

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA GIUDIZIARIA**  
Redatta nel "Procedimento d'esecuzione Immobiliare"

**R.G.E. 3623/2012**

Esecuzione promossa da:

Contro:

\*\*\*\*\*

**Elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi, nonché delle iscrizioni ipotecarie individuate presso l'Ufficio Provinciale Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2**

**ISCRIZIONE N. 89173/22400 del 09.07.2008**

Contratto di mutuo Notaio \_\_\_\_\_ di Milano del 13.06.2008 Rep. n. 127675/20812

A favore:

Contro:

Importo capitale: € 190.000,00 durata anni 30

Importo ipoteca: € 285.000,00

Beni: Fg. 23; Mapp. 90, Sub. 9

**TRASCRIZIONE N. 105333/71308 del 24.10.2012**

Atto giudiziario emesso dal Tribunale di Milano in data 29.08.2012 rep n. 16476/2012

A favore: UNICREDIT S.p.A. con sede in Roma C.F. 00348170101

Contro: DE MOURA MACHADO (cognome) SORAIA FREITAS (nome) nata in Brasile il 07.09.1964 C.F. DMR SFR 64P47Z 602H per ½ e DE MOURA MACHADO (cognome) WILSON ROBERTO (nome) nato in Brasile il 04.10.1963 C.F. DMR WSN 63R04 Z602Y per ½

Beni: Fg. 23; Mapp. 90, Sub. 9





**Ispezione telematica**

n. T 293019 del 07/05/2018  
 Inizio ispezione 07/05/2018 17:12:50  
 Richiedente Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 89173  
 Registro particolare n. 22400 Presentazione n. 106 del 09/07/2008

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
 Data 13/06/2008 Numero di repertorio 127675/20812  
 Notaio Codice fiscale  
 Sede MILANO (MI)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
 Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
 Capitale € 190.000,00 Tasso interesse annuo 6,25% Tasso interesse semestrale -  
 Interessi € 95.000,00 Spese - Totale € 285.000,00  
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 30 anni  
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
 Comune D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 23 Particella 90 Subalterno 9  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani  
 Indirizzo VIA MONTE RESEGONE N. civico 9  
 Piano 2-S1





**Ispezione telematica**

Richiedente MDSMSM  
n. T 293019 del 07/05/2018  
Inizio ispezione 07/05/2018 17:12:50  
Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 89173  
Registro particolare n. 22400  
Presentazione n. 106 del 09/07/2008

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale  
Domicilio ipotecario eletto  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Cognome  
Nato il a  
Sesso M Codice fiscale  
Nome  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Cognome  
Nata il a BRASILE (EE)  
Sesso F Codice fiscale  
Nome  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con (soggetto n.1)

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTT.38 E SS. DEL D. LGS. 385/1993 (DI SEGUITO ANCHE DENOMINATO T.U.), LA BANCA CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA (SIGG. DE MOURA MACHADO (COGNOME) WILSON ROBERTO (NOME) IL QUALE DICHIARA DI ESSERE NATO A SAN PAOLO (BRASILE), IN DATA 4 OTTOBRE 1963, E DE MOURA MACHADO (COGNOME) SORAIA FREITAS (NOME) LA QUALE DICHIARA DI ESSERE NATA A SAN PAOLO (BRASILE), IN DATA 7 SETTEMBRE 1964) CHE ACCETTA UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 190.000,00. LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN ANNI 30. IL TASSO DI INTERESSE E' STABILITO NELLA MISURA FISSA DEL 6,25% (SEI VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO, PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, CORRISPONDENTE ALL'IRS A TRENTA ANNI PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" COLONNA LETTERA (QUOTAZIONE 2 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI) ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUCCESSIVO, IN ESSERE PER VALUTA IL 1 GIUGNO 2008, PRIMO GIORNO DEL MESE DI DELIBERA DEL MUTUO, PARI A 5,05 (CINQUE VIRGOLA ZERO CINQUE) PUNTI PERCENTUALI, MAGGIORATO DI 1,20 (UNO VIRGOLA VENTI)



**Ispezione telematica**

n. T 293019 del 07/05/2018

Inizio ispezione 07/05/2018 17:12:50

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 89173

Registro particolare n. 22400

Presentazione n. 106 del 09/07/2008

PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN DIFETTO DI TALI PUBBLICAZIONI SU "IL SOLE 24 ORE", SI E' FATTO RIFERIMENTO ALL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE SUL MEDESIMO QUOTIDIANO. NEL CASO DI CESSATA O MANCATA RILEVAZIONE E PUBBLICAZIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO DA PARTE DEL QUOTIDIANO MEDESIMO, DI OMISSIONE DEL SUDDETTO PARAMETRO O DI DATO MANIFESTATAMENTE SBAGLIATO (PER ESEMPIO A SEGUITO DI UN ERRORE TIPOGRAFICO), E' STATO ASSUNTO IL TASSO RILEVATO AUTONOMAMENTE DALLA BANCA SULLE PAGINE DELLA REUTERS ED IDENTIFICATO COME EUR - ISDA - EURIBOR SWAP RATE DELLE ORE 11.00, PER LA DATA SOPRA INDICATA. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO ED ACCETTA CHE L'I.S.C. (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PER IL MUTUO IN OGGETTO E' PARI AL 6,61804% ANNUO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO, IN DIPENDENZA DEL MUTUO, ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, A PARTIRE DAL GIORNO DI SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE MAGGIORATO DI 2,000 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA MISURA DI TALI INTERESSI NON POTRA' MAI ESSERE SUPERIORE AL LIMITE FISSATO AI SENSI DELL'ART.2 COMMA 4 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996, N.108, DOVENDOSI INTENDERE, IN CASO DI TEORICO SUPERAMENTO DI DETTO LIMITE, CHE LA LORO MISURA SIA PARI AL LIMITE MEDESIMO. DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 285.000,00 CHE COMPRENDE IN VIA PRESUNTIVA: - EURO 190.000,00 PER CAPITALE FINANZIATO E EURO 95.000,00 (NOVANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA SOPRA DETERMINATA, SPESE ANCHE GIUDIZIALI, PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, DELL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN MILANO (MI), VIA TORTONA N.33. LA PARTE MUTUATARIA DATRICE DI IPOTECA, COME IN COMPARSA O, SE QUI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DEL COMUNE DI RESIDENZA.



Ufficio provinciale di MILANO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Circoscrizione di MILANO 2

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 105333  
Registro particolare n. 71308  
Presentazione n. 129 del 24/10/2012

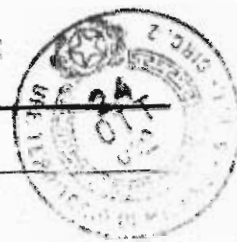
Pag. 1 - segue

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 267,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 168,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.  
Somma pagata € 267,00 (Duecentosessantasette/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 62419  
Protocollo di richiesta MI 520814/1 del 2012

Il Conservatore  
Conservatore IUDICA SIMONE



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	16476/2012
Data	29/08/2012	Indice fiscale	80188650156
Pubblico ufficiale	UNEP PRESSO CORTE DI APPELLO DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

#### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

#### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente Indirizzo MILANO - VIA PANTANO 2

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	23	Particella	90
				Subalterno	9

Ufficio provinciale di MILANO  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare  
 Circostrizione di MILANO 2

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 105333  
 Registro particolare n. 71308  
 Presentazione n. 129 del 24/10/2012

Pag. 2 - Fine

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5,5 vani	N. civico	9
Indirizzo Piano	VIA MONTE RESEGONE 2-51				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale -  
 Sede ROMA (RM)  
 Codice fiscale 00348170101  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome - Nome -  
 Nato il - a -  
 Sesso M Codice fiscale -  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
 Cognome - Nome -  
 Nata il - a -  
 Sesso F Codice fiscale -  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN FORZA DEL TITOLO ESECUTIVO A ROGITO NOTAIO CESARE SURIANI, DEL 13 GIUGNO 2008, REP. 127675/20812

Si certifica che nei venti anni antecedenti alla data della presente trascrizione sui beni ed i soggetti risultanti nella nota non sussistono pignoramenti.



IL VICE DIRETTORE  
*[Handwritten signature]*

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA GIUDIZIARIA**  
Redatta nel "Procedimento d'esecuzione Immobiliare"

**R.G.E. 3623/2012**

Esecuzione promossa da:

Contro:

\*\*\*\*\*

**Descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze**

In Comune di Garbagnate Milanese (Mi) con accesso da via Monte Resegone civ. 7 (catastalmente civ.9), nel fabbricato condominiale "Gamma": piena proprietà per un totale di 1000/1000 dell'**appartamento** al piano secondo, composto da ingresso in soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, due camere, un balcone per una superficie lorda di mq. 86 oltre mq. 6 di balcone nonché **due vani cantina** al piano interrato rispettivamente di mq. 9 e 4.

**Descrizione:**

**Fg. 23; Mapp. 90, Sub. 9,** Cat A/3; classe 3, consistenza vani 5,5 Sup. Cat. mq. 92, P. 2/S1, R.C. €. 397,67. Dati derivanti dalla denuncia di accatastamento del 05.12.1963

**Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario:**

Enti comuni - prospetto su cortile comune per due tratte mapp. 90 - unità immobiliare altra proprietà e vano ascensore comune

**Coerenze del vano cantina (superficie mq. 4) in blocco unico, da nord in senso orario:**

Vano cantina altra proprietà - spazio comune - vano cantina altra proprietà - terrapieno cortile

**Coerenze del vano cantina (superficie mq. 9) in blocco unico, da nord in senso orario:**

Vano cantina altra proprietà - passaggio comune - vano cantina altra proprietà - spazio comune







PROSPETTO OVEST FABBRICATO







**PROSPETTO EST FABBRICATO**



**ATRIO COMUNE PIANO TERRENO**





INGRESSO UNITA' IMMOBILIARE



SOGGIORNO





CUCINA



DISIMPEGNO







CAMERE



BAGNO





INGRESSO PIANO INTERRATO CANTINE



CANTINA DI MQ. 4





Dott.   
 Notaio

Registrato a Milano 6  
Atti Pubblici

Il 8-6-2008

al N. 19686

Serie IT

Euro 1.722,00

Repertorio Numero 127.674

Raccolta Numero 20.811

VENDITA DI BENI IMMOBILI

(Ai sensi della Legge 28.12.95 N.549)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2008 (duemilaotto)

il giorno 13 (tredici)

del mese di Giugno

in Milano (MI), nella casa in Via

N.45

Avanti a me Dott.

Notaio residente in Milano,

iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, sono comparsi

i Sigg.:

Quale Parte Venditrice:

\*

cittadino italiano.

\*

cittadino italiano.

\*

cittadino italiano.

Quale Parte Acquirente:

\*

(cognome)

(nome)

cittadino brasiliano, il quale dichiara di essere munito di permesso di soggiorno numero \_\_\_\_\_ rilasciato dalla Questura di Milano in data 31 gennaio 2007 scadente in data 30 settembre 2009 e di conoscere la lingua italiana.

\*

cittadina brasiliana, la quale dichiara di essere munita di permesso di soggiorno numero \_\_\_\_\_ rilasciato dalla Questura di Milano in data 11 gennaio 2005 scadente in data 18 aprile 2008 con richiesta di rinnovo presentata presso l'ufficio postale di Bollate in data 7 maggio 2008 numero frazionario 38617 e di conoscere la lingua italiana.





E quivi essi Comparenti,  
della cui identità personale  
io Notaio sono certo  
stipulano e convengono quanto segue:

I Sigg.

e

cedono e vendono,  
con ogni garanzia di legge  
e per la piena ed esclusiva proprietà  
ai Sigg. coniugi

e

i quali accettano ed acquistano

NOMINATIVAMENTE

in Comune di Garbagnate Milanese (MI), nel fabbricato denominato "Gamma", sito alla Via Resegone civico numero 7 (sette), catastalmente Via Monte Resegone civico numero 9,

- appartamento ad uso abitazione (necessitante di notevoli lavori per ristrutturazione e adeguamento impianti) posto al secondo piano, (terzo fuori terra), composto da tre locali, cucina, bagno, corridoio e due ripostigli nel piano seminterato, il tutto censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Garbagnate Milanese come segue:

- Foglio 23; Particella 90; Subalterno 9; Categoria A/3; Classe 3; Consistenza 5,5 Vani; Rendita Catastale Euro 397,67; Via Monte Resegone n.9; Piano 2-S1.

Coerenze:

- dell'appartamento: cortile comune, cortile comune, proprietà di terzi e ascensore comune, ascensore comune e scala comune;

- del ripostiglio: passaggio comune, proprietà di terzi e cortile comune, proprietà di terzi;

- del ripostiglio: cortile comune, proprietà di terzi, proprietà di terzi.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Le Parti dichiarano di volersi avvalere (se ed in quanto applicabile al caso di specie) dell'articolo 12 comma 2 bis del D.L. 14 marzo 88 n.70 (L.154/'88) come modificato dal D.L. 20 giugno 1996 n.323 (L.425/'96).

E' compresa nella presente vendita la proporzionale quota di comproprietà degli enti, spazi e impianti comuni della casa ai sensi dell'articolo 1117 del codice civile.

La Parte Acquirente (e suoi aventi causa a qualsiasi titolo) viene comunque autorizzata a procedere anche unilateralmente ad eventuali atti di rettifica e/o migliore identificazione (anche catastale) di quanto in oggetto.



Ad ulteriore e definitiva identificazione anche catastale di quanto qui venduto le Parti fanno pieno riferimento alla planimetria catastale che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

La Parte Acquirente dichiara di avere verificato la perfetta corrispondenza della planimetria come sopra allegata alla situazione di fatto delle porzioni immobiliari stesse, sia sotto il profilo della loro consistenza che della esatta identificazione grafica.

CORRISPETTIVO

Ai sensi dell'articolo 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005, N.266 come modificato dal D.L. 4 luglio 2006, N.223 le Parti dichiarano che il corrispettivo pattuito per la presente compravendita ammonta ad Euro ) (

Sempre ai sensi del D.L. 4 luglio 2006, N.223 (Articolo 35 comma 22) la Parte Venditrice e la Parte Acquirente in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento della amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, in funzione dell'obbligo di indicare analiticamente le modalità di pagamento del detto corrispettivo pattuito di Euro (

), dichiarano che lo stesso risulta soddisfatto come segue:

1)

per Euro

- mediante assegno circolare non trasferibile
- in data 11 giugno 2008
- numero serie XD
- emesso per la Casa S.p.A.
- a favore del Sig.

2)

per Euro

- mediante assegno circolare non trasferibile
- in data 11 giugno 2008
- numero serie XD
- emesso per la Casa S.p.A.
- a favore del Sig.

3)

per Euro

- mediante assegno circolare non trasferibile
- in data 11 giugno 2008
- numero serie XD
- emesso dal per la
- a favore del Sig.



Tutti gli assegni deriveranno dalla stipula (a ministero Notaio di Milano) di un mutuo con l'

, che la Parte Acquirente perfezionerà (anche ai fini di ristrutturazione/adequamenti impianti) nell'immediato prosieguo di questo atto di compravendita, assegni che verranno altrettanto immediatamente consegnati alla Parte Venditrice al momento stesso della stipula di quel contratto di mutuo.

Pertanto, stante quanto sopra, la Parte Venditrice (sempre però salvo il buon fine del detto impegno di pagamento) si dichiara soddisfatta di ogni sua pretesa e diritto derivanti dalla compravendita in oggetto nei confronti della Parte Acquirente rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale, con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

La presente vendita viene, inoltre, fatta ed accettata sotto i seguenti patti e clausole:

**1 - PROVENIENZA**

La porzione di casa in oggetto si vende a corpo, nello stato di fatto, di diritto e di abitabilità/agibilità in cui attualmente si trova, libera da persone e cose, (stato noto alla Parte Acquirente che conferma di ben conoscerlo ed accettarlo, rimossa sin d'ora ogni eccezione verso chiunque a riguardo), con le relative servitù attive e passive di qualsiasi genere, così come spettante per titoli e possesso alla Parte Venditrice, alla quale pervenne in forza dei seguenti titoli (già a mani della Parte Acquirente):

A) per successione ex lege in morte del proprio padre Sig.

successione presentata presso l'ufficio del registro di Milano in data 22 settembre 1995 protocollata al numero 9192 volume 95;

B) per successione ex lege in morte della propria madre Sig.

successione presentata presso l'ufficio del registro di Milano II in data 17 luglio 2007 protocollata al numero 1340. Detti immobili erano pervenuti ai Sigg. coniugi Carugati Ettore e Dutto Maria Lucia con atto di vendita a ministero Dott. Celestino Calvano Notaio in Saronno in data 16 settembre 1966, N.138.975/4.413 di Repertorio, (registrato presso l'ufficio del registro di Saronno in data 27 settembre 1966 al numero 1609 volume 92 modello I) e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari - ufficio del territorio di Milano 2^ in data 3 ottobre 1966 con nota nn.52281/38757 di formalità.

La Parte Acquirente dichiara di pienamente conoscere ed accettare i titoli di provenienza del bene acquistato intendendosi gli stessi, in quanto applicabili, per qui integralmente



riportati.

**2 - TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'**

La proprietà, il possesso ed il godimento del bene in contratto si trasferiscono nella Parte Acquirente con il giorno d'oggi per tutti gli effetti utili ed onerosi.

**3 - GARANZIE**

La Parte Venditrice garantisce ad ogni conseguente effetto alla Parte Acquirente che ne prende atto e accetta:

1)

l'abitabilità/agibilità della porzione di casa in oggetto nonché la piena proprietà e disponibilità della stessa e la sua libertà da pesi, vincoli, oneri reali, diritti di prelazione, trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi genere ed ipoteche;

2)

di essere al corrente nel pagamento di qualsiasi onere condominiale, sia di ordinaria che di straordinaria amministrazione, deliberato o comunque dovuto, e di qualunque imposta, tassa o altro onere di qualsiasi tipo e natura comunque afferrante al cespite in oggetto e si impegna a corrispondere tutto quanto eventualmente dovuto fino a oggi, anche se accertato o iscritto a ruolo in epoca successiva al presente contratto.

**4 - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO**

La Parte Acquirente dichiara di pienamente conoscere ed accettare il Regolamento di Condominio dello stabile di cui l'unità immobiliare in oggetto fa parte.

**5 - RAPPORTI DI PARENTELA**

Dichiarano le Parti non esistere fra loro rapporti di parentela in linea retta, nè di coniugio.

**6 - LEGGE 151/'75**

Agli effetti della Legge 19 maggio 1975, N.151:

- il Sig. CARUGATI FERRUCCIO dichiara di essere coniugato e di versare in regime di comunione dei beni;
- il Sig. CARUGATI FERNANDO dichiara di essere coniugato e di versare in regime di comunione dei beni;
- il Sig. CARUGATI MARIO FRANCO dichiara di essere coniugato e di versare in regime di separazione dei beni, ma comunque per tutti i Venditori trattasi di bene di loro esclusiva personale proprietà in quanto come sopra chiarito pervenuto per successione ex lege;
- i Sigg. coniugi DE MOURA MACHADO WILSON ROBERTO e DE MOURA MACHADO SORAIA FREITAS dichiarano di versare in regime di comunione dei beni.

**7 - SPESE - RICHIESTA ALIQUOTE RIDOTTE**

Le spese e tasse del presente atto con le annesse e dipendenti tutte sono a carico della Parte Acquirente.

Agli effetti della Legge 28.12.1995, N.549 ai fini del conseguimento delle relative Aliquote Ridotte Prima Casa la Parte Acquirente confermato l'impegno a trasferire nel termine di



legge la propria residenza nel Comune ove si trova la porzione immobiliare in oggetto e di rispettare tutte le condizioni imposte dalla detta normativa (in quanto l'immobile in oggetto, fra l'altro, non è abitazione di lusso), dichiara:

A)

di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto;

B)

di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da lei stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui al presente articolo ovvero di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982 n. 168, all'articolo 2 del Decreto Legge 7 febbraio 1985 n.12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985 n.118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991 n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei Decreti Legge 21 gennaio 1992 n.14, 20 marzo 1992 n.237 e 20 maggio 1992 n.293, all'articolo 2 commi 2 e 3, del Decreto Legge 24 luglio 1992 n.348, all'articolo 1, commi 2 e 3, del Decreto Legge 24 settembre 1992 n.388, all'articolo 1, commi 2 e 3, del Decreto Legge 24 novembre 1992 n.455, all'articolo 1, comma 2, del Decreto Legge 23 gennaio 1993 n.16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 marzo 1993 n.75, e all'articolo 16 del Decreto Legge 22 maggio 1993 n.155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993 n.243.

#### 8 - DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AI FINI FISCALI

In relazione alla individuazione della base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali la Parte Acquirente, chiarito di non agire nell'esercizio di attività commerciale, artistica o professionale, avvalendosi della facoltà offerta dal comma 497 dell'art.1 della legge 23 dicembre 2005, N.266 (disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge Finanziaria 2006), richiede me Notaio di far risultare da questo atto la sua richiesta che detta base imponibile sia costituita dal valore dell'immobile (pertinenze comprese) oggi qui acquistato, determinato ai sensi dell'articolo 52, commi 4 e 5, del Testo Unico di cui al D.P.R. 131/86 (valore catastale rivalutato), indipendentemente dal corrispettivo pattuito sopra indicato.  
PERTANTO DETTA BASE IMPONIBILE VIENE QUANTIFICATA IN EURO

#### 9 - NORMATIVA URBANISTICA

Agli effetti della Legge 28 febbraio 1985, N.47 e successive proroghe e modifiche (ed in generale di tutta la vigente normativa Urbanistica): la Parte Venditrice, conscia delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci (D.P.R.



445/2000), dichiara che trattasi di costruzione le cui opere sono iniziate anteriormente all'1 settembre 1967, e che non sussistono opere effettuate successivamente per cui si sarebbe dovuto richiedere ed ottenere Concessioni od Autorizzazioni Edilizie (titoli abilitativi).

La Parte Venditrice presta comunque ogni garanzia circa l'attuale regolarità urbanistica ed edilizia di quanto venduto.

#### 10 - ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Sulla base del D.Lgs. 19 agosto 2005 N.192 (di attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'Edilizia) integrato dal D.Lgs N.311/2006, nonché delle delibere della giunta regione Lombardia del 26 giugno 2007 N. 8/5018, e 31 ottobre 2007 n.8/5773 le Parti debitamente informate da me Notaio circa la normativa in oggetto, concordemente dichiarano non sussistere per la fattispecie in oggetto l'obbligo di allegazione dell'attestato di certificazione energetica in quanto:

- l'edificio di cui le unità immobiliari in oggetto fanno parte non è stato costruito, ricostruito dopo demolizione, o ristrutturato con ristrutturazione maggiore in forza di titoli edilizi richiesti dopo l'8 ottobre 2005;
- non sono stati eseguiti sull'edificio di cui le unità immobiliari in oggetto fanno parte o sui relativi impianti interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche per i quali ci si sia avvalsi di incentivi o agevolazioni di qualsiasi natura, sia come sgravi fiscali o contributi a carico di fondi pubblici o della generalità degli utenti;
- non vi è in corso tra la proprietà e l'ente erogatore del servizio energetico alcun contratto "servizio energia" in tendendosi quei contratti che non prevedono solo la fornitura dell'energia ma altresì la fornitura di tutti i servizi connessi all'utilizzo sicuro degli impianti installati.

#### 11 - D.M. 22 GENNAIO 2008 N. 37

Con riferimento agli impianti di cui all'articolo 1, Dm 22 gennaio 2008, n. 37, le "parti contraenti" convengono:

- a) che la "parte alienante", con il consenso della "parte acquirente", non garantisce la conformità degli impianti che corredano i beni oggetto del presente contratto alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui i detti impianti sono stati realizzati;
- b) di rinunciare di comune accordo all'allegazione al presente contratto della documentazione di cui all'articolo 13 Dm 37/08;
- c) che, ove i beni in oggetto facciano parte di edificio condominiale, la "parte acquirente" esonera la "parte alienante" dalla prestazione della garanzia di conformità degli impianti condominiali, dichiarando di accettarli nello stato in cui essi attualmente si trovano, di accollarsi ogni onere di ispezione e di informativa sul loro stato presso l'amministra-





zione del condominio e pure di farsi carico fin da ora di ogni spesa che l'assemblea condominiale deciderà in futuro di sostenere per la conformazione degli impianti condominiali alla normativa sulla loro sicurezza.

2. Con riguardo alla mancata prestazione, ad opera della "parte alienante", della garanzia di conformità, di cui alla lettera a) del comma precedente, la "parte acquirente" dichiara e riconosce che:

a) il trasferimento dei beni oggetto del presente contratto e il prezzo pattuito e sopra indicato sono stati convenuti tra la "parte alienante" e la "parte acquirente" con riferimento all'attuale stato di fatto dei predetti beni e pertanto, in particolare, con riferimento all'attuale stato di fatto degli impianti, non conforme alla normativa in materia di sicurezza;

b) la "parte venditrice" ha correttamente ed esaurientemente avvertito la "parte acquirente" circa la non conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza;

c) la "parte venditrice" ha correttamente ed esaurientemente avvertito la "parte acquirente" circa i rischi per l'incolumità delle persone e circa i danni alle cose che possono derivare dall'assenza di conformità degli impianti rispetto alla normativa in materia di sicurezza.

3. Ai fini di quanto precede, la "parte acquirente" dichiara:

a) di aver visitato e ispezionato con attenzione i beni oggetto del presente contratto, di conoscerne lo stato di fatto e, in particolare, di aver esaminato con cura lo stato degli impianti e di essere perfettamente a conoscenza della loro non conformità alla normativa in materia di sicurezza;

b) di aver accettato di acquistare i beni in oggetto nello stato in cui si trovano, e pertanto dotati di impianti non conformi alla normativa in materia di sicurezza, e di aver irrevocabilmente rinunciato a pretendere dalla "parte alienante" l'adeguamento degli impianti alla normativa in materia di sicurezza;

c) di rinunciare irrevocabilmente, ai sensi dell'articolo 1490 del Codice civile, alla garanzia di conformità degli impianti alla normativa in materia di sicurezza di cui all'articolo 13 Dm 37/08;

d) di farsi interamente carico degli oneri e delle spese di adeguamento degli impianti alla normativa in materia di sicurezza e di manlevare la "parte alienante" da ogni responsabilità al riguardo;

e) di essere perfettamente a conoscenza e di farsi interamente carico dei rischi per l'incolumità delle persone e dei danni alle cose che possono derivare dalla assenza di conformità degli impianti rispetto alla normativa in materia di sicurezza;

f) di manlevare la "parte alienante" da qualsiasi responsabilità d'ora in poi derivi a causa di danni alle persone o alle cose procurati dall'assenza di conformità degli impianti alle



norme in materia di sicurezza.

12 - MEDIATORE (D.L. 4 LUGLIO 2006, N.223 COMMA 22)

Con riferimento all'articolo 35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006, N.223:

A)

la Parte Venditrice in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione, ai sensi degli articoli 1754 e seguenti c.c.;

B)

la Parte Acquirente in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiara che la presente compravendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli articoli 1754 e seguenti c.c. della Società:

iscrizione al ruolo degli agenti di affari in mediazioni, tenuto dalla C.C.I.A.A. di Milano al numero \_\_\_\_\_ che ha agito per il tramite del socio accomandatario Sig.:

iscritto con il numero \_\_\_\_\_ al ruolo degli agenti di affari in mediazioni, presso la C.C.I.A.A. di Milano.

Detta Società ha percepito a titolo di provvigione e rimborso spese, da parte di essa Parte Acquirente la complessiva somma di Euro \_\_\_\_\_,

I.V.A. compresa mediante:

- assegno bancario non trasferibile
- in data 13 giugno 2008
- numero \_\_\_\_\_
- emesso dall' \_\_\_\_\_ agenzia di Bollate,
- a favore di \_\_\_\_\_

E richiesto io Nocaio ho steso questo atto da me letto alle Parti Componenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono, omessa la lettura dell'allegato per espressa volontà delle Parti Componenti medesime alle ore 12.53.



Consta il presente atto di cinque mezzi fogli scritti (a macchina ed a mano da persona di mia fiducia e da me Notaio completati a mano), solamente sulle intere prime nove facciate e sin qui della decima.





**Ispezione telematica**

Richiedente MDSMSM

n. T 106922 del 10/05/2018  
Inizio ispezione 07/05/2018 17:12:50  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 89172  
Registro particolare n. 49938  
Presentazione n. 105 del 09/07/2008

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 13/06/2008  
Notaio MILANO (MI)  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 127674/20811  
Codice fiscale

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 2                      Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D912 - GARBAGNATE MILANESE (MI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 23                      Particella 90                      Subalterno 9  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO                      Consistenza 5,5 vani  
Indirizzo VIA MONTE RESEGONE                      N. civico 9  
Piano 2-S1





Ispezione telematica

Richiedente MDSMSM  
n. T 106922 del 10/05/2018  
Inizio ispezione 07/05/2018 17:12:50  
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 89172  
Registro particolare n. 49938  
Presentazione n. 105 del 09/07/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di ACQUIRENTE  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nata il \_\_\_\_\_ a BRASILE (EE)  
Sesso F Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 6/18 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nato il \_\_\_\_\_ a GARBAGNATE MILANESE (MI)  
Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 6/18 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 6/18 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PROPRIETA', IL POSSESSO ED IL GODIMENTO DEL BENE IN CONTRATTO SI TRASFERISCONO NELLA PARTE ACQUIRENTE CON IL GIORNO D'OGGI PER TUTTI GLI EFFETTI UTILI ED ONEROSI. PER TUTTI I





**Ispezione telematica**

n. T 106922 del 10/05/2018

Inizio ispezione 07/05/2018 17:12:50

Richiedente MDSMSM

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 89172

Registro particolare n. 49938

Presentazione n. 105 del 09/07/2008

VENDITORI TRATTASI DI BENE DI LORO ESCLUSIVA PERSONALE PROPRIETA' IN QUANTO COME SOPRA  
CHIARITO PERVENUTO PER SUCCESSIONE EX LEGE, IL SIG. (COGNOME)  
(NOME) DICHIARA DI ESSERE NATO A SAN PAOLO (BRASILE), IN DATA E LA  
(COGNOME) (NOME) DICHIARA DI ESSERE NATA A  
IN DATA







Vis. tel. (0.90 euro)

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore ANTONIO PELUSO

N=5046700

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: GARBAGNATE MILANESE

Foglio: 23

I Particella: 90

F=1505800

Firmato Da: MADASCHI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17381f0dbcb848a097ee9df1b834b4840



MOULARIO  
F. - Car. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

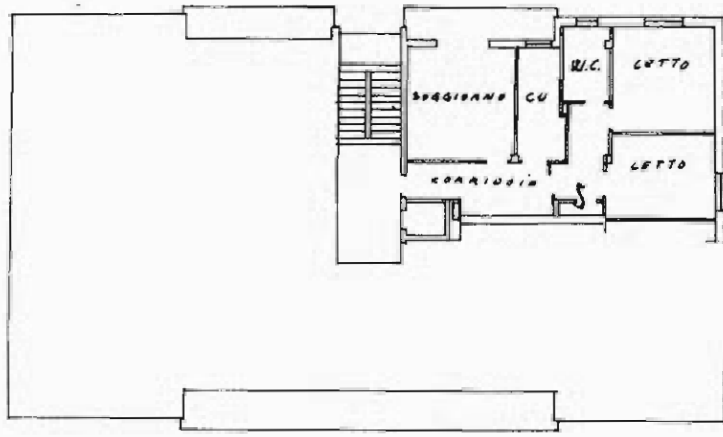
(R. DECRETO-LEGE 13 APRILE 1930, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GARBAGNATE Via D. E. Visnara.

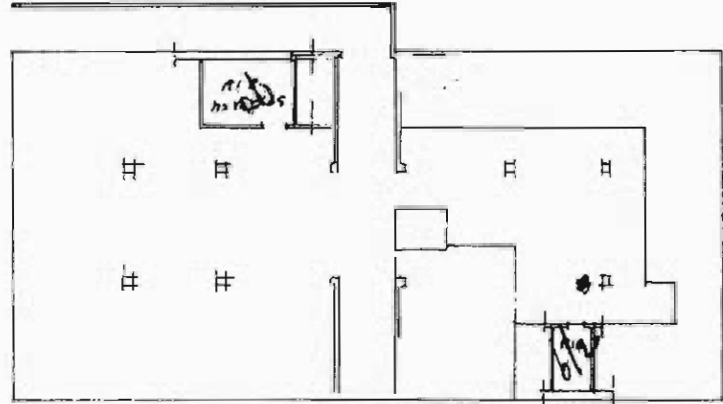
Diva

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

0517897

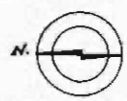


PIANO SECONDO



PIANO CANTINA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Compilata dal PGR. EDILE  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei periti edili  
della Provincia di MILANO

DATA 30.10.1963

Firma: [Signature]

## Visura storica per immobile

Data: 21/02/2018 - Ora: 15.55.08 Segue

Visura n.: T248431 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/02/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GARBAGNATE MILANESE ( Codice: D912)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b> <b>Foglio: 23 Particella: 90 Sub.: 9</b>

### INTESTATI

1												(1)
2												(1)

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		23	90	9			A/3	3	5,5 vani	Totale: 92 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 90 m <sup>2</sup>	Euro 397,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>				VIA MONTE RESEGONE n. 9 piano: 2-S1;								
<b>Notifica</b>				-		<b>Partita</b>		833	<b>Mod.58</b>		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D912 - Sezione - Foglio 23 - Particella 90

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		23	90	9			A/3	3	5,5 vani		Euro 397,67 L. 770.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>				, VIA MONTE RESEGONE n. 9 piano: 2-S1;								
<b>Notifica</b>				-		<b>Partita</b>		833	<b>Mod.58</b>		-	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/02/2018

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		23	90	9			A/3	3	5,5 vani		L. 1.661	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, VIA MONTE RESEGONE n. 9 piano: 2-S1;										
Notifica		Partita		833		Mod.58		-				

### Situazione degli intestati dal 13/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/07/2008 Repertorio n.: 127674 Rogante: Sede: MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 49938.1/2008)	

### Situazione degli intestati dal 20/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 13/06/2008
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 13/06/2008
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 13/06/2008
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/04/2007 protocollo n. MI0675165 in atti dal 20/07/2007 Registrazione: UR Sede: MILANO n: 1340 del 17/07/2007 SUCCESSIONE DI DUTTO MARIA LUCIA (n. 56951.1/2007)	

### Situazione degli intestati dal 26/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 20/04/2007
2			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 20/04/2007
3			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 20/04/2007
4			(1) Proprieta' per 6/9 fino al 20/04/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/04/1995 protocollo n. 408457 in atti dal 18/04/2001 Registrazione: UR Sede: MILANO n: 9192 del 22/09/1995 (n. 323133.1/1995)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/02/2018

Data: 21/02/2018 - Ora: 15.55.08 Fine

Visura n.: T248431 Pag: 3

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 200/1000 fino al 26/04/1995
2			(1) Proprieta' per 200/1000 fino al 26/04/1995
3			(1) Proprieta' per 200/1000 fino al 26/04/1995
4			(1) Proprieta' per 200/1000 fino al 26/04/1995
5			(1) Proprieta' per 200/1000 fino al 26/04/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

 \*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
 (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Prof. N° .....

Pratica N° 260Comune di GARBAGNATE MIL.Provincia di Milano**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI****IL SINDACO**

Vista la domanda del Sig. ....

nato a .....

tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire una stabilein questo Comune: catasto foglio ..... mappale N° 1712 in località .....Via Don Viscione N° .....

Visti i disegni, il tipo di frazionamento e le planimetrie allegate alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 18 dicembre 1952;

Udito il referto dell'Ufficio Tecnico Comunale in data .....

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data .....

(1) .....

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sul materiale da costruzione edilizia che verrà impiegato;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visto le disposizioni sancite dal Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia;

Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547; 7 gennaio 1956, n. 164; 19 marzo 1956, n. 302;

Visto che copia del progetto e relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato è stato depositato presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229;

Viste le norme di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 sulla disciplina delle costruzioni in zone asismiche di 1ª e 2ª categoria;

Concede il proprio

**NULLA OSTA**al Signor Antigoni e Lorenzini

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte,



perché fresca, solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate

- 1). Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi ;
- 2). Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere ;
- 3). Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici ;
- 4). Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5). Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso ;
- 6). Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata ;
- 7). A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico ;
- 8). L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9). L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario l'Ufficio Tecnico previo sopraluogo col Direttore dei Lavori ;
- 10). È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge ;
- 11). Che siano osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice od armato.
- 12). Che siano osservate le prescrizioni costruttive di cui al R. D. 22 novembre 1937, n. 2105 per le zone asismiche di 1° e 2° categoria ;

.....

.....

.....

.....

.....

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 18 dicembre 1962



**IL SINDACO**

*[Handwritten signature]*

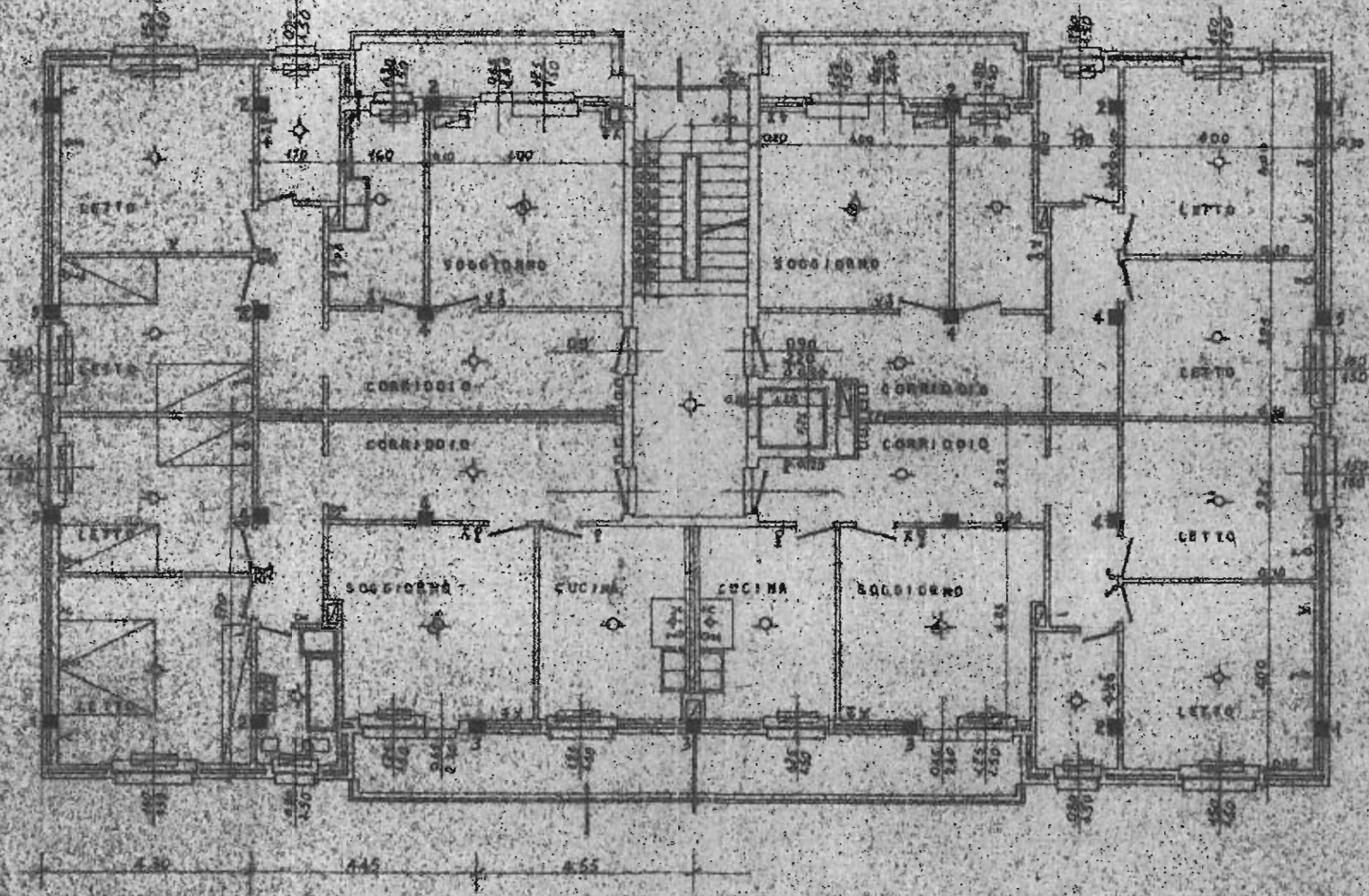




*Massimo*



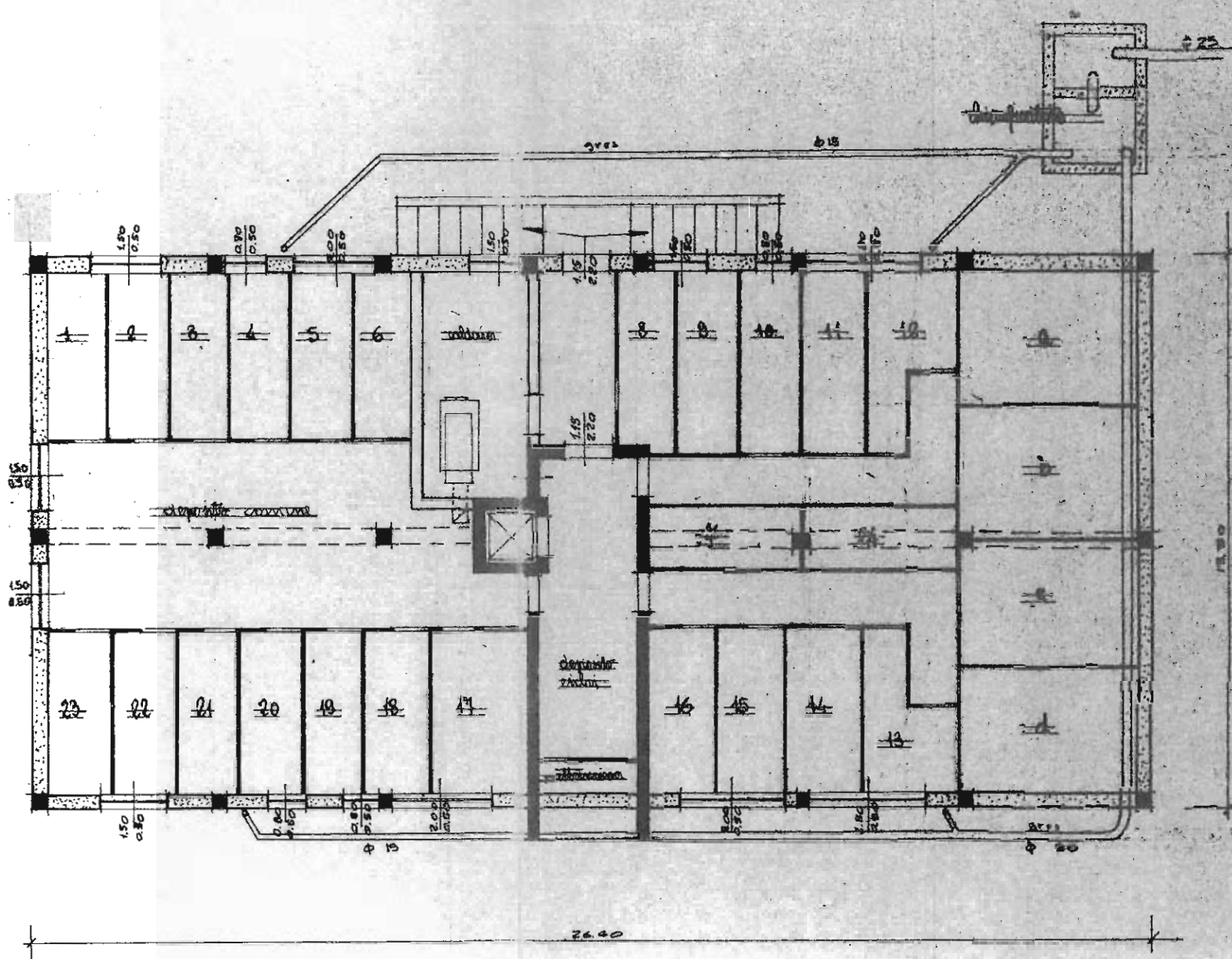
IL TECNICO COMUNALE



PIANTA PIANO TIPO



IL TECNICO COMUNALE  
*hijff*



COMUNE DI GARBAGNATE MILANESE**UFFICIO TECNICO**

A richiesta della parte interessata e dell'Ufficio del Registro di Saronno.

**SI ATTESTA**che il Sig. (ha costruito una casa di abitazione insistente sul Mappale N. 1712/rt di questo Comune

La casa è costituita dalle seguenti unità:

- 1) Officine o laboratori: ..... N ..... m<sup>2</sup> ..... e m<sup>3</sup> .....
- 2) Negozi piano terra: ..... N. .... m<sup>2</sup> ..... e m<sup>3</sup> .....
- 3) Appartamenti per abitazione: piani N. 24 ....., per complessivi vani, compresi i servizi N. 130 ..... e per complessivi m<sup>2</sup> 2.274 ..... e m<sup>3</sup> 6.918 .....
- 4) L'area occupata dalla costruzione e di m<sup>2</sup> 413 ..... e di m<sup>3</sup> 6.918 .....
- 5) La costruzione ebbe inizio in data 3.6.1963 (lic. n° 260/62) .....
- 6) L'abitabilità fu concessa il 23.4.1964 (n° 82) .....
- oppure l'effettiva abitazione ebbe inizio dal ..... ;
- (P.R.G. approvato il 20.2.1973 D. n° 3207)
- 7) L'intera volumetria del terreno è di m<sup>3</sup> 4.653 ..... e quella occupata dalla costruzione è di m<sup>3</sup> 6.918 .....
- 8) 1) La costruzione è classificata del tipo "non di lusso" .....



Il Sindaco

1) N.B. Indicare se la costruzione è classificabile di lusso o non lusso.



Prot. N. \_\_\_\_\_



Comune di GARBAGNATE MILANESE

# NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

## IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted] il \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 tendente ad ottenere l'autorizzazione a costruire recinzione  
 in questo Comune: catasto foglio \_\_\_\_\_ mappale N. 88/89 in località Garbagnate Milanese  
 Via Garvino \_\_\_\_\_ N. 2 ;

Visti i disegni, il tipo di frangimento e le planimetrie allegate alla domanda stessa ;  
 Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data \_\_\_\_\_ ;  
 Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data \_\_\_\_\_ ;  
 (1)

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 22.4.1965 ;  
 Visti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene, e di polizia urbana ;  
 Visto il capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150 ;  
 Vista la denuncia relativa alle imposte di consumo sui materiali da costruzione che verranno impiegati ;  
 Visto la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, n. 383 ;  
 Viste le disposizioni del Codice Civile, libro terzo, in materia di proprietà edilizia ;  
 Viste le leggi sulla prevenzione infortuni 27 aprile 1955, n. 547 ; 7 gennaio 1956, n. 164 ; 19 marzo 1956, n. 302 ;  
 Visto che copia del progetto, con relativi calcoli statici delle opere in conglomerato cementizio semplice ed armato è stata depositata presso la Prefettura per gli adempimenti di cui alla legge 16 novembre 1939, n. 2229 ;  
 Viste le norme di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, recante provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche ;

**NB = PARERE FAVOREVOLE MANTENENDO L'ALLINEAMENTO ESISTENTE =**  
**PO = PRIMA DI INIZIARE I LAVORI DI DETTA COSTRUZIONE, FARE APPROVARE I PUNTI FISSI DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, CHE DOVRANNO ESSERE DATI DALLA DIREZIONE LAVORI.**  
**NEL CASO DI INADEMPIMENTO VIENE STABILITA UNA AMMENDA DI LIRE 50.000.= (cinquantamila).**

Concede il proprio

## NULLA OSTA

al Signor [redacted]  
 per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte,

(1) Indicare qui, in quanto sia ricerca il caso, gli estremi del parere della Soprintendenza ai Monumenti e del notaio per la trascrizione.

perchè rimesa solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1) - i diritti dei terzi debbano essere soliti, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose e ad evitare, per quanto possibile, ogni incomodo che i terzi possono risentire dall'esecuzione dei lavori;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) - se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli enti o imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutte altezze e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Dette lanterne debbono essere collocate in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi con la presenza del Direttore dei Lavori;

9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939, n. 2229 sulle opere in conglomerato cementizio semplice o armato, nonchè le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;

11) - il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si allega un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li 22 - 4 - 1965



IL SINDACO  
*[Handwritten signature]*