



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 21/11/2018 alle ore 10.45, innanzi al GE dott. Giacomo Puricelli sono comparsi:

per il creditore procedente / intervenuto ITALFONDIARIO SPA l'avv. Alessandro Marti in sostituzione dell'avv. ALFREDO ARIA, che produce la prova della notifica del ricorso per riassunzione e del relativo decreto di fissazione di udienza al debitore e chiede che si proceda con la vendita,

per il creditore BANCA POPOLARE DI BERGAMO SPA ora UBI Banca s.p.a. l'avv. Alessandro Marti in sostituzione dell'avv. ALDO BISSI, che si associa,

per la Sivag s.p.a. la dott.ssa Tessarin che riferisce che prima della sospensione sivag era stata sostituita nell'incarico di custodia con il debitore,

il delegato avv. Rubino che riferisce che devono essere aggiornate le disposizioni sulla pubblicità e chiede l'emissione dell'ordine di liberazione,

Il Giudice sostituisce nell'incarico di custodia il debitore esecutato con Sivag s.p.a. con i compiti già previsti nell'ordinanza di vendita già emessa.

Dispone che il delegato proceda con le operazioni di vendita secondo quanto già disposto con l'ordinanza di vendita.

Modificando le disposizioni relative alla pubblicità delle operazioni di vendita, dispone che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:

- **pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;**
- pubblicazione su **Corriere della Sera edizione Lombardia** e su **Leggo Milano** di un annuncio **fino a 450 caratteri di corpo 7 interlinea 7,5** senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: portalevenditepubbliche.giustizia.it - pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internetwww.trovoaste.it e www.legalmente.it;
- affissione di un **cartello VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;



- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi di RCS Pubblicità al n° 0225846033 salvatrice.galesi@rcs.it

Considerato che gli immobili dovrebbero trovare acquirenti in ambito locale, dispone che le operazioni di vendita non avvengano con modalità telematiche.

Dispone la liberazione dei beni con separato provvedimento.

Il GE

dott. Giacomo Puricelli

