

# TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

## Esecuzione Forzata

**BANCO BPM S.P.A.**  
nella sua qualità di mandataria di BPM S.P.A.

**CONDOMINIO 11 DI NOVERASCO DI OPERA,  
VIA SPORTING MIRASOLE 41-43-45-47-49  
(Intervenuto)**

contro

N. Gen. Rep. **2400/2017**

Giudice: Dott.ssa Caterina Trentini  
Custode Giudiziario: Avv. Cristina Reina

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Tecnico Incaricato: Dott. Arch. Mariangela Sirena**

*Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 9388*

*Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 11523*

*C.F. SRNMNG66S51F205S – P.IVA 12054360156*

*con studio in Milano – Via Arzaga n. 15*

*Telefono 02 4120786 - Fax 02 87262041*

*e-mail: mariangela.sirena@pct.pecopen.it*

**Beni immobili siti in Opera (Mi), località Noverasco  
Via Sporting Mirasole n. 41-43  
Lotto 001**

Giudice: Dott.ssa Caterina Trentini  
Custode Giudiziario: Avv. Cristina Reina  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena



Fotografie n. 1-2 – Viste del prospetto principale (lato ingresso carraio al complesso) e del prospetto secondario della palazzina con gli accessi al civico n. 41 e n. 43 di Via Sporting Mirasole – Opera (Mi) Loc. Noverasco, dove si trovano al n. 41 l'appartamento (piano sesto) con cantina (piano interrato) ed al n. 43 il posto auto (piano interrato) oggetto della procedura





Fotografia n. 3 – Vista dei prospetti laterale e secondario della palazzina con gli accessi al civico n. 41 e n. 43 di Via Sporting Mirasole – Opera (Mi) Loc. Noverasco dove, al piano sesto, sono visibili il balcone (lato est) e la loggia (lato nord) dell'appartamento oggetto della procedura



Fotografia n. 4 – Vista dall'esterno dell'atrio di accesso al civico n. 43, dove al piano interrato è localizzato il posto auto oggetto della procedura, accessibile solo dall'esterno del corpo scale



Fotografia n. 5 – Vista della rampa di accesso al piano interrato, dove si trova il posto auto oggetto della procedura



Fotografia n. 6 – Vista del corsello del piano interrato, dove si trova il posto auto oggetto della procedura



Fotografia n. 8 – Vista dell'ingresso al civico n. 41, dove si trovano l'appartamento (piano sesto)

Giudice: Dott.ssa Caterina Trentini  
Custode Giudiziario: Avv. Cristina Reina  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena

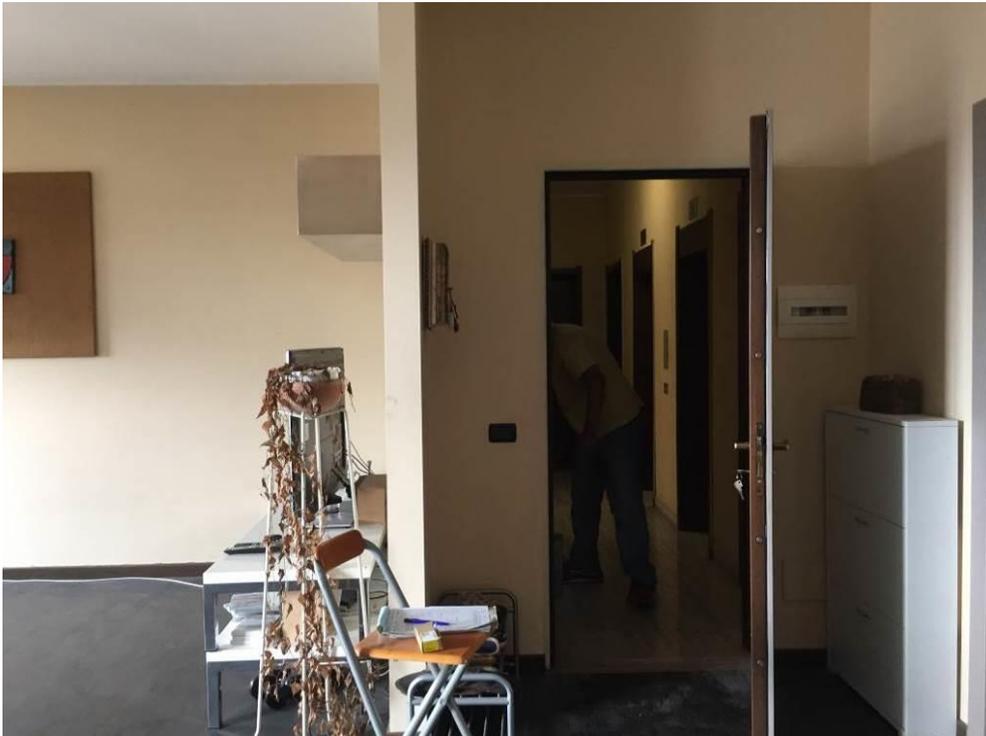
con cantina (piano interrato), oggetto della procedura



Fotografia n. 12 – Vista del corpo scale



Fotografia n. 13 – Vista sul fondo della porta di ingresso principale e sulla sinistra della porta di ingresso di servizio, che risulta chiusa all'interno per mezzo di una parete in cartongesso, all'appartamento di proprietà del debitore oltre che sulla sinistra dei due ascensori



Fotografia n. 14 – Vista dell'ingresso all'appartamento



Fotografie n. 15/16 – Viste del locale soggiorno





Fotografia n. 17 – Vista del balcone (lato sud), su cui affacciano i locali soggiorno e camera



Giudice: Dott.ssa Caterina Trentini  
Custode Giudiziario: Avv. Cristina Reina  
Perito: Dott. Arch. Mariangela Sirena

Fotografie n. 19/20 – Viste del locale soggiorno e dell'accesso al locale cucina



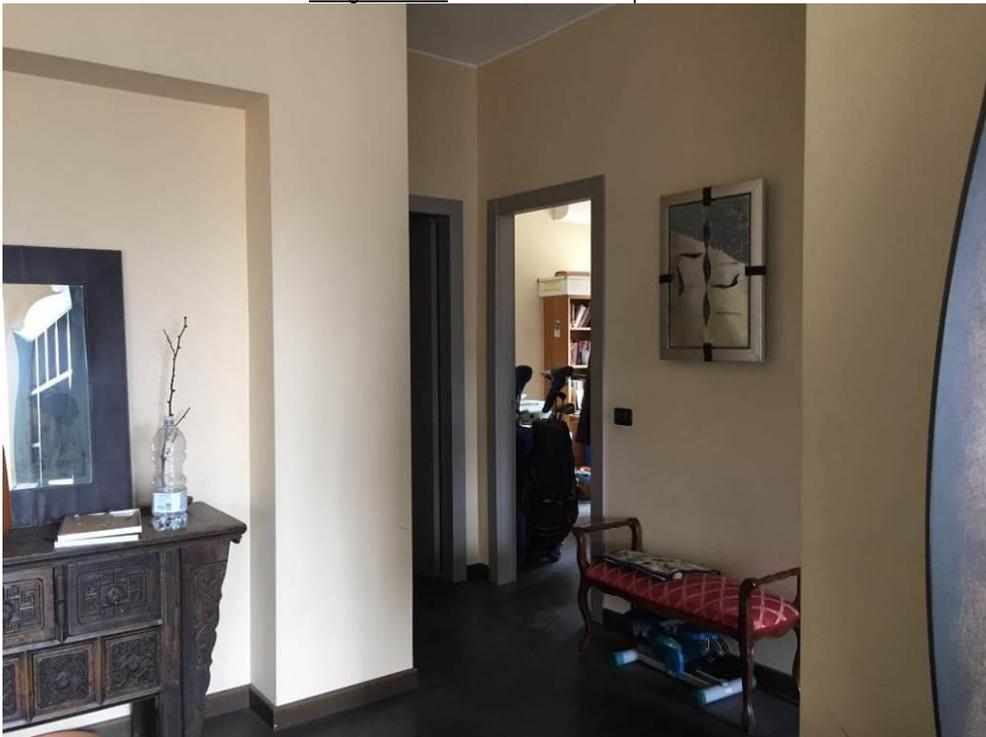
Fotografie n. 21/22 – Viste del locale cucina



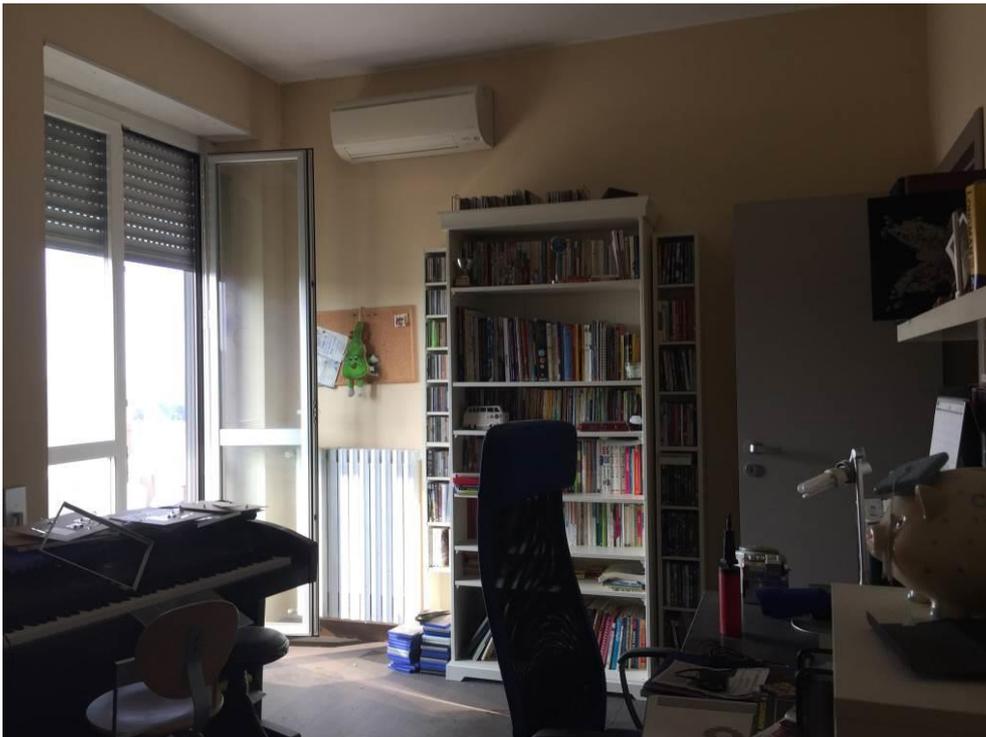
Fotografia n. 23 – Vista del locale lavanderia



Fotografia n. 24 – Vista del locale dispensa



Fotografie n. 25/26 – Viste degli accessi alla zona notte dal locale soggiorno



Fotografie n. 27/28 – Viste del locale camera da letto con balcone (lato sud) e cabina armadio sulla sinistra



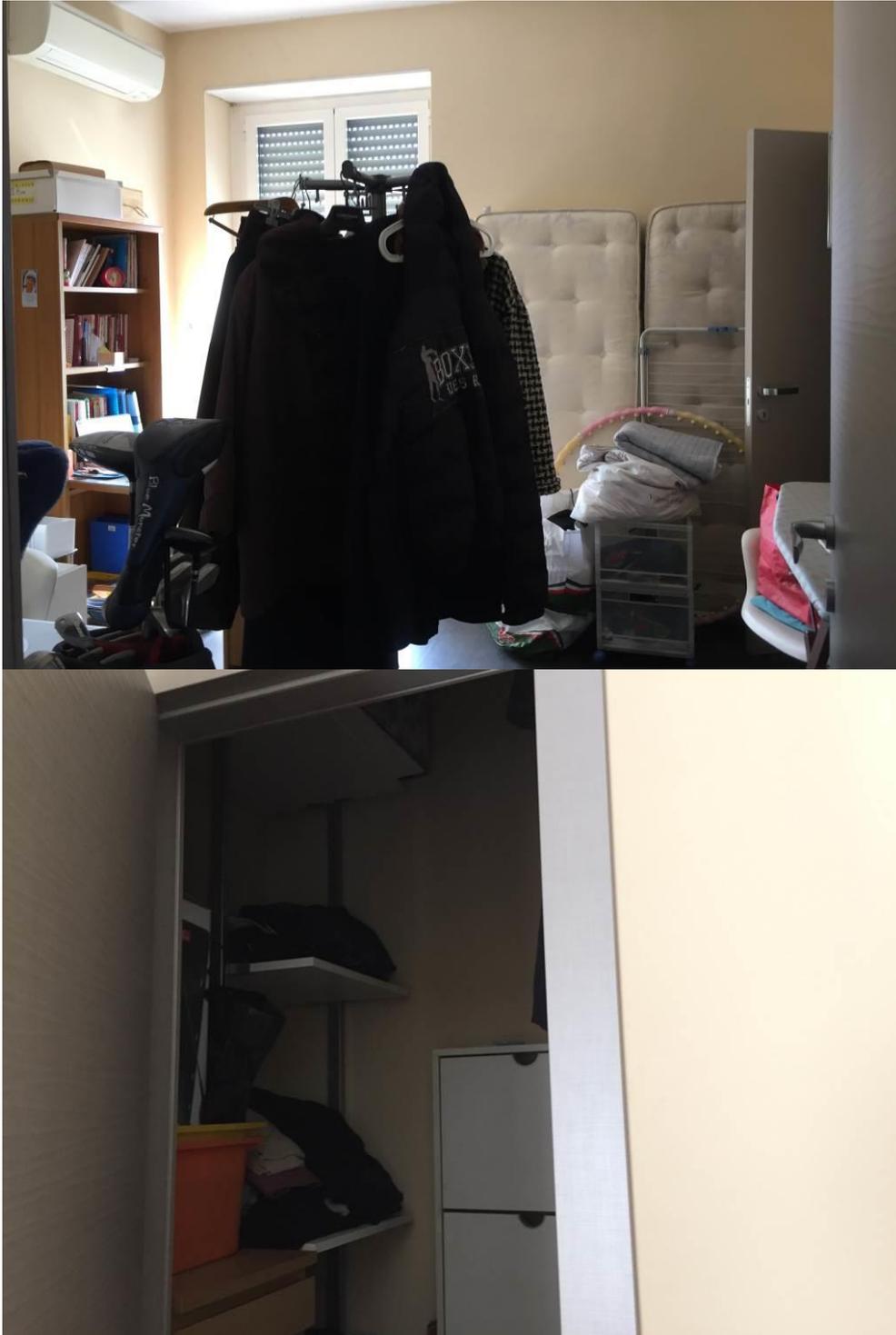
Fotografia n. 29 – Vista della cabina armadio a servizio della camera da letto con balcone (lato sud)



Fotografia n. 30 – Vista del locale bagno cieco



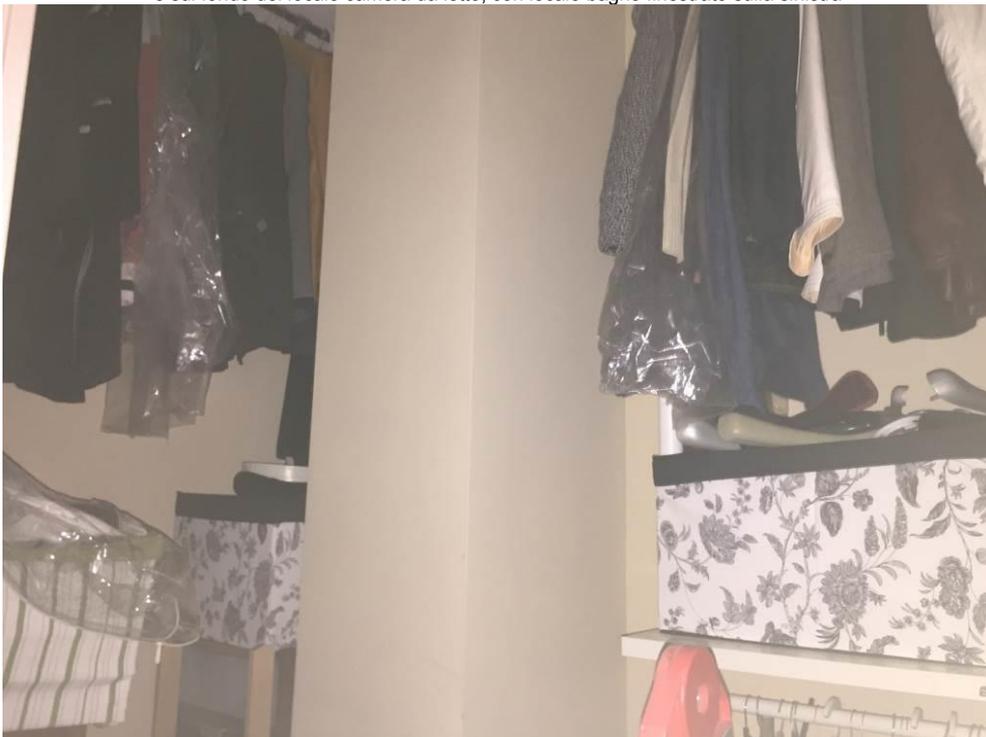
Fotografie n. 31/32 – Viste del locale camera da letto con balcone (lato est) e cabina armadio sulla destra



Fotografia n. 33 – Vista della cabina armadio a servizio della camera da letto con balcone (lato est)



Fotografia n. 34 – Vista dal disimpegno sulla sinistra del locale cabina armadio e sul fondo del locale camera da letto, con locale bagno finestrato sulla sinistra



Fotografia n. 35 – Vista del locale cabina armadio



Fotografia n. 36 – Vista del locale camera da letto



Fotografie n. 37/38 – Viste del locale bagno con finestra





Fotografia n. 39 – Vista della porta di ingresso alla cantina n. 28 al piano primo interrato, di proprietà del debitore



Fotografia n. 40 – Vista dell'interno della cantina n. 28, di proprietà del debitore