

AVV. MARIO SANTOPIETRO

20122 - Milano – Via Freguglia n. 2 - Tel. 02.47951777 - Fax 02.45509905

Codice fiscale: SNT MRA 73E02 F205M – Partita I.V.A. 04307960965

e-mail: avv.m.santopietro@tiscali.it

PEC e-mail: mario.santopietro@milano.pecavvocati.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Procedura di divisione **R.G. n. 43831/2010 – G.E. Dott.ssa SIMONETTA SCIRPO** promossa da **AUDIO & LIGHT SYSTEM S.r.l. P.IVA 04957940150**, corrente in Milano Via Pasquale Paoli n. 8 rappresentata e difesa dall'avv. Maurizio Primi ed elettivamente domiciliata presso lo studio della stessa in Milano V.le Bianca Maria 28, delegata, per le operazioni di vendita, all'Avv. Mario Santopietro con studio in Milano, via Freguglia 2.

Il sottoscritto Avv. Mario Santopietro:

- vista l'ordinanza di delega del Giudice del giorno 5 maggio 2011,
- vista la perizia del CTU Arch. Eunice Izzo;
- vista la vendita senza incanto del 14/03/2012 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 28/03/2012 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 21/07/2014 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 25/07/2014 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 12/01/2015 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 19/01/2015 andata deserta;
- vista la vendita senza incanto del 06/05/2015 andata deserta;
- vista la vendita con incanto del 13/05/2015 andata deserta;
- visto il provvedimento del Giudice di data 28/09/2015;
- vista la vendita senza incanto del 06/06/2019 risultata fruttuosa per il solo Lotto 1;
- visto il provvedimento del Giudice di data 16/07/2019;
- e visto l'art. 591 bis cod. proc. civ.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO DUE

In Comune di Milano, Via A. Panizzi n. 13, Negozio al piano terreno con annessa cantina al piano cantinato sito in Milano alla Via A. Panizzi n. 13.

Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al foglio 476 (quattrocentosettantasei) – part. 70 (settanta)- sub. 1 (uno) - Via A. Panizzi n. 13, piano T-S1- z. c. 2 – cat. C/1- classe 8- 34 mq – Rendita Catastale € 1.573,33 (millecinquecentosettantatre/33).

Coerenze:

del negozio: Via Panizzi, cortile comune, accesso a garage di proprietà di terzi.

della cantina: corridoio comune da tre lati e proprietà di terzi.

Provenienza: atto di compravendita del 22 gennaio 1999 a firma del Notaio Alfredo Aquaro di Milano, n. rep. 105702, racc. n. 26891, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di

Milano 1 in data 12/02/1999 ai nn. 5977/4116.

Certificazione energetica: L'Arch. Gabriele Zapparoli, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Milano al n° 15915 e all'Elenco dei Certificatori abilitati della Regione Lombardia al n° 9637, con studio tecnico in Cologno Monzese (MI) in Via Cavallotti n. 93, ha dichiarato, in data 11 luglio 2012, che l'unità immobiliare sopra citata (Fg. 467, Mapp. 70, Sub. 1) non è soggetta agli obblighi di dotazione ed allegazione dell'attestato di prestazione energetica, così come indicato dall'art. 9.6 del DGR VIII/8745.

Regolarità edilizia e urbanistica:

come da punto n. 7 della perizia: *“la costruzione del fabbricato sito in Milano alla Via A. Panizzi n. 32 risulta iniziata anteriormente al primo settembre 1967 e dagli accertamenti effettuati presso i competenti uffici del Comune di Milano non risulta pronunciata l'abitabilità.*

L'attuale distribuzione interna dell'immobile presenta una lieve difformità rispetto a quanto indicato nella planimetria catastale che individua un unico ambiente posteriore e non i due servizi esistenti.

Dall'atto di compravendita si evince che la costruzione dell'immobile risale a data anteriore al primo settembre 1967.

La visura catastale indica una consistenza diversa da quella rilevata in loco”.

STATO OCCUPATIVO: E' in corso la liberazione degli immobili ad opera di Sivag S.p.a.

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSI' FISSATO:

LOTTO 2 € 64.784,18 (sessantaquattromilasettecentoottantaquattro/18)

OFFERTA MINIMA € 48.588,13 (quarantottomilacinquecentoottantotto/13)

RILANCIO MINIMO € 1.300,00 (milletrecento/00)

LA CAUZIONE dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall'offerente, dovrà essere prestata mediante **assegno circolare ITALIANO** non trasferibile ovvero VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO intestato a "GIUDIZIO DI DIVISIONE RG 43831/2010 TRIBUNALE DI MILANO”.

OFFERTE DI ACQUISTO Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in

MILANO, VIA FREGUGLIA N.2 DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 13.00

del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

IN DATA 7 NOVEMBRE 2019 ALLE ORE 16.00

IN VIA ANDREA DORIA 56, MILANO, SESTO PIANO

salva diversa indicazione fornita al momento del deposito della dichiarazione di offerta, si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta.

In caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

Per richiedere la visita all'immobile contattare il custode giudiziario

CUSTODE GIUDIZIARIO: SIVAG S.p.A.
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO

Via Milano n. 10, 20090 Redecesio di Segrate (MI)

Telefono: 02.26952007 - Fax: 02.21879390, e-mail: immobiliare@sivag.com, sito internet
www.sivag.com .

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicate sul sito internet www.tribunale.milano.it.

Milano, 18 luglio 2019
Avv. Mario Santopietro