



# TRIBUNALE ORDINARIO MILANO

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

### 185/2017

PROCEDURA PROMOSSA DA:



DEBITORE:



GIUDICE:

**DOTT. GIUSEPPE FIENGO**

CUSTODE:

**AVV. CRISTINA REINA**

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 01/06/2018

TECNICO INCARICATO:  
**ARCH. FEDERICA PALAZZETTI**

CF: PLZFRC70L61D488O  
con studio in MILANO (MI) VIA F.LLI MORELLI, 31  
telefono: 02-33915216  
fax: 02-33915216  
email: cp@aassociati.net  
PEC:palazzetti.11364@oamilano.it

TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 185/2017

## LOTTO 1

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

**A** appartamento a MILANO Via San Mamete n. 3, in zona periferica tra Quartiere Adriano e Crescenzago.

Trattasi di appartamento, per la quota di 1/1 di piena proprietà, sito al piano quarto (sottotetto) di un immobile popolare di cinque piani fuori terra.

L'appartamento, della superficie commerciale di **58,00** mq, è costituito da soggiorno con angolo cottura, camera dal letto, bagno, disimpegno e ripostiglio in quota nel controsoffitto del disimpegno al quale si accede dalla camera da letto.

L'altezza massima al colmo è di m 3,57 circa mentre l'altezza inferiore è m 2,43 circa.

Identificazione catastale:

- (catasto fabbricati) **foglio 112, particella 75, subalterno 747**, categoria A/4, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita €193,67, indirizzo catastale: VIA SAN MAMETE n. 3 piano: 4 scala: B;

Intestati:

- [REDACTED] nata in FILIPPINE il 13/05/1963 CF [REDACTED] Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
- [REDACTED] nato in FILIPPINE il 14/11/1952 CF [REDACTED] Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
- [REDACTED] nato in FILIPPINE il 19/04/1982 CF [REDACTED] Proprietà per 1/4
- [REDACTED] nato in FILIPPINE il 24/09/1983 CF [REDACTED] Proprietà per 1/4

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze da Nord in senso orario: mappale 75, mappale 75, altra unità immobiliare proprietà di terzi, ballatoio comune e cortile comune.

### 2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	<b>58,00 m<sup>2</sup></b>
Consistenza commerciale complessiva accessori:	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Valore di mercato</b> dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	<b>€75.400,00</b>
<b>Valore di vendita giudiziaria</b> dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	<b>€66.657,50</b>
<b>Prezzo di vendita nello stato di "libero"</b>	<b>€66.657,50</b>
<b>Prezzo di vendita nello stato di "occupato"</b>	<b>€49.993,00</b>
Data della valutazione:	<b>01/06/2018</b>

### 3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo del 04/04/2018 l'immobile risulta occupato dalla proprietà.

In seguito ad indagini effettuate presso l'Agenzia del Territorio è emerso che non risultano contratti di locazione intestati agli esecutati come dante causa in riferimento all'immobile oggetto della presente.

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

#### 4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

#### 4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

##### 4.2.1. Iscrizioni:

**Ipoteca volontaria attiva**, stipulata il 04/06/2003 a firma Notaio Adriana Scognamiglio, iscritta il 09/06/2003 a Milano 1 ai nn. 49946/8541, a favore di Banca [REDACTED], contro [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] (oltre a [REDACTED] nata nelle Filippine il 29/03/1960 CF [REDACTED] debitore non datore di ipoteca), derivante da atto di mutuo.

Importo ipoteca: € 232.500,00.

Importo capitale: € 155.000,00.

Durata ipoteca: 20 anni.

##### 4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

**Pignoramento**, atto del 18/01/2017 a firma di Ufficiale Giudiziario ai nn. 2390 di repertorio, trascritto il 01/02/2017 a Milano 1 ai nn. 6843/4626, a favore di [REDACTED], contro [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED], derivante da verbale di pignoramento immobili.

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 800,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 6.441,73
Ripartizione millesimale delle spese condominiali:	Rif. Allegato F.

### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

#### 6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

[REDACTED] nata in FILIPPINE il 13/05/1963 CF [REDACTED] Proprietà per 1/4 in

regime di comunione dei beni con [REDACTED] in forza di atto di compravendita (dal 04/06/2003), con atto stipulato il 04/06/2003 a firma di Notaio Adriana Scognamiglio, ai nn. 64564/7838 di repertorio, trascritto il 09/06/2003 a Milano 1 ai nn. 49945/33561.

[REDACTED] nato in FILIPPINE il 14/11/1952 CF [REDACTED] Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] in forza di atto di compravendita (dal 04/06/2003), con atto stipulato il 04/06/2003 a firma di Notaio Adriana Scognamiglio, ai nn. 64564/7838 di repertorio, trascritto il 09/06/2003 a Milano 1 ai nn. 49945/33561.

[REDACTED] nato in FILIPPINE il 19/04/1982 CF [REDACTED] Proprietà per 1/4 in forza di atto di compravendita (dal 04/06/2003), con atto stipulato il 04/06/2003 a firma di Notaio Adriana Scognamiglio, ai nn. 64564/7838 di repertorio, trascritto il 09/06/2003 a Milano 1 ai nn. 49945/33561.

[REDACTED] nato in FILIPPINE il 24/09/1983 CF [REDACTED] Proprietà per 1/4 in forza di atto di compravendita (dal 04/06/2003), con atto stipulato il 04/06/2003 a firma di Notaio Adriana Scognamiglio, ai nn. 64564/7838 di repertorio, trascritto il 09/06/2003 a Milano 1 ai nn. 49945/33561.

**Nota:** il bene oggetto della presente relazione deriva dal precedente sub 740 a seguito di *variazione catastale per divisione* del 27/05/2003 prot. n. 494053 in atti dal 27/05/2003

## 6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

[REDACTED] con sede in MILANO [REDACTED] Proprietà per 1/1 in forza di atto di compravendita (dal 06/11/2002 al 04/06/2003) con atto stipulato il 06/11/2002 a firma di Notaio Leonardo Soresi, ai nn. 76577 di repertorio, trascritto il 14/11/2002 a Milano 1 ai nn. 71414/42901.

Nota: atto di compravendita relativo ad immobile identificato al **foglio 112 mappale 75 sub 740** che ha generato il sub 747 a seguito di *variazione catastale per divisione* del 27/05/2003 prot. n. 494053 in atti dal 27/05/2003).

----

Anteriormente al ventennio, l'immobile al **foglio 112 mappale 75 sub 740** (che ha generato il sub 747 a seguito di *variazione catastale per divisione* del 27/05/2003 prot. n. 494053 in atti dal 27/05/2003) era di proprietà (per quote millesimali, di tutti i proprietari degli appartamenti del [REDACTED] [REDACTED] CF [REDACTED] (ante ventennio fino al 06/11/2002).

Nota 1: per elenco completo dei condomini comproprietari vedere **Allegato I. Nota di trascrizione atto di compravendita del 06/11/2002**).

Nota 2: si riferisce ad immobile identificato al **foglio 112 mappale 75 sub 740** che ha generato il sub 747 a seguito di *variazione catastale per divisione* del 27/05/2003 prot. n. 494053 in atti dal 27/05/2003).

## 7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

### 7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Immobile edificato in data antecedente al 1° settembre 1967.

Come da **Comunicazione** del Comune di Milano del 30/03/2018 Prog. 7913/2018 PG 168818/2018 del 12/04/2018 gli **atti di fabbrica risultano irreperibili** presso l'Archivio Storico.

Come da atto di compravendita e da accesso agli atti, risulta presentata **Denuncia di Inizio Attività** in data 11/11/2002 PG n. 196896/2002 per opere di *recupero abitativo sottotetto*.

**Dichiarazione di Fine Lavori e Certificazione di Collaudo Finale** del 28/07/2003 PG n. 123927/2003

**Richiesta del Certificato di Abitabilità** del 30/07/2003 PG n. 125346.400/2003

In seguito alla Richiesta del Certificato di Abitabilità il Comune di Milano ha presentato **Richiesta di documentazione integrativa** con documento trasmesso in data 25/08/2003 - PG 562239 del 17/09/2003 e successiva **Comunicazione** PG 973751/2007 del 07/11/2007 per la regolarizzazione della pratica edilizia.

In data 19/12/2007 il richiedente della **Denuncia di Inizio Attività** PG n. 196896/2002 presentava i documenti integrativi richiesti per il rilascio del Certificato di Abitabilità (PG 1103785/2007 del 19/12/2007).

## 7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio adottato, in forza di Delibera di C.C. n. 16 del 22/05/2012, l'immobile ricade in zona TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii). Norme tecniche di attuazione ed indici: ARU – ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III) Tessuti di rinnovamento urbano - Art. 17.2.

## 8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

### 8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

#### CRITICITÀ: BASSA

In fase di sopralluogo sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

- Diversa distribuzione degli spazi interni;
- Realizzazione di ripostiglio in quota nel disimpegno (con accesso dalla camera) mediante costruzione di controsoffitto a quota 2,20 m;
- Differente posizione del lucernario della zona soggiorno/cottura rispetto a quella indicata nelle tavole di progetto depositate con DIA del 2002;
- Differente posizione e dimensione di uno dei due lucernari della camera da letto rispetto a quella indicata nelle tavole di progetto con DIA del 2002.

Le difformità riscontrate potranno essere sanate mediante pratica edilizia in sanatoria per:

- Diversa distribuzione degli spazi interni;
- Corretta indicazione del lucernario della zona soggiorno/cottura;
- Corretta indicazione di uno dei due lucernari della camera da letto.

L'immobile risulta **non conforme ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- parcella tecnico professionista € 2.000,00;
- sanzione per opere eseguite in difformità € 1.000,00

### 8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

#### CRITICITÀ: BASSA

Sono state rilevate le seguenti difformità nella planimetria catastale rispetto allo stato di fatto rilevato ed alla pratica edilizia presentata:

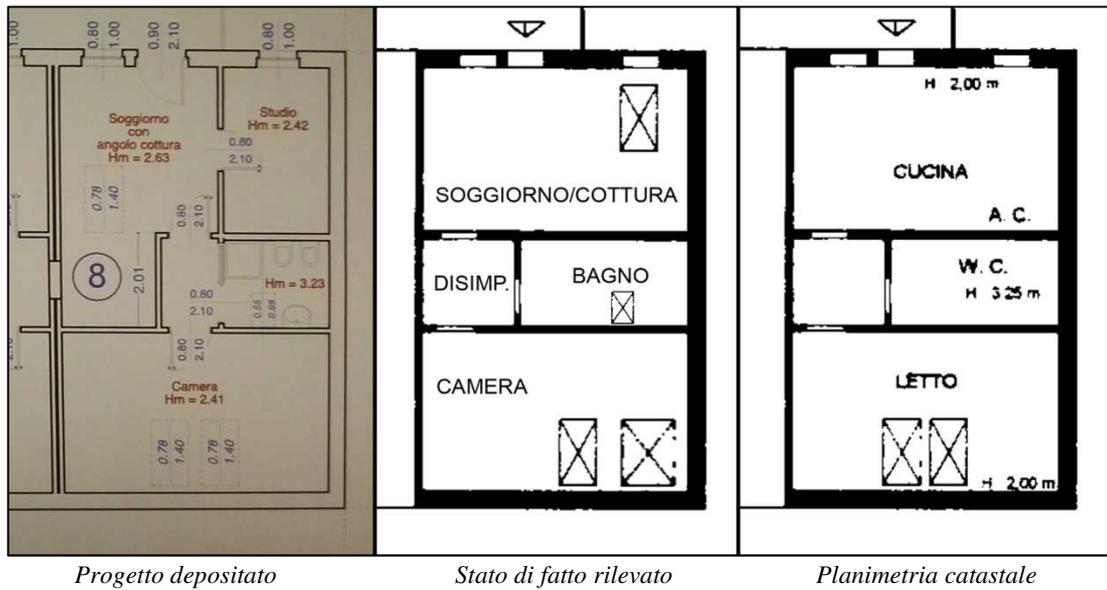
- Non è indicato il piano;
- Non sono correttamente indicate le altezze interne dei locali (compresa l'indicazione del colmo);
- Non è indicato il lucernario della zona soggiorno/cottura;
- Non è correttamente indicato (per posizionamento e dimensione) uno dei due lucernari nella camera da letto.

Le difformità sono regolarizzabili mediante: aggiornamento catastale tramite Docfa (successiva alla presentazione della pratica edilizia in sanatoria).

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- Parcella tecnico professionista: € 500,00
- Diritti per aggiornamento catastale: € 50,00



### 8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

L'immobile risulta **conforme**.

### 8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

Conformità titolarità/corrispondenza atti: L'immobile risulta **conforme**.

BENI IN MILANO VIA SAN MAMETE N. 3

## APPARTAMENTO

DI CUI AL CORPO A

**Appartamento** a MILANO Via San Mamete n. 3, in zona periferica tra Quartiere Adriano e Crescenzago.

Trattasi di appartamento, per la quota di 1/1 di piena proprietà, sito al piano quarto (sottotetto) di un immobile popolare di cinque piani fuori terra.

L'appartamento, della superficie commerciale di **58,00** mq, è costituito da soggiorno con angolo cottura, camera dal letto, bagno, disimpegno e ripostiglio in quota nel controsoffitto del disimpegno al quale si accede dalla camera da letto.

L'altezza massima al colmo è di m 3,57 circa mentre l'altezza inferiore è m 2,43 circa.

Identificazione catastale:

- (catasto fabbricati) **foglio 112, particella 75, subalterno 747**, categoria A/4, classe 2, consistenza 2,5 vani, rendita €193,67, indirizzo catastale: VIA SAN MAMETE n. 3 piano: 4 scala: B;

Intestati:

- [redacted] nata in FILIPPINE il 13/05/1963 CF [redacted] Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con [redacted]
- [redacted] nato in FILIPPINE il 14/11/1952 CF [redacted] Proprietà per 1/4 in regime di comunione dei beni con [redacted]

- [redacted] nato in FILIPPINE il 19/04/1982 CF [redacted] Proprietà per 1/4
- [redacted] nato in FILIPPINE il 24/09/1983 CF [redacted] Proprietà per 1/4

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze da Nord in senso orario: mappale 75, mappale 75, altra unità immobiliare proprietà di terzi, ballatoio comune e cortile comune.

#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in una zona periferica (tra Quartiere Adriano e Crescenzago) in un'area a funzione prettamente residenziale.

Importanti centri limitrofi: nulla da segnalare.

Il traffico nella zona è normale, i parcheggi sono scarsi.

Sono presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi ad alta tecnologia nella zona: nulla da segnalare.

Attrazioni storico paesaggistiche: Naviglio della Martesana.

#### SERVIZI:

asilo nido	ottimo	
ufficio postale	ottimo	
biblioteca	nella media	
centro commerciale	nella media	
centro sportivo	nella media	
farmacie	ottimo	
supermercato	buono	
negozi al dettaglio	al di sotto della media	
ospedale	nella media	
parco giochi	nella media	
polizia	nella media	
vigli del fuoco	nella media	
scuola elementare	ottimo	
scuola media inferiore	ottimo	
scuola media superiore	nella media	
spazi verdi	nella media	

#### COLLEGAMENTI:

autobus distante 150 m	ottimo	
metropolitana distante 750 m	nella media	
autostrada distante 3 km	buono	

#### QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:	buono	
esposizione:	nella media	
luminosità:	buono	
panoramicità:	nella media	
impianti tecnici:	nella media	
stato di manutenzione generale:	nella media	
servizi:	nella media	

**DESCRIZIONE DETTAGLIATA:**

Delle componenti edilizie del fabbricato:

<i>pareti esterne:</i> coibentazione non conosciuta, il rivestimento è realizzato in intonaco tinteggiato	pessimo	
<i>cancello:</i> anta singola a battente in ferro e vetro. Si riferisce al cancello comune	nella media	
<i>Manto di copertura:</i> tegole in cotto	nella media	
<i>pavimentazione esterna:</i> piastrelle di cemento. Si riferisce all'androne comune	scarso	
<i>pavimentazione esterna:</i> asfalto e cemento. Si riferisce alla corte comune	pessimo	
<i>scale:</i> interna con rivestimento in pietra. Si riferisce alla scala comune (fino al piano 3)	pessimo	
<i>scale:</i> interna in metallo con rivestimento in pietra. Si riferisce alla scala comune di collegamento tra i pinai 3° e 4°	scarso	
<i>pavimentazione esterna:</i> realizzata in piastrelle di ceramica. Si riferisce alla pavimentazione del ballatoio del piano 4°	nella media	
<i>rivestimenti interni:</i> realizzati in intonaco tinteggiato. Si riferisce alle pareti degli spazi interni comuni.	pessimo	

Delle componenti edilizie dell'appartamento:

<i>portone di ingresso:</i> portoncino ad anta battente in legno e blindato.	nella media	
<i>infissi esterni:</i> ante a battente realizzati in alluminio doppio vetro senza elementi oscuranti e dotate di grate metalliche smaltate anti-intrusione	nella media	
<i>infissi esterni:</i> lucernari con anta basculante realizzati in legno doppio vetro senza elementi oscuranti	nella media	
<i>infissi interni:</i> ante a battente realizzati in legno tamburato. Si riferisce alle porte interne dell'appartamento	al di sopra della media	
<i>pavimentazione interna:</i> realizzata in piastrelle di ceramica. Si riferisce alla pavimentazione dell'appartamento	al di sopra della media	
<i>rivestimenti interni:</i> realizzati in piastrelle di ceramica. Si riferisce alle pareti del bagno e dell'angolo cottura	nella media	
<i>rivestimenti interni:</i> realizzati in intonaco tinteggiato. Si riferisce alle pareti dell'appartamento	scarso	
<i>plafoni:</i> realizzati in listelli legno. Si riferisce ai plafoni dell'appartamento	al di sopra della media	

Degli Impianti:

<i>citofonico:</i> citofono - conformità: non conosciuta	nella media	
<i>elettrico:</i> sottotraccia - conformità: a norma (come da certificazione Allegato J)	nella media	
<i>termico:</i> impianto termico autonomo - conformità: a norma (come da	nella media	

certificazione Allegato J) - termosifoni in alluminio

Delle Strutture:

*copertura:* a falde non praticabili

nella media



*solai:* in laterocemento

nella media



*strutture verticali:* struttura in muratura portante.

nella media



CLASSE ENERGETICA:

L'Attestato di Prestazione Energetica non è stato redatto.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Lorda Pavimento (Slp)*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Appartamento	58,00	x	100 %	=	58,00
<b>Totale:</b>	<b>58,00</b>				<b>58,00</b>

## VALUTAZIONE Corpo A:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

Tipo fonte: AGENZIA DEL TERRITORIO

Fonte di informazione: "Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell' Agenzia delle Entrate" – 2° semestre 2017 – MILANO - Fascia/Zona: Periferica/ MONZA, CRESCENZAGO, GORLA, QUARTIERE ADRIANO

ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO - stato conservativo: normale: min €/mq 1.600,00 - max €/mq 1.750,00.

Fonte di informazione: "www.borsinoimmobiliare.it" - MILANO - Zona Parco Lambro, Feltre, Udine - (consultazione giugno 2018)

ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO in buono stato - 2° fascia (ubicazione di minore pregio) €/mq 1.306,00 - 1° fascia (ubicazione di maggior pregio) €/mq 1.711,00

SVILUPPO VALUTAZIONE:

È stato utilizzato il metodo della "stima sintetico-comparativa" basato sulla comparazione dei prezzi di mercato relativi a cespiti assimilabili per caratteristiche e consistenza, non soggetti a vincoli locatizi, oggetto di recenti contrattazioni.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 58,00 x €1.300,00 = **€ 75.400,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà): **€ 75.400,00**

**Valore di mercato** (calcolato in quota e diritto): **€ 75.400,00**

## 9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

È stato utilizzato il metodo della “stima sintetico-comparativa” basato sulla comparazione dei prezzi di mercato relativi a cespiti assimilabili per caratteristiche e consistenza, non soggetti a vincoli locatizi, oggetto di recenti contrattazioni.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, ufficio del registro di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di Milano, ufficio tecnico di Milano, osservatori del mercato immobiliare “Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell’Agenzia delle Entrate” – 2° semestre 2017 – MILANO - Fascia/Zona: Periferica/ MONZA, CRESCENZAGO, GORLA, QUARTIERE ADRIANO- Abitazioni di tipo economico - stato conservativo: normale: min €/mq 1.600,00 - max €/mq 1.750,00.

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- La versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- Le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- Il valutatore non ha alcun interesse nell’immobile o nel diritto in questione;
- Il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- Il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- Il valutatore possiede l’esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l’immobile e la categoria dell’immobile da valutare;

## VALORE DI MERCATO (OMV):

### RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	58,00	0,00	€ 75.400,00	€ 75.400,00
				<b>€ 75.400,00</b>	<b>€ 75.400,00</b>

*Giudizio di comoda divisibilità della quota: **Non divisibile.***

## VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

<b>Valore di Mercato</b> dell’immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€75.400,00
Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8):	-€3.550,00
Riduzione del valore del <b>5%</b> per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l’immediatezza della vendita giudiziaria:	-€3.592,50
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell’acquirente:	-€0,00
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell’acquirente:	-€0,00
Spese condominiali insolute ai sensi dell’art.568 cpc (vedi cap.5):	-€1.600,00
<b>Valore di vendita giudiziaria</b> dell’immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	<b>€66.657,50</b>
<b>Prezzo di vendita nello stato di “libero”</b>	<b>€66.657,50</b>
<b>Prezzo di vendita nello stato di “occupato”</b>	<b>€49.993,00</b>

Milano, 01/06/2018

il tecnico incaricato  
FEDERICA PALAZZETTI

## **10. ALLEGATI**

- A. Fotografie via San Mamete n. 3
- B. Visura storica catastale via San Mamete 3 – sub 747
- C. Visura storica catastale via San Mamete 3 – sub 740 soppresso
- D. Planimetria catastale via San Mamete 3
- E. Atto di compravendita via San Mamete n. 3
- F. Informazioni contabili da Amministratore
- G. Ispezione ipotecaria via San Mamete 3 – sub 747
- H. Ispezione ipotecaria via San Mamete 3 – sub 740 soppresso
- I. Nota di trascrizione atto di compravendita del 06-11-2002
- J. Atti edilizi via San Mamete n. 3
- K. L. Certificati anagrafici eseguiti