

**giuliana
roccaro**

O = Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Milano
C = IT

Tribunale di Milano
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Cassa di Risparmio di Asti SpA**

contro:

N. Gen. Rep. 808/2018

Cassa di Risparmio di Asti SpA

Vs

Giudice Dr. Giuseppe Fiengo

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Ing. Giuliana Roccaro
Codice fiscale: RCCGLN74A51H163H
Studio in: Via Macedonio Melloni 49 - 20129 Milano
Email: giulianarb@gmail.com
Pec: giuliana.roccaro@ingpec.eu



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Nino Bixio 4 – CORMANO (Milano) - 20032

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: A/3

Dati Catastali: foglio 16, particella 349, subalterno 8

2. Stato di possesso

Bene: Via Nino Bixio 4 – CORMANO (Milano) - 20032

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: OCCUPATO con contratto di locazione non opponibile alla vendita (registrato in data successiva all'atto di pignoramento). Si considera l'immobile LIBERO.

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Nino Bixio 4 – CORMANO (Milano) - 20032

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO per assenza di servizio ascensore e/o montascale

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Nino Bixio 4 – CORMANO (Milano) - 20032

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: - (non intervenuto)

5. Comproprietari

Beni: Via Nino Bixio 4 – CORMANO (Milano) - 20032

Lotti: 001

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Nino Bixio 4 – CORMANO (Milano) - 20032



Lotto: 001
Corpo: A
Misure Penali: Nessuna

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Nino Bixio 4 – CORMANO (Milano) - 20032

Lotto: 001
Corpo: A
Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Nino Bixio 4 – CORMANO (Milano) - 20032

Lotto: 001
Prezzo da libero: € 133.000,00



Beni in Cormano (Milano)
Via Nino Bixio 4 - 20032

Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A

sito in Via Nino Bixio 4 – CORMANO (Milano) – 20032

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

piena proprietà

Cod. Fiscale:

- Residenza: Via

– 20099

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati: Appartamento e cantina I

Intestazione: i, foglio 16, particella 348, subalterno 8, indirizzo Via Nino Bixio 4, scala A, piano 3- S1, comune Cormano, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5, superficie catastale 83, rendita € 355,06

Derivante da: Ricongiungimento di usufrutto del 30/06/2007 dopo Compravendita per la nuda proprietà con atto a Rep 54400/5528 Notaio Luppi del 22/06/2004

Millesimi di proprietà di parti comuni: NP per appartamento e cantina

Confini: Pianerottolo comune, vano scale, altra proprietà da 1 lato, esterno da 3 lati

Confini cantina: corridoio comune, altra proprietà da due lati, cortile comune

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Zona periferica a nord di Cormano, identificata come quartiere Brusuglio, al confine col Parco Nord, lambisce la autostrada A4.

Il quartiere è caratterizzato da fabbricati di tipo residenziale civile, con presenza di edifici di tipo artigianale, quindi si configura come zona mista.

Si trova non lontano dallo svincolo che conduce all'Autostrada Torino - Trieste a nord e ai centri abitati limitrofi di Bresso a est, Milano Bruzzano a sud.

Il quartiere presenta servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista/residenziale a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Importanti centri limitrofi: nessuno.

Caratteristiche zone limitrofe: artigianali

Attrazioni paesaggistiche: Parco di Villa Manzoni, Parco Nord

Attrazioni storiche: Villa Manzoni

Principali collegamenti pubblici: Bus 83 Linea Comasina M3 – Ospedale Maggiore - Fermata Cadorina – Brodolini; Bus 705 Cormano – Comasina M3; Bus 708 Niguarda Parco Nord – Sesto Rondò M1; sBus 727 stazione FNM Cusano – Stazione Cormano; Bus Z301 Milano – Bergamo.

Servizi offerti dalla zona: tutte le principali tipologie



3. STATO DI POSSESSO:

Occupato con contratto di locazione non opponibile alla vendita in quanto registrato successivamente al pignoramento immobiliare. Si segnala canone vile.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:****4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**4.2.1 Iscrizioni:**

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di Cassa di Risparmio di Asti Spa contro
Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 360000; Importo capitale: € 180000; A rogito di Notaio Claudio Sironi di cinisello Balsamo in data 28/09/2010 ai nn. 19863/9966 iscritta in data 05/10/2010 ai nn. 121885/28770

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Cassa di Risparmio di Asti Spa contro
in forza di decreto ingiuntivo del Giudice di Pace di Monza (MB) in data 29/02/2016 rep 2859 per Importo complessivo di € 2775,51; iscritta presso Ufficio del Territorio di Milano 2 in data 27/04/2016 ai nn. 45017/7929.

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di _____ contro
in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Bergamo (BG) in data 10/09/2015 rep 5530 per Importo complessivo di € 500.000,00 (quota capitale, ipoteca € 600.000,00); iscritta presso Ufficio del Territorio di Milano 2 in data 09/11/2016 ai nn. 126463/23909. *N.B.: La formalità riguarda anche altri immobili o soggetti non oggetto di esecuzione.*

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento; registrato presso Tribunale di Milano in data 06/04/2018 rep n 711, trascritto presso Uff Milano 2 in data 02/05/2018 ai nn. 55355/36922

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Alla data stima.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: circa 2300 euro/anno per le spese ordinarie

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: circa 2300,00 euro

Spese straordinarie di gestione dell'immobile: (ultimi due anni): 0,00 euro

--> Ultime spese di gestione straordinaria risalenti al 22015/016 per un importo di circa 13000 euro, non pagate, per rifacimento tetto/facciate/balconi

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: circa 15.600 euro

Millesimi di proprietà: 31,16 per appartamento e cantina

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO per assenza di impianto ascensore e/o montascale.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Presente presso il Catasto Energetico CEER, protocollo 15086 - 000042 / 13 del 13/02/2013 valido fino al 13/02/2023

Indice di prestazione energetica: Classe F

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: proprietario al ventennio dal 30/04/1968 per atto di assegnazione NOTAIO ZARAGA REP 70215/14781

Titolare/Proprietario: r la nuda proprietà e per l'usufrutto proprietari dal 22/06/2004. In forza di compravendita a rogito di Notaio Luppi di Milano Rep. nn. 54400/5528 - trascritto presso Uff Territorio Milano 2 in data 29/06/2004 ai nn. 93741/47332.

Titolare/Proprietario: er la piena proprietà dal 30/06/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di ricongiungimento di usufrutto per morte di) in pari data.

7. PRATICHE EDILIZIE:

COSTRUZIONE del FABBRICATO in data anteriore al 01/09/1967 come da atto di provenienza.

7.1 Conformità edilizia:

Note sulla conformità edilizia: **non si attesta la conformità edilizia dell'immobile.**

Al sopralluogo è stata riscontrata una lieve difformità nella distribuzione interna degli spazi interni consistente nell'abbattimento del tramezzo divisorio tra ingresso e soggiorno con eliminazione del ripostiglio indicato in planimetria catastale e creazione di unico vano soggiorno con accesso diretto dall'ingresso dell'abitazione.

Tale situazione può essere sanata con presentazione di pratica in edilizia libera a sanatoria e relativo aggiornamento catastale corrispondente allo stato effettivo dei luoghi.

Oneri di regolarizzazione edilizia e catastale: circa euro 3000,00 comprensivi degli oneri da versare al comune per la sanatoria (euro 1000,00).



7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	Nord
Immobile soggetto a convenzione:	NO
Se sì, di che tipo?	Non applicabile
Obblighi derivanti:	Non applicabile
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Si attesta la conformità urbanistica dell'immobile.

Descrizione: Appartamento e accessori di cui al punto A

Appartamento composto da 3 vani oltre accessori (cucina abitabile, servizio e 2 balconi) al piano terzo oltre cantina al piano seminterrato.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

- Residenza: Sesto San Giovanni - Via Cadore 63 -

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **83,00**

È posto al piano: 3-S1

L'edificio è stato costruito prima del 01/09/1967

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa: 2,80 mt

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: discreto. Si segnala una infiltrazione a ridosso del muro perimetrale dell'edificio dal lato di affaccio tra il servizio igienico e la camera di sinistra.

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile si presenta in condizioni generali di manutenzione discrete, per ristrutturazione del 2007 (come riferito dal conduttore).

Conformità catastale: Si rileva una variazione dello stato dei luoghi rispetto all'ultima planimetria catastale in atti, risalente alla costruzione, presentata in data 09/03/del 1968, consistente nella rimozione di un tramezzo divisorio tra ingresso e soggiorno ed eliminazione del vano ripostiglio e relativa porta separatoria dal soggiorno; si considera la situazione sanabile tramite presentazione di pratica in edilizia libera in sanatoria e relativo aggiornamento catastale allo stato effettivo dei luoghi; gli oneri relativi al costo di ripristino dello stato catastalmente assentito possono essere quantificati in circa euro 3000,00 (di cui euro 1000,00 come



oneri da versare per la sanatoria); pertanto al momento non si attesta la conformità catastale dell'immobile.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza viene calcolata considerando la superficie lorda di pavimento e i relativi valori equivalenti in funzione della tipologia di accessori presenti

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
abitazione	sup lorda di pavimento	82,00	1,00	82,00
Balcone	sup lorda di pavimento	3,60	0,25	0,90
Cantina	sup lorda di pavimento	6,60	0,3	1,98
		92,20		84,88 --> 85,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2018

Zona: Cormano

Tipologia: abitazione

Valore di mercato min (€/mq): 1500

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato max(€/mq): 1800

Impianti:

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico.

Epoca di realizzazione/adequamento 2007

Impianto a norma.

Non esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive.



Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento.

Tipologia di impianto: centrale termica condominiale a gas metano con contabilizzatori di calorie installati sui singoli elementi radianti.

Epoca di realizzazione/adeguamento: non conosciuta

Impianto a norma.

Note: si ipotizza la corretta manutenzione dell'impianto da parte dell'amministratore dello stabile.

Condizionamento e climatizzazione: SI

Esistenza impianto di raffrescamento canalizzato

Epoca realizzazione/adeguamento: 2007

Impianto antincendio:

Non esiste impianto antincendio.

Non esiste certificato prevenzione incendi.

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile non dispone di ascensori o montacarichi.

Carri ponte non presenti.

Scarichi: Non esistono scarichi potenzialmente pericolosi.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

I principi teorici che sono stati adottati sono quelli dell'estimo, inteso come l'insieme dei principi logici e metodologici che regolano e consentono la motivata, oggettiva e generalmente valida formulazione del giudizio di stima del valore dei beni economici, espresso in moneta sulla base di dati economici e tecnici relativi sia all'oggetto della stima che ai beni che con esso hanno rapporti. Il procedimento che viene impiegato è il cosiddetto procedimento per confronto diretto in quanto lo si ritiene idoneo a consentire di conoscere un ordine di grandezza ragionevolmente attendibile del più probabile valore venale dei beni da stimare. Le variabili che incidono nella determinazione del più probabile valore sono state individuate nei precedenti paragrafi e riguardano l'ubicazione dell'immobile, le caratteristiche costruttive dello stesso, il suo dimensionamento, il suo stato di conservazione generalmente discreto, il suo coefficiente di vetustà, il suo orientamento, la sua vista ed infine l'andamento del mercato immobiliare e più direttamente delle vendite aventi per oggetto immobili simili.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Milano Territorio;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

Immobiliare.it --> circa 1900 prezzo medio

Agenzie immobiliari locali --> circa 1850 prezzo medio

Osservatorio del Mercato Immobiliare di Milano (OMI), zona periferica di CORMANO--> BRUSUGLIO Min € 1500 max € 1800

Borsino Immobiliare di Cormano zona periferia

Min € 1650 Max € 2050



Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) 1750,00

8.3 Valutazione corpi:**A. Appartamento e cantina**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
abitazione	82,00	€ 1.750,00	€ 143.500,00
balcone	Circa 0,90	€ 1.750,00	€ 1.575,00
Cantina	Circa 2,00	€ 1.750,00	€ 3.450,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 148.575,00
Valore corpo			€ 148.575,00
Valore complessivo intero			€ 148.575,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 148.575,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Appartamento e cantina	85,00	€ 148.575,00	€ 148.575,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.5%)	€ 7.428,75
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 4600,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: costi di sanatoria e aggiornamento dello stato catastale	€ 3.000,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 262,00
Giudizio di comoda divisibilità: no, non si ritiene possibile dividerlo in due unità immobiliari.	

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 133.284,25
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 133.000,00

Data generazione:
20-03-2019L'Esperto alla stima
Ing. Giuliana Roccaro

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE TERZA CIVILE

Esecuzione Immobiliare

N. Gen. Rep. 808/2018

**Cassa Risparmio Asti SpA
Vs**

Giudice Dr. Giuseppe Fiengo

**ALLEGATI ELABORATO PERITALE
LOTTO 001
Documentazione fotografica**

Tecnico incaricato: Ing. Giuliana Rocco
iscritto all'Albo della provincia di Milano al N. 24171
iscritto all'Albo del Tribunale di Milano
C.F. ROCCO GIULIANA 1638- P. Iso 0677810968

con studio in Milano (MI) Via Macedonio Melloni 49 20129
telefono: 0236561199
cellulare: 3408494826
fax: 0236561199
email: giulianarb@gmccil.com
giuliana.roccaro@ingpec.eu



Documentazione fotografica

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNO









DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNO



Giudice Dr.Fiengo
Perito: Ing. Giuliana Roccaro
8 di 29





Giudice Dr. Fiengo
Perito: Ing. Giuliana Roccaro
10 di 29





Giudice Dr. Fiengo
Perito: Ing. Giuliana Roccaro
9 di 29









Giudice Dr.Fiengo
Perito: Ing. Giuliana Roccaro
18 di 29









Giudice Dr.Fiengo
Perito: Ing. Giuliana Roccaro
13 di 29



Cassa Risp



Giudice Dr. Fiengo
Perito: Ing. Giuliana Roccaro
12 di 29



Cassa





Giudice Dr. Fiengo
Perito: Ing. Giuliana Roccaro
25 di 29













Giudice Dr. Fiengo
Perito Ing. Giuliana Roccaro
27 di 29



TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE TERZA CIVILE

Esecuzione Immobiliare

N. Gen. Rep. 808/2018

Cassa di Risparmio di Asti SpA

contro

Giudice Dr. Giuseppe Fiengo

**ALLEGATI ELABORATO PERITALE
LOTTO 001**

Tecnico incaricato: Ing. Giuliana Roccaro
iscritto all'Albo della provincia di Milano al N. 24171
iscritto all'Albo del Tribunale di Milano
C.F. ROCCARO GIULIANA P. IVA 06777810968

con studio in Milano (MI) Via Macedonio Melloni 49 20129
telefono: 0236561199
cellulare: 3408494826
fax: 0236561199
email: giuliana.r@unipiac.it
giuliana.roccaro@inspvc.eu



ALLEGATI LOTTO 001

- Elenco trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie;
- Descrizione dei beni con identificazione catastale e coerenze;
- Scheda catastale;
- Prospetto Spese Condominiali.




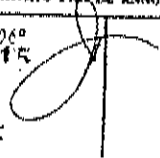
ELENCO TRASCRIZIONI DEI PIGNORAMENTI E DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE

PIGNORAMENTI	
Pignoramento; registrato presso Tribunale di Milano in data 06/04/2018 rep n 711, trascritto presso Uff Milano 2 in data 02/05/2018 ai nn. 55355/36922.	
ISCRIZIONI IPOTECARIE	
Ipoteca volontaria attiva; A favore di Cassa di Risparmio di Asti Spa contro _____; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 360000; Importo capitale: € 180000; A rogito di Notaio Claudio Sironi di Cinisello Balsamo in data 28/09/2010 ai nn. 19863/9966 iscritta in data 05/10/2010 ai nn. 121885/28770.	
Ipoteca giudiziale attiva; A favore di Cassa di Risparmio di Asti Spa contro _____ in forza di decreto ingiuntivo del Giudice di Pace di Monza (MB) in data 29/02/2016 rep 2859 per Importo complessivo di € 2775,51; iscritta presso Ufficio del Territorio di Milano 2 in data 27/04/2016 ai nn. 45017/7929.	
Ipoteca giudiziale attiva; A favore di _____ contro _____; in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Bergamo (BG) in data 10/09/2015 rep 5530 per Importo complessivo di € 500.000,00 (quota capitale, ipoteca € 600.000,00); iscritta presso Ufficio del Territorio di Milano 2 in data 09/11/2016 ai nn. 126463/23909.	
N.B.: La formalità riguarda anche altri immobili o soggetti non oggetto di esecuzione.	



SCHEDA CATASTALE APPARTAMENTO

Data presentazione: 09/03/1968 - Data: 07/03/2019 - n. T347562

		MINISTERO DELLE FINANZE		Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)	
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI		NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO		Lire 20	
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di <u>LORMANO</u> Via <u>NINO BIXIO</u>					
Ditta					
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di <u>MILANO</u>					
Tutte le concessioni sono di proprietà della ditta intestata					
CANTINA 1.200					
PIANO TERZO					
SCALA DI 1:100					
ORIENTAMENTO					
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO					
DATA 9 MAR 1968		Completata dal <u>Dot. Ing. ...</u>		Incarico su atto degli <u>INGEGNERI</u>	
PROT. N. 2175		della Provincia di <u>MILANO</u>		DATA <u>7-3-68</u>	
Firma: 		Firma: <u>...</u>		Firma: <u>...</u>	

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 09/03/1968 - Data: 07/03/2019 - n. T347562 - Richiedente: MLTLNR73M71E801D
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/03/2019 - Comune di CORMANO (00151) - < Foglio: 16 - Particella: 349 - Subalterno: 8 >
VIA BIXIO NINO piano: 3-S1 scala: A:

PROSPETTO SPESE CONDOMINIALI

Cod. Insc. Telefono E-mail	P.I.	CONDOMINIO BIXIO 4.6.8.10. VIA BIXIO 4/6 - B/10 20032 CORMANO MI 80287480154
----------------------------------	------	---

14 GENNAIO 2013, N.4 (G.U. N. 22 DEL 20.01.2013)

Estratto conto condomino

GESTIONE 2018/2019 - Gestione anticipata 2018

VIA CADORE 63
28099 SESTO SAN GIOVANNI MI

Movimenti dal

Gest.	Mov.	Data	Descrizione	Dare	Avere
32			Conguaglio precedente UNITA' 8	13.163,43	
31		30/09/2018	RATA N. 1 Gestione anticipata 2018 - 2019 UNITA' 8	498,69	
32		15/12/2018	RATA N. 2 GESTIONE 2018/2019 UNITA' 8	646,24	
32		15/03/2019	RATA N. 3 GESTIONE 2018/2019 UNITA' 8	646,24	
32		15/06/2019	RATA N. 4 GESTIONE 2018/2019 UNITA' 8	665,62	
32	24	13/11/2018	Raccomandata invio convocazione assemblea sig.ra	8,55	
Totale				15.628,97	0,00

Saldo a suo debito 15.628,97

CONDOMINIO
Via Bixio 4/6 - B/10
20032 CORMANO (MI)
Cod. Fisc. 80287480154

Firmato Da: ROCCARO GIULIANA, Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 43184613c4eaaa72cf2016757206701

