

# Allegato 11

---

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 2987/2016



# Allegato 12

---

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 2987/2016





## **MIBP Milano Building Project**

---

**Da:** .....  
**Inviato:** mercoledì 27 settembre 2017 15:55  
**A:** 'MIBP Milano Building Project'  
**Oggetto:** R: Tribunale di Milano - III Sez. Civile Esecuzioni Immobiliari - RGE 2987/2016 - INTESA SANPAOLO SPA contro  
**Allegati:** PREVENTIVO 2017-2018.pdf; CONSUNTIVO 2016-2017.pdf; CONSUNTIVO 2015-2016.pdf; CONSUNTIVO 2014-2015.pdf; CONSUNTIVO 2013-2014.pdf

Buongiorno allego i prospetti di ripartizione delle spese consuntivo anno 2014 – 2015 – 2016, preventivo 2017.

..... non paga nulla da prima dal 2012.

Il condominio non ha vincolo di nessuna natura.

Il riscaldamento è centralizzato e provvisto di termovalvole ( nella proprietà ..... non sono state installate ).

Non c'è impianto antincendio.

I cancelli carrai e pedonali sono in ferro non automatizzati.

A disposizione.

Con i migliori saluti.

---

**Da:** MIBP Milano Building Project [mailto:info@mibp.it]  
**Inviato:** giovedì 21 settembre 2017 16:47  
**A:** geomranzani@libero.it  
**Oggetto:** Tribunale di Milano - III Sez. Civile Esecuzioni Immobiliari - RGE 2987/2016 - INTESA SANPAOLO SPA contro

Buongiorno,

come da accordi telefonici intercorsi, circa l'esecuzione immobiliare in oggetto relativa alla proprietà ..... ) sita in Ossona (MI), via XXV Aprile, per rispondere ai quesiti posti dal Giudice avrei necessità di reperire le seguenti informazioni:

- Esistenza di formalità, vincoli e oneri di natura condominiale
- Stato dei pagamenti delle spese ordinarie e straordinarie al 31.12.2014, 31.12.2015, 31.12.2016 e relative al 2017 (invio dei consuntivi 2014/15/16 e del preventivo 2017)

Relativamente agli impianti di natura condominiale necessito delle informazioni relative a :

- Impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione delle porte, cancelli e barriere;

- Impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
- Impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense e di ventilazione ed aerazione dei locali;
- Impianti di protezione antincendio.

Se sono presenti e a norma, copie delle certificazioni dei sopracitati impianti.

Il Giudice Dott. Cesare De Sapia ha assegnato all'esperto un fondo spese pari a € 800,00 oltre accessori a carico solidale del creditore procedente e dei creditori intervenuti muniti di titolo, come si evince dal provvedimento di nomina allegato; chiedo di ricevere i dati per l'emissione della relativa fattura, per la parte spettante al condominio.

In allegato si trasmettono:

- Nomina e giuramento dell'esperto
- Copia dell'atto di Pignoramento
- Copia del ricorso per intervento del Condominio XXV Aprile

In attesa di quanto richiesto, porgo cordiali saluti.

\_\_\_\_\_ per Arch. Barbara Pighi.

messaggio inviato da:

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona cui il presente messaggio è destinato, è invitata a non diffonderlo e ad eliminarlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente.

This transmission (including any attachments) is intended only for the use of the named addressee(s), and may contain information that is privileged or exempt from disclosure under applicable law. If you are not a named addressee, you are hereby notified that any use, dissemination, distribution, or copying of this transmission is strictly prohibited. If you have received this transmission in error, please immediately delete the same, destroy all copies, and notify the sender by reply to this email. Thank you.





11 condominio DI VIA XXV APRILE  
 via XXV Aprile n.27  
 OSSONA  
 93006780152

MI 20010

Consuntivo Gestione Ordinaria 2016/2017 - 15/06/2016 dal 15/06/2016 al 15/06/2017

Unità Nome e Cognome	Millesimi SPESE DI PROPRI	Millesimi SPESE DI GEST	Millesimi MANUTENZIONE RISCALD	Numero d'ACQUA PESSORE SIKURSO	Millesimi RISCALDA MENTO	Air.	Sp.Pers. + Moto	Saldo Ploc.	Totale Unità	Anticipi e Spese Passivi	Saldo Consuntivo
P	90,2000	90,2000	14,13	1,0000	83,48	90,2000	1,038,74	-0,01	1,929,69	2,878,92	-949,23
	65,7100	65,7100	10,30	2,0000	165,95	65,7100	755,26		1,511,91	1,683,27	-381,36
	87,9700	87,9700	12,78	4,0000	333,90	87,9700	1,011,11	553,54	2,688,02	3,775,20	-1,087,18
	95,7700	95,7700	15,01	2,0000	197,46	95,7700	1,100,76	699,53	3,147,21	2,400,00	747,21
	68,0400	68,0400	10,82	1,0000	83,48	68,0400	793,53		1,498,58	2,235,66	-738,07
	91,3100	91,3100	14,31	1,0000	83,48	91,3100	1,049,50	152,92	2,105,33	3,065,66	-900,33
	95,7700	95,7700	15,01			95,7700	1,100,76		1,560,23	1,944,00	16,23
	68,0400	68,0400	10,82			68,0400	793,53		1,413,11	2,098,82	-685,71
P	91,3100	91,3100	14,31	1,0000	83,48	91,3100	1,049,50	5,044,49	5,579,48	680,00	5,579,48
I	68,0600	68,0600	13,61	3,0000	250,43	68,0600	990,35		1,417,42	3,051,07	-727,42
	91,3100	91,3100	14,31	3,0000	250,43	91,3100	1,049,50	10,379,75	12,499,12		12,499,12
	65,7100	65,7100	10,30			65,7100	755,26	5,591,03	7,938,05		7,938,05
	1000,0000	1000,0000	-0,01	18,0000	-0,02	1000,0000	0,01	23,711,32	45,712,45	24,032,66	21,679,86
Totale Generali	5,859,05	2,958,50	156,70	1,533,07	11,453,81						

11 condominio DI VIA XXV APRILE  
 via XXV Aprile n.27  
 OSSONA MI 20010

Preventivo Gestione Ordinaria 2017/2018 - 15/06/2017 dal 15/06/2017 al 14/06/2018

Data Elaborazione 01/08/2017

Unità Nome e Cognome	Millesimi SPESE DI PROP.	Millesimi SPESE DI GESTIONE.	Millesimi RISCALDA MENTO	Numero di Persone SPURGHI	CONS. ACQUAE	Air.	Sp.Pais. + More	Totale Preventivo	Sabdo Prec.	Totale Unita
P I	90,2000	865,02	90,2000	1,0000	95,43			2.332,39		2.332,39
	65,7100	630,16	65,7100	2,0000	190,87	0,01		1.820,48		1.820,48
	87,9700	843,63	87,9700	4,0000	381,74	-0,01		2.563,39		2.563,39
	95,7700	918,43	95,7700	2,0000	190,87	-0,01		2.565,56	747,21	3.313,17
	69,0400	662,09	69,0400	1,0000	95,43	0,01		1.807,63		1.807,63
	91,3100	875,66	91,3100	*2,0000	186,76	0,01		2.451,25		2.451,25
	95,7700	918,43	95,7700					2.375,10	16,23	2.391,33
	69,0400	662,09	69,0400					1.712,19		1.712,19
P I	91,3100	875,66	91,3100	3,0000	286,30	0,01		875,66	5579,48	6.455,14
	86,8600	832,89	86,8600	3,0000	286,30			1.675,13	727,42	2.402,55
	91,3100	875,66	91,3100	3,0000	286,30	0,01		2.440,43		2.440,43
	65,7100	630,16	65,7100					2.550,79	12.499,12	15.049,91
	1000,0000	9.590,00	1000,0000	21,0000	2.000,00			1.629,61	7.936,05	9.565,66
Totale Generali								-0,01	27.505,51	54.306,51

# Allegato 13

---

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 2987/2016



# Allegato 14

---

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.G.E. 2987/2016

**TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III CIVILE**

**ESECUCIONI IMMOBILIARI**

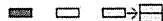
**R.G.E. 2987/2016**

**ALLEGATO 14: Quotazioni immobiliari**

**F.I.M.A.A. della Provincia di Milano**

Stampa i prezzi delle zone

<http://www.mi.prezzidegliimmobili.it/RPMprezziStampa.asp?MI=s&ci...>



Visualizza le % di variazione

Visualizza i prezzi in bianco/nero

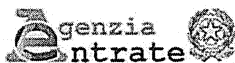
**Provincia - Settore OVEST - PREZZI riferiti al 1 semestre 2017**

ZONA	Sub Zona	Appartamenti nuovi / Classe energetica A - B C/m²	Appartamenti recenti (entro 30 anni), ristrutturati, epoca e di pregio C/m²	Appartamenti vecchi (impianti obsoleti) o da ristrutturare C/m²	Negozi C/m²	Uffici C/m²	Boxes C	Capannoni nuovi o ristrutturati C/m²	Capannoni vecchi C/m²	Terreni residenziali C/m²
ARCONATE	Centro	1500/1800	850/1350	600/850	1100/1500	1200/1500	12000/16000			100/120
	Periferia	1450/1750	800/1300	500/800	1100/1350	1000/1250	10000/14000	650/900	350/600	80/100
ARLUNO	Centro	1600/1850	900/1450	650/900	1250/1500	1300/1600	12000/16000			100/130
	Periferia	1500/1800	850/1400	600/850	1200/1400	1100/1300	11000/15000	800/1000	450/650	80/110
BAREGGIO	Centro	1950/2250	1250/1700	1000/1250	1400/1650	1300/1500	13000/17000			130/160
	Periferia	1850/2150	1150/1550	900/1150	1200/1350	1200/1500	12000/16000	700/950	500/600	120/150
BERNATE TICINO	Centro	1500/1800	900/1350	600/850	1100/1500	1100/1450	11000/16000			100/120
	Periferia	1450/1750	850/1300	550/800			10000/15000	650/950	400/550	80/110
BOFFALORA TICINO	Centro	1500/1800	900/1350	600/850	1200/1500	1200/1500	11000/15000			100/120
	Periferia	1450/1750	850/1300	550/800			10000/14000	650/950	400/600	80/110
BUSCATE	Centro	1500/1800	800/1350	550/800	1100/1500	1200/1500	11000/15000			100/120
	Periferia	1450/1700	700/1300	500/700	1000/1400	1100/1400	10000/14000	650/900	350/600	80/100
BUSTO GAROLFO	Centro	1500/1800	900/1350	650/850	1200/1500	1200/1500	11000/15000			100/120
	Periferia	1450/1750	800/1300	550/850	1100/1400	1100/1350	10000/14500	650/950	400/600	80/110
CASOREZZO	Centro	1500/1800	900/1350	650/900	1200/1500	1200/1500	11000/15000			100/120
	Periferia	1400/1750	800/1300	550/800	1100/1500	1100/1500	10000/15000	650/950	400/600	80/110
CASSINETTA DI LUGAGNANO	Centro	1500/1800	950/1400	700/950	1250/1600	1250/1500	12000/16000			100/130
	Periferia	1450/1750	850/1350	600/850	1200/1500	1200/1500	11000/15000	700/1000	450/650	90/120
CASTANO PRIMO	Centro	1500/1800	800/1350	550/800	1100/1300	1000/1500	11000/15000			100/120
	Periferia	1450/1750	700/1300	500/700	1000/1450	900/1400	10000/14000	650/900	350/550	80/100
CORBETTA	Centro	1500/1800	950/1350	650/950	1200/1500	1200/1500	11000/15000			110/130
	Periferia	1450/1750	900/1300	600/900	1100/1400	1100/1400	10000/14000	650/950	450/650	90/110

CORNAREDO	Centro	1800/2150	1400/1700	1000/1200	1300/1550	1200/1400	13000/16000	650/900	300/450	110/140
	Periferia	1600/1850	1250/1500	850/1000	900/1100	1000/1200	11000/13000	500/600	300/450	100/120
CUGGIONO	Centro	1450/1750	850/1300	600/800	1150/1450	950/1200	11000/14000	600/850	300/450	90/110
	Periferia	1400/1700	700/1200	500/700	1000/1250	850/1050	9500/12500	550/750	300/400	70/90
CUSAGO	Centro	1950/2100	1250/1800	950/1200	1500/1900	1300/1600	15000/19000			130/150
	Periferia	1800/2000	1150/1700	750/1100		1300/1500	13000/16000	800/1000	550/800	120/130
DAIRAGO	Centro	1500/1800	900/1350	600/900	1200/1500	1200/1500	11000/15000			100/120
	Periferia	1450/1750	800/1300	500/800	1000/1400	1000/1300	10000/14000	650/900	400/600	80/100
INVERUNO	Centro	1600/1800	1000/1250	700/900	1300/1650	1050/1200	12000/14000	600/800	400/600	90/120
	Periferia	1500/1700	900/1150	600/750	1100/1300	800/1000	10000/12000	550/750	350/400	70/90
MAGENTA	Centro	2000/2600	1450/1850	850/1300	2150/2550	1050/1300	15000/17000	800/850	450/500	120/140
	Periferia	1750/2200	1150/1450	650/900	1550/1750	950/1100	12000/13000	650/750	350/400	80/90
MAGNAGO	Centro	1500/1800	800/1350	600/800	1200/1400	1200/1500	11000/15000			100/120
	Periferia	1450/1750	700/1300	500/700	1100/1500	1000/1500	10000/14000	700/950	350/600	80/100
MARCALLO CON CASONE	Centro	1600/1800	950/1300	650/900	1300/1600	900/1100	12000/15000	600/850	350/400	80/110
	Periferia	1500/1650	900/1200	600/800	1100/1200	800/900	10000/13000	550/750	350/400	70/90
MESERO	Centro	1500/1700	900/1300	600/850	1100/1400	850/1100	11000/13500	550/750	350/400	80/90
	Periferia	1400/1650	850/1200	550/750	1000/1150	800/1000	10000/11000	450/700	350/400	70/80
NOSATE	Centro	1500/1800	700/1350	500/700	1200/1500	1200/1500	11000/15000		350/550	100/120
	Periferia	1450/1750	600/1300	450/700	1200/1500		10000/14000	650/900	350/550	80/100
OSSONA	Centro	1500/1800	900/1350	600/900	1200/1500	1200/1500	11000/15000			100/120
	Periferia	1450/1750	800/1300	500/800	1200/1400	1200/1400	10000/14000	650/900	400/550	80/100
ROBECCHETTO CON INDUNO	Centro	1500/1800	700/1350	500/700	1200/1500	1200/1500	11000/15000			100/120
	Periferia	1450/1750	600/1300	450/650	1100/1400	1100/1400	10000/14000	650/900	350/500	80/100
ROBECCO SUL NAVIGLIO	Centro	1600/1750	1000/1200	800/1000	1300/1650	950/1200	11000/13500	700/750	350/400	80/100
	Periferia	1550/1650	900/1150	700/900	1000/1300	800/1050	10000/12000	650/700	350/400	70/80
SANTO STEFANO TICINO	Centro	1500/1800	900/1350	600/900	1200/1550	1250/1550	12000/16000			100/130
	Periferia	1450/1750	850/1300	500/800	1100/1400		11000/15000	700/950	450/650	80/110
SEDRIANO	Centro	1550/1850	1000/1450	750/950	1200/1500	1200/1500	12000/16000		500/750	100/130

## O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia delle Entrate

Ministero dell'Economia e delle Finanze ITA ENG



Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

### Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2017 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: ABBiateGRASSO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	OTTIMO	2000	2250	L	7	7,8	L
Abitazioni civili	Normale	1500	1900	L	5,4	6,8	L
Abitazioni di tipo economico	OTTIMO	1500	1700	L	5,3	6	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1200	1450	L	4,2	4,8	L
Box	NORMALE	950	1300	L	4,3	5,7	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

Milano, 30 ottobre 2017

Il C.T.U.  
Arch. Barbara Pighi

