	RISCAVAMENTO	ASCENSORI	MANUT. SING. EDIF. PERSONALI	TOTALI
	BR	ED.2	MILLESIMI SPESA	MILLESIMI SPESA	MILLESIMI SPESA	MILLESIMI SPESA	
CIO	BR	11,150	13,090	65,43		11,350	27,69
	ED.2	3,658,55					998,34
V10	BR	7,400	6,550			7,400	
	ED.2	1,061,34		42,75			18,05
C05	r/a	11,350	12,250	13,490		11,350	27,69
	ED.2	2,658,55		61,25			552,50
N10	BR	10,540	11,540	18,510		10,540	
	ED.2	1,324,80		57,90			25,96
V20	r/a	10,540	11,540	19,830		10,540	407,76
	ED.2	1,554,71		57,90			25,96
							803,50
							2,750,03
							2,052,07
							2,943,46
							2,227,78
							2,604,39



30/10/18

CONDOMINIO DI
VIA CIVICALE DEL FRIULI 3
MILANO

EDIFICIO 3 - SCALA C

* 17 ESERCIZIO 01/05/18-30/04/19 - RIEPILOGO PREVENTIVO - S P E S E *		

C/SC. DESCRIZIONE	IMPORTO	MODO DI RIPARTO
89.9 RISCALDAM. ADDEBITI PERSONALI	16.814,84	
* TOTALE SPESA 20	16.814,84	* PERSONALI
0.0 DA SUPERCONDOMINIO	32.092,55	
11.9 MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	1.000,00	
* TOTALE SPESA 01	33.092,55	* MILL.PROPR.
48.9 * V A R I E *	100,00	
* TOTALE SPESA 01	100,00	* MILL.PROPR.
0.0 DA SUPERCONDOMINIO	1.223,90	
* TOTALE SPESA 02	1.223,90	* MILL.RISCALD.
0.0 DA SUPERCONDOMINIO	545,94	
31.2 ASSISTENZA OBBLIGATORIA	950,00	
31.5 MANUTENZIONI E VARIE	500,00	
* TOTALE SPESA 03	1.995,94	* MILL.ASCENSOR
11.1 MANUTENZIONI	500,00	
* TOTALE SPESA 05	500,00	* MILL.GENERALI
**** TOTALE EDIFICIO 3	53.727,23	



CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL PRIOLO 3
MILANO

EDIFICIO 1 - SCALA C

	17	SPERCI210 01/05/10	10/04/19	PROPRIETA'	RIPARTIRE	MILLESIMI SPESA	MILLESIMI SPESA	ASCENSORI MILLESIMI SPESA	MANUT. SING. EDIF. PERSORALI MILLESIMI SPESA	TOTALI
		33.192,58	1.221,50	244,780	259,370	1.995,54	224,110	509,00	16.914,84	53.727,23
		4.640	5,020	687,22	6,600	66,00	4,640	10,35	272,95	1.064,65
		4.640	5,020	687,22	7,140	94,97	4,640	10,35	405,68	1.185,72
		15,370	16,670	2.276,42	15,370	116,93	15,370	34,20	1.348,12	3.759,11
		12,340	13,330	1.827,66	19,030	145,10	12,340	27,53	807,49	2.675,33
		15,370	16,670	2.276,42	23,800	282,73	15,370	34,29	504,57	1.041,36
		13,030	15,050	1.929,85	75,25	7,525	13,030	29,07	1.351,20	1.305,37
		4,640	5,020	607,22	6,580	65,80	4,640	10,35	280,95	1.017,88
		12,340	14,280	1.627,66	71,25	7,125	12,340	27,53	1.012,40	3.718,93
		4,640	5,020	607,22	6,020	60,20	4,640	10,35	489,76	1.358,68
		4,640	5,020	607,22	25,10	2,510	4,640	10,35	418,56	1.163,46
		12,340	13,330	1.827,66	56,65	5,665	12,340	27,53	544,32	2.559,67
		4,640	5,020	607,22	25,10	2,510	4,640	10,35	211,46	995,70
		12,340	13,330	1.827,66	56,65	5,665	12,340	27,53	303,60	2.400,80
		15,370	16,670	2.276,42	23,35	2,335	15,370	34,29	997,44	3.696,11
		12,340	13,330	1.827,66	66,65	6,665	12,340	27,53	1.264,21	3.308,03
		15,370	16,670	2.276,42	83,15	8,315	15,370	34,29	921,67	3.469,10

DEB. CANTUATO
C/4
C/2
C/4
C/4
C/4
C/4
C/2
C/2
C/2
C/3
C/2
C/3
C/6
C/5
C/3
C/3
C/3

CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL PRUOLI 3
MILANO

EDIFICIO 3 - SCALA C

	ESERCIZIO 01/05/18	30/09/19	PROPRIETA'	WILLESTINI	SPESA WILLESTINI	RISCAIDAMENTO	ASCENSORI	MILLESTINI	SPESA MILLESTINI	MANUT. BINC. EDIF. PERSONALI	PREVIZIONE	SFERSA	TOTALI
D20	15,370	1,276,42	14,670	83,35	9,924	73,09	15,370	34,29	1,204,35				3,671,51
S16	12,340	1,827,65	13,310	65,65	7,610	58,41	12,340	27,51	911,67				2,892,14
C80	12,340	1,827,65	13,340	66,65	21,220	161,69	12,340	27,53	1,093,62				3,177,95
V10	4,640	687,22	5,360	25,80			4,640	10,35	144,62				868,99
C76	15,370	2,276,68	16,510	81,35	30,560	219,27	15,370	34,29	1,221,67				3,815,66



30/10/18

CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRILEI 3
MILANO

EDIFICIO 4 - SCALA D

C/SC. DESCRIZIONE	IMPORTO	MODO DI RIPARTO
* 17 ESERCIZIO 01/05/18-30/04/19 - RIEPILOGO PREVENTIVO - S P E S E *		
89.9 RISCALDAM. AZIONISTI PERSONALI	10.314,98	
* TOTALE SPESA 20	10.314,98	* PERSONALI
0.0 DA SUPERCONDOMINIO	20.942,76	
11.9 MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	500,00	
* TOTALE SPESA 01	21.342,76	* MILL. PROPR.
48.9 * V A R I E *	100,00	
* TOTALE SPESA 01	100,00	* MILL. PROPR.
0.0 DA SUPERCONDOMINIO	797,30	
* TOTALE SPESA 02	797,30	* MILL. RISCALD.
0.0 DA SUPERCONDOMINIO	275,09	
31.2 ASSISTENZA OBBLIGATORIA	950,00	
31.5 MANUTENZIONI E VARIE	500,00	
* TOTALE SPESA 03	1.726,09	* MILL. ASCENSOR
11.1 MANUTENZIONI	500,00	
* TOTALE SPESA 05	500,00	* MILL. GENERALI
**** TOTALE EDIFICIO 4	34.781,13	



ESERCIZIO 01/05/18 - 30/04/19		RIPARTO		PREVENTIVO		SPESE	
SPESA	PROPRIETA'	RISCALDAMENTO	ASCENSORI	MANUT. SING. EDIF.	PERSONALI	MILLESIMI SPESA	MILLESIMI SPESA
DA	MILLESIMI SPESA	MILLESIMI SPESA	MILLESIMI SPESA	MILLESIMI SPESA	MILLESIMI SPESA	MILLESIMI SPESA	MILLESIMI SPESA
RIPARTIRE	145,350	153,460	131,410	145,530	145,530	145,530	145,530
073	21.442,76	797,30	1.726,09	500,00	10.314,98	14.781,13	14.781,13
076	11.330	12.250	14.650	11.330			
077	8.200	8.670		8.380			
078	1.219,83	48,35			1.077,93	2.326,35	2.326,35
079	1.570,46	11.480	10.490	10.660	750,75	2.582,95	2.582,95
080	1.570,46	11.480	11.750	10.660	546,64	2.421,99	2.421,99
081	807,33	5.970	3.420	5.430			
082	7.800	8.780		7.600	16,82	520,17	1.420,95
083	1.119,55		63,50		26,11	749,02	1.938,68
084	1.572,11	12.250	11.150	11.350	740,45	2.659,72	2.659,72
085	7.570	8.250	11.780	7.570			
086	1.115,23		134,56		26,00	646,79	1.983,92
087	1.672,11	13.030		13.150	38,59	882,07	2.559,42
088	1.570,46	11.480	18,390	10,660	16,53	474,41	2.354,08
089	1.672,11	12.250	6,950	11,330	38,59	692,21	2.556,33
090	7.570	8.250	9,890	7,570	26,80	502,57	1.814,20
091	1.870,15	13,200	7,850	12,750	43,80	712,45	2.806,47
092	7.570	8,250	7,540	7,570	26,00	571,50	1.852,97
093	1.115,23	12,250	17,490	11,350	38,59	749,56	2.747,92
094	1.672,09						



30/10/18

CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3
MILANO

EDIFICIO 5 - SCALA E

* 17 ESERCIZIO 01/05/18-30/04/19 - RIEPILOGO PREVENTIVO - S P E S E *		

C/SC. DESCRIZIONE	IMPORTO	MODO DI RIPARTO
89.9 RISCALDAM. ADEBITI PERSONALI	12.661,89	
* TOTALE SPESA 20	12.661,89	* PERSONALI
0.0 DA SUPERCONDOMINIO	30.911,49	
11.9 MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	500,00	
* TOTALE SPESA 01	21.411,49	* MILL. PROPRI.
48.9 * V A R I E *	100,00	
* TOTALE SPESA 01	100,00	* MILL. PROPRI.
0.0 DA SUPERCONDOMINIO	600,35	
* TOTALE SPESA 02	600,35	* MILL. RISCALD.
0.0 DA SUPERCONDOMINIO	277,20	
31.2 ASSISTENZA OBBLIGATORIA	950,08	
31.5 MANUTENZIONI E VARIE	500,00	
* TOTALE SPESA 03	1.727,20	* MILL. ASCENSOR
11.1 MANUTENZIONI	1.000,00	
* TOTALE SPESA 05	1.000,00	* MILL. GENERALI
**** TOTALE EDIFICIO 5	37.700,93	

Importo in Euro (milioni) con arrotondamento alla seconda cifra decimale

Importo in Euro (milioni) con arrotondamento alla seconda cifra decimale



30/10/18

70

CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRULLI 3
MILANO

BOXES E POSTE AUTO

* 17 ESERCIZIO 01/05/18-30/04/19 - RIEPILOGO PREVENTIVO - S P E S E *

C/SC. DESCRIZIONE IMPORIO MODO DI RIPARTO

0.0 DA SUPERCONDOMINIO 12.216,39

11.1 MANUTENZIONI 100,00

* TOTALE SPESA 01 12.316,39 * MILL.PROPR.

**** TOTALE EDIFICIO 6 12.316,39



CONDOMINIO DI
VIA CIVISALE DEL FRIBLI 3
MILANO

BOXES E POSTI AUTO

ESERCIZIO 01/05/18 - 30/04/19

PREVENTIVO

SPESA

TOTALE

PERSONALI

SPESA

IMPORTI

PERSONALI

SPESA

IMPORTI

TOTALE

PROPRIETA'	MILLEGINI	SPESA	IMPORTI	PERSONALI	TOTALE
M51 Leg.M50 PA	0,546	92,40			92,40
R14 Leg.R13 BOX	1,580		228,11		228,11
B12 Leg.B10 BOX	0,618	92,40			92,40
C31	1,580		228,11		228,11
C16 Leg.C15 BOX	1,580		228,11		228,11
S11 Leg.S10 BOX	1,580		228,11		228,11
S16 Leg.S15 BOX	1,580		228,11		228,11
S50	3,070		443,22		443,22
S17 Leg.S50 MAG	2,300		332,06		332,06
S21 Leg.S90 BOX	1,580		228,11		228,11
S40 Leg.S90 BOX	1,580		228,11		228,11
M56	1,580		228,11		228,11
B11	1,580		228,11		228,11
S21 Leg.S90 BOX	1,580		228,11		228,11
C81 Leg.C80 PA	0,648	92,40			92,40
R51 Leg.R50 BOX	1,580		228,11		228,11
T12 Leg.T10 BOX	1,580		228,11		228,11

30/10/18

S.

CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRIDLI 3
MILANO

Pag. 4

	ESERCIZIO 03/05/18 - 30/04/19	RIPARTO PREVENTIVO	BORES E POSTI AUTO
SPESA	PROPRIETA'	PERSONALI	TOTALI
	MILLESIMI SPESA	IMPORTI	SPESA
244 Lec. 843 BOX	1.580	228,11	228,11
251 Lec. 150 BOX	1.580	228,11	228,11
221 Lec. 220 BOX	1.580	228,11	228,11
210 BOX	1.580	228,11	228,11
171 Lec. 170 BOX	1.580	228,01	228,01

30/10/18

CONSUONINO DI
VIA CIVIDALE DEL PRIOLO 3
MILANO

N.19 BOXES VIA MAR NERO 2
PAG. 1

ESERCIZIO 01/05/18 - 30/04/19 R I P A R T O P R Y E N T I V O * * * S P S S 8

SPESA DA RIPARTIRE IMPORTI PERSONALI SPESA TOTALI

299 0,00

N.19 BOXES VIA MAR NERO 2 9,90



30/10/18

PAG. 1

CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRUIZI 3
MILANO

17

S U D D I V I S I O N E H A E P. R. E. V. E N T I V O
ESERCIZIO 01/05/18 - 30/04/19

COD. C O N D O M I N I O
SIG.

30 TATA
1/02/19

COD. SIG.	CONSUMLIO SU 30 TATA	TOTALE PREVENTIVO	10 TATA 1/05/18	20 TATA 1/02/19	30 TATA 1/02/19
289		0,00			
ED.1		1.064,66	312,00	277,00	241,00
ED.2		1.968,70	514,00	455,00	366,00
ED.3		2.775,38	635,00	554,00	438,00
ED.4		1.185,72	312,00	277,00	216,00
ED.5		3.755,11	1.035,00	919,00	727,00
ED.6	96,25	2.814,45	825,00	757,00	541,00
ED.7	26,52	3.102,51	821,00	781,00	654,00
ED.8	1,15	2.231,58	622,00	555,00	438,00
ED.9	92,93	3.103,47	1.037,00	928,00	728,00
ED.10	53,60	1.715,74	513,00	455,00	340,00
ED.11	55,28	3.477,77	827,00	745,00	566,00
ED.12		2.580,99	719,00	640,00	507,00
ED.13		2.324,55	575,00	501,00	386,00
ED.14	14,84	1.037,08	312,00	277,00	205,00
ED.15	193,24	2.296,74	743,00	668,00	505,00
ED.16	52,32	2.582,95	715,00	635,00	551,00
ED.17		2.112,29	576,00	507,00	398,00
ED.18	19,55	228,11	61,00	79,00	50,00
ED.19		5.384,40	1.295,00	1.175,00	925,00
ED.20	2,92	1.785,71	513,00	455,00	340,00
ED.21	25,17	2.491,20	732,00	678,00	518,00
ED.22	20,02	228,11	61,00	79,00	50,00
ED.23		1.716,92	454,00	403,00	313,00
ED.24		1.420,95	376,00	327,00	251,00
ED.25		529,46	170,00	150,00	115,00
ED.26		2.672,71	825,00	757,00	597,00
ED.27		4.955,50	1.286,00	1.175,00	925,00
ED.28	20,12	228,11	61,00	79,00	50,00
ED.29		2.172,27	542,00	471,00	360,00
ED.30		2.185,08	598,00	521,00	400,00
ED.31		1.938,68	526,00	459,00	350,00
ED.32		1.258,65	312,00	277,00	216,00
ED.33		2.111,87	565,00	493,00	380,00
ED.34		1.816,69	476,00	414,00	319,00
ED.35	60,29	2.504,75	825,00	757,00	597,00
ED.36		1.034,20	439,00	386,00	299,00
ED.37		1.547,11	314,00	277,00	216,00
ED.38	27,34	1.471,57	726,00	646,00	507,00
ED.39	164,60	1.788,86	514,00	455,00	340,00
ED.40		1.882,03	513,00	455,00	340,00
ED.41		1.163,26	312,00	277,00	216,00
ED.42	111,15	1.490,98	516,00	455,00	340,00
ED.43		2.959,67	830,00	737,00	561,00
ED.44		2.887,83	825,00	767,00	597,00
ED.45		92,40	57,00	57,00	44,00
ED.46		2.255,15	528,00	465,00	355,00

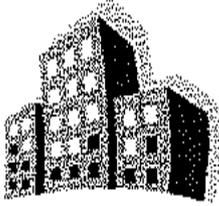
30/10/18

CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL PRIOLO 3
MILANO

PAG. 2

SIG.	COD. CONDOMINIO	CONGUAGLIO * AN SA TATA	ESERCIZIO 01/01/18 - 30/04/18		PREVENTIVO		PREV. EFFETTIVO		4a TATA 1/02/19
			TOTALE *	13 TATA 1/02/18	2a TATA 1/03/18	3a TATA 1/12/18			
C20		9,17-	995,70	112,00	377,00	176,00	219,00		
B84		2,75-21	2.475,21	825,00	757,00	347,00	514,00		
G62		228,11	228,11	61,00	72,00	50,00	50,00		
B70		189,97-	2.400,80	330,00	717,00	105,00	528,00		
G50			2.674,32	762,00	678,00	845,00	588,00		
G60		23,14-	4.050,85	1.131,80	1.029,00	999,00	691,00		
B50		226,93-	2.983,93	511,00	452,00	561,00	436,00		
B54			2.620,51	718,00	636,00	453,00	576,00		
B16		45,01-	2.727,45	825,00	729,00	845,00	600,00		
L20			1.701,66	314,00	455,00	317,00	374,00		
B50		9,28	1.596,11	1.025,00	919,00	851,00	791,00		
G55		20,07-	228,11	51,00	72,00	50,00	50,00		
B85			2.713,75	825,00	757,00	550,00	691,00		
B95		20,12-	228,11	61,00	72,00	50,00	50,00		
B05			1.308,03	330,00	717,00	1.011,00	727,00		
B20		112,03-	2.456,15	516,00	459,00	267,00	364,00		
B30			2.209,26	825,00	757,00	687,00	640,00		
C11		19,61-	225,11	61,00	72,00	50,00	50,00		
B30		123,90-	2.367,53	647,00	754,00	517,00	635,00		
B05		102,66-	2.667,22	763,00	719,00	447,00	565,00		
C10		550,65-	2.154,08	716,00	638,00	451,00	565,00		
B10		5,07-	1.825,38	313,00	455,00	461,00	401,00		
B16		19,33-	228,11	61,00	72,00	50,00	50,00		
B01		341,98-	2.675,83	791,00	719,00	745,00	588,00		
B50			2.648,70	780,00	710,00	568,00	582,00		
B13		91,93-	2.689,10	1.035,00	913,00	860,00	763,00		
B14		24,81	1.614,90	311,80	452,00	359,00	374,00		
B13		223,11-	2.612,23	700,60	716,00	320,60	374,00		
B30			2.398,87	812,00	793,00	586,00	637,00		
B11			2.667,83	763,00	678,00	484,00	642,00		
B13			3.621,51	1.035,00	912,00	810,00	692,00		
B16		19,68-	229,11	61,00	72,00	50,00	50,00		
B16		285,01-	2.758,95	825,00	757,00	565,00	688,00		
B10			3.120,25	826,00	816,00	726,00	686,00		
B10			1.853,97	511,00	452,00	497,00	497,00		
B10			2.730,03	789,00	685,00	675,00	605,00		
B16			2.621,53	825,00	757,00	652,00	574,00		
B40			175,29	219,00	265,00	126,00	179,00		
B16		40,90-	3.039,55	847,00	798,00	689,00	658,00		
B16		20,21-	228,11	61,00	72,00	50,00	50,00		
B16		34,93	228,11	61,00	72,00	50,00	50,00		
B80		231,40-	1.239,09	385,00	300,00	347,00	312,00		
B80			1.170,35	825,00	769,00	927,00	719,00		
B50		35,73-	2.376,03	825,00	757,00	704,00	654,00		
B10			5.271,80	1.295,00	1.175,00	1.523,00	1.126,00		
B43			5.081,53	1.296,00	1.175,00	1.453,00	1.137,00		
B10		14,70-	2.751,69	761,00	719,00	672,00	605,00		
B10			2.052,07	512,00	447,00	642,00	421,00		

11/10/18



**CONDOMINIO
CIVIDALE DEL FRIULI 3**

Via Cividale del Friuli 3
20152 MILANO
c.f.80332410150

CONSUNTIVO SPESE

01/05/2017 - 30/04/2018

RENDICONTO RIFATTO SOLO PER CONSEGNARE IL CALCOLO
CONGUAGLIO PER ERRATO ADD.RISC. TRA COD. F50 E P50



11/10/18

CONDOMINIO DI
VIA CIVINALE DEL FRIULI 3
MILANO

SUPERCONDOMINIO

		ESERCIZIO 01/05/17-30/04/18		S P S S E	
C/SC. DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	D I F F E R E N Z A		
			IN PIU'	IN MENO	
1 * PORFIERATO * PULIZIA *					
1 RETRIBUZIONE NETTA DA IRPEF	26.200,00	25.221,32			
2 SOSTITUTO CUSTODE	5.600,00	2.684,00			
4 ASSICURAZIONI SOCIALI	13.700,00	11.278,45			
5 RIMBORSO TELEFONO PORTIERE	300,00	240,00			
6 MATERIALE PULIZIA	300,00	167,69			
7 AEN GAS PORTINERIA	300,00	142,00			
8 SCOMBERO NEVE - SALE	0,00	0,00			
9 IRPEF ASSOLTA PER CUSTODE	9.000,00	8.324,64			
* TOTALE CONTO	54.800,00	48.058,10 *			6.741,90-
7 * ILLUMINAZIONE *					
1 LUCE ATRII/SCALE	2.800,00	2.504,00			
2 F.M. ASCENSORI	2.100,00	1.638,00			
3 LAMPADINE	250,00	460,87			
* TOTALE CONTO	5.150,00	4.602,87 *			347,13-
11 * MANUTENZIONI *					
1 MANUTENZIONI GENERALI	5.000,00	3.224,26			
7 MANUTENZIONE ZONA BOXES	500,00	0,00			
8 MAN.CARRAI + PED. + INERENTI	1.700,00	891,87			
9 MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	10.000,00	6.518,28			
* TOTALE CONTO	17.200,00	10.634,41 *			6.565,59-
17 * GIARDINAGGIO *					
1 MANUTENZIONI	5.000,00	5.000,00			
2 MANUTENZIONI EXTRA	0,00	2.945,16			
* TOTALE CONTO	5.000,00	7.945,16 *	2.945,16		
21 * ACQUA POTABILE *					
1 CONSUMI ACQUA	13.000,00	13.195,20			
3 FORZA MOTRICE AUTOCLAVE	300,00	245,00			
5 MANUTENZIONI E VARIE	2.000,00	2.138,40			
* TOTALE CONTO	15.300,00	15.578,60 *	278,60		
27 * SERVIZIO RIFIUTI *					
1 TASSA RIFIUTI LOCALE CUSTODE	200,00	178,90			
5 ACQUISTO SACCHI	600,00	601,46			
6 DISINFESTAZIONI E DISINFESTAZIONI	4.000,00	3.966,22			
* TOTALE CONTO	4.800,00	4.746,58 *			53,42-
39 * U T E N Z E *					
1 ANTENNE T.V.	250,00	0,00			
2 CITOFONI	300,00	0,00			
9 ADDSBITI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	0,00			
* TOTALE CONTO	550,00	0,00 *			550,00-



CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3
MILANO

SUPERCONDOMINIO

		ESERCIZIO 01/05/17-30/04/18		S P E S E	
C/SC. DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	D I F F E R E N Z A		
			IN PIU'	IN MENO	
41 * SERVIZIO RISCALDAMENTO *					
1 ACQUISTO GAS	0,00	0,00			
2 FORZA MOTRICE BRUCIATURE/POMPE	1.800,00	0,00			
3 RISC. CONSUMO /MILL. ENERGETICI	0,00	0,00			
5 APPALTI SERVIZI	0,00	0,00			
6 MANUTENZIONI E VARIE	3.000,00	4.501,49			
* TOTALE CONTO	4.800,00	4.501,49 *			298,60-
48 * SPESE VARIE *					
3 FONDO RISERVA	3.000,00	0,00			
4 NOLO SALE ASSEMBLEE	200,00	120,00			
5 SPESE PROFESSIONALI E TECNICHE	2.000,00	1.949,27			
7 INTERESSI ATT/PASS.	0,00	0,18-			
8 SPESE C/C BANCA	2.000,00	1.660,63			
9 * V A R I E *	2.000,00	2.495,64			
* TOTALE CONTO	9.200,00	6.425,36 *			2.774,64-
51 * ASSICURAZIONI *					
1 PREMIO	13.300,00	13.258,00			
2 ADD. FRANC. D.T.	100,00	0,00			
3 ADD. FRANC. R.G.	250,00	0,00			
* TOTALE CONTO	13.650,00	13.258,00 *			392,00-
61 * AMMINISTRATIVE *					
1 COMPENSO AMMINISTRATORE	8.800,00	8.800,00			
2 COMP. SOSPITOTO IMPOSTA + IRI 4%	1.000,00	1.000,00			
3 STAMPATI E SOCIALI	4.500,00	5.991,95			
5 POSIZIONE/ARCHIVIO/TELEFONICHE	850,00	850,00			
8 I.V.A. SU SPESE/COMPENSO AMM.	3.600,00	3.893,29			
* TOTALE CONTO	18.750,00	20.445,24 *	1.695,24		
*** TOTALE COSTI	149.200,00	136.395,72 ***			
- Spese/Accrediti Personali	0,00	0,00			
TOTALE SUPERCONDOMINI.....	149.200,00	136.395,72			12.804,28-



SUPERCONDOMINIO

** PROSPETTO DI RAPFRONTO ** SPESE

C/SC.	DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUMTIVO	PREVENTIVO	CONSUMTIVO	MOD.	RIPARTO

* 17	* Esercizio 01/05-30/04 *	----- Es.16/17 -----		----- Es.17/18 -----			

1	* PORTINERATO * PULIZIA *						

1	RETRIBUZIONE NETTA DA IRPEF	26.200,00	25.563,63	26.200,00	25.221,32	MILL. PROPR.	01
2	SOSTITUITO CUSTODE	4.100,00	5.928,74	5.000,00	2.684,00	MILL. PROPR.	01
4	ASSICURAZIONI SOCIALI	13.700,00	13.622,18	13.700,00	11.278,45	MILL. PROPR.	01
5	RIMBORSO TELEFONO PORTIERE	300,00	120,00	300,00	240,00	MILL. PROPR.	01
6	MATERIALE PULIZIA	300,00	342,33	300,00	167,69	MILL. PROPR.	01
7	AEM GAS PORTINERIA	100,00	109,00	300,00	142,00	MILL. PROPR.	01
8	SCOMPERO NEVE - SALE	100,00	0,00	0,00	0,00	MILL. PROPR.	01
9	IRPEF ASSOLTA PER CUSTODE	8.000,00	9.075,95	9.000,00	8.324,64	MILL. PROPR.	01
	* TOTALE CONTO	52.600,00	54.762,83	54.800,00	48.058,10	*	
7	* ILLUMINAZIONE *						

1	LUCE STRII/SCALE	2.900,00	2.615,00	2.800,00	2.504,00	MILL. PROPR.	01
2	P.M. ASCENSORI	2.100,00	1.913,00	2.100,00	1.838,00	MILL. ASCENSORI	03
3	LAMPADINE	200,00	263,32	250,00	460,87	MILL. PROPR.	01
	* TOTALE CONTO	5.200,00	4.791,32	5.150,00	4.802,87	*	
11	* MANUTENZIONI *						

1	MANUTENZIONI GENERALI	5.000,00	4.083,70	5.000,00	3.224,26	MILL. PROPR.	01
7	MANUTENZIONE ZONA BOXES	1.500,00	353,31	500,00	0,00	MILL. PROPR.	01
8	MAN.CARRAI + PED. + INERENTI	1.000,00	1.708,79	1.700,00	891,87	MILL. PROPR.	01
9	MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	4.000,00	3.234,00	10.000,00	6.518,28	MILL. PROPR.	01
	* TOTALE CONTO	11.500,00	9.379,80	17.200,00	10.634,41	*	
17	* GIARDINAGGIO *						

1	MANUTENZIONI	4.000,00	5.464,78	5.000,00	5.000,00	MILL. PROPR.	01
2	MANUTENZIONE EXTRA	0,00	0,00	0,00	2.945,16	MILL. PROPR.	01
	* TOTALE CONTO	4.000,00	5.464,78	5.000,00	7.945,16	*	
21	* ACQUA POTABILE *						

1	CONSUMI ACQUA	13.000,00	12.216,60	13.000,00	13.195,20	MILL. PROPR.	01
3	FORZA MOTRICE AUTOCLAVE	300,00	255,00	300,00	245,00	MILL. PROPR.	01
5	MANUTENZIONI E VARIE	500,00	0,00	2.000,00	2.138,40	MILL. PROPR.	01
	* TOTALE CONTO	13.800,00	12.471,60	15.300,00	15.578,60	*	
27	* SERVIZIO RIFIUTI *						

1	TASSA RIFIUTI LOCALE CUSTODE	200,00	179,00	200,00	178,90	MILL. PROPR.	01
5	ACQUISTO SACCHI	600,00	448,96	600,00	601,46	MILL. PROPR.	01
6	DISINFEZIONI E DISINFESTAZIONI	4.000,00	3.966,22	4.000,00	3.966,22	MILL. PROPR.	01
	* TOTALE CONTO	4.800,00	4.594,18	4.800,00	4.746,58	*	
39	* U T E N Z E *						

1	ANTENNE T.V.	250,00	0,00	250,00	0,00	UT ANTENNE	11
2	CITOFONI	300,00	95,70	300,00	0,00	UT CITOFONI	12
9	ACCRETI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	0,00	0,00	0,00	PERSONALI	20
	* TOTALE CONTO	550,00	95,70	550,00	0,00	*	



SUPERCONDOMINIO

** PROSPETTO DI RAPFRONTO ** SPESE						
* 17 * Esercizio 01/05-30/04 * ----- Es.16/17 ----- Es.17/18 ----- *						
C/SC. DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUMITIVO	PREVENTIVO	CONSUMITIVO	MOD.	RIPARIO
41 * SERVIZIO RISCALDAMENTO *						
1 ACQUISIO GAS	63.000,00	0,00	0,00	0,00	MILL. RISCALD.	02
2 FORZA MOTRICE BRUCIATORE/POMPE	1.800,00	0,00	1.800,00	0,00	MILL. RISCALD.	02
3 RISC. CONSUMO /MILL. EMERGETICI	0,00	0,00	0,00	0,00	MILL. RISCALD.	02
5 APPALTI SERVIZI	0,00	0,00	0,00	0,00	MILL. RISCALD.	02
6 MANUTENZIONI E VARIE	3.000,00	6.732,00	3.000,00	4.501,40	MILL. RISCALD.	02
* TOTALE CONTO	67.800,00	6.732,00	4.800,00	4.501,40	*	
48 * SPESE VARIE *						
2 FONDO RISERVA	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	MILL. PROPR.	01
4 NOLO SALE ASSEMBLEE	200,00	240,00	200,00	120,00	MILL. PROPR.	01
5 SPESE PROFESSIONALI E TECNICHE	2.000,00	3.759,53	2.000,00	1.949,27	MILL. PROPR.	01
7 INTERESSI ANT/PASS.	0,00	6,63	0,00	0,18	MILL. PROPR.	01
8 SPESE C/C BANCA	1.500,00	2.315,76	2.000,00	1.850,63	MILL. PROPR.	01
9 * V A R I E *	2.000,00	3.774,52	2.000,00	2.495,64	MILL. PROPR.	01
* TOTALE CONTO	8.700,00	8.083,18	9.200,00	6.425,36	*	
51 * ASSICURAZIONI *						
1 PREMIO	11.600,00	13.258,00	13.300,00	13.258,00	MILL. PROPR.	01
2 ADD. FRANCO D.T.	100,00	0,00	100,00	0,00	MILL. PROPR.	01
3 ADD. FRANCO R.G.	250,00	0,00	250,00	0,00	MILL. PROPR.	01
* TOTALE CONTO	11.950,00	13.258,00	13.650,00	13.258,00	*	
61 * AMMINISTRATIVE *						
1 COMPENSO AMMINISTRATORE	8.800,00	8.800,00	8.800,00	8.800,00	MILL. PROPR.	01
2 COMP. SOSTITUITO IMPOSTA + RA 4%	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	MILL. PROPR.	01
3 STAMPATI E POSTALI	4.200,00	4.619,80	4.500,00	5.901,95	MILL. PROPR.	01
5 FORIZZIONE/ARCHIVIO/TELEFONICHE	850,00	850,00	850,00	850,00	MILL. PROPR.	01
8 I.V.A. SU SPESE/COMPENSO AMM.	3.450,00	3.715,97	3.600,00	3.893,29	MILL. PROPR.	01
* TOTALE CONTO	18.300,00	18.985,77	18.750,00	20.445,24	*	
*** TOTALE COSTI	199.400,00	138.619,16	149.200,00	136.395,72	***	
- Spese/Accrediti Personali	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTALE SUPERCONDOMINIO	199.400,00	138.619,16	149.200,00	136.395,72		



SUPERCONDOMINIO

 * 17 * RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 * S P E S E *

DESCRIZIONE OPERAZIONE DATA E N. DOC. IMPORTO TOT. SCITTOCOR. * TOT. CONTO **

CONTO 01/1 * PORTIERATO * PULIZIA *

REGISTRAZIONE NETTA DA IRPEP

- MAGGIO 2017	31/05/17	1.579,00
- GIUGNO 2017	29/06/17	1.734,00
- LUGLIO 2017	26/07/17	1.621,00
- AGOSTO 2017	30/08/17	1.621,00
- SETTEMBRE 2017	29/09/17	1.618,00
- OTTOBRE 2017	30/10/17	1.621,00
- NOVEMBRE 2017	28/11/17	1.619,00
- TREDICESIMA	19/12/17	1.597,00
- ACCONTO DICEMBRE 2017	28/12/17	1.500,00
- SALDO DICEMBRE 2017	29/12/17	417,00
- GENNAIO 2018	30/01/18	1.683,00
- FEBBRAIO 2018	27/02/18	1.622,00
- MARZO 2018	30/03/18	1.709,00
- APRILE 2018	30/04/18	1.619,00
- GESTIONE PAGHE CUSTODE ES.2017/18 (PT.N.259-360-578-597/2018)		1.000,00
- QUOTA T.F.R.: CUSTODE SANGILLI MARIO	10/01/18	2.570,32

COMPOSIZIONE FONDO LIQUIDAZIONE:

FONDO LIQUIDAZIONE AL 31/12/16	€	31.542,73
QUOTA A CARICO ES.2017/18	€	2.570,32
ACCONTI 22/1/12	- €	6.200,00

FONDO ESISTENTE AL 31/12/2017	€	27.913,05

25.221,32 *

CONTO 01/2 * PORTIERATO * PULIZIA *

SOSTITUITO CUSTODE

- N.P.SERVICE - SOST.CUST.IN FERIE 26/3 - 14/4/18	1/05/18	307	2.684,00
---	---------	-----	----------

2.684,00 *

CONTO 01/4 * PORTIERATO * PULIZIA *

ASSICURAZIONI SOCIALI

- INPS - MAGGIO 2017	16/06/17	851,00
- INPS - GIUGNO 2017	17/07/17	893,00
- INPS - LUGLIO 2017	21/08/17	820,00
- INPS - AGOSTO 2017	18/09/17	820,00
- INPS - SETTEMBRE 2017	16/10/17	820,00
- INPS - OTTOBRE 2017	16/11/17	820,00
- INPS - NOVEMBRE 2017	18/12/17	820,00
- INPS - DICEMBRE 2017	15/01/18	1.035,00
- INAIL - 2018	15/02/18	224,45
- INPS - GENNAIO 2018	15/02/18	849,00
- INPS - FEBBRAIO 2018	15/03/18	820,00
- INPS - MARZO 2018	15/04/18	896,00
- INPS - APRILE 2018	15/05/18	820,00

11.278,45 *

CONTO 01/5 * PORTIERATO * PULIZIA *

RIMBORSO TELEFONO PORTIERE

- RIMBORSO CARICHE TELEFONICHE CUSTODE	29/09/17	120,00
--	----------	--------



* 17		* RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 *		S P E S E	
DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORTO	TOT. SOTTOCON. *	TOT. CONTO **	
- RIMBORSO CARICHE TELEFONICHE CUSTODE	30/01/18	120,00	240,00 *		
CONTO 01/6 * PORTIERATO * PULIZIA * MATERIALE PULIZIA					
- PRISMA - 5/11/17 MATERIALE VARIO	16/11/17 5327	167,69	167,69 *		
CONTO 01/7 * PORTIERATO * PULIZIA * AER GAS FOREMNERIA					
- 01/03/17 - 31/03/17 MC 12	25/07/17	37,00			
- 3 - 26/07/17 - 31/08/17 MC 47	24/10/17	34,00			
- 3 - 01/09/17 - 30/11/17 MC 10	25/01/18	35,00			
- A2A - 01/12/17 - 28/02/18	24/04/18	36,00	142,00 *		
CONTO 01/9 * PORTIERATO * PULIZIA * IRPEF ASSOLUTA PER CUSTODE					
- IRPEF - MAGGIO 2017	16/06/17	582,97			
- IRPEF - GIUGNO 2017	17/07/17	611,58			
- IRPEF - LUGLIO 2017	21/08/17	557,41			
- IRPEF - AGOSTO 2017	18/09/17	557,42			
- IRPEF - SETTEMBRE 2017	16/10/17	560,08			
- IRPEF - OTTOBRE 2017	16/11/17	557,42			
- IRPEF - NOVEMBRE 2017	18/12/17	629,68			
- IRPEF - DICEMBRE 2017	16/01/18	1.354,63			
- IRPEF - GENNAIO 2018	16/02/18	594,32			
- IRPEF - FEBBRAIO 2018	16/03/18	586,24			
- IRPEF - MARZO 2018	16/04/18	620,86			
- IRPEF - APRILE 2018	16/05/18	559,21			
- IRPEF - MAGGIO 2018	18/06/18	582,82	8.324,64 *	48.050,10 **	
CONTO 07/1 * ILLUMINAZIONE * LUCE ATRII/SCALE					
- 01/05/17 - 31/05/17 KW 3.297	11/07/17	438,00			
- 01/06/17 - 30/06/17 KW 1.879	10/08/17	365,00			
- 01/07/17 - 31/07/17 KW 1.853	11/09/17	375,00			
- 01/08/17 - 31/08/17 KW 1.811	11/10/17	348,00			
- 01/07/16 - 30/09/17 KW 39.183	13/11/17	414,00			
- 01/10/17 - 31/10/17 KW 2.455	11/12/17	470,00			
- 01/11/17 - 30/11/17 KW 3.437	10/01/18	661,00			
- 01/12/17 - 31/12/17 KW 3.689	12/02/18	706,00			
- 01/01/18 - 31/01/18 KW 3.686	13/03/18	699,00			
- 01/02/18 - 28/02/18 KW 3.202	10/04/18	593,00			
- 01/03/18 - 30/03/18 KW 3.416	14/05/18	621,00			
- 01/04/18 - 30/04/18 KW 2.530	13/06/18	438,00			
- A CTO 072 QUOTA F.M. ASCENSORI 30%		1.838,00-			
- A CTO 213 QUOTA F.M. AUTOCLAVE 4%		245,00-			
- A CTO 412 QUOTA F.M. RISCALDAMENTO 25%		1.541,00-	2.504,00 *		
CONTO 07/2 * ILLUMINAZIONE * F.M. ASCENSORI					
- DA CTO 071 QUOTA F.M. ASCENSORI 30%		1.838,00	1.838,00 *		
CONTO 07/3 * ILLUMINAZIONE * LAMPADINE					
19/12/17 LAMPADE VARIE	7/01/18 21	400,87			



* 17 * RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 * S P E S E *

DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORTO TOT. SOTTOCON. *	TOT. CONTO **
- CUSTODE CAMBIO LAMPADINE LUG 2016/DIC.2017	30/03/18	60,00	460,87 * 4.802,87 **
CONTO 11/1 * MANUTENZIONI * MANUTENZIONI GENERALI			
- 27/06/17 ESTRAZIONE CHIAVE ROTTA DA CI- LINDRO ESTERNO SEERATURA ELETTRICA CANCELLO INGRES SO PERSONALE	27/06/17 308	88,00	
- MANUT CANCELLO GIU.17/MAG 18	1/06/17 1925	267,95	
- REPERIBILITA' MESE DI AGOSTO 2017	1/08/17 781	99,00	
- MANUT 2 SEM.2017 24 ESTINTORI - 6 POSTAZIONI IDRANTE + 1 IDRANTE SOPRASSUOLO + 1 ATTACCO VVF + 12 PORTE EMERGENZA + 1 CASSETTA MEDICA	29/08/17 287	289,30	
- PROVA TENUTA N.6 MANICHETTE CON MESSA IN PRESSIONE + REVISIONE 3 ESTINTORI POLVERE CON REVISIONE 3 VALVOLE E CAMBIO GUARNIZIONI CORPO VALVOLE + TIRAGGIO MOLLE CHIUSURA E SOSTITUZIONE GRANO PORTA RETI PER CORRETTO FUNZIONAMENTO	25/08/17 288	277,30	
- 01/09/17 PULIZIA GRANDE E BOCCHETTIONI	4/09/17 918	315,70	
- SOPRALLUOGO EFFETTUATO PER CONTROLLI RELATIVI ALLA SICUREZZA	30/01/18 1	570,96	
- 11/1/18 INTERVENTO PER PULIZIA GRANDE E BOCCHETTIONI NELLE TRE PALAZZINE	15/01/18 86	262,90	
- MANUT 1 SEM.2018 24 ESTINTORI + 6 IDRANTI + 1 ATTACCO VVF + 1 IDRANTE SOPRASSUOLO 12 PORTE EMERGENZA + 1 CASSETTA MEDICA	30/01/18 46	315,70	
- 5 ESTINTORI CO2 + SMANTELLAMENTO 5 ESTINTORI SCADUTI + REVISIONE 4 ESTINTORI POLVERE + REVISIONE 1 ESTINTORE POLVERE KG 9 + REVISIONE 5 VALVOLE E CAMBIO GUARNIZIONI + TIRAGGIO 2 MOLLA CHIUSURA E SOSTITUZIONE GRANO PORTA RETI	30/01/18 47	737,55	3.224,26 *
CONTO 11/8 * MANUTENZIONI * MAN. CARRAI + PED. + INERENTI			
- 29/5/17 RIPRISTINO FUNZIONAMENTO CANCELLO AUTOMATICO CON VERIFICHE E REGOLAZIONI	31/05/17 1771	211,20	
- 25/5/17 RIPRISTINO FUNZIONAMENTO CANCELLO AUTOMATICO MEDIANTE REGOLAZIONE TEMPI			
- RECUPERO DA VIA MAR NERO 2 ES. 2016/17 - RATEO IN ATTESA DI RICEVERE L'INCASSO DA TORTORELLA		789,62	
- 26/10/17 PULSANTE APERTURA CANCELLETTO PERSONALE INGRESSO PRINCIPALE GUASTO	4/11/17 365	138,40	
- RECUPERO DA VIA MAR NERO 2 ES. 2017/18 - RATEO		247,35	891,87 *
CONTO 11/9 * MANUTENZIONI * MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.			
- LAVORI BALCONI SCALE A - B		4.714,10	
- GIRO DA CTO BIL SPESE STRAORDINARIE GESTIONE XI616 N. 2 BALCONI CUSTODE (€ 2.357,15 X 2 BALCONI)			
- FORNITURA IN OPERA LAMPIONE GIARDINO	15/05/17 45	613,80	
- 19/10/17 PULIZIA LAVAGGIO DI SINCROSTAZIONE CALPONE CENTRALE E IMPIANTO PIGNARIO ORIZZONTALE MT 100 + FROSCIUGAMENTO E LAVAGGIO VA-	20/10/17 785	1.990,00	



* 17		* RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 *		S P E S E			
DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORIO TOT.	SOTTOCON.*	TOT. CONTO **			
SCA POMPA RACCOLTA ACQUA PIOVANA E IMPIANTI METEORICI CORTILE + DISINCRUSTAZIONE VALVOLE DI NON RI-TORNO TRATTE ORIZZONTALI FOZZETTI ACQUE PIOVANE							
- QUOTA DI COMPETENZA VIA NAR NERO 2	14/09/18	789,62-	6.518,28 *	10.634,41 **			
CONTO 17/1 * GIARDINAGGIO * MANUTENZIONI							

GIARDINAGGIO 2017	23/01/16 1	5.000,00	5.000,00 *				
CONTO 17/2 * GIARDINAGGIO * MANUTENZIONE ESTERNA							

- POTATURA PIANTE GENNAIO 2018	28/01/18 1	1.600,00					
- POTATURA PIANTE 9/1/17 - 13/1/18	24/01/18 1	1.345,16	2.945,16 *	7.945,16 **			
CONTO 21/1 * ACQUA POTABILE * CONSUMI ACQUA							

- Q.P. 1 TRIM.2017	12/05/17	3.052,80					
- Q.P. 2 TRIM.2017	27/07/17	3.208,80					
- Q.P. 3 TRIM.2017	13/11/17	3.183,00					
- Q.P. 4 TRIM.2017	21/02/18	3.750,60	13.195,20 *				
CONTO 21/3 * ACQUA POTABILE * FORZA MOTORICA AUTOCLAVE							

- DA CTD 071 QUOTA P.M. AUTOCLAVE 48		245,00	245,00 *				
CONTO 21/5 * ACQUA POTABILE * MANUTENZIONI E VARIE							

- SOSTITUZIONE VECCHIE VALVOLE LOCALE CENTRALE IDRICA	26/10/17 65	2.136,40	2.136,40 *	15.578,60 **			
CONTO 27/1 * SERVIZIO RIFIUTI * TASSA RIFIUTI LOCALE CUSTODE							

- TARI 2017	26/09/17	176,90	176,90 *				
CONTO 27/5 * SERVIZIO RIFIUTI * ACQUISTO SACCHI							

- A - 12/5/17 750 TRASPARENTI + 750 GIALLI	31/05/17 2475	274,50					
- B - 9/10/17 200 SACCHI BICOGRADABILI	17/10/17 4712	158,60					
- C - 9/11/17 500 SACCHI TRASP 500 GIALLI	16/11/17 5327	168,36	601,46 *				
CONTO 27/6 * SERVIZIO RIFIUTI * DISINFESTAZIONI E DISINFESTAZIONI							

- 01/05/17 - 30/04/18	2/10/17 4763	2.713,28					
DISINFESTAZIONE DA ZANZARE LOTTA LARVICIDA + LOTTA ADULTICIDA ESTIVA + LOTTA ALLE SVERNANTI							
- 01/05/17 - 30/04/18	2/10/17 4762	1.252,94					
DERATIZZAZIONE DA TOPOLENO DOMESTICO RATIO DI FOGNA + DISINFESTAZIONE DA SCARABAGGIO NERO			3.966,22 *	4.745,56 **			
CONTO 41/1 * SERVIZIO RISCALDAMENTO * ACQUISTO GAS							

- MAGGIO 2017 MC. 2.365	30/06/17 1739	1.718,44					
- GIUGNO 2017	27/07/17 1963	95,28					



* 17		* RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 *		S P E S E	
DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORZO	TOP.SOTTOCON.	TOP.CONTO	**
- LUGLIO 2017	30/08/17 2143	99,45			
- AGOSTO 2017	28/09/17 2374	99,45			
- SETTEMBRE 2017	27/10/17 2592	96,61			
- OTTOBRE 2017 SMC 1.050	29/11/17 3008	615,85			
- NOVEMBRE 2017 SMC 9.446	28/12/17 3401	6.549,20			
- DICEMBRE 2017	26/01/18 214	9.852,44			
- GENNAIO 2018 SMC 21.993	28/02/18 618	16.115,92			
- FEBBRAIO 2018 SMC 14.139	26/03/18 947	10.346,20			
- MARZO 2018 SMC 12.916,00	26/04/18 1237	9.470,36			
- APRILE 2018 SMC 4.557	28/05/18 1481	3.285,39			
- GIRO A CTO 413 RISCALM.A CONSUMO		58.544,59-			*
CONTO 41/2 * SERVIZIO RISCALDAMENTO * FORZA MOTRICE BRUCIATORE/POMPE					
- DA CTO 071 QUOTA F.M. RISCALDAMENTO 25%		1.541,00			
- GIRO A CTO 413 RISCALM.A CONSUMO		1.541,00-			*
CONTO 41/3 * SERVIZIO RISCALDAMENTO * RISC.CONSUMO /MILL.ENERGIE/ICCI					
- DA CTO 411 GIRO ACQUISTO COMBUSTIBILE		58.544,59			
- DA CTO 412 GIRO FORZA MOTRICE A RISC. CONSUMO		1.541,00			
- DA CTO 415 GIRO CONDUZIONE A RISC.A CONSUMO		3.975,20			
- LETTURA RIPARTITORI ES.2017/18		2.569,32			
- QUOTA RISCALD. PORTINERIA E ALLOGGIO ES.2017/18		967,28-			
- GIRO A CTO 899 CONSUMO RISC.17/18 (VEDI ALLEGATO)		65.662,83-			*
CONTO 41/5 * SERVIZIO RISCALDAMENTO * APPALTI SERVIZI					
- CONDUZIONE E MANUTENZIONE CT ES 2017/18	11/12/17 3153	3.975,20			
- GIRO A CTO 413 RISCALD. A CONSUMO	11/12/17 3153	3.975,20-			*
CONTO 41/6 * SERVIZIO RISCALDAMENTO * MANUTENZIONI E VARIE					
- 11/4/17 APP CONTROLLO E BLOC-	15/06/17 1575	140,80			
CAGGIO VALVOLE					
- 21/4/17 APP RICERCA PERDITA IMPIANTO					
TRA DICHIARA/TERMI SIN.12/6/17					
- ANTICIPAZIONE VERSAMENTO CONTRIBUTO AL	14/07/17 1840	354,40			
COMUNE PER DICHIARAZIONE IMPIANTI TERMICI					
- 27/6/17 CHIUSURA ACQUA CONDOMINIALE ED	11/07/17 1796	418,00			
INSTALLAZIONE PASCETTA COLLARE DI RIPARAZIONE SULLA					
TRACIA ALIMENTAZIONE DAL CONUTTORE AL LOCALE AUTO-					
CLAVE + CONTROLLO GENERALE					
- 11/10/17 RIEMPIIMENTO IMPIANTO RISCALDA-	2/11/17 2707	220,00			
MENTO					
- 12/10/17 VERIFICA RADIATORI VARI APPARTA-	27/11/17 2865	211,20			
MENTI QP FT					
- 28/9/17 TRATTAMENTO ACQUA RISCALDAMENTO	13/12/17 3259	176,00			
- 4/1/18 MANUT. ORDINARIA IMPIANTO TRATTA-	7/02/18 320	176,00			
MENTO ACQUA DI REINTEGRO CIRCUITO RISCALDAMENTO					
- 0 - PREVENZIONE INCENDI PROTEZIONE	5/04/18 21	2.805,00			
TUBAZIONI GAS IN CORRIDOIO BOXES					
			4.501,40 *	4.501,40 **	



* 17		* RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 *		S P E S E	
DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORTO	TOT. SOTTOCON.	TOT. CONTO	**
CONTO 48/4 * SPESE VARIE * NOLID SALE ASSEMBLEE					
- SALA ASS. ORD. DEL 29/11/17	29/11/17 83	120,00	120,00 *		
CONTO 48/5 * SPESE VARIE * SPESE PROFESSIONALI E TECNICHE					
- GEOM. [- DIREZIONE LAVORI GIRO DA CTO 811 RD. I - GESTIONE STRAORD. X1616 (€ 297,38 X 2 BALCONI CUSTODE)		594,62			
- ING - PRESTAZIONI PROFESSIONALI INERENTI SOPRALUOGHI E ASSISTENZA TECNICA IDRAULICA PER INSTALLAZIONE ATTACCO MOTOPOMPA INGRESSO AUTOKINES- SA; ALL'ELETRICISTA X INSTALLAZIONE PULSANTE SEGN- CIO LUCE E P.M. AUTOKINESA E PER INCASSONETTATURA TUBAZIONE GAS TRANSMISSIONE AUTOKINESA	24/05/17 111	1.078,48			
- COMPETENZE AMM.VE RIPRISTINO N.2 BALCONI CUSTODE GIRO DA GESTIONE STRAORDINARIA X1616		161,98			
- CALCOLO INDICE AFFOLLAMENTO E PIANO EMERGENZA	15/05/18 13	114,19		1.949,27 *	
CONTO 48/7 * SPESE VARIE * INTERESSI ATT/PASS.					
- INTERESSI ATTIVI AL 30/09/17	30/09/17	0,05-			
- INTERESSI ATTIVI AL 31/12/17	31/12/17	0,05-			
- INTERESSI ATTIVI AL 31/03/18	31/03/18	0,08-		0,18-*	
CONTO 48/8 * SPESE VARIE * SPESE C/C BANCA					
- SPESE INVIO MAV ES.2017/18		1.584,10			
- SPESE INVIO R/C ES.2017/18		99,96			
- SPESE BONIFICI E VARIE ES.2017/18		70,80			
- SPESE TENUTA CONTO ES.2017/18		125,77		1.860,63 *	
CONTO 48/9 * SPESE VARIE * * V A R I E *					
- SOLLECITI VARI - 2 TRIM.2017	5/06/17 318	48,80			
- IMU - 2017 ACCONTO	16/06/17	304,00			
- TASI - 2017 ACCONTO	16/06/17	23,00			
- RIMBORSO A CUSTODE FOTOCOPIE	29/09/17	1,65			
- COMUNE DI MILANO - VERBALE N. 07830158/2017/0/1/1 24/07/17 PLASTICA E METALLI IN RIFIUTI INDIFFEREN- ZIATI ANZICHE NEL SACCO GIALLO	8/11/17	62,24			
- IMU SALDO 2017	18/12/17	303,00			
- TASI SALDO 2017	18/12/17	23,00			
- CENSAP CARRAI 2017	11/01/18	185,00			
- FOTOCOPIE	30/01/18	1,65			
- INT RET PAG RA GEN 18 (ABBATI)	19/02/18 1	3,02			
- PRATICA 50% L. 449/97 REC.IRPEF DICH.2018 REDDITI 2017 - W1717 BOXES	22/02/18 103	300,00			
- PRATICA 50% L. 449/97 REC.IRPEF DICH.2018 REDDITI 2017 - Y1616 TERMOMANUALE	22/02/18 103	300,00			
- AGENDA DA TAVOLO PER CUSTODE	10/02/18 4	8,00			
- PARKING X TRIEMPLE	10/04/18 21	4,00			



* 17		* RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/09/17 - 30/04/18 *		S P E S E			
DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORTO TOT.	SOTTOCON.*	TOT.COMPO **			
		€ 440,00					
- DA CTO 613 IVA SU FT. 498 - 13/09/17	13/09/17 498	166,36					
- DA CTO 611 IVA SU FT. 549 - 26/09/17	26/09/17 549	484,00					
- DA CTO 11 IVA SU FT. 578 - 11/10/17 € 44,00	11/10/17 578	121,00					
DA CTO 615 IVA SU FT. 578 - 11/10/17 € 77,00							
		€ 121,00					
- DA CTO 11 IVA SU FT. 597 - 23/10/17 € 33,00	23/10/17 597	184,25					
DA CTO 611 IVA SU FT. 597 - 23/10/17 € 132,00							
DA CTO 612 IVA SU FT. 597 - 23/10/17 € 19,25							
		€ 184,25					
- DA CTO 611 IVA SU FT. 643 - 14/11/17	14/11/17 643	242,00					
- DA CTO 613 IVA SU FT. 682 - 13/12/17	13/12/17 682	691,14					
- DA CTO 11 IVA SU FT. 719 - 15/12/17 € 55,00	15/12/17 719	343,75					
DA CTO 611 IVA SU FT. 719 - 15/12/17 € 242,00							
DA CTO 615 IVA SU FT. 719 - 15/12/17 € 46,75							
		€ 343,75					
- DA CTO 489 IVA SU FT. 103 - 22/02/18	22/02/18 103	132,00					
* DA CTO 613 IVA SU FT. 146 - 13/03/18	13/03/18 146	231,81	3.893,29 *	20.445,24 **			
		€ 3.893,29 *					
		€ 20.445,24 **					
		€ 136.395,72 **					
		€ 136.395,72 **					

NOTA * I GIUSTIFICATIVI DI SPESA SONO A DISPOSIZIONE DEI SIGNORI CONDOMINI DA OGGI ALLA DATA DELL'ASSEMBLEA PRESSO L'AMMINISTRAZIONE. GLI STESSI VERRANNO PRODOTTI IN ASSEMBLEA.



CONDONNIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRATELLI 3
MILANO

.EDIFICIO 1 - SCALA A

		ESERCIZIO 01/05/17-30/04/18		S P E S E	
C/SC.	DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	D I F F E R E N Z A	
				IN PIU'	IN MENO
11 *	MANUTENZIONI *				
1	MANUTENZIONI	500,00	1.251,35		
2	MANUTENZIONI MONTASCALA	100,00	201,02		
9	MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	500,00	1.485,00		
	* TOTALE CONTO	1.100,00	2.937,37 *	1.837,37	
31 *	SERVIZIO ASCENSORE/I *				
2	ASSISTENZA OBBLIGATORIA	950,00	923,40		
9	MANUTENZIONI E VARIE	500,00	230,72		
	* TOTALE CONTO	1.450,00	1.154,12 *		295,88-
39 *	U T E N Z E *				
1	ANTERNE T.V.	100,00	0,00		
2	CITOFONI	100,00	162,80		
9	ADDEBITI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	447,24-		
	* TOTALE CONTO	200,00	284,44- *		484,44-
48 *	SPESE VARIE *				
9	* V A R I E *	100,00	100,00		
	* TOTALE CONTO	100,00	100,00 *		
51 *	ASSICURAZIONI *				
2	ADD. FRANCO D.T.	100,00	0,00		
3	ADD. FRANCO R.G.	250,00	0,00		
	* TOTALE CONTO	350,00	0,00 *		350,00-
61 *	AMMINISTRATIVE *				
8	I.V.A. SU SPESE/COMPENSO AMM.	100,00	22,00		
	* TOTALE CONTO	100,00	22,00 *		78,00-
89 *	SPESE PERSONALI *				
9	RISCALDAM. ADDEBITI PERSONALI	11.500,59	12.917,56		
	* TOTALE CONTO	11.500,59	12.917,56 *	1.416,97	
***	TOTALE COSTI	14.800,59	16.046,61 ***		
	- Spese/Accrediti Personali	11.500,59-	12.470,32-		

TOTALE EDIFICIO 1		3.300,00	4.376,29	1.076,29	



EDIFICIO 1 - SCALA A

** PROSPETTO DI RAFFRONTO ** SPESE
 ----- ES.16/17 ----- ----- ES.17/18 -----

C/SC.	DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	MOD.	RIPARO
11 *	MANUTENZIONI *						
1	MANUTENZIONI	500,00	478,45	500,00	1.251,35	MILL.GENERALI	05
2	MANUTENZIONI MONTASCALA	0,00	0,00	100,00	201,02	MILL.PROPR.	01
9	MANUTENZIONI GENERALI NON RIF.	500,00	0,00	500,00	1.485,00	MILL.GENERALI	05
	* TOTALE CONTO	1.000,00	478,45	1.100,00	2.937,37		*
31 *	SERVIZIO ASCENSORE/I *						
2	ASSISTENZA OBBLIGATORIA	950,00	974,00	950,00	923,40	MILL.ASCENSOR	03
5	MANUTENZIONI E VARIE	500,00	88,00	500,00	230,72	MILL.ASCENSOR	03
	* TOTALE CONTO	1.450,00	1.062,00	1.450,00	1.154,12		*
39 *	UTENZE *						
1	ANTENNE T.V.	100,00	184,25	100,00	0,00	UT.ANTEENNE	11
2	CITOFONI	100,00	0,00	100,00	162,80	UT.CITOFONI	12
9	ADEBITI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	402,83	0,00	447,24-	PERSONALI	20
	* TOTALE CONTO	200,00	587,08	200,00	284,44-		*
49 *	SPESE VARIE *						
9	* V A R I E *	100,00	500,00	100,00	100,00	MILL.PROPR.	01
	* TOTALE CONTO	100,00	500,00	100,00	100,00		*
51 *	ASSICURAZIONI *						
2	ADD. FRANCO D.T.	100,00	0,00	100,00	0,00	MILL.PROPR.	01
3	ADD. FRANCO R.G.	250,00	0,00	250,00	0,00	MILL.PROPR.	01
	* TOTALE CONTO	350,00	0,00	350,00	0,00		*
61 *	AMMINISTRATIVE *						
8	I.V.A. SU SPESE/COMPENSO AMM.	0,00	110,00	100,00	22,00	MILL.PROPR.	01
	* TOTALE CONTO	0,00	110,00	100,00	22,00		*
89 *	SPESE PERSONALI *						
5	RISCALDAM. ADEBITI PERSONALI	0,00	11.500,59	11.500,59	12.917,56	PERSONALI	20
	* TOTALE CONTO	0,00	11.500,59	11.500,59	12.917,56		*
***	TOTALE COSTI	3.100,00	14.238,12	14.800,59	16.846,61		***
	+ Spese/Accrediti Personali	0,00	11.903,42-	11.500,59-	12.470,32-		
	TOTALE EDIFICIO 1	3.100,00	2.334,70	3.300,00	4.376,29		



EDIFICIO 1 - SCALA A

* 17		* RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 *		S P E S E			
DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORTO TOT. SOGGETTO	TOT. CONTO **				
CONTO 11/1 * MANUTENZIONI *		MANUTENZIONI					
-	- 13/4/17 SOSTITUITE STRISCIE + PULIZIA	14/04/17 372	120,45				
CONTO 11/1 QP FT							
-	- 12/10/17 VERIFICA FUORIUSCITA ACQUA PLAFONNE ANDRONE PORTINERIA IN CORRISPONDENZA BAGNO APP. STANDARDI ESEGUITE RICERCHE COLONNE MONTANTI E CHIUSE; NECESSITA INTERVENTO DITTA EDILE PER ROTTURE BAGNI APP. SOVRASTANTI	27/11/17 2865	492,90				
13/10/17 USCITA DITTA EDILE PER ISPEZIONI RISCONTANDO FUORIUSCITA ACQUA DA SCARICO WC PARTENIO DA APP BERTANI 2°P QP FT							
-	- RIPRISTINO PARETE POSTA AL PIANO	31/01/18 4	550,00				
REALIZZO PAVIMENTO INGRESSO ASCENSORE S.C.I.A. ROVINATA IN PIU' PUNTI DA ATTI DI VANDALISMO							
-	- 19/2/18 ESTRAZIONE CHIAVE ROTTA DA CILINDRO PORTA CANTINE + LUBRIFICAZIONE CILINDRO	19/02/18 85	88,00				
				1.251,35 *			
CONTO 11/2 * MANUTENZIONI *		MANUTENZIONI MONTASCALE					
-	- SAE - FORNITE IN OPERA 2 TARGHE CON RECAPITO DITTA MANUTENTRICE	26/06/17 7126	49,50				
-	- SAE - MAG/GIU.2017	3/07/17 7306	37,88				
-	- SAE - MANUT MONTASCALE 1/1/18 - 30/6/18	19/02/18 1380	112,64	201,02 *			
CONTO 11/9 * MANUTENZIONI *		MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.					
-	- G.P.IMPIANTI - ADEGUAMENTO IMPIANTO SALA CONTATORI	2/05/18 47	1.485,00	1.485,00 *	2.937,37 **		
CONTO 31/2 * SERVIZIO ASCENSORE/I *		ASSISTENZA OBBLIGATORIA					
-	- FGM - 01/05/17 - 30/06/17	5/04/17 136	154,00				
-	- FGM - 3 TRIM.2017 QP FT	3/07/17 234	257,40				
-	- FGM - 4 TRIM.2017	2/10/17 352	231,00				
-	- FGM - 1 TRIM.2018 Q.P. FT.	5/01/18 76	281,00	923,40 *			
CONTO 31/5 * SERVIZIO ASCENSORE/I *		MANUTENZIONI E VARIE					
-	- FGM - 19/5/17 ASSISTENZA ING ENTE ISPETTIVO PER VERIFICA BIENNALE QP FT	3/07/17 236	77,00				
-	- ATS - 19/05/17 VERIFICA PERIODICA	12/12/17 11353	153,72	230,72 *	1.154,12 **		
CONTO 39/2 * U T E N Z E *		CITOFONI					
-	- 28/11/17 RICERCA GUASTO IMPIANTO CITOFONICO CON CAMBIO RESET IMPIANTO PER BLOCCO DELLO STESSO + MEMORIZZAZIONE PARAMETRI FUNZIONAMENTO E PROVE	10/12/17 412	162,80				
				162,80 *			
CONTO 39/9 * U T E N Z E *		ADEBITI/ACCREDITI PERSONALI					
17G50	- 12/10/17 INSTALATO VALVOLINO	27/11/17 2865	86,90				



* 17		* RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 *		S P E S E	
DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORNO	TOT. SOTTOCON. *	TOT. CONTO **	
SPOGO ARIA RADIATORE SALA CON SCARICO E SUCCESSIVO RICARRICO DELLO STESSO + VERIFICA LAVORO QP FT					
17R11	12/12/17 CONTROLLO FUNZIONAMENTO RADIATORI QP FT	31/01/18	256	105,60	
17R60	5/12/17 CONTROLLO FUNZIONAMENTO RADIATORI QP FT	31/01/18	256	105,60	
17E20	-CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		504,59	
17B10	-CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		479,28	
17B01	-CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		301,49	
17B40	-CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		407,49	
17B50	-CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		424,24	
17B70	-CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		301,49	
17R60	-CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		504,59	
17F10	-CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		301,49	
17C10	-CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		358,16	
17G50	-CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		449,55	
17G20	-CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		605,08	
17B20	-CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		301,97	
17G05	-CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		449,55	
17F10	-CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		301,49	
17B05	-CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		479,28	
17R11	-CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		449,55	
17S90	-CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		533,32	
17S80	-CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		599,27	
17T50	-CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		479,24	
17P20	- INCASSO CONG. V2015	1/03/18		504,00-	
17B10	- INCASSO CONG. V2015	1/03/18		479,00-	
17B01	- INCASSO CONG. V2015	1/03/18		301,00-	
17B40	- INCASSO CONG. V2015	1/03/18		407,00-	
17B50	- INCASSO CONG. V2015	1/03/18		424,00-	
17B70	- INCASSO CONG. V2015	1/03/18		301,00-	
17R60	- INCASSO CONG. V2015	1/03/18		504,00-	
17F10	- INCASSO CONG. V2015	1/03/18		301,00-	
17C10	- INCASSO CONG. V2015	1/03/18		358,00-	
17G50	- INCASSO CONG. V2015	1/03/18		449,00-	
17G20	- INCASSO CONG. V2015	1/03/18		605,00-	
17B20	- INCASSO CONG. V2015	1/03/18		301,00-	
17G05	- INCASSO CONG. V2015	1/03/18		449,00-	
17F10	- INCASSO CONG. V2015	1/03/18		301,00-	
17B05	- INCASSO CONG. V2015	1/03/18		479,00-	
17R11	- INCASSO CONG. V2015	1/03/18		449,00-	
17S90	- INCASSO CONG. V2015	1/03/18		533,00-	
17S80	- INCASSO CONG. V2015	1/03/18		599,00-	
17T50	- INCASSO CONG. V2015	1/03/18		479,00-	
17B40	- INC. CONG. STR. TERMOVALVOLE Y2017	17/09/18		139,00-	
17P20	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717			115,49	
17B10	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717			40,25	
17B01	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717			9,79	
17B40	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717			108,79	
17B50	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717			15,50	
17B70	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717			9,79	
17R60	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717			41,24	
17F10	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717			9,79	



* 17 * RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 * S P E S E *

DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORTO TOT. SOTTOCON. *	TOT. CONTO **
17C10 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		13,58	
17G50 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		16,49	
17G20 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		26,55	
17B20 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		9,67	
17G05 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		280,51-	
17P10 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		34,54	
17B05 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		281,50-	
17R11 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		16,49	
17B90 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		15,50	
17S80 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		21,76	
17E50 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		15,52	
17P20 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		54,50-	
17B10 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		54,50-	
17B50 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		54,50-	
17B60 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		54,50-	
17G50 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		54,50-	
17G20 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		54,50-	
17G05 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		54,50-	
17B05 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		54,50-	
17R11 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		54,50-	
17B90 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		54,50-	
17S80 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		54,50-	
17E50 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		54,48-	
17C10 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,20	
17P20 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		38,28	
17B10 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,13-	
17B01 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,83	
17B40 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,48	
17B50 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,78	
17B70 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,08	
17B60 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,38	
17P10 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		25,86	
17G50 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,17	
17G20 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		1,35	
17B20 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,79	
17G05 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		26,71-	
17P10 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		17,25-	
17B05 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		21,69-	
17R11 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,01	
17B90 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,03	
17S80 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		2,84-	
17E50 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		38,61	
17G20 - ADEBITO PULIZIA PIANO TERRA (ALLEGATO N.1)		10,39	
17P10 - ADEBITO PULIZIA PIANO TERRA (ALLEGATO N.1)		10,39	
17B90 - ADEBITO PULIZIA PIANO TERRA (ALLEGATO N.1)		10,39	
17B60 - ADEBITO PULIZIA PIANO TERRA (ALLEGATO N.1)		10,39	447,24-*
			284,44-**

CONTO 48/9 * SPESE VARIE * * V A R I E *

- PRATICA 50% L. 449/97 REC. IRPEF DICH. 2018 REDDITI 22/02/18 101 100,00

2017 - 31417 ASCENS. 100,00 * 100,00 **

CONTO 61/8 * AMMINISTRATIVE * I.V.A. SU SPESE/CONCORSO AMM.

- DA CTO 489 IVA SU FT. 101 - 22/02/18 22/02/18 101 22,00 22,00 * 22,00 **



11/10/16

CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3
MILANO

EDIFICIO 2 - SCALA B

		ESERCIZIO 01/05/17-30/04/18		S P E S E	
C/SC.	DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	D I F F E R E N Z A	
				IN PIU'	IN MENO
11 *	MANUTENZIONI *				
1	MANUTENZIONI	500,00	82,50		
9	MANUTENZIONI GENERALI NON REP.	500,00	1.351,64		
	* TOTALE CONTO	1.000,00	1.434,14	434,14	
31 *	SERVIZIO ASCENSORI/I *				
2	ASSISTENZA OBBLIGATORIA	950,00	923,40		
5	MANUTENZIONI E VARIE	500,00	296,72		
	* TOTALE CONTO	1.450,00	1.220,12		229,88-
39 *	U T E N Z E *				
1	ANTENNE T.V.	100,00	0,00		
2	CITOFONI	100,00	0,00		
9	ADDEBITI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	606,73		
	* TOTALE CONTO	200,00	606,73	406,73	
48 *	SPESE VARIE *				
9	* V A R I E *	100,00	200,00		
	* TOTALE CONTO	100,00	200,00	100,00	
51 *	ASSICURAZIONI *				
2	ADEBITO FRANCHIGIA D.T.	100,00	0,00		
3	ADEBITO FRANCHIGIA R.G.	250,00	0,00		
	* TOTALE CONTO	350,00	0,00		350,00-
61 *	AMMINISTRATIVE *				
8	I.V.A. SU SPESE/COMPENSO ANN.	0,00	44,00		
	* TOTALE CONTO	0,00	44,00	44,00	
89 *	SPESE PERSONALI *				
9	RISCALDAM. ADDEBITI PERSONALI	11.657,26	12.953,56		
	* TOTALE CONTO	11.657,26	12.953,56	1.296,30	
***	TOTALE COSTI	14.757,26	16.458,55	***	
	- Spese/Accrediti Personali	11.657,26-	13.560,29-		

TOTALE EDIFICIO 2		3.100,00	2.898,26	201,74-	



EDIFICIO 2 - SCALA B

		** PROSPETTO DI RAFFRONTO **		S P E S E			
		----- Es.16/17 -----		----- Es.17/18 -----			
C/SC.	DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	MOD. RIPARTO	
11 *	MANUTENZIONI *						
1	MANUTENZIONI	500,00	235,35	500,00	92,50	MILL.GENERALI	05
9	MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	500,00	0,00	500,00	1.351,64	MILL.PROPR.	01
	* TOTALE CONTO	1.000,00	235,35	1.000,00	1.434,14	*	
31 *	SERVIZIO ASCENSORI/I *						
2	ASSISTENZA OBBLIGATORIA	950,00	974,00	950,00	923,40	MILL.ASCENSOR	03
5	MANUTENZIONI E VARIE	500,00	88,00	500,00	296,72	MILL.ASCENSOR	03
	* TOTALE CONTO	1.450,00	1.062,00	1.450,00	1.220,12	*	
39 *	UTENZE *						
1	ANTENNE T.V.	100,00	184,25	100,00	0,00	UT.ANTERNE	11
2	CITOFONI	100,00	0,00	100,00	0,00	UT.CITOFONI	12
9	ACREDITI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	275,60	0,00	606,73	PERSONALI	20
	* TOTALE CONTO	200,00	459,85	200,00	606,73	*	
48 *	SPESE VARIE *						
9	* V A R I E *	100,00	200,00	100,00	200,00	MILL.PROPR.	01
	* TOTALE CONTO	100,00	200,00	100,00	200,00	*	
51 *	ASSICURAZIONI *						
2	ACREDITO FRANCHIGIA D.T.	100,00	0,00	100,00	0,00	MILL.PROPR.	01
3	ACREDITO FRANCHIGIA R.G.	250,00	0,00	250,00	0,00	MILL.PROPR.	01
	* TOTALE CONTO	350,00	0,00	350,00	0,00	*	
51 *	ADMINISTRATIVE *						
8	I.V.A. SU SPESE/COMPENSO AMM.	0,00	44,00	0,00	44,00	MILL.PROPR.	01
	* TOTALE CONTO	0,00	44,00	0,00	44,00	*	
89 *	SPESE PERSONALI *						
9	RISCALDAM. ACREDITI PERSONALI	0,00	11.657,26	11.657,26	12.953,56	PERSONALI	20
	* TOTALE CONTO	0,00	11.657,26	11.657,26	12.953,56	*	
***	TOTALE COSTI	3.100,00	13.658,46	14.757,26	16.458,56	***	
	- Spese/Accrediti Personali	0,00	11.932,66	11.657,26	13.560,29		
	TOTALE EDIFICIO 2	3.100,00	1.725,60	3.100,00	2.898,26		



* 17		* RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 *		S P E S E	
DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORTO TOT. SOTTOCON. *	TOT. CONTO **		
CONTO 11/1 * MANUTENZIONI *		MANUTENZIONI			
- SOSTITUZIONE ALCUNE STRISCHE ANTISDRUCCIOLO PER SCALE ESTERNE QP FT	9/04/18 22	82,50	82,50 *		
CONTO 11/9 * MANUTENZIONI *		MANUTENZIONI GENERALI NON RUP.			
- ADEGUAMENTO IMPIANTO SALA CONTATORI	20/04/18 96	1.351,64	1.351,64 *	1.434,14 **	
CONTO 31/2 * SERVIZIO ASCENSORE/I *		ASSISTENZA OBBLIGATORIA			
- PGM - 01/05/17 - 30/06/17	5/04/17 136	154,00			
- PGM - 3 TRIM.2017 QP FT	3/07/17 234	257,40			
- PGM - 4 TRIM.2017	2/10/17 352	231,00			
- PGM - 1 TRIM.2018 Q.P. FT.	5/01/18 76	281,00	923,40 *		
CONTO 31/5 * SERVIZIO ASCENSORE/I *		MANUTENZIONI E VARIE			
- PGM - 19/5/17 ASSISTENZA ING ENTE ISPETTIVO PER VERIFICA BIENNALE IMPIANTI QP FT	3/07/17 236	77,00			
- PGM - 4/8/17 SOSTITUZIONE 2 PATTINI ARCATI LATO SUPERIORE	2/10/17 362	66,00			
- ATS - 19/05/17 VERIFICA PERIODICA	12/12/17 11353	153,72	296,72 *	1.220,12 **	
CONTO 39/9 * U T E N Z E *		ADDEBITI/ACCREDITI PERSONALI			
17C05 - FONICA E POSTALE	- 22/6/17 CAMBIO TARGHETTA CITO-	8/07/17 226	62,70		
17C05 - MANUTENZIONE PER LAVORI APPARTAMENTO	17/07/17 CHIUSURA ACQUA FREDDA	18/09/17 2261	70,40		
17L10 - ACQUA FREDDA PER SOSTITUZIONE SARACINESCHE	- 12/10/17 CHIUSURA N.2 COLONNE	27/11/17 2865	70,40		
17L10 - VALVOLE TERMOSTATICHE QP FT	- 30/12/17 CONTROLLO E TARATURA	19/01/18 88	105,23		
17B60 - CALORE SU NUOVO RADIATORE QP FT	- 21/12/17 RIPRISTINO RIPARTITORE	19/01/18 88	105,24		
17L05 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	300,00		
17B60 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	440,83		
17C79 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	446,55		
17C60 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	339,09		
17L10 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	473,04		
17B45 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	501,59		
17C13 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	300,00		
17D15 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	418,86		
17D10 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	300,00		
17C07 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	300,00		
17B80 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	501,59		
17P50 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	418,86		
17L20 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	300,00		
17V05 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	501,59		
17R13 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	472,90		



* 17		* RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 *		S P E S E	
DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORTO TOT. SOTTOCON. *	TOT. CONTO **		
17C15 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	301,59		
17G10 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	446,55		
17U10 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	290,85		
17C05 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	446,55		
17M10 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	564,86		
17V20 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	472,90		
17B60 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	440,00-		
17C79 -	I - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	446,00-		
17C60 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	339,00-		
17L10 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	473,00-		
17B45 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	501,00-		
17D15 -	DE - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	418,00-		
17C13 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	300,00-		
17D10 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	300,00-		
17C07 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	300,00-		
17B80 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	501,00-		
17F50 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	418,00-		
17L20 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	300,00-		
17V05 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	501,00-		
17R13 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	472,00-		
17C15 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	301,00-		
17S10 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	446,00-		
17U10 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	290,80-		
17C05 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	446,00-		
17M10 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	564,00-		
17V20 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	472,00-		
17L05 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	300,00-		
17L10 -N - 24/1/18 CAMBIO NOME TARGHE	11/02/18 73	46,20		
CITOFONICHE					
17C05 -	- 5/3/18 CAMBIO	17/03/18 135	51,70-		
TARGHETTA CITOFONICA ADDEBITATA PER ERRORE A LORO MA DI COMPETENZA DELLA PROPRIETA' ANDRIOTTO					
17L05 -	- 5/3/18 CAMBIO TARGHETTE	17/03/18 135	51,70		
CITOFONICI					
17C05 -	- 5/3/18 CAMBIO	17/03/18 135	51,70		
TARGHETTE CITOFONI					
17L10 -	DE CHIRICO: BALCONI - TRASMETTITORE BICANALE	30/04/18 1274	39,00		
17L05 -	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		9,93		
17B60 -	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		16,07		
17C79 -	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		16,49		
17C60 -	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		82,95		
17L10 -	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		9,93		
17B45 -	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		65,99		
17C13 -	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		9,93		
17D15 -	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		16,07		
17D10 -	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		122,07-		
17C07 -	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		9,93		
17B80 -	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		90,74		
17F50 -	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		313,93-		
17L20 -	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		9,93		
17V05 -	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		115,49		
17R13 -	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		124,18-		
17C15 -	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		123,76-		



* 17		* RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/01/17 - 30/04/18 *		S P E S E	
DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORTO TOT.	SOTTOCON. *	TOT. CONTO **	
17G10 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		88,71			
17U10 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		10,45			
17C05 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		16,49			
17K10 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		115,07			
17V20 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		16,05			
17L05 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,17			
17B60 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,57			
17C79 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,46			
17C60 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,18			
17L10 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,17			
17B45 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,46			
17C13 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,17			
17D15 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,57			
17D10 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,17			
17C07 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,17			
17B80 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,46			
17F50 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,57			
17L20 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,17			
17V05 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,46			
17R13 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,57			
17C15 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,46			
17G10 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,46			
17U10 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,81			
17C05 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,46			
17M10 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,57			
17V20 - CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B		0,52			
17R13 - ADEBITO PULIZIA PIANO TERRA (ALLEGATO N.1)		10,39			
17B80 - ADEBITO PULIZIA PIANO TERRA (ALLEGATO N.1)		10,39	606,73 *	606,73 **	
CONTO 48/9 * SPESE VARIE * * V A R I E *					

- PRATICA 50% L. 449/97 REC. IRPEF DICHI. 2018 REDDITI 2017 - 71417 ASCENS.	22/02/18 102	200,00		200,00 *	200,00 **
CONTO 61/0 * AMMINISTRATIVE * I.V.A. SU SPESE/COMPENSO MM.					

- DA CRT 489 IVA SU FT. 102 - 22/02/18	22/02/18 102	44,00	44,00 *	44,00 **	
CONTO 89/9 * SPESE PERSONALI * RISCALDAM. ADEBITI PERSONALI					

17U10 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		909,93			
17C60 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		856,47			
17G10 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		998,34			
17V05 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		700,98			
17F50 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		927,68			
17L10 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		377,92			
17C15 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		691,82			
17B60 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		478,63			
17C13 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		712,93			
17B45 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		408,98			
17R13 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		631,92			
17L20 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		448,10			
17C05 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		552,90			



CONDOMINIO DE
VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3
MILANO

EDIFICIO 3 - SCALA C

-----			S P E S E		*-----*	
* 17			ESERCIZIO 01/05/17-30/04/18			
-----			*-----*		*-----*	
C/SC. DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	D I F F E R E N Z A			
			IN FIU'	IN MEMO		
11 * MANUTENZIONI *						
1 MANUTENZIONI	500,00	292,78				
9 MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	500,00	1.485,00				
* TOTALE CONTO	1.000,00	1.777,78	*	777,78		
31 * SERVIZIO ASCENSORI/I *						
2 ASSISTENZA OBBLIGATORIA	950,00	923,40				
5 MANUTENZIONI E VARIE	500,00	230,72				
* TOTALE CONTO	1.450,00	1.154,12	*		295,88-	
39 * U T E N Z E *						
1 ANTENNE T.V.	100,00	88,00				
2 CITOFONI	100,00	0,00				
9 ADDEBITI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	5.647,28				
* TOTALE CONTO	200,00	5.735,28	*	5.535,28		
48 * SPESE VARIE *						
9 * V A R I E *	100,00	9,00				
* TOTALE CONTO	100,00	9,00	*		91,00-	
51 * ASSICURAZIONI *						
2 ADD.FRANC.D.T.	100,00	0,00				
3 ADD.FRANC.R.G.	250,00	0,00				
* TOTALE CONTO	350,00	0,00	*		350,00-	
61 * AMMINISTRATIVE *						
8 I.V.A. SU SPESE/COMPENSO AMM.	0,00	22,00				
* TOTALE CONTO	0,00	22,00	*	22,00		
89 * SPESE PERSONALI *						
9 RISCALDAM. ADDEBITI PERSONALI	14.090,79	16.814,84				
* TOTALE CONTO	14.090,79	16.814,84	*	2.724,05		
*** TOTALE COSTI	17.190,79	25.513,02	***			
- Spese/Accrediti Personali	14.090,79-	22.462,12-				

TOTALE EDIFICIO 3	3.100,00	3.050,90		49,10-		



EDIFICIO 3 - SCALA C

** PROSPETTO DI RAFFRONTO **						S P E S E	
----- Es.16/17 -----						----- Es.17/18 -----	
C/SC. DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUMITIVO	PREVENTIVO	CONSUMITIVO	MOD.	RIPARCO	
11 * MANUTENZIONI *							
1 MANUTENZIONI	500,00	723,73	500,00	292,78	MILL.GENERALI		05
9 MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	500,00	1.798,50	500,00	1.485,00	MILL.PROPR.		01
* TOTALE CONTO	1.000,00	2.522,23	1.000,00	1.777,78			*
31 * SERVIZIO ASCENSORE/I *							
2 ASSISTENZA OBBLIGATORIA	950,00	974,00	950,00	923,40	MILL.ASCENSOR		03
5 MANUTENZIONI E VARIE	500,00	132,00	500,00	230,72	MILL.ASCENSOR		03
* TOTALE CONTO	1.450,00	1.106,00	1.450,00	1.154,12			*
39 * U T E N Z E *							
1 ANTENNE T.V.	100,00	286,00	100,00	88,00	UT.ANTENNE		11
2 CITOFONI	100,00	0,00	100,00	0,00	UT.CITOFONI		12
9 ADDEBITI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	3.076,96	0,00	5.647,28	PERSONALI		20
* TOTALE CONTO	200,00	2.362,96	200,00	5.735,28			*
48 * SPESE VARIE *							
9 * V A R I E *	100,00	200,00	100,00	9,00	MILL.PROPR.		01
* TOTALE CONTO	100,00	200,00	100,00	9,00			*
51 * ASSICURAZIONI *							
2 ADD.FRANC.D.T.	100,00	0,00	100,00	0,00	MILL.PROPR.		01
3 ADD.FRANC.R.G.	250,00	0,00	250,00	0,00	MILL.PROPR.		01
* TOTALE CONTO	350,00	0,00	350,00	0,00			*
61 * AMMINISTRATIVE *							
8 I.V.A. SU SPESE/COMPENSO AMM.	0,00	44,00	0,00	22,00	MILL.PROPR.		01
* TOTALE CONTO	0,00	44,00	0,00	22,00			*
89 * SPESE PERSONALI *							
9 RISCALINM. ADDEBITI PERSONALI	0,00	14.090,79	14.090,79	16.814,84	PERSONALI		20
* TOTALE CONTO	0,00	14.090,79	14.090,79	16.814,84			*
*** TOTALE COSTI	3.100,00	20.328,98	17.190,79	25.513,02			***
- Spese/Accrediti Personali	0,00	16.167,75-	14.090,79-	22.462,12-			
TOTALE EDIFICIO 3	3.100,00	4.158,23	3.100,00	3.050,90			



* 17 * RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 * S P E S E *

DESCRIZIONE OPERAZIONE DATA E N. DOC. IMPORIO TOT.SOTTOCON.* TOT.CONTO **

CONTO 11/1 * MANUTENZIONI *	MANUTENZIONI					
-	13/11/17 RICERCA GUASTO LUCI INGRESSO E LUCI SCALA SEMPRE ACCESE CAMBIO CREPUSCOLARE COMANDO	36/11/17	392	162,62		
-	- SOSTITUZIONE ALCUNE STRISCE ANTISDRUCCIOLO PER SCALE ESTERNE QP FT	9/04/18	22	82,50		
-	- 27/4/18 DISOTTURAZIONE CANNA RI- FIUFI INTASATA DA MATERIALI VARI E PULIZIA QP FT	15/05/18	38	110,00		
-	RECUPERO PULIZIA PIANO TERRA (ALLEGATO N.1)			62,34-	292,78 *	

CONTO 11/9 * MANUTENZIONI *	MANUTENZIONI GENERALI NON R.I.P.					
-	ADEGUAMENTO IMPIANTO SALA CONTATORI	11/04/18	32	1.485,00	1.485,00 *	1.777,78 **

CONTO 31/2 * SERVIZIO ASCENSORE/I *	ASSISTENZA OBBLIGATORIA					
-	PCM - 01/05/17 - 30/06/17	5/04/17	136	154,00		
-	PCM - 3 TRIM.2017 QP FT	3/07/17	234	257,40		
-	PCM - 4 TRIM.2017	2/10/17	352	231,00		
-	PCM - 1 TRIM.2018 Q.P. FT.	5/01/18	76	281,00	923,40 *	

CONTO 31/5 * SERVIZIO ASCENSORE/I *	MANUTENZIONI E VARIE					
-	PCM - 19/5/17 ASSISTENZA ING ENTE ISPETTIVO PER VERIFICA BIENNALE IMPIANTI QP FT	3/07/17	236	77,00		
-	ATS - 19/05/17 VERIFICA PERIODICA	12/12/17	11353	153,72	230,72 *	1.154,12 **

CONTO 39/1 * U T E N Z E *	ANTENNE T.V.					
-	20/1/18 ASSISTENZA AT TECNICI DITTA / PER INSTALLAZIONE NUOVO CAVO FIBRA OTTICA	30/01/18	21	88,00		88,00 *

CONTO 39/9 * U T E N Z E *	IMDEBITI/ACCREDITI PERSONALI					
17F30	ISCRIZIONE IPOTECA	3/07/17	1	640,53		
17F30	PRATICA RINTRACCIO LAVORAZIONE	14/09/17	1	87,55		
17F30	PRECETTO IN RINNOVAZIONE	28/11/17	1	106,44		
17F30	- PIGNORAMENTO	4/01/18	1	1.516,92		
17E30	- PIGNORAMENTO	12/02/18	1	500,90		
17F30	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		254,22		
17D25	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		187,22		
17A10	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		617,11		
17P25	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		550,13		
17B75	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		572,15		
17B65	I -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		545,87		
17B55	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		187,22		
17B25	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		496,09		
17S30	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18		187,22		

17F30
17F30
17F30
17F30
17E30
17F30

DEBITO RE
ESEGUITO



-----*
 * 17 * RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 * B P E S E *
 -----*

DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORTO TOT. SOITOCEN.*	TOT. CONTO **
17G15	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	187,00	
17C40	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	496,09	
17C20	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	187,22	
17S70	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	496,09	
17P50	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	617,11	
17M05	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	676,09	
17P40	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	617,11	
17D20	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	842,11	
17S10	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	550,13	
17C80	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	518,06	
17V30	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	187,22	
17L70	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	672,12	
17D25	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	187,00-	
17A10	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	617,00-	
17P25	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	550,80-	
17B75	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	672,00-	
17B65	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	545,00-	
17B55	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	187,00-	
17S30	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	187,00-	
17G15	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	187,00-	
17C40	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	496,00-	
17C20	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	187,00-	
17S70	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	496,00-	
17P50	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	617,00-	
17M05	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	676,00-	
17P40	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	617,00-	
17D20	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	842,00-	
17S10	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	550,00-	
17C80	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	518,00-	
17V30	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	187,00-	
17L70	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	672,00-	
17P30	DEB. ESERCITAZIONE PIGNORAMENTO SALDO DIFFERENZA LIQUIDA- 13/04/18 1	23,06	
17P30	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	356,80	
17D25	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	3,80	
17A10	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	25,66	
17B75	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	124,66	
17B65	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	21,87	
17B55	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	3,80	
17B25	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	278,62	
17S30	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	3,80	
17G15	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	3,80	
17C40	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	117,68	
17C20	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	3,80	
17S70	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	18,68	
17P50	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	25,66	
17M05	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	149,03	
17P40	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	25,66	
17D20	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	64,16	
17S10	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	89,08	
17C80	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	18,68	
17V30	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	4,58	
17L70	- CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	25,64	



* 17 * RENDICENTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 * S P E S E *

DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPOSTO TOT. SOTTOCON. *	TOT. CONTO **
17E25 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		18,60	
17F30 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		465,99	
17A10 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,77	
17E25 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		16,28	
17B75 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		22,39	
17B65 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,74	
17B55 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,02	
17E25 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,06	
17S30 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,01	
17G15 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		91,03	
17C40 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,01-	
17C20 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		37,66	
17S70 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		42,75-	
17P50 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		26,63-	
17P40 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,41	
17D20 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		91,48	
17S10 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,68	
17C80 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		18,40-	
17V30 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,38	
17L70 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		56,91-	
17M05 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		0,04-	
17D25 - CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		49,00	5.647,28 * 5.735,28 **

CONTO 48/9 * SPESE VARIE *

* V A R I E *

- PRATICA 504 L. 449/97 REC. IRPEF DICHI. 2018 REDDITI 2017 - S1417 ASCENS.	22/02/18 101	100,00		
- INC. CONG. STR. S2016 ASCENSORI SC. 1 - 3	18/09/18	91,00-	9,00 *	9,00 **

CONTO 61/8 * AMMINISTRATIVE *

I.V.A. SU SPESE/COMPENSO AMM.

- DA CTO 469 IVA SU FT. 101 - 22/02/18	22/02/18 101	22,00	22,00 *	22,00 **
--	--------------	-------	---------	----------

CONTO 89/9 * SPESE PERSONALI *

RISCALDAM. ANDEBITI PERSONALI

17B25 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		1.812,49		
17V30 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		144,62		
17B65 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		1.351,20		
17G15 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		418,56		
17D20 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		1.204,36		
17S10 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		911,87		
17B55 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		280,05		
17A10 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		1.248,12		
17C40 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		944,32		
17S30 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		489,76		
17P40 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		921,57		
17M05 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		1.264,23		
17E25 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		409,08		
17B75 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		504,57		
17E25 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		807,49		
17C20 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		211,46		
17P50 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		997,44		
17C80 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		1.092,42		



* 17		* RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 *		S P E S E	
DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORTO	TOT. SOFTCON. *	TOT. CONT. **	
17F36 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)		275,96			
17I70 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)		1.221,67			
17S76 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)		303,60	16.814,84 *	16.814,84 **	
§* TOTALE SPESE EDIFICIO 3			25.513,02 *§	

NOTA * I GIUSTIFICATIVI DI SPESA SONO A DISPOSIZIONE DEI SIGNORI CONDOMINI DA OGGI ALLA DATA DELL'ASSEMBLEA PRESSO L'AMMINISTRAZIONE. GLI STESSI VERRANNO PRODOTTI IN ASSEMBLEA.



11/10/18

CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3
MILANO

EDIFICIO 4 - SCALA D

		ESERCIZIO 01/05/17-30/04/18		S P E S E	
C/SC. DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	D I F F E R E N Z A		
			IN PIU'	IN MENO	
11 * MANUTENZIONI *					
1 MANUTENZIONI	500,00	356,40			
9 MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	500,00	0,00			
* TOTALE CONTO	1.000,00	356,40 *			643,60-
31 * SERVIZIO ASCENSORE/I *					
2 ASSISTENZA OBBLIGATORIA	950,00	923,40			
5 MANUTENZIONI E VARIE	500,00	206,32			
* TOTALE CONTO	1.450,00	1.129,72 *			320,28-
39 * U T E N Z E *					
1 ANTENNE T.V.	100,00	927,94			
2 CITOFONI	100,00	0,00			
9 ACCREDITI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	752,99			
* TOTALE CONTO	200,00	1.680,93 *	1.480,93		
46 * SPESE VARIE *					
9 * V A R I E *	100,00	0,00			
* TOTALE CONTO	100,00	0,00 *			100,00-
51 * ASSICURAZIONI *					
2 ADD. FRANCO. D.T.	100,00	0,00			
3 ADD. FRANCO. R.G.	250,00	0,00			
* TOTALE CONTO	350,00	0,00 *			350,00-
61 * AMMINISTRATIVE *					
6 I.V.A. SU SPESE/COMPENSO ANM.	0,00	0,00			
* TOTALE CONTO	0,00	0,00 *			
89 * SPESE PERSONALI *					
9 RISCALDAM. ACCREDITI PERSONALI	8.988,10	10.314,98			
* TOTALE CONTO	8.988,10	10.314,98 *	1.326,88		
*** TOTALE COSTI	12.088,10	13.482,03 ***			
- Spese/Accrediti Personali	8.988,10-	11.067,97-			
TOTALE EDIFICIO 4	3.100,00	2.414,06			685,94-



EDIFICIO 4 - SCALA D

** PROSPETTO DI RAFFRONTO ** SPESSE					
* 17 ----- Es.16/17 ----- Es.17/18 ----- *					
C/SC. DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUMITIVO	PREVENTIVO	CONSUMITIVO	MOD. RIPARTO
11 * MANUTENZIONI *					
1 MANUTENZIONI	500,00	1.104,68	500,00	356,40	MILL.GENERALI 05
9 MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	500,00	0,00	500,00	0,00	MILL.PROPR. 01
* TOTALE CONTO	1.000,00	1.104,68	1.000,00	356,40 *	
31 * SERVIZIO ASCENSORE/I *					
2 ASSISTENZA OBBLIGATORIA	950,00	974,00	950,00	923,40	MILL.ASCENSOR 03
5 MANUTENZIONI E VARIE	500,00	198,90	500,00	206,32	MILL.ASCENSOR 03
* TOTALE CONTO	1.450,00	1.172,90	1.450,00	1.129,72 *	
39 * U T E N Z E *					
1 ANTENNE T.V.	100,00	444,40	100,00	927,94	UT.ANTENNE 11
2 CITOFONI	100,00	0,00	100,00	0,00	UT.CITOFONI 12
9 ADDEBITI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	104,50	0,00	752,99	PERSONALI 20
* TOTALE CONTO	200,00	548,90	200,00	1.680,93 *	
48 * SPESE VARIE *					
9 * V A R I E *	100,00	0,00	100,00	0,00	MILL.PROPR. 01
* TOTALE CONTO	100,00	0,00	100,00	0,00 *	
51 * ASSICURAZIONI *					
2 ADD.FRANC. D.T.	100,00	0,00	100,00	0,00	MILL.PROPR. 01
3 ADD. FRANC. R.G.	250,00	0,00	250,00	0,00	MILL.PROPR. 01
* TOTALE CONTO	350,00	0,00	350,00	0,00 *	
61 * AMMINISTRATIVE *					
6 I.V.A. SU SPESE/COMPENSO AMM.	0,00	0,00	0,00	0,00	MILL.PROPR. 01
* TOTALE CONTO	0,00	0,00	0,00	0,00 *	
89 * SPESE PERSONALI *					
9 RISCALDAM. ADDEBITI PERSONALI	0,00	8.988,10	8.988,10	10.314,98	PERSONALI 20
* TOTALE CONTO	0,00	8.988,10	8.988,10	10.314,98 *	
*** TOTALE COSTI	3.100,00	11.813,68	12.088,10	13.482,03 ***	
- Spese/Accrediti Personali	0,00	9.092,60-	8.988,10-	11.067,97-	
TOTALE EDIFICIO 4	3.100,00	2.721,08	3.100,00	2.414,06	



EDIFICIO 4 - SCALA D

* 17		* RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 *		S P E S E			
DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORTO TOT. SOTTOCCN. *	TOT. CONTO **				
CONTO 11/1 * MANUTENZIONI *		MANUTENZIONI					
- SOSTITUZIONE TELEINTORRE QUADRO ELETTRICO LUCI SC.4	15/10/17 178	134,20					
- 14/11/17 SOSTITUZIONE RELÈ COMANDI INTI QUADRO GENERALE	19/11/17 190	139,70					
- SOSTITUZIONE ALCUNE STRISCE ANTISDRUCCIOLO PER SCALE ESTERNE OP FT	9/04/18 22	82,50					
			356,40 *	356,40 **			
CONTO 31/2 * SERVIZIO ASCENSORE/I *		ASSISTENZA OBBLIGATORIA					
- FGM - 01/05/17 - 30/06/17	5/04/17 136	156,80					
- FGM - 3 TRIM.2017 OP FT	3/07/17 234	257,40					
- FGM - 4 TRIM.2017	2/10/17 352	231,00					
- FGM - 1 TRIM.2018 Q.F. FT.	5/01/18 76	281,00		923,40 *			
CONTO 31/5 * SERVIZIO ASCENSORE/I *		MANUTENZIONI E VARIE					
- FGM - 19/5/17 ASSISTENZA ING ENTE ISPETTIVO PER VERIFICA BIENNALE IMPIANTI OP FT	3/07/17 236	77,00					
- ATS - 19/05/17 VERIFICA PERIODICA	12/12/17 11353	129,22		206,32 *			
				1.129,72 **			
CONTO 39/1 * U T E N Z E *		ANTENNE T.V.					
- GP IMPIANTI - ADEGUAMENTO IMPIANTO SALA CONTATORI	29/03/18 26	927,94		927,94 *			
CONTO 39/9 * U T E N Z E *		ADDEBITI/ACCREDITI PERSONALI					
17M50 -	29/12/17 CONTROLLO E TARATURA VALVOLE TERMOSTATICHE OP FT	19/01/18 88	105,23				
17C70 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	694,52				
17B35 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	694,52				
17B85 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	467,47				
17B67 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	601,36				
17V25 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	656,38				
17C30 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	309,08				
17B90 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	429,08				
17G60 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	426,90				
17M30 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	694,52				
17Q10 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	601,36				
17M50 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	662,45				
17V15 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	426,90				
17B30 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	741,15				
17B50 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	426,90				
17B50 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	694,52				
17C70 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	694,00-				
17B35 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	694,00-				
17B85 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	467,00-				
17B67 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	601,00-				
17V25 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	656,00-				
17C30 -	- INCASSO CONG.V2015	1/03/18	309,00-				



 * 17 * RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 * S P E S E *

DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORTO TOT.	SOTTOCON. *	TOT. CONTO **
17B90 - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	429,00-		
17C60 - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	426,00-		
17M30 - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	594,00-		
17O10 - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	601,00-		
17M50 - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	662,00-		
17V15 - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	426,00-		
17B30 - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	741,00-		
17S50 - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	426,00-		
17R50 - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	594,00-		
17V25 - 26/3/18 CONTROLLO PERDITA RADIA- TORE DELLA RIDUZIONE COLLEGAMENTO	13/03/18 725	110,80		
17C76 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		16,49		
17B85 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		12,20		
17B67 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		15,66		
17V25 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		15,66		
17C30 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		5,16		
17B90 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		10,68		
17B35 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		82,51-		
17G60 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		9,23		
17M30 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		6,44-		
17O10 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		15,66		
17M50 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		164,99		
17V15 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		33,98		
17B30 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		164,38		
17S50 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		108,23		
17R50 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		16,46	752,99 *	1.680,93 **

CONTO 89/9 * SPESE PERSONALI *

RISCALDAM. ADEBITI PERSONALI

17B90 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	749,02		
17B85 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	1.027,93		
17M30 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	882,87		
17M50 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	692,21		
17B30 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	712,45		
17C30 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	520,17		
17B35 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	740,45		
17B67 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	750,75		
17S50 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	571,50		
17C70 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	851,26		
17V25 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	646,54		
17V15 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	502,57		
17R50 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	745,96		
17O10 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	474,41		
17G60 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	646,79	10.314,98 *	10.314,98 **

5* TOTALE SPESE EDIFICIO 4 13.482,03 *\$

NOTA * I GIUSTIFICATIVI DI SPESA SONO A DISPOSIZIONE DEI SIGNORI CONDOMINI DA OGGI ALLA DATA DELL'ASSEMBLEA PRESSO L'AMMINISTRAZIONE. GLI STESSI VERRANNO PRODOTTI IN ASSEMBLEA.



11/10/18

CONDOMINIO DE
VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3
MILANO

EDIFICIO 5 - SCALA E

		ESERCIZIO 01/05/17-30/04/18		S P E S E	
C/SC.	DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	D I F F E R E N Z A	
				IN PIU'	IN MENO
11 *	MANUTENZIONI *				
1	MANUTENZIONI	500,00	1.332,10		
9	MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	500,00	453,43		
	* TOTALE CONTO	1.000,00	1.785,53 *	795,53	
31 *	SERVIZIO ASCENSORE/I *				
2	ASSISTENZA OBBLIGATORIA	950,00	923,40		
5	MANUTENZIONI E VARIE	500,00	404,32		
	* TOTALE CONTO	1.450,00	1.327,72 *		122,28-
39 *	UTENZE *				
1	ANTENNE T.V.	100,00	798,25		
2	CITOFONI	100,00	0,00		
9	ADDEBITI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	1.595,45		
	* TOTALE CONTO	200,00	2.393,70 *	2.193,70	
46 *	SPESE VARIE *				
9	* V A R I E *	100,00	0,00		
	* TOTALE CONTO	100,00	0,00 *		100,00-
51 *	ASSICURAZIONI *				
2	ADD. FRANCO. D.T.	100,00	250,00		
3	ADD. FRANCO. R.G.	250,00	250,00		
	* TOTALE CONTO	350,00	500,00 *	150,00	
61 *	AMMINISTRATIVE *				
8	I.V.A. SU SPESE/COMPENSO AMM.	0,00	24,51		
	* TOTALE CONTO	0,00	24,51 *	24,51	
89 *	SPESE PERSONALI *				
9	RISCALDAM, ADDEBITI PERSONALI	10.411,50	12.661,89		
	* TOTALE CONTO	10.411,50	12.661,89 *	2.250,39	
***	TOTALE COSTI	13.511,50	18.703,35 ***		
	- Spese/Accrediti Personali	10.411,50-	14.257,34-		
TOTALE EDIFICIO 5		3.100,00	4.446,01	1.346,01	



EDIFICIO 5 - SCALA E

** PROSPETTO DI RAFFRONTO ** SPESE
----- Es.16/17 ----- ----- Es.17/18 -----

C/SC. DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	MOD. RIPARTO
11 * MANUTENZIONI *					
1 MANUTENZIONI	500,00	712,98	500,00	1.332,10	MILL.GENERALI 05
9 MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	500,00	0,00	500,00	463,43	MILL.PROPR. 01
* TOTALE CONTO	1.000,00	712,98	1.000,00	1.795,53 *	
31 * SERVIZIO ASCENSORE/I *					
2 ASSISTENZA OBBLIGATORIA	950,00	974,00	950,00	923,40	MILL.ASCENSOR 03
5 MANUTENZIONI E VARIE	500,00	88,00	500,00	404,32	MILL.ASCENSOR 03
* TOTALE CONTO	1.450,00	1.062,00	1.450,00	1.327,72 *	
39 * UTENZE *					
1 ANTENNE T.V.	100,00	444,40	100,00	798,25	UT.ANTENNE 11
2 CIPOFONI	100,00	0,00	100,00	0,00	UT.CIPOFONI 12
9 ADEBITI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	241,02	0,00	1.595,45	PERSONALI 20
* TOTALE CONTO	200,00	685,42	200,00	2.393,70 *	
48 * SPESE VARIE *					
9 * V A R I E *	100,00	0,00	100,00	0,00	MILL.PROPR. 01
* TOTALE CONTO	100,00	0,00	100,00	0,00 *	
51 * ASSICURAZIONI *					
2 ADD.FRANC. D.T.	100,00	0,00	100,00	250,00	MILL.PROPR. 01
3 ADD.FRANC. R.G.	250,00	0,00	250,00	250,00	MILL.PROPR. 01
* TOTALE CONTO	350,00	0,00	350,00	500,00 *	
61 * AMMINISTRATIVE *					
8 I.V.A. SU SPESE/COMPENSO AMM.	0,00	0,00	0,00	24,51	MILL.PROPR. 01
* TOTALE CONTO	0,00	0,00	0,00	24,51 *	
89 * SPESE PERSONALI *					
9 RISCALDAM. ADEBITI PERSONALI	0,00	10.411,50	10.411,50	12.661,89	PERSONALI 20
* TOTALE CONTO	0,00	10.411,50	10.411,50	12.661,89 *	
*** TOTALE COSTI	3.100,00	12.871,98	13.511,50	18.703,35 ***	
- Spese/Accrediti Personali	0,00	10.652,52-	10.411,50-	14.257,34-	
TOTALE EDIFICIO 5	3.100,00	2.219,38	3.100,00	4.446,01	



17		* RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 *		S P E S E	
DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORTO TOT. SOTTOCOM.*	TOT. CONTO **		
CONTO 11/1 * MANUTENZIONI * MANUTENZIONI					
- 1 - 16/8/17 EMERGENZA PULIZIA LAVAGGIO DISOTTURAZIONE DESINCROSTAZIONE COLONNA VERTICALE WC + RIFERIMENTO COLONNA VERTI- CALE SCARICO WC DISCESA BOK	28/08/17 642	440,00			
- 16/08/17 RIPARAZIONE SCARICO FOGNARIO CORRIDOIO BOXES + RIPRISTINO CASSONETTO DI CONTE- NIMENTO DEVE FOGNARIA	18/08/17 2261	644,60			
- 23/11/17 FISSAGGI TELARO PORTONE IN- GRESSO SCALA + REGOLAZIONE ALTEZZA ANTA MOBILE + LUBRIFICAZIONE SERRATURA + REGOLAZIONE SCHIUDIPOR- TA	23/11/17 561	165,00			
- SOSTITUZIONE ALCUNE STRISCIE ANTISDRUCCIOLO PER SCALE ESTERNE QP FT	9/04/18 22	82,50	1.332,10 *		
CONTO 11/9 * MANUTENZIONI * MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.					
- 17/5/17 RICERCA PERDITA E RIPARAZIONE SCARICO CUCINE TRA 1' E 2'P APP TERNI 25/5/17 IMBIANCATURA SOFFITTO APPA TERNI 1'P 9/7/17 IMBIANCATURA SOFFITTO E PARETI CUCINA APP 1 2'P SIN 12/6/17 TERNI/TERNI/DECHIARA	7/09/17 2200	2.228,60			
- ASSISTENZA MURARIA A DITTA FRE- MAR PER SOSTITUZIONE TUBAZIONE RISCALDAMENTO CO- LONNA MONTANTE AL CALORIFERO ESISTENTE NELLA CA- MERA APP P.T. SIN. 6/11/17	31/10/17 77	352,00			
- RIM.SIN.12/06/17	12/06/17 127	2.228,60			
- 12/06/17 CONDOTTO IDRICO CNE RG	12/02/18 69	75,58			
- 12/06/17 CONDOTTO IDRICO	12/02/18 69	19,25			
- 12/06/17 CONDOTTO IDRICO	12/02/18 69	16,50			
			463,43 *	1.795,53 **	
CONTO 31/2 * SERVIZIO ASCENSORE/I * ASSISTENZA OBBLIGATORIA					
- FGM - 01/05/17 - 30/06/17	5/04/17 136	154,00			
- FGM - 3 TRIM.2017 QP FT	3/07/17 234	257,40			
- FGM - 4 TRIM.2017	2/10/17 352	231,00			
- FGM - 1 TRIM.2018 Q.P. FT.	5/01/18 76	201,00	923,40 *		
CONTO 31/5 * SERVIZIO ASCENSORE/I * MANUTENZIONI E VARIE					
- FGM - 19/5/17 ASSISTENZA ING ENTE ISPETTIVO PER VERIFICA BIENNALE IMPIANTI QP FT	3/07/17 236	77,00			
- FGM - 4/8/17 SOSTITUZIONE 2 PARTINI CABINA LATO INFERIORE	2/10/17 362	66,00			
- FGM - 30/12/17 IMPIANTO FERMO PER INTERRUZIONE CIRCUITO SICUREZZA SU QUADRO MANOVRA + RIPRISTINO COLLEGAMENTO E RIMESSA IN FUNZIONE IMPIANTO	5/01/18 78	132,00			
- ATS - 19/05/17 VERIFICA PERIODICA	12/12/17 11353	129,32	404,32 *	1.327,72 **	



-----*

* 17 * RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 * S P E S E *

-----*

DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORTO TOT. SOTTROCCO *	TOT. CONTO **
CONTO 39/1 * U T E N Z E * ANIERNE T.V.			
- ADEGUAMENTO IMPIANTO SALA CONDIZIONATI	29/03/18 25	798,25	798,25 *
CONTO 39/9 * U T E N Z E * ADEBITI/ACCREDITI PERSONALI			
17G01 - (- STORNO PARZIALE FT 1969/16 PER MANCATA INSTALLAZIONE N.3 TESTE TERMOSTATICHE INTEGRATE E N.1 TESTA TERMOSTATICA CON SENSORE RESISTIVO	28/11/17 2910	90,75-	
17D30 - I - 12/10/17 SOSTITUZIONE VALVOLINO SFOGO ARIA RADIATORE SALA E BAGNO QP FT	27/11/17 2865	51,70	
17G01 - - 30/10/17 CALORIFERO NON FUNZIONANTE ESEGUITA TERMOGRAFIA + ASSISTENZA A MURATORE RIFACIMENTO ATTACCHI CALORIFERO PERCHÈ TAPPATI RIAPERTURA COLONNA RISCALDAMENTO E CONTROLLO FUNZIONAMENTO QP FT	27/11/17 2865	673,10	
17G01 - DOTTO IDRICO DT	IN.12/06/17 CON- 12/02/18 69	18,30	
17C03 - -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	852,09	
17C85 - -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	852,09	
17C75 - -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	340,77	
17G01 - -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	353,69	
17D30 - -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	549,10	
17L15 - -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	549,10	
17F30 - -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	549,10	
17S75 - -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	549,10	
17T10 - -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	852,09	
17B43 - -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	852,09	
17M55 - -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE	1/03/18	678,26	
17C03 - - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	852,00-	
17C85 - - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	852,00-	
17C75 - - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	340,00-	
17G01 - - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	353,00-	
17D30 - - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	549,00-	
17L15 - - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	549,00-	
17F30 - - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	549,00-	
17S75 - - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	549,00-	
17T10 - - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	852,00-	
17B43 - - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	852,00-	
17M55 - - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	678,00-	
17G01 - A: IN.06/11/17 COLONNA RISC.	13/03/18 146	22,23	
RG>DE			
17C03 - CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		101,93	
17C85 - CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		31,53	
17C75 - CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		10,62	
17G01 - CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		117,66	
17D30 - CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		295,34	
17L15 - CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		111,64	
17F30 - CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		16,49	
17S75 - CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		97,89	
17T10 - CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		2,57-	
17B43 - CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		119,53	



* 17		* RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 *		S P E S E			
DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORTO	TOT. SOTTOCON. *	TOT. CONTO **			
17M55 - CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		18,31	1.595,45 *	2.393,70 **			
CONTO 51/2 * ASSICURAZIONI *		ADD. PRINC. D.T.					
- ADD. FRAN. SIN. 12/06/17 TERNI-TERNI-DE CHIARA	12/06/17 127	250,00	250,00 *				
CONTO 51/3 * ASSICURAZIONI *		ADD. PRINC. R.G.					
- ADD. FRAN. SIN. 12/06/17 TERNI-TERNI-DE CHIARA	12/06/17 127	250,00	250,00 *	500,00 **			
CONTO 61/8 * AMMINISTRATIVE *		I.V.A. SU SPESA/COMPENSO P.M.					
- DA CONTO 119 IVA SU FT. 69 - 12/02/18	12/02/18 69	24,51	24,51 *	24,51 **			
CONTO 89/9 * SPESE PERSONALI *		RISCALDAM. ADDEBITI PERSONALI					
17M55 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)		1.317,76					
17G01 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)		813,18					
17C75 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)		920,92					
17T10 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)		1.820,38					
17P30 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)		778,77					
17B43 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)		1.691,09					
17L15 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)		542,00					
17C85 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)		1.500,85					
17S75 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)		390,28					
17C03 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)		2.060,34					
17D30 - CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)		826,32	12.661,89 *	12.661,89 **			
		5* TOTALE SPESE EDIFICIO 5		18.703,35 *5		

NOTA * I GIUSTIFICATIVI DI SPESA SONO A DISPOSIZIONE DEI SIGNORI CONDOMINI DA OGGI ALLA DATA DELL'ASSEMBLEA PRESSO L'AMMINISTRAZIONE. GLI STESSI VERRANNO PRODOTTI IN ASSEMBLEA.



11/10/18

CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3
MILANO

BONUS E COSTI AUTO

		ESERCIZIO 01/05/17-30/04/18		S P E S E	
C/SC.	DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	D I P P E R E N Z A	
				IN PIU'	IN MENO
11 *	MANUTENZIONI *				
1	MANUTENZIONI	100,00	0,00		
	* TOTALE CONTO	100,00	0,00 *		100,00-
39 *	U T E N Z E *				
9	ADEBITI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	219,62		
	* TOTALE CONTO	0,00	219,62 *	219,62	
***	TOTALE COSTI	100,00	219,62 ***		
	- Spese/Accrediti Personali	0,00	219,62-		
TOTALI					
	TOTALE EDIFICIO 6	100,00	0,00		100,00-



.BOXES E POSTI AUTO

* ** PROSPETTO DI RAPPRONTO ** SPESE *					
* 17 ----- Es.16/17 ----- ----- Es.17/18 ----- *					

C/SC. DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	MOD. RIPARTO
11 * MANUTENZIONI *					

1 MANUTENZIONI	0,00	0,00	100,00	0,00	MILL. PROPRI. 01
* TOTALE CONTO	0,00	0,00	100,00	0,00	*
39 * UTENZE *					

9 ADDEBITI/ACCREDITI PERSONALI	0,00	1.285,11	0,00	219,62	PERSONALI 20
* TOTALE CONTO	0,00	1.285,11	0,00	219,62	*
*** TOTALI COSTI	0,00	1.285,11	100,00	219,62	***
- Spese/Accrediti Personali	0,00	1.285,11-	0,00	219,62-	

TOTALE EDIFICIO 6	0,00	0,00	100,00	0,00	
=====					



.BOXES E POSTI AUTO

* 17 * RENDICONTO SPESE GESTIONE 01/05/17 - 30/04/18 * S P E S E *

DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORTO TOT. BOFFOCON.*	TOT. CONTO **
CONTO 39/9 * U T E N Z E *			
ABBONAMENTI/ACCREDITI PERSONALI			
17B95 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	69,04	
17C17 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	69,04	
17S62 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	190,52	
17C96 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	69,04	
17F90 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	27,97	
17G02 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	69,04	
17C95 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	69,04	
17M95 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	69,04	
17C11 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	69,04	
17P60 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	69,04	
17C31 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	69,04	
17S60 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	234,65	
17M56 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	69,04	
17Z11 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	69,04	
17Z10 -	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	69,04	
17B95 -	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	69,00-	
17C17 -	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	69,00-	
17C96 -	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	69,00-	
17S60 -	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	234,00-	
17M56 -	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	69,00-	
17C31 -	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	69,00-	
17Z11 -	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	69,00-	
17Z10 -	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	69,00-	
17G02 -	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	69,00-	
17C95 -	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	69,00-	
17M95 -	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	69,00-	
17C11 -	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	69,00-	
17P60 -	- INCASSO CONG.V2015 1/03/18	69,00-	219,62 *
			219,62 **
S* TOTALE SPESE EDIFICIO 6			219,62 **

NOTA * I GIUSTIFICATIVI DI SPESA SONO A DISPOSIZIONE DEI SIGNORI CONDOMINI DA OGGI ALLA DATA DELL'ASSEMBLEA PRESSO L'AMMINISTRAZIONE. GLI STESSI VERRANNO PRODOTTE IN ASSEMBLEA.



*** TOTALE COSTI GLOBALE 221.648,24 227.618,90 ***
- Spese/Accrediti Personali 56.648,24- 74.037,66-

TOTALE COSTI GESTIONE CONDOMINIALE 165.000,00 153.581,24 11.418,76-
=====



*** TOTALE COSTI GLOBALE	214.900,00	212.812,41	221.648,24	227.618,90	***
- Spese/Accrediti Personali	0,00	61.034,26-	56.648,24-	74.037,66-	

TOTALE COSTI GESTIONE CONDOM.	214.900,00	151.778,15	165.000,00	153.581,24	



CONDOMINIO DI
 VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3
 MILANO

		SUPERCONDOMINIO			
	A I P A R T O	C O N S U R T I V O			
* 17	ESERCIZIO 01/05/17 - 30/04/18				
	PROPRIETA'	RISCALDAMENTO	ASCENSORI		
	MILLESIMI SPESA	MILLESIMI SPESA	MILLESIMI SPESA		TOTALI
	1000,000	1000,000	1000,000		
	132,656,32	4,503,40	1,838,80		136,395,72
500	45,210				
	BOXES E POSTI AUTO				11,095,10
100	184,090	211,220	236,080	437,59	26,624,51
	EDIFICIO 1 - SCALA A				
200	204,960	224,470	238,480	438,33	28,105,10
	EDIFICIO 2 - SCALA B				
300	224,110	244,780	259,970	477,82	30,726,59
	EDIFICIO 3 - SCALA C				
400	145,550	159,420	131,470	241,64	19,983,13
	EDIFICIO 4 - SCALA D				
500	146,030	160,070	132,000	242,62	19,555,29
	EDIFICIO 5 - SCALA E				
790					0,00
	* N.19 BOXES VIA MAR HERO 2				

11/10/18

CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRUOLI 3
MILANO

EDIFICIO 1 - SCALA A

* 17 ESERCIZIO 01/05/17-30/04/18 - RIEPILOGO CONSUNTIVO * S P E S E *

C/SC. DESCRIZIONE	IMPORTO	MODO DI RIPARTO
0.0 DA SUPERCONDOMINIO	25.236,13	
11.2 MANUTENZIONI MONTASCALA	201,02	
48.9 * V A R I E *	100,00	
61.8 I.V.A. SU SPESE/COMPENSO AMM.	22,00	
* TOTALE SPESA 01	25.559,15	* MILL.PROPR.
0.0 DA SUPERCONDOMINIO	950,79	
* TOTALE SPESA 02	950,79	* MILL.RISCALD.
0.0 DA SUPERCONDOMINIO	437,59	
31.2 ASSISTENZA OBBLIGATORIA	923,40	
31.5 MANUTENZIONI E VARIE	230,72	
* TOTALE SPESA 03	1.591,71	* MILL.ASCENSOR
11.1 MANUTENZIONI	1.251,35	
11.9 MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	1.485,00	
* TOTALE SPESA 05	2.736,35	* MILL.GENERALI
39.2 CITOFONI	162,80	
* TOTALE SPESA 12	162,80	* UT.CITOFONI
39.9 ADDEBITI/ACCREDITI PERSONALI	447,24	
89.9 RISCALDAM. ADDEBITI PERSONALI	12.917,56	
* TOTALE SPESA 20	12.470,32	* PERSONALI
**** TOTALE EDIFICIO 1	43.471,12	



CONTRATTO DI
VIA CIVINALE DEL FRUOLE 1
MOLINO

RENTITA 1 - SOGNA A

ESERCIZIO 01/05/17 - 30/04/18		BIPARTO		COMUNITIVO		SPESA	
MILLESIMI SPESA		MILLESIMI SPESA		MILLESIMI SPESA		MILLESIMI SPESA	
200	20.1	11.540	51.95	10.710	151.83	8.57	803.09
250	25.1	13.750	67.07	13.750	131.90	8.57	598.81
350	35.1	18.710	1.439.71	10.710	151.03	8.57	629.77
TOTALE		44.000	1.558.73	35.170	434.76	25.71	1.999.67

O

CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3
MILANO

EDIFICIO 2 - SCALA B

* 17 ESERCIZIO 01/05/17-30/04/18 - RIEPILOGO CONSUNTIVO - S P E S E *

C/SC.	DESCRIZIONE	IMPORTO	MODO DI RIPARTO
0.0	DA SUPERCONDOMINIO	26.686,34	
11.9	MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	1.351,64	
48.9	* V A R I E *	200,00	
61.9	I.V.A. SU SPESE/COMPENSO AMM.	44,00	
* TOTALE SPESA 01		28.281,98	* MILL.PROPR.
0.0	DA SUPERCONDOMINIO	1.010,43	
* TOTALE SPESA 02		1.010,43	* MILL.RISCALD.
0.0	DA SUPERCONDOMINIO	430,33	
31.2	ASSISTENZA OBBLIGATORIA	923,40	
31.5	MANUTENZIONI E VARIE	296,73	
* TOTALE SPESA 03		1.650,45	* MILL.ASCENSOR
12.1	MANUTENZIONI	82,50	
* TOTALE SPESA 05		82,50	* MILL.GENERALI
39.9	ADDEBITI/ACCREDITI PERSONALI	606,73	
89.9	RISCALDAM. ADDEBITI PERSONALI	12.953,56	
* TOTALE SPESA 20		13.560,29	* PERSONALI
**** TOTALE EDIFICIO 2		44.583,65	



CONDOMINIO DI
VIA CIVICOLA' 184 PRIMI 3
MILANO

RIPARTO 2 - SCUOLA II

ESERCIZIO 01/05/97 - 30/04/98		RIPARTO		CONSUMATIVO		SPESE		RESERVA	
SPESA	PROVVEDI MILLESI MI 294,469	ACQUISIZI MILLESI MI 294,469							
DA	28.251,58	1.010,42	1.010,42	1.010,42	1.010,42	1.010,42	1.010,42	1.010,42	1.010,42
SUBPARTITE	7,610	8,300	37,36	82,41	7,610	3,06	761,47	1,913,27	1,913,27
L05	80,2	10,640	11,950	52,13	73,56	10,640	4,24	496,10	2,052,72
B60	80,2	11,350	12,250	55,14	136,16	11,350	4,57	601,04	2,363,41
C79	80,2	8,610	10,050	45,24		8,610	3,47	939,59	3,175,21
B71	80,2	7,610	8,300	37,36	4,740	7,610	3,06	648,89	1,771,24
B45	80,2	11,350	12,250	55,14	14,630	11,350	4,57	476,02	2,202,39
C13	80,2	7,610	8,300	37,36	7,550	7,610	3,06	723,81	1,665,20
B35	80,2	10,640	11,540	52,13	16,300	10,640	4,26	718,27	2,353,19
m00	80,2	7,610	8,300	37,36	12,230	7,610	3,06	343,38	1,563,99
C27	80,2	7,610	6,300	37,36	14,720	7,610	3,06	212,67	1,455,25
B66	80,2	11,350	12,250	55,14	20,360	11,350	4,57	535,41	2,166,37
B74	80,2	10,640	11,540	52,13	6,610	10,640	4,26	618,30	2,304,19
B71	80,2	7,610	6,300	37,36	5,960	7,610	3,06	458,20	1,616,65
B1	80,2	11,350	12,250	55,14	6,350	11,350	4,57	817,52	2,458,34
B13	80,2	10,640	11,540	52,13	13,080	10,640	4,26	519,60	2,139,16
C15	80,2	11,350	12,250	55,14	11,190	11,350	4,57	569,11	2,271,34

NO CONDOMINIO DI
70 VIA CIVIDALE DEL FRUOLI 3
MILANO

.EDIFICIO 3 - SCALA C

* 17 ESERCIZIO 01/05/17-30/04/18 - RIEPILOGO CONSUNTIVO - S P E S E *

C/SC.	DESCRIZIONE	IMPORTO	MODI DI RIPARTO
0.0	DA SUPERCONDOMINIO	29.146,92	
11.9	MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	1.485,00	
48.9	* V A R I E *	9,00	
61.8	I.V.A. SU SPESE/COMPENSO ANN.	22,00	
* TOTALE SPESA 01		30.662,92	* MILL. PROPR.
0.0	DA SUPERCONDOMINIO	1.101,85	
* TOTALE SPESA 02		1.101,85	* MILL. RISCALD.
0.0	DA SUPERCONDOMINIO	477,82	
31.2	ASSISTENZA OBBLIGATORIA	923,40	
31.5	MANUTENZIONI E VARIE	230,72	
* TOTALE SPESA 03		1.631,94	* MILL. ASCENSOR
11.1	MANUTENZIONI	292,78	
* TOTALE SPESA 05		292,78	* MILL. GENERALI
39.1	ANTENNE T.V.	88,00	
* TOTALE SPESA 11		88,00	* UT. ANTENNE
39.9	ADEBITI/ACCREDITI PERSONALI	5.647,28	
89.9	RISCALDAM. ADEBITI PERSONALI	16.814,84	
* TOTALE SPESA 20		22.462,12	* PERSONALI
**** TOTALE EDIFICIO 3		56.139,61	



CONSIGLIO DI
VIA CIVILIANI DEL FRUERI 3
MILANO

EDIFICIO 2 - SOMA C

SPESA	DESCRIZIONE	ESERCIZIO 01/05/17 - 31/04/18	RIPARTO	CONSUMATIVO	SPESA	TOTALE
SPSE	... RIFORMA ...	30.562,92	1.431,54	292,78	58,00	56.282,61
CA	... RIFORMA ...	4.640	8.600	4.640	4,19	4.998,66
RIANZING	... RIFORMA ...	4.640	8.600	4.640	4,19	4.998,66
SPSE	... RIFORMA ...	634,85	23,60	53,89	4,19	4.998,66
CA	... RIFORMA ...	634,85	23,60	53,89	4,19	4.998,66
RIANZING	... RIFORMA ...	634,85	23,60	53,89	4,19	4.998,66
SPSE	... RIFORMA ...	3.102,94	15,239	24,60	4,19	1.174,75
CA	... RIFORMA ...	3.102,94	15,239	24,60	4,19	1.174,75
RIANZING	... RIFORMA ...	3.102,94	15,239	24,60	4,19	1.174,75
SPSE	... RIFORMA ...	1.600,37	19,038	119,46	4,19	1.774,66
CA	... RIFORMA ...	1.600,37	19,038	119,46	4,19	1.774,66
RIANZING	... RIFORMA ...	1.600,37	19,038	119,46	4,19	1.774,66
SPSE	... RIFORMA ...	2.102,94	75,04	149,40	4,19	2.003,42
CA	... RIFORMA ...	2.102,94	75,04	149,40	4,19	2.003,42
RIANZING	... RIFORMA ...	2.102,94	75,04	149,40	4,19	2.003,42
SPSE	... RIFORMA ...	1.782,78	67,75	17,02	4,19	1.374,68
CA	... RIFORMA ...	1.782,78	67,75	17,02	4,19	1.374,68
RIANZING	... RIFORMA ...	1.782,78	67,75	17,02	4,19	1.374,68
SPSE	... RIFORMA ...	634,85	22,60	4,566	4,19	284,63
CA	... RIFORMA ...	634,85	22,60	4,566	4,19	284,63
RIANZING	... RIFORMA ...	634,85	22,60	4,566	4,19	284,63
SPSE	... RIFORMA ...	3.688,37	64,14	12,340	4,19	2.587,56
CA	... RIFORMA ...	3.688,37	64,14	12,340	4,19	2.587,56
RIANZING	... RIFORMA ...	3.688,37	64,14	12,340	4,19	2.587,56
SPSE	... RIFORMA ...	634,85	22,60	37,79	4,19	493,79
CA	... RIFORMA ...	634,85	22,60	37,79	4,19	493,79
RIANZING	... RIFORMA ...	634,85	22,60	37,79	4,19	493,79
SPSE	... RIFORMA ...	634,85	22,60	2,678	4,19	513,19
CA	... RIFORMA ...	634,85	22,60	2,678	4,19	513,19
RIANZING	... RIFORMA ...	634,85	22,60	2,678	4,19	513,19
SPSE	... RIFORMA ...	634,85	22,60	8,020	4,19	253,34
CA	... RIFORMA ...	634,85	22,60	8,020	4,19	253,34
RIANZING	... RIFORMA ...	634,85	22,60	8,020	4,19	253,34
SPSE	... RIFORMA ...	1.600,37	60,00	76,40	4,19	309,62
CA	... RIFORMA ...	1.600,37	60,00	76,40	4,19	309,62
RIANZING	... RIFORMA ...	1.600,37	60,00	76,40	4,19	309,62
SPSE	... RIFORMA ...	1.600,37	75,04	167,29	4,19	996,58
CA	... RIFORMA ...	1.600,37	75,04	167,29	4,19	996,58
RIANZING	... RIFORMA ...	1.600,37	75,04	167,29	4,19	996,58
SPSE	... RIFORMA ...	1.600,37	60,00	100,39	4,19	1.413,31
CA	... RIFORMA ...	1.600,37	60,00	100,39	4,19	1.413,31
RIANZING	... RIFORMA ...	1.600,37	60,00	100,39	4,19	1.413,31
SPSE	... RIFORMA ...	2.102,94	15,04	125,49	4,19	947,75
CA	... RIFORMA ...	2.102,94	15,04	125,49	4,19	947,75
RIANZING	... RIFORMA ...	2.102,94	15,04	125,49	4,19	947,75



 PAOLO EMASSE

11/10/16

Pag. 2

CONDOMINIO DI
VIA CANTUARI DEL PRUOLI 3
MILANO

ESERCIZIO 01/05/17 - 30/04/18

SESSANTINO 01/05/17 - 30/04/18		Z I P A R T O		C O N T R I B U T I V O		S P E S E		BENEFICIO 3 - SCALA C	
		... FERRERIA	... RISSALDIAMENTO	... MILESSINI SPESA	... MILESSINI SPESA	... MILESSINI SPESA	... MILESSINI SPESA	... MILESSINI SPESA	... MILESSINI SPESA
		25,370	15,070	75,04	15,370	20,08	4,19	2,340,11	3,622,12
		2.152,34	12,330	60,00	7,610	47,97	16,12	1.001,76	2.819,31
		1.688,37	12,340	60,04	21,320	135,83	16,12	1.000,76	3.295,17
		4,600	3,350	34,13	6,06	6,19	149,80	2.350,53	3.572,03
		634,85	16,670	75,04	20,560	179,28	20,08		
		2.102,92							
ED.3									
ED.3									
ED.3									
ED.3									

11/10/18

CONDOMINIO DE
VIA CIVIDALE DEL FRUOLI 3
MILANO

EDIFICIO 4 - SCALA D

* 17 ESERCIZIO 01/05/17-30/04/18 - RIEPILOGO CONSUNTIVO - S P E S E *

C/SC. DESCRIZIONE	IMPORTO	MODO DI RIPARTO
0.0 DA SUPERCONDOMINIO	18.929,70	
* TOTALE SPESA 01	18.929,70 *	MILL. PROPRI.
0.0 DA SUPERCONDOMINIO	717,79	
* TOTALE SPESA 02	717,79 *	MILL. RISCALD.
0.0 DA SUPERCONDOMINIO	241,64	
31.2 ASSISTENZA OBBLIGATORIA	923,40	
31.5 MANUTENZIONI E VARIE	206,32	
* TOTALE SPESA 03	1.371,36 *	MILL. ASCENSOR
11.1 MANUTENZIONI	356,40	
* TOTALE SPESA 05	356,40 *	MILL. GENERALI
39.1 ANTENNE T.V.	927,94	
* TOTALE SPESA 11	927,94 *	UT. ANTENNE
39.9 ADDEBITI/ACCREDITI PERSONALI	752,99	
89.9 RISCALDAM. ADDEBITI PERSONALI	10.314,98	
* TOTALE SPESA 20	11.067,97 *	PERSONALI
**** TOTALE EDIFICIO 4	33.371,16	



CONFESSIONE DI
VIA CAVALLI DEL PILOTTI 3
MILANO

EDIFICIO 4 - SOLA 0

DATA	DESCRIZIONE	SPESA	RESIDUO	SPESA	RESIDUO	SPESA	RESIDUO	SPESA	RESIDUO	SPESA	RESIDUO	TOTALE
01/01	...	11.350	11.350	11.350	0	11.350	0	11.350	0	11.350	0	11.350
02/01	...	8.200	29.550	131.470	145.590	145.590	0	145.590	0	145.590	0	145.590
03/01	...	10.660	40.210	159.482	205.692	205.692	0	205.692	0	205.692	0	205.692
04/01	...	10.660	50.870	149.532	300.402	300.402	0	300.402	0	300.402	0	300.402
05/01	...	5.482	56.352	36.272	66.624	66.624	0	66.624	0	66.624	0	66.624
06/01	...	7.680	64.032	39.592	103.624	103.624	0	103.624	0	103.624	0	103.624
07/01	...	11.350	75.382	116.722	192.104	192.104	0	192.104	0	192.104	0	192.104
08/01	...	7.570	82.952	117.862	210.066	210.066	0	210.066	0	210.066	0	210.066
09/01	...	11.350	94.302	122.982	232.948	232.948	0	232.948	0	232.948	0	232.948
10/01	...	10.660	104.962	170.392	273.340	273.340	0	273.340	0	273.340	0	273.340
11/01	...	11.350	116.312	172.512	285.852	285.852	0	285.852	0	285.852	0	285.852
12/01	...	7.570	123.882	180.182	265.764	265.764	0	265.764	0	265.764	0	265.764
01/02	...	12.750	136.632	91.892	244.740	244.740	0	244.740	0	244.740	0	244.740
02/02	...	7.570	144.202	79.632	264.370	264.370	0	264.370	0	264.370	0	264.370
03/02	...	11.350	155.552	182.442	273.792	273.792	0	273.792	0	273.792	0	273.792

11/10/18

CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3
MILANO

EDIFICIO 5 - SCALA E

* 17 ESERCIZIO 01/05/17-30/04/18 - RIEPILOGO CONSUNTIVO - S P E S E *

C/SC.	DESCRIZIONE	IMPORTO	MODO DI RIPARTO
0.0	DA SUPERCONDOMINIO	10.992,13	
11.9	MANUTENZIONI GENERALI NON RIP.	463,43	
51.2	ADD.FRANC. D.T.	250,00	
51.3	ADD.FRANC. R.G.	250,00	
61.8	I.V.A. SU SPESE/COMPENSO ANM.	24,51	
* TOTALE SPESA 01		19.980,07	* MILL. PROPR.
0.0	DA SUPERCONDOMINIO	720,54	
* TOTALE SPESA 02		720,54	* MILL. RISCALD.
0.0	DA SUPERCONDOMINIO	242,62	
31.2	ASSISTENZA OBBLIGATORIA	923,40	
31.5	MANUTENZIONI E VARIE	404,32	
* TOTALE SPESA 03		1.570,34	* MILL. ASCENSOR
11.1	MANUTENZIONI	1.332,10	
* TOTALE SPESA 05		1.332,10	* MILL. GENERALI
39.1	ANTENNE T.V.	798,25	
* TOTALE SPESA 11		798,25	* UT. ANTENNE
39.9	ADDEBITI/ACCREDITI PERSONALI	1.595,45	
89.9	RISCALDAM. ADDEBITI PERSONALI	12.661,89	
* TOTALE SPESA 20		14.257,34	* PERSONALI
**** TOTALE EDIFICIO 5		38.658,64	



11/10/18

CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRUOLI 3
MILANO

.BONKE E POSTI AUTO

* 17 ESERCIZIO 01/05/17-30/04/18 - RIESTIMO CONSUNTIVO - S P E S E *

C/SC. DESCRIZIONE	IMPORTO	MODO DI RIPARTO
0.0 DA SUPERCONDOMINIO	11.095,10	
* TOTALE SPESA 01	11.095,10	* MILL. PROP.
39.9 ADDEBITI/ACCREDITI PERSONALI	219,62	
* TOTALE SPESA 20	219,62	* PERSONALI
**** TOTALE EDIFICIO 6	11.314,72	



COMITATO DI
VIA CIVICALE 162, PAVOLI 3
MILANO

SPESSE E FONDI AUTO

PERIODO 01/08/97 - 30/06/98 *** RIPARTO CONSUNTIVO *** SPESSE

SPESSE	FRAGGIORATI	MILLESDI	SPESA	PERSONALIZ	SPESA	TOTALE
B46 109.845	BOX	1,580	205,49			205,49
D01 109.100	BOX	1,580	205,49			205,49
B45 109.635	BOX	1,590	205,49			205,49
F90	PA	0,640				205,49
B01 109.880	BOX	1,540	80,24	21,77		111,21
G92	BOX	1,580	205,49			205,49
G01 109.020	BOX	1,580	205,49	0,04		205,53
F14 109.115	BOX	1,580	205,49			205,49
G95	BOX	1,580	205,49			205,49
V06 109.105	BOX	1,580	205,49	0,04		205,53
N65	BOX	1,590	205,49			205,49
B41 109.820	PA	0,640				205,52
F21 109.760	BOX	1,590	83,24			83,24
G11	BOX	1,590	205,52			205,49
N01 109.140	BOX	1,580	205,49	0,04		205,53
F90	BOX	1,580	205,49			205,49
B96 109.805	BOX	1,580	205,49	0,04		205,53
						205,49



11/10/18

Pag. 3

COMUNE DI
VIA CIVICALE RES. NUISI 3
NELLANO

SPESSE E POSTI AMB

* SERVIZIO 01/05/17 - 30/04/18 *** RIPARTO CONSUNTIVO *** SPESSE

SPESSE	*** RIPARTIZIONE ***	INDEBITI SPESA	INDEBITI	SPESA	TOTALE
017	0,640	81,24			81,24
014 100.500	3,580	205,49			205,49
011 100.500	0,540	81,24			81,24
011	3,040	205,49		0,64	205,53
016 100.500	3,580	205,49			205,49
011 100.500	3,980	205,49			205,49
016 100.500	3,580	205,49			205,49
016	3,030	399,27		0,65	399,92
011 100.500	2,300	299,13			299,13
016 100.500	3,580	205,49			205,49
010 100.500	3,580	205,49			205,49
016	1,540	205,49		0,64	205,53
011	1,540	205,49		0,64	205,53
011 100.500	1,540	205,49			205,49
011 100.500	0,540	81,24			81,24
011 100.500	3,580	205,49			205,49
011 100.500	3,580	205,49			205,49



11/10/18

Pag. 4

CONDOMINIO DI
VIA CAVESALE DEL FRIOLE 3
MILANO

BONUS E POSTI AUTO

* 17 * ESERCIZIO 01/05/17 - 30/04/18 * * * RIPARTO CONSUNTIVO * * * SPESE *

		PROPRIETA'		PENSIONI	
		QUANTITA'	VALORE	QUANTITA'	VALORE
		MILIASIAI STIVA		TOTALI	
134	149,843	50X	1,580	205,49	205,49
133	149,750	97X	1,580	205,49	205,49
121	149,720	80X	1,580	205,49	205,49
216		57X	1,580	205,49	205,49
141	149,170	80X	1,580	205,49	205,49
				0,01	0,01
					205,41



11/10/16

CONDOMINIO BI
VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3
MILANO

pag. 1

C.A.E.C.O.L.O. CONSIGLIO CONSUETIVO
ESERCIZIO 01/05/17 - 30/04/18

COD. CONDOMINIO
SIC. CONSIGLIO CONSUETIVO
PROROGAZIONE GESTIONE

CONSIGLIO ATTUALE
SCRENSA 15/12/18

CONCORSO	DEBITO	DEBITO	TOTALE	VERSAMENTI	CONSIGLIO ATTUALE
ESERCIZIO	ESERCIZIO	ESERCIZIO	ESERCIZIO	ESERCIZIO	ESERCIZIO
PROROGAZIONE	PROROGAZIONE	PROROGAZIONE	PROROGAZIONE	PROROGAZIONE	PROROGAZIONE
ESERCIZIO	ESERCIZIO	ESERCIZIO	ESERCIZIO	ESERCIZIO	ESERCIZIO
RD.1	110,11	4.948,06	9.883,41	2.554,75	110,11
RD.2	4.233,35	1.979,27	1.257,72	1.844,90	7.328,66
RD.3	24,45	2.745,67	2.623,65	2.552,00	513,72
RD.4	54,06	1.174,75	1.228,81	1.120,00	70,45
RD.5	149,51	3.572,51	3.722,02	3.525,00	198,81
RD.6	258,17	2.647,92	2.389,75	2.485,00	133,02
RD.7	106,62	2.580,13	2.571,57	2.553,00	96,25
RD.8	95,36	2.228,71	2.242,85	2.245,00	20,57
RD.9	290,36	3.179,30	2.469,68	2.845,00	3,15
RD.10	321,84	3.208,91	3.287,97	2.085,00	383,56
RD.11	161,88	1.657,38	2.435,40	2.580,00	97,93
RD.12	392,34	3.329,66	3.722,80	1.549,00	51,60
RD.13	92,38	2.450,33	2.542,72	3.272,00	390,89
RD.14	301,65	2.243,13	2.544,78	2.592,00	59,28
RD.15	48,08	880,54	322,46	2.213,00	311,78
RD.16	237,20	2.175,36	1.238,76	947,00	14,54
RD.17	61,55	2.402,25	2.140,68	2.132,00	193,14
RD.18	247,93	1.678,54	2.129,61	2.131,00	92,32
RD.19	1,52	295,45	207,45	2.239,00	94,61
RD.20	447,68	5.242,24	5.248,92	5.300,00	19,55
RD.21	82,19	1.740,11	1.657,92	1.655,00	89,92
RD.22	370,38	2.362,41	1.290,83	2.016,00	25,17
RD.23	2,42	245,52	307,95	226,00	20,05
RD.24	555,51	4.580,08	4.216,59	2.251,00	1.652,52
RD.25	104,48	1.375,84	1.480,32	1.336,00	89,32
RD.26	2.472,98	753,57	2.230,55	1.755,00	475,55
RD.27	188,55	2.648,85	2.310,39	2.235,00	81,30
RD.28	233,98	4.858,34	4.624,36	4.311,00	311,36
RD.29	2,30	204,33	201,81	226,00	20,17
RD.30	97,44	2.188,40	2.090,96	1.627,00	463,96
RD.31	491,96	2.175,21	2.667,17	2.058,00	569,17
RD.32	97,38	1.866,20	1.865,59	1.845,00	130,58
RD.33	110,04	1.199,28	1.309,32	1.164,50	143,32
RD.34	138,41	2.856,19	2.921,60	2.032,00	509,60
RD.35	248,53	2.376,73	1.708,20	1.456,00	252,20
RD.36	465,17	2.401,88	1.942,71	2.003,00	60,26
RD.37	67,81	3.122,20	3.103,19	2.922,00	351,39
RD.38	65,61	2.865,62	1.872,00	2.872,00	28,91
RD.39	194,53	2.253,18	2.198,66	2.186,00	27,34
RD.40	114,58	2.861,93	1.425,40	1.594,00	164,60
RD.41	118,99	1.861,76	2.009,75	1.757,00	243,75
RD.42	14,47	1.199,11	1.313,58	1.056,00	157,58
RD.43	361,10	1.400,95	1.029,85	1.191,00	111,13
RD.44	6,61	2.597,22	2.411,83	2.161,00	150,83
RD.45	179,49	2.601,60	2.422,11	2.422,11	2.422,11
RD.46	0,84	111,31	111,85	57,00	54,85
RD.47	87,80	2.205,33	2.293,13	2.173,00	120,13

CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3
MILANO

CALCOLO CONTO GLOBALE CON SUNTI VO
ESERCIZIO 01/05/17 - 30/04/18

CONGUGLIO PRECEDENTE CONSUMITIVO GESTIONE TOTALE DOVUTO VRSAMENTI REGISTRATI CONGUGLIO ATTUALE SCADENZA 15/12/18

CONGUGLIO PRECEDENTE	CONSUMITIVO GESTIONE	TOTALE DOVUTO	VRSAMENTI REGISTRATI	CONGUGLIO ATTUALE	SCADENZA 15/12/18
ED. 3	24,35-	271,18	876,83	886,00	9,17- ** A CREDITO
ED. 2	265,79-	2.511,01	3.274,22	2.226,00	1,86- ** A CREDITO
D. 6	2,25	205,59	267,78	226,00	30,82- ** A CREDITO
D. 3	455,65-	2.151,68	1.716,03	1.316,00	188,97- ** A CREDITO
ED. 1	135,23-	2.631,58	2.486,22	2.346,00	130,35 ** A CREDITO
ED. 4	304,48-	2.852,35	3.542,79	3.428,00	183,79 ** A DEBITO
ED. 4	14,99	1.881,67	1.826,66	1.300,00	23,14- ** A CREDITO
ED. 2	54,18-	2.184,13	2.120,81	2.347,00	226,89- ** A CREDITO
ED. 5	365,92-	2.776,53	2.430,61	2.254,00	156,61 ** A CREDITO
ED. 2	167,86-	1.625,85	1.448,88	1.184,00	95,01- ** A CREDITO
ED. 3	184,84-	3.368,12	3.201,28	3.201,00	0,28 ** A DEBITO
ED. 6	7,40	205,53	207,73	228,00	20,07- ** A CREDITO
V03	218,32-	2.095,83	2.477,51	2.430,00	57,51 ** A DEBITO
M03	2,35	2.282,37	3.462,57	2.850,00	20,12- ** A CREDITO
ED. 3	180,20	1.618,54	1.725,87	1.855,00	487,87 ** A DEBITO
ED. 1	323,43	2.868,19	3.243,87	3.000,00	440,87 ** A DEBITO
ED. 5	1,96	205,53	207,38	227,00	19,61- ** A CREDITO
ED. 4	85,95	2.747,15	2.744,18	2.880,00	132,90- ** A CREDITO
ED. 1	188,69	2.192,45	2.351,34	2.484,00	162,66- ** A CREDITO
ED. 4	140,91	2.187,63	2.328,34	2.520,00	550,66- ** A CREDITO
ED. 1	97,74-	1.762,87	1.872,87	1.687,00	5,87 ** A DEBITO
ED. 5	2,14	205,53	207,67	233,00	19,33- ** A CREDITO
ED. 1	294,33-	2.149,35	1.855,82	2.237,00	341,52- ** A CREDITO
ED. 3	206,62-	2.732,95	2.521,34	2.337,00	196,34 ** A DEBITO
ED. 3	102,42-	3.275,69	3.173,87	1.769,00	141,93- ** A CREDITO
ED. 4	142,87-	1.742,68	1.523,81	1.975,00	24,81 ** A DEBITO
ED. 2	192,76-	2.349,65	2.131,89	2.375,00	223,11- ** A CREDITO
ED. 3	232,33-	2.858,34	3.582,95	2.494,00	69,95 ** A DEBITO
ED. 1	238,33-	2.531,11	2.129,18	2.063,00	70,18 ** A DEBITO
ED. 3	38,44	1.622,12	3.658,56	3.432,00	214,56 ** A DEBITO
D. 6	1,89	205,53	207,12	227,00	19,80- ** A CREDITO
ED. 3	76,64-	2.676,52	2.329,99	2.865,00	243,01- ** A CREDITO
ED. 3	144,15	3.021,70	3.167,85	3.021,00	96,85 ** A DEBITO
ED. 4	51,21-	1.861,35	1.810,14	1.728,00	57,14 ** A DEBITO
ED. 2	386,72-	2.718,82	3.182,82	2.793,00	169,82 ** A DEBITO
ED. 3	627,48-	2.652,70	3.225,21	2.153,00	72,21 ** A DEBITO
ED. 6	729,85	499,95	1.488,90	1.433,00	85,90 ** A DEBITO
ED. 1	13,69	2.679,41	2.892,10	2.934,00	40,48- ** A CREDITO
D. 6	2,22	207,73	207,73	228,00	20,27- ** A CREDITO
D. 6	54,40	269,53	269,53	340,00	34,53 ** A DEBITO
ED. 1	211,72-	3.044,12	2.822,60	3.124,00	291,40- ** A CREDITO
D. 1	204,37	3.078,51	3.282,88	3.128,00	154,88 ** A DEBITO
D. 4	237,58-	3.771,82	3.524,27	2.576,00	38,73- ** A CREDITO
ED. 5	298,12	4.955,42	5.293,54	4.875,00	418,54 ** A DEBITO
D. 5	101,23	5.068,12	5.178,37	4.788,00	302,37 ** A DEBITO
D. 1	152,33-	2.527,63	2.471,30	2.402,00	11,70- ** A CREDITO
ED. 2	108,44	1.983,54	2.287,81	2.620,00	269,61 ** A DEBITO

13/10/18

CONDOMINIO 02
VIA CIVIDALE DEL PRUOLI 3
MILANO

3

CAPOLOCONGREGAZIONE CONSUNTIVO S.P.E.S.
ESERCIZIO 01/05/17 - 30/04/18

COD. SIG.	CONSIGLIO PRESIDENTE	CONSIGLIO CONSUNTIVO GESTIONE	TOTALE * POSTO	VERSAMENTI REGISTRATI	CONSIGLIO ATTUALE SCADENZA 15/12/18
S. ED.2	313,20	2.419,34	2.207,06	2.252,00	44,94
M10	82,23	2.205,96	2.123,67	2.172,00	48,33
V20	149,10	2.687,48	2.538,38	2.514,00	4,38
V30	121,67	819,03	697,36	780,00	82,64
M55	408,71	3.124,53	3.524,54	3.250,00	2.274,54
Z10	2,07	203,53	207,60	227,00	19,40
L70	75,62	3.777,44	3.653,66	3.848,00	3,06
TOTALI CONDOMINIO	3.514,85	227.616,90	231.533,75	210.499,75	31.034,00

LA RATA CONSIGLIO VERBA EMESSA CON IMPONTO ABBONDOCATO ALL' SUO INFERIORE.

** CONSIGLIO RIPORTATO A NUOVO ESERCIZIO IN DETRAZIONE O AGGIUNTA ALLA RATA SCADENTE DOPO L'ASSEMBLEA GENERALE CHE LO AVRA' APPROVATO

Milano, 3 ottobre 2018

Spett.le
CONDOMINIO
VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3
20152 MILANO

BE/dg

Bilancino di verifica al 3/10/2018

	ATTIVO	PASSIVO
PICCOLA CASSA	525,89	
BANCA POP. SONDRIO	60.781,81	
CONGUAGLIO ES. 16/17	3.914,85	
SPESE ES. 2017/18 IN CHIUSURA	227.618,90	
INCASSI ES. 2017/2018 IN CHIUSURA		210.499,75
SPESE GENERALI ES. 2018/19 IN CORSO	47.227,97	
INCASSI SPESE GENERALI 2018/19 IN CORSO		110.883,00
SPESE STR. ASCENSORI SCALA 4 (P2018)	12.100,00	
INCASSI STR. ASCENSORI (P2018)		5.659,00
SPESE STR. MAR NERO 2 (V2018)	36.027,59	
INCASSI STR. MAR NERO 2 (V2018)		24.564,00
RITENUTE ACCONTO DA PAGARE		516,65
FONDO TFR accantonamento esistente		29.401,51
<u>FORNITORI DA PAGARE:</u>		6.673,10
		719,80
		39,00
		99,00
		473,00
		3.614,75
		165,00
		<u>1.562,55</u>
		<u>6.673,10</u>
TOT. A PAREGGIO	388.197,01	388.197,01

S.e.& O.

Distinti saluti



ALLEGATO N. 1 - RENDICONTO SPESE ES.2017/2018

CONDOMINIO VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3 - MILANO

SPESE DA RIPARTIRE TRA SCALA 3 E CONDOMINI ESTERNI ED. 3

Spese pulizia es. 17/18 p.terra € 1.538,61(*)

TOTALE C 1.538,61

(*) Servizio pulizia es. 17/18 cto 011-012-014-015-016-017-019 = 48.058,00

$\frac{€ 48.058,00}{1000} \times \text{mill. Ed.3 } 224,11 : 7 \text{ piani} = 1.538,61 \text{ (pulizia del p.t.)}$

CONDOMINI ESTERNI CON CHIAVE D'ACCESSO AI BOXES SCALA 3

ed. 1	MIL.	1,580
A ed. 1	MIL.	1,580
ed. 2	MIL.	1,580
ed. 1	MIL.	1,580
ed. 1	MIL.	1,580
ed. 2	MIL.	1,580

TOTALE 9,48

TOTALE 224,11

MILLESIMI ED. 3

TOTALE 233,59

=====

TOT. SPESE DA ADDEBITARE: C 1.538,61 : 233,59 = C 6,58 al mill.

ADDEBITI:	G20	€ 7,50 x Mill. 1,580	=	€ 10,39
	P10	€ 7,50 x Mill. 1,580	=	€ 10,39
	R13	€ 7,50 x Mill. 1,580	=	€ 10,39
	R60	€ 7,50 x Mill. 1,580	=	€ 10,39
	S90	€ 7,50 x Mill. 1,580	=	€ 10,39
	B80	€ 7,50 x Mill. 1,580	=	€ 10,39

Accredito cto 111 scala 3 € 62,34

Milano, 19 settembre 2018



Rispiego - Condominio Civile del Friuli 3, 20152 Milano

Letture ripartite - Impianto di riscaldamento - periodo dall'10.10.2017 al 15.04.2018

Nr. Utente	Posizione	Quota fissa		Quota consumo		Spese man. ordinaria		Servizio di cont.		Totale spese
		Millimetri	Spese	UE (litre)	Spese	Millimetri	Spese	Riscaldamento	Spese	
1	Scala 1 - Piano terra	3.369	49,75 €	1.153,50	137,47 €	3.300	13,12 €	1	5,49 €	205,83 €
2	Scala 1 - Piano terra	11.760	177,30 €	4.467,97	520,83 €	11.760	46,75 €	3	16,47 €	761,33 €
3	Scala 1 - Piano terra	17.880	269,57 €	5.856,90	455,95 €	17.880	71,07 €	4	21,96 €	818,55 €
4	Scala 1 - Piano terra	11.030	271,68 €	631,88	77,02 €	18.020	71,63 €	4	21,96 €	442,29 €
5	Scala 1 - 1° piano	7.960	120,01 €	2.769,54	327,24 €	7.960	31,64 €	4	21,96 €	500,81 €
6	Scala 1 - 1° piano	11.790	176,85 €	4.877,35	573,93 €	11.790	46,83 €	6	32,94 €	830,35 €
7	Scala 1 - 1° piano	8.630	128,60 €	5.255,70	620,99 €	8.530	33,91 €	6	32,94 €	816,44 €
8	Scala 1 - 2° piano	7.960	130,01 €	3.544,16	428,78 €	7.960	31,64 €	3	16,47 €	586,88 €
9	Scala 1 - 2° piano	10.280	154,99 €	4.443,38	572,26 €	10.280	40,86 €	5	27,45 €	745,56 €
10	Scala 1 - 2° piano	8.470	127,70 €	3.276,58	381,24 €	8.470	33,67 €	6	32,94 €	575,55 €
11	Scala 1 - 3° piano	7.950	119,86 €	2.641,41	335,73 €	7.950	31,60 €	4	21,96 €	569,15 €
12	Scala 1 - 3° piano	10.340	154,89 €	4.614,22	545,20 €	10.340	40,86 €	6	32,94 €	778,99 €
13	Scala 1 - 3° piano	8.470	127,70 €	3.276,58	381,24 €	8.470	33,67 €	6	32,94 €	523,65 €
14	Scala 1 - 4° piano	7.950	119,86 €	3.257,28	408,57 €	7.950	31,60 €	4	21,96 €	581,99 €
15	Scala 1 - 4° piano	10.300	135,29 €	3.899,13	460,71 €	10.300	40,94 €	6	32,94 €	689,88 €
16	Scala 1 - 4° piano	8.490	127,85 €	3.470,78	410,09 €	8.490	33,71 €	6	32,94 €	604,59 €
17	Scala 1 - 5° piano	16.200	244,24 €	6.146,20	716,45 €	16.200	64,40 €	7	38,43 €	1.073,52 €
18	Scala 1 - 5° piano	11.570	173,68 €	3.284,32	376,23 €	11.570	45,79 €	7	38,43 €	634,12 €
19	Scala 1 - 6° piano	10.090	152,12 €	2.444,23	288,82 €	10.090	40,11 €	4	21,96 €	503,01 €
20	Scala 1 - 6° piano	11.120	197,80 €	5.759,65	680,54 €	11.120	52,15 €	6	32,94 €	963,43 €
21	Scala 1 - 5° piano	11.340	170,97 €	3.772,75	445,77 €	11.340	45,08 €	6	32,94 €	604,76 €
22	Scala 2 - Piano terra	12.120	182,73 €	5.514,50	651,57 €	12.120	48,18 €	5	27,45 €	969,93 €
23	Scala 2 - Piano terra	16.300	245,75 €	4.434,58	523,97 €	16.300	64,79 €	4	21,96 €	856,47 €
24	Scala 2 - Piano terra	18.250	275,15 €	8.227,86	617,70 €	18.250	72,55 €	6	32,94 €	988,34 €
25	Scala 2 - 1° piano	8.430	128,94 €	4.295,21	507,63 €	8.430	33,47 €	6	32,94 €	700,98 €
26	Scala 2 - 1° piano	9.970	150,31 €	5.964,94	704,80 €	9.970	39,63 €	6	32,94 €	927,68 €
27	Scala 2 - 1° piano	7.380	111,26 €	1.822,70	215,35 €	7.380	29,34 €	4	21,96 €	377,92 €
28	Scala 2 - 2° piano	8.400	126,64 €	4.231,97	498,85 €	8.400	33,39 €	6	32,94 €	691,82 €
29	Scala 2 - 2° piano	9.230	139,16 €	7.283,77	259,84 €	9.230	36,69 €	6	32,94 €	478,63 €
30	Scala 2 - 2° piano	7.370	111,11 €	4.659,16	550,56 €	7.370	29,30 €	4	21,96 €	712,93 €
31	Scala 2 - 3° piano	8.420	126,94 €	1.874,96	215,63 €	8.420	33,47 €	6	32,94 €	408,88 €
32	Scala 2 - 3° piano	9.220	139,01 €	3.582,67	423,31 €	9.220	36,55 €	6	32,94 €	631,92 €

Riepilogo - Condominio Civildale del Friuli 3, 2015/2, Milano

Letture ripartitori - impianto di riscaldamento - periodo dal 15.10.2017 al 15.04.2018

Nr. Utente	Posizione	Quota fissa Millimetri	Spese Spese	Quota consumo Litri Utente	Spese Spese	Spese man. ordinaria nelle parti	Spese Spese	Servizio di cont. Ripartitori	Totale spese
33	Scala 2 - 3° piano	7.410	111,72 €	2.415,22	284,96 €	7.410	29,46 €	4	468,10 €
34	Scala 2 - 0° piano	6.420	126,94 €	3.042,98	359,55 €	6.420	33,47 €	6	552,96 €
35	Scala 2 - 4° piano	9.170	138,25 €	4.343,16	489,13 €	9.170	36,48 €	6	697,77 €
36	Scala 2 - 4° piano	7.390	111,42 €	4.544,10	536,81 €	7.390	29,39 €	4	699,67 €
37	Scala 2 - 5° piano	6.400	116,64 €	2.305,54	390,57 €	6.400	33,39 €	6	583,54 €
38	Scala 2 - 5° piano	9.230	189,16 €	1.937,37	228,91 €	9.230	36,09 €	6	437,70 €
39	Scala 2 - 5° piano	7.370	111,11 €	2.893,18	341,65 €	7.370	29,30 €	4	504,22 €
40	Scala 2 - 5° piano	11.280	170,06 €	678,37	80,15 €	11.280	44,84 €	6	317,89 €
41	Scala 2 - 6° piano	11.880	179,11 €	4.406,03	544,23 €	11.880	47,22 €	6	803,50 €
42	Scala 2 - 6° piano	9.480	142,92 €	0,00	0,00 €	9.480	37,59 €	4	202,57 €
43	Scala 3 - Piano terra	22.260	335,60 €	11.471,76	1.355,46 €	22.260	88,49 €	6	1.812,49 €
44	Scala 3 - Piano terra	6.770	102,07 €	39,41	4,66 €	6.770	26,91 €	2	144,62 €
45	Scala 3 - Piano terra	11.150	918,87 €	2.853,74	904,24 €	11.150	84,07 €	8	1.331,70 €
46	Scala 3 - 1° piano	4.120	61,12 €	2.785,50	329,69 €	4.120	16,38 €	2	418,56 €
47	Scala 3 - 1° piano	17.070	257,36 €	7.115,35	840,72 €	17.070	67,85 €	7	1.204,36 €
48	Scala 3 - 1° piano	11.130	167,80 €	8.644,12	666,89 €	11.130	44,24 €	6	911,87 €
49	Scala 3 - 2° piano	4.120	62,12 €	1.612,85	196,57 €	4.120	16,38 €	2	280,05 €
50	Scala 3 - 2° piano	15.760	237,61 €	7.696,87	909,43 €	15.760	62,65 €	7	1.248,12 €
51	Scala 3 - 2° piano	11.130	167,80 €	5.916,27	689,34 €	11.130	44,24 €	8	944,32 €
52	Scala 3 - 3° piano	4.120	62,12 €	3.387,72	400,28 €	4.120	16,38 €	2	489,76 €
53	Scala 3 - 3° piano	15.760	237,61 €	4.933,31	582,88 €	15.760	62,65 €	7	911,57 €
54	Scala 3 - 3° piano	11.130	167,80 €	6.628,30	1.019,25 €	11.130	44,24 €	6	1.264,23 €
55	Scala 3 - 4° piano	4.120	62,12 €	2.704,92	319,60 €	4.120	16,38 €	2	409,08 €
56	Scala 3 - 4° piano	15.760	237,61 €	1.403,09	165,85 €	15.760	62,65 €	7	504,57 €
57	Scala 3 - 4° piano	11.130	167,80 €	4.769,70	562,51 €	11.130	44,24 €	6	807,49 €
58	Scala 3 - 5° piano	4.120	62,12 €	1.032,40	121,96 €	4.120	16,38 €	2	711,46 €
59	Scala 3 - 5° piano	15.760	237,61 €	3.575,26	658,75 €	15.760	62,65 €	7	967,44 €
60	Scala 3 - 5° piano	11.130	167,80 €	7.172,17	847,44 €	11.130	44,24 €	6	1.092,42 €
61	Scala 3 - 6° piano	5.410	81,56 €	1.370,31	161,91 €	5.410	21,51 €	2	275,96 €
62	Scala 3 - 6° piano	19.940	309,63 €	6.299,05	803,15 €	19.940	79,26 €	7	1.221,67 €
63	Scala 3 - 6° piano	14.170	213,63 €	3,91	0,70 €	14.170	56,93 €	6	303,50 €
64	Scala 4 - Piano terra	17.180	183,43 €	4.235,88	500,50 €	17.180	48,42 €	3	749,02 €

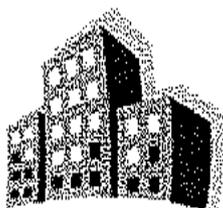
DEBITO ESIGIBILE

Riepilogo - Condominio Civile del Fuori 3, 20152 Milano

Letture ripartitori - impianto di riscaldamento - periodo dal 15.10.2017 al 15.04.2018

Nr.	Posizione	Quota litica		Quota consumo		Spese man. ordinaria		Servizio di cont.		Totale apere
		Milionesi	Spese	US Utente	Spesa	Milionesi	Spese	Ripartitori	Spesa	
65	Scala 4 - Piano terra	16.020	250,37 €	5.830,08	689,33 €	16.620	68,07 €	4	21,96 €	1.077,93 €
66	Scala 4 - Piano terra	18.790	283,29 €	4.163,59	491,95 €	18.390	74,69 €	6	32,94 €	882,87 €
67	Scala 4 - 1° piano	8.440	127,25 €	4.238,74	498,47 €	8.440	33,55 €	5	32,94 €	692,21 €
68	Scala 4 - 1° piano	9.030	136,14 €	4.246,55	501,29 €	9.030	35,89 €	7	34,43 €	712,45 €
69	Scala 4 - 1° piano	7.450	112,32 €	3.061,79	361,77 €	7.450	29,51 €	3	16,47 €	520,17 €
70	Scala 4 - 2° piano	7.840	118,20 €	4.223,84	559,15 €	7.840	31,16 €	4	32,94 €	740,45 €
71	Scala 4 - 2° piano	9.030	136,14 €	4.639,12	545,78 €	9.030	35,89 €	6	32,94 €	750,75 €
72	Scala 4 - 2° piano	7.450	112,32 €	3.649,71	407,61 €	7.450	29,51 €	4	21,96 €	571,50 €
73	Scala 4 - 3° piano	8.440	127,25 €	3.872,14	457,32 €	8.440	33,55 €	6	32,94 €	651,26 €
74	Scala 4 - 3° piano	9.020	133,99 €	3.739,83	441,85 €	9.020	35,48 €	9	32,94 €	646,64 €
75	Scala 4 - 3° piano	7.460	112,47 €	2.951,23	343,96 €	7.460	29,65 €	3	16,47 €	502,57 €
76	Scala 4 - 4° piano	11.300	170,39 €	6.212,54	497,74 €	11.300	44,91 €	6	32,94 €	745,94 €
77	Scala 4 - 4° piano	11.700	176,40 €	5.492,78	218,56 €	11.700	46,53 €	6	32,94 €	474,41 €
78	Scala 4 - 4° piano	9.650	143,49 €	3.779,64	448,47 €	9.650	38,36 €	3	16,47 €	646,79 €
79	Scala 5 - Piano terra	18.620	280,72 €	7.971,52	930,08 €	18.620	74,02 €	6	32,94 €	1.317,76 €
80	Scala 5 - Piano terra	17.580	265,05 €	3.961,75	456,29 €	17.580	69,88 €	4	21,96 €	613,18 €
81	Scala 5 - Piano terra	16.080	242,43 €	5.061,95	558,10 €	16.080	63,92 €	3	16,47 €	920,92 €
82	Scala 5 - 1° piano	19.950	300,78 €	11.771,03	1.390,89 €	19.950	79,90 €	9	49,41 €	1.820,38 €
83	Scala 5 - 1° piano	8.510	128,39 €	4.940,05	583,70 €	8.510	33,83 €	6	32,94 €	778,77 €
84	Scala 5 - 2° piano	19.940	300,93 €	10.727,45	1.266,90 €	19.940	79,34 €	8	43,91 €	1.691,09 €
85	Scala 5 - 2° piano	8.510	128,30 €	2.956,16	346,91 €	8.510	33,83 €	6	32,94 €	542,00 €
86	Scala 5 - 3° piano	19.960	300,93 €	9.065,68	1.071,17 €	19.960	79,34 €	6	32,94 €	1.509,85 €
87	Scala 5 - 3° piano	7.370	111,11 €	1.835,82	216,93 €	7.370	29,30 €	5	29,94 €	390,28 €
88	Scala 5 - 4° piano	14.950	276,25 €	11.994,39	1.535,59 €	14.950	99,18 €	9	49,41 €	2.060,34 €
89	Scala 5 - 4° piano	11.340	171,57 €	4.879,72	576,57 €	11.340	45,24 €	6	32,94 €	826,32 €
Totale		3.000.030	45.077,02 €	340.923,42	45.008,46 €	3.000.030	3.975,21 €	468	2.569,31 €	66.630,01 €

11/10/18



CONDOMINIO
CIVIDALE DEL FRIULI 3

RIEPILOGO SPESE PERSONALI
(TOTALE CTO 399 - 899)

SPESE EDIFICIO 1 - SCALA A	12.470,32
SPESE EDIFICIO 2 - SCALA B	14.557,73
SPESE EDIFICIO 3 - SCALA C	21.464,68
SPESE EDIFICIO 4 - SCALA D	11.067,97
SPESE EDIFICIO 5 - SCALA E	14.257,34
SPESE BOXES E POSTI AUTO	219,62
 	<hr/>
TOTALI	74.037,66
	<hr/>



CONDOMINIO DI	VIA CIVIDALE DEL FRIGOLE 3 MILANO	11/10/18 PAG. 1	
17	ADMICONTA SPESE PERSONALI 01/05/17 - 10/04/18 *	S P E S E	
DESCRIZIONE OPERAZIONE		DATA E M. DOC.	IMPORTE TOT. PERSONALI
17A10	ED.1 - L. VITA-GRIGLIATI S. VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO) CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		617,11 617,00 1.248,12 25,55 0,77 1.274,56 *
17B01	ED.1 - CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI S. VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO) CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		301,49 301,00 963,43 9,73 0,63 974,54 *
17B02	ED.1 - CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI S. VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO) FERDOTTI CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		479,18 386,88 479,00 281,30 54,30 21,63 229,67 *
17B10	ED.1 - CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI S. VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO) CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		479,18 479,00 773,39 40,25 54,30 0,13 758,89 *
17B20	ED.1 - CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI S. VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO) MAEZ CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		301,27 442,29 303,00 9,67 0,79 453,72 *
17B25	ED.3 - CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI S. VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO) CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		498,09 1.322,42 278,62 0,05 2.587,76 *
17B30	ED.4 - CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI S. VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO) SASIA DA FOSO CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		741,15 712,45 741,00 164,38 876,98 *
17B35	ED.4 - CONG. V2015 L. VITA-GRIGLIATI S. VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO) CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		694,52 694,00 740,45 82,51 659,46 *

CONDominio DI	VIA CIVIDALE DEL PRUOLI 3 MILANO	12/10/18 FAG. 2
17	* RENDICONTO SPESE PERSONALI 01/05/17 - 30/04/18	S P S E
DESCRIZIONE OPERAZIONE		DATA E N. DOC.
IMPORTO TOT. PERSONALI		
17240	L. ED.1 *CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) INC. CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. 22016 ASCENSORE SC. 1 - 3	407,59 407,59 500,85 139,00 108,79 0,48 471,61 *
17243	A. ED.5 *CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) TREN - INCASSO CONG. V2015 CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	852,59 1.591,09 852,00 119,59 1.010,71 *
17245	ED.3 *CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. 21717 RIPACIMENTO BALCONI SCALA A - B	581,59 501,00 408,96 85,59 0,45 476,02 *
17250	ED.1 *CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. 21717 RIPACIMENTO BALCONI SCALA A - B CONG. STR. 22016 ASCENSORE SC. 1 - 3	424,26 424,00 795,52 15,80 59,50 0,78 257,58 *
17255	ED.3 *CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. 22016 ASCENSORE SC. 1 - 3	187,23 187,00 280,05 2,80 0,02 284,09 *
17260	ED.2 *CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. 21717 RIPACIMENTO BALCONI SCALA A * B	440,83 440,00 478,53 16,07 0,57 496,10 *
17265	ED.3 *CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. 22016 ASCENSORE SC. 1 - 3	545,87 545,00 1.351,20 21,87 0,74 1.374,68 *
17267	ED.4 *CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	601,16 601,00 756,75

* RENDICONTO SPESE PERSONALI 01/05/17 - 30/04/18 * S P F S E

DESCRIZIONE OPERAZIONE DATA E N. DOC. IMPORTO TOT. PERSONALI

17867	ED. 4 CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		15,66	766,77 *
17870	ED. 3 - CONG. V2015 L. VITA-ORIGLIANI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18		301,49 301,00 500,15	
	CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		9,79	
	CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		0,00	519,51 *
	CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3			
17875	ED. 3 - CONG. V2015 L. VITA-ORIGLIANI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18		672,19 672,00	
	CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		504,57	
	CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		124,66	
	CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		22,39	651,72 *
17880	ED. 2 - 21/12/11 RIPRISTINO RIPARTITORE 12/01/15 69 RISORSE SU NUOVO RADIATORE QF RT - CONG. V2015 L. VITA-ORIGLIANI E VARIE 1/03/18		105,24 501,55 327,59	
	CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		501,00	
	CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		50,74	
	CONG. STR. X1717 RIFORNIMENTO BALCONI SCALA A - B		8,46	
	ADDEBITO PULIZIA PIANO TERRA (ALLEGATO M.1)		10,39	535,41 *
17885	ED. 4 - CONG. V2015 L. VITA-ORIGLIANI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18		467,47 467,00	
	CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		1.027,93	
	CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		12,20	1.840,60 *
17890	ED. 4 - CONG. V2015 L. VITA-ORIGLIANI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18		429,08 429,00	
	CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		748,02	
	CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		19,68	759,78 *
17895	ED. 6 - CONG. V2015 L. VITA-ORIGLIANI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18		69,04 69,00	0,04 *
17901	ED. 5 - CONG. V2015 L. VITA-ORIGLIANI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18		852,09 852,00	
	CONSUMO RISCALDAMENTO ES. 2017/18 (VEDI ALLEGATO)		2.060,34	
	CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717		101,93	2.162,36 *
17905	ED. 2 - 22/05/19 CAMBIO TARGHETTA CITO- 8/07/17 226 - 17/07/17 CHIUSURA ACQUA FREDDA 18/09/17 2161 PER LAVORI APPARTAMENTO		62,70	70,40

CONTO	DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORTO TOT. PERSONALI
17C05	VIA CIVIDALE DEL PRIGLI 3 MILANO * RESIDUO SPESE PERSONALI 01/05/17 - 30/04/18	11/10/18 PAG. 4 S P R B E	
17C06	ED. 2 - CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - 5/3/18 CAMBIO 17/03/18 135		416,35 51,70
17C07	ED. 2 - CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - 5/3/18 CAMBIO 17/03/18 135		552,50 446,00 16,49 0,45 51,70
17C08	ED. 2 - CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - 5/3/18 CAMBIO 17/03/18 135		300,00 302,57 300,00 9,93 0,17
17C09	ED. 1 - CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - 5/3/18 CAMBIO 17/03/18 135		150,16 818,55 358,00 13,54 0,20
17C10	ED. 6 - CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - 5/3/18 CAMBIO 17/03/18 135		59,04 59,04
17C11	ED. 7 - CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - 5/3/18 CAMBIO 17/03/18 135		100,00 712,53 300,00 9,93 0,17
17C12	ED. 2 - CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - 5/3/18 CAMBIO 17/03/18 135		101,59 691,82 301,00 123,76 0,45
17C13	ED. 5 - CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - 5/3/18 CAMBIO 17/03/18 135		59,04 60,00
17C14	ED. 1 - CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - 5/3/18 CAMBIO 17/03/18 135		187,22 211,46 187,00 2,00 17,56

* 17 * RENDICONTO SESE PERSONALI 01/05/17 - 30/04/18 * S P H S E

DESCRIZIONE OPERAZIONE DATA E N. DOC. IMPORTO TOT. PERSONALI

17C30	ED.4 -CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	309,08 309,08 528,17 528,17
17C31	ED.6 -CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18	69,04 69,04
17C40	ED.3 -CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. ED16 ASCENSORE SC. 1 - 3	456,09 984,32 456,00 117,68 6,01 1.062,08
17C50	ED.2 -CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/01/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. X1717 RIPACIMENTO BALCONI SCALA A - B	339,09 339,00 556,47 82,98 0,18 939,69
17C76	ED.4 -CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/01/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	694,52 694,00 631,26 16,89 696,27
17C75	ED.5 -CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	140,77 140,00 220,82 10,52 532,31
17C78	ED.2 -CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	446,55 446,00 583,24 16,49 0,46 691,04
17C80	ED.3 -CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. ED16 ASCENSORE SC. 1 - 3	518,06 1.092,42 519,00 18,68 18,40 1.092,76
17C85	ED.5 -CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	857,09 852,00 1.506,85

CONDOMINIO DI VIA CIVIVALE DEL FRIOLI 3 MILANO 13/10/16 PAG. 6

* 17 * RENDICONTO SPESE PERSONALI 01/05/17 - 30/04/18 * S P R S *

DESCRIZIONE OPERAZIONE DATA E N. DOC. IMPORTO TOT. PERSONALI

17025	CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	ED.5			31,53	1.512,47 *
17025	I	ED.6				
	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE		1/03/18		69,04	
	- INCASSO CONG.V2015		1/03/18		69,06	0,54 *
17025	A	ED.6				
	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE		1/03/18		69,04	
	- INCASSO CONG.V2015		1/03/18		69,00	0,04 *
17010	ED.7					
	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE		1/03/18		306,08	
	CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)				504,32	
	- INCASSO CONG.V2015				260,08	
	CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717				122,07	
	CONG. STR. X1717 RIPACINMENTO BALCONI SCALA A - B				0,17	383,32 *
17015	ED.2					
	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE		1/03/18		618,86	
	CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)				697,77	
	- INCASSO CONG.V2015				618,00	
	CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717				16,07	
	CONG. STR. X1717 RIPACINMENTO BALCONI SCALA A - B				0,57	715,27 *
17020	ED.3					
	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE		1/03/18		842,11	
	CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)				1.204,36	
	- INCASSO CONG.V2015				842,00	
	CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717				84,16	
	CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3				91,49	1.360,11 *
17025	ED.3					
	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE		1/03/18		107,22	
	CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)				187,00	
	- INCASSO CONG.V2015				609,08	
	CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717				1,00	
	CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3				49,09	462,10 *
17010	ED.5					
	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE		1/03/18		51,78	
	CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)				649,10	
	- INCASSO CONG.V2015				509,60	
	CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717				626,12	
	CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3				588,34	1.173,46 *
17010	ED.1					
	-CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE		1/01/18		301,49	
	CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)				503,01	
	- INCASSO CONG.V2015				301,00	
	CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717				34,55	
	CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3				17,29	520,79 *

17 RENDICONTO SPESE PERSONALI 01/03/17 - 30/04/18 S F E S E

DESCRIZIONE OPERAZIONE DATA E N. DOC. IMPORTO TOT. PERSONALI

17F30	ED.3								
				1/07/17	1	640,81			
				14/03/17	1	87,58			
				28/11/17	1	106,44			
				2/01/18	1	1.516,92			
				12/02/18	1	508,98			
				1/03/18	1	254,22			
				13/04/18	1	21,06			
						275,96			
						356,80			
						485,99			4.238,17

17F30

DEBITORE
ESTRATTO

17F50	ED.2								
				1/03/18		418,86			
				1/02/18		217,68			
						418,00			
						313,93			
						0,57			615,10

17F90	I. ED.6								
				1/03/18		27,97			

17G01	ED.5								
				28/11/17	2910	90,75			
				27/11/17	2845	673,10			
				13/02/18	89	10,10			
				13/03/18	166	22,23			
				1/03/18		153,58			
				1/03/18		253,00			
						813,18			
						117,68			1.651,43

17G02	ED.6								
				1/03/18		69,04			
				1/03/18		63,60			0,84
				1/03/18		449,55			
				1/03/18		592,76			
				1/03/18		449,68			
				1/03/18		280,51			
						54,50			
						26,71			333,59

CONCORDINIO DI	VIA CIVIDALE DEL FRIOLO 3 MILANO	11/10/18 PAC. #
17	* RENDICONTO SESE PERSONALI 01/05/17 - 30/04/18 - R P S S 2	
DESCRIZIONE OPERAZIONE DATA E N. DOC. IMPOSTO TOT. PERSONALI		
17010	ED. 2 II - CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG. V2015 CONG. STR. X1717 TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B	285,55 298,34 446,00 84,71 5,46 1.069,06
17015	ED. 3 - CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG. V2015 CONG. STR. X1717 TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3	187,00 416,56 187,00 3,80 21,03 513,39
17020	ED. 3 - CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG. V2015 CONG. STR. X1717 TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3 ADEBITO PULIZIA PIANO TERRA (ALLEGATO N.1)	665,08 1.071,52 595,00 26,25 54,50 1,35 19,39 1.037,39
17050	ED. 1 - 12/10/17 INSTALLATO VALVOLINO 27/11/17 2865 SPECO ARIA RADIATORE SALA CON SCARICO E SUCCESSIVO RICARRICO DELLO STESSO + VERIFICA LAVORO OP FT - CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG. V2015 CONG. STR. X1717 TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3	86,90 449,55 816,44 479,00 16,49 56,50 0,17 866,05
17050	ED. 4 - CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG. V2015 CONG. STR. X1717 TERMOVALVOLE Y1717	426,50 646,79 426,00 5,23
17100	ED. 2 - CONG. V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG. V2015 CONG. STR. X1717 TERMOVALVOLE Y1717 CONG. STR. X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B ANDRIOTTO: MENEGRINI 5/1/18 CAMBIO TARGHETTE CITOFONICI	300,00 692,67 300,00 9,93 0,17 51,70 761,47
17110	ED. 2 - 12/10/17 CHIUSURA N.2 COLONNE 27/11/17 2805 - 30/12/17 CONTROLLO E TRATTURA 19/01/18 08 VALVOLE TERMOSTATICHE OP FT	70,40 105,23

CONDOMINIO DI VIA CIVIDALE DEL FRUOLI 3 MILANO 11/10/18 PAG. 9
 * 17 * RENDICONTO SPESE PERSONALI 01/05/17 - 30/04/18 * S F E S E *
 DESCRIZIONE OPERAZIONE DATA E N. DOC. IMPORTO TOT. PERSONALI

17L14	ED.2 CITOFONICHE	24/1/18 CAMBIO NOME YANGHE	11/02/18	71	46,20
	-CONG.V2015 L.				471,04
	- INCASSO CONG.V2015	F VARIE	1/03/18		471,00
	BALCONI - TRASMETTITORE SICANALE				39,00
	CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)		30/04/18	1274	177,82
	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717				9,23
	CONG.STR.X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B				0,17
					648,89 *
17L15	ED.2 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	S VARIE	1/03/18		549,10
	- INCASSO CONG.V2015				549,00
	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		1/03/18		112,64
					651,74 *
17L20	ED.2 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	S VARIE	1/03/18		300,00
	- INCASSO CONG.V2015				448,10
	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		1/03/18		300,00
	CONG.STR.X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B				9,23
					0,17
					458,20 *
17L70	ED.1 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	ANRE	1/03/18		672,12
	- INCASSO CONG.V2015				1.221,67
	CONG.STR.S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3		1/03/18		672,00
					25,64
					86,91 *
17M05	ED.2 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	S VARIE	1/03/18		676,09
	- INCASSO CONG.V2015				1.254,23
	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		1/03/18		676,00
	CONG.STR.S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3				149,03
					0,04
					1.432,33 *
17H10	ED.2 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	S VARIE	1/03/18		564,86
	- INCASSO CONG.V2015				437,78
	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		1/03/18		564,00
	CONG.STR.X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B				315,07
					0,57
					554,20 *
17M30	ED.2 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO)	S VARIE	1/03/18		694,52
	- INCASSO CONG.V2015				882,87
	CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717		1/03/18		694,00
					5,44 *
17H50	ED.4 VALVOLE TERMOSTATICHE OP PT	R - 25/12/17 CONTROLLO E TARATURA	19/02/18	88	105,23
	-CONG.V2015 L.				562,45

17 RESIDUO SPESE PERSONALI 01/05/17 - 30/04/18 * S F S R

DESCRIZIONE OPERAZIONE DATA R. S. DOC. IMPORTO TOT. PERSONALI

17M50	ED.4 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015 CONG.STA.TERMOVALVOLE Y1717	1/03/18	692,21 662,00- 184,59	952,80 *
17M55	ED.5 CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE ALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015 CONG.STA.TERMOVALVOLE Y1717	1/03/18	679,25 1.317,76 679,00- 18,31	1.236,33 *
17M56	ED.6 CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	69,04 69,00-	0,04 *
17M95	ED.6 CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE - INCASSO CONG.V2015	1/03/18	63,04 69,00-	0,04 *
17O10	ED.4 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015 CONG.STA.TERMOVALVOLE Y1717	1/03/18	501,36 476,41 501,00- 15,65	492,41 *
17P10	ED.1 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015 CONG.STA.TERMOVALVOLE Y1717 CONG.STA.22015 ASCENSORE SC. 1 - 3 ADESBITO PULIZIA PIANO TERRA (ALLEGATO N.1)	1/03/18	301,49 561,99 301,00- 9,79 25,86 10,39	628,52 *
17P20	ED.1 CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE - INCASSO CONG.V2015 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) CONG.STA.TERMOVALVOLE Y1717 CONG.STA.X1717 RIPACIMENTO BALCONI SCALA A - B CONG.STA.62015 ASCENSORE SC. 1 - 3	1/03/18	504,59 504,00- 504,59 115,49 94,50- 38,28	704,45 *
17P25	ALESCIO ED.3 CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE - INCASSO CONG.V2015 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) CONG.STA.TERMOVALVOLE Y1717 CONG.STA.22015 ASCENSORE SC. 1 - 3	1/03/18	558,13 550,00- 607,49 18,48 18,20	845,50 *
17P30	ED.5 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015 CONG.STA.TERMOVALVOLE Y1717	1/03/18	549,10 778,77 549,00- 16,49	795,36 *

CONDOMINIO DI VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3 MILANO 11/10/18 PAG. 11
 * RENDICONTO SPESE PERSONALI 01/05/17 - 30/04/18 * S P S E
 DESCRIZIONE OPERAZIONE DATA S. N. DOC. IMPORTO TOT. PERSONALI

17P40	ED.3 -CONG. V2015 L.VITA-ORIGLIATI E VARIE -RISALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015 CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717 CONG.STR.SEBIE ASCENSORE SC. 1 - 3	1/03/18 1/03/18	517,11 921,57 517,00 25,66 0,41	947,75 *
17P50	ED.3 -CONG.V2015 L.VITA-ORIGLIATI E VARIE -RISALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015 CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717 CONG.STR.SEBIE ASCENSORE SC. 1 - 3	1/03/18 1/03/18	517,11 921,57 517,00 25,66 26,53	947,75 *
17P60	ED.6 -CONG.V2015 L.VITA-ORIGLIATI E VARIE - INCASSO CONG.V2015	1/03/18 1/03/18	59,04 63,00	0,04 *
17R11	ED.1 12/12/17 CONTROLLO FUNZIONAMENTO	31/01/18	456	105,60
17R13	ED.2 -CONG.V2015 L.VITA-ORIGLIATI E VARIE -RISALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015 CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717 CONG.STR.XI717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B CONG.STR.SEBIE ASCENSORE SC. 1 - 3	1/03/18 1/03/18	549,35 575,55 599,00 16,49 51,50 0,01	643,70 *
17R50	ED.4 -CONG.V2015 L.VITA-ORIGLIATI E VARIE -RISALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015 CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717 CONG.STR.XI717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B ADEBITO PULIZIA PIANO TERZA (ALLEGATO N.1)	1/03/18 1/03/18	472,30 511,92 472,80 124,18 0,57 10,39	519,50 *
17R60	ED.5 -CONG.V2015 L.VITA-ORIGLIATI E VARIE -RISALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015 CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717	1/03/18 1/03/18	694,52 745,96 694,00 16,48	762,96 *
17R60	ED.5 -CONG.V2015 L.VITA-ORIGLIATI E VARIE -RISALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015 CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717 CONG.STR.XI717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B CONG.STR.SEBIE ASCENSORE SC. 1 - 3 ADEBITO PULIZIA PIANO TERZA (ALLEGATO N.1)	31/01/18 1/01/18 1/03/18	105,60 504,57 504,00 522,62 41,24 54,50 0,38 20,39	626,35 *



* 17 * RENDICONTO SPESE PERSONALI 01/05/17 - 30/04/18 * S P E S E

DESCRIZIONE OPERAZIONE DATA E N. DOC. IMPORTO TOT. PERSONALI

17510	ED.3 -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015 CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717 CONG.STR.S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3	550,13 911,87 550,00- 83,08 0,68	1.001,78 *
17530	ED.3 -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG.V2015 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717 CONG.STR.S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3	187,22 187,80- 489,76 7,80 0,01	493,79 *
17550	ED.4 -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015 CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717	426,90 571,50 426,00- 108,23	569,63 *
17560	ED.6 -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG.V2015	334,45 234,00-	0,45 *
17563	ED.6 -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18	190,52	190,52 *
17570	ED.3 -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015 CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717 CONG.STR.S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3	496,09 392,69 496,00- 18,66 42,75*	279,62 *
17575	ED.5 -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015 CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717	449,10 390,28 545,00- 97,89	488,27 *
17580	ED.1 -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015 CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717 CONG.STR.X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B CONG.STR.S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3	599,37 614,12 599,00- 21,76 54,50- 2,66-	598,81 *
17590	ED.1 -CONG.V2015 L.VITA-GRIGLIATI E VARIE 1/03/18 CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015 CONG.STR.TERMOVALVOLE Y1717 CONG.STR.X1717 RIFACIMENTO BALCONI SCALA A - B	633,12 830,15 533,00- 15,50 54,50-	54,50 *



CONDOMINIO DI		VIA CIVIDALE DEL FRUOLI 3 MILANO		11/10/18 PAG. 13
DESCRIZIONE OPERAZIONE		DATA E N. DOC.	IMPORTE TOT. PERSONALI	
17890	CONG. STR. S2016 ASCENSORE SC. 1 - 3 RISERVOIRIO PULIZIA PIANO TERRA (ALLEGATO N.11)	ED.1 01/05/17 - 10/04/18 *	0,83 10,15	102,09 *
17910	CONG. V2015 L.VITA-GRIGIATI E VARIE CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015	ED.5 1/03/18 1/03/18	953,04 1.020,28 852,00 - 2,57 *	1.817,90 *
17950	CONG. V2015 L.VITA-GRIGIATI E VARIE RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015	ED.1 1/03/18 1/03/18	479,24 289,68 479,00 - 15,52 52,48 - 38,61	689,77 *
17910	A CONG. V2015 L.VITA-GRIGIATI E VARIE RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015	ED.2 1/03/18 1/03/18	290,85 999,53 290,00 - 10,45 0,83	922,04 *
17902	ED.2 CONG. V2015 L.VITA-GRIGIATI E VARIE RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015	ED.2 1/03/18 1/03/18	501,59 700,58 501,00 - 119,49 0,66	817,52 *
17915	A CONG. V2015 L.VITA-GRIGIATI E VARIE RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015	ED.4 1/03/18 1/03/18	426,56 502,37 426,00 - 23,38	537,45 *
17920	I CONG. V2015 L.VITA-GRIGIATI E VARIE RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015	ED.2 1/03/18 1/03/18	472,90 863,50 472,00 - 16,03 0,52	820,97 *
17925	ED.4 CONG. V2015 L.VITA-GRIGIATI E VARIE RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) - INCASSO CONG.V2015 26/1/18 CONTROLLO PERDITA RADIA- TORI DEDICAZIONE COLLEGAMENTO CONSUMO RISCALDAMENTO ES.2017/18 (VEDI ALLEGATO) CONG. STR. TERMOVALVOLE Y1717	1/03/18 1/03/18 13/03/18 715	636,36 656,00 - 140,60 646,64 15,66	803,48 *

CONDOMINIO DI VIA CIVIDALE DEL FRIORE 3 MILANO 11/10/18 PAG. 14
 * 12 * RENDICONTO SPESE PERSONALI 01/05/17 - 30/04/18 * S P E S E

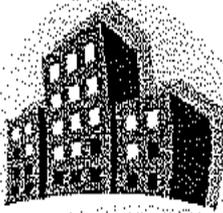
DESCRIZIONE OPERAZIONE DATA E N. DOC. IMPORTO TOT. PERSONALI

1720	ED.3 - CONG. V2015 L. VITA-GRIGIATI E VARIE 1/01/18 - RISCALDAMENTO ED. 1017/18 (VEDI ALLEGATO) 1 - INCASSO CONG. V2015 CONG. STR. FERMOVALVOLE VI172 CONG. STR. 2016 ASCENSORE SC. 1 - 3	187,22 142,62 187,00 4,58 0,30	149,80 *
17210	A ED.6 - CONG. V2015 L. VITA-GRIGIATI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18	69,04 69,00-	0,04 *
17211	ED.6 - CONG. V2015 L. VITA-GRIGIATI E VARIE 1/03/18 - INCASSO CONG. V2015 1/03/18	69,04 69,00-	0,04 *

** TOTALE SPESE PERSONALI 74.037,55 **



10/11/17 dg



CONDominio
CIVIDALE DEL FRIULI 3

Via Cividale del Friuli 3
20152 MILANO
c.f. 80332410150

CONSUNTIVO SPESE STRAORD. W1717

**IMPERMEABILIZZAZIONE SOLETTA COPERTURA BOXES
E PROPRIETA' CIVIDALE FRIULI 3 CON MAR NERO 2
(DELIBERA ASSEMBLEA DEL 20/4/17)**

**AGEVOLAZIONI FISCALI IRPEF L. 449/97
(art. 16-bis Dpr 917/86) RISTRUTTURAZ. EDILIZIE**



SUPERCONDOMINIO

				"SPESA STRAORDINARIA"		5A MANUT/STR.	
				----- Es.17/17 -----			
C/SC.	DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	MOD.	RIPARTO
81 - OPERE STRAORDINARIE -							
1	MANUTENZIONI -	0,00	0,00	33.851,77	38.588,00	MILL. PROP.	01
3	D.LAVORI - SICUREZZA	0,00	0,00	1.921,50	1.921,50	MILL. PROP.	01
5	AMMINISTRATIVE 2,5% IVA 22%	0,00	0,00	1.091,00	1.235,25	MILL. PROP.	01
7	VARIE	0,00	0,00	0,00	4.317,50	MILL. PROP.	01
	* TOTALE CONTO	0,00	0,00	36.864,27	46.062,25		
TOTALE SUPERCONDOMINIO		0,00	0,00	36.864,27	46.062,25		



SUPERCONDOMINIO

17		* RENDICONTO SPESE GESTIONE - 2017 / 2017 - *		SA MANUT/STR.			
DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORNO	TOT. SOTTOCON.	TOT. CONTO **			
CONTO 81/1 * OPERE STRAORDINARIE *		MANUTENZIONI - QUADRIFOGLIO					
-	- 1 ACCONTO	23/06/17	36	16.500,00			
-	- 2 ACCONTO	11/07/17	43	15.400,00			
-	- INTEGRATIVA LAVORI PREV 14/6/17	28/07/17	50	2.717,00			
SOCCA DI LUPO DI AERAZIONE TRA BOX 8 E 16							
-	- 3 ACCONTO	12/09/17	61	16.500,00			
-	- 4 ACCONTO	19/10/17	74	17.600,00			
-	0 - SALDO LAVORI	30/10/17	76	8.459,00			
-	- GIRO 50% A BOXES E POSTI AUTO			38.588,00-	38.588,00 *		
CONTO 81/3 * OPERE STRAORDINARIE *		D.LAVORI - SICUREZZA					
-	- FRESA SICUREZZA LAVORI	19/09/17	28	3.843,00			
-	- GIRO 50% A BOXES E POSTI AUTO			1.921,50-	1.921,50 *		
CONTO 81/5 * OPERE STRAORDINARIE *		AMMINISTRATIVE 2,5% IVA 22%					
-	- COMPENSO MM4.RE - FT.39-388-603-621/2017			2.470,50			
2,5% SU CONTI 811 E 813 (€ 81.019,00)							
-	- GIRO 50% A BOXES E POSTI AUTO			1.235,25-	1.235,25 *		
CONTO 81/7 * OPERE STRAORDINARIE *		VARIE					
-	- TINTEGGIATURA E PROTEZIONE PARE- TI GRIGLIATI DI AERAZIONE CORSELLO BOX	12/11/15	115	1.980,00			
-	- SCONSISTATURA E RIPRESTINO MURA- RIO INTONACATURA PILASTRI RASATURA TOTALE ARMATA DELL'INTONACO + FINITURA CON NUOVO RIVESTIMENTO PLASTICO GRAFFIATO + FORNITURA E POSA NUOVI CAP- PELLI IN COTTO	23/03/16	16	2.337,50			
				4.317,50 *	46.062,25 **		
				\$* TOTALE SPESE SUPERCONDOMINIO	46.062,25 *\$		

NOTA * I GIUSTIFICATIVI DI SPESA SONO A DISPOSIZIONE DEI SIGNORI CONDOMINI DA OGGI ALLA DATA DELL'ASSEMBLEA PRESSO L'AMMINISTRAZIONE. GLI STESSI VERRANNO PRODOTTI IN ASSEMBLEA.



.BOMES E POSTI AUTO

		"SPESA STRAORDINARIA"		5A MANUT/STR.		
		----- Es.17/17 -----				
C/SC. DESCRIZIONE	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	MOD. RIPARTO	
81 * OPERE STRAORDINARIE *						
1	MANUTENZIONI -	0,00	0,00	35.851,77	36.588,00	MILL. PROP. 08
3	D.LAVORI - SICUREZZA	0,00	0,00	1.921,50	1.921,50	MILL. PROP. 08
5	AMMINISTRATIVE 2,5% IVA 22%	0,00	0,00	1.091,00	1.335,25	MILL. PROP. 08
	* TOTALE CONTO	0,00	0,00	36.864,27	41.744,75 *	
<hr/>						
TOTALE EDIFICIO 6	0,00	0,00	36.864,27	41.744,75		



.BOXES E POSTI AUTO

17		* RENDICONTO SPESE GESTIONE - 2017 / 2017 - *		5A MANUT/STR.	
DESCRIZIONE OPERAZIONE	DATA E N. DOC.	IMPORTO TOT.	SOTTOCON. *	TOT. CONTO **	
CONTO 81/1 * OPERE STRAORDINARIE *	MANUTENZIONI - QUADRIFOGLIO				
-	QUOTA BOXES E POSTI AUTO	38.588,00	38.588,00 *		
CONTO 81/3 * OPERE STRAORDINARIE *	D.LAVORI - SICUREZZA				
-	QUOTA BOXES E POSTI AUTO	1.921,50	1.921,50 *		
CONTO 81/5 * OPERE STRAORDINARIE *	AMMINISTRATIVE 2,5% IVA 22%				
-	- QUOTA BOXES E POSTI AUTO	1.235,25	1.235,25 *	41.744,75 **	
	§* TOTALE SPESE EDIFICIO 6		41.744,75 *§	

NOTA * I GIUSTIFICATIVI DI SPESA SONO A DISPOSIZIONE DEI SIGNORI CONDOMINI DA OGGI ALLA DATA DELL'ASSEMBLEA PRESSO L'AMMINISTRAZIONE. GLI STESSI VERRANNO PRODOTTI IN ASSEMBLEA.



*** TOTALE COSTI GLOBALE	0,00	0,00	73.726,54	87.807,00	***
- Spese/Accrediti Personali	0,00	0,00	0,00	0,00	
<hr/>					
TOTALE COSTI GESTIONE CONDOM.	0,00	0,00	73.726,54	87.807,00	
<hr/>					



CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRUINI 3
MILANO

		ESERCIZIO 2012 / 2013		EDIFICIO 1 - SCALA A	
RIPARTIRE		MILLESIMI	SPESA	TOTALI	
826	AK	11,350	8.937,92		8.937,92
	ED.1		522,81		522,81
810	B3	10,710	493,33		493,33
	ED.1		350,07		350,07
801	B2	7,600	350,07		350,07
	ED.1		350,07		350,07
840	A1	7,600	493,33		493,33
	ED.1		350,07		350,07
850	A2	10,710	493,33		493,33
	ED.1		350,07		350,07
870	B3	7,600	350,07		350,07
	ED.1		350,07		350,07
860	A3	11,350	522,81		522,81
	A ED1		350,07		350,07
810	A4	7,600	350,07		350,07
	S. ED.1		415,94		415,94
810	A5	9,030	415,94		415,94
	ED.3		522,81		522,81
820	A1	11,350	522,81		522,81
	ED.1		732,85		732,85
820	A5	11,350	732,85		732,85
	ED.1		324,74		324,74
820	A/R	7,600	324,74		324,74
	ED.1		522,81		522,81
805	A6	11,350	522,81		522,81
	ED.1		350,07		350,07
810	A6	7,600	350,07		350,07
	ED.1		493,33		493,33
805	A6	10,710	493,33		493,33
	ED.1				

CONDOMINIO B1
VIA CIVICALE DEL FRIULI 3
MILANO

EDIFICIO 2 - SCALA 9

ESERCIZIO 2017 / 2017 - C O M P U N T I V O
SA MANUT/STR.

SPESA	PROPRIETA'	MILLESIMI	SPESA	TOTALI
17				
		11,350	522,81	522,81
G10		11,350	522,81	522,81
U10	ED.2	7,400	340,86	340,86
G05	IS. ED.2	11,350	522,81	522,81
M10	ED.2	10,640	490,10	490,10
V20	ED.2	10,640	490,11	490,11



19/11/17
 CONDOMINIO DI
 VIA CIVIDALE DEL FRUITI 2
 MILANO 1

		ESERCIZIO 2017 / 2017		EDIFICIO J - SCALA C	
		2017	2017		
SPESSE DA RIPARTIRE		MILLESIMI 224,110	PROPRIETA' SPESSA	TOTALI	
		10,323,01		10,323,01	
F36	C/6	4,640	213,73	213,73	
D25	C/4	4,640	213,75	213,75	
A10	C/2	15,370	707,98	707,98	
A04	C/1	12,340	568,41	568,41	
A06	C/3	15,370	707,98	707,98	
B65	C/8	19,020	800,19	800,19	
	/2	4,640	213,73	213,73	
B7A	C/8	12,340	568,41	568,41	
A08	C/3	4,640	213,73	213,73	
B15	C/1	4,640	213,73	213,73	
A04	C/1	12,340	568,41	568,41	
P20	C/5	4,640	213,73	213,73	
B70	C/6	12,340	568,41	568,41	
B60	C/5	15,370	707,98	707,98	
A05	C/3	12,340	568,41	568,41	
	LA				

*
 DEBONNE ESICOMATO

CONDOMINIO DI
 VIA CIVIDALE DEL FRIOLE 3
 MILANO

18/11/17

pag. 2

		EDIFICIO 3 - SCALA C	
		CONSUMI	TOTALE
		1017	1017
		SA	SA
		MANUT/STR.	MANUT/STR.
		PROPRIETA'	PROPRIETA'
		MILLESIMI	SPESA
040	C/3	15,370	707,99
050	C/3	15,370	707,99
060	C/1	12,340	588,41
080	C/5	12,340	588,41
030	C/R	4,640	213,73
170	C/2	15,370	707,99

CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRUOLI 3
MILANO

RIPARTIZIONE		ESERCIZIO 2017 / 2017		C O N S U M T I V O		EDIFICIO 4 - SCALA D		TOTALE	
DA	RIPARTIRE	PROPRIETA'	SPESA						
		145,550	6,704,36						5,784,36
		11,350							
	ED.4		522,81						522,81
	D/2	11,350							
	ED.4		522,81						522,81
	ED.4	8,280							
	ED.4		381,40						381,40
	D/2	10,660							
	ED.4		491,02						491,02
	ED.4	10,660							
	ED.4		491,02						491,02
	ED.4	5,490							
	ED.4		252,42						252,42
	D/R	7,650							
	ED.4		350,07						350,07
	D/4	7,570							
	ED.4		348,69						348,69
	D/R	11,350							
	ED.4		522,81						522,81
	D/4	10,680							
	ED.4		491,02						491,02
	D/4	11,350							
	ED.4		522,81						522,81
	D/2	7,570							
	ED.4		348,69						348,69
	D/4	12,750							
	ED.4		507,29						507,29
	D/2	7,570							
	ED.4		348,69						348,69
	D/4	12,350							
	ED.4		522,81						522,81



CONDOMINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRIDLI 3
MILANO

EDIFICIO 5 - SCALA C

RIPARTO		CONTRIVIO	
ESERCIZIO - 2017 / 2017		SA MARZUT/STR.	
SPESA	PROPRIETA'	SPESA	TOTALI
DA	RIUNISIMI		
RIPARTIRE	146,830	6.726,47	6.726,47
C03	E/A	10,330	844,32
	ED.5		844,32
C05	E/3	10,330	844,32
	ED.5		844,32
C75	E/R	7,630	360,67
	ED.5		360,67
D03	E/R	0,130	374,49
	ED.5		374,49
D30	E/4	11,350	522,81
	ED.5		522,81
D15	E/2	11,350	322,81
	ED.5		322,81
F30	E/1	11,350	522,81
	ED.5		522,81
S75	E/3	11,350	522,81
	ED.5		522,81
T10	E/1	10,330	844,32
	ED.5		844,32
	E/9	10,330	844,32
	ED.5		844,32
Acc	E/R	11,350	522,79
	ED.5		522,79

CONDORINIO BI
 VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3
 MILANO

10/11/17
 PAG. 4

ESERCIZIO 2017 / 2017		RIPARTO		BOXES E POSTI AUTO		
		COMUNITA'		SA HRNUT/STR.		
SPESA	PROPRIETA'	MILLESEMI	SPESA	MILLESEMI	SPESA	TOTALI
CAI Leg. 250 PA	0,610	23,48	0,610	353,49	382,97	
R51 Leg. 250 BOX	1,580	72,76	1,580	872,67	945,43	
T11 Leg. 218 BOX	1,580	72,76	1,580	872,67	945,43	
004 Leg. 250	1,580	72,70	1,580	872,67	945,43	
I51 Leg. 250 BOX	1,580	72,70	1,580	872,67	945,43	
V21 Leg. 220 BOX	1,580	72,70	1,580	872,67	945,43	
210	1,580	72,70	1,580	872,67	945,43	
L71 Leg. 270 BOX	1,580	72,88	1,580	872,67	945,55	

10/11/17

249

CONDONINIO DI
VIA CIVIDALE DEL FRIULI 3
MILANO

C.A.L.C.O.L.O. CONGO AG.L.I.O. CON S U N T I V O
ESERCIZIO - 2017 / 2017 - 5A MANUTAZI.

COD. C O N D O M I N O CONGUAGLIO CONSUMITIVO CONGUAGLIO ATTUALE
SIS. PRECEDENTE GESTIONE DOVUTO VERSAMENTI REGISTRATI SCADENZA 1/01/18

COD. SIS.	CONGUAGLIO PRECEDENTE	CONSUMITIVO GESTIONE	DOVUTO	VERSAMENTI REGISTRATI	CONGUAGLIO ATTUALE	SCADENZA
255	ED.3	213,73	213,73		213,73	A DEBITO
256	ED.2	350,53	350,53	241,00	209,53	A DEBITO
257	ED.1	1.468,26	1.468,26	1.159,00	309,26	A DEBITO
258	ED.3	213,73	213,73	171,00	42,73	A DEBITO
259	ED.2	707,28	707,28	566,00	141,28	A DEBITO
260	ED.1	1.468,26	1.468,26	1.159,00	309,26	A DEBITO
261	ED.2	1.295,98	1.295,98	1.021,00	274,98	A DEBITO
262	ED.1	1.438,78	1.438,78	1.125,04	313,74	A DEBITO
263	ED.3	1.311,85	1.311,85	600,00	711,85	A DEBITO
264	ED.2	350,07	350,07	280,00	70,07	A DEBITO
265	ED.1	1.653,43	1.653,43	1.307,00	346,43	A DEBITO
266	ED.2	1.468,26	1.468,26	582,00	886,26	A DEBITO
267	ED.1	350,07	350,07	191,00	209,07	A DEBITO
268	ED.3	983,16	983,16	780,00	203,16	A DEBITO
269	ED.2	493,33	493,33	394,99	98,33	A DEBITO
270	ED.1	361,40	361,40	305,00	56,40	A DEBITO
271	ED.3	213,73	213,73	171,00	42,73	A DEBITO
272	ED.2	873,07	873,07	632,00	241,07	A DEBITO
273	ED.1	491,02	491,02	392,00	99,02	A DEBITO
274	ED.3	1.436,47	1.436,47	569,00	867,47	A DEBITO
275	ED.2	943,45	943,45	372,00	571,45	A DEBITO
276	ED.1	1.789,77	1.789,77	1.416,00	373,77	A DEBITO
277	ED.3	350,07	350,07	280,00	70,07	A DEBITO
278	ED.2	322,81	322,81	418,00	104,81	A DEBITO
279	ED.1	943,45	943,45	741,00	202,45	A DEBITO
280	ED.3	568,41	568,41	228,00	340,41	A DEBITO
281	ED.2	252,42	252,42	202,00	50,42	A DEBITO
282	ED.1	200,23	200,23	159,00	41,23	A DEBITO
283	ED.3	1.468,26	1.468,26	1.159,00	309,26	A DEBITO
284	ED.2	1.789,77	1.789,77	1.416,00	373,77	A DEBITO
285	ED.1	943,45	943,45	741,00	202,45	A DEBITO
286	ED.3	360,67	360,67	289,00	71,67	A DEBITO
287	ED.2	388,64	388,64	317,00	71,64	A DEBITO
288	ED.1	350,07	350,07	280,00	70,07	A DEBITO
289	ED.3	213,73	213,73	171,00	42,73	A DEBITO
290	ED.2	374,49	374,49	299,00	75,49	A DEBITO
291	ED.1	1.468,26	1.468,26	1.159,00	309,26	A DEBITO
292	ED.3	1.468,26	1.468,26	1.159,00	309,26	A DEBITO
293	ED.2	350,53	350,53	289,00	61,53	A DEBITO
294	ED.1	490,10	490,10	392,00	98,10	A DEBITO
295	ED.3	350,53	350,53	289,00	61,53	A DEBITO
296	ED.2	350,07	350,07	280,00	70,07	A DEBITO
297	ED.1	213,73	213,73	171,00	42,73	A DEBITO
298	ED.3	350,53	350,53	289,00	61,53	A DEBITO
299	ED.2	568,41	568,41	459,00	114,41	A DEBITO
300	ED.1	382,97	382,97	300,00	82,97	A DEBITO
301	ED.3	415,94	415,94	322,00	93,94	A DEBITO

C A L C O L O C O N G L I O C O N S U N T I V O +		C O N S U G L I O A T T U A L E	
E S E R C I Z I O 2 0 1 7		S C A D E N Z A 1 / 0 1 / 1 8	
C O N S U G L I O P R E C E D E N T E		C O N S U G L I O A T T U A L E	
C O N S U G L I O P R E C E D E N T E		S C A D E N Z A 1 / 0 1 / 1 8	
ED.1	522,81	522,81	A DEBITO
ED.2	490,10	490,10	A DEBITO
ED.3	1.435,56	1.435,56	A DEBITO
F ED.1	213,73	213,73	A DEBITO
F ED.2	522,79	522,79	A DEBITO
F ED.3	585,45	585,45	A DEBITO
ED.3	1.553,49	1.553,49	A DEBITO
** TOTALI CONDOMINIO		27.807,00	61.357,00
		24.450,00	

LA RATA CONGUAGLIO VERRA' ENNESSA CON IMPEGNO ANTICIPATO ALL' EURO IMFERSONE.

** CONGUAGLIO RIPORTATO A NUOVO ESERCIZIO IN DETRAZIONE O ACCIUNTA ALLA RATA SCADENTE DOPO L'ASSEMBLEA GENERALE CHE LO AVRA' APPROVATO

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

MILANO - Via Cividale 3

L'uso e il godimento degli appartamenti, uffici, magazzini, box per auto costituenti l'intero stabile, è disciplinato dal presente regolamento. Esso verrà al legato e richiamato quale parte integrante in tutti gli atti di trasferimento relativi alle unità immobiliari dello stabile sito in Milano, Via Cividale 3.

Art. 1

Ciascun Condomino si obbliga, così in via reale per la porzione acquistata come in via personale tanto in proprio, quanto per i propri eredi ed aventi causa, in via fra tutti solidale ed individuale, ad osservare il presente regolamento nonchè tutti quegli altri regolamenti e disposizioni che nell'interesse comune venissero applicati dall'Amministratore in seguito a deliberazione legale dell'Assemblea dei condomini stessi, fermi tutti i diritti acquisiti da ciascun condomino in base ai contratti di acquisto.

Art. 2

Sono comuni fra tutti i condomini, in modo indivisibile e inalienabile e dovranno restare al servizio di tutte le porzioni di proprietà particolare, esclusa o guì rinuncia:

- a) tutta l'area quale determinata dai confini della proprietà con le pubbliche vie e con le proprietà confinanti;
- b) le fondazioni, i muri maestri, gli accessi, le scale compresi i pianerottoli, le coperture a tetto, i muri divisori delle parti comuni fino alla mozzatura delle singole proprietà.
- c) gli anditi d'ingresso, i cortili, i giardini;
- d) i locali d'uso per il portinaio;
- e) i locali per l'impianto di riscaldamento e autoclave, i locali ascensori; e cantina servizi;
- f) le tubazioni ad uso di acqua, l'autoclave, le canne del camino, le condutture di smaltimento, la caldaia, le condutture radiotelevisive, le condutture elettriche dei luoghi comuni, i citofoni, illuminazione giardino, le condutture comuni dell'impianto di riscaldamento fino al punto di diramazione degli impianti stessi nei locali di proprietà esclusiva dei singoli condomini;
- g) gli ascensori, esclusi però dalla comunicazione i proprietari dei locali al piano terreno e interrato;
- h) in generale tutte le parti dell'edificio, le opere, le installazioni che sono indispensabili alla conservazione ed all'uso dell'edificio stesso.



A migliore identificazione viene fatto riferimento al tipo planimetrico facente parte integrante del presente regolamento, che sarà allegato al primo atto notarile, ove le parti comuni sono colorate in giallo.

Art. 3

L'alienazione, l'ipoteca, il sequestro di un piano, di una frazione di piano o di una porzione, si estendono di diritto alla rispettiva quota di competenza millesimale sulle parti comuni dell'edificio.

Art. 4

I condomini sono investiti di tutti i privilegi della proprietà ed i singoli condomini, nel comune interesse e nel godimento delle singole porzioni di stabile si obbligano per sé ed aventi causa, eredi, successori e locatori, al rispetto dei seguenti patti:

- a) ogni variante all'estetica, alla solidità, alla sicurezza, alla stabilità, all'aspetto esterno e ogni altra variante che comunque possa avere attinenza con la struttura organica dell'immobile, dovrà riportare l'approvazione dell'assemblea dei Condomini.
- b) E' vietato occupare in qualsiasi modo ed anche temporaneamente per uso che non sia di comune interesse i locali e gli spazi di ragione comune.
- c) I comproprietari dello stabile che intendessero apportare modifiche, interne nei loro appartamenti o porzione acquistata, dovranno darne avviso all'Amministratore, onde aver la sicurezza di non arrecare pregiudizio alla solidità dell'immobile, di non modificare l'andamento delle condutture del calore, del fumo, dell'acqua, degli scarichi o comunque di non pregiudicare gli altri condomini.
- d) Le tende da sole verso strada devono essere ugual di tipo e di colore per tutta la casa e saranno scelte di comune accordo alla 1^a assemblea condominiale.
- e) E' vietato applicare nell'androne e nelle scale scritte pubblicitarie di qualsiasi tipo e grandezza. Per quanto concerne l'esterno del fabbricato è concesso opporre insegne e targhe (queste ultime tutte di uguale forma, dimensione e materiale) previa autorizzazione dell'amministratore del condominio e la prescritta approvazione comunale.
- f) I condomini ed i loro eventuali inquilini devono rispettare i regolamenti della casa che saranno redatti dall'Amministratore su delibera dell'Assemblea; tenuto presente fin d'ora che:
- 1) E' vietato adibire i locali e magazzini dello stabile a pensione, scuola di musica, canto, ballo e sedi di associazioni politiche, ed in genere a qualsiasi uso incompatibile col decoro e la tranquillità e dell'edificio;



2) agli abitanti della casa è vietato:

- trattenersi in portineria, sulle scale, nell'andito e nei corridoi comuni;
- chiedere al custode servizi di carattere personale, che comportino, dissegvizio nell'espletamento delle sue mansioni;
- depositare materiale ingombrante in portineria, depositare biciclette, ciclomotori, o motociclette nei cortili e nei passaggi comuni dei box;
- scopare i balconi, finestre e ringhiere verso l'esterno in modo da sporcare i piani sottostanti;
- scuotere o battere tappeti, coperte, soppedanei, stuoie ed altro al di fuorri dell'orario regolamentare (dalle 8 alle ore 10);
- stendere la biancheria sui balconi verso strada, verso corte si consigliano gli stenditoi interni;
- depositare oggetti di qualsiasi specie e dimensione (mobili scale scope ecc..) sui balconi verso strada;
- gettare oggetti di qualsiasi genere dalle finestre e dai balconi;
- gettare nei gabinetti di decenza, negli acquai, negli immondezzai, nelle colonne di scarico, nella tubazioni, materie che possono provocarne l'ingor go. Le spese occorrenti allo sgombero saranno a carico esclusivo dei respon sabili;
- i fiori e le altre piante dovranno essere innaffiate in modo di non arreca re danni a persone o cose mediante stilloicidio od altro;
- sbattere le porte di accesso allo stabile e degli ascensori;
- usare l'ascensore per il trasporto di materiale ingombrante e che possa co munque provocare danni alle pareti interne dello stesso, avendo cura anche per il trasporto delle carrozzine dei bambini;
- disturbare i vicini con schiamazzi, suoni, canti e danse;
- usare apparecchi tele-radiofonici e grammofoni in modo assordante e comun que tale da arrecare fastidio. Dalle ore 22 alle ore 8 devono essere evita ti rumori di qualsiasi genere comunque molesti;
- usare gli ascensori da parte di bambini di età inferiore agli anni 12 se non accompagnati da persone di età superiore.

3) I condomini che affittano sono tenuti ad inserire nei contratti di locazione la seguente clausola: "Il conduttore si dichiara a conoscenza che lo stabile è di proprietà condominiale e si impegna sin d'ora di adeguarsi al regolameg to ed alle norme tutte emanate ed emanande dalla amministrazione condominia le in merito alla disciplina e all'uso delle cose comuni".



Art. 5

L'Amministrazione e la sorveglianza dello stabile, dei servizi e spazi comuni sono affidati, con tutte le attribuzioni volute dalla legge ad un Amministratore, anche estraneo alla comunione. Essa dura in carica un anno ed è rieleggibile.

Art. 6

I condomini per deliberare a sensi di legge (c.c. art. 1136) si riuniranno in assemblea ordinaria ogni anno, non oltre due mesi dalla chiusura dell'anno finanziario, e verranno a tal fine convocati a cura dell'amministratore con lettera raccomandata spedita almeno cinque giorni prima della riunione.

Essi, tenendo presente le circostanze di legge, procederanno:

- a) alla nomina del Presidente e del Segretario della assemblea, all'esame ed all'approvazione del rendiconto della gestione che si chiude con il 30 aprile di ogni anno e con inizio al 1° maggio; fatta eccezione per la prima gestione;
- b) all'approvazione del preventivo delle spese comuni per l'esercizio;
- c) a decidere sulle opere di manutenzione straordinaria;
- d) alla nomina ed alla retribuzione dell'amministratore colla attribuzioni previste dall'art. 5 del presente regolamento;
- e) a deliberare su ogni altro eventuale argomento riguardante l'amministrazione, la conservazione, e il godimento delle cose comuni, alle eventuali modifiche al regolamento ecc.

Per le deliberazioni dell'assemblea ogni condomino avrà tanti voti quanti sono i millesimi di proprietà.

L'assemblea secondo le disposizioni di legge (c.c. art. 1136) è regolarmente costituita con l'intervento di tanti condomini che rappresentino i due terzi del valore dell'intero edificio e i due terzi dei partecipanti al condominio. Sono valide le deliberazioni adottate con numero di voti che rappresentino la maggioranza degli intervenuti od almeno la metà del valore in millesimi dell'edificio.

Se l'assemblea non può deliberare per mancanza di numero, l'assemblea di seconda convocazione delibera nel giorno successivo a quello della prima ed ogni modo non oltre 10 giorni dalla medesima; la deliberazione è valida se riporta un numero di voti che rappresenti un terzo dei partecipanti al condominio ed almeno un terzo del valore dell'intero edificio.

Le deliberazioni che concernono la nomina e la revoca dell'Amministratore, le liti attive e passive relative a materia che esorbita dalle attribuzioni conferite allo stesso amministratore, nonché le deliberazioni che concernino le riparazioni straordinarie di notevole entità, devono sempre essere prese con la maggioranza stabilita dal 2° comma dell'art. 1136 c.c.



Le opere che hanno per oggetto le innovazioni previste dal primo comma dell'articolo 1121 C.C. devono essere adottate con un numero di voti che rappresentino la maggioranza dei partecipanti al condominio e a due terzi del valore dell'edificio.

Per le eventuali modifiche al regolamento di condominio occorrerà il voto favorevole di tanti condomini che rappresentino almeno l'80% del valore in millesimi dell'intero edificio.

L'assemblea non può deliberare se non consta che tutti i condomini siano stati invitati alla riunione.

Dalle deliberazioni dell'assemblea si redige processo verbale da trascrivere nel registro apposito di cui all'art. 1129 C.C., ogni condomino può intervenire alla assemblea a mezzo rappresentante.

L'amministratore, dieci giorni prima dell'assemblea ordinaria, invierà a tutti i condomini il rendiconto della propria gestione chiusa al 30 Aprile e terrà a disposizione dei condomini i documenti relativi fino al giorno dell'assemblea.

Art. 8

L'assemblea sarà convocata in seduta straordinaria con le norme vigenti per l'assemblea ordinaria, (art. 66 delle disposizioni per l'attuazione del C.C.) ogni qualvolta i condomini e l'amministratore ritengono necessario deliberare d'urgenza su argomenti straordinari e quando ne sia fatta richiesta da almeno due condomini che rappresentino un sesto del valore dell'edificio. Decorso inutilmente dieci giorni dalla richiesta all'amministratore, i detti condomini possono provvedere direttamente alla convocazione. In mancanza dell'amministratore l'assemblea tanto ordinaria che straordinaria può essere convocata da ciascun condomino.

L'avviso di convocazione deve essere comunicato ai condomini almeno 5 giorni prima della data fissata per l'adunanza.

Art. 9

L'amministratore ha la facoltà di ispezionare l'interno dei locali o farli ispezionare dai suoi incaricati muniti di regolare mandato per eseguire i lavori di interesse generale nonché per accertarsi del buon funzionamento delle condutture e degli altri impianti comuni; nel valersi di questa facoltà l'amministratore avrà riguardo alla natura ed al carattere di urgenza del lavoro e dell'accertamento in relazione al minimo disturbo possibile da arrecare agli utenti dei locali da ispezionare.



Art. 10

Nei limiti delle attribuzioni stabilite all'art. 5 del presente regolamento l'amministratore ha la rappresentanza dei condomini e può agire in giudizio sia contro i condomini stessi sia contro terzi. L'amministratore può essere citato in giudizio per qualunque azione concernente le parti comuni dell'edificio; a lui sono notificate le ordinanze delle autorità amministrative che si riferiscono allo stesso oggetto.

Qualora la citazione e l'ordinanza abbiano un contenuto che esorbiti dalle attribuzioni dell'amministratore, questo è tenuto a darne senza indugio notizia alla assemblea dei condomini.

L'amministratore che non adempia a questo obbligo può essere revocato ed è tenuto al risarcimento dei danni. Qualora l'assemblea dei condomini abbia deliberato di promuovere una lite o di resistere ad una domanda, i condomini dissenzienti, con atto notificato all'amministratore, possono separare la responsabilità in ordine alle conseguenze della lite per il caso di soccombenza; l'atto deve essere notificato entro 30 giorni da quello in cui il condomino ha avuto notizia della deliberazione.

Art. 11

L'amministratore per fronteggiare le spese sarà fornito di fondi dai vari condomini nella cifra che verrà fissata dall'assemblea, all'uopo compilerà un bilancio preventivo per le spese dell'esercizio annuale e un progetto di ripartizione fra i condomini in base ai millesimi; tale progetto sarà sottoposto all'esame dell'assemblea dei condomini e decorsi 20 giorni dall'approvazione di essa, ciascun condomino è tenuto a versare la sua quota di contributo.

Per la riscossione dei contributi in base allo stato di ripartizione approvato dall'assemblea, l'amministratore può ottenere decreto di ingiunzione immediatamente esecutivo nonostante opposizione.

Chi subentra nei limiti di un condomino è obbligato solidamente con questo al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente.

Art. 12

I condomini convengono di gestire in comune:

- a) l'amministrazione dello stabile, la manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso;
- b) I servizi di acqua potabile, ascensore, riscaldamento, illuminazione comune, servizio prelievo immondizie, assicurazione contro gli incendi, la responsabilità civile, portineria, imposte e tasse afferenti la porzione comune, fogna-ture.



Art. 12 bis

- a) Il servizio prelievo immondizie su approvazione dell'assemblea potrà essere pagato direttamente al comune da ciascun condomino.

Art. 13

La gestione del riscaldamento sarà fatta in comune e sarà tenuta dall'amministratore che provvederà alla predisposizione del combustibile ed alla assunzione della mano d'opera necessaria, oppure ad affidare la gestione ad apposita impresa.

Ritenendosi l'attuale impianto rispondente ai bisogni di un sufficiente riscaldamento, non si potranno da alcun condomino (salvo speciale deroga da approvare dall'assemblea) eseguire modifiche.

Il servizio di riscaldamento è obbligatorio e nessuno dei condomini può sottrarsi alle relative spese anche nel caso in cui non sia stato abitato l'appartamento durante il periodo di riscaldamento.

Art. 14

Le spese saranno ripartite come segue:

- a) assicurazione stabile e spese in conto capitale (cioè spese "una tantum" come ad es. abbellimenti - sostituzione macchinari logorati dall'uso - rifacimenti per deperimento ecc.) saranno ripartite tra i condomini secondo la tabella dei millesimi di proprietà. Tabella N° 1 di cui all'art. 15.
- b) Spese generali quali: assegno amministratore - salario e assicurazioni portiere - piccole riparazioni dovute all'uso normale di gestione, illuminazione parti comuni, consumo acqua potabile, contributo fognatura, ecc. saranno ripartite secondo la tabella dei millesimi di gestione e spese generali. Tabella N° 2 di cui art. 15.
- c) Quelle del riscaldamento saranno ripartite fra tutti i condomini in base alle cubature dei locali riscaldati, secondo la tabella N° 3 di cui art. 15.
- d) Quelle per l'ascensore in proporzione dei vani utili (40% della spesa) e dell'altezza del piano (60% della spesa) con esclusione da tale spesa dei condomini del piano terreno e interrato secondo la tabella N° 4 di cui art. 15.
- e) Quelle per manutenzione e ricostruzione scala secondo l'articolo 1124 C.C.
- f) Quelle per la manutenzione e ricostruzione lastrioli solari ad uso esclusivo secondo le norme dell'art. 1126 C.C.



Art. 15

Il valore dello stabile viene calcolato in base a millesimi secondo la tabella di proprietà che verrà allegata al 1° Atto notarile. Verranno pure allegata una seconda tabella per i millesimi di gestione e spese generali, una terza tabella per i millesimi di riscaldamento ed una quarta tabella per i millesimi di ascensore. (Ricordiamo che per le deliberazioni e validità delle assemblee si tiene conto solo della 1^ tabella dei millesimi di proprietà).

Art. 16

Per ogni effetto legale e contrattuale del presente regolamento il domicilio dei condomini s'intende eletto in Milano nella casa e nel rispettivo appartamento o negozio del condominio ed ivi potranno notificarsi gli atti anche se il condominio abbia altrove la residenza.

Art. 17

Ogni controversia fra i condomini o fra questi e l'amministratore aventi per oggetto l'interpretazione e la esecuzione delle norme di legge e del regolamento del condominio, circa i diritti e doveri dell'amministratore, sarà riferita al giudizio inappellabile di tre arbitri amichevoli compositori non tenuti ad alcuna formalità di procedura e nominati dalle due parti contendenti una per ciascuno ed il terzo dai due così eletti.



ALLEGATO L

Rilievo fotografico



MILANO - Via Cividale Del Friuli n. 3/scala 3 Già (Via Mar Nero n.2)



Vista esterna



Vista esterna



Vista esterna



Vista esterna



Vista esterna



Ingresso condominiale



Ingresso condominiale



Ballatoio comune



Monolocale



Monolocale



Monolocale



Monolocale



Ex disimpegno



Ripostiglio



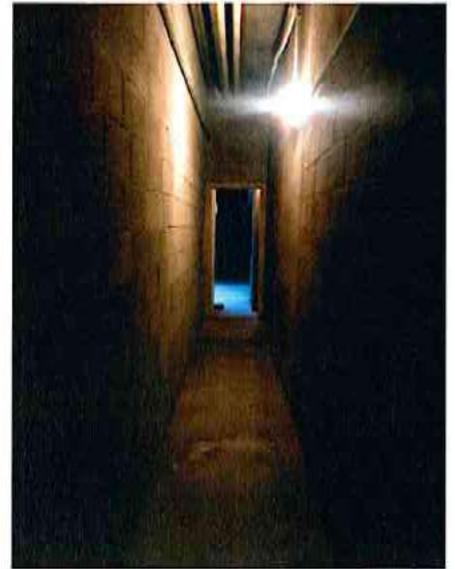
Bagno



Bagno



Alle cvantine



Corridoio cantine



Cantina