


---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Italfondario s.p.a.**

contro: 

N° Gen. Rep. **144/2017**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 18-04-2018

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO TONON**

**RAPPORTO DI  
VALUTAZIONE  
Lotto 001**

Esperto alla stima: **Geom. Stefania Schiavo**

Codice fiscale: SCHSFN76P59G914I

Partita IVA: 01379120932

Studio in: Via Mores di Sotto 32/9 - Azzano Decimo

Telefono: 3356660490

Fax: 0434647394

Email: schiavo.stefania@alice.it

Pec: stefania.schiavo1@geopec.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** via S.Giacomo n. 1 int.10 - Portogruaro (Venezia) - 30026

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:**



-foglio 47, particella 1, subalterno 30, indirizzo via S.Giacomo n.1, interno 10, piano 4, comune Portogruaro, categoria A/2, classe 5, consistenza 6.5 vani, superficie 118, rendita € 617,39

-foglio 47, particella 1, subalterno 3, indirizzo via S.Giacomo n.1, interno 10, piano S1, comune Portogruaro, categoria C/6, classe 7, consistenza 13 mq, superficie 15, rendita € 45,65

### 2. Possesso

**Bene:** via S.Giacomo n. 1 int.10 - Portogruaro (Venezia) - 30026

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Possesso:** Occupato dal debitore e dai suoi familiari

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** via S.Giacomo n. 1 int.10 - Portogruaro (Venezia) - 30026

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** via S.Giacomo n. 1 int.10 - Portogruaro (Venezia) - 30026

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** Cassa di Risparmio del FVG spa

## 5. Comproprietari

**Beni:** via S.Giacomo n. 1 int.10 - Portogruaro (Venezia) - 30026  
**Lotto:** 001

**Corpo:** A  
**Comproprietari:** Nessuno

## 6. Misure Penali

**Beni:** via S.Giacomo n. 1 int.10 - Portogruaro (Venezia) - 30026

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Misure Penali:** NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** via S.Giacomo n. 1 int.10 - Portogruaro (Venezia) - 30026

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** SI

## 8. Prezzo

**Bene:** via S.Giacomo n. 1 int.10 - Portogruaro (Venezia) - 30026

**Lotto:** 001

**Prezzo da occupato:** € 111.000,00

Beni in **Portogruaro (Venezia)**

via S.Giacomo n. 1 int.10

**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?  
Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in via S.Giacomo n. 1 int.10

Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] Piena proprietà

[redacted] (All.2)

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[redacted]

foglio 47, particella 1, subalterno 30, indirizzo via S.Giacomo n.1, interno 10, piano 4, comune Portogruaro, categoria A/2, classe 5, consistenza 6.5 vani, superficie 118, rendita € 617.39

Confini: A Nord con la SS14 A Ovest con la SP 70 A Sud con il mappale 548 A Est con il mappale 1032

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

L'immobile si trova a sud-est del comune di Portogruaro in una zona semicentrale.

**Caratteristiche zona:** semicentrale normale

**Area urbanistica:** mista a traffico sostenuto con parcheggi sufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole, commerciali

**Importanti centri limitrofi:** Pordenone

**Attrazioni storiche:** centro storico di Portogruaro

**Principali collegamenti pubblici:** Autostrada, stazione ferroviaria e degli autobus

**3. STATO DI POSSESSO:**

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di Friulcassa spa contro [REDACTED] Derivante da: concessione garanzia di mutuo fondiario; A rogito di Notaio Lucia Presson in data 19/12/2006 ai nn. 14668/6259; Iscritto/trascritto a Venezia in data 30/12/2006 ai nn. 56891/14244; Importo ipoteca: € 272.000,00; Importo capitale: € 136.000,00.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Cassa di Risparmio del FVG spa contro [REDACTED] Derivante da: verbale di pignoramento; A rogito di Ufficiale Giudiziario in data 26/04/2017 ai nn. 1291 iscritto/trascritto a Venezia in data 01/08/2017 ai nn. 25704/16995.

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** 1.000,00 €

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Le spese condominiali sono state saldate regolarmente

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** G

**Note Indice di prestazione energetica:** E' stato redatto il certificato di prestazione energetica (All. 6) e si è dovuto provvedere a far redigere il libretto della caldaia in quanto quello vecchio era sprovvisto dell'iscrizione al catasto regionale.

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 30/07/2003. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pietro Sirignano, in data 29/10/1990, ai nn. 8895; trascritto a Venezia, in data 20/11/1990, ai nn. 21804/15232.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal 30/07/2003 al 19/12/2006. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Maria Luisa Sperandeo, in data 30/07/2003, ai nn. 45360; trascritto a Venezia, in data 06/08/2003, ai nn. 32473/20938.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal 19/12/2006 al 13/02/2007. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Lucia Peresson, in data 19/12/2006, ai nn. 14667/6258; trascritto a Venezia, in data 30/12/2006, ai nn. 56890/32478.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal 13/02/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di donazione - a rogito di Notaio Lucia Peresson, in data 13/02/2007, ai nn. 14896/6398; trascritto a Venezia, in data 22/02/2007, ai nn. 7628/4574.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 5942

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione fabbricato ad uso abitazione, uffici e laboratorio

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 26/03/1980 al n. di prot. 5942

Rilascio in data 01/10/1980 al n. di prot. 5942

Abitabilità/agibilità in data 15/10/1982 al n. di prot. 18524

NOTE: Variante alla Concessione del 08/07/1981 prot. 20928 Variante alla Concessione del 17/08/1982 prot. 12546

### 7.1 Conformità edilizia:

#### Abitazione di tipo civile [A2]

##### **NON si dichiara la conformità edilizia;**

note: Il servizio igienico comunicante con il soggiorno è stato autorizzato come lavanderia, mentre sia nello stato di fatto che nell'accatastamento è un bagno con tutti i sanitari. Per cui non essendoci un antebagno si dovrà procedere o con l'eliminazione della tazza wc oppure nella realizzazione di un antebagno che faccia da filtro con il soggiorno.

### 7.2 Conformità urbanistica:

#### Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	n. 8 del 02/03/2015
Zona omogenea:	CT "residenziale di nuova formazione"
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

#### Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A**

Il compendio immobiliare oggetto di stima è costituito da un appartamento posto al piano quarto di una palazzina composta complessivamente da 14 appartamenti, 2 uffici, 4 negozi, 1 deposito e 10 garage (foto 1-2). L'intero complesso immobiliare si distribuisce sul fronte di via Trieste con accesso da via S.Giacomo. L'entrata al condominio avviene tramite l'androne del condominio dotato di ascensore oltre che al vano scala. Il fabbricato è situato in una zona semicentrale di Portogruaro. L'appartamento oggetto di esecuzione, fa parte del condominio "Sirio" eretto nel mappale 1 (ALE. 1).

Distribuzione interna:

Con riferimento ai progetti reperiti presso l'archivio comunale (ALL. 3), alle schede ed estratto di mappa catastali (ALL. 1) e all'avvenuta ispezione interna, si espone quanto segue:

Tramite il disimpegno condominiale, al quarto piano si accede direttamente all'unità immobiliare della superficie residenziale lorda complessiva di mq. 105,00 circa e altezza utile di mt 2,73, con una superficie destinata a terrazze di mq. 39,00. L'appartamento è composto da un soggiorno (foto 5-7-8) con prospiciente un terrazzo (foto 17-4), una cucina (foto 6) con prospiciente un terrazzo (foto 11-12-3), un servizio igienico/lavanderia (foto 9), un disimpegno (foto 13), due camere (foto 10-14) entrambe con accesso ai terrazzi e un bagno (foto 15-16).

Al piano quinto, sottotetto, si trovano due vani ad uso esclusivo dell'appartamento destinati a deposito (foto 18-19).

Al piano scantinato si trova la cantina (foto 20), a cui non si è potuto accedere in quanto la l'esecutata non era in possesso delle chiavi.

**1. Quota e tipologia del diritto**

100/100 di [REDACTED] **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **154,90**

Condizioni generali dell'immobile: L'unità abitativa risulta attualmente in buon stato conservativo.

Caratteristiche descrittive: Per quanto riguarda le strutture, finiture esterne e gli impianti in generale, si ricordano le seguenti principali caratteristiche di tipo civile:

**STRUTTURE**

- Telaio strutturale in pilastri e setti di calcestruzzo con tamponature in laterizio;
- Orizzontamenti costituiti da solai in latero-cemento;
- La copertura con struttura in latero-cemento a padiglione;
- Pareti divisorie interne costituite da tramezze in laterizio;

**FINITURE ESTERNE**

- Intonaci al civile tinteggiati;
- Serramenti in legno e tapparelle in plastica.
- Portoncino d'ingresso principale del tipo blindato;
- Davanzali e soglie in marmo;

**FINITURE INTERNE E IMPIANTI**

- Pareti intonacate al civile e tinteggiate.
- I bagni sono rivestiti in piastrelle;

- I pavimenti della zona giorno sono in legno a listoni, nella cucina, nei bagni e nelle terrazze sono in piastrelle, mentre quelli nelle camere sono in parchetti in legno a quadrotti.
- Porte interne in legno tamburato;
- Impianto elettrico sottotraccia e dotato di salvavita;
- L'impianto di riscaldamento è del tipo autonomo alimentato a gas città. I corpi scaldanti sono del tipo a radiatori lamellari;
- Il generatore di calore è posto nella terrazza prospiciente la cucina;
- Lo split dell'aria condizionata è posto nel soggiorno;
- Impianto idrico-igienico-sanitario è completo di tubazioni, sanitari e rubinetterie di serie normale in buono stato di conservazione;

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Appartamento	sup reale lorda	1,00	105,00	€ 1.000,00
Terrazzo	sup reale lorda	0,33	12,87	€ 1.000,00
Soffitte piano 5	sup reale lorda	0,50	4,00	€ 1.000,00
Cantina p.scantinato	sup reale lorda	0,50	1,45	€ 1.000,00

123,32

**Accessori:**

A1. Garage Identificato al catasto fabbricati;  
 intestazione:

  
 proprietà per 1/1

**foglio 47 particella 1, subalterno 3, categoria C/6, classe 7 consistenza mq  
 13, piano S1 rendita € 45,65**

- Posto al piano scantinato
- Sviluppa una superficie complessiva di 14,35 mq -
- Valore a corpo: € 7.180,00**

Descrizione:

Al piano scantinato si accede all'autorimessa (foto 21-22) sia dal vano scale interno che dall'accesso esterno da via Trieste. L'unità immobiliare ha una superficie lorda complessiva di mq. 14,35 circa e altezza utile di mt 2.35. Il pavimento è in piastrelle, le murature sono intonacate e dipinte di bianco e il basculante è in lamiera verniciata.

**8 VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima**

Premesso che lo scopo pratico per cui viene chiesta la presente stima è



l'individuazione del valore da porre per una vendita giudiziaria, il metodo è quello cosiddetto diretto o comparativo che permette di determinare l'ordine di grandezza unitaria (Euro al mq. e/o al mc.) ragionevolmente attendibile per poter pervenire al più probabile valore del bene stimato, tenendo in particolare considerazione dell'assenza per garanzia dei vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni ed iscrizioni e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive.

Trattandosi di un unico appartamento per consistenza e caratteristiche tipologiche, non risulta comodamente divisibile, la stima viene indicata tenuto conto di un unico lotto, di tutti gli elementi in precedenza descritti, delle condizioni del mercato per gli immobili in simili zone.

#### Elenco fonti:

Catasto di Venezia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di Portogruaro;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

-Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate/Territorio (O.I.A.T.)

-Borsino immobiliare.it del Veneto;;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

(abitazioni civili) min. € 1.100,00 / max € 1.300,00 (O.I.A.T.) in normale stato conservativo.

(abitazioni civili) min. € 1.110,00 / max € 1.332,00 (Borsino immobiliare.it) in buono stato conservativo).

## 8.2 Valutazione corpi:

### A. Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Garage

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Appartamento	105,00	€ 1.000,00	€ 105.000,00
Terrazzo	12,87	€ 1.000,00	€ 12.870,00
Soffitte p.5	4,00	€ 1.000,00	€ 4.000,00
Cantina	1,45	€ 1.000,00	€ 1.450,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 123.320,00

Valore Corpo € 123.320,00

Valore Accessori € 7.180,00

Valore complessivo intero € 130.500,00

Valore complessivo diritto e quota € 130.500,00

**Riassunto:**

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Abitazione di tipo civile [A2] con annesso Garage	123,32	€ 130.500,00	€ 130.500,00

**8 8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% ) € 19.575,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 110.925,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": € 111.000,00

**Allegati**

ALL. 1 – Documentazione catastale;

ALL. 2 – Insussistenza di contratti d'affitto in corso, richiesta del certificato di insussistenza di provvedimenti sanzionatori in corso, situazione spese condominiali ed estratto degli atti di matrimonio con omologa;

ALL. 3 – Pratiche comunali;

ALL. 4 – Documentazione fotografica;

ALL. 5 – Atto di provenienza;

ALL. 6 – Attestato di prestazione energetica e libretto caldaia;

ALL. 7 – Verbale 1° accesso.

Azzano Decimo il 17-03-2018

L'Esperto alla stima  
**Geom. Stefania Schiavo**

TRIBUNALE DI PORDENONE  
Sezione Esecuzioni Immobiliari  
Giudice dell' Esecuzione **Dott. Francesco TONON**

Esecuzione immobiliare n. 144/17

**ALLEGATO 1**

- Documentazione catastale





Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2017

Data: 01/12/2017 - Ora: 10.34.35

Segue

Visura n.: T77395 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	[REDACTED]
<b>Soggetto individuato</b>	Fabbricati siti nel comune di PORTOGRUARO ( Codice: G914) Provincia di VENEZIA [REDACTED]

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTOGRUARO(Codice G914) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		47	1	3	1		C/6	7	13 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 45,65 L. 88.400	VIA SAN GIACOMO n. 1 piano; S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		47	1	30	1		A/2	5	6,5 vani	Totale: 118 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 109 m <sup>2</sup>	Euro 671,39 L. 1.300.000	VIA SAN GIACOMO n. 1 piano; S1-4; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** scheda n. 454/83 - passaggi intermedi da esaminare

**Immobile 2: Annotazione:** scheda n. 475/83

**Totale: vani 6,5 m<sup>2</sup> 13 Rendita: Euro 717,04**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (AI TO PUBBLICO) del 13/02/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/02/2007 Repertorio n.: 14896 Rogante: PERESSON LUCIA Sede: UDINE Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 4574.1/2007)			

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Venezia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2017

Data: 01/12/2017 - Ora: 10.34.35

Visura n.: T77395 Pag: 2

Fine

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2017**

**Dati della richiesta**

Catasto: FABBRICATI  
Comune: PORTOGRUARO (G914) (VE)  
Foglio: 47  
Particella: 1

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
1	47	1	1	1	C/6	7	15 mq	1003685	52,68	102.000	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1
2	47	1	2	1	C/6	7	13 mq	1003685	45,65	88.400	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1
3	47	1	3	1	C/6	7	13 mq	1008621	45,65	88.400	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1
4	47	1	4	1	C/6	7	13 mq	1003685	45,65	88.400	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1
5	47	1	5	1	C/6	4	13 mq	1007083	28,20	54.600	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1
6	47	1	6	1	C/6	7	14 mq	1003685	49,17	95.200	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1
7	47	1	7	1	C/6	6	13 mq	1003685	38,94	75.400	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1
8	47	1	8	1	C/6	7	13 mq	1007127	45,65	88.400	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1
9	47	1	9	1	C/6	7	13 mq	1003685	45,65	88.400	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1
10	47	1	10	1	C/6	7	13 mq	1003685	45,65	88.400	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1
11	47	1	11	1	C/6	6	13 mq	1003685	45,65	88.400	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1
12	47	1	12	1	C/6	5	13 mq	1003686	32,90	63.700	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1
13	47	1	13	1	C/6	5	10 mq	1003685	25,31	49.000	VIA SAN GIACOMO, Piano S1
14	47	1	14	1	C/6	5	10 mq	1008234	25,31	49.000	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1
15	47	1	15	1	C/6	5	10 mq	1003685	25,31	49.000	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1
16	47	1	16	1	C/6	5	13 mq	1003685	32,90	63.700	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1
17	47	1	17	1	C/1	7	139 mq		1.450,11	2.807.800	VIALE TRIESTE, 122 Piano S1 - T
18	47	1	18								
19	47	1	19								
20	47	1	20	1	C/1	8	45 mq	1003685	546,15	1.057.500	VIALE TRIESTE, 122/A Piano T
21	47	1	21	1	A/2	4	7 vani	1007083	614,58	1.190.000	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1 - 1
22	47	1	22	1	A/10	3	3 vani	1003685	805,67	1.560.000	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1 - 1
23	47	1	23	1	A/2	5	6,5 vani	1003685	671,39	1.300.000	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1 - 1
24	47	1	24	1	A/2	4	6,5 vani	1003685	570,68	1.105.000	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1 - 2
25	47	1	25	1	A/2	4	4,5 vani	1003685	395,09	765.000	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1 - 2
26	47	1	26	1	A/2	5	6,5 vani	1003685	671,39	1.300.000	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1 - 2
27	47	1	27	1	A/2	5	6,5 vani	1003685	671,39	1.300.000	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1 - 3
28	47	1	28	1	A/2	4	4,5 vani	1008622	395,09	765.000	VIA SAN GIACOMO, Piano S1 - 3
29	47	1	29	1	A/2	4	6,5 vani	1003685	570,68	1.105.000	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1 - 3
30	47	1	30	1	A/2	5	6,5 vani	1003685	671,39	1.300.000	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1 - 4

N.	Foglio	Particella	Sub	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Partita	Rendita(Euro)	Rendita(Lire)	Indirizzo
31	47	1	31	1	A/2	4	4,5 vani	1008234	395,09	765.000	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1 - 4
32	47	1	32	1	A/2	5	6,5 vani	1003685	671,39	1.300.000	VIA SAN GIACOMO, 1/A Piano S1-4
33	47	1	33	1	A/2	5	7 vani	1007427	723,04	1.400.000	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1 - 5
34	47	1	34	1	A/2	4	4,5 vani	1003685	395,09	765.000	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1 - 5
35	47	1	35	1	A/2	5	6 vani	1003685	619,75	1.200.000	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1 - 5
36	47	1	36		F/1			1003685			VIA SAN GIACOMO, 1 Piano T
37	47	1	37	1	A/10	3	2 vani	1003685	537,12	1.040.000	VIA SAN GIACOMO, 1/A Piano T
38	47	1	38	1	C/2	8	3 mq	1003685	5,27	10.200	VIA SAN GIACOMO, 1 Piano S1
39	47	1	18					C			
39	47	557									
40	47	1	39	1	C/1	11	36 mq		689,78	1.335.600	VIALE TRIESTE, 124 Piano T
40	47	557	1								

Unità immobiliari n. 40 Tributi erariali: Euro 3,60

Visura telematica



MODULARIO  
F. n. g. cad. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizia Urbana)

Lire  
50

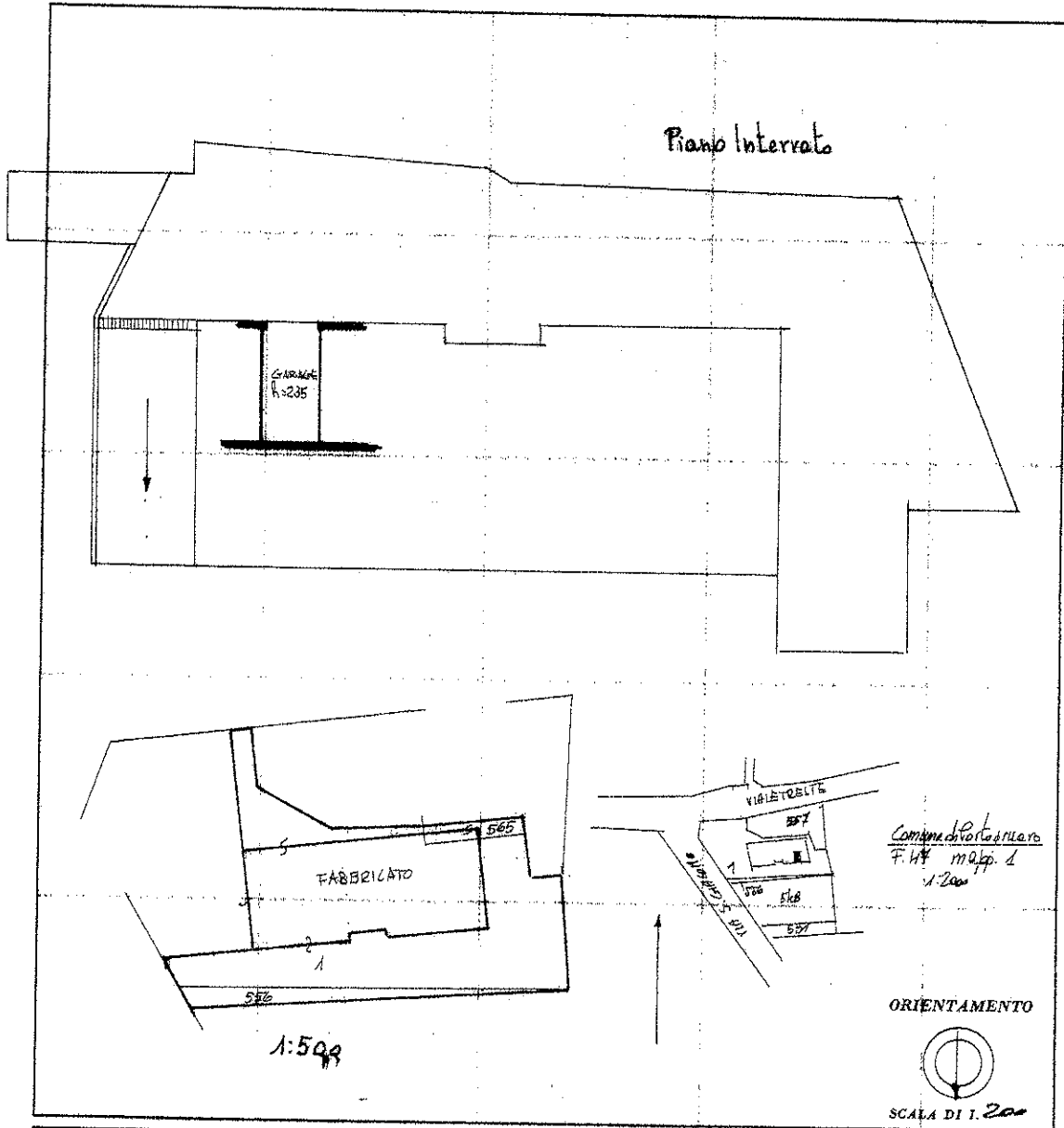
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1948, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORTOGRUARO via le Trieste

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Venezia



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

11/02/1983

47-1/3

Completata dal Geometra  
(di servizio)

Iscritto all'Albo Geometri  
della Provincia di Venezia

07.02.1983

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2017 - Comune di PORTOGRUARO (G914) - < Foglio: 47 - Particella: 1 - Subalterno: 3 >  
VIA SAN GIACOMO n. 1 piano: SI;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. 110.1002.497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

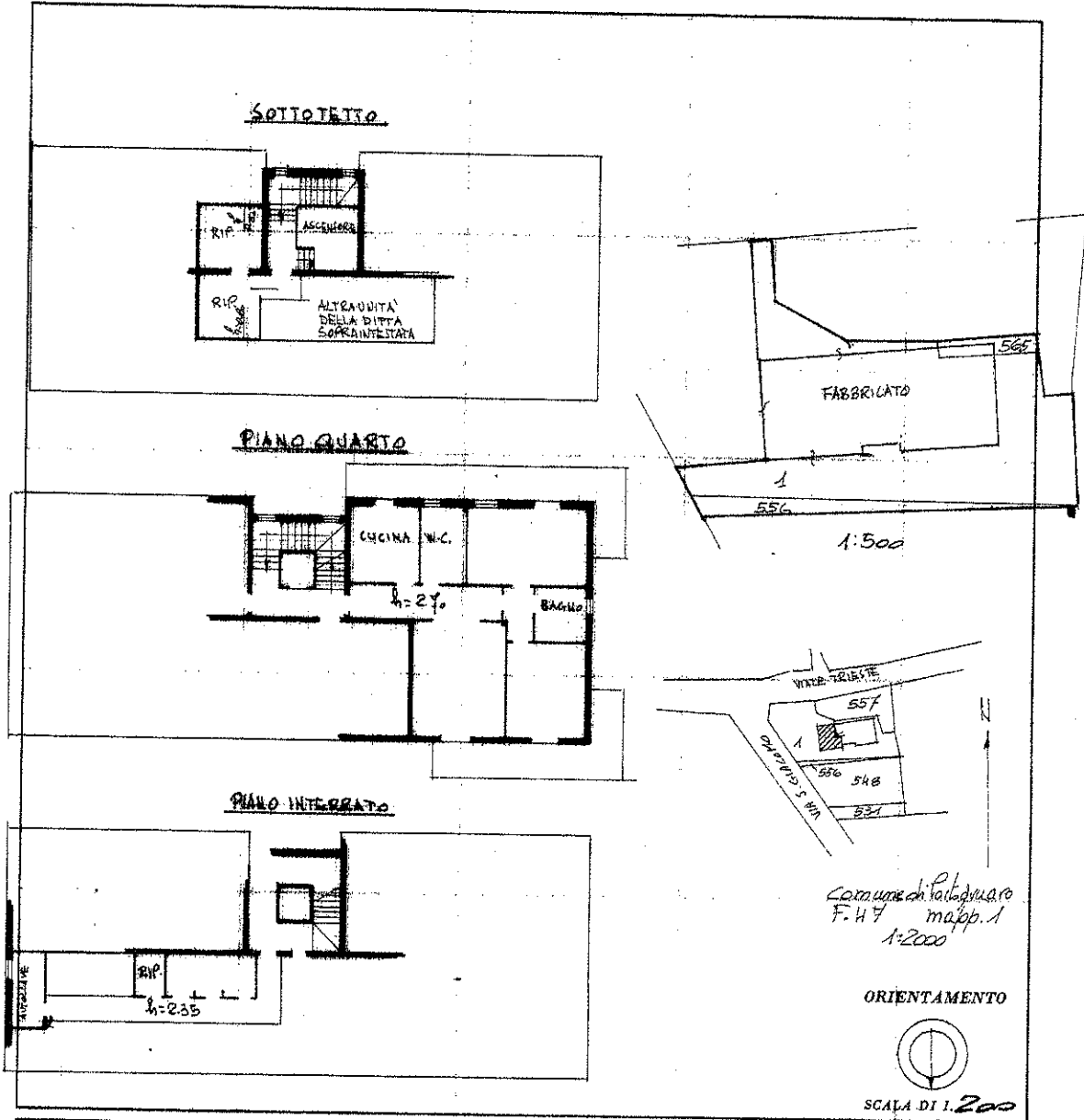
Lire  
50

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1988, N. 630)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORTOGRUARO Via Le Trieste

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Venezia



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

115

47 L 30

Coltivatore del Geometra  
del (revisore)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Venezia

09.02.1983

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/12/2017 - Comune di PORTOGRUARO (G914) - < Foglio: 47 - Particella: 1 - Subalterno: 30 >  
VIA SAN GIACOMO n. 1 piano: S1-4;

Ultima planimetria in atti