

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione Terza Civile - Esecuzioni Immobiliari

G.E. Dr. GIACOMO PURICELLI

Procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. 143/2011 + 3422/2011**, delegata per le operazioni di vendita al Notaio Dottor Vittorio Zambon con studio in Legnano, via Nino Bixio n. 7,

promossa da: "ITALFONDIARIO SPA" (per conto di Intesa Sanpaolo SPA) con sede in Roma, via Carucci n. 131, iscritto al Registro delle Imprese di Roma - Sezione Ordinaria - (codice fiscale e numero di iscrizione - 003995750587), (Partita IVA - 00880671003)

contro

"Indicazione omessa

ai sensi dell'articolo 174 - comma 9 - D.Lgs. 196/2003"

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il Notaio delegato Dottor Vittorio Zambon di Legnano

Vista l'ordinanza di delega del G.E. Dottoressa Bisegna del 13 dicembre 2013,

Vista la diserzione della vendita senza incanto del giorno 31 ottobre 2014 e della vendita con incanto del giorno 14 novembre 2014;

Vista la diserzione della vendita senza incanto del giorno 27 febbraio 2015 e della vendita con incanto del giorno 13 marzo 2015;

Vista la diserzione della vendita senza incanto del giorno 11 novembre 2015 e della vendita con incanto del giorno 25 novembre 2015;

Vista altresì la nota del Giudice dell'Esecuzione in data 18 dicembre 2015 in risposta ad apposita istanza del Notaio delegato in merito alla opportunità di procedere con ulteriori esperimenti d'asta;

Vista la mancanza di osservazioni pervenute al delegato da parte dei creditori nel termine indicato nella suddetta nota emanata dal Giudice dell'Esecuzione;

Vista la diserzione della vendita senza incanto del giorno 23 settembre 2016 per quanto attiene al solo lotto numero 1 che qui interessa;

Visto il decreto emesso dal Giudice dell'Esecuzione in data 2 febbraio 2019 su istanza del Delegato;

Visto l'articolo 591 bis c.p.c.,

avvisa

della vendita senza incanto degli immobili pignorati, in calce descritti, alle seguenti modalità e condizioni:

- 1) La vendita avrà luogo in unico lotto.
- 2) Il prezzo base è determinato in **Euro 30.000,00= (Euro trentamila)**.
- 3) Le offerte di acquisto, in bollo (attualmente dell'importo di Euro 16,00=), dovranno essere presentate in **busta chiusa** recante all'esterno esclusivamente l'indicazione dell'ora e



della data fissata per l'apertura, presso lo studio del Notaio delegato Dottor VITTORIO ZAMBON in Legnano, via Nino Bixio n. 7, (ove verranno svolte tutte le attività richiamate dall'articolo 591 bis - comma 2 - c.p.c.) esclusivamente dalle ore 9,30 alle ore 13,00 del giorno **7 (sette) novembre 2019 (duemiladiciannove)** e comunque entro le ore 13,00 del giorno 7 (sette) novembre 2019 (duemiladiciannove).

Le dichiarazioni di offerta, redatte ai sensi dell'articolo 571 c.p.c. e sottoscritte dall'offerente con l'indicazione delle complete generalità, dovranno contenere l'indicazione della procedura in oggetto (R.G.E. 143/201) e del prezzo che non potrà in ogni caso essere inferiore ad Euro 22.500,00= (Euro ventiduemilacinquecento) pari al 75% (settantacinque per cento) del sopraindicato prezzo base di Euro 30.000,00= (Euro trentamila), a pena di inefficacia dell'offerta medesima.

In particolare la dichiarazione di offerta dovrà contenere quanto segue:

se l'offerta è presentata da persona fisica: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, recapito telefonico, stato civile e regime patrimoniale dell'offerente (se coniugato in regime di comunione legale occorrerà indicare anche i corrispondenti dati del coniuge);

se l'offerta è invece presentata da persona giuridica, l'indicazione della esatta denominazione/ragione sociale, sede, codice fiscale e numero di iscrizione al competente Registro

delle Imprese, Partita IVA, nonché generalità complete del legale rappresentante con indicazione dei relativi poteri di firma, con relativo certificato di vigenza in corso di validità.

L'offerta è irrevocabile.

4) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestati al Notaio delegato, procedura esecutiva numero 143/2011. Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta, unitamente ad una fotocopia della carta di identità e del codice fiscale dell'offerente, se persona fisica, o del legale rappresentante della società offerente, in caso di offerta presentata da persona giuridica.

5) In data **8 (otto) novembre 2019 (duemiladiciannove) alle ore 12,00** presso lo studio del Notaio delegato Dottor Vittorio Zambon in Legnano, via Nino Bixio n. 7, si svolgerà la riunione per deliberare - sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti - sull'offerta e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'articolo 573 c.p.c. con un rialzo minimo di Euro 1.000,00= (Euro mille), precisandosi che il valore di stima corrisponde esattamente ad Euro 65.400,00= (Euro sessantacinquemilaquattrocento).

La gara si svolgerà con le modalità di cui all'articolo 581

c.p.c.

6) La partecipazione alla vendita di cui al presente avviso ne presuppone la conoscenza integrale, in particolare per quanto riguarda:

a) **il pagamento del prezzo**, che - dedotta la cauzione già prestata - dovrà essere così effettuato:

- entro e non oltre 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione direttamente ad "ITALFONDIARIO SPA" con sede in Roma, per quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto per capitale, accessori e spese, ai sensi della vigente normativa in materia di credito fondiario, al netto delle somme approssimativamente calcolate dal delegato necessarie per provvedere ai compensi del professionista e del custode, oltre alle spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e per l'eventuale liberazione dell'immobile, laddove non ancora perfezionata;

- entro e non oltre il medesimo termine di 120 (centoventi) giorni dall'aggiudicazione per la parte rimanente del prezzo sul conto corrente intestato alla procedura.

Si invita pertanto "ITALFONDIARIO SPA" con sede in Roma, a depositare entro la data fissata per la vendita, anche a mezzo fax, al numero 0331-455388, presso lo studio del Notaio delegato, nota di precisazione del credito, indicando in particolare la somma di credito fondiario che dovrà essere pagata direttamente dall'aggiudicatario e le modalità per il paga-

mento della stessa;

b) **le spese per il trasferimento dell'immobile**, che dovranno essere versate unitamente al saldo prezzo a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati al medesimo professionista - procedura R.G.E. 143/2011, precisandosi che dette spese verranno comunicate all'aggiudicatario dal Notaio delegato in relazione alla tipologia di vendita, alle norme in vigore ed all'esistenza o meno di requisiti per richiedere benefici fiscali.

7) Per eventuali spese condominiali arretrate e non pagate relative all'unità immobiliare in vendita, qualora non possano essere soddisfatte dalla procedura esecutiva per mancanza dei presupposti di legge, si applica l'articolo 63 delle disposizioni di attuazione del codice civile, a norma del quale "chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente".

EDILIZIA ED URBANISTICA: l'aggiudicatario potrà, ricorrendone ai presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'articolo 17 - comma quinto - e 40 - comma sesto - della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché all'articolo 46 - quinto comma - del DPR 380/2001.

STATO OCCUPATIVO: le unità immobiliari in oggetto attualmente non sono né occupate né utilizzate (come si evince da perizia).

Oltre alla pubblicità di legge, (pubblicazione sul Portale delle VENDITE PUBBLICHE), un estratto dell'ordinanza sarà pubblicato sul quotidiano "Il Corriere della Sera" (Edizione Lombardia) e "Leggo Milano". Maggiori informazioni si potranno avere consultando i seguenti Siti Internet: "www.portalevenditepubbliche.giustizia.it", "www.trovoaste.it", www.legalmente.it <<http://www.legalmente.it>>.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 (quarantacinque) giorni.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione al T.U. n. 380/2001 e sue modificazioni, con tutti i diritti le accessioni, le pertinenze ed eventuali servitù.

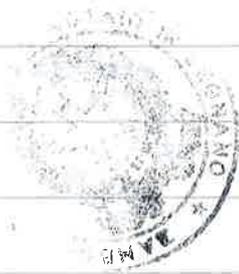
Si specifica che tutte le attività che, a norma dell'articolo 571 e seguenti cpc, devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal Notaio delegato presso il suo studio in Legnano, via Nino Bixio n. 7, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

a parte del fabbricato posto in **Comune di Canegrate**, via Goffredo Mameli n. 15, le porzioni costituite da un appartamento - attualmente allo stato rustico, privo di serramenti, rivestimenti, sanitari, impianti ed ogni altro tipo di fini-

tura - disposto su due piani fuori terra, della consistenza di un locale e angolo cottura a piano terreno e sovrastanti un locale, disimpegno, ripostiglio e servizio a piano primo (sottotetto), tra loro collegati da scala interna in proprietà esclusiva, con annesso un box ad uso autorimessa pertinenziale a piano terreno, il tutto già denunciato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Canegrate con schede presentate all'Ufficio del Territorio di Milano in data 11 dicembre 2008 e registrate al numero MI1044990 di protocollo, ed attualmente censito presso quest'ultimo Ufficio (classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione ai sensi del DM 701/1994) al foglio 5 (cinque) con i mappali **230/706 (duecentotrenta subalterno settecentosei)** - via Mameli n. 15 - piani terreno e primo - categoria A/3 - classe terza - vani 3 - superficie catastale totale metri quadrati cinquantacinque - totale escluse aree scoperte metri quadrati cinquantacinque - Rendita Catastale Euro 178,18= (l'appartamento) e **230/707 (duecentotrenta subalterno settecentosette)** - via Mameli n. 15 - piano terreno - categoria C/6 - classe terza - metri quadrati nove - superficie catastale totale metri quadrati dodici - Rendita Catastale Euro 23,24= (il box ad uso autorimessa).

Coerenze a corpo di tutto quanto sopra descritto partendo da nord-est e procedendo in senso orario: passo carraio comune, via Goffredo Mameli, indi per chiudere, sui restanti due lati



mappale 229.

PROVENIENZA: atto ricevuto in data 9 giugno 2008 al numero 36.654/10.628 di repertorio dal Notaio Monica Scaravelli di Milano, registrato a Milano 6 in data 12 giugno 2008 al numero 16743 - Serie 1T - indi trascritto all'Ufficio del Territorio di Milano - Servizi di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione 2 - in data 16 giugno 2008 ai numeri 76141/42427, precisandosi che nel detto titolo di provenienza (così come peraltro nell'atto di pignoramento) gli immobili di cui al presente lotto erano individuati come locale deposito disposto su due piani e censiti al Catasto dei Fabbricati del Comune di Canegrate al foglio 5 con il mappale 230/705 (duecentotrenta subalterno settecentocinque) - via Mameli n. 15 - piani terreno e primo - categoria C/2 - classe prima - metri quadrati quaranta - Rendita Catastale Euro 41,32=, consistenza poi modificata con le citate schede presentate all'Ufficio del Territorio di Milano il dì 11 dicembre 2008;

REGOLARITA' URBANISTICO - EDILIZIA: si rimanda a quanto indicato nella perizia unita al presente avviso.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA: trattasi di immobili per i quali allo stato ed alla luce della normativa attualmente in vigore, alla data della perizia non necessitava la predisposizione di attestato di prestazione energetica, come meglio evidenziato, con le rispettive motivazioni, in perizia.

Si dà atto che sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri per

sanarne eventuali opere abusive, nonché gli oneri condominiali non pagati, come sopra precisato.

Si precisa che il custode giudiziario è il Notaio Delegato Dr. VITTORIO ZAMBON presso il cui studio sarà possibile acquisire informazioni ulteriori o presentare richieste per sopralluoghi all'immobile, mediante richiesta da inviare via mail al seguente indirizzo di posta elettronica: notaio@notaiovittoriozambon.it.

Legnano, lì sedici luglio duemiladiciannove.

