

**AVV. AUGUSTO BARRETTA**

Via Matteotti n.55/T  
20068 Peschiera Borromeo (MI)  
tel. 02/5464476

sito web [www.avvocatobarretta.it](http://www.avvocatobarretta.it)

## TRIBUNALE DI MILANO

3 Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa VAGHI

Nella procedura di espropriazione immobiliare

**R.G.E. 2970/2014**

1 Esperimento

delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Augusto Barretta, con studio in Peschiera Borromeo, Via Matteotti n.55,

promossa da

CONDOMINIO DI VIA BARABINO N.7 – MILANO, codice fiscale: 95561990151 rappresentato e difeso dall'Avv. Cesare Angelo Coroneo presso lo studio del quale in Milano, Via Soperga n.14/A ha eletto domicilio;

contro

Indicazione omessa: Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, art. 174, comma 9.

### **AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

**(offerte in busta chiusa)**

Il professionista delegato Avv. Augusto BARRETTA, con studio in Peschiera Borromeo, Via Matteotti n.55;

- visto il provvedimento del G. E. Dott.ssa Vaghi e l'ordinanza di delega del giorno 20 febbraio 2019;

- visto l'art.591 bis cod. proc. civ.;

### **AVVISA**

della **vendita senza incanto** degli immobili pignorati - in calce descritti - e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) La vendita avrà luogo in un unico lotto.

2) Il prezzo base è di **Euro 105.000,00** (centocinquemila/00).

3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in **busta chiusa**, recante l'indicazione dell'ora e della data fissata per l'apertura, presso lo studio del professionista delegato in Peschiera Borromeo, Via Matteotti

n.55, (ove verranno svolte tutte le attività richiamate dall'art.591 bis 2° comma c.p.c.) **esclusivamente dalle ore 9,30 ed entro le ore 12,30 del giorno 12 novembre 2019**. La dichiarazione di offerta, redatta su carta legale (uso bollo) e sottoscritta dall'offerente con l'indicazione delle complete generalità, dovrà contenere l'indicazione della procedura in oggetto (R.G.E. 2970/2014) e del prezzo, **che non potrà essere inferiore al 75% del sopraindicato prezzo base di Euro 105.000,00 e pertanto pari ad euro 78.750,00** ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, a pena di inefficacia dell'offerta medesima. L'offerta è irrevocabile. Come meglio indicato in calce al presente avviso di vendita.

4) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Tribunale di Milano, procedura esecutiva numero R.G.E. 2970/2014. Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta.

5) In data **13 novembre 2019 alle ore 15,30**, presso lo studio del professionista delegato, in Peschiera Borromeo, Via Matteotti n.55, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta, sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c. con rialzo minimo di euro 2.000,00. La gara si svolgerà secondo le modalità dell'art. 581 c.p.c.

6) La partecipazione alla vendita di cui al presente avviso ne presuppone la conoscenza integrale, in particolare per quanto riguarda:

**a) il pagamento del prezzo** che, dedotta la cauzione già prestata, dovrà essere così effettuato:

- entro 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione al Tribunale di Milano, presso il suo studio, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al Tribunale di Milano R.G.E. 2970/2014 per la parte rimanente.

**b) le spese di trasferimento dell'immobile** che dovranno essere versate, unitamente al saldo prezzo, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati al Tribunale di Milano R.G.E. 2970/2014.

7) Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione al D.P.R. 380/2001 successive modifiche ed integrazioni, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive. **Per le eventuali spese condominiali arretrate e non pagate relative all'unità immobiliare in vendita**, qualora non possano venire soddisfatte dalla procedura esecutiva per mancanza dei presupposti di legge, si applica l'art. 63 delle Disposizioni di Attuazione del Codice civile: “[II]. Chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente”.

EDILIZIA ED URBANISTICA: L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art.17, 5° comma, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47, Decreto Legge 30 settembre 2003 n. 269 nonché Decreto Legislativo 378/2001.

STATO OCCUPATIVO: l'unità immobiliare in oggetto è attualmente occupata da terzi senza titolo come indicato nella perizia di stima pubblicata unitamente al presente avviso di vendita. Si precisa che **il G.E. ha**

CUSTODE GIUDIZIARIO: L'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Milano (**Sivag spa**) è stato nominato custode giudiziario e maggiori informazioni possono essere fornite dallo stesso Istituto ai seguenti recapiti: telefono 02/26952007 oppure 02/58011847; fax 02/21879390; mail: **immobiliare@sivag.com**; sede Redeceso di Segrate, Via Milano n.10, 20090 (MI); sito **www.sivag.com**.

Il sottoscritto Avvocato avvisa, altresì, ai sensi dell'articolo 591 bis terzo comma c.p.c., che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 576 e seguenti del codice di procedura civile debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, il presente avviso verrà pubblicato, in estratto, per una sola volta, sul quotidiano La Repubblica Edizione Lombardia, su Metro, sui siti internet **www.entitribunali.it**, **www.immobiliare.it**, **www.aste.immobiliare.it**, **www.larepubblicamilano.it** e sul **Portale delle Vendite Pubbliche** almeno 45 giorni prima dell'incanto, così come meglio indicato e disposto dal G.E. nel suddetto provvedimento di delega delle operazioni di vendita.

\* \* \*

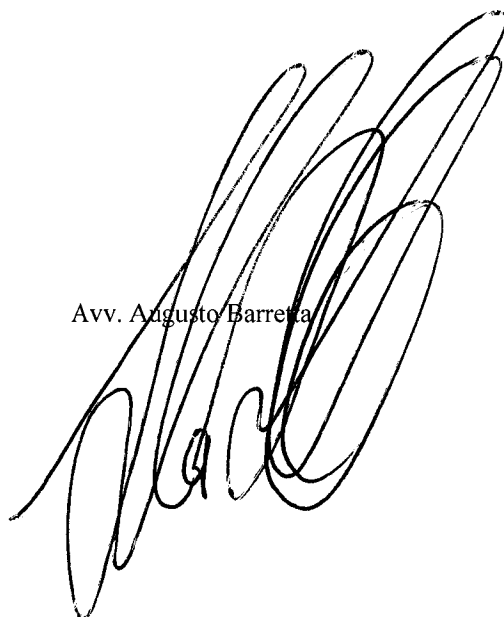
Per informazioni telefoniche:

Avv. Augusto Barretta, tel. 02.54.644.76,

e-mail: **info@avvocatobarretta.it**

Peschiera Borromeo, 15 luglio 2019

Avv. Augusto Barretta

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and flourishes, positioned to the right of the typed name.

**emesso in data 20 febbraio 2019 ordine di liberazione a carico degli occupanti** e sono in corso i necessari incombenenti da parte del custode.

#### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

In Comune di **Milano, Via Barabino n.7:**

di piena proprietà del debitore esecutato: appartamento ad uso abitazione al piano terreno – rialzato distinto con il numero interno 50 composto da due locali oltre i servizi con annesso un vano ad uso cantina al piano interrato con piccola area antistante in uso;

censiti nel Catasto Fabbricati del medesimo Comune come segue:

Foglio **612** mappale **15** subalterno **11**, Via Nicolò Barabino n.7, piano T-S1, zona censuaria 2, categoria A/4, classe 3, vani 4,5, superficie catastale totale mq.65, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq.63, rendita catastale euro 383,47.

Il tutto graficamente meglio rappresentato nella planimetria e nelle riproduzioni fotografiche unite a questo avviso.

Confini in linea di contorno:

dell'appartamento: vano scala, area comune, appartamento di terzi, area in uso, appartamento di terzi;

della cantina: vano scala, corridoio comune, cantina di terzi, enti comuni.

**PROVENIENZA: atto di donazione** ricevuto in data 4 novembre 2004 dal Notaio Mariella di Milano numero 13756/3642 di repertorio trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circoscrizione di Milano 1 in data 9 novembre 2004 ai numeri 89811/55063.

**REGOLARITA' EDILIZIO – URBANISTICA:** si rimanda a quanto indicato nella citata perizia unita al presente avviso con particolare attenzione alle eventuali difformità urbanistico – edilizie riscontrate dal perito estimatore.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA:** la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è effettuata a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento d'impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

\* \* \*

Per ogni altra informazione si fa riferimento alla perizia di stima ed alla delega conferita dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Vaghi in data 20 febbraio 2019, documenti pubblicati sul **Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia** e secondo quanto disposto dal G.E. di cui meglio in seguito.