



...giampietro@studiotecnicoraffaele.it

## R: Tribunale di Milano - Esec. Imm. RG 2001/2016 - via Sanzio 33 - Bollate - richiesta dati appartamento pignorato

1 messaggio

studiotecnico@paganistudio.it <studiotecnico@paganistudio.it>  
A: "Geom. Giampietro" <giampietro@studiotecnicoraffaele.it>

2 ottobre 2018 16:56

Buongiorno, in merito a quanto richiesto Le segnalo quanto segue:

i millesimi di proprietà generale del Sig , r sono 21,00

L'ammontare medio delle spese condominiali annue per le spese ordinarie e' di € 400,00 circa

L'ammontare delle spese insolte nell'anno in corso alla data odierna risulta essere di € 240,00 mentre nell'anno solare precedente risulta essere pari ad € 370,00

L'ammontare complessivo delle spese che il condomino -leve al condominio Sanzio alla data del 31/12/2017 risulta essere di:

Ordinarie € 2.177,50 (1.780,00 + 397,50 acqua potabile)

Straordinarie € 912,50

Spese legali € 760,00

Distinti saluti Geom.Pagani Gianni

Da: Geom. Giampietro <giampietro@studiotecnicoraffaele.it>

Inviato: martedì 2 ottobre 2018 09:13

A: studiotecnico@paganistudio.it

Oggetto: Tribunale di Milano - Esec. Imm. RG 2001/2016 - via Sanzio 33 - Bollate - richiesta dati appartamento pignorato

Spett. Studio PAGANI, buongiorno.

Come anticipato telefonicamente, vi informo che l'Ing. Giuseppe RAFFAELE è stato nominato dal Tribunale di Milano Esperto Estimatore dell'appartamento oggetto di pignoramento di proprietà del sig. [redacted] sito al piano rialzato del Condominio di via Sanzio 33 a Bollate, identificato al N.C.E.U. al [redacted] 8.

Al fine di rispondere al quesito sottoposto dal Giudice, relativamente all'appartamento pignorato, si richiedono le seguenti informazioni e/o documenti e più precisamente:

- 1) millesimi di proprietà/gestione;
- 2) l'ammontare medio delle spese condominiali ordinarie annue;
- 3) l'ammontare delle spese condominiali insolte nell'anno in corso e nell'anno solare precedente;
- 4) eventuali interventi di manutenzione straordinaria già deliberati.

Si allega documentazione di rito.

Ringraziando anticipatamente per la collaborazione, porgo cordiali saluti.  
Geom. F.GIAMPIETRO  
per conto Ing. G.RAFFAELE

