

**TRIBUNALE CIVILE DI MILANO**

**SEZIONE III**

**GIUDICE DOTT. FIENGO**

**RETTIFICA DI AVVISO DI VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA      ORIGINALE**

Nella procedura esecutiva immobiliare n. **329/2009 R.G.E.** promossa da  
Italfondario s.p.a.

contro

Indicazione omessa ai sensi dell'art. 174, comma 9, del Decreto Legislativo 30 giugno 2003,  
n. 196

l'Avv. Francesco De Zuani, con Studio in Milano, via Festa del Perdono n. 1, professionista  
delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione, Dott. Piscopo (ora Dott.  
Fiengo), alle operazioni di vendita del sottodescritto immobile con ordinanza emessa il 19  
settembre 2014, visto l'art. 569 c.p.c. e l'art. 591 bis c.p.c

**IN RETTIFICA**

all'avviso di vendita datato 27 settembre 2019 avente ad oggetto la vendita dei seguenti beni  
immobili in un unico lotto:

nel complesso edilizio ubicato nel Comune di **Melzo (MI)**, **via Montello/via  
Sant'Alessandro, via Martiri della Libertà:**

- negozio distribuito al piano rialzato (primo fuori terra) (catastalmente piano terra, via  
Montello n. 14) con diritto d'uso esclusivo dell'area al medesimo piano conterminata dalle  
lettere A-B-O-P-Q nel tipo allegato al Regolamento di Condominio, composto da due locali,  
cucina e servizi oltre a magazzino posto al piano secondo interrato del fabbricato corpo "C"  
con accesso dalla via Sant'Alessandro, dalla scala esterna posta sul cortile comune,

il tutto censito nei catasti fabbricati del detto comune come segue:

- foglio **9** (nove), particella **187** (centoottantasette), subalterno **501** (cinquecentouno) graffiati  
con il mappale **199** (centonovantanove), subalterno **508** (cinquecentootto), via Montello n.  
14, piano T, categoria C/1, classe 9, consistenza 255 mq, rendita Euro 11.852,69 (il negozio);

- foglio **9** (nove), particella **199** (centonovantanove), subalterno **540** (cinquecentoquaranta),  
via Sant'Alessandro, piano S2, categoria C/2, classe 2, consistenza 56 mq rendita Euro  
130,1 (il locale magazzino).

Coerenze a corpo in senso orario del negozio: a Nord, altra proprietà; a Est, via Montello e salto rientrante con le scale comuni; a Sud, altra proprietà del mappale 187 e salto rientrante con cortile di cui al mappale 199; a Ovest, proprietà di terzi e salto rientrante enti comuni ed ancora cortile comune di cui al mappale 199;

Coerenze a corpo in senso orario del magazzino: a Nord-Est, lato verso via Montello; a Sud-Est, altra proprietà e salto rientrante su corridoio comune ai magazzini; a Sud-Ovest, corridoio comune ai magazzini e altra proprietà; Nord-Ovest, confine verso altro mappale,

#### AVVISA

che la **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA** originariamente fissata per il giorno martedì 2 dicembre 2019 alle ore 9,00, **sarà invece celebrata il 20 dicembre 2019 alle ore 19,00** presso lo Studio in **Milano, via Festa del Perdono n. 1**, nonché con collegamento al sito internet "[www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)" gestito da Aste Giudiziarie in Linea s.p.a. in relazione alle offerte telematiche e che

**in caso di offerta cartacea**, gli offerenti dovranno presentare in busta chiusa l'offerta di acquisto in bollo dell'importo vigente presso lo Studio in Milano, via Festa del Perdono n. 1, esclusivamente il giorno **19 dicembre 2019** dalle ore 9,00 ed entro le ore 13,00 anziché il giorno 1 dicembre 2019.

Milano 15 ottobre 2019.

Il Professionista Delegato  
Avv. Francesco De Zuani

