

Bilancio preventivo individuale

Condominio VIA DEI PINI 4 - C. Fisc. 97438970150
VIA DEI PINI 4 - 20090 PIEVE EMANUELE (MI)

Esercizio ordinario "2017/2018"
Periodo: 01/07/2017 - 30/06/2018

VIA DEI PINI 4/I - 20090 Pieve Emanuele (MI)

Unità: C/159 Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
SPESE GENERALI / SPESE AMMINISTRATIVE / ASSICURAZIONE	19.000,00	2,772/934,564		56,36
SPESE GENERALI / SPESE AMMINISTRATIVE / AMMINISTRAZIONE	16.650,00	2,772/934,564		49,39
SPESE GENERALI / SPESE AMMINISTRATIVE / SPESE BANCARIE	280,00	2,772/934,564		0,83
SPESE GENERALI / SPESE AMMINISTRATIVE / PRATICHE FISCALI	1.900,00	2,772/934,564		5,64
SPESE GENERALI / SPESE AMMINISTRATIVE / CANCELLERIA / POSTALI	1.200,00	2,772/934,564		3,56
SPESE GENERALI / SPESE AMMINISTRATIVE / TASSE COMUNALI	1.400,00	2,772/934,564		4,15
SPESE GENERALI / SERVIZI E MANUTENZIONE RESI ALLE PARTI COMUNI / MANUTENZIONE ORDINARIA	30.000,00	2,772/934,564		88,98
SPESE GENERALI / SERVIZI E MANUTENZIONE RESI ALLE PARTI COMUNI / DISINFESTAZIONE/DERATTIZZAZIONE/DEANZARIZZAZIONI	4.100,00	2,772/934,564		12,16
SPESE GENERALI / SERVIZI E MANUTENZIONE RESI ALLE PARTI COMUNI / MANUTENZIONE ESTINTORI	2.700,00	2,772/934,564		8,01
SPESE GENERALI / SERVIZI E MANUTENZIONE RESI ALLE PARTI COMUNI / MANUTENZIONE CENTRALI IDRICHE	1.300,00	2,772/934,564		3,86
SPESE GENERALI / SERVIZI E MANUTENZIONE RESI ALLE PARTI COMUNI / MANUTENZIONE GIARDINO	13.000,00	2,772/934,564		38,56
SPESE GENERALI / SERVIZI E MANUTENZIONE RESI ALLE PARTI COMUNI / PULIZIA PARTI COMUNI	73.000,00	2,772/934,564		216,52
SPESE GENERALI / SERVIZI E MANUTENZIONE RESI ALLE PARTI COMUNI / PORTIERATO	34.000,00	2,772/934,564		100,85
SPESE GENERALI / SERVIZI E MANUTENZIONE RESI ALLE PARTI COMUNI / CONSUMI ACQUA	69.840,00	2,772/934,564		207,15
SPESE GENERALI / SERVIZI E MANUTENZIONE RESI ALLE PARTI COMUNI / QUOTA A CARICO SCALE AM (75% di 29.000,00)	-21.750,00	2,772/934,564		-64,51
SPESE GENERALI / SERVIZI E MANUTENZIONE RESI ALLE PARTI COMUNI / QUOTA A CARICO POSTI AUTO (5% del restante 25%)	-362,50	2,772/934,564		-1,08
SPESE GENERALI / SERVIZI E MANUTENZIONE RESI ALLE PARTI COMUNI / QUOTA POSTI AUTO TOT. SPESE AMM. + PARTI COMUNI (275.257,50/1000 x 65,436)	-18.011,91	2,772/934,564		-53,42
SPESE GENERALI / FONDO MOROSITA' / FONDO MOROSITA'	100.000,00	2,772/934,564		296,61
RISCALDAMENTO SCALA H-M / RISCALDAMENTO C.T. 3 - SCALE "H-I-L-M" / CONSUMI GAS SCALA "H-I-L-M" (Utenza 308211)	63.200,00	11,476/1000,000		725,28
RISCALDAMENTO SCALA H-M / RISCALDAMENTO C.T. 3 - SCALE "H-I-L-M" / CONDUZIONE E MANUTENZIONE "H-I-L-M"	1.800,00	11,476/1000,000		20,66
RISCALDAMENTO SCALA H-M / RISCALDAMENTO C.T. 3 - SCALE "H-I-L-M" / FORZA MOTRICE "H-I-L-M" (38,90% del Consumo)	1.924,82	11,476/1000,000		22,09

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Pag. 1

Bilancio preventivo individuale

Condominio VIA DEI PINI 4 - C. Fisc. 97438970150
VIA DEI PINI 4 - 20090 PIEVE EMANUELE (MI)

Esercizio ordinario "2017/2018"
Periodo: 01/07/2017 - 30/06/2018

VIA DEI PINI 4/I - 20090 Pieve Emanuele (MI)				
RISCALDAMENTO SCALA H-M / RISCALDAMENTO C.T. 3 - SCALE "H-I-L-M" / ACQUA C.T. 3 "H-I-L-M" (20% di € 2.160,00)	550,80	11,476/1000,000		6,32
RISCALDAMENTO SCALA H-M / RISCALDAMENTO C.T. 3 - SCALE "H-I-L-M" / MANUTENZIONI VARIE "H-I-L-M"	524,38	11,476/1000,000		6,02
SPESE GENERALI / SERVIZI E MANUTENZIONE RESI ALLE PARTI COMUNI / CONSUMI ENERGETICI GENERALI EDIFICIO "C" (Utenza 860 698 553)	29.000,00	2,772/654,642		122,80
SPESE EDIFICIO / ILLUMINAZIONE CONSUMI ENERGETICI / ILLUMINAZIONE EDIFICIO "A-M" (75% del Consumo Edificio C)	7.612,51	4,184/1000,000		31,85
SPESE EDIFICIO / SPESE CENTRALI IDRICHE / MANUTENZIONE CENTRALI IDRICHE 1-2-3 EDIFICIO "C"	2.120,62	4,184/1000,000		8,87
Spese per EDIFICIO C/SCALA I				
ASCENSORE / SPESE ASCENSORI / ASCENSORI SCALA I	2.181,82	71,562/1000,000		156,14
Arrotondamenti				0,02
Totale unità C/159				2.073,63
Riepilogo PERALTA/SAN ANDRES				
Saldo precedente				5.396,17
Totale quote				2.073,63
Saldo complessivo				7.469,80