

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Condominio Via Pastro 30 - Milano**

contro:

N° Gen. Rep. **1481/2018**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: **28/03/2019 ore 10:15**

Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa Maria Gabriella MENNUNI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 1

Esperto alla stima: Ing. Giuseppe Raffaele
Codice fiscale: RFFGPP66L04F546R
Studio In: Via G.B. Moroni 30 - 20146 Milano
Telefono: 0239432511
E-mail: raffaele@studiotecnico Raffaele.it
Pec: giuseppe.raffaele@ingpec.eu



INDICE SINTETICO

1 Dati Catastali

Beni: Via Luigi Pastro, 30 - 20161 Milano

Lotto : 1 – Appartamento

Corpo: Appartamento

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

Dati Catastali: foglio 74, particella 1, subalterno 709

2 Stato di possesso

Beni: Via Luigi Pastro, 30 - 20161 Milano

Lotto : 1 – Appartamento

Corpo: Appartamento

Possesso: Libero

3 Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Beni: Via Luigi Pastro, 30 - 20161 Milano

Lotto : 1 – Appartamento

Corpo: Appartamento

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4 Creditori Iscritti

Beni: Via Luigi Pastro, 30 - 20161 Milano

Lotto : 1 – Appartamento

Corpo: Appartamento

Creditori Iscritti: Condominio via Pastro 30 Milano.

5 Comproprietari

Beni: Via Luigi Pastro, 30 - 20161 Milano

Lotto : 1 – Appartamento

Corpo: Appartamento

Comproprietari: Nessuno



6 Misure Penali

Beni: Via Luigi Pastro, 30 - 20161 Milano

Lotto : 1 – Appartamento

Corpo: Appartamento

Misure Penali: NO

7 Continuità delle trascrizioni

Beni: Via Luigi Pastro, 30 - 20161 Milano

Lotto : 1 – Appartamento

Corpo: Appartamento

Continuità delle trascrizioni: SI

8 Prezzo

Beni: Via Luigi Pastro, 30 - 20161 Milano

Lotto : 1 – Appartamento

Corpo: Appartamento

Prezzo da occupato: € 42.500,00

Prezzo da libero: € 53.180,00



LOTTO: 1 – Appartamento

Beni siti in **Milano (MI)**
Via Luigi Pastro civico 30

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento.

Abitazione di tipo popolare [A4] sita in via Luigi Pastro civico 30 – 20161 – Milano

Quota e tipologia del diritto

piena proprietà quota 1/1 di

Eventuali comproprietari: Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

– proprietà 1/1

foglio 74, particella 1, subalterno 709; indirizzo via Luigi Pastro 30, piano T, Comune Milano (MI), cat. A/4, classe 3, consistenza 2,5 vani, rendita € 232,41

Derivante da: Frazionamento e fusione del 24/07/2007 (in atti da pari data) degli originari subalterni 4 e 24 che hanno costituito i nuovi subalterni 707 (estraneo alla presente procedura) e 708; Variazione della destinazione del 24/07/2007 (in atti da pari data) da Negozio a Abitazione mediante soppressione del sub. 708 e costituzione del nuovo sub. 709.

Millesimi di proprietà di parti comuni: 31/1000

Confini (da nord in senso orario):

Cortile comune di ingresso, appartamento di terzi, via Pastro, appartamento di terzi.

Conformità catastale:

In sede di sopralluogo sono state riscontrate delle difformità rispetto alla planimetria catastale in atti (ampliamento ripostiglio in quota e trasformazione in soppalco), tuttavia, tali modifiche sono in contrasto con il Regolamento Edilizio di Milano e pertanto saranno oggetto di demolizione, per ripristinare i luoghi secondo quanto indicato nella planimetria in atti. Per maggiori dettagli si rimanda al capitolo "Regolarità Edilizia".

Si rileva invece una inesattezza circa la posizione del "wc comune" rappresentato in planimetria, in quanto il locale è prospiciente il cortile interno, e non la via Pastro. Ai fini della conformità catastale, si ritiene necessario aggiornare la planimetria catastale con causale: "migliore identificazione grafica."

Di seguito la stima dei costi da sostenere per garantire la regolarità catastale del bene in esame:

- spese professionali per pratica DOC.FA.	€ 450,00
- diritti di segreteria	€ 50,00
Oneri Totali:	€ 500,00

Per quanto sopra, **NON si dichiara la regolarità catastale.**



2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

L'immobile oggetto di stima è ubicato a Milano in via Pastro al civico 30, nel quartiere Affori, in zona 9 di decentramento urbano.

Il quartiere sorge nell'estrema periferia nord di Milano. L'area è caratterizzata da edifici residenziali, a cui si alternano piccole e medie imprese artigiane.

Via Pastro è una strada senza uscita che si dirama da via Pellegrino Rossi (strada Comasina) e termina a ridosso del Parco delle Favole.

La zona è dotata di tutte le infrastrutture primarie e secondarie (scuole, uffici pubblici in genere).

La presenza di esercizi di vicinato è scarsa, in quanto sono concentrati lungo via Pellegrino Rossi.

Nelle immediate vicinanze dello stabile in esame si segnala la presenza di un supermercato di alimentari a marchio Esselunga.

Il quartiere è servito dalla Metropolitana di Milano (Linea 3 – fermata Affori) che dista circa 500 mt dall'immobile in esame.

Via Pastro è ben collegata anche con le principali direttrici della viabilità intercomunale e autostradale, raggiungibili attraverso via E. Fermi e via Pellegrino Rossi.

Caratteristiche zona: periferica, popolare

Area urbanistica: mista, a traffico locale, parcheggi buoni

Importanti centri limitrofi: Milano

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Principali collegamenti pubblici: Autobus 63 e 67 (50mt), metropolitana M1 (900mt)

Servizi offerti dalla zona: Ospedale Niguarda, Parco delle Favole, Uffici pubblici in genere, Esselunga di Affori.

3. STATO DI POSSESSO:**Libero**

In data 11/02/2019 lo scrivente, unitamente al Custode Giudiziario, effettuava l'accesso all'interno dell'unità immobiliare oggetto del pignoramento.

All'incontro era presente solo la madre dell'esecutata.

La sig.ra KOBELYATSKA è stata raggiunta telefonicamente dal Custode Giudiziario.

La stessa riferiva di essere impossibilitata a presenziare all'incontro, ma consentiva l'accesso al sottoscritto e al Custode presso l'unità immobiliare oggetto del pignoramento. Riferiva inoltre di occupare e abitare l'immobile unitamente ai suoi figli minorenni e a sua madre.

Da interrogazioni effettuate in anagrafe Tributaria, per l'unità immobiliare in esame non sussistono contratti di locazione registrati a nome del soggetto esecutato.

Per tutto quanto sopra esposto, l'unità immobiliare oggetto del pignoramento è da intendersi **LIBERA da statii occupativi**.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:****4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

Nessuna.



4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*
Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*
Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*
Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA POPOLARE DI VERONA, SAN GEMINIANO E S. PROSPERO S.P.A. contro la sig.ra . (securata) derivante da concessione a garanzia di mutuo; Importo ipoteca: € 300.000,00; Importo capitale: € 150.000,00
A rogito Notaio BORLONE in data 03/08/2007 rep. 71229/10707, trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 06/08/2007 ai nn. 62672/16115.

4.2.2 Pignoramenti:

- **Pignoramento** a favore di CONDOMINIO VIA PASTRO 30 contro la sig.ra . (securata) emesso dal Tribunale di Milano in data 23/07/2018 ai nn. 25216, trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 20/09/2018 ai nn. 71386/49289.

4.2.3 *Altre trascrizioni:*
Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*
Nessuna.

4.3 Misure Penali
Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Stabile Amministrato Amm. Tiziana ALDRIGHI, via Pellegrino Rossi, 32 – 20161 Milano

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 1.000,00.

Spese condominiali insolite nell'anno in corso e nell'anno solare precedente: € 800,00
Millesimi di proprietà: 31/1000.

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO. L'immobile è ubicato al piano terra, ma sono presenti diversi gradini e dislivelli nel tragitto dal portone condominiale all'ingresso dell'unità immobiliare. Inoltre anche gli spazi interni non sono fruibili da persone con ridotta o impedita capacità motoria.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno.

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno.

Avvertenze ulteriori: Sono state deliberate spese straordinarie per sistemazioni impiantistiche agli obblighi di legge. Si sta procedendo alla raccolta dei preventivi di spesa.



6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**NOTE:**

L'unità immobiliare in esame deriva dal frazionamento e fusione degli originari subalterni n.4 e n. 24, soppressi in data 24/07/2007 per generare i nuovi subalterni 707 (estraneo alla presente procedura) e il subalterno n.708, a sua volta soppresso sempre il 24/07/2007 per generare l'attuale subalterno 709, oggetto del pignoramento.

Proprietaria da ante ventennio e fino al 28/06/2001 (dei sub. 4 e 24):

Proprietaria in ragione di un intero del diritto di piena proprietà degli originari subalterni n. 4 e n.24 rispettivamente:

- * quanto al subalterno n.4 in virtù di atto di compravendita a rogito Notaio D'AVINO del 26/02/1992 rep. 102047/4915, trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 10/03/1992 ai nn. 10702/7536.
- * quanto al subalterno n. 24 in virtù di atto di compravendita a rogito Notaio PARIGI del 05/12/1986 rep. 221480/20743, trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 10/12/1986 ai nn. 49993/36244.

Proprietari dal 28/06/2001 fino al 03/08/2007 (dei sub. 4 e 24):

Proprietari in ragione di un intero del diritto di piena proprietà degli originari subalterni n. 4 e n.24 in virtù di atto di compravendita a rogito Notaio PONTI del 28/06/2001 rep. 85471/6892, trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 02/07/2001 ai nn. 40501/27748.

Proprietari dal 28/06/2001 fino al 03/08/2007 (dei sub. 4 e 24):

- [redacted] nato a Palermo (PA) il 18/03/1947, quota 1/3 piena prop.
- [redacted] Mazara del Vallo (TP) il 21/07/1948, quota 1/3 piena prop.
- [redacted] TTA, nato a Augsburg (GERMANIA), il 18/01/1969, quota 1/3 piena prop.

Proprietaria dal 03/08/2007 ad oggi (dell'attuale nuovo sub. divenuto 709):

Proprietaria in ragione di un intero del diritto di piena proprietà degli originari subalterni n. 4 e n.24 in virtù di atto di compravendita a rogito Notaio PONTI del 28/06/2001 rep. 85471/6892, trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 02/07/2001 ai nn. 40501/27748.

Proprietario in ragione di un intero del diritto di piena proprietà in virtù di atto di compravendita a rogito Notaio BORLONE del 03/08/2007 rep. 712280/10706, trascritto presso la Conservatoria RR.II. Milano 1 in data 06/08/2007 ai nn. 62671/34974.

7. PRATICHE EDILIZIE:**Premessa generale**

In data 27/12/2018 il sottoscritto inoltrava apposita istanza di accesso agli atti presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Milano al fine di visionare gli atti di fabbrica del bene in esame e la pratica edilizia di cambio d'uso e modifiche interne risalenti al 2007;

Gli atti di fabbrica sono stati messi a disposizione dal Comune di Milano solo in data 08/03/2019;

La pratica edilizia del 2007 è stata invece messa a disposizione dal Municipio 9 del Comune di Milano in data 27/02/2018 a seguito di ulteriore istanza di accesso agli atti.

Per quanto sopra, la presente relazione è stata depositata oltre il termine di 30 giorni dall'udienza, usufruendo della proroga di giorni 25 prevista in caso di ritardi legati al rilascio dei documenti da parte delle autorità competenti.

In allegato si trasmette lo scambio di istanze e comunicazioni intercorso con gli uffici comunali.



Pratiche edilizie

Pratica edilizia: Licenza Edilizia Atti n. 875860/1936 del 28/05/1936

Intestazione: Sig. Cav. Angelo LONGHI

Per lavori: Costruzione di nuovo fabbricato residenziale in via Pastro civico 30

Nulla osta di Occupazione locali del 30/12/1937

Pratica edilizia: Denuncia Inizio Attività P.G. 570128 del 21/06/2007

Intestazione: Sig. Roberto FALCETTA

Per lavori: Cambio d'uso da negozio a abitazione, diversa distribuzione interna, realizzazione di ripostiglio in quota a soppalco S.P.P.

7.1 Conformità edilizia:

In sede di sopralluogo sono emerse numerose difformità rispetto a quanto rappresentato nell'ultimo stato legittimato, risalente alla Pratica Edilizia DIA PG 570128 del 21/06/2007.

In particolare si rileva che il ripostiglio in quota, senza permanenza di persone, è stato ampliato fino ad occupare l'intera superficie della camera sottostante.

Si riscontra inoltre che la camera da letto è priva dei requisiti di aeroilluminazione. Difatti l'ex vetrina del negozio, asservita alla aeroilluminazione del locale, è stata completamente oscurata con una pannellatura in cartongesso ad esclusione del sopraluce che però è di tipo fisso, non apribile.

Per quanto sopra, poiché le difformità riscontrate sono ABUSIVE e NON SANABILI, occorre procedere con la messa in pristino dello stato di progetto della DIA PG 570128 del 21/06/2007 autorizzata dal Comune di Milano.

Inoltre, al fine di garantire i rapporti aeroilluminanti minimi previsti dalla normativa vigente (Regolamento Edilizio di Milano), occorre modificare il serramento esistente affinché sia apribile e misuri una superficie almeno pari a 1/8 di quella della camera da letto.

Di seguito si riporta la stima di massima dei costi da sostenere per la regolarità edilizia del bene:

- demolizione soppalco e trasporto alle pp.dd.	€ 1.200,00
- formazione di ripostiglio in quota come da progetto	€ 2.500,00
- opere interne di finitura	€ 700,00
- modifica del serramento della camera da letto (ex vetrina negozio)	€ 1.200,00
Oneri Totali:	€ 5.600,00

Per quanto sopra **NON** si dichiara la conformità edilizia dell'appartamento oggetto del pignoramento.

7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Adottato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	n. 16 del 22/05/2015
Zona omogenea:	TUC/TRF: Tessuto urbano consolidato di recente formazione
Norme tecniche di attuazione:	Ambiti di rinnovamento urbano (ADR); Tessuti di rinnovamento urbano (art. 17.2)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO



Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Strumento urbanistico Adottato:	Piano Governo del Territorio

Per quanto sopra, si dichiara la conformità urbanistica.

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare [A4]** di cui al punto **Appartamento**

Il bene oggetto di pignoramento è inserito all'interno di un fabbricato disposto ad angolo tra via Pastro e via Scialoia.

Lo stabile si eleva per quattro piani fuori terra ed un piano interrato. E' a destinazione d'uso residenziale ad esclusione del piano terra, in cui sono inserite alcune attività commerciali di vario genere.

Presso il Condominio non è presente il servizio di portineria.

L'unità immobiliare oggetto del pignoramento è ubicata al piano terra, con accesso diretto dal cortile condominiale.

Originariamente era costituita da un negozio che è stato oggetto di ristrutturazione e cambio d'uso nel 2007, passando da negozio ad abitazione.

Il bene in esame attualmente si compone di un bilocale costituito da un'ampia zona giorno destinata a soggiorno/pranzo con cucina a vista, un piccolo disimpegno di distribuzione attraverso il quale si raggiunge il bagno cieco e una camera da letto.

L'intera superficie del bagno e della camera sono attualmente soppalcate mediante un impalcato accessibile dal locale disimpegno attraverso una scala lineare molto ripida. Il soppalco, attualmente adibito a camera da letto, è disposto su due livelli con altezza minima di 1,35m e massima di 1,85m.

Come già evidenziato in precedenza, il soppalco è in realtà un'opera ABUSIVA e NON SANABILE, in quanto difforme all'ultimo stato autorizzato e in contrasto con il Regolamento Edilizio del Comune di Milano.

Per quanto sopra, ne è stata prevista la demolizione e la contestuale messa in pristino dello stato di progetto della Pratica Edilizia PG 570128/2007 del 21/06/2007 autorizzata dal Comune di Milano

L'altezza interna netta dei locali è pari a 3,5m circa nella zona giorno, 2,4m in bagno e 2,5m in camera da letto.

L'unico serramento esterno apribile è quello corrispondente alla porta di ingresso, che garantisce luce e aria solo alla zona giorno. L'ex vetrina del negozio è costituita da un serramento non apribile che è stato quasi interamente oscurato.

Al fine di garantire i rapporti aeroilluminanti minimi previsti dalla normativa vigente (Regolamento Edilizio di Milano), occorre modificare il serramento esistente affinché sia apribile e misuri una superficie almeno pari a 1/8 di quella della camera da letto.

Il riscaldamento è di tipo autonomo, con generatore di calore di tipo caldaletta murale a gas metano ubicato nella zona giorno e diffusione del calore attraverso radiatori in ghisa.

L'unità immobiliare è priva di pertinenze.

Complessivamente l'unità sviluppa una superficie commerciale di circa 38mq.



1. Quota e tipologia del diritto**- piena proprietà quota 1/1 d'**

Eventuali comproprietari: Nessuno

Stato di manutenzione generale dello stabile: Complessivamente le finiture di facciata e delle parti comuni si presentano in stato di conservazione e manutenzione sufficiente.

Condizioni generali dell'unità: L'unità immobiliare necessita di un intervento di ristrutturazione al fine di adeguarla al regolamento edilizio vigente. Le finiture interne e le dotazioni impiantistiche versano in stato di manutenzione e conservazione sufficiente.

Caratteristiche descrittive:**Componenti edilizie e costruttive:**

Finestre (ex vetrina)	tipologia: fissa, non apribile materiale: alluminio protezione: nessuna condizioni: da sostituire
Porte interne	tipologia: in legno tamburato materiale: legno e vetro condizioni: sufficienti
Porta di ingresso	tipologia: a battente materiale: alluminio e vetro condizioni: sufficienti
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: piastrelle condizioni: sufficienti ubicazione: bagno materiale: piastrelle condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: piastrelle condizioni: sufficienti
Pareti interne	materiale: mattoni pieni e intonacate al civile condizioni: sufficienti
Plafoni	materiale: intonacati al civile e tinteggiati condizioni: sufficienti

Impianti:

Elettrico	tipologia: sottotraccia solo parzialmente tensione: 220V condizioni: funzionante alla data del sopralluogo conformità: non conosciuta
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano condizioni: funzionante alla data del sopralluogo conformità: non conosciuta
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano diffusori: termosifoni in ghisa condizioni: funzionante alla data del sopralluogo conformità: non conosciuta



Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Superficie di calpestio dell'unità immobiliare, dei muri esterni di proprietà dell'immobile, dei divisori interni e dei vani porte considerata al 100%; superficie muri di divisione tra unità immobiliari e tra l'unità e le parti comuni considerata al 50%; superficie soppalco s.p.p. considerata al 15%.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
vani principali	sup lorda di pavimento	38,00	1,00	38,00
Rip. in quota legittimato	sup lorda di pavimento	6,80	0,15	1,00
				39,00

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-2018

Comune: MILANO (MI)

Zona: Periferica / BOVISASCA, AFFORI, P. ROSSI, COMASINA.

Destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni di tipo economico

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato: min (€/mq): 1.500,00 max (€/mq): 1.700,00

Accessori: nessuno**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

La valutazione è stata condotta con il procedimento di stima sintetica comparativa, individuando un valore medio nella zona e comparando le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene in esame con le compravendite di beni simili nella zona nell'ultimo semestre.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Milano;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1;

Uffici del registro;

Ufficio tecnico di Milano;

Agenzie Immobiliari della zona;

8.3 Valutazione corpi:**Appartamento. Abitazione di tipo popolare [A4]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Appartamento	39,00	€ 1.600,00	€ 62.400,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 62.400,00
Valore corpo			€ 62.400,00



Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 62.400,00
Valore complessivo diritto e quota (arrotondato)	€ 62.400,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
Appartamento	Abitazione di tipo popolare [A4]	39,00	€ 62.400,00	€ 62.400,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.5%) € 3.120,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 6.100,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

Giudizio di comoda divisibilità: Appartamento non divisibile.

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 53.180,00

Prezzo di vendita del lotto nell'ipotesi di "occupato" (arrotondato): € 42.500,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato attuale di libero (arrotondato): € 53.180,00

Allegati

- All. 1: Nomina e Giuramento Esperto Estimatore;
- All. 2: Planimetria catastale e visura;
- All. 3: Iscrizioni e trascrizioni;
- All. 4: Documentazione fotografica.
- All. 5: Regolarità Edilizia;
- All. 6: Allegati grafici;
- All. 7: Corrispondenza ricevuta dall'Amministrazione Condominiale;
- All. 8: Documentazione acquisita presso l'Agenzia delle Entrate;

Data generazione:
11-03-2019

L'Esperto alla stima
Ing. Giuseppe Raffaele
(f.to digitalmente)

