

**Massimo Panetti**  
**Avvocato**  
**Piazza Castello n. 11 - 20121 Milano**  
**Tel. 02 86.09.13 Fax 02 86.11.56**  
**mail: [m.panetti@studiogiuliano.net](mailto:m.panetti@studiogiuliano.net)**  
**PEC: [massimo.panetti@milano.pecavvocati.it](mailto:massimo.panetti@milano.pecavvocati.it)**

**TRIBUNALE CIVILE DI MILANO**

**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

**Procedura esecutiva n. 697/2014 R.G.E.**

**(G.E. Dr.ssa Caterina Trentini)**

**Promossa da:**

**SICE PREVIT S.p.A.** con sede in Milano, Via Fratelli Gabba n. 9, codice fiscale:  
00845010156

**Contro**

**Indicazione omessa a sensi dell'art. 174, comma 9, del Decreto Legislativo 30 giugno  
2003 n. 196**

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO**

**(offerte in busta chiusa)**

**\* \* \***

Il sottoscritto Avv. Massimo Panetti con studio in Milano, Piazza Castello N. 11, quale delegato dal Giudice dell'Esecuzione Dr.ssa Caterina Trentini ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. ed all'ordinanza del Giudice dell'Esecuzione del 19 maggio 2016

**avvisa**

che, a suo ministero, il giorno **30 ottobre 2019** presso il suo studio in Milano, Piazza Castello n. 11, si procederà alle operazioni di **vendita senza incanto** dei seguenti beni immobili:

**(LOTTO 1 ore 10.30)**

= nello stabile condominiale posto in Comune di Milano, Viale Monte Grappa n. 4:

- box per auto posto al piano quarto interrato attualmente censito in Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

Foglio 268

- Mappale 234 sub. 900, Viale Monte Grappa n.4, piano S4, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 7, mq. 14, superficie catastale mq. 14, Rendita Catastale Euro 137,38.

= Coerenze in linea di contorno, in senso orario, a partire da Nord:

- box per auto di proprietà di terzi, terrapieno, altro box per auto di proprietà di terzi e corsello di manovra.

= Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

- Al box per auto in oggetto compete la proporzionale quota di comproprietà di tutti gli enti, spazi e servizi comuni.

**PREZZO BASE = Euro 33.600,00=**

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad Euro 25.200,00=

Nel caso in cui siano presentate più offerte valide, il sottoscritto Professionista Delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, e ciò a norma dell'art. 573 c.p.c., con rialzo minimo di Euro 1.000,00=.

Si precisa che il Consulente Tecnico d'Ufficio Arch. Paolo Delfino durante il sopralluogo ha potuto constatare che il box per auto in oggetto è occupato da terzi senza titolo opponibile alla procedura.

**(LOTTO 2 ore 11.30)**

= nello stabile condominiale posto in Comune di Milano, Viale Monte Grappa n. 4:

- box per auto posto al piano quarto interrato attualmente censito in Catasto Fabbricati di detto

Comune come segue:

Foglio 268

- Mappale 234 sub. 910, Viale Monte Grappa n.4, piano S4, zona censuaria 2, categoria C/6, classe 7, mq. 14, superficie catastale mq. 14, Rendita Catastale Euro 137,38.

= Coerenze in linea di contorno, in senso orario, a partire da Nord:

- corsello di manovra, box per auto di proprietà di terzi, terrapieno ed altro box di proprietà di terzi.

= Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

- Al box per auto in oggetto compete la proporzionale quota di comproprietà di tutti gli enti, spazi e servizi comuni.

**PREZZO BASE = Euro 33.600,00=**

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad Euro 25.200,00=

Nel caso in cui siano presentate più offerte valide, il sottoscritto Professionista Delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, e ciò a norma dell'art. 573 c.p.c., con rialzo minimo di Euro 1.000,00=.

Si precisa che il Consulente Tecnico d'Ufficio Arch. Paolo Delfino durante il sopralluogo ha potuto constatare che il box per auto in oggetto è libero.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

1) **Le offerte dovranno essere formulate per ogni singolo lotto.** Esse dovranno essere presentate in carta legale presso lo studio del sottoscritto delegato in Milano, Piazza Castello n. 11 (ove verranno svolte tutte le attività richiamate dall'art. 591 bis, secondo comma, c.p.c.), **in busta chiusa** (secondo le modalità previste dall'art. 571 c.p.c.) **esclusivamente il giorno**

**29 ottobre 2019 dalle ore 9.30 alle ore 13.00.**

2) All'esterno della busta dovranno essere annotate esclusivamente, l'indicazione del lotto e delle generalità di chi provvede al deposito, il nome del Professionista Delegato e la data fissata per l'esame delle offerte.

3) Nell'offerta, se fatta da persona fisica, dovranno essere indicati: nome, cognome, data, luogo di nascita, codice fiscale e regime patrimoniale dell'offerente, ovvero, se fatta da persona giuridica, dovranno essere indicati: denominazione o ragione sociale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, codice fiscale e partita IVA e generalità del legale rappresentante con l'indicazione dell'atto di attribuzione dei relativi poteri, il tutto appositamente certificato da visura aggiornata rilasciata dal competente Registro delle Imprese.

Nell'eventualità che la domanda di partecipazione sia presentata da soggetto coniugato in regime patrimoniale della comunione legale dei beni, al fine di impedire il coacquisto del coniuge, si renderà necessario che quest'ultimo intervenga personalmente all'esperimento di vendita per rendere apposita dichiarazione a sensi dell'art. 179 cod civ..

In caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare.

La partecipazione per procura è ammessa esclusivamente se il mandato viene conferito a favore di un avvocato.

**L'offerta è irrevocabile.**

4) La dichiarazione di offerta, sottoscritta dall'offerente con l'indicazione del lotto e delle generalità, dovrà, inoltre, contenere l'indicazione del prezzo offerto, a pena di inefficacia dell'offerta medesima.

5) La dichiarazione di offerta dovrà essere presentata presso il suddetto studio, unitamente ad un assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva n. 697/2014 RGE",

dell'importo in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto per ciascun lotto, e ciò a titolo di cauzione infruttifera per il depositante, (che sarà trattenuta in caso di rinuncia dell'acquisto), **assegno che dovrà essere inserito nella busta chiusa contenente l'offerta.**

6) Saranno dichiarate inefficaci:

- le offerte pervenute oltre il termine di cui al punto (1);
- le offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta;
- le offerte non accompagnate da cauzione prestata secondo le modalità di cui al punto (5).

7) Qualora sia presentata una sola offerta di importo pari o superiore al prezzo base d'asta, la stessa sarà senz'altro accolta;

8) Qualora sia presentata una sola offerta, inferiore al suddetto prezzo base d'asta ma in misura non eccedente il quarto, la stessa sarà accolta salvo che non sia stata avanzata istanza di assegnazione al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita;

9) Qualora siano presentate più offerte, il delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta; se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato disporrà la vendita a favore del maggiore offerente. Se il prezzo offerto all'esito della gara o, in mancanza di essa, indicato nell'offerta maggiore risulta essere inferiore al prezzo base d'asta, il delegato non darà comunque luogo alla aggiudicazione qualora sia stata presentata istanza di assegnazione al prezzo base stabilito per il presente esperimento di vendita;

10) Nel caso in cui pervengano offerte plurime al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la domanda di partecipazione.

11) La società SIVAG S.p.A. con sede in Redecesio di Segrate (Milano), Via Milano n. 10 (telefono 02/58011847) è stata nominata custode giudiziario degli enti in oggetto.

L'aggiudicatario, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente al Professionista Delegato il residuo del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, oltre alle spese di trasferimento che verranno indicate all'aggiudicatario in base alla tipologia di acquisto e ciò mediante n. 2 distinti assegni circolari non trasferibili intestati a "Procedura Esecutiva n. 697/2014 RGE" che verranno depositati su apposito conto corrente intestato alla procedura presso la banca scelta dal delegato medesimo.

Si fa avvertenza che, ai sensi dell'art. 1193 c.c., qualunque somma versata dall'aggiudicatario sarà imputata prima alle spese di trasferimento e, successivamente, al residuo saldo del prezzo.

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Gli enti immobiliari in oggetto vengono posti in vendita, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano, anche in relazione alla legge n. 47/85 e sue modificazioni ed integrazioni, senza alcuna garanzia per vizi e mancanza delle qualità, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive nonché nel loro attuale stato di occupazione e con riferimento alle risultanze della relazione di stima redatta dall'Arch. Paolo Delfino (depositata nel fascicolo della procedura presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Milano) ed ai patti e condizioni contenuti nell'atto 14 marzo 2006 N. 75485/8969 di Rep. a rogito del Notaio Dr. Egidio Lorenzi (trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 con nota 21 marzo 2006 N. 21902-12102) e nell'atto 12 dicembre 2012 N. 91832/14018 di Rep. a rogito del Notaio Dr. Egidio Lorenzi (trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1 con nota 19 dicembre 2012 N. 63799-45958).

Ai sensi dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 nonché dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 si dà atto che le opere relative alla costruzione dell'intero stabile di cui fanno parte gli enti in oggetto sono state eseguite in forza della concessione edilizia rilasciata dal

Comune di Milano in data 4 maggio 1999 N. 534 (Atti 1109.175/97), della concessione edilizia rilasciata in data 6 febbraio 2001 n. 1/01 (Atti 106459.400/2000-7474/2000) e della denuncia di inizio attività presentata in data 24 gennaio 2001 PG 2396.176/2001.

Per eventuali abusi edilizi realizzati, è consentito all'aggiudicatario presentare domanda di sanatoria al Comune di Milano entro centoventi giorni dal decreto di trasferimento, ma senza oneri di spesa a carico della procedura.

Si fa avvertenza che nell'ambito delle procedure concorsuali o esecutive immobiliari non vi è l'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica così come disposto dalla Legge della Regione Lombardia e dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U. sezione ordinaria n. 30 del 23 luglio 2015 e dal Decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016, in B.U. sezione ordinaria n. 3 del 22 gennaio 2016.

- Tutte le attività che devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'esecuzione, saranno effettuate dal delegato presso il suo studio.

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti bancari per importi fino all'80% garantiti sui beni oggetto della vendita senza necessità di nuove perizie di stima.

Per ulteriori informazioni consultare il sito internet del Tribunale.

La Banca deve essere contattata almeno 30 giorni prima dell'asta.

Sono a carico dell'Assegnatario o dell'Aggiudicatario la quota di un mezzo dei compensi liquidati al Delegato per la fase di trasferimento degli enti esecutati nonché le spese per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento.

Un estratto del presente avviso verrà pubblicato sul "portale delle vendite pubbliche" del Ministero della Giustizia;

sul quotidiano "Corriere della Sera" edizione Lombardia e su "Leggo Milano" con rinvio per

ulteriori informazioni al portale [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it);

copia dell'ordinanza, dell'avviso di vendita, planimetrie, fotografie e ogni altra documentazione utile sarà pubblicata sui siti internet [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) e [www.legalmente.it](http://www.legalmente.it).

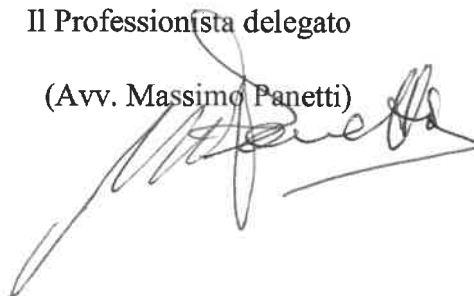
- Per ulteriori informazioni chiamare l'Avv. Massimo Panetti con studio in Milano, Piazza Castello n. 11 (tel. 02 860913 - fax 02 861156) il martedì ed il giovedì dalle ore 15 alle ore 18.00.

- Per concordare l'accesso per visionare gli enti eseguiti chiamare il Custode Giudiziario società SIVAG S.p.A. al numero 02/58011847.

Milano, 23 luglio 2019

Il Professionista delegato

(Avv. Massimo Panetti)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Massimo Panetti', written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.