
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **UNICREDIT S.P.A.**

contro: 

N° Gen. Rep. **157/2017**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 23-05-2018 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ROBERTA BOLZONI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 01 - Abitazione di tipo civile.

Esperto alla stima: Dott. Agronomo Michele Boschian Cuch
Codice fiscale: BSCMHL78E04A516F
Studio in: Via dei Vico 7 - 33081 Aviano (PN)
Email: michelecuch3@hotmail.com
Pec: m.boschian_cuch@epap.conafpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via San Giuliano, 5 - Pordenone (PN) - 33170

Descrizione zona: Periferico Quartiere Borgomeduna

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile.

Corpo: Abitazione di tipo civile

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali:

- 1) [REDACTED] C.F. [REDACTED], foglio 28, particella 209, subalterno 15, indirizzo Via San Giuliano, 5, scala -, interno 7, piano Terzo, comune Pordenone, categoria A/2, classe 4, consistenza 4 vani, superficie 43 mq, rendita € 692,05.
- 2) [REDACTED] C.F. [REDACTED], foglio 28, particella 209, subalterno 32, indirizzo Via San Giuliano, 5, scala -, piano Interrato, comune Pordenone, categoria C/2, classe 7, superficie 4 mq, rendita € 9,92.

2. Possesso

Bene: Via San Giuliano, 5 - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile.

Corpo: Abitazione di tipo civile

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via San Giuliano, 5 - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile.

Corpo: Abitazione di tipo civile

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. **Creditori Iscritti**

Bene: Via San Giuliano, 5 - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile.

Corpo: Abitazione di tipo civile

Creditori Iscritti: UNICREDIT S.P.A.

5. **Comproprietari**

Beni: Via San Giuliano, 5 - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile.

Corpo: Abitazione di tipo civile

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Comproprietari: Nessuno

6. **Misure Penali**

Beni: Via San Giuliano, 5 - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile.

Corpo: Abitazione di tipo civile

Misure Penali: NO

7. **Continuità delle trascrizioni**

Bene: Via San Giuliano, 5 - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile.

Corpo: Abitazione di tipo civile

Continuità delle trascrizioni: Si

8. Prezzo

Bene: Via San Giuliano, 5 - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile.

Prezzo da libero: € 26.000,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Immobile in Pordenone (PN)

Via San Giuliano, 5

Lotto: 01 - Abitazione di tipo civile.

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Abitazione di tipo civile.

Abitazione di tipo civile [A2] sita in Pordenone (Pordenone) CAP: 33170 quartiere Borgomeduna Via San Giuliano, 5 Interno 7

Note: Appartamento situato al terzo piano di complesso condominiale denominato "Botticelli".

Quota e tipologia del diritto

100/100 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: [REDACTED] Interno,7. Stato Civile: in data 21.12.2015 coniugato con [REDACTED]

Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:

Nessuno

1) Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] C.F. [REDACTED], foglio 28, particella 209, subalterno 15, indirizzo Via San Giuliano, 5, scala -, interno 7, piano 3°, comune Pordenone, categoria A/2, classe 4, consistenza 4 vani, superficie 43 mq, rendita € 692,05

Derivante da: Atto Pubblico del 17.12.2007 Repertorio n. 5572 Notaio [REDACTED] (Atto di compravendita).

Confini: L'unità immobiliare confina con:

- proprietà individuata dal subalterno 16 particella 209 del Foglio 28;
- pianerottolo condominiale;
- proprietà individuata dal subalterno 14 particella 209 del Foglio 28;
- con i distacchi condominiali.

2) Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] C.F. [REDACTED] foglio 28, particella 209, subalterno 32, indirizzo Via San Giuliano, 5, scala -, piano Interrato, comune Pordenone, categoria C/2, classe 7, superficie 4 mq, rendita € 9,92

Derivante da: Atto Pubblico del 17.12.2007 Repertorio n. 5572 Notaio Francesco Bandieramonte di Pordenone (Atto di compravendita).

Confini: L'unità immobiliare confina con:

- muri perimetrali;
- proprietà di terzi;
- con il corridoio comune di ingresso.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Il compendio pignorato è ubicato in comune di Pordenone in zona periferica. La zona di ubicazione dell'immobile è a prevalente destinazione residenziale, ma sono presenti numerose attività commerciali, direzionali e produttive con una disponibilità adeguata di parcheggi. L'immobile si trova all'inizio di San Giuliano, in prossimità del crocevia via Nuova di Corva, Via Udine e Viale Martelli in quartiere Borgomeduna.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Pordenone centro.

Attrazioni paesaggistiche: Fiume Noncello, Cottonifici.

Attrazioni storiche: Campanile, Duomo di San Marco.

Principali collegamenti pubblici: Stazione ferroviaria e stazione autobus a circa 2 km

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Note: Non vi sono contratti di locazione vigenti per l'immobile pignorato, come da nota Agenzia Entrate di Pordenone ricevuta in data 12.03.2018.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di UNICREDIT S.P.A. contro [REDACTED]
Derivante da: Garanzia di mutuo fondiario a rogito di [REDACTED]
in data 17/12/2007 ai nn. 5573/2657; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 21/12/2007 ai
nn. 23560/5728; Importo ipoteca: € 170.000,00; Importo capitale: € 85.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNICREDIT S.P.A. contro [REDACTED]; Derivante da:
Verbale di pignoramento immobili emesso dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Por-
denone n. 1228/2017 registrato a Pordenone - Ufficiale giudiziario in data 06/05/2017 ai
nn. 1228/2017 iscritto/trascritto a Pordenone in data 29/06/2017 ai nn. 8771/5998.

Dati precedenti relativi ai corpi: Abitazione di tipo civile

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: 8.475,94 €.

Il condominio Botticelli ha presentato in data 18.10.2017 un ricorso per ingiunzione di pagamento presso il Tribunale di Pordenone per il recupero delle spese insolute (legale Avvocato Alessandro Tauro). Il Tribunale di Pordenone ha emesso in data 04.01.2018 (Rep. n. 21/2018) un decreto ingiuntivo per il pagamento delle spese condominiali pari a € 8.475,94.

Millesimi di proprietà: 231,17

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Classe energetica F – Indice EP gl, nren 177,91 kWh / mq per anno.

Note Indice di prestazione energetica: Rilasciato A.P.E. da [REDACTED]

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] C.F. [REDACTED] proprietario ante ventennio fino al 17/12/2007. In forza di atto di compravendita - a rogito di [REDACTED] in data 21/04/1980, ai nn. 64770/6385; trascritto a Pordenone, in data 16/05/1980, ai nn. 4328/5043.

Note: Con il presente atto [REDACTED] acquisisce la proprietà di 1/2 dell'immobile.

Titolare/Proprietario: [REDACTED] C.F. [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 17/12/2007. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di Notaio [REDACTED] di [REDACTED] ai nn. [REDACTED]; trascritto a Pordenone, in data 16/05/2017, ai nn. 4620/6666.

Note: Con il presente atto [REDACTED] acquisisce la proprietà di 3/18 dell'immobile.

Titolari/Proprietari: [REDACTED] C.F. [REDACTED], [REDACTED] C.F. [REDACTED], [REDACTED] C.F. [REDACTED] proprietari ante ventennio al 17/12/2007. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a rogito di [REDACTED], in data 27/04/2017, ai nn. 8586/6763; trascritto a Pordenone, in data 16/05/2017, ai nn. 4620/6666.

Note: Con il presente atto [REDACTED] acquisiscono la proprietà di una quota cadauno pari 3/18 dell'immobile.

Titolari/Proprietari: [REDACTED] C.F. [REDACTED] C.F. [REDACTED], [REDACTED] C.F. [REDACTED] proprietari ante ventennio fino al 17/12/2007. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - a ro-

gito di Notaio Francesco Bandieramonte di Pordenone, in data 17/12/2007, ai nn. 5572/2656; trascritto a Pordenone, in data 21/12/2007, ai nn. 14092/23558.

Note: Con il presente atto notarile [redacted] acquisiscono la proprietà di una quota cadauno pari 3/18 dell'immobile.

Proprietario: [redacted] C.F. [redacted] dal 17/12/2007 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio [redacted], in data 17/12/2007, ai nn. 5572/2656; trascritto a Pordenone, in data 21/12/2007, ai nn. 23559/14093.

Note: Con il presente atto notarile [redacted] acquisisce la proprietà di 1/1 dell'immobile.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 16447

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Certificato di abitabilità

Per lavori: Costruzione di edificio ad uso negozi ed abitazioni civile denominato [redacted]

Oggetto: nuova costruzione

Abitabilità/agibilità in data 12/10/1979 al n. di prot.

Numero pratica: 25431

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Costruzione di edificio ad uso negozi ed abitazioni civile denominato [redacted]

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 30/11/1977 al n. di prot.

Numero pratica: 15974

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera

Per lavori: Costruzione di edificio ad uso negozi ed abitazioni civile denominato [redacted]

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 11/12/1978 al n. di prot.

Numero pratica: 8705

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera

Per lavori: Costruzione di edificio ad uso negozi ed abitazioni civile denominato [REDACTED]

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/07/1979 al n. di prot.

Numero pratica: 7517

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera

Per lavori: Frazionamento da un alloggio a due alloggi al piano 1° di [REDACTED]

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 24/03/1989 al n. di prot.

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia.

Note: Presente Certificato di Attestazione ai sensi artt. 40, 41 Legge 47/1985 che attesta non essere stati adottati provvedimenti sanzionatori.

7.2 Conformità urbanistica

Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Regolatore Generale
In forza della delibera:	D.C.C. n. 15 del 22.03.2016
Zona omogenea:	B2 - Residenziale a media densità.
Norme tecniche di attuazione:	Articoli 22, 26 N.T.A. Possibili destinazioni d'uso: residenziale, alberghiera, direzionale commerciale al dettaglio con superficie < a

	1.500 mq, servizi.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	2 mc / mq
Altezza massima ammessa:	15 ml
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **Abitazione di tipo civile**

L'immobile pignorato è un appartamento facente parte del complesso residenziale e commerciale denominato [REDACTED]. L'unità immobiliare è situata al terzo ed ultimo piano ed è composta da abitazione principale e locale accessorio cantina al piano scantinato del condominio. All'abitazione non è associato alcun posto auto esclusivo.

L'unità immobiliare è costituita dai seguenti vani:

- 1) soggiorno
- 2) cucina;
- 3) bagno;
- 4) camera da letto.

E' presente un balcone - terrazzo (superficie 11 mq) che si affaccia sul lato via San Giuliano.

Il complesso condominiale è situato in una area dove sono presenti altri edifici a destinazione residenziale e commerciale con le medesime caratteristiche costruttive e strutturali. L'edificio è stato costruito tra il 1977 e il 1980.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] in data [redacted] - Stato Civile: coniugato con [redacted] - Regime Patrimoniale: separazione dei beni.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **47,00**

E' posto al piano: terzo

L'edificio è stato costruito nel: 1978

L'edificio è stato ristrutturato nel: --

L'unità immobiliare è identificata con il numero: via San Giuliano, 5 Interno, 7; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,75 ml

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Lo stato di conservazione dell'immobile si presenta in stato sufficiente / normale. Sono necessari interventi di tinteggiatura dei locali interni. L'immobile presenta manifestazioni di condensa nel soffitto nel locale bagno. Il condominio Botticelli è costituito da unità a destinazione residenziale e commerciale.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: a falde materiale: c.a. condizioni: buone
Fondazioni	tipologia: plinti collegati materiale: c.a. condizioni: buone
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: c.a. condizioni: buone

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni tipologia: **anta singola a battente** materiale: **legno** protezio-

	ne: tapparelle materiale protezione: plastica condizioni: da normalizzare
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: sufficienti
Manto di copertura	materiale: tegole in cotto coibentazione: guaina bituminosa condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: buone
Pavim. Interna	condizioni: sufficienti - Note: Sono presenti i seguenti materiale nei vani dell'abitazione: <ul style="list-style-type: none">○ bagno: piastrelle ceramica;○ soggiorno e cucina: piastrelle di marmo;○ camera: legno parquet inchiodato;○ terrazzo: piastrelle di ceramica.
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno massello accessori: senza maniglione antipanico condizioni: sufficienti
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: intonaco di cemento condizioni: sufficienti
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: intonaco di cemento condizioni: da normalizzare
Scale	posizione: a rampa unica rivestimento: marmo condizioni: buone

Impianti:

Ascensore	tipologia: a fune condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative
Citofonico	tipologia: audio condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: da normalizzare conformità: rispettoso delle vigenti normative
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano rete di distribuzione: canali coibentati condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Termico	tipologia: centralizzato alimentazione: metano rete di distribuzione: canali coibentati diffusori: termoconvettori condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il parametro adottato per il calcolo della consistenza è il "metro quadrato" di superficie reale lorda, ovvero della superficie comprensiva dello spessore delle murature esterne ed interne. Le misure dei vani principali e delle pertinenze sono state rilevate durante il sopralluogo del 06/03/2018 e dalle planimetrie catastali in possesso. Le superfici delle pertinenze (cantina, terrazzo) sono state rettificata ad un valore standard secondo uno specifico coefficiente correttivo che va da 0 a 1. (fonte: Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la determinazione dei dati dell'osservatorio del mercato immobiliare, Agenzia del Territorio).

Destinazione	Parametro	Superficie Reale, mq	Coeff.	Superficie Equivalente, mq	Prezzo unitario
Abitazione di tipo civile	Superficie reale lorda	43,00	1,00	43,00	€ 900,00
Annesso cantina	Superficie reale lorda	4,00	0,50	2,00	€ 900,00
		TOTALE, MQ		45,00	

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Per la valutazione dell'immobile pignorato si è adottato il criterio sintetico - comparativo individuando il valore medio di mercato riscontrabile in zona per tipologie comparabili di immobili, tenendo conto delle proprie caratteristiche intrinseche ed estrinseche.

Il procedimento di calcolo è basato sul confronto diretto del prezzo medio di mercato di immobili della stessa tipologia, dimensione e localizzazione. Il parametro adottato per il calcolo della consistenza è il "metro quadrato" di superficie reale lorda, ovvero della superficie comprensiva dello spessore delle murature esterne ed interne. Le misure dei vani principali e delle pertinenze sono state rilevate durante il sopralluogo del 09/03/2018 e dalle planimetrie catastali in possesso. Le superfici delle pertinenze (cantina) sono state rettifiche ad un valore standard secondo uno specifico coefficiente correttivo che va da 0 a 1. (fonte: Istruzioni per la determinazione della consistenza degli immobili urbani per la determinazione dei dati dell'osservatorio del mercato immobiliare, Agenzia del Territorio).

Elenco delle fonti:

- Catasto di Pordenone;
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;
- Uffici del registro di Pordenone;
- Ufficio tecnico di Pordenone - Area Edilizia Privata e Urbanistica;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

- Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate;
- Borsino Immobiliare;

- Conservatoria dei Registri Immobiliari della Provincia di Pordenone;
- Agenzie Immobiliari Provincia di Pordenone.

Parametri medi di zona per destinazione principale (€ per mq.):

- 1) Osservatorio del Mercato Immobiliare Agenzia delle Entrate Comune di Pordenone Periodo Semestre 01/2017 :
- Abitazioni di tipo economico stato conservativo normale da 700 a 900 € per mq
zona Periferica Quartiere Borgo Meduna - Destinazione Residenziale ;
- 2) Borsino F.I.A.I.P. Periodo 2017: Zona Pordenone semicentro e zone omogenee. Stato conservativo Buono - Abitabile da 600 a 900 € per mq;
- 3) Bollettino F.I.M.A.A. Periodo 2016 - 2017: Zona Pordenone n° 8 Borgomeduna Stato conservativo Buono da 500 a 1.200 € per mq;
- 4) Borsino immobiliare.it: Zona Pordenone Periferica Valutazione del 13.03.2018 valore da 935 a 1.013 € per mq.

8.2 Valutazione corpi:**Abitazione di tipo civile. Abitazione di tipo civile [A2]****Stima sintetica a vista dell'intero corpo.**

Per la valutazione dell'immobile pignorato si è adottato il criterio sintetico - comparativo individuando il valore medio di mercato riscontrabile in zona per tipologie comparabili di immobili, tenendo conto delle proprie caratteristiche intrinseche ed estrinseche. Il procedimento di calcolo è basato sul confronto diretto del prezzo medio di mercato di immobili della stessa tipologia, dimensione e localizzazione. Nel caso dell'immobile pignorato, considerando che è collocato in un contesto condominiale ben condotto, con presenza di edifici commerciali e direzionali nelle vicinanze oltre che dal fattore positivo della relativa vicinanza al centro di Pordenone si ritiene di non applicare indicatori correttivi al ribasso del valore medio. Pertanto, visto che trattasi di bene destinato a procedura esecutiva, si determina l'individuazione di un valore unitario di € 900,00 per mq di superficie lorda commerciale.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente, mq</i>	<i>Valore Unitario, € per mq</i>	<i>Valore Complessivo, €</i>
Abitazione di tipo civile	43,00	€ 900,00	€ 38.700,00
Annesso cantina	2,00	€ 900,00	€ 1.800,00
Valore corpo			€ 40.500,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 40.500,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 40.500,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda, mq</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Abitazione di tipo civile	Abitazione di tipo civile [A2]	45,00	€ 40.500,00	€ 40.500,00



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

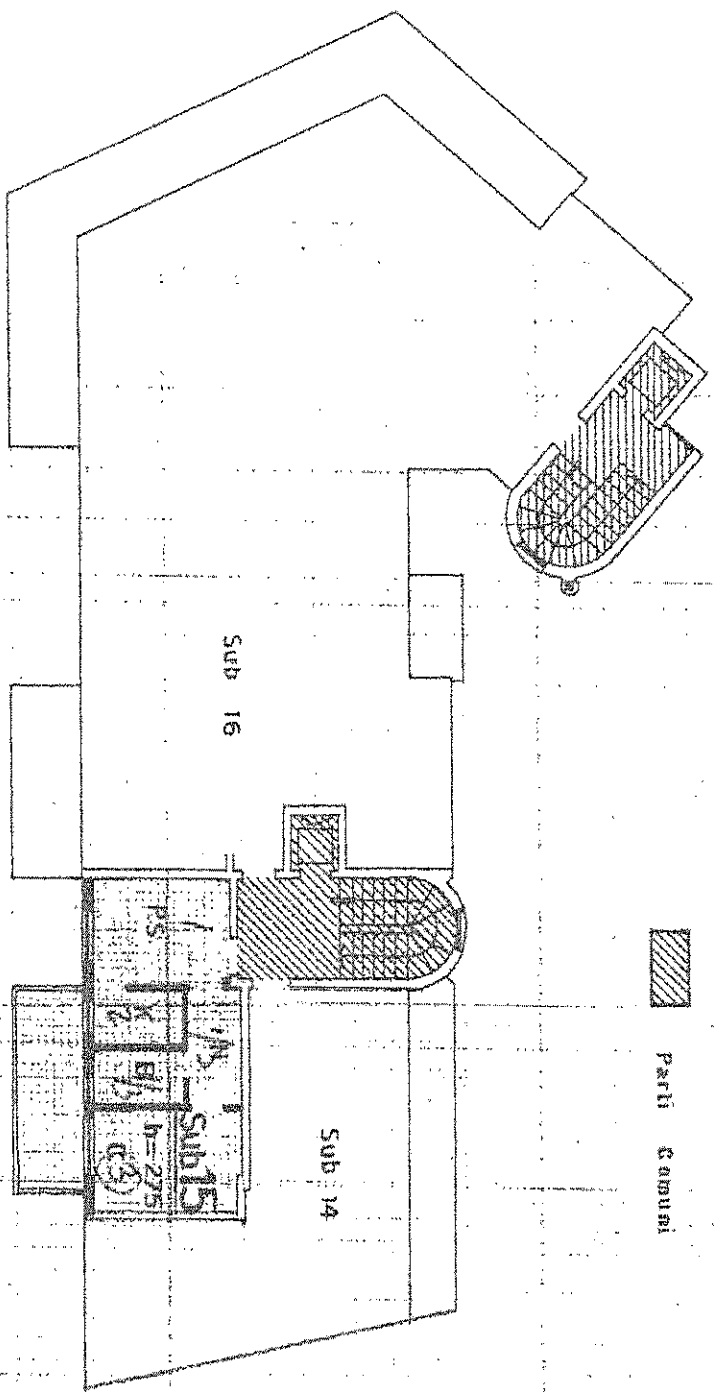
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORDENONE Via S. Giuliano Cond. "Botticelli"

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

L. n. 20



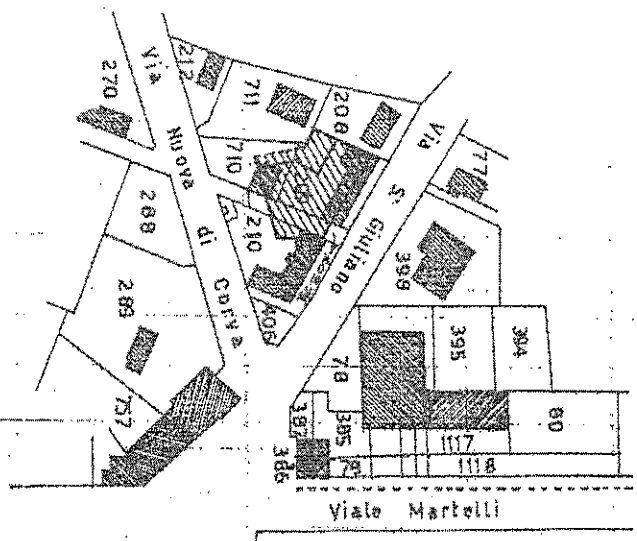
Situazione al 23/01/2018 - Comune di PORDENONE(G888) - < Foglio: 28 Particella: 209 - Subalterno 15 >
n. 5 piano: 3 interno

PROT. N°

DATA 2-106-1979

16001

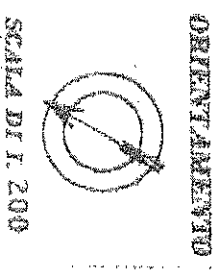
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO



Sub. 15 pari a: 220, 94, 10, 100

MAPPA DI PORDENONE

F. 28 Mapp. 209-209 I/2-210-710
Scala 1:2000



Completata dal [redacted]
Iscritto all'Albo di Geometri
della Provincia di Pordenone
DATA 15 MAR 1979
Firma: [redacted]

Data presentazione: 02/07/1979 - Data: 23/01/2018 - n. PN0005802 - Richiedente TRIBUNALE DI PORDENONE
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: A3(250x374) - Formato di scala: 1:1

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 313

Nov. 20 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

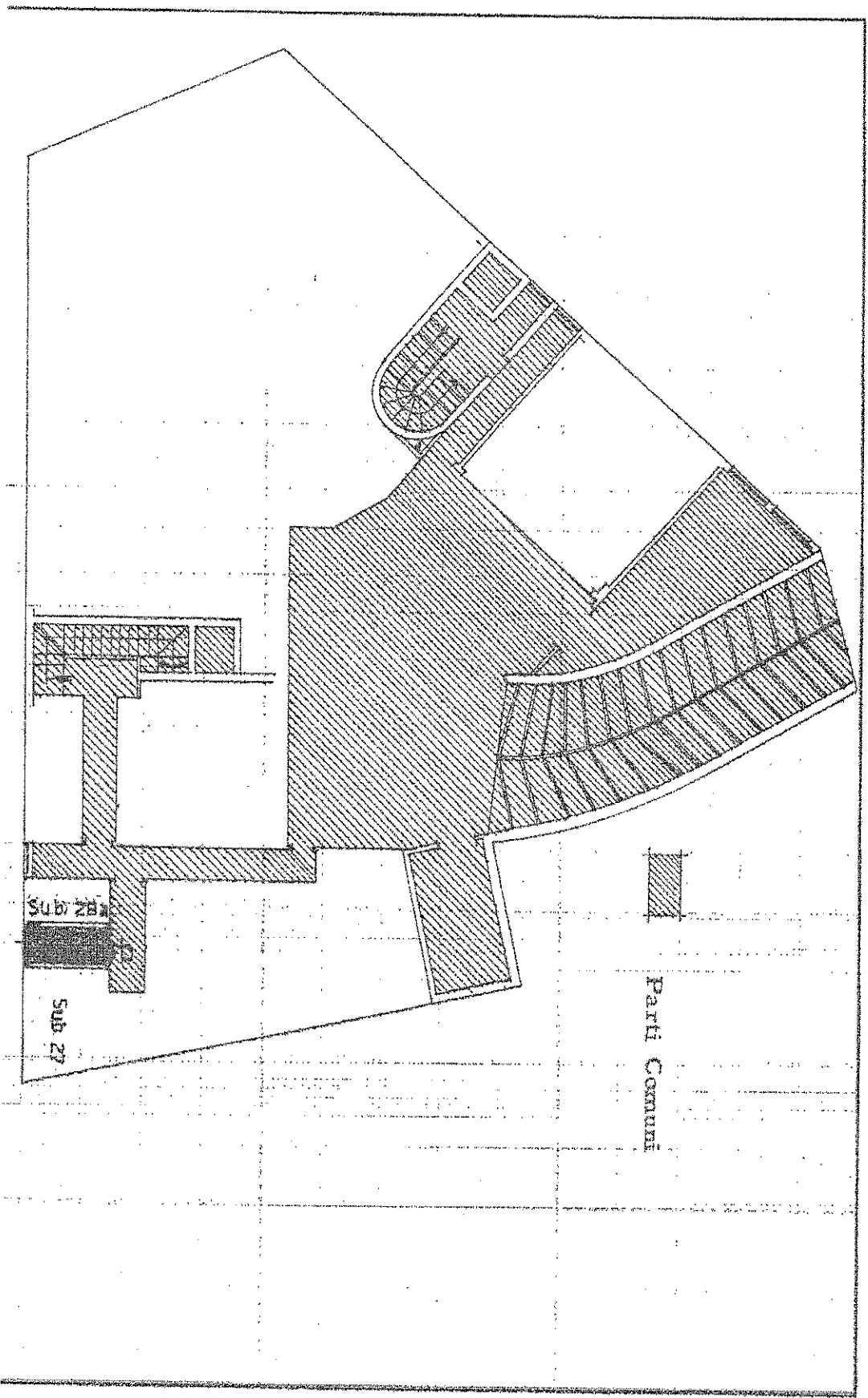
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1999, N. 659)

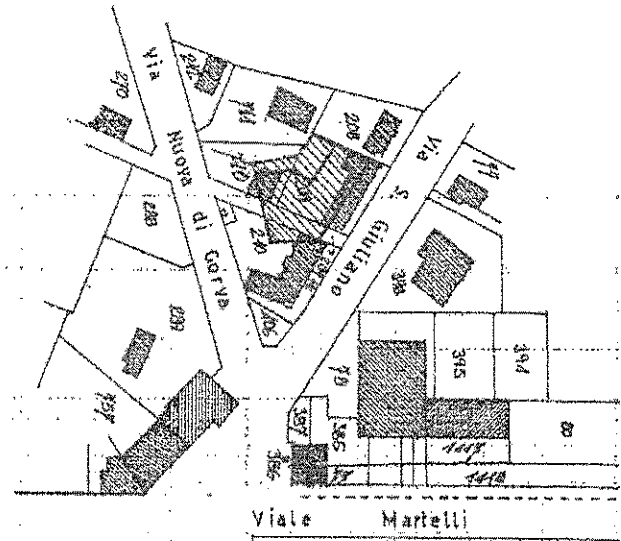
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORDENONE Via S. Giuliano Cond. "Botticelli"

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di [REDACTED]



- Situazione al 23/01/2018 - Comune di PORDENONE(G888) - < Foglio: 28 Particella: 209 - Subalterno 32 >
) n. 5 piano: S1;



PIANO SCANTINATO

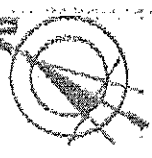
Sub. 28 b, parti a 5, 10/101.000

MAPPA DI PORDENONE

F. 28; Mapp. 209-209.1/2-210-210.1

Scala 1:2.000

ORIENTAMENTO



Scala di 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

23/01/2018

PROG. N°

2383

FRANCESCO CAVARERA

Completata dal

[Redacted]

(firma e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Pordenone

DATA

Firma:

[Redacted signature and date]

Data presentazione: 31/10/1979 - Data: 23/01/2018 - n. PN0005803 - Richiedente TRIBUNALE DI PORDENONE
Tolschede: 1 - Formato di acq.: A3(246x374) - Patti di scala: 1:1