



TRIBUNALE ORDINARIO - MILANO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

318/2018

PROCEDURA PROMOSSA DA:

Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a. con sede in Siena

DEBITORE:

.....

GIUDICE:

dott.ssa Caterina TRENTINI

CUSTODE:

avv. Elena FERRAZZI

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 06/02/2019

creata con Tribù Office 6

 **ASTAlegale.net**

TECNICO INCARICATO:

FRANCO NESPOLO

CF: NSPNC57S25E514M

con studio in PARABIAGO (MI) Via San Giuseppe 22

telefono: 0331 1976054

fax: 0331 1976054

email: franco.nespolo@inwind.it



L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1965.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	92,58 m ²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m ²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 150.386,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 137.197,55
Data della valutazione:	06/02/2019

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da esecutato in qualità di proprietario

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: Nessuna.*

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

4.2.1. *Iscrizioni:*

ipoteca **volontaria** attiva, iscritta il 22/07/2010 a Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di Milano I ai nn. 45046/10047, a favore di Banca Monte dei Paschi s.p.a. con sede in Siena C.F. 00884060526, contro nato a il C.F. derivante da garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: € 400.000,00.

Importo capitale: € 200.000,00

4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

pignoramento, trascritto il 06/03/2018 a Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - Circoscrizione di Milano I ai nn. 17003/11681, a favore di Banca Monte dei Paschi s.p.a. con sede in Siena C.F. 00884060526, contro nato a il C.F. rivante da atto di precetto

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna.*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*



5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€ 2.500,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€ 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 5.669,15
Millesimi condominiali:	9,10

sono inoltre presenti i seguenti vincoli e/o dotazioni condominiali: servizio portineria

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

nato a _____ il _____ 19/06/1981 C.F. _____, per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 06/07/2010), con atto stipulato il 06/07/2010 a firma di notaio Concetta Valentino ai nn. 17143/9750 rep. di repertorio, trascritto il 22/07/2010 a Agenzia delle Entrate - servizi di Pubblicità Immobiliare - Circostrizione di Milano I ai nn. 45045/28546, in forza di atto di compravendita

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

nata a _____ il _____ per la quota di 1/1 (fino al 17/11/2004), con atto stipulato il 23/02/1981 a firma di successione in morte di _____ registrato il 07/07/1982 a Finale Ligure (SV) ai nn. n. 47 volume 243, trascritto il 07/07/1982 a Conservatoria dei Pubblici registri Immobiliari di Milano I ai nn. 22541/17884

ato a _____ il _____ C.F. _____ per la quota di 1/2, in forza di atto di compravendita (dal 17/11/2004 fino al 06/07/2010), con atto stipulato il 17/11/2004 a firma di notaio Ciro De Vincenzo ai nn. 108445/10746 di repertorio, trascritto il 24/11/2004 a Agenzia delle Entrate - servizi di Pubblicità Immobiliare - Circostrizione di Milano I ai nn. 94241/57043, in forza di atto di compravendita.

Si precisa che come venditore è comparso l'avv. _____ C.F. _____ quale curatore dell'eredità giacente di _____ deceduta in Cesano Boscone il 06/02/1997, nominato con decreto del Tribunale di Milano emesso in data 06/04/2003 n. 12488 ed autorizzato alla vendita in oggetto in forza del provvedimento emesso dal medesimo Tribunale in data 10-11/02/2004 n. 124/04;

ato a _____ il _____ C.F. _____ per la quota di 1/2, in forza di atto di compravendita (dal 17/11/2004 fino al 06/07/2010), con atto stipulato il 17/11/2004 a firma di notaio Ciro De Vincenzo ai nn. 108445/10746 di repertorio, trascritto il 24/11/2004 a Agenzia delle Entrate - servizi di Pubblicità Immobiliare - Circostrizione di Milano I ai nn. 94241/57043, in forza di atto di compravendita

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

N. immobile edificato antecedentemente al 01/09/1967

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Sono state rilevate le seguenti difformità: inglobamento della loggia nel locale cucina (valutato nell'eliminazione delle difformità catastali), realizzazione di ripostiglio e demolizione di parete non autorizzati

Le difformità sono regolarizzabili mediante: presentazione di pratica edilizia a sanatoria
L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- costi tecnici e di sanatoria: €3.000,00

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

Sono state rilevate le seguenti difformità: inglobamento della loggia nel locale cucina

Le difformità sono regolarizzabili mediante: ripristino allo stato preesistente come rappresentato sulla scheda catastale

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- costi per opere di demolizione/ricostruzione: €3.500,00

Sono state rilevate le seguenti difformità: presenza di un ripostiglio nel locale soggiorno ed assenza della parete che separa la sala dal corridoio

Le difformità sono regolarizzabili mediante: presentazione di pratica DOCFA per modifiche interne

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- costi tecnici e diritti catastali: €500,00

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: ~~NESSUNA DIFFORMITÀ~~

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: ~~NESSUNA DIFFORMITÀ~~

BENINI MILANO VIA OSTENO 6, QUARTIERE FORZE ARMATE/BISCEGLIE

APPARTAMENTO

DI CUI AL RUNTO A

appartamento a MILANO Via Osteno 6, quartiere Forze Armate/Bisceglie, della superficie commerciale di **92,58** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (Giovanni ASCIONE)

Appartamento costituito da zona ingresso e disimpegno, soggiorno, tre camere da letto oltre cucina, bagno e balcone, questi attualmente inglobato nell'appartamento, il tutto al quarto piano di un edificio di tipo popolare, privo di ascensore, in buone condizioni generali.

L'appartamento risulta ristrutturato in tempi recenti ed è di gradevole aspetto con pavimento in piastrelle ceramiche ad effetto pietra in sala ed in cucina, questa dotata di arredi fissi in muratura parzialmente rivestiti in piastrelle, così come è rivestita in listelli ceramici similpietra parte della parete che separa la zona ingresso dalla cucina, mentre nelle camere la pavimentazione è in elementi di



laminato plastico effetto legno in mediocri condizioni.

Il bagno, dotato di vasca da bagno, vaso, bidet e lavabo con rubinetterie dotate di miscelatori, è rivestito in piastrelle di tonalità chiara con decorazioni geometriche, ad esclusione della zona retrostante al water ove, probabilmente a seguito di una riparazione, le originarie piastrelle sono state sostituite con altri elementi di colore bianco, il tutto per un' altezza di circa 160 cm; la pavimentazione del locale è in piastrelle rettangolari.

L' unità è dotata di portoncino d' accesso di tipo blindato e di moderne porte interne in legno tamburato dotate di maniglie in alluminio; i serramenti esterni sono in alluminio con vetrocamera e gli scuri sono costituiti da tapparelle in PVC.

L' impianto di riscaldamento è di tipo centralizzato con corpi scaldanti costituiti da termosifoni in ghisa dotati di termovalvole mentre l' acqua calda sanitaria viene erogata da uno scaldacqua a gas a fiamma libera posizionato nel balcone inglobato abusivamente nel locale cucina.

L' appartamento è dotato di cantina pertinenziale con porta d' accesso in legno, sita al piano interrato ed avente pavimentazione in battuto di cemento e pareti intonacate al rustico con manifestazioni di umidità sulla parete esterna ove è presente una finestra munita di griglia metallica, priva di serramento di chiusura.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano quarto, scala G, ha un'altezza interna di 290 cm. Identificazione catastale:

- foglio 420 particella 165 sub. 19 (catasto fabbricati), zona censuaria 3, categoria A/4, classe 4, consistenza 6,5 vani, rendita 721,75 Euro indirizzo catastale: VIA OSTENO n. 6, piano: 4-S1, intestato a _____ il nato a _____ il _____ C.F. _____
Coerenze: * dell' appartamento: proprietà di terzi, enti comuni e cortile comune su tre lati; * della cantina: parti comuni, proprietà di terzi, cortile comune, proprietà di terzi, parti comuni. Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

L'intero edificio sviluppa 6 piani, 5 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1965.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista (i più importanti centri limitrofi sono Rho, Pavia, Legnano, Novara). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

SERVIZI

asilo nido	☆☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆
biblioteca	☆☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆
campo da tennis	☆☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆
campo da calcio	☆☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆
centro commerciale	☆☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆
centro sportivo	☆☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆
cinema	☆☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆
farmacie	☆☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆
municipio	☆☆☆☆	☆☆☆☆	☆☆☆☆



CLASSE ENERGETICA:



[184 KWh/m²/anno]
Certificazione APE N. 15146-014868-09 registrata in data 19/10/2009

CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Appartamento	89,70	x	100 %	=	89,70
Balconi	1,16	x	25 %	=	0,29
Balcone coperto	2,80	x	30 %	=	0,84
Cantina	7,00	x	25 %	=	1,75
Totale:	100,66				92,58

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONE:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

INTERVENTI AGLI OPERATORI IMMOBILIARE:

Borsino Immobiliare (31/12/2018)

Valore minimo: 1.452,00

Valore massimo: 1.861,00

Note: Milano - Zona Lorenteggio, Inganni, Bisceglie - ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO (In buono stato)

Banca Dati Dell' Agenzia delle Entrate (31/12/2018)

Valore minimo: 1.300,00

Valore massimo: 1.550,00

Note: MILANO - Fascia/zona: Periferica/LORENTEGGIO, INGANNI, BISCEGLIE, SAN CARLO B. -Abitazioni di tipo economico - Stato conservativo Normale

SVILUPPO VALUTAZIONE:

I criteri di stima sono volti alla determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile inteso come rapporto di equivalenza intercorrente fra il bene e la moneta in una situazione di concorrenza.

Per ottenere questo valore vi sono due metodi: uno è il cosiddetto metodo sintetico, l'altro è il metodo analitico.

Il primo consiste nella formazione di un gruppo di classi ottenuti da beni simili, costituenti una lista di prezzi di mercato noti, ossia rilevati da un'indagine di mercato: quindi si procede alla verifica della appartenenza del bene della fattispecie ad una di queste classi oppure riferendolo a quella classe cui più somiglia.

In conclusione il metodo sintetico consiste nella formulazione del giudizio di equivalenza derivante dal confronto tra una serie di beni analoghi di cui siano ovviamente note le caratteristiche ed il



prezzo ed il bene da stimare con le eventuali opportune correzioni per renderlo paragonabile.

Il metodo analitico consiste nella capitalizzazione ad un tasso idoneo di interesse dei redditi futuri. Ciò comporta che siano prevedibili con certezza probabile i redditi ed il saggio d'interesse, quindi il metodo è applicabile in una situazione di mercato stabile e dove l'investimento immobiliare edilizio sia valutato sotto l'aspetto della redditività: questo è essenziale in quanto solo in tale situazione è valido il concetto che il bene vale in base a quanto rende.

Attualmente ci troviamo in una situazione di congiuntura diversa dai tempi in cui la teoria della stima analitica è stata elaborata dagli insegnanti dell'Estimo tradizionale, quando era possibile reperire dati e redditi stabili.

Concludendo per la stima del bene oggetto della presente si seguirà il metodo sintetico essendo quello analitico non adatto alla circostanza. Il metodo sintetico viene applicato effettuando a tappeto una indagine di mercato in zona, con l'assunzione di informazioni presso operatori del settore (quali amministratori, costruttori, agenzie di intermediazione, etc.) sia con gli Uffici Tecnici di banche ed assicurazioni per la gestione del patrimonio immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 92,58 x 1.700,00 = 157.386,00

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): € 157.386,00

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): € 157.386,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Premessa:

Prima di procedere alla valutazione del bene è necessario individuare alcuni elementi caratteristici del mercato immobiliare della zona.

Il mercato delle compravendite, sia per quanto riguarda la domanda sia per quanto riguarda gli investimenti, sta attraversando un forte momento di crisi influenzato dalla congiuntura economica che investe tutti i settori senza speranza di attenuazione a breve/medio termine, con conseguente diminuzione delle transazioni riguardanti la compravendita di immobili. Inoltre il mercato immobiliare fondato sullo scambio del patrimonio esistente ha subito un'ulteriore fase di arresto in seguito alla promulgazione delle nuove normative che regolamentano il risparmio energetico e la sicurezza sul lavoro (D.L. del 29/12/06 n. 311, L.R. n. 24/06 successiva e restrittiva L.R. n. 8/5018; testo unico e succ. mod. D.Lgs 81/08) coinvolgendo l'involucro edilizio che a seconda delle modalità costruttive abbisogna di costi sempre maggiori in fase di manutenzione/ristrutturazione al fine di rispondere ai requisiti di isolamento termico, acustico, di sicurezza.

La superficie da considerare per la valutazione globale dell'immobile, è quella "commerciale" calcolata con le indicazioni che seguono. Ulteriori variazioni del valore potranno essere ottenute applicando i "coefficienti di differenziazione". I prezzi espressi in -euro/mq- sono da intendersi riferiti alle superfici commerciali. Le superfici si ottengono considerando la superficie totale dell'unità

immobiliare comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% nel caso in cui non confinino e al 50% nel caso contrario. I balconi sono calcolati fino al 30% mentre le altre pertinenze (cantine, soffitte, lastre solari, terrazzi, aree esterne, ecc.) hanno un coefficiente compreso tra il 5% ed il 30% a seconda della dimensione ed al relativo grado di comodità rispetto all'unità principale. Negli stabili in condominio la comproprietà delle parti comuni (androni, scale, cortile, ecc.) può essere valutata con una maggiorazione delle superfici commerciali pari al 3-5%.

Nella valutazione dell'immobile, oltre alle differenziazioni correlate alla vetustà ed alla posizione rispetto alle zone e all'importanza delle vie è indispensabile evidenziare i riferimenti tipo-logici che possono incidere sul prezzo di mercato dell'immobile. Si dovrà tenere conto se l'unità sia libera da locazione o, qualora sia occupata, se in regime di equo canone, patti in deroga, ecc. Importante ai fini della valorizzazione è altresì l'esistenza dell'impianto ascensore nonché il piano su cui insiste l'unità di vendita, con riferimento poi ai requisiti intrinseci, si dovrà considerare se l'appartamento è munito di servizi tripli, doppi, semplici o esterni comuni, ed anche se sia completo di impianto di riscaldamento centralizzato od autonomo.

Concorrono alla individuazione del prezzo il livello di manutenzione, la dotazione di eventuale box o posto auto e portineria. Le superfici dell'unità immobiliare sono state ricavate dalla planimetria catastale oltre ai parziali rilievi in luogo, conseguentemente le superfici considerate sono da ritenersi indicative e non necessariamente corrispondenti a quanto effettivamente in loco; per la valutazione si sono assunti come riferimento i prezzi correnti di mercato di beni simili per tipologia, caratteristiche costruttive ed edilizie, servizi urbanistici ed attrezzature, stato di fatto, di manutenzione, di degrado, epoca, ubicazione equiparabile al territorio e zona.

Per la valutazione economica si è considerato il valore di mercato per appartamenti di recente costruzione nella zona di riferimento, comparata con appartamenti recentemente trattati nella stessa zona da agenzie immobiliari. Si è considerato la tipologia dell'appartamento, la sua vetustà ed il relativo stato manutentivo.

Per l'unità e le sue pertinenze l'importo risultante delle varie valutazioni pur essendo stato effettuato a misura è da intendersi rigorosamente a corpo, risultando ininfluenti eventuali discordanze sulla valutazione finale tra le effettive superfici riscontrabili in loco e quelle rilevate per via grafica. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendo escluso qualsiasi riferimento di carattere previsionale.

Nota= si precisa che eventuali difformità, qualora ne ricorrano i presupposti, dovranno essere sanate entro 120gg dall'emissione del decreto di trasferimento e che tutti i costi necessari alle regolarizzazioni tecniche/edilizie/impiantistiche, compreso le eventuali demolizioni, ripristini, costi di cantiere, sicurezza, smaltimento alle PP.DD, varie ed eventuali, anche qualora non segnalate nella presente relazione sono da considerarsi già valutate nella proposta del valore di cessione. Rimangono a carico del potenziale acquirente ulteriori verifiche tecniche/documentali da effettuarsi prima dell'acquisto

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, ufficio del registro di Milano, conservatoria dei registri immobiliari di Milano I, ufficio tecnico di Milano, agenzie: Tecnocasa, Remax, Prontocasa, Gabetti, osservatori del mercato immobiliare Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, Osservatorio del Mercato Immobiliare della Camera di Commercio, ed inoltre: Borsino Immobiliare, casa.it, immobiliare.it e motori di ricerca internet.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni





















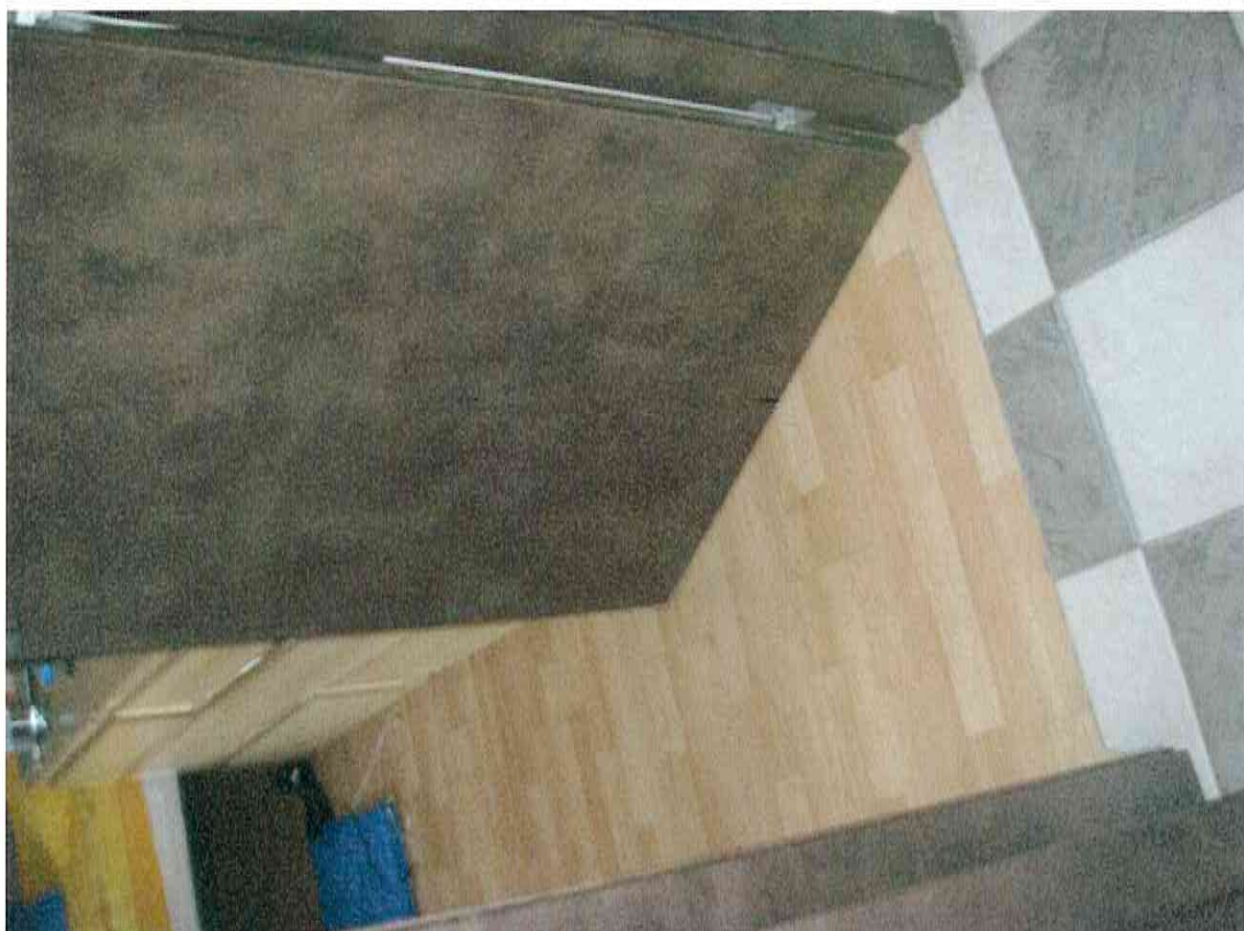


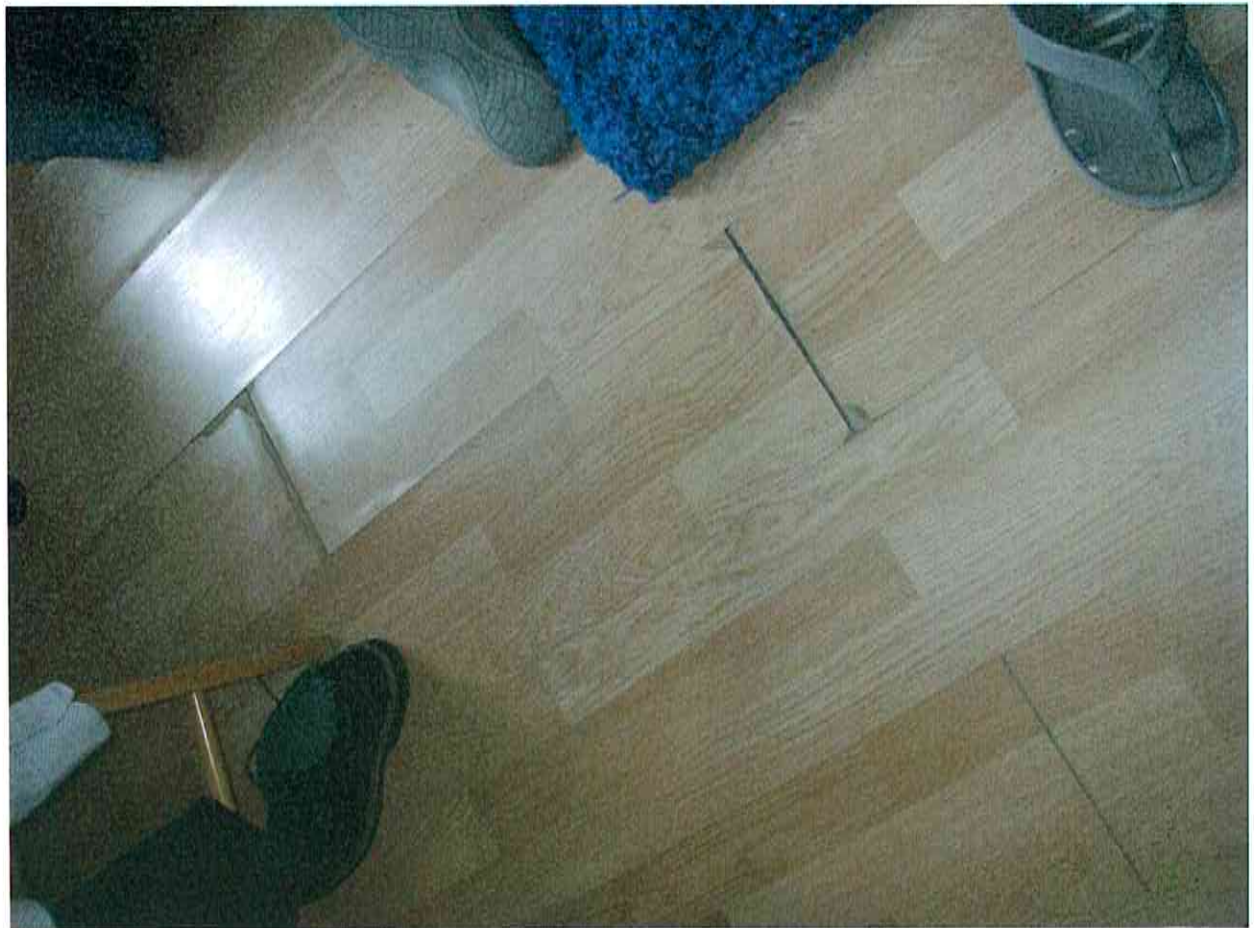












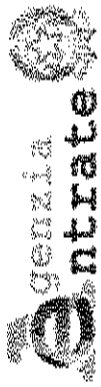












Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 17/01/2019

Data: 17/01/2019 - Ora: 16.46.38 Segue

Visura n.: T263551 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di MILANO (Codice: F205)

Provincia di MILANO

Catasto Fabbricati Foglio: 420 Particella: 165 Sub.: 19

INTESTATO

I atto e

(f) Proprietà per l/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	Urbana	420	165	19	3	Cens. Zona	A/4	4	6,5 vani	Catastale Totale: 99 m ² Totale escluse aree scoperte**: 99 m ²	Euro 721,75	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA OSTENO n. 6 piano: 4-S1;

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 420 - Particella 165

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	Urbana	420	165	19	3	Cens. Zona	A/4	4	6,5 vani	Catastale	Euro 721,75	VARIAZIONE del 11/10/2013 protocollo n. M10522632 in atti del 11/10/2013 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 108885.1/2013)

Indirizzo VIA OSTENO n. 6 piano: 4-S1;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 17/01/2019

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	420	165	19	3	Zona	A/4	4	6,5 vani	Catastale	Euro 721,75 L. 1.397.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												
VIA OSTENO n. 6 piano: 4 interna: 69 scala: G; Partita 1235538 Mod.58 da verificare												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 23/06/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

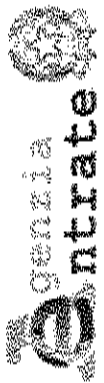
N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	420	165	19	3	Zona	A/4	4	6,5 vani	Catastale	L. 2.106	VARIAZIONE del 23/06/1986 in atti dal 21/09/1988 TRASFORM. LOGGIA - BALCONE IN VER (n. 27301/1986)
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												
VIA OSTENO n. 6 piano: 4 interna: 69 scala: G; Partita 1235538 Mod.58 da verificare												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 23/06/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	420	165	19	3	Zona	A/4	4	6,5 vani	Catastale	L. 2.106	VARIAZIONE del 23/06/1986 in atti dal 21/09/1988 TRASFORM. LOGGIA - BALCONE IN VER (n. 27301/1986)
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												
VIA OSTENO n. 6 piano: 4 interna: 69 scala: G; Partita 1235538 Mod.58 da verificare												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	420	165	19	3	Zona	A/4	4	6,5 vani	Catastale	L. 2.106	Impianto meccanografico del 30/06/1987



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1950 al 17/01/2019

Data: 17/01/2019 - Ora: 16.46.38 Fine
Visura n.: T263551 Pag: 3

Indirizzo: VIA OSTENO n. 6 piano: 4-S1 interno: 6 scala: G;
Notifica: Partita: 408888 Mod.58

Situazione degli intestati dal 06/07/2010

N. 1 stato a
DATI DERIVANTI DA: DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/07/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/07/2010 Repertorio n.: 17143 Rogante: VALENTINO CONCETTA Sede:
GIUGLIANO IN CAMPANIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 28546.172010)

Situazione degli intestati dal 17/11/2004

N. 1 stato a
2 stato a
DATI DERIVANTI DA: DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al
06/07/2010
ISPIRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/11/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/11/2004 Repertorio n.: 108445 Rogante: DE VINCENZO CIRO Sede: MILANO
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 57403.172004)

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/02/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N. 1 stato a
DATI DERIVANTI DA: DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà fino al 17/11/2004
del 23/02/1981 Voltura in atti dat 23/02/1988 Registrazione: UR Sede: FINALE EMILIA Volume: 243 nr. 47 del 20/08/1981 (n. 11242071987)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. 1 stato a
DATI DERIVANTI DA: DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 23/02/1981
Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0.90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Notaio Concetta Valenti

145

Repertorio N.RO 17143
Raccolta N.RO 9750

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

Sei luglio duemiladieci

in Giugliano in Campania alla via Roma numero 52, nei locali della "Banca Monte dei Paschi di Siena - Spa", ivi richiesto.

Innanzi a me Concetta Valentino, Notaio in Giugliano in Campania con studio alla via Giuseppe Di Vittorio numero 141, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di Napoli, Torre Annunziata e Nola,

Registrato
a : Napoli 2

il

al n°

SI COSTITUISCONO

quale parte venditrice:

1) - , nato a il giorno con domicilio in Napoli alla numero codice fiscale

In quest'atto rappresentato da:

2) - , nato a il con domicilio in Napoli alla via numero codice fiscale

questa procura speciale per me Notaio del 25 giugno 2010, Repertorio 17.107, che in originale al presente atto si allega sotto la lettera "A";

3) - , nato a il con domicilio in alla via numero codice fiscale

quale parte acquirente:

4) - nato a il con domicilio in alla via numero codice fiscale

I costituiti, della cui identità personale io notaio sono certo, preliminarmente, come costituiti e rappresentati, ai sensi dell'art. 2659 c.c.,

DICHIARANO

- di essere coniugato in regime di separazione dei beni;
- di essere di stato libero;
- di essere di stato libero.

Chiarito quanto innanzi, i costituiti

CONVENGONO

- Articolo 1 - CONSENSO ED OGGETTO - CONFORMITA' CATASTALE

ciascuno per la propria quota indivisa pari ad un mezzo ed entrambi congiuntamente e solidalmente per l'intero, come costituiti e rappresentati,

VENDONO

CHE ACQUISTA

la piena proprietà dell'unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in Milano (MI) alla via Osteno numero 6 e

_____ to

a

il

n°

100 2010

VLNCCCT56P661262E
17143/9750

MI 45045
28546

22/7/2010 314



precisamente:

- appartamento posto al quarto piano della scala intitolata con il numero interno 69 (sessantanove), composta da quattro vani ed accessori, con annesso vano cantina al seminterrato dello stesso fabbricato (sei vani e mezzo locali).

L'appartamento confina con enti comuni e con la stessa comune per tre lati (salvo altri o più recenti confini).

La cantina confina con enti comuni, con cortile comune e con corridoio comune (salvo altri o più recenti confini).

Il tutto, nel suo insieme, vedesi riportato nei Catastri Fabbricati del Comune di Milano al foglio 420 - mappa 165 - subalterno 19 - zona censuaria 3 - via Osteno numero 4 - piano 4 - interno 69 - scala G - categoria A/4 - classe vani 6,5 - Rendita Catastale euro 721,75.

"Ai sensi del comma 1 bis dell'art. 29 della legge n. 27.2.1985 n. 52 (così come modificata dall'art. 19, comma 1 del DL 31.5.2010 n. 78):

- si precisa che i predetti dati catastali sono quelli relativi alla planimetria depositata in catasto in data 15 giugno 1986 e relativa al cespite in oggetto, planimetria che in copia si allega al presente atto sotto la lettera "B";

- la parte alienante dichiara che i sopra indicati dati catastali e la predetta planimetria catastale sono conformi allo stato di fatto dell'immobile.

La parte acquirente conferma, a sua volta, la dichiarazione testè resa dalla parte alienante.

L'intestazione catastale dell'unità immobiliare in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

- Articolo 2 - PRECISAZIONI

Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni, le pertinenze, le servitù attive e passive, nonché la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato di cui l'immobile è parte così come determinate dall'art. 1117 c.c., dal vigente Regolamento di Condominio e dai titoli di provenienza di cui a seguito.

- Articolo 3 - NORMATIVA URBANISTICA

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40, secondo comma, ultima parte, della legge 28 febbraio 1985 n. 47, la parte venditrice, come costituita e rappresentata, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, richiamate a cura del notaio le sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendace ivi indicate, dichiara che la costruzione del fabbricato di cui è parte quanto alienato è iniziata in data anteriore al primo settembre 1967.

La stessa parte venditrice, come costituita e rappresentata,

precisa e garantisce che successivamente all'edificazione non
"C" sono state effettuate opere richiedenti il preventivo rilas-
posto io, da parte della competente autorità comunale, di provve-
al p. namenti concessori, autorizzazioni o licenze, o, comunque,
to c. d. dichiarazioni di inizio lavori ai sensi dell'art. 4 della
legge 4.12.1993 n. 493 e successive modifiche, ai sensi del
co. d. D.P.R. 6.06.2001 n. 380, nonché ai sensi dell'art. 41 della
in. d. D.P.R. 11.03.2005 n. 12.

Articolo 4 - PREZZO

Le parti, come costituite e rappresentate, dichiarano che
Car il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro 200.000,00
mapp. (duecentomila virgola zero zero).

Le parti, come costituite e rappresentate, dichiarano, an-
sse che per gli effetti dell'art. 35 comma 22 del Decreto Legge
7.2.2006 n. 223 convertito con L. 4.8.2006 n. 248, a norma
del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevoli delle responsabi-
lità penali previste dall'art. 76 di quest'ultimo decreto,
nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finan-
ziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di
falsa, omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il
prezzo viene regolato con le seguenti modalità:

quanto ad euro 14.000,00 (quattordicimila virgola zero, ze-
ro) vengono corrisposti in questo momento a mezzo assegno
bancario di pari importo tratto in data odierna su Barclays
Bank P/c Filiale di Milano Porta Lodovica numero
all'ordine di

quanto ad euro 186.000,00 (centottantaseimila virgola zero
zero) saranno corrisposti utilizzando parte del ricavo del
mutuo che la parte acquirente contrarrà in data odierna con
la "Banca Monte dei Paschi di Siena - S.p.A.", con mio atto
immediatamente successivo alla presente compravendita, per
l'acquisto dell'immobile in oggetto ed i relativi oneri ed
accessori, precisandosi che di detto importo, Euro
129.578,00 (centoventinovemilacinquecentosettantotto virgola
zero zero) la parte venditrice, ai sensi dell'articolo 1269
c.c., delega irrevocabilmente la parte acquirente di pagarli
alla "Banca Popolare dell'Emilia Romagna - Soc. Coop. a
r.l." al fine di estinguere il residuo mutuo di cui al suc-
cessivo articolo 6); la parte acquirente, accetta la delega-
zione di pagamento e si impegna ad estinguere l'indicato de-
bito a mezzo disposizione di bonifico che rilascerà alla me-
desima "Banca Monte dei Paschi di Siena - Spa", e quanto ad
Euro 56.422,00 (cinquantaseimilaquattrocentoventidue virgola
zero zero) saranno messi a disposizione della parte venditri-
ce a mezzo assegni circolari non trasferibili o con ordine di
disposizione irrevocabile di bonifico che la stessa parte ac-
quirente disporrà su detta Banca a favore della parte vendi-
trice, dopo il consolidamento dell'ipoteca iscritta a garan-
zia di detto mutuo.

All'uopo le parti, convengono che la documentazione bancaria



... 24 novembre 2004 ai numeri 94241/57403, con la quale
... di stato libero, e, in regime di
... parazione dei beni, acquistarono, in comune ed indiviso ed
... parti eguali tra loro, l'immobile in oggetto facente parte
... dell'"Eredità Giacente" di
... nata a
... e deceduta in Cesano Boscone il 6 febbraio
... (Den. n. reg.ta a Milano 6 il 26-09-2003).

... circa l'anteriore provenienza, ad essa
... detto immobile era pervenuto per successione al coniuge
... che era nato a il e
... deceduto in Pietra Ligure il , regolata da
... testamento olografo pubblicato con verbale del Notaio Pietro
... Sormani di Milano in data 29 luglio 1981 e successivo atto di
... acquiescenza alle disposizioni testamentarie per lo stesso
... Notaio Sormani del 7 agosto 1981, rispettivamente trascritti
... Milano 1^ il 25 agosto 1981 ai numeri 32580/26341 e numeri
... 32581/26342 (Denunzia numero 47 - Volume 243, registrata a
... Milano il 18 giugno 1982 e trascritta a Milano 1^ il 7 luglio
... 1982 ai numeri 22541/17884).

... Ai citati titoli si rinvia per la più antica provenienza.

- Articolo 8 - IPOTECA LEGALE

... La parte venditrice, come costituita e rappresentata, ri-
... nuncia all'ipoteca legale di cui all'art. 2817 c.c..

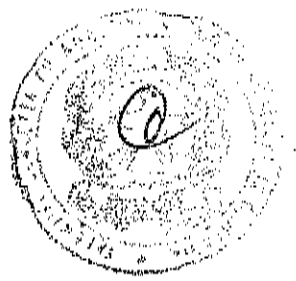
- Articolo 9 - REGIME TRIBUTARIO

... Ai sensi del comma 497 dell'art. 1 della legge 23 dicembre
... 2005 n. 266, la parte acquirente chiede che le imposte di re-
... gistro siano calcolate sulla base imponibile (pari ad Euro
... 83.365,00 (ottantatremilatrecentosessantacinque virgola zero
... zero)) calcolata ex art. 52, commi 4 e 5 del D.P.R. 131/1986,
... indipendentemente dal corrispettivo di cui al precedente ar-
... ticolo 4 del presente atto, trattandosi di vendita tra perso-
... ne fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività com-
... merciali, artistiche o professionali.

... In conseguenza, ai sensi del ricordato comma 497, a questo
... atto si applica la riduzione del 30% degli onorari notarili.

... La presente compravendita, pertanto, sconta l'imposta di re-
... gistro ridotta al 3% sull'indicato valore parametrico cata-
... stale pari ad Euro 83.365,00 (ottantatremilatrecentosessanta-
... cinque virgola zero zero) e le imposte fisse di trascrizione
... e catastali, trattandosi di vendita di casa di abitazione non
... di lusso, (secondo i criteri del Decreto del M.LL.PP.
... 2.8.1969) che conserva l'originaria destinazione, effettuata
... a favore di persona fisica che a pena di decadenza dichiara:

- di voler trasferire, entro 18 mesi da oggi, così come pre-
visto dall'articolo 32 comma 12 della Legge 23 dicembre 2000
numero 388, la propria residenza nel Comune di Milano, dove
è ubicato l'immobile acquistato;
- di non essere titolare esclusivo, dei diritti di pro-
prietà, usufrutto, uso o abitazione nel territorio del comune
in cui è sito l'immobile acquistato;



- di non essere titolare esclusivo, neppure di tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, di usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra abitazione acquistata con le agevolazioni fiscali previste per la prima abitazione richiamate nel comma 1 della nota II bis dell'art. 1 della tariffa parte I al D.P.R. 131/1986.

Essa parte acquirente si dichiara, altresì, ben edotta delle cause di decadenza dai benefici come innanzi invocati, in caso in cui trasferisca a titolo oneroso o gratuito l'immobile oggetto di questo atto prima del decorso del termine di due anni da oggi, a meno che non proceda al riacquisto, entro un anno dall'alienazione, di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

- Articolo 10 - IMPOSTE SUI REDDITI

Ai sensi del comma 496 dell'art. 1 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte venditrice, come costituita e rappresentata, dichiara che per l'immobile venduto con questo atto non si fa luogo ad applicazione dell'imposta sulle plusvalenze ex art. 67, co. 1, lettera b del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917, trattandosi di immobile acquistato da oltre cinque anni.

- Articolo 11 - DICHIARAZIONE SULLE SPESE DI MEDIAZIONE

Con riferimento all'art. 35, comma 22 del decreto Legge 21 luglio 2006, n. 223, convertito con la Legge 4.8.2006 n. 248, la parte venditrice e compratrice, come costituite e rappresentate, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché del potere di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che la presente compravendita non è stata conclusa con l'intervento di alcun mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c.

Articolo 12 - CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI E CERTIFICAZIONE ENERGETICA

12.1 Le parti, come costituite e rappresentate, consapevoli della possibile non conformità a norma degli impianti, dichiarano e convengono:

- a) di esonerare ex art. 1490 c.c. la parte cedente dalla garanzia sulla conformità degli impianti alla vigente normativa in materia di sicurezza;
- b) di rinunciare reciprocamente ad azioni di risarcimento danni per eventuali lavori futuri necessari per la messa a norma degli impianti stessi, i cui oneri economici per parte espressa rimarranno comunque a carico della sola parte acquirente;
- c) di conoscere lo stato di fatto e lo stato attuale degli impianti, per averne avuto, ciascuno a suo modo, diretta esperienza.

12.2 La parte venditrice, come intervenuta, ai sensi dell'art. 9.2, lettera f), delle Disposizioni Inerenti all'Efficienza Energetica in Edilizia allegate al D.g.r. lombarda 22 dicembre 2008, n. 8/8745, mi presenta l'originale ACE, prot. relativo all'unità immobiliare in oggetto, depositato al Comune di Milano in data 19 ottobre 2009, che viene allegato al presente atto sotto la lettera "C". La parte alienante, come intervenuta, dichiara che non sussistono cause determinative di decadenza del predetto certificato previste dall'art. 10.4, della predetta D.g.r. Lombarda 22 dicembre 2008, n. 8/87455.

- Articolo 13 - SPESE E DICHIARAZIONI FINALI

Prevedono a carico della parte acquirente:

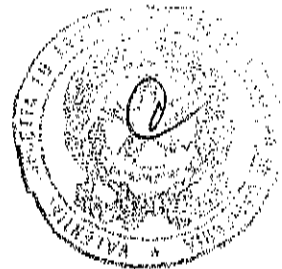
- le imposte e tasse di trasferimento;
- le spese notarili e di istruttoria legale.

Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta. Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Di questo atto, in parte scritto con sistema elettronico ed in parte a mano da persona di mia fiducia e da me Notaio su quattro fogli per quindici facciate, ho dato lettura alle costituite parti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore dodici e minuti trenta.

Firmato:

CONCETTA VALENTINO NOTAIO (SIGILLO).



REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO
DI VIA OSTENO, 6 - MILANO-
(già Ina Casa-A.T.M.)

i n d i c e

norme generali	pag. I
uso delle porzioni di proprietà comune..	pag. I - 2
proprietà individuali	pag. 3 - 4 - 5
norme spazi verdi, strade interne.....	pag. 5
-- organi del Condominio.....	pag. 5
-- Assemblea	pag. 5-6-7-8-9
-- Amministratore.....	pag. 9 - 10
-- Consiglio del Condominio	pag. II
atti dell'Amministratore	pag. I2 - I3
delle spese	pag. I4 - I5
REGOLAMENTO INTERNO.....	pag. I6-I7-I8-I9
TABELLE comparto caratura e Mq.superficiepag.	20-21-22-23

Milano, li I Gennaio 1967'

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Via Osteno 6 Milano-(già Ina Casa. A.T.M.)

STABILI n° I - 2 - 3 - 4 - 5 - 6

Norme Generali

Art. 1°

Per disciplinare i rapporti comuni di condominio delle porzioni comuni e il godimento delle porzioni private dei detti stabili, ciascun proprietario si obbliga all'osservanza delle norme del presente regolamento e di tutto quanto verrà deliberato nell'interesse comune nelle assemblee dei comproprietari come appresso specificato.

Ciascun Condominio si obbliga altresì a tale osservanza per la parte di stabile posseduta, tanto in via reale che personale, tanto in proprio che per i propri eredi ed aventi diritto o causa e per gli eventuali inquilini, sempre in via fra tutti solidale ed indivisibile.

Uso delle porzioni di proprietà comune.

Art. 2°

Il Condominio "Via Osteno 6 Milano-(già Ina Casa. ATM.) è composto da una portineria e n° 6 fabbricati (n° I-2-3-4-5-6-) per uso abitazione, la Centrale Termica è sistemata nello scantinato dello stabile n° 4, mentre le pompe sono sistemate in un apposito vano interrato, ricavato all'esterno del fabbricato.

Art. 3°

Costituiscono proprietà comune a tutti i Condomini in modo inalienabile ed indivisibile, tutto quanto è previsto dall'articolo III7 del Codice Civile 1942, e cioè:

- a)- l'area su cui sorgono gli edifici, le fondazioni, i muri maestri, i tetti e i lastrici solari, le scale, i portoni d'ingresso, i vestiboli, gli anditi, i portici, i cortili e in genere tutte le parti degli edifici necessarie all'uso comune;
- b)- i locali ad uso portineria e abitazione del portiere, i corridoi e scale di accesso ai locali dei servizi, delle case, locali per il riscaldamento centrale e per altri servizi di godimento comune;
- c)- le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere che servono all'uso e al godimento comune, come le caldaie dei termosifoni e l'impianto luce.

nelle parti e nei locali comuni o di uso comune; la rete di fognatura, i canali e tubi di scarico, delle acque piovane o delle colature, i tubi di scarico delle materie di rifiuto, le canne fumarie, le tubazioni per la immissione dell'acqua potabile, le tubazioni dell'impianto di riscaldamento fino al punto di dirazione degli impianti ai locali di proprietà esclusiva dei singoli condomini.

Art. 4°

E' fatto obbligo a tutti i Condomini di mantenere sempre in perfetta efficienza le parti comuni di cui sopra (intendendosi altresì comprese quelle parti comuni omesse nella descrizione) e, pertanto, nessuno potrà opporsi alle spese occorrenti per le riparazioni di eventuali guasti qualunque ne sia l'entità, tanto per quanto riguarda le manutenzioni ordinarie che straordinarie.

Art. 5°

Gli Enti comuni non potranno essere neppure temporaneamente occupati o comunque ingombrati dai singoli Condomini, tanto meno con costruzioni anche di carattere provvisorio; ciascun condomino, nel piano o porzione di piano di sua proprietà non può eseguire opere che rechino danno alle parti comuni dell'edificio.

Art. 6°

Le modificazioni o le innovazioni, fermo restando il principio che esse non debbono in nessun caso essere tali da pregiudicare l'estetica dei fabbricati, come varianti sostanziali alle facciate, modificazioni al campo giuochi, dovranno essere deliberate dall'Assemblea del complesso condominiale con deliberazione presa a maggioranza non inferiore ai due terzi del valore complessivo del quartiere e i due terzi dei partecipanti al condominio, come previsto dall'art. 1136 del Codice Civile 1942.

Sono vietate le innovazioni o modifiche che possono arrecare pregiudizio alla stabilità o alla sicurezza del fabbricato, che ne alterino il decoro architettonico e che rendano talune parti comuni dell'edificio inservibile all'uso o al godimento anche di un solo condomino.

Art. 7°

Qualora l'innovazione o modifica importi una spesa molto gravosa o abbia carattere voluttuario rispetto alle particolari condizioni e all'importanza dell'edificio, e consiste in opere, impianti o manufatti suscettibili di utilizzazione separata, i Condomini che non intendono trarne vantaggio sono esonerati da qualsiasi contributo.

nella spesa.

Se l'utilizzazione separata non è possibile, l'innovazione o modifica non è consentita, salvo che la maggioranza dei condomini che l'ha deliberata o accettata intenda sopportarne integralmente la spesa.

Proprietà individuali.

Art. 8°

Sono di proprietà individuale i lotti organici costituenti i singoli appartamenti ed i loro annessi, come risulta nei rispettivi rogiti.

Art. 9°

Ciascun Condominio, senza il consenso dell'amministrazione o dell'assemblea del condominio, non potrà apportare modificazioni o trasformazioni sostanziali ai propri locali.

In caso di infrazione alle norme di cui sopra l'assemblea dei condomini avrà diritto di costringere il contravventore al ripristino dei locali se necessario e al risarcimento dei danni.

Ogni Condominio è tenuto ad eseguire a sue spese, nei locali di sua proprietà, le opere e le riparazioni necessarie per evitare danni alla proprietà degli altri condomini e alle parti comuni. Egli deve consentire inoltre all'Amministratore del condominio la esecuzione delle opere necessarie per la buona conservazione delle parti dei servizi comuni, salvo risarcimento dei danni effettivi.

Art. 10°

Il rimborso delle spese necessarie che il condominio abbia sostenuto nell'inerzia del condominio per la conservazione della cosa comune ai sensi dell'articolo IIIO Codice Civile, è subordinato, salvo il disposto dell'art. III4 stesso Codice per quelle di carattere urgente, alle seguenti condizioni:

- a)- che il condominio ne abbia dato preventivo avviso all'amministrazione e al Consiglio del Condominio o, in mancanza di questi, a tutti gli altri partecipanti, facendo presente la necessità della esecuzione delle opere e invitando il condominio a provvedervi;

b)- che, nè da parte dell'amministrazione e del Consiglio del Condominio, nè da parte degli altri compartecipi, sia stata fatta opposizione all'avviso preventivamente dato come sopra.

Art. 11°

Ogni condominio si impegna ed obbliga di adibire l'appartamento ad uso esclusivo di abitazione o studio professionale, escluso studio di agenzia d'affari, o comunque di attività di tutto decoro, esclusa ogni altra destinazione contraria alle Leggi, il buon costume, alla decenza o comunque incompatibile con il carattere che si intende mantenere agli stabili.

E' vietato perciò destinare o lasciare destinare gli appartamenti ad uso industriale, deposito, uffici pubblici, scuole di canto e ballo, musica, ginnastica, scherma ecc.; ambulanze e gabinetti di cura per malattie infettive, contagiose e mentali e richiedenti interventi chirurgici, laboratorio di sartoria o modisteria (è consentito solo l'esercizio di mestiere artigianale che non arrechi disturbo agli inquilini), asili di ricovero, case di alloggio, esercizio affittacamere, pensioni, agenzie di pegno o collocamento, o di farne comunque uso contrario alla tranquillità, alla decenza, alla moralità, dandosi atto che tale specificazione è semplificativa e non tassativa.

I solai e le cantine non possono essere adibiti a laboratori o come dimora di persona, nè stabile nè occasionale e non possono essere venduti o affittati disgiuntamente dal rispettivo alloggio.

E' permesso l'affitto dell'appartamento vuoto od ammobiliato, fermo restando però le predette inibizioni.

Art. 12°

Il Condominio che intendesse lasciare disabitato e chiuso il suo alloggio per oltre due giorni è tenuto a consegnare la chiave della porta d'ingresso a persona di sua fiducia, reperibile facilmente, dandone avviso all'Amministratore, affinché in caso di necessità sia possibile accedere ai locali per procedere alla riparazione di eventuali guasti ed alla eliminazione degli inconvenienti che potessero recare danno agli altri Condomini.

Art. 13°

In caso di trasferimento di proprietà il Condominio è tenuto a cominciare all'amministrazione del condominio le generalità dei nuovi proprietari ed a far conoscere agli stessi il contenuto del regolamento di condominio, che dovrà essere espressamente richiamato nell'atto di trasferimento della proprietà.

Il Condominio deve notificare all'amministratore il proprio domicilio in difetto di che si intenderà domiciliato; agli effetti del presente regolamento, nei locali di sua proprietà.

Norme particolari relative agli spazi verdi, alle strade
Vialetti interni del quartiere.

Art. 14°

Nell'interno del Condominio vige la disciplina dettata dai regolamenti di Polizia urbana.

E' vietato calpestare i tappeti verdi, danneggiare le piantagioni, cogliere fiori.

La ricreazione dei bambini in giardino è permessa negli spazi a ciò destinati e durante l'orario fissato dall'Amministratore o dall'assemblea plenaria.

Sono vietati i giochi rumorosi e quelli pericolosi per l'incolumità delle persone e l'integrità delle cose.

I bambini di età inferiore agli anni 6 devono essere costantemente vigilati da un adulto a cura dei famigliari.

O r g a n i d e l C o n d o m i n i o .

Art. 15°

Sono organi del condominio:

- a) - l'Assemblea
- b) - l'Amministratore
- c) - il Consiglio del Condominio

Art. 16°

ASSEMBLEA.

L'assemblea si riunisce in via ordinaria una volta l'anno, non oltre 90 giorni dalla chiusura dell'esercizio finanziario e, in via straordinaria, tutte le volte che l'Ammi=

nistratore lo ritenga necessario o ne abbia avuta richiesta scritta e motivata da almeno due condomini che rappresentino almeno un sesto del valore dei fabbricati.

Decorso inutilmente dieci giorni dalla richiesta, i detti condomini possono provvedere direttamente alla convocazione.

L'Assemblea è convocata a cura dell'amministratore mediante lettera raccomandata, per posta o a mano, spedita a tutti i condomini almeno cinque giorni prima della data fissata per la riunione.

L'avviso di convocazione deve contenere le indicazioni del giorno, dell'ora e del luogo della riunione, sia per la prima che per la seconda convocazione, la quale non può essere tenuta oltre il decimo giorno dalla prima, nonché l'ordine del giorno indicante le materie da sottoporre all'approvazione dell'assemblea.

All'avviso di convocazione dell'assemblea ordinaria debbono essere allegate copia del rendiconto consuntivo, del bilancio preventivo e del progetto di riparto delle spese.

In mancanza dell'amministratore, l'assemblea tanto ordinaria che straordinaria può essere convocata ad iniziativa di ciascun condomino.

L'assemblea è validamente costituita in prima convocazione quando siano presenti o rappresentati i due terzi del valore dell'intero fabbricato o i due terzi dei partecipanti al condominio.

A tale fine ogni condomino ha il diritto di farsi rappresentare da persona da lui liberamente scelta, anche estranea al condominio, ma diante delega scritta anche in calce all'avviso di convocazione.

Nessuno dei partecipanti, tuttavia, potrà disporre di più di tre deleghe.

I singoli condomini debbono astenersi dal partecipare a deliberazioni che abbiano per oggetto rapporti di fornitura o lavoro fra essi e il condominio.

Il Condomino che sia anche amministratore deve astenersi dalle deliberazioni relative al conto della sua gestione, nonché di quelle che riguardano provvedimenti da lui adottati.

La validità della costituzione dell'assemblea si accerta al principio dell'adunanza ed è efficace per tutta la sua durata.

La discussione delle materie poste all'ordine del giorno può essere protratta al giorno successivo, quando prima del termine della riunione tutti gli intervenuti siano stati avvertiti; ma prima di riprendere la discussione dovrà essere accertata la validità della costituzione dell'assemblea, giuste le norme sopra indicate.

Art. 17°

Le deliberazioni adottate in prima convocazione, per essere valide, debbono essere approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti o almeno la metà del valore del fabbricato. Ove l'adunanza di prima convocazione vada deserta, è obbligatorio redigerne processo verbale.

Le deliberazioni adottate in seconda convocazione sono *VALIDE* se approvate con un numero di voti che rappresenti il terzo dei partecipanti al condominio e almeno un terzo del valore dei fabbricati.

Le deliberazioni che concernono *E LA DEVOCA* la nomina dell'Amministratore, la nomina del Consiglio del Condominio, le liti attive e passive relative a materia che esorbitano dalle attribuzioni dell'Amministratore, nonché le deliberazioni che concernono le riparazioni straordinarie e di notevole entità, devono essere sempre prese con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà del valore dei fabbricati.

Le deliberazioni che hanno per oggetto le innovazioni di cui all'art. 6 devono essere sempre adottate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza dei partecipanti al condominio e i due terzi del valore del fabbricato.

Le deliberazioni dell'assemblea sono obbligatorie, senza esclusione alcuna, anche per le minoranze assenti o dissenzienti. Contro le deliberazioni stesse peraltro, il Condominio dissenziente può fare ricorso all'autorità giudiziaria previo l'esperimento del tentativo di conciliazione presso la locale Associazione fra i Proprietari di Casa; ma il ricorso non sospende la esecuzione della deliberazione, salvo che la sospensione non venga ordinata dalla autorità giudiziaria.

Art. 18°

L'Assemblea delibera:

- a) sulle eventuali modifiche del Regolamento del Condominio;
- b) sulla nomina dell'amministratore, sulla sua retribuzione e sulla sua revoca;
- c) sulla nomina del Consiglio del Condominio;
- d) sul rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario precedente, sul bilancio preventivo per quello successivo, sulla regolarità del progetto di riparto delle spese e dello ammontare dei fondi comuni per le medesime;
- e) sulla erogazione degli avanzi della gestione e delle eventuali rendite dei beni comuni;
- f) sulle opere di manutenzione straordinarie, sulla costituzione di un fondo di riserva per le stesse e sui prelievi di tale fondo;
- g) su ogni altro eventuale argomento riguardante l'Amministrazione; la conservazione ed il godimento delle cose comuni;
- h) sulle liti attive e passive che esorbitano dai limiti delle attribuzioni dell'amministratore.

Per la piena conoscenza degli elementi relativi alle materie di cui alla precedente lettera d), debbono essere posti a disposizione dei Condomini, per ogni eventuale opportuno controllo, nei cinque giorni precedenti a quello fissato per l'assemblea ordinaria e presso l'Amministratore, i libri e i documenti giustificativi del rendiconto annuale della gestione e del bilancio preventivo.

Art. 19°

Gli intervenuti all'assemblea, trascorsi 15 minuti dall'ora fissata, nominano di volta in volta un Presidente e un Segretario scelti fra i partecipanti al Condominio.

Art. 20°

Delle deliberazioni dell'assemblea si redige processo verbale il quale deve contenere:

- a) l'indicazione della data e del luogo dell'adunanza, nonché l'ordine del giorno;
- b) le generalità dei condomini intervenuti o rappresentati con le indicazioni del valore delle rispettive proprietà;

- c) la nomina del Presidente e del Segretario e la constatazione della regolare costituzione dell'assemblea;
- d) un resoconto sommario della discussione e il testo delle deliberazioni prese, con l'indicazione delle relative maggioranze;
- e) qualunque dichiarazione di cui si chiedo inserzione a verbale.

Il processo verbale va trascritto dal Segretario su apposito registro entro tre giorni dall'adunanza ed entro tale termine deve essere firmato dal Presidente, dal Segretario, e da due Condomini intervenuti all'adunanza, all'uopo delegati dall'assemblea.

Esso deve rimanere a disposizione dei condomini nei successivi dieci giorni presso l'amministratore che è tenuto a rilasciare copia ai condomini che ne facessero richiesta entro dieci giorni dalla richiesta stessa.

Copia del verbale deve essere comunicata singolarmente ed a mezzo raccomandata, per posta o a mano, ai condomini non intervenuti all'assemblea non oltre il quindicesimo giorno dalla data della riunione.

Art. 21°

AMMINISTRATORE

L'amministratore è nominato dall'assemblea o può essere scelto anche fra persone estranee al condominio. Egli dura in carica un anno, ma può essere revocato in qualunque tempo dall'assemblea.

L'Amministratore che si rende dimissionario, o che venga revocato, o alla scadenza del mandato non intenda continuare nelle sue prestazioni fino all'Assemblea ordinaria, ha l'obbligo di rendere conto della sua gestione e deve in ogni caso consegnare all'amministratore subentrante - o in mancanza di quest'ultimo al Consiglio del Condominio - tutti gli atti e documenti della Amministrazione entro quindici giorni dalla partecipazione delle dimissioni, o dalla data della revoca, o da quella manifestazione della volontà di rinuncia, indipendentemente da ogni eventuale contestazione e sotto pena di responsabilità.

L'Amministratore provvede, in particolare:

- a) ad attuare le deliberazioni dell'assemblea e ad assicurare l'osservanza del presente regolamento e di quelle interne del fabbricato;
- b) alle spese ordinarie di custodia, di pulizia e di illuminazione del fabbricato, ed in genere a quelle necessarie per il funzionamento dei servizi comuni o della manutenzione ordinaria delle parti comuni.

All'uopo egli compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'anno e il progetto della relativa ripartizione fra i condomini, in base ai criteri stabiliti dal presente regolamento. Entro venti giorni dalla data di approvazione del bilancio preventivo e del progetto di riparto da parte dell'assemblea, ciascun condominio è tenuto a versare la quota di contributo destinata a costituire il fondo comune per le spese di ordinaria gestione, secondo le modalità stabilite dall'assemblea stessa;

- c) alla riscossione dei contributi, delle rendite, delle indennità di assicurazione e dal pagamento delle spese alle relative scadenze;
- d) all'assunzione e al licenziamento del Portiere, sentito il parere del Consiglio del Condominio, nonché alla sorveglianza del Portiere stesso;
- e) ad esperire ogni possibile tentativo di componimento delle divergenze o controversie fra i condomini;
- f) a stipulare le locazioni dei locali comuni, sentito il parere del Consiglio del Condominio, per un periodo non eccedente i due anni;
- g) a tutti gli atti tendenti alla conservazione dei diritti comuni. Egli non può tuttavia ordinare riparazioni straordinarie eccedenti L. 50.000 per ogni singolo fabbricato, salvo che esse non abbiano carattere di urgenza e improrogabilità e sia intervenuto il parere favorevole del Consiglio del Condominio. Anche in questo caso, per altro resta fermo per l'Amministratore l'obbligo di convocare l'assemblea per la ratifica, qualora la spesa annua complessiva eccede il limite fissato a tale titolo dall'assemblea;
- h) ad ispezionare o fare ispezionare da incaricati di propria fiducia muniti di suo mandato gli interni dei locali di proprietà esclusiva dei condomini per disporre l'eventuale esecuzione di lavori di interesse generale e per accertarsi del buon funzionamento delle condutture e degli impianti comuni;
- i) a rendere alla fine di ogni anno il conto della sua gestione all'assemblea;
- l) nei limiti genericamente della Legge e dei poteri conferitigli dal presente regolamento, l'amministratore ha la rappresentanza dei partecipanti al Condominio e può agire in giudizio sia contro i condomini che contro i terzi. Si richiamano in proposito le norme inderogabilmente dettate dall' articolo n° 1131 Codice Civile.

CONSIGLIO DEL CONDOMINIO.

Art. 22°

Il Consiglio del Condominio si compone di sette membri eletti tra i Condomini dall'Assemblea ordinaria con le maggioranze previste dal terzo comma dell'articolo 17). Il Consiglio dura in carica fino alla data della successiva assemblea ordinaria ed i suoi componenti sono rieleggibili.

Il Consiglio è l'organo consultivo dell'amministratore, che sostituisce nel caso di assenza temporanea ed in quello previsto al secondo comma del precedente art. 21) ed esercita il controllo amministrativo, tecnico e contabile sulla gestione del Condominio, riferendone all'assemblea con motivata relazione.

Il Consiglio si riunisce tutte le volte che anche uno solo dei componenti lo ritenga opportuno, ma deve essere convocato dall'amministratore almeno due volte l'anno.

Il Consiglio deve far pervenire immediatamente all'amministratore, che è l'unico competente a riceverli, tutti i reclami che gli venissero indirizzati dai Condomini circa l'uso delle cose comuni, dandone contemporaneamente avviso agli interessati.

Spetta in particolare al Consiglio del Condominio di collaborare con l'amministratore:

- a) nell'esplicazione delle mansioni alle lettere d), e), f), i), del precedente articolo 21;
- b) nella scelta dei fornitori, delle imprese e ditte artigiane per l'esecuzione di opere di riparazione e manutenzione, anche ordinarie;
- c) nella disciplina dell'uso del riscaldamento centrale, mentre la data di inizio e cessazione dell'erogazione del calore, sarà di volta in volta fissata dall'assemblea;
- d) nella disciplina dell'affissione di cartelli, targhe, insegne o quanto altro costituisca mezzo pubblicitario.

I componenti il Consiglio del Condominio prestano la loro opera gratuitamente, salvo diversa decisione dell'assemblea.

ATTI DELL' AMMINISTRATORE

Art. 23°

L' Amministratore deve tenere presso di sè:

- a) il Regolamento del Condominio, le tabelle millesimali o altre tabelle equipollenti e quelle relative alla ripartizione delle spese per i servizi comuni;
- b) il libro dei verbali dell'Assemblea;
- c) il rendiconto consuntivo e il bilancio preventivo;
- d) il giornale di cassa;
- e) il registro dei conti individuali;
- f) il libro spese;
- g) i vari contratti di lavoro, di appalto, ecc., stipulati nell'interesse del Condominio;
- h) un elenco dei comproprietari, con le loro generalità e l'indirizzo del loro domicilio, qualora non abbiano la dimora abituale nel fabbricato;
- i) gli estremi del titolo di acquisto relativo ad ogni comproprietario che dovrà essere fornito dallo stesso;
- l) un tipo planimetrico del piano dell'immobile;
- m) un inventario delle cose mobili di proprietà comune.

Ciascun Condominio potrà richiedere, a proprie spese, copia di uno dei detti atti, ovvero un estratto di essi e potrà esaminare i documenti giustificativi delle spese.

Art. 24°

L'esercizio finanziario si chiude il 31 Dicembre di ogni anno.

Le somme risultanti a debito dei singoli condomini non versate entro quindici giorni da quello dell'assemblea, per gli intervenuti, o dal ricevimento della comunicazione, per gli assenti, saranno gravate del 2% dell'importo dovuto per ogni settimana di ritardo. Il provento delle somme così riscosse è devoluto al fondo comune.

Contro i Condomini morosi l'Amministratore potrà chiedere decreto di ingiunzione immediatamente esecutivo

per il pagamento, nonostante opposizione, dei contributi dovuti e delle spese giudiziali.

Qualora poi la mora si sia protratta per almeno un semestre, l'Amministratore può sospendere al Condominio moroso l'utilizzazione dei servizi comuni che siano suscettibili di separato godimento.

Per le infrazioni alle norme del presente regolamento, a quelle del regolamento interno, ed a quelle deliberate dall'Assemblea è stabilita una sanzione pecuniaria non inferiore a L. 2.000 e non superiore a L. 20.000, oltre al risarcimento dei danni.

La misura della sanzione verrà stabilita dall'Assemblea.

Art. 25°

L'intero fabbricato deve essere assicurato contro i danni del fuoco, del fulmine, dello scoppio del gas e apparecchi a vapore e contro le responsabilità civili per danni a terzi.

La scelta dell'Istituto Assicuratore è di competenza dell'Assemblea, la quale determinerà anche il capitale da assicurare nella misura che essa riterrà necessaria per coprire il costo di ricostruzione.

L'indennità liquidata, in caso di sinistro, deve essere impiegata nella ricostruzione.

Art. 26°

Controversie.

Insorgendo controversie fra Condomini, o fra questi e l'Amministratore, le parti, prima di adire l'Autorità Giudiziaria, dovranno sottoporre le controversie stesse alla locale Associazione fra Proprietari di Case per il tentativo di amichevole componimento.

Art. 27°

Disposizione finale.

Per quanto non è disposto nel presente Regolamento e per quanto non è in contrasto con le norme del medesimo, valgono le disposizioni del Codice Civile, con le relative disposizioni per l'attuazione, nonché quelle emanate dall'Ufficio Comunale d'Igiene e dalle altre Autorità competenti.

Delle Spese.

Art. 28°

Ogni Condomino deve contribuire nelle spese necessarie per la conservazione ed il godimento delle parti comuni dei fabbricati per la prestazione dei servizi nell'interesse comune, per le innovazioni deliberate dalla maggioranza, nonché per mantenere il complesso in condizioni di comodità e decoro, in misura proporzionale al valore delle rispettive proprietà.

Art. 29°

Per meglio garantire il normale funzionamento dei servizi di interesse comune, vengono mantenuti i seguenti fondi:

- fondo di manutenzione stabili
- fondo di miglioria
- fondo di manutenzione impianto riscaldamento

Detti fondi saranno alimentati con quote che verranno stabilite annualmente dall'assemblea.

Art. 30°

Le spese per il funzionamento e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di riscaldamento centrale, cui nessun Condomino può sottrarsi, neppure rinunciando al servizio, vanno ripartite fra i Condomini in proporzione della superficie dei singoli appartamenti.

Le spese per la sostituzione dell'impianto di riscaldamento centrale vanno ripartite fra tutti i condomini in proporzione al valore delle rispettive proprietà.

Art. 31°

Le spese per l'illuminazione comune sono ripartite fra tutti i condomini in proporzione al valore delle rispettive proprietà, rappresentato dai coefficienti di caratteratura.

Art. 32°

La spesa per il consumo dell'acqua potabile è ripartita in base alle persone che ne usufruiscono.

Le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di distribuzione dell'acqua potabile sono ripartite fra i singoli Condomini in proporzione alle rispettive proprietà secondo i coefficienti di caratteratura.

- 15 -

Art. 33°

Le spese relative al rimborso spese all'Amministratore, per eventuali spese legali, noleggio sala assemblea, postali, cancelleria, ecc. vanno ripartite in base al numero dei vani.

Art. 34°

Ciascun Condoino è tenuto a versare le quote stabilite alle scadenze fissate dall'Assemblea, come in appresso indicate.

Per quanto si riferisce alle spese generali la cui ripartizione è basata sulla proprietà e sul numero delle persone che varia per ogni nucleo familiare, si renderà necessario il conguaglio alla chiusura dell'esercizio in modo che tutti paghino la loro giusta quota.

Il versamento di dette quote deve essere eseguito anticipatamente ogni mese e al massimo con n° 4 rate trimestrali, per i Condomini che per ragioni accertate o perchè non dipendenti dell'A.T.M. non è possibile praticare la loro la trattenuta mensile.

L'Amministratore darà corso agli atti legali, senza alcun avviso, per il recupero delle somme dovute dai Condomini morosi, dopo il decimo giorno stabilito per il versamento; tutte le spese legali saranno a totale carico degli inadempienti.

Le somme pagate dall'Amministratore per mora o penalità saranno addebitate ai Condomini morosi, in base ai giorni di ritardo riscontrati nella esecuzione dei loro versamenti.

Le quote devono essere versate a mezzo di conto corrente postale all'Amministratore.

Milano, li 1 Gennaio 1967

REGOLAMENTO INTERNO

E' tassativamente vietato:

- 1) eseguire scavi di qualunque genere o abbattere pareti o altro negli scantinati, anche se tali lavori non arrecano danni agli altri condomini e alle murature portanti dell'edificio;
- 2) piantare chiodi o altro nei pilastri di cemento armato o nei soffitti, ad evitare l'indebolimento della struttura dell'edificio;
- 3) applicare ai balconi impennate o verande di qualsiasi genere e tipo: è solo consentito l'applicazione delle tende veneziane scorrevoli o di tessuto purchè di colore verde; per ragioni di uniformità;
- 4) fissare le antenne telericeventi con tiranti metallici o funi di vario genere ai camini di esalazione o ad altri appigli. Resta autorizzata la installazione delle antenne mediante apposita tegola metallica (per questo lavoro, si dovrà provvedere con persone o tecnici autorizzati) e che dovranno essere assicurati.

Ogni volta che i condomini avranno bisogno di far salire il tecnico od operaio incaricato, sul tetto, dovranno versare a fondo perso che andrà a " manutenzione tetti", la somma di L. 500.
- 5) Stendere, sulle facciate dei fabbricati, conduttori per T.V. e quant'altro modifichi l'estetica del fabbricato;
- 6) gettare negli acquai, nei vasi delle latrine e nei condotti delle spazzature, materie che possono ingombrare le tubazioni di scarico.

Le spese occorrenti allo sgombero degli scarichi, come pure quelle derivanti da eventuali danni agli impianti comuni, vetri od accessori, si intendono a carico di chi le avrà provocate;
- 7) applicare targhe all'ingresso, sulle scale ed in qualsiasi altra parte dei fabbricati, salvo le targhette indicative sulle singole porte d'ingresso agli appartamenti.

- 8) manomettere l'impianto di riscaldamento nei locali di singola proprietà, nel senso che è vietata apportarvi qualsiasi modifica non autorizzata;
 - 9) depositare od occupare, anche provvisoriamente, con suppellettili, carrozzine, biciclette od altro, i pianerottoli, le scale, i sottocorridoi, le soglie dei portoncini e gli altri luoghi di passaggio di uso e di proprietà comune;
 - 10) far scorrere acqua lungo i muri esterni del fabbricato in seguito alla inaffiatura dei fiori, stenditura della biancheria, lavaggio del balcone esterno ed interno del proprio appartamento ed altro. I vasi di fiori posti sui davanzali devono essere assicurati in modo da evitare pericoli di cadute e incassati in recipienti che ne impediscono lo stillicidio;
 - 11) tenere materie infiammabili, esplosive e corrosive nei locali e nelle cantine;
 - 12) posteggiare motociclette, biciclette, carrozzine, pacchi od altro negli anditi delle cantine, sui pianerottoli o sui marciapiedi; tali oggetti possono essere ricoverati nelle rispettive cantine, tenendo però presente che le motociclette debbono avere il serbatoio vuoto ad evitare possibili incendi;
- è inoltre vietato:
- 13) l'accesso alle scale e agli appartamenti, agli zingari, ai propagandisti e raccoglitori di sottoscrizioni e lotterie in genere, ai venditori ambulanti, ai piazzisti e agenti di vendita, salvo che essi siano diretti espressamente da uno dei condomini, intrattenersi sulle scale, pianerottoli, marciapiedi e vialetti prospicienti agli appartamenti dei piani rialzati;
 - 14) l'accesso nell'interno del condominio agli automezzi, fatta eccezione per le autolettighe della Croce Rossa, Verde, ecc., per i mezzi dei pompieri e per i mezzi di trasporto riguardanti i servizi comuni del condominio.
E' altresì vietato l'accesso agli automezzi privati ad eccezione di quelli che effettuano il trasloco di mobili dei condomini ed il trasporto di persone colpite da calamità;

- I5) depositare materiale edilizio nei cortili, nelle scale e sottoscale e nei bidoni di raccolta dei rifiuti solidi. Gli automezzi che trasportano materiale edilizio potranno accedere nei, ^{con}previa autorizzazione. Eventuali danni e il mancato ripristino della pulizia, a lavoro ultimato, saranno a carico del condominio interessato;
- I6) imbrattare e provocare scalfitture ai muri esterni ed interni delle parti comuni del fabbricato;
- I7) gettare immondizie o altri oggetti di rifiuto nel cortile, sulla strada e nel territorio di altre proprietà. I materiali di rifiuto della cucina e della normale pulizia, vanno gettati nelle canne di caduta in pezzi minuti onde evitare intasamenti. Nelle canne di caduta non va gettato materiale ricavato dalle eventuali demolizioni di pavimenti, pareti ecc. ;
- I8) battere tappeti, panni od' altro sulle scale. La battitura di tali oggetti può essere effettuata da balconi o terrazze soltanto dalle ore 8 alle ore 10 del mattino. Gli zerbini invece devono essere battuti entro il proprio balcone e devono essere sistemati come in origine all'interno dell'appartamento;
- I9) recare danno, pericolo, molestia o disturbo a cose e persone per effetto di esalazioni, rumori od' altro. E' quindi vietato suonare, cantare, ballare, far funzionare apparecchi radio, televisori, giradischi ad alto tono dopo le ore 22, salvo il consenso dei condomini vicini;
- 20) tenere animali di qualsiasi specie che arrechino danni o disturbi agli altri condomini; non è concesso di lasciare liberi nel cortile e spazi verdi i cani i quali devono essere tenuti a guinzaglio;
- 21) sovraccaricare i pavimenti dei propri alloggi, terrazzi e balconi onde evitare danni ai soffitti sottostanti, gravare gli stessi oltre quanto tecnicamente consentito al fine di non pregiudicare la stabilità delle solette portanti;

- 22) manomettere le condutture principali dell'acqua, creando diramazioni per le cantine dei condomini; così pure applicare la presa diretta di acqua alla tubazione dei servizi igienici.

La presa diretta di acqua potrà essere consentita soltanto ricorrendo alla installazione di un polmone metallico, sempre che non arrechi disturbo agli altri e non dia luogo ad un esorbitante prelievo di acqua.

I condomini che hanno apportato modifiche nel senso non consentito saranno ritenuti responsabili di ogni conseguenza e spesa;

- 23) togliere le canne fumarie esterne alle pareti degli appartamenti senza il consenso degli altri condomini della colonna e dell'Amministratore;
- 24) modificare l'estetica ed il colore della porta d'ingresso dell'appartamento, di come era in origine;
- 25) imbiancare gli interni dei balconi con colori diversi da quello in origine;

Chiunque trasgredisce alle norme di cui sopra sarà passibile di una ammenda da stabilirsi dall'assemblea del condominio oltre alla rifusione dei danni. L'importo dell'ammenda passerà al fondo spese generali o di manutenzione.

I Condomini e locatari rispondono per le persone conviventi ancorchè minori e irresponsabili e le persone di servizio.

I Condomini attribuiscono al portiere l'incarico di richiamare gli inadempienti all'osservanza delle disposizioni del presente regolamento, riferendone caso per caso all'Amministratore.

Gli eventuali reclami, richieste, segnalazioni, ecc., devono essere fatti dai condomini per iscritto e consegnati al portiere che ne curerà l'invio all'Amministratore, così pure per raccomandata postale all'Amministratore in Via Osteno 6 Milano.

Milano, li 1 Gennaio 1967

TABELLA COMPARTO DI CARATURA
E DI SUPERFICIE DEGLI ALLOGGI

<u>Fabbricato I</u>			mq.	vani	vani	virtuali		
<u>scala A</u>	all.	n II	piano	R sup.	65 legali	5=	(caratura)	5.17
"	"	2	"	R "	76	"	6=	5.87
"	"	3	"	I° "	76	"	6=	5.99
"	"	4	"	I° "	76	"	6=	5.99
"	"	5	"	2° "	76	"	6=	6.06
"	"	6	"	2° "	76	"	6=	6.06
"	"	7	"	3° "	76	"	6=	5.99
"	"	8	"	3° "	76	"	6=	5.99
"	"	9	"	4° "	76	"	6=	5.94
"	"	10	"	4° "	76	"	6=	5.94
				749		59=		59=

Fabbricato 2

			mq.	vani	vani	virtuali		
<u>scala B</u>	all.	n II	piano	R sup.	51 legali	3.5	(caratura)	3.62
"	"	12	"	R "	61	"	5=	4.96
"	"	13	"	I° "	63	"	5=	4.99
"	"	14	"	I° "	63	"	5=	4.99
"	"	15	"	2° "	63	"	5=	5.01
"	"	16	"	2° "	63	"	5=	5.01
"	"	17	"	3° "	63	"	5=	4.99
"	"	18	"	3° "	63	"	5=	4.99
"	"	19	"	4° "	63	"	5=	4.97
"	"	20	"	4° "	63	"	5=	4.97
<u>scala C</u>	"	21	"	R "	51	"	3.50	3.62
"	"	22	"	R "	61	"	5=	4.96
"	"	23	"	I° "	63	"	5=	4.99
"	"	24	"	I° "	63	"	5=	4.99
"	"	25	"	2° "	63	"	5=	5.01
"	"	26	"	2° "	63	"	5=	5.01
"	"	27	"	3° "	63	"	5=	4.99
"	"	28	"	3° "	63	"	5=	4.99
"	"	29	"	4° "	63	"	5=	4.97
"	"	30	"	4° "	63	"	5=	4.97

				mq.	vani	vani virtuali	
<u>scala D</u>	all. n 3I	piano	R	sup. 5I	legali 3.50	(caratura)	3.62
"	" 32	"	R	" 6I	" 5=	"	4.96
"	" 33	"	I°	" 63	" 5=	"	4.99
"	" 34	"	I°	" 63	" 5=	"	4.99
"	" 35	"	2°	" 63	" 5=	"	5.0I
"	" 36	"	2°	" 63	" 5=	"	5.0I
"	" 37	"	3°	" 63	" 5=	"	4.99
"	" 38	"	3°	" 63	" 5=	"	4.99
"	" 39	"	4°	" 63	" 5=	"	4.97
"	" 40	"	4°	" 63	" 5	"	4.97
<u>scala E</u>	" 4I	"	R	" 5I	" 3.50	"	3.62
"	" 42	"	R	" 6I	" 5=	"	4.96
"	" 43	"	I°	" 63	" 5=	"	4.99
"	" 44	"	I°	" 63	" 5=	"	4.99
"	" 45	"	2°	" 63	" 5=	"	5.0I
"	" 46	"	2°	" 63	" 5=	"	5.0I
"	" 47	"	3°	" 63	" 5=	"	4.99
"	" 48	"	3°	" 63	" 5=	"	4.99
"	" 49	"	4°	" 63	" 5=	"	4.97
"	" 50	"	4°	" 63	" 5=	"	4.97
				2.464	I94=		I94=

Fabbricato 3

				mq.	vani	vani virtuali	
<u>scala F</u>	all. n 5I	piano	R	sup. 64	legali 5=	(caratura)	5.02
"	" 52	"	R	" 48	" 3.50	"	3.52
"	" 53	"	I°	" 46	" 3.50	"	3.60
"	" 54	"	I°	" 76	" 6=	"	5.9I
"	" 55	"	2°	" 46	" 3.50	"	3.59
"	" 56	"	2°	" 76	" 6=	"	5.95
"	" 57	"	3°	" 46	" 3.50	"	3.60
"	" 58	"	3°	" 76	" 6=	"	5.9II
"	" 59	"	4°	" 46	" 3.50	"	3.55
"	" 60	"	4°	" 76	" 6=	"	5.86
<u>scala G</u>	" 6I	"	R	" 49	" 3.50	"	3.52
portiere	" 62	"	R	"	"	"	"
"	" 63	"	I°	" 76	" 6=	"	5.9I
"	" 64	"	I°	" 49	" 3.50	"	3.60
"	" 65	"	2°	" 76	" 6=	"	5.95
"	" 66	"	2°	" 49	" 3.50	"	3.59
"	" 67	"	3°	" 76	" 6=	"	5.9I
"	" 68	"	3°	" 49	" 3.50	"	3.60
"	" 69	"	4°	" 76	" 6=	"	5.86
"	" 70	"	4°	" 49	" 3.50	"	3.55
				F. I49	88=		88=

Fabbricato 4

<u>scala H'</u>	all.	n	piano	R	mq. sup.	vani legali	vani virtuali (caratura)	
		71		R	65	5=		5.17
		72		R	76	6=		5.87
		73		I°	76	6=		5.99
		74		I°	76	6=		5.99
		75		2°	76	6=		6.06
		76		2°	76	6=		6.06
		77		3°	76	6=		5.99
		78		3°	76	6=		5.99
		79		4°	76	6=		5.94
		80		4°	76	6=		5.94
						<u>T. 149</u>	<u>59=</u>	<u>59=</u>

Fabbricato 5

<u>scala I</u>	all.	n	piano	R	mq. sup.	vani legali	vani virtuali (caratura)	
		81		R	51	3.50		3.62
		82		R	61	5=		4.96
		83		I°	63	5=		4.99
		84		I°	63	5=		4.99
		85		2°	63	5=		5.01
		86		2°	63	5=		5.01
		87		3°	63	5=		4.99
		88		3°	63	5=		4.99
		89		4°	63	5=		4.97
		90		4°	63	5=		4.97
<u>scala E</u>		91		R	51	3.50		3.62
		92		R	61	5=		4.96
		93		I°	63	5=		4.99
		94		I°	63	5=		4.99
		95		2°	63	5=		5.01
		96		2°	63	5=		5.01
		97		3°	63	5=		4.99
		98		3°	63	5=		4.99
		99		4°	63	5=		4.97
		100		4°	63	5=		4.97
<u>scala M</u>		101		R	51	3.50		3.62
		102		R	61	5=		4.96
		103		I°	63	5=		4.99
		104		I°	63	5=		4.99
		105		2°	63	5=		5.01
		106		2°	63	5=		5.01
		107		3°	63	5=		4.99
		108		3°	63	5=		4.99
		109		4°	63	5=		4.97
		110		4°	63	5=		4.97

scala N° all.	m	IIPiano	R	mq. sup.	5I	vani legali	3.50 (caratura)	vani virtuali	3.62
"	"	I12	R	"	6I	"	5=	"	4.96
"	"	I13	I°	"	63	"	5=	"	4.99
"	"	I14	I°	"	63	"	5=	"	4.99
"	"	I15	2°	"	63	"	5=	"	5.01
"	"	I16	2°	"	63	"	5=	"	5.01
"	"	I17	3°	"	63	"	5=	"	4.99
"	"	I18	3°	"	63	"	5=	"	4.99
"	"	I19	4°	"	63	"	5=	"	4.97
"	"	I20	4°	"	63	"	5=	"	4.97
					2.464	I94=		I94=	

Fabbricato 6

scala 0 all.	n	I2I piano	R	mq. sup.	6I	vani legali	5= (caratura)	4.84
"	"	I22	R	"	6I	"	5=	4.84
"	"	I23	I°	"	6I	"	5=	5.02
"	"	I24	I°	"	6I	"	5=	5.02
"	"	I25	2°	"	6I	"	5=	5.15
"	"	I26	2°	"	6I	"	5=	5.15
"	"	I27	3°	"	6I	"	5=	5.02
"	"	I28	3°	"	6I	"	5=	5.02
"	"	I29	4°	"	6I	"	5=	4.97
"	"	I30	4°	"	6I	"	5=	4.97
					610	50=		50=

R I E P I L O G O:

fabbricato	I	mq. sup/cie	749	vani legali	59	(caratura)	59
"	2	"	2.464	"	I94	"	I94
"	3	"	1.149	"	88	"	88
"	4	"	749	"	59	"	59
"	5	"	2.464	"	I94	"	I94
"	6	"	610	"	50	"	50
TOTALE			8.185		644	=	644

più uno alloggio per il portiere di vani legali 5 di mq. 65

RAG
TEL
e-mail
C.F.:

- P.I.:



SOCIO ISCR. ALBO N.

Amministrazione stabili - Consulenza amministrativa - Gestione completa affitti
- Pratiche detrazioni fiscali - Certificazione energetica

CONDOMINIO
VIA OSTENO 6
20152 MILANO (MI)
C.F. 95593260151

GESTIONE ORDINARIA
2017/2018

- ✓ Rendiconto spese esercizio 01/05/2017 – 30/04/2018
- ✓ Preventivo spese esercizio 01/05/2018 – 30/04/2019 da approvare in sede assembleare

DISPOSIZIONE DELLO STUDIO

ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO

LUNEDI'	DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00
MARTEDI'	CHIUSO AL PUBBLICO
MERCOLEDI'	DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00
GIOVEDI'	DALLE ORE 9.00 ALLE ORE 12.00
GIOVEDI' POMERIGGIO	DALLE ORE 14.30 ALLE ORE 17.00
VENERDI'	CHIUSO AL PUBBLICO

AVVISIAMO CHE NEI GIORNI DI CHIUSURA AL PUBBLICO LO STUDIO E' SEMPRE OPERATIVO E RISPONDERA' FINO ALLE ORE 18.00 ALLE E-MAIL ED AI MESSAGGI LASCIATI IN SEGRETERIA.

L'AMMINISTRATRICE, AL FINE DI UNA MIGLIORE ORGANIZZAZIONE E PER DARE MAGGIORE DISPONIBILITA' AI CONDOMINI, PER PROBLEMATICHE PERSONALI, RICEVE TUTTI I GIORNI DELLA SETTIMANA SOLO PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO.

REGOLE INTERNE

▪ E-MAIL:

AL FINE DI CREARE LA MAILING LIST PER IL VS. CONDOMINIO, CHIEDIAMO DI FORNIRCI L'INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA PER GLI AGGIORNAMENTI DELLE PROBLEMATICHE IN CONDOMINIO INVIANDO UNA SEMPLICE E-MAIL CON EVIDENZIATI I VOSTRI DATI.

• RECAPITI TELEFONICI

E' INDISPENSABILE FORNIRE IL RECAPITO TELEFONICO PER EVENTUALI COMUNICAZIONI D'URGENZA AVVISANDO CHE LO STESSO, IN RISPETTO ALLA LEGGE 31 DICEMBRE 1996 N. 675, NON SARÀ DIVULGATO SE NON SU VS. AUTORIZZAZIONE A TERZI MA SARA' SOLO COMUNICATO AL FORNITORE CHIAMATO AD INTERVENIRE IN CASO D'URGENZA.

• PAGAMENTO DELLE SPESE:

LE SPESE CONDOMINIALI DOVRANNO ESSERE PAGATE ESCLUSIVAMENTE PRESSO L'ISTITUTO BANCARIO, UTILIZZANDO I MODULI DI PAGAMENTO INVIATI DALLA BANCA A MEZZO MAV.
IN CASO DI BONIFICO BANCARIO DEVE ESSERE CHIARAMENTE INDICATO IL NOME DEL TITOLARE DELLA PROPRIETA', CAUSALE DELL'OPERAZIONE E CONDOMINIO.
VERRANNO RESPINTI I BONIFICI SENZA I DATI SOPRA RICHIESTI.

• TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'

IN CASO DI VENDITA DELLA PROPRIETA' LA PARTE VENDITRICE DEVE RICHIEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE, CON ANTICIPO DI 8 GIORNI DALLA DATA DEL ROGITO NOTARILE, LA CERTIFICAZIONE COMPROVANTE LA REGOLARITA' DEI VERSAMENTI DA PRESENTARE AL NOTAIO COMUNICANDO ANCHE I DATI DEL NUOVO ACQUIRENTE.
LA MANCATA RICHIESTA DELLA CERTIFICAZIONE ESONERA L'AMMINISTRAZIONE DA EVENTUALI CONTROVERSIE TRA LE PARTI PER SOMME DOVUTE RIMASTE IN SOSPESO.

• DENUNCE ASSICURATIVE:

IL CONDOMINO DANNEGGIATO DOVRA' INFORMARE TEMPESTIVAMENTE L'AMMINISTRATORE CHE INCARICHERA' LA DITTA PER IL SOPRALLUOGO E LA RICERCA DEL GUASTO INDICANDO LE PROPRIETA' INTERESSATE.
DI SEGUITO SI PROVVEDERA' D'UFFICIO ALL'APERTURA DEL SINISTRO.
LA MANCATA SEGNALEZIONE DA PARTE DEL DANNEGGIATO, COMPORTERA' L'ESONERO DI RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRAZIONE.

**Condominio
OSTENO 6 MILANO
STAGIONE 2017 / 2018**

PROSPETTO GENERALE DI RIPARTIZIONE

CATEGORIA	CANTIERE	CANTIERE	INDICI	Millesimi di ripartizione	Accisa sulla carta di consumo	Consumi		Quota consumo ACS	Quota riscaldamento diretto	Quota riscaldamento indiretto	Quota riscaldamento	Quota millimetri	Altri costi	TOTALI
						Calore (kWh)	Costo (€)							
A	0	1	0	7,94	0	0,00	4175	0,00	0,00	5,12	2,36	0,00	7,50	
A	0	2	0	9,29	0	0,00	3249	0,00	0,00	3,98	2,79	0,00	6,77	
A	1	3	0	9,29	0	0,00	4596	0,00	0,00	5,76	2,79	0,00	8,54	
A	1	4	0	9,29	0	0,00	5432	0,00	0,00	6,66	2,79	0,00	9,44	
A	2	5	0	9,29	0	0,00	5047	0,00	0,00	6,19	2,79	0,00	8,97	
A	2	6	0	9,29	0	0,00	4394	0,00	0,00	5,39	2,79	0,00	8,17	
A	3	7	0	9,29	0	0,00	99	0,00	0,00	0,12	2,79	0,00	2,91	
A	3	8	0	9,29	0	0,00	3676	0,00	0,00	10,86	2,79	0,00	13,67	
A	4	9	0	9,29	0	0,00	8556	0,00	0,00	10,42	2,79	0,00	13,21	
A	4	10	0	9,29	0	0,00	3418	0,00	0,00	4,19	2,79	0,00	6,98	
B	0	11	0	6,22	0	0,00	4480	0,00	0,00	5,50	1,67	0,00	7,37	
B	0	12	0	7,44	0	0,00	5133	0,00	0,00	6,29	2,23	0,00	8,52	
B	1	13	0	7,70	0	0,00	1369	0,00	0,00	1,68	2,31	0,00	3,99	
B	1	14	0	7,70	0	0,00	5699	0,00	0,00	7,23	2,31	0,00	9,54	
B	2	15	0	7,70	0	0,00	5576	0,00	0,00	6,83	2,31	0,00	9,14	
B	2	16	0	7,70	0	0,00	6761	0,00	0,00	8,29	2,31	0,00	10,60	
B	3	17	0	7,70	0	0,00	1070	0,00	0,00	1,31	2,31	0,00	3,62	
B	3	18	0	7,70	0	0,00	3704	0,00	0,00	4,54	2,31	0,00	6,85	

**Condominio
OSTENO 6 MILANO
STAGIONE 2017 / 2018**

PROSPETTO GENERALE DI RIPARTIZIONE

CATEGORIA	CANTIERE	MISURAZIONE	RIPARTIZIONE	MISURAZIONE	Consumi			Costi			TUTTI I TOTALI				
					Acqua Calda	Calore Generato	Calore di Riscaldamento	Quota consumo ACS	Quota riscaldamento indiretto	Quota riscaldamento diretto		Quota riscaldamento indiretto	Quota riscaldamento diretto	Quota riscaldamento indiretto	
B	4	19	0	7,70	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	2,31	0,00	2,31	
B	4	20	0	7,70	0	0,00	5893	0,00	0,00	0,00	7,22	2,31	0,00	0,00	9,53
C	0	21	0	6,22	0	0,50	4033	0,00	0,00	0,00	4,94	1,87	0,00	0,00	6,81
C	0	22	0	7,44	0	0,00	3632	0,00	0,00	0,00	4,45	2,23	0,00	0,00	6,68
C	1	23	0	7,70	0	0,50	837	0,00	0,00	0,00	1,03	2,31	0,00	0,00	3,34
C	1	24	0	7,70	0	0,50	4681	0,00	0,00	0,00	5,74	2,31	0,00	0,00	8,05
C	2	25	0	7,70	0	0,50	4646	0,00	0,00	0,00	5,89	2,31	0,00	0,00	8,00
C	2	26	0	7,70	0	0,50	1913	0,00	0,00	0,00	2,34	2,31	0,00	0,00	4,65
C	3	27	0	7,70	0	0,00	1952	0,00	0,00	0,00	2,39	2,31	0,00	0,00	4,70
C	3	28	0	7,70	0	0,00	4809	0,00	0,00	0,00	5,89	2,31	0,00	0,00	8,20
C	4	29	0	7,70	0	0,00	5446	0,00	0,00	0,00	6,67	2,31	0,00	0,00	8,98
C	4	30	0	7,70	0	0,00	6650	0,00	0,00	0,00	8,15	2,31	0,00	0,00	10,46
D	0	31	0	6,22	0	0,00	5639	0,00	0,00	0,00	6,91	1,87	0,00	0,00	8,78
D	0	32	0	7,44	0	0,00	5607	0,00	0,00	0,00	6,87	2,23	0,00	0,00	9,10
D	1	33	0	7,70	0	0,00	2449	0,00	0,00	0,00	3,00	2,31	0,00	0,00	5,31
D	1	34	0	7,70	0	0,00	1238	0,00	0,00	0,00	1,52	2,31	0,00	0,00	3,83
D	2	35	0	7,70	0	0,00	2174	0,00	0,00	0,00	2,66	2,31	0,00	0,00	4,97
D	2	36	0	7,70	0	0,00	4466	0,00	0,00	0,00	5,47	2,31	0,00	0,00	7,78
D	3	37	0	7,70	0	0,00	1433	0,00	0,00	0,00	1,73	2,31	0,00	0,00	4,04

**Condominio
OSTENO 6 MILANO
STAGIONE 2017 / 2018**

PROSPETTO GENERALE DI RIPARTIZIONE

CATEGORIA	CANTINATO	RIPARTIZIONE	RIPARTIZIONE	RIPARTIZIONE	RIPARTIZIONE	Consumi		Costi				TOTALE	
						Acqua	Gas	Qualità consumo ACS	Qualità riscaldamento	Qualità riscaldamento	Qualità riscaldamento		Qualità riscaldamento
D 3	36	0	7,70	0	0,00	4959	0,00	0,00	0,00	5,22	2,31	0,00	7,53
D 4	39	0	7,70	0	0,00	7599	0,00	0,00	0,00	9,31	2,31	0,00	11,62
D 4	40	0	7,70	0	0,00	3939	0,00	0,00	0,00	4,71	2,31	0,00	7,02
E 0	41	0	6,22	0	0,00	2114	0,00	0,00	0,00	2,59	1,87	0,00	4,46
E 0	42	0	7,44	0	0,00	6759	0,00	0,00	0,00	8,28	2,23	0,00	10,52
E 1	43	0	7,70	0	0,00	3200	0,00	0,00	0,00	3,92	2,31	0,00	6,23
E 1	44	0	7,70	0	0,00	3632	0,00	0,00	0,00	4,70	2,31	0,00	7,01
E 2	45	0	7,70	0	0,00	5638	0,00	0,00	0,00	6,91	2,31	0,00	9,22
E 2	46	0	7,70	0	0,00	2636	0,00	0,00	0,00	3,23	2,31	0,00	5,54
E 3	47	0	7,70	0	0,00	5806	0,00	0,00	0,00	6,87	2,31	0,00	9,18
E 3	48	0	7,70	0	0,00	4254	0,00	0,00	0,00	5,21	2,31	0,00	7,52
E 4	49	0	7,70	0	0,00	3518	0,00	0,00	0,00	4,31	2,31	0,00	6,62
E 4	50	0	7,70	0	0,00	8255	0,00	0,00	0,00	10,12	2,31	0,00	12,43
F 0	51	0	7,82	0	0,00	6081	0,00	0,00	0,00	7,45	2,35	0,00	9,80
F 0	52	0	5,85	0	0,00	2565	0,00	0,00	0,00	3,14	1,76	0,00	4,90
F 1	53	0	5,62	0	0,00	1459	0,00	0,00	0,00	1,79	1,89	0,00	3,67
F 1	54	0	9,29	0	0,00	7900	0,00	0,00	0,00	9,79	2,79	0,00	12,58
F 2	55	0	5,62	0	0,00	1026	0,00	0,00	0,00	1,26	1,69	0,00	2,94
F 2	56	0	9,29	0	0,00	3980	0,00	0,00	0,00	4,89	2,79	0,00	7,67

Condominio
OSTENO 6 MILANO
STAGIONE 2017 / 2018

PROSPETTO GENERALE DI RIPARTIZIONE

Proprietario/Indirizzo	Civico	C.A.P.	Rid. IVA	Millesimi di riscaldamento	Consumi			Costi				TOTALE	
					Acqua calda (m ³)	Calore diretto (kWh)	Calore indiretto (kWh)	Quota consumo ACS	Quota riscaldamento diretto	Quota riscaldamento indiretto	Quota manutenzione		Altre Costi
F	3	57	0	5,62	0	0,00	3466	0,00	0,00	4,25	1,69	0,00	5,93
F	3	59	0	9,29	0	0,00	1250	0,00	0,00	1,53	2,79	0,00	4,32
F	4	59	0	5,62	0	0,00	1812	0,00	0,00	2,22	1,69	0,00	3,91
F	4	60	0	6,29	0	0,00	4404	0,00	0,00	5,40	2,79	0,00	8,19
G	0	61	0	5,99	0	0,00	4133	0,00	0,00	5,07	1,80	0,00	6,86
G	0	62	0	6,00	0	0,00	5355	0,00	0,00	6,56	0,00	0,00	6,56
G	1	63	0	9,29	0	0,00	3460	0,00	0,00	4,24	2,79	0,00	7,03
G	1	64	0	5,99	0	0,00	5218	0,00	0,00	6,40	1,80	0,00	8,19
G	2	65	0	9,29	0	0,00	1865	0,00	0,00	2,29	2,79	0,00	5,07
G	2	66	0	5,99	0	0,00	3448	0,00	0,00	4,23	1,80	0,00	6,02
G	3	67	0	9,29	0	0,00	4425	0,00	0,00	5,42	2,79	0,00	8,21
G	3	68	0	5,99	0	0,00	3663	0,00	0,00	4,47	1,80	0,00	6,26
G	4	69	0	9,29	0	0,00	11228	0,00	0,00	13,76	2,79	0,00	16,55
G	4	70	0	5,99	0	0,00	4034	0,00	0,00	4,94	1,80	0,00	6,74
H	0	71	0	7,94	0	0,00	4798	0,00	0,00	5,88	2,38	0,00	8,26
H	0	72	0	9,29	0	0,00	9950	0,00	0,00	12,07	2,79	0,00	14,86
H	1	73	0	9,29	0	0,00	8750	0,00	0,00	10,77	2,79	0,00	13,56
H	1	74	0	9,29	0	0,00	7710	0,00	0,00	9,45	2,79	0,00	12,24
H	2	75	0	9,29	0	0,00	4096	0,00	0,00	5,02	2,79	0,00	7,81

DEBITO ESIGIBILE

Condominio
OSTENO 6 MILANO
STAGIONE 2017 / 2018

PROSPETTO GENERALE DI RIPARTIZIONE

CATEGORIA	CANTIERE	CANTIERE	CANTIERE	CANTIERE	Consumi			Consumo ACS	Quota riscaldamento diretto	Quota riscaldamento indiretto	Quota millimetri	Altri consumi	TOTALI
					Acqua calda	Calore diretto	Calore ripartito						
L	2	95	0	7,70	0,00	3230	0,00	0,00	3,96	2,31	0,00	6,27	
L	2	96	0	7,70	0,00	3997	0,00	0,00	4,69	2,31	0,00	7,20	
L	3	97	0	7,70	0,00	3855	0,00	0,00	4,70	2,31	0,00	7,01	
L	3	98	0	7,70	0,00	4765	0,00	0,00	5,54	2,31	0,00	8,15	
L	4	99	0	7,70	0,00	11	0,00	0,00	0,01	2,31	0,00	2,32	
L	4	100	0	7,70	0,00	3527	0,00	0,00	4,32	2,31	0,00	6,63	
M	0	101	0	6,22	0,00	0	0,00	0,00	0,00	1,87	0,00	1,87	
M	0	102	0	7,44	0,00	6124	0,00	0,00	7,51	2,23	0,00	9,74	
M	1	103	0	7,70	0,00	2630	0,00	0,00	3,47	2,31	0,00	5,78	
M	1	104	0	7,70	0,00	5159	0,00	0,00	6,32	2,31	0,00	8,63	
M	2	105	0	7,70	0,00	7772	0,00	0,00	9,53	2,31	0,00	11,84	
M	2	106	0	7,70	0,00	3933	0,00	0,00	4,62	2,31	0,00	7,13	
M	3	107	0	7,70	0,00	4660	0,00	0,00	5,71	2,31	0,00	8,02	
M	3	108	0	7,70	0,00	1650	0,00	0,00	2,02	2,31	0,00	4,33	
M	4	109	0	7,70	0,00	5830	0,00	0,00	7,15	2,31	0,00	9,46	
M	4	110	0	7,70	0,00	5399	0,00	0,00	6,62	2,31	0,00	8,93	
N	0	111	0	6,22	0,00	2726	0,00	0,00	3,34	1,87	0,00	5,21	
N	0	112	0	7,44	0,00	4816	0,00	0,00	5,90	2,23	0,00	8,13	
N	1	113	0	7,70	0,00	5465	0,00	0,00	6,70	2,31	0,00	9,01	

**Condominio
OSTENO 6 MILANO
STAGIONE 2017 / 2018**

PROSPETTO GENERALE DI RIPARTIZIONE

CATEGORIA	CANTINATO	MISURAZIONE	RIPARTIZIONE	MISURAZIONE	Consumi				Costi				TOTALE
					Acqua Fredda Litri	Acqua Riscaldamento Litri	Calore Impianti Litri	Calore UR Litri	Costo Litri	Costo Litri	Costo Litri	Costo Litri	
N 1	114	0	7,70	0,00	670	0,00	0,00	0,82	2,31	0,00	0,00	0,00	3,13
N 2	115	0	7,70	0,00	3505	0,00	0,00	4,39	2,31	0,00	0,00	0,00	6,61
N 2	116	0	7,70	0,00	3327	0,00	0,00	4,08	2,31	0,00	0,00	0,00	6,39
N 3	117	0	7,70	0,00	2211	0,00	0,00	2,71	2,31	0,00	0,00	0,00	5,02
N 3	118	0	7,70	0,00	2267	0,00	0,00	2,78	2,31	0,00	0,00	0,00	5,09
N 4	119	0	7,70	0,00	5424	0,00	0,00	6,65	2,31	0,00	0,00	0,00	8,96
N 4	120	0	7,70	0,00	6446	0,00	0,00	7,30	2,31	0,00	0,00	0,00	10,21
O 0	121	0	7,44	0,00	7810	0,00	0,00	9,57	2,23	0,00	0,00	0,00	11,80
O 0	122	0	7,44	0,00	8717	0,00	0,00	10,68	2,23	0,00	0,00	0,00	12,92
O 1	123	0	7,44	0,00	4305	0,00	0,00	5,28	2,23	0,00	0,00	0,00	7,51
O 1	124	0	7,44	0,00	5630	0,00	0,00	7,15	2,23	0,00	0,00	0,00	9,38
O 2	125	0	7,44	0,00	3359	0,00	0,00	4,13	2,23	0,00	0,00	0,00	6,36
O 2	126	0	7,44	0,00	1140	0,00	0,00	1,40	2,23	0,00	0,00	0,00	3,63
O 3	127	0	7,44	0,00	6169	0,00	0,00	7,56	2,23	0,00	0,00	0,00	9,79
O 3	128	0	7,44	0,00	3165	0,00	0,00	3,88	2,23	0,00	0,00	0,00	6,11
O 4	129	0	7,44	0,00	3900	0,00	0,00	4,78	2,23	0,00	0,00	0,00	7,01
O 4	130	0	7,44	0,00	249	0,00	0,00	0,31	2,23	0,00	0,00	0,00	2,54
TOTALI			1000	0	57175	0,00	0,00	700,00	300,00	0,00	0,00	0,00	1000,00

CONDOMINIO
VIA OSTENO 6
20152 MILANO (MI)

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVO:

RESIDUO FONDO CASSA AL 30/04/2017	€ 32.665,75	
RIMBORSO TRIBUNALE DI MILANO	€ 4.650,81	
rimborso TRIBUNALE DI MILANO	€ 1.224,08	€ 38.540,64
ACANTONAMETNO FONDO DILANCIO 2017/2018		€ 25.000,00
FONDO T.F.R. CUSTODE AL 31/12/2016	€ 8.443,70	
ACCANTONAMENTO FONDO T.F.R. 2017	€ 1.526,00	€ 9.969,70
INTERESSI A FAVORE DEL CONDOMINIO PRATICO	€ 2.493,80	
TASSA DI REGISTRO GIA' VERSATA	-€ 208,75	€ 2.285,05
TOTALE ATTIVO		€ 75.795,39

PASSIVO:

CONGUAGLIO DA RENDICONTO 2017/2018	-€ 50.898,81
PASSIVO C/C BANCARIO E PATRIMONIALE AL 30/4/2018	€ 24.896,58

CONDOMINIO
VIA OSTENO 6
20152 MILANO

SITUAZIONE PATRIMONIALE	
ATTIVITA'	PASSIVITA'
Saldo contabile attivo su c/c al 30/4/2018	€ 46.118,31 Fornitori da saldare e rendicontati
credito condomini(saldo passivo di chiusura)	€ 50.898,81 Fondo cassa residuo al 30/4/2017
anticipi spese 2018/2019	€ 90,90 Rate acconto 2018/2019
	arrotondamento
TOTALE ATTIVO	TOTALE PASSIVO
€ 97.108,02	€ 97.108,02
	€ 0,14
	€ 97.108,02

SITUAZIONE DI CASSA	
ENTRATE	USCITE
Versamenti condomini spese ordinarie	€ 207.425,64 Spese gestione ordinaria sostenute
rimborso riparto tribunale e	€ 5.874,89 disavanzo di cassa al 30/4/2017
TOTALE ENTRATE	TOTALE USCITE
€ 213.300,53	€ 188.403,81
	Avanzo di cassa al 30/4/2018
TOTALE A PAREGGIO	TOTALE A PAREGGIO
€ 213.300,53	€ 213.300,53

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA (01/05/2017 - 30/04/2018)

Spese	Preventivo	Consuntivo
1 SPESE GENERALI ORDINARIE		
1 SERVIZIO PORTIERATO	25.000,00	22.155,56
2 CONTRIBUTI - INAIL - T.F.R.	11.000,00	11.524,12
3 SPESE E VARIA MANUTENZIONE	8.226,86	4.490,85
4 SPESE GIARDINAGGIO	12.000,00	9.760,00
5	3.500,00	2.753,10
7 SERVIZI SPURGI	1.600,00	1.098,00
8 TENUTA PAGHE E CONSULENZA	1.600,00	1.541,56
9 DISINFESTAZIONE PARTI COMUNI	2.200,00	2.088,64
Totale Spesa ---->	65.126,86	55.411,83
2 SPESE DI PROPRIETA'		
1 ASSICURAZIONE FABBRICATO	14.600,00	14.632,84
2 SPESE D'AMMINISTRAZIONE	9.900,00	9.702,88
3 SPESE STRAORDINARIE	14.000,00	2.577,00
4 ACCANTONAMENTO FONDO	7.584,00	25.000,00
5 I.M.U. - TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI - COSAP	1.500,00	1.282,00
6 TENUTA CONTO CORRENTE BANCARIO	600,00	384,21
7 ADEMPIMENTI FISCALI	800,00	472,51
9 SPESE RISCALDAMENTO LOCALE PORTINERIA	720,00	459,50
Totale Spesa ---->	49.704,00	54.510,94
3 SPESE ACQUA POTABILE		
1 ACQUA POTABILE 35772-01 35773-01 35774-01	17.000,00	15.249,00
Totale Spesa ---->	17.000,00	15.249,00
4 SPESE DI RISCALDAMENTO 25% PER M/M		
1	65.000,00	62.858,00
2 ONERI ACCESSORI	4.000,00	3.893,00
3 IMPUTAZIONE	2.200,00	1.179,90
4 IMPUTAZIONE QUOTA 75% PER LETTURE	-48.750,00	-47.143,50
Totale Spesa ---->	22.450,00	20.787,40
5 SPESE RISCALDAMENTO PER LETTURE QUOTA 75%		
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA	48.750,00	47.143,50
2 DEDOTTA QUOTA PORTINERIA A PROPRIETA'	-700,00	-442,00
Totale Spesa ---->	48.050,00	46.701,50
6 LETTURA ESTERNA CONTABILIZZATORI		
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA	2.400,00	2.367,20
2 QUOTA LOCALE PORTINERIA	0,00	-17,50
Totale Spesa ---->	2.400,00	2.349,70
7 SPESE ASCENSORE		
1 MANUTENZIONE ORDINARIA	1.250,00	1.241,93
2 VERIFICHE BIENNALI	300,00	324,70
3	1.300,00	1.123,00
5 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,00	228,25
Totale Spesa ---->	2.850,00	2.917,88
8 SPESE PRO CAPITE		
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA	2.500,00	1.932,80
Totale Spesa ---->	2.500,00	1.932,80
9 INDENNITA' SERVIZIO POSTA		
1 IMPUTAZIONE QUOTA	1.246,00	1.246,00
Totale Spesa ---->	1.246,00	1.246,00
10 SPESE SCALA A		
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA	300,00	0,00
Totale Spesa ---->	300,00	0,00
11 SPESE SCALA B		
1 DESCRIZIONE DELLE SPESE	300,00	132,00
Totale Spesa ---->	300,00	132,00
12 SPESE SCALA C		
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA	300,00	0,00

RAG
VI:
TEL.
e-mail

32 OSTENO 6
VIA OSTENO 6
20152 MILANO
Cod. Fiscale: 95593260151

MI

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

Pagina: 2

GESTIONE ORDINARIA (01/05/2017 - 30/04/2018)

Spese		Preventivo	Consuntivo
	Totale Spesa ---->	300,00	0,00
13 SPESE SCALA D			
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA		300,00	12,99
	Totale Spesa ---->	300,00	12,99
14 SPESE SCALA E			
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA		300,00	0,00
	Totale Spesa ---->	300,00	0,00
15 SPESE SCALA F			
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA		300,00	0,00
	Totale Spesa ---->	300,00	0,00
16 SPESE SCALA G			
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA		300,00	0,00
	Totale Spesa ---->	300,00	0,00
17 SPESE SCALA H			
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA		300,00	0,00
	Totale Spesa ---->	300,00	0,00
18 SPESE SCALA I			
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA		300,00	0,00
	Totale Spesa ---->	300,00	0,00
19 SPESE SCALA L			
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA		300,00	0,00
	Totale Spesa ---->	300,00	0,00
20 SPESE SCALA M			
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA		300,00	0,00
	Totale Spesa ---->	300,00	0,00
21 SPESE SCALA N			
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA		300,00	0,00
	Totale Spesa ---->	300,00	0,00
22 SPESE SCALA O			
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA		300,00	104,50
	Totale Spesa ---->	300,00	104,50
Totale Spese Gestione :		215.226,86	201.356,54
Totale Spese Personali:			1.133,03
Totale Gestione + Spese Personali:		202.489,57	
Saldo Precedente Gestione			55.834,88
Anticipi e Spese pagati			207.425,64
Saldo Attuale			-50.898,81

RAG
VIA
TEL
e-mail

32 OSTENO 6
VIA OSTENO 6
20152 MILANO MI
Cod. Fiscale: 95593260151

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

Pagina: 1

GESTIONE ORDINARIA (01/05/2017 - 30/04/2018)

Spese					Preventivo	Consuntivo	
1 SPESE GENERALI ORDINARIE					25.000,00	22.165,56	
1 SERVIZIO PORTIERATO							Importo
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione			
11285	01/06/2017		01/06/2017	PAGATO BUSTA PAGA MAGGIO 2017			1.548,00
11400	03/07/2017		29/06/2017	PAGATO BUSTA PAGA GIUGNO 2017			1.531,00
11413	26/07/2017		26/07/2017	PAGATO BUSTA PAGA LUGLIO 2017			1.553,00
11415	30/08/2017		28/08/2017	PAGATO BUSTA PAGA AGOSTO 2017			1.552,00
11556	14/09/2017	191	15/09/2017	- FATT. 191 DEL 15/09/2017 - SOSTITUZIONE PORTIERATO CON PULIZIA AMBIENTE, ROTAZIONE SACCHI E SMISTAMENTO POSTA DAL 10/06/2017 AL 17/06/2017			1.095,56
11563	02/10/2017		02/10/2017	PAGATO BUSTA PAGA SETTEMBRE 2017			1.550,00
11578	31/10/2017		31/10/2017	PAGATO BUSTA PAGA OTTOBRE 2017			1.552,00
11725	30/11/2017		30/11/2017	PAGATO BUSTA PAGA NOVEMBRE 2017			1.580,00
11728	13/12/2017		13/12/2017	PAGATO BUSTA PAGA TREDICESIMA MENSILITA' 2017			1.136,00
11731	27/12/2017		27/12/2017	PAGATO BUSTA PAGA DICEMBRE 2017			1.550,00
11765	05/02/2018		02/02/2018	PAGATO BUSTA PAGA GENNAIO 2018			1.873,00
11902	08/03/2018		28/02/2018	PAGATO BUSTA PAGA FEBBRAIO 2018			1.560,00
11915	21/03/2018	3	31/01/2018	I - FATT. 3 DEL 31/01/2018 - SERVIZIO DI SOSTITUZIONE CUSTODE, PULIZIA E SACCHI DAL 18/12/2017 AL 19/01/2018			2.196,00
11926	29/03/2018		28/03/2018	PAGATO BUSTA PAGA MARZO 2018			1.576,00
12079	03/05/2018		03/05/2018	PAGATO BUSTA PAGA APRILE 2018			1.549,00
12113	22/05/2018		22/05/2018	DEDOTTA QUOTA INDENNITA' RITIRO POSTA			-1.246,00
2 CONTRIBUTI - INAIL - T.F.R.					11.000,00	11.524,12	
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione			Importo
11264	22/05/2017		18/05/2017	PAGATO CONTRIBUTI INPS APRILE 2017			770,88
11394	22/06/2017		16/06/2017	PAGATO CONTRIBUTI INPS MAGGIO 2017			683,77
11408	21/07/2017		17/07/2017	PAGATO CONTRIBUTI INPS GIUGNO 2017			674,75
11414	29/08/2017		16/08/2017	PAGATO CONTRIBUTI INPS LUGLIO 2017			771,35
11560	20/09/2017		18/09/2017	PAGATO CONTRIBUTI INPS AGOSTO 2017			687,60
11575	23/10/2017		19/10/2017	PAGATO CONTRIBUTI INPS SETTEMBRE 2017			691,08
11700	21/11/2017		16/11/2017	PAGATO CONTRIBUTI INPS OTTOBRE 2017			771,46
11729	27/12/2017		18/12/2017	PAGATO CONTRIBUTI INPS NOVEMBRE 2017			723,36
11753	23/01/2018		16/01/2018	PAGATO CONTRIBUTI INPS DICEMBRE 2017			1.505,61
11904	12/03/2018		16/02/2018	PAGATO CONTRIBUTI INPS GENNAIO 2018			1.016,05
11910	19/03/2018		20/03/2018	PAGATO INTEGRAZIONE MOD. 770/2015 ANNO 2014			364,93
11923	21/03/2018		16/03/2018	PAGATO CONTRIBUTI INPS FEBBRAIO 2018			671,45
12030	18/04/2018		16/04/2018	PAGATO CONTRIBUTI INPS MARZO 2018			664,83
12115	22/05/2018		31/12/2018	ACCANTONAMENTO QUOTA TFR CUSTO DEL 31/12/2017			1.526,00
3 SPESE E VARIA MANUTENZIONE					8.226,86	4.490,85	
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione			Importo
11443	04/09/2017	07830151	01/08/2017	PAGATO AMMENDA PER INOSSERVANZA RACCOLTA DIFFERENZIATA CASSONETTI RIFIUTI PLASTICA			60,64
11552	14/09/2017	233	09/07/2017	I - FATT. 233 DEL 09/07/2017 - INTERVENTO PER SOSTITUZIONE TEMPORIZZATORE LUCI SCALE B, PULSANTE, LAMPADA LED BASCULANTE PER PULSANTE			159,50
11555	14/09/2017	151	30/06/2017	I - FATT. 151 DEL 30/06/2017 - FORNITURA MATERIALE PER PULIZIE			1.440,61
11699	21/11/2017		31/10/2017	PAGATO AMMENDA PER INOSSERVANZA RACCOLTA RIFIUTI IN SACCHI CON CARATTERISTICHE DIVERSE DA QUELLE STABILITE			60,64
11896	22/02/2018	1310001675	13/02/2018	I - FATT. 1310001675 DEL 13/02/18 - FORNITURA LAMPADINE PER IL CONDOMINIO			16,71
11909	20/03/2018	312	27/12/2017	I - FATT. 312 DEL 27/12/2017 - INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERRATURA			129,80
11912	21/03/2018	49	12/02/2018	I - FATT. 49 DEL 12/02/2018 - INSTALLAZIONE DI NUOVI CANCELLI, SIA PEDONALE CHE SU CABINA ELETTRICA, MONTAGGIO DI UN NUOVO CHIUDIPORTA			2.420,00
11914	21/03/2018	107	16/01/2018	I - FATT. 107 DEL 16/01/2018 - CONTROLLO N° 4 ESTINTORI PORTATILI FULL SERVICE + CONTROLLO IDRANTE LINI 45			103,95
11918	21/03/2018	84	14/02/2018	I - FATT. 84 DEL 14/02/2018 - INSTALLAZIONE SEZIONATORE QUADRO ELETTRICO CONDOMINIALE PER VERIFICA IMPIANTO LUCI CONDOMINIALE CREPUSCOLARE			99,00
4 SPESE GIARDINAGGIO					12.000,00	9.760,00	
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione			Importo
11202	16/05/2017	36	01/04/2017	I - FATT. 36 DEL 01/04/2017 - MANUTENZIONE ORDINARIA RATA			2.440,00
11548	14/09/2017	63	01/07/2017	I - FATT. 63 DEL 01/07/2017 - MANUTENZIONE ORDINARIA GIARDINO CONDOMINIALE			2.440,00

VIA
 TEL
 e-mail

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

Pagina: 2

GESTIONE ORDINARIA (01/05/2017 - 30/04/2018)

Spese						Preventivo	Consuntivo
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
11760	23/01/2018	101	06/11/2017	1 - FATT. 101 DEL 06/11/2017 - MANUTENZIONE		2.440,00	
11911	21/03/2018	9	01/03/2018	ORDINARIA GIARDINO CONDOMINIALE FATT. 9 DEL 01/03/2018 - 1° RATA MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE		2.440,00	
						3.500,00	2.753,10
6003305221							
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
11283	29/05/2017		12/06/2017	FATTURA APRILE 2017 KWH 1.154		287,00	
11401	03/07/2017	517000971197	11/07/2017	FATTURA MAGGIO 2017 KWH 1032		268,00	
11411	27/07/2017		10/08/2017	FATTURA GIUGNO 2017 KWH 846		231,00	
11544	14/09/2017		11/09/2017	FATTURA LUGLIO 2017 KWH 952		251,00	
11561	26/09/2017		11/10/2017	FATTURA AGOSTO 2017 KWH 1.000		261,00	
11571	16/10/2017		30/10/2017	FATTURA LUGLIO 2016 - AGOSTO 2017 KWH 18.253		0,00	
11576	26/10/2017		09/11/2017	FATTURA SETTEMBRE 2017 KWH 1.095		286,00	
11726	05/12/2017		19/12/2017	FATTURA OTTOBRE 2017 KWH 1424		328,00	
11732	08/01/2018		17/01/2018	FATTURA NOVEMBRE 2017 KWH 1741		404,00	
11891	05/02/2018		19/02/2018	FATTURA DICEMBRE 2017 KWH 1909		440,00	
11901	06/03/2018		19/03/2018	FATTURA GENNAIO 2018 KWH 1.831		411,00	
12028	04/04/2018		16/04/2018	FATTURA FEBBRAIO 2018 KWH 1.590		376,00	
12077	09/05/2018		21/05/2018	FATTURA MARZO 2018 KWH 1.622		390,00	
12105	22/05/2018		22/05/2018	DEDOTTA QIOTA F.M. 30% BRUCIATORE		-1.179,90	
7 SERVIZIO SPURGHI						1.600,00	1.098,00
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
11545	14/09/2017	2168	12/06/2017	1 - FATT. 2168 DEL 12/06/2017 - INTERVENTO PER PULIZIA E LAVAGGIO CON POMPA AD ALTA PRESSIONE DEL SIFONE CENTRALE E TRATTI VARI DI FOGNATURA		549,00	
11757	23/01/2018	5010	05/12/2017	- FATT. 5010 DEL 05/12/17 - PULIZIA E LAVAGGIO CON POMPA AD ALTA PRESSIONE DI SIFONE CENTRALE E TRATTI VARI DI FOGNATURA		549,00	
8 TENUTA PAGHE E CONSULENZA						1.600,00	1.541,56
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
11549	14/09/2017	107	10/07/2017	FATT. 107 DEL 10/07/2017 - ELABORAZIONE CEDOLINI PAGA APRILE, MAGGIO, GIUGNO. PREDISPOSIZIONE DICHIARAZIONE MENSILE, SPEDIZIONE DM10 E CONGUAGLIO		711,98	
11735	10/01/2018	160	09/10/2017	- FATT. 160 DEL 09/10/17 - ELABORAZIONE CEDOLINI PAGA LUGLIO/ AGOSTO/ SETTEMBRE , SPEDIZIONE TELEMATICA DM10 , PREDISPOSIZIONE ED INOLTRO DICHIARAZIONE E- MENS		320,24	
11916	21/03/2018	7	05/01/2018	FATT. 7 DEL 05/01/2018 - ELABORAZIONE CEDOLINI PAGA OTTOBRE/ NOVEMBRE/ DICEMBRE, SPEDIZIONE TELEMATICA DM10, PREDISPOSIZIONE ED INOLTRO DICHIARAZIONE E-MENS		320,24	
11917	21/03/2018	54	06/03/2018	FATT. 54 DEL 06/03/2018 - INVIO N° 17 COMUNICAZIONI UNICHE 2018 + AUTOLIQUIDAZIONE INAIL 2017/ 2018		189,10	
9 DISINFESTAZIONE PARTI COMUNI						2.200,00	2.088,64
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
11754	23/01/2018	667	02/10/2017	- FATT. 667 DEL 02/10/17 - INTERVENTO DI DISINFESTAZIONE		610,00	
11919	21/03/2018	34	05/02/2018	- FATT. 34 DEL 05/02/2018 - INTERVENTO DI DEBLATTAZIONE E DERATTIZZAZIONE		1.478,64	
Totale Spesa ---->						65.126,86	55.411,83
2 SPESE DI PROPRIETA'							
1 ASSICURAZIONE FABBRICATO						14.600,00	14.632,84
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
11895	22/02/2018		15/02/2018	PAGATO PREMIO POLIZZA ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATO		14.632,84	
2 SPESE D'AMMINISTRAZIONE						9.900,00	9.702,88
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
11289	14/06/2017		15/06/2017	AFFITTO SALA ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 14/06/17		60,00	
11898	27/02/2018	44	26/02/2018	GEST IMM - FATT. 44 DEL 26/02/18 - TENUTA CONTABILITA' DAL 01/05/17 AL 30/04/18 + SPESE BORSUALI + APERTURA N° 4 SINISTR)		9.642,88	
3 SPESE STRAORDINARIE						14.000,00	2.577,00
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
11286	06/06/2017		06/06/2017	PAGATO TINTEGGIATURA LOCALE BAGNO PROPRIETA' AUSA INFILTRAZIONI ACQUA METEORICA DAL TETTO		350,00	

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA (01/05/2017 - 30/04/2018)

Spese					Preventivo	Consuntivo
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo
11291	15/06/2017	49	22/05/2017	FATT. 49 DEL 22/05/2017 - MANODOPERA E NOLO DI UNA SCALA AEREA SENZA OPERATORE E DI UN TUNNEL DI PROTEZIONE PER PASSAGGIO PEDONI PIU' MATERIALE DI CONSUMO		1.089,00
11547	14/09/2017	77	26/06/2017	- FATT. 77 DEL 26/06/2017 - IMBIANCATURA DELLE PARETI E SOFFITTO DEL BAGNO E DELLA CUCINA CON PREPARAZIONE MEDIANTE SCROSTATURA, STUCCATURA E PRODOTTO FISSANTE		605,00
11697	20/11/2017		20/11/2017	RICEVUTO RIMBORSO ASSICURAZIONE PER SINISTRO DEL 11/04/2017		-1.741,00
11698	20/11/2017		20/11/2017	RICERCA PERDITA SIG DANNEGGIATO SIG RIMBORSATO SIG. PER SINISTRO DEL 11/04/2017		600,00
11736	11/01/2018	109	25/09/2017	- FATT. 109 DEL 25/09/17 - INTERVENTO PER RICERCA PERDITA NELL' APP. TO SIG RA IN QUANTO NELL' APP. TO DELLA SIG. RA UN'INFILTRAZIONE D'ACQUA, INTERVENTO IDRAULICO PER SMONTAGGIO SANITARI, SOSTITUZIONE DI UN TRATTO DI TUBAZIONE, DELLA BRAGA E DEL SIFONE VASCA, RICHIUSURA DEI RAPPEZZI CON PIASTRELLE SIMILARI		1.034,00
11737	11/01/2018	126	06/11/2017	FATT. 126 DEL 06/11/17 INTERVENTO DI RICERCA PERDITA NELL' APP. TO SIG. IN QUANTO NELL' APP. TO SOTTOSTANTE DEI SIG. RI UN'INFILTRAZIONE D'ACQUA, RIMOZIONE DEL PIATTO DOCCIA, DELLA PILETTA SIFOIDE E DI UN TRATTO DI TUBAZIONE IN QUANTO ROTTI, FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN NUOVO PIATTO DOCCIA, DELLA PILETTA SIFOIDE E DI UN TRATTO DI TUBAZIONE, RICHIUSURA DEI RAPPEZZI, FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVE CERAMICHE SIMILARI ALLE ESISTENTI		1.232,00
11738	11/01/2018	141	01/12/2017	- FATT. 141 DEL 01/12/17 - INTERVENTO DI ASSISTENZA ALL' IDRAULICO PER SOSTITUZIONE DI UN TRATTO DI COLONNA, RICHIUSURA DEL CASSONETTO		638,00
11739	11/01/2018	117	09/10/2017	- FATT. 117 DEL 09/10/17 - INTERVENTO PER RICERCA PERDITA NELL' APP. TO DEI SIG. RI IN QUANTO NEGLI APP. TI SOTTOSTANTI DEI SIG. R VI ERA UN'INFILTRAZIONE D' ACQUA, INTERVENTO IDRAULICO PER SOSTITUZIONE DI ALCUNI TRATTI DI TUBAZIONE E POSA IN OPERA DI UNA NUOVA CASSETTA PER WC, RICHIUSURA DEI RAPPEZZI E POSA IN OPERA DELLE NUOVE CERAMICHE, IDRAULICO PER RIMONTAGGIO DEL WC E PLACCA DI COMANDO DELLA CASSETTA		1.144,00
11887	05/02/2018		05/02/2018	RICEVUTO RIMBORSO ASSICURAZIONE PER SINISTRO DEL 06/10/2017		-1.082,00
11888	05/02/2018		05/02/2018	RICERCA PERDITA SIG DANNEGGIATO SIG RIMBORSATO SIG. PER SINISTRO DEL 06/10/2017		348,00
11889	05/02/2018		05/02/2018	RICEVUTO RIMBORSO ASSICURAZIONE PER SINISTRO DEL 08/11/2017		-1.192,00
11890	05/02/2018		05/02/2018	RICERCA PERDITA SIG DANNEGGIATO SIG RIMBORSATO SIG. PER SINISTRO DEL 08/11/2017		260,00
11913	21/03/2018	1	22/01/2018	- FATT. 1 DEL 22/01/2018 - SOSTITUZIONE COLONNA FOGNARIA DALLA CANTINA AL SOFFITTO DEL PRIMO PIANO		495,00
12029	06/04/2018		06/04/2018	RICEVUTO RIMBORSO ASSICURAZIONE PER SINISTRO DEL 30/01/2018		-359,00
12099	21/05/2018		21/05/2018	RICERCA PERDITA SIG DANNEGGIATO CANTINA RICEVUTO RIMBORSO ASSICURAZIONE PER SINISTRO DEL 12/10/2017		-1.770,00
12101	21/05/2018		21/05/2018	RICERCA PERDITA SIG DANNEGGIATO SIG RIMBORSATO SIG. PER SINISTRO DEL 12/10/2017		468,00
12102	21/05/2018		21/05/2018	RIMBORSATO SIG. PER SINISTRO DEL 12/10/2017		230,00
12103	21/05/2018		21/05/2018	RIMBORSATO SIG. PER SINISTRO DEL 12/10/2017		114,00
12104	21/05/2018		21/05/2018	RIMBORSATO SIG. PER SINISTRO DEL 12/10/2017		114,00
4 ACCANTONAMENTO FONDO					7.584,00	25.000,00

GESTIONE ORDINARIA (01/05/2017 - 30/04/2018)

Spese						Preventivo	Consuntivo
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
12116	22/05/2018		22/05/2018	ACCANTONAMENTO FONDO PER MINOR SPESE SOSTENUTE		25.000,00	
5 I.M.U. - TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI - COSAP						1.500,00	1.282,00
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
11395	22/06/2017		16/06/2017	PAGATO TASSA IMU - ACCONTO 2017		531,00	
11444	04/09/2017		03/05/2017	PAGATA TASSA RIFIUTI 2017 (TARI)		220,00	
11730	27/12/2017		18/12/2017	PAGATO IMU 2017 - SALDO 2017		531,00	
6 TENUTA CONTO CORRENTE BANCARIO						600,00	384,21
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
12100	21/05/2018		21/05/2018	MOVIMENTAZIONE BANCARIA, BONIFICI ITALIA, IMPOSTA DI BOLLO E TENUTA CONTO		384,21	
7 ADEMPIMENTI FISCALI						800,00	472,51
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
11409	21/07/2017	234	20/07/2017	GEST.IMM - FATT. 234 DEL 20/07/17 - CALCOLO IMU/TASI E RELATIVI CONTEGGI ANNO 2017		126,85	
11908	20/03/2018		20/03/2018	PAGATO PASSO CARRABILE PERMANENTE COMUNE DI MILANO		218,75	
11925	03/04/2018	77	27/03/2018	GEST. IMM. - FATT. 77 DEL 27/03/2018 - ESPLETAMENTO PRATICA 449/97, CREAZIONE FILE AGENZIA ENTRATE		126,85	
9 SPESE RISCALDAMENTO LOCALE PORTINERIA						720,00	459,50
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
12110	22/05/2018		22/05/2018	QUOTA RISCALDAMENTO PORTINERIA		442,00	
12112	22/05/2018		22/05/2018	QUOTA LETTURA RIP. LOCALE PORTINERIA		17,50	
Totale Spesa ---->						49.704,00	54.510,94
3 SPESE ACQUA POTABILE							
1 ACQUA POTABILE						17.000,00	15.249,00
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
11405	17/07/2017		03/08/2017	FATTURA 2° TRIMESTRE 2017 MC 2402		1.760,00	
11406	17/07/2017		03/08/2017	FATTURA 2° TRIMESTRE 2017 MC 2074		1.572,00	
11407	17/07/2017		03/08/2017	FATTURA 2° TRIMESTRE 2017 MC 211		136,00	
11572	23/10/2017		14/11/2017	FATTURA 3° TRIMESTRE 2017 MC 3573		2.789,00	
11573	23/10/2017		14/11/2017	FATTURA 3° TRIMESTRE 2017 MC 2514		1.959,00	
11574	23/10/2017		14/11/2017	FATTURA 3° TRIMESTRE 2017 MC 425		322,00	
11892	22/02/2018		27/02/2018	FATTURA 4° TRIMESTRE 2017 MC 3.573		2.790,00	
11893	22/02/2018		27/02/2018	FATTURA 4° TRIMESTRE 2017 MC 2.514		1.959,00	
11894	22/02/2018		27/02/2018	FATTURA 4° TRIMESTRE 2017 MC 425		322,00	
12073	04/05/2018		10/05/2018	FATTURA 1° TRIMESTRE 2018 MC 1.269		951,00	
12074	04/05/2018		10/05/2018	FATTURA 1° TRIMESTRE 2018 MC 813		597,00	
12075	04/05/2018		10/05/2018	FATTURA 1° TRIMESTRE 2018 MC 149		92,00	
Totale Spesa ---->						17.000,00	15.249,00
4 SPESE DI RISCALDAMENTO 25% PER M/M						65.000,00	62.858,00
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
11284	29/05/2017		21/06/2017	FATTURA APRILE 2017 MC 1.663		1.204,00	
11402	03/07/2017		24/07/2017	FATTURA MAGGIO 2017 MC 1709		1.240,00	
11412	27/07/2017		23/08/2017	FATTURA GIUGNO 2017 MC 0		87,00	
11445	04/09/2017		29/09/2017	FATTURA LUGLIO 2017 MC 0		91,00	
11562	26/09/2017		23/10/2017	FATTURA AGOSTO 2017 MC 0		90,00	
11577	30/10/2017		30/10/2017	FATTURA SETTEMBRE 2017 MC 4.000000		90,00	
11724	24/11/2017		22/12/2017	FATTURA OTTOBRE 2017 MC 3808		2.639,00	
11734	08/01/2018		22/01/2018	FATTURA NOVEMBRE 2017 SMC 13326		8.999,00	
11761	29/01/2018		23/02/2018	FATTURA DICEMBRE 2017 MC 20.548		13.617,00	
11900	06/03/2018		26/03/2018	FATTURA GENNAIO 2018 MC 17.257		12.381,00	
11924	27/03/2018		23/04/2018	FATTURA FEBBRAIO 2018 SMC 16.616		11.835,00	
12042	27/04/2018		21/05/2018	FATTURA MARZO 2018 SMC 14.804		10.585,00	
2 ONERI ACCESSORI						4.000,00	3.893,00
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
11295	15/06/2017	476	15/05/2017	- FATT. 476 DEL 15/05/2017 - INTERVENTO PER RIACCENSIONE STRAORDINARIA CON SUCCESSIVO SPEGNIMENTO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO. ADDERITO SCRITTURA ANNO PRECEDENTE		110,00	
11379	15/06/2017			- FATT. 863 DEL 03/11/17 - ABBONAMENTO STAGIONALE 1/18 CON MANODOPERA SPECIALIZZATA, MESSA A PUNTO DEL BRUCIATORE A FINE STAGIONE, ANALISI DI COMBUSTIONE CON ATTREZZATURA CERTIFICATA E RILASCIO STAMPATO CONTENENTE I RISULTATI		319,00	
11750	11/01/2018	863	03/11/2017	FATT. 863 DEL 03/11/17 - ABBONAMENTO STAGIONALE 1/18 CON MANODOPERA SPECIALIZZATA, MESSA A PUNTO DEL BRUCIATORE A FINE STAGIONE, ANALISI DI COMBUSTIONE CON ATTREZZATURA CERTIFICATA E RILASCIO STAMPATO CONTENENTE I RISULTATI		3.113,00	
11756	23/01/2018	1027	07/12/2017	FATT. 1027 DEL 07/12/17 - COMPILAZIONE, REGISTRAZIONE DICHIARAZIONE OBBLIGATORIA DI AVVENUTA		351,00	

RAG
VIA
TEI
e-mail

32 OSTENO 6
VIA OSTENO 6
20152 MILANO MI
Cod. Fiscale: 95593260151

Pagina: 5

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA (01/05/2017 - 30/04/2018)

Spese						Preventivo	Consuntivo
3 IMPUTAZIONE							
MANUTENZIONE PER LA STAGIONE 17/18-18/19						2.200,00	1.179,90
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
12106	22/05/2018		22/05/2018	QUOTA		1.179,90	
4 IMPUTAZIONE QUOTA 75% PER LETTURE						-48.750,00	-47.143,50
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
12107	22/05/2018		22/05/2018	DEDOTTA QUOTA CONSUMO GAS PER LETTURE		-47.143,50	
Totale Spesa ---->						22.450,00	20.787,40
5 SPESE RISCALDAMENTO PER LETTURE QUOTA 75%							
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA						48.750,00	47.143,50
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
12108	22/05/2018		22/05/2018	QUOTA CONSUMO GAS RIPARTO PER LETTURE		47.143,50	
2 DEDOTTA QUOTA PORTINERIA A PROPRIETA'						-700,00	-442,00
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
12109	22/05/2018		22/05/2018	DEDOTTA QUOTA LOCALE PORTINERIA		-442,00	
Totale Spesa ---->						48.050,00	46.701,50
6 LETTURA ESTERNA CONTABILIZZATORI							
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA						2.400,00	2.367,20
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
11293	15/06/2017	559	22/05/2017	- FATT. 559 DEL 22/05/2017 - ADDEBITO LETTURA DI N° 538 RIPARTITORI DI CALORE AD ONDE RADIO INSTALLATI NEL CONDOMINIO. STAGIONE 2016/2017		2.367,20	
2 QUOTA LOCALE PORTINERIA						0,00	-17,50
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
12111	22/05/2018		22/05/2018	DEDOTTA QUOTA LETTURA RIP. LOCALE PORTINERIA		-17,50	
Totale Spesa ---->						2.400,00	2.349,70
7 SPESE ASCENSORE							
1 MANUTENZIONE ORDINARIA						1.250,00	1.241,93
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
11550	14/09/2017	1297	11/07/2017	FATT. 1297 DEL 11/07/2017 - CANONE SEMESTRALE VERIFICHE ORDINARIE IMPIANTO		620,14	
11920	21/03/2018	273	31/01/2018	FATT. 273 DEL 31/01/2018 - CANONE MANUTENZIONE ORDINARIA 1° SEMESTRE		621,79	
2 VERIFICHE BIENNALI						300,00	324,70
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
11292	15/06/2017	903	31/05/2017	- FATT. 903 DEL 31/05/2017 - ASSISTENZA PER VERIFICHE BIENNALI		99,00	
11551	14/09/2017	12179	27/07/2017	- FATT. 12179 DEL 27/07/2017 - VERIFICA PERIODICA BIENNALE		225,70	
3 QUOTA						1.300,00	1.123,00
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
11403	06/07/2017		17/07/2017	FATTURA MAGGIO 2017 KWH 353		175,00	
11446	05/09/2017		19/09/2017	FATTURA LUGLIO 2017 KWH 224		151,00	
11656	10/11/2017		27/11/2017	FATTURA LUGLIO 2016 - SETTEMBRE 2017 KWH 2.137		163,00	
11733	08/01/2018		22/01/2018	FATTURA OTTOBRE - NOVEMBRE 2017 KWH 426		187,00	
12098	22/03/2018		22/03/2018	FATTURA DICEMBRE - GENNAIO 2018 KWH 538		224,00	
12078	09/05/2018		21/05/2018	FATTURA FEBBRAIO - MARZO 2018 KWH 490		223,00	
5 MANUTENZIONE STRAORDINARIA						0,00	228,25
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
11751	11/01/2018	1791	31/10/2017	- FATT. 1791 DEL 31/10/17 - INTERVENTO PER ASCENSORE FERMO, RESETTATO SCHEDA QUADRO DI MANOVRA, ESEGUITO CONTROLLO FUNZIONAMENTI SENSORI DI FERMATA		126,50	
11755	23/01/2018	1552	31/08/2017	- FATT. 1552 DEL 31/08/17 - INTERVENTO PER RIPRISTINO FUNZIONAMENTO ASCENSORE		101,75	
Totale Spesa ---->						2.850,00	2.917,88
8 SPESE PRO CAPITE							
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA						2.500,00	1.932,80
N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione		Importo	
11279	23/05/2017		23/05/2017	FOTOCOPIE PER INVIO CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 14/06/17 + LETTERA + RENDICONTO 2016/2017		1.202,20	
11390	16/06/2017		16/06/2017	FOTOCOPIE PER INVIO VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 14/06/17 + 4 RATE		730,60	
Totale Spesa ---->						2.500,00	1.932,80
9 INDENNITA' SERVIZIO POSTA							

RAG.
 VIA)
 TEL
 e-mail -

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA (01/05/2017 - 30/04/2018)

Spese							Preventivo	Consuntivo	
1	IMPUTAZIONE QUOTA						1.246,00	1.246,00	
	N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione				Importo
	12114	22/05/2018		22/05/2018	QUOTA INDENNITA' RITIRO POSTA DA CEDOLINI PAGA				1.246,00
					Totale Spesa ---->		1.246,00	1.246,00	
10	SPESE SCALA A								
	1	DESCRIZIONE DELLA SPESA					300,00	0,00	
					Totale Spesa ---->		300,00	0,00	
11	SPESE SCALA B								
	1	DESCRIZIONE DELLE SPESE					300,00	132,00	
	N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione				Importo
	11921	21/03/2018	77	30/01/2018	FATT. 77 DEL 30/01/2018 - INTERVENTO PER DARE ASSISTENZA AI TECNICI DEL COMUNE				132,00
					Totale Spesa ---->		300,00	132,00	
12	SPESE SCALA C								
	1	DESCRIZIONE DELLA SPESA					300,00	0,00	
					Totale Spesa ---->		300,00	0,00	
13	SPESE SCALA D								
	1	DESCRIZIONE DELLA SPESA					300,00	12,99	
	N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione				Importo
	11564	05/10/2017		30/09/2017	ACQUISTATO ZERBINO PER SCALA "D"				12,99
					Totale Spesa ---->		300,00	12,99	
14	SPESE SCALA E								
	1	DESCRIZIONE DELLA SPESA					300,00	0,00	
					Totale Spesa ---->		300,00	0,00	
15	SPESE SCALA F								
	1	DESCRIZIONE DELLA SPESA					300,00	0,00	
					Totale Spesa ---->		300,00	0,00	
16	SPESE SCALA G								
	1	DESCRIZIONE DELLA SPESA					300,00	0,00	
					Totale Spesa ---->		300,00	0,00	
17	SPESE SCALA H								
	1	DESCRIZIONE DELLA SPESA					300,00	0,00	
					Totale Spesa ---->		300,00	0,00	
18	SPESE SCALA I								
	1	DESCRIZIONE DELLA SPESA					300,00	0,00	
					Totale Spesa ---->		300,00	0,00	
19	SPESE SCALA L								
	1	DESCRIZIONE DELLA SPESA					300,00	0,00	
					Totale Spesa ---->		300,00	0,00	
20	SPESE SCALA M								
	1	DESCRIZIONE DELLA SPESA					300,00	0,00	
					Totale Spesa ---->		300,00	0,00	
21	SPESE SCALA N								
	1	DESCRIZIONE DELLA SPESA					300,00	0,00	
					Totale Spesa ---->		300,00	0,00	
22	SPESE SCALA O								
	1	DESCRIZIONE DELLA SPESA					300,00	104,50	
	N. Mov.	Data Mov.	N. Doc.	Data Doc.	Descrizione				Importo
	11922	21/03/2018	52	29/01/2018	FATT. 52 DEL 29/01/2018 - INTERVENTO DI RIPRISTINO DERIVATORE AL PIANO SCOLLEGATO DEGLI IMPIANTI CITOFONI				104,50
					Totale Spesa ---->		300,00	104,50	
	Spese Personali								
	N. Mov.	Data Mov.	Descrizione	Unità	Condomino				Importo
	11265	22/05/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717126855 DEL 10/05/2017 -	53	P				3,44

RAG VIA OSTENO 6
 VIA) 20152 MILANO MB
 TEL Cod. Fiscale: 95593260151
 e-mail

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA (01/05/2017 - 30/04/2018)

Spese		Preventivo	Consuntivo
RACCOMANDATA PER INVIO 1 RATA ACCONTO GESTIONE ORDINARIA 2017/18			
Spese Personali			
N. Mov.	Data Mov.	Descrizione	Unità P Condomino Importo
11266	22/05/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717126855 DEL 10/05/2017 - RACCOMANDATA PER INVIO 1 RATA ACCONTO GESTIONE ORDINARIA 2017/18	115 P 3,44
11267	22/05/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717126855 DEL 10/05/2017 - RACCOMANDATA PER INVIO 1 RATA ACCONTO GESTIONE ORDINARIA 2017/18	103 P 3,44
11268	22/05/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717126855 DEL 10/05/2017 - RACCOMANDATA PER INVIO 1 RATA ACCONTO GESTIONE ORDINARIA 2017/18	77 P 3,44
11269	22/05/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717126855 DEL 10/05/2017 - RACCOMANDATA PER INVIO 1 RATA ACCONTO GESTIONE ORDINARIA 2017/18	119 P 3,44
11270	22/05/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717126855 DEL 10/05/2017 - RACCOMANDATA PER INVIO 1 RATA ACCONTO GESTIONE ORDINARIA 2017/18	15 P 3,44
11271	22/05/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717126855 DEL 10/05/2017 - RACCOMANDATA PER INVIO 1 RATA ACCONTO GESTIONE ORDINARIA 2017/18	23 P 3,44
11272	22/05/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717126855 DEL 10/05/2017 - RACCOMANDATA PER INVIO 1 RATA ACCONTO GESTIONE ORDINARIA 2017/18	55 P 3,44
11273	22/05/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717126855 DEL 10/05/2017 - RACCOMANDATA PER INVIO 1 RATA ACCONTO GESTIONE ORDINARIA 2017/18	91 P 3,44
11274	22/05/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717126855 DEL 10/05/2017 - RACCOMANDATA PER INVIO 1 RATA ACCONTO GESTIONE ORDINARIA 2017/18	107 P 3,44
11275	22/05/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717126855 DEL 10/05/2017 - RACCOMANDATA PER INVIO 1 RATA ACCONTO GESTIONE ORDINARIA 2017/18	124 P 3,44
11276	22/05/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717126855 DEL 10/05/2017 - RACCOMANDATA PER INVIO 1 RATA ACCONTO GESTIONE ORDINARIA 2017/18	82 P 3,44
11277	22/05/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717126855 DEL 10/05/2017 - RACCOMANDATA PER INVIO 1 RATA ACCONTO GESTIONE ORDINARIA 2017/18	89 P 3,44
* 11278	22/05/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717126855 DEL 10/05/2017 - RACCOMANDATA PER INVIO SOLLECITO	69 P 3,44
11280	26/05/2017	RINVIO CORRISPONDENZA NON RITIRATA	5 P 10,00
11281	26/05/2017	RINVIO CORRISPONDENZA NON RITIRATA	82 P 10,00
* 11282	26/05/2017	INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA	69 P 20,00
11287	12/06/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717165419 DEL 08/06/2017 - RINVIO CORRISPONDENZA NON RITIRATA	5 P 1,99
11288	12/06/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717165419 DEL 08/06/2017 - RINVIO CORRISPONDENZA NON RITIRATA	82 P 1,99
11378	15/06/2017	STORNO SCRITTURA ANNO PRECEDENTE	29 P -319,00
11410	27/07/2017	RINVIO CORRISPONDENZA NON RITIRATA	115 P 15,00
11416	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - POSTA PRIORITARIA PER RINVIO CORRISPONDENZA NON RITIRATA	115 P 2,94
* 11417	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO CONVOC. ASS. ORD. DEL 15/06/17 + LETTERTA + RENDIC. 2016/17	69 P 5,59
11418	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO CONVOC. ASS. ORD. DEL 15/06/17 + LETTERTA + RENDIC. 2016/17	82 P 5,59
11419	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO CONVOC. ASS. ORD. DEL 15/06/17 + LETTERTA + RENDIC. 2016/17	53 P 5,59
11420	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO CONVOC. ASS. ORD. DEL 15/06/17 + LETTERTA + RENDIC. 2016/17	77 P 5,59
11421	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO CONVOC. ASS. ORD. DEL 15/06/17 + LETTERTA + RENDIC. 2016/17	119 P 5,59

* DEBITORE E SCONTATO

32 OSTENO 6
 VIA OSTENO 6
 20152 MILANO MI
 Cod. Fiscale: 95593260151

RAG.
 Vi/
 TEL
 e-mail

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

Pagina: 8

GESTIONE ORDINARIA (01/05/2017 - 30/04/2018)

Spese		Preventivo	Consuntivo
Spese Personall			
N. Mov.	Data Mov.	Descrizione	Importo
11422	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO CONVOC. ASS. ORD. DEL 15/06/17 + LETTERTA + RENDIC. 2016/17	5,59
11423	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO CONVOC. ASS. ORD. DEL 15/06/17 + LETTERTA + RENDIC. 2016/17	5,59
11424	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO CONVOC. ASS. ORD. DEL 15/06/17 + LETTERTA + RENDIC. 2016/17	5,59
11425	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO CONVOC. ASS. ORD. DEL 15/06/17 + LETTERTA + RENDIC. 2016/17	5,59
11426	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO CONVOC. ASS. ORD. DEL 15/06/17 + LETTERTA + RENDIC. 2016/17	5,59
11427	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO CONVOC. ASS. ORD. DEL 15/06/17 + LETTERTA + RENDIC. 2016/17	5,59
11428	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO CONVOC. ASS. ORD. DEL 15/06/17 + LETTERTA + RENDIC. 2016/17	5,59
11429	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO CONVOC. ASS. ORD. DEL 15/06/17 + LETTERTA + RENDIC. 2016/17	5,59
X 11430	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO VERB. ASS. ORD. DEL 14/06/17 + 4 RATE + VERB. ASS. ORD. BOX DEL 14/06/17 + 1 RATA	5,60
11431	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO VERB. ASS. ORD. DEL 14/06/17 + 4 RATE + VERB. ASS. ORD. BOX DEL 14/06/17 + 1 RATA	5,60
11432	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO VERB. ASS. ORD. DEL 14/06/17 + 4 RATE + VERB. ASS. ORD. BOX DEL 14/06/17 + 1 RATA	5,60
11433	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO VERB. ASS. ORD. DEL 14/06/17 + 4 RATE + VERB. ASS. ORD. BOX DEL 14/06/17 + 1 RATA	5,60
11434	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO VERB. ASS. ORD. DEL 14/06/17 + 4 RATE + VERB. ASS. ORD. BOX DEL 14/06/17 + 1 RATA	5,60
11435	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO VERB. ASS. ORD. DEL 14/06/17 + 4 RATE + VERB. ASS. ORD. BOX DEL 14/06/17 + 1 RATA	5,60
11436	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO VERB. ASS. ORD. DEL 14/06/17 + 4 RATE + VERB. ASS. ORD. BOX DEL 14/06/17 + 1 RATA	5,60
11437	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO VERB. ASS. ORD. DEL 14/06/17 + 4 RATE + VERB. ASS. ORD. BOX DEL 14/06/17 + 1 RATA	5,60
11438	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO VERB. ASS. ORD. DEL 14/06/17 + 4 RATE + VERB. ASS. ORD. BOX DEL 14/06/17 + 1 RATA	5,60
11439	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO VERB. ASS. ORD. DEL 14/06/17 + 4 RATE + VERB. ASS. ORD. BOX DEL 14/06/17 + 1 RATA	5,60
11440	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO VERB. ASS. ORD. DEL 14/06/17 + 4 RATE + VERB. ASS. ORD. BOX DEL 14/06/17 + 4 RATE + VERB. ASS. ORD. BOX DEL	5,60

X DEBITORE ESECUTATO

RAG. VIA TEL. e-mail
 VIA O 20152 MILANO MI
 TEL. Cod. Fiscale: 95593260151

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

Pagina: 9

GESTIONE ORDINARIA (01/05/2017 - 30/04/2018)

Spese		Preventivo	Consuntivo
14/06/17 + 1 RATA			
Spese Personali			
N. Mov.	Data Mov.	Descrizione	Unità P Condomini Importo
11441	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO VERB. ASS. ORD. DEL 14/06/17 + 4 RATE + VERB. ASS. ORD. BOX DEL 14/06/17 + 1 RATA	124 P 5,60
11442	30/08/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717211515 DEL 21/07/17 - RACCOMANDATA PER INVIO VERB. ASS. ORD. DEL 14/06/17 + 4 RATE + VERB. ASS. ORD. BOX DEL 14/06/17 + 1 RATA	89 P 5,60
11553	14/09/2017	TERMOTECNICA IVM - FATT. 709 DEL 31/07/2017 - INTERVENTO PER SOSTITUZIONE RIPARTITORE DI CALORE TERMOSIFONE NON FUNZIONANTE	72 P 104,50
11557	14/09/2017	AR IMPIANTI - FATT. 202 DEL 14/06/17 - INTERVENTO PER SOSTITUZIONE TARGHETTE CITOFOINI, PULSANTIERA PRINCIPALE E SOTTOSCALE	76 P 27,50
11565	05/10/2017	ACQUISTATO ZERBINO PER SCALA "D"	33 P -12,99
11567	13/10/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717300516 DEL 10/10/17 - RACCOMANDATA PER INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO	69 P 3,44
11568	13/10/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717300516 DEL 10/10/17 - RACCOMANDATA PER INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO	57 P 3,44
11569	13/10/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717300516 DEL 10/10/17 - RACCOMANDATA PER INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO	90 P 3,44
11570	13/10/2017	POSTE ITALIANE - FATT. 8717300516 DEL 10/10/17 - RACCOMANDATA PER INVIO COMUNICAZIONE	82 P 4,14
11655	03/11/2017	RICERCA E CONSEGNA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA DALL'AVV. TALIVO	108 P 30,00
11618	06/11/2017	FOTOCOPIE PER INVIO ESTRATTO CONTO A MEZZO RACCOMANDATA	69 P 15,00
11619	06/11/2017	FOTOCOPIE PER INVIO ESTRATTO CONTO A MEZZO RACCOMANDATA	57 P 15,00
11620	06/11/2017	FOTOCOPIE PER INVIO ESTRATTO CONTO A MEZZO RACCOMANDATA	90 P 15,00
11621	06/11/2017	FOTOCOPIE PER INVIO LETTERA DI LAMEN TELE TRAMITE RACCOMANDATA	82 P 10,00
11657	15/11/2017	STORNO SCRITTURA ANNO PRECEDENTE	47 P 359,75
11658	15/11/2017	ADDEBITO SCRITTURA ANNO PRECEDENTE	50 P -359,75
11740	11/01/2018	POSTE ITALIANE - FATT. 8717392393 DEL 19/12/17 - INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA	120 P 3,44
11741	11/01/2018	POSTE ITALIANE - FATT. 8717392393 DEL 19/12/17 - INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA	69 P 3,44
11742	11/01/2018	POSTE ITALIANE - FATT. 8717392393 DEL 19/12/17 - INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA	30 P 3,44
11743	11/01/2018	POSTE ITALIANE - FATT. 8717392393 DEL 19/12/17 - INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA	111 P 3,44
11744	11/01/2018	POSTE ITALIANE - FATT. 8717392393 DEL 19/12/17 - INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA	6 P 3,44
11745	11/01/2018	POSTE ITALIANE - FATT. 8717392393 DEL 19/12/17 - INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA	126 P 3,44
11746	11/01/2018	POSTE ITALIANE - FATT. 8717392393 DEL 19/12/17 - INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA	57 P 3,44
11747	11/01/2018	POSTE ITALIANE - FATT. 8717392393 DEL 19/12/17 - INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA	90 P 3,44
11748	11/01/2018	POSTE ITALIANE - FATT. 8717392393 DEL 19/12/17 - INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA	72 P 3,44
11749	11/01/2018	POSTE ITALIANE - FATT. 8717392393 DEL 19/12/17 - RACCOMANDATA PER INVIO COMUNICAZIONE	97 P 4,14
11758	23/01/2018	TALIVO - FATT. 7 DEL 24/01/18 - ESPROPRIAZIONE FORZATA AVANTI IL TRIBUNALE DI MILANO	108 P 794,62
11897	22/02/2018	D. M. E. - FATT. 1310001675 DEL 13/02/18 - FORNITURA LAMPADINE PER IL CONDOMINIO - PAGATO DA SIG. BECCIA PASQUALINO	123 P -16,71
12032	19/04/2018	INVIO COMUNICAZIONE A MEZZO RACCOMANDATA	97 P 10,00
12033	19/04/2018	INVIO ESTRATTO CONTO A MEZZO RACCOMANDATA	54 P 15,00
12034	19/04/2018	INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA	69 P 20,00
12035	19/04/2018	INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA	30 P 20,00
12036	19/04/2018	INVIO ESTRATTO CONTO A MEZZO RACCOMANDATA	111 P 15,00
12037	19/04/2018	INVIO ESTRATTO CONTO A MEZZO RACCOMANDATA	6 P 15,00

* DEBITO ESECUTIVO

RAG
VIA
TEL
e-mail

32 OSTENO 6
VIA OSTENO 6
20152 MILANO MI
Cod. Fiscale: 95593260154

Pagina: 10

RENDICONTO PREVENTIVO E CONSUNTIVO

GESTIONE ORDINARIA (01/05/2017 - 30/04/2018)

Spese						Preventivo	Consuntivo
Spese Personali							
N. Mov.	Data Mov.	Descrizione	Unità	Condomino		Importo	
12038	19/04/2018	INVIO ESTRATTO CONTO A MEZZO RACCOMANDATA	126	P		15,00	
12039	19/04/2018	INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA90		P		20,00	
12040	19/04/2018	INVIO ESTRATTO CONTO A MEZZO RACCOMANDATA	72	P		15,00	
12041	19/04/2018	INVIO SOLLECITO DI PAGAMENTO A MEZZO RACCOMANDATA57		P		20,00	
Totale Spese Gestione :						215.226,86	201.356,54
Totale Spese Personali:							1.133,03
Totale Gestione + Spese Personali:						202.489,57	
Saldo Precedente Gestione							55.834,81
Anticipi e Spese pagati							207.425,61
Saldo Attuale							-50.898,81

32 OSTENO 6
VIA OSTENO 6
MILANO
95593260151

MI 20152

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/05/2017
Data Elaborazione 22/05/2018
dal 01/05/2017 al 30/04/2018

Nome e Cognome p.no	Millesimi Spese generali ordinarie	Millesimi Spese di provvidenza	Millesimi Spese acqua potabile	Millesimi Spese riscaldam 25% infm	Millesimi Spese riscaldam 75% letture	Millesimi Servizio lettura esterne	Millesimi Spese ascensore scala "O"				
	8,0300	437,71	2,0000	110,10	13,3500	281,25	4175,0000	344,60	4,0000	17,67	
	9,1100	498,60	1,0000	55,05	15,0300	316,65	3249,0000	280,16	5,0000	22,09	
	9,3000	506,95	4,0000	229,20	8,5900	102,97	4696,0000	367,60	5,0000	22,09	
	9,3000	506,95	3,0000	165,15	8,5100	179,29	5432,0000	448,35	5,0000	22,09	
	9,4100	512,95	3,0000	165,15	7,5000	158,86	5047,0000	416,57	5,0000	22,09	
	9,4100	512,95	1,0000	55,05	7,9300	167,07	4394,0000	362,67	5,0000	22,09	
	9,3000	506,95	1,0000	55,05	7,2800	153,37	99,0000	8,17	4,0000	17,67	
	9,3000	506,95	2,0000	110,10	7,2700	153,16	8676,0000	732,61	5,0000	22,09	
	9,2200	510,89	2,0000	110,10	13,8900	292,42	8595,0000	762,07	5,0000	22,09	
	9,2200	510,89	3,0000	165,15	14,2300	299,68	3418,0000	282,11	5,0000	22,09	
	91,6000	5,075,65	22,0000	1,211,10	103,6100	2,182,84	47892,0000	3,952,91	48,0000	212,06	
	5,6100	310,85	1,0000	55,05	11,5500	243,33	4499,0000	370,59	3,0000	13,25	
	7,7000	426,67	1,0000	55,05	9,8100	295,66	5133,0000	423,67	4,0000	17,67	
	7,7500	429,45	1,0000	55,05	4,8600	102,81	1369,0000	112,99	4,0000	17,67	
	7,7500	429,45	2,0000	110,10	6,9600	146,63	5899,0000	486,89	4,0000	17,67	
	7,7800	431,10	1,0000	55,05	4,2300	89,12	5576,0000	468,23	4,0000	17,67	
	7,7800	431,10	1,0000	55,05	6,7800	142,84	6761,0000	558,04	4,0000	17,67	
	7,7500	429,45	1,0000	55,05	4,2100	88,89	1070,0000	88,31	3,0000	13,25	
	7,7500	429,45	1,0000	55,05	6,4500	135,89	3704,0000	305,72	4,0000	17,67	
	7,7200	427,76	1,0000	55,05	9,6700	203,72			4,0000	17,67	
	7,7200	427,76	2,0000	110,10	11,9400	251,56	5893,0000	486,40	4,0000	17,67	
	75,3100	4,173,08	12,0000	660,60	76,4800	1,611,27	39895,0000	3,292,84	58,0000	167,86	
	5,6100	310,85	2,0000	110,10	8,4200	177,39	4033,0000	332,88	3,0000	13,25	
	7,7600	426,67	1,0000	55,05	10,0800	212,36	3632,0000	299,77	4,0000	17,67	
	7,7500	429,45	1,0000	55,05	4,8100	101,34	837,0000	69,09	4,0000	17,67	
	7,7500	429,45	1,0000	55,05	5,4900	115,67	4681,0000	386,36	4,0000	17,67	
	7,7800	431,10	5,0000	275,25	4,8700	102,59	4646,0000	383,47	4,0000	17,67	
	7,7800	431,10	2,0000	110,10	4,2900	90,36	1913,0000	157,90	4,0000	17,67	
	7,7500	429,45	2,0000	110,10	4,1900	88,27	1952,0000	161,12	4,0000	17,67	
	7,7500	429,45	2,0000	110,10	4,1900	88,27	1952,0000	161,12	4,0000	17,67	

Millesimi Spese generali categoria	Millesimi Spese di progressività	Millesimi Spese acqua potabile	Millesimi Spese riscaldam 25% n/m	Millesimi Spese riscaldam 75% letture	Millesimi Servizio lettura sistema	Millesimi Spese ascensore scala 'O'
7,7200 427,78	7,7200 420,84	3,0000 165,15	9,7200 204,76	5446,0000 449,50	4,0000 17,67	
7,7200 427,78	7,7200 420,84	2,0000 110,10	9,2100 194,04	6650,0000 548,86	4,0000 17,67	
75,3100 4.173,08	75,3100 4.105,24	20,0000 1.101,08	65,9160 1.388,58	38599,0000 3.185,89	39,0000 172,28	
5,6100 316,85	5,6100 305,81	1,0600 55,05	9,5400 200,99	5639,0000 465,44	3,0000 13,25	
7,7000 426,67	7,7000 419,73	3,0000 165,15	10,9300 239,27	5687,0000 462,79	4,0000 17,67	
7,7500 429,45	7,7500 422,46	3,0000 165,15	5,3400 112,51	2449,0000 202,14	4,0000 17,67	
7,7500 429,45	7,7500 422,46	5,0000 275,25	5,2400 110,39	1238,0000 102,18	4,0000 17,67	
7,7800 431,10	7,7800 424,89	2,0000 110,10	4,6600 98,18	2174,0000 179,44	4,0000 17,67	
7,7800 431,10	7,7800 424,89	2,0000 110,10	5,1000 107,44	4456,0000 369,61	4,0000 17,67	
7,7500 429,45	7,7500 422,46	4,0000 220,20	4,8000 101,13	1413,0000 116,63	4,0000 17,67	
7,7500 429,45	7,7500 422,46	1,0000 55,05	4,5100 98,01	4259,0000 351,53	5,0000 22,09	
7,7200 427,78	7,7200 420,84	1,0000 55,05	9,4700 199,50	7999,0000 627,29	4,0000 17,67	
7,7200 427,78	7,7200 420,84	2,0000 110,10	9,4700 199,50	3839,0000 316,66	4,0000 17,67	
75,3100 4.173,08	75,3100 4.105,24	24,0000 1.321,20	69,9600 1.454,92	36863,0000 3.192,82	40,0000 176,70	
5,6100 316,85	5,6100 305,81	1,0600 55,05	8,6000 181,18	2114,0000 174,49	3,0000 13,25	
7,7000 426,67	7,7000 419,73	3,0000 165,15	12,3700 260,61	6759,0000 557,87	5,0000 22,09	
7,7500 429,45	7,7500 422,46	3,0000 165,15	6,1600 129,78	3290,0000 264,12	5,0000 22,09	
7,7500 429,45	7,7500 422,46	4,0000 220,20	5,0200 105,76	3832,0000 316,29	4,0000 17,67	
7,7800 431,10	7,7800 424,89	1,0000 55,05	6,0500 127,45	5638,0000 465,35	4,0000 17,67	
7,7800 431,10	7,7800 424,89	2,0000 110,10	4,6100 97,12	2636,0000 217,57	4,0000 17,67	
7,7500 429,45	7,7500 422,46	3,0000 165,15	5,9600 125,57	5606,0000 462,71	4,0000 17,67	
7,7500 429,45	7,7500 422,46	3,0000 165,15	4,0300 84,91	4254,0000 351,12	4,0000 17,67	
7,7200 427,78	7,7200 420,84	2,0000 110,10	11,4500 241,23	3518,0000 290,37	4,0000 17,67	
7,7200 427,78	7,7200 420,84	3,0000 165,15	9,6800 203,94	8255,0000 681,35	4,0000 17,67	
75,3100 4.173,08	75,3100 4.105,24	25,0000 1.376,25	73,9300 1.557,55	45812,0000 3.781,24	42,0000 185,54	
7,8000 432,20	7,8000 425,19	1,0000 55,05	12,9800 273,46	6881,0000 501,91	4,0000 17,67	
5,4600 302,55	5,4600 297,64	1,0000 55,05	8,0000 168,54	2565,0000 211,71	3,0000 13,25	
5,5900 309,76	5,5900 304,73	2,0000 110,10	3,3500 70,59	1459,0000 120,42	4,0000 17,67	
9,1900 508,68	9,1800 500,42	2,8000 140,10	8,1500 171,71	7990,0000 659,46	5,0000 22,09	

32 OSTENO 6
VIA OSTENO 6
MILANO
95593260151

MI 20152

Consumitivo GESTIONE ORDINARIA - 01/05/2017
Data Elaborazione 22/05/2018

dal 01/05/2017 al 30/04/2018

Nome e Cognome	p.no	Millesimi Spese generali ordinarie	Millesimi Spese di proprietà	Millesimi Spese acqua potabile	Millesimi Spese riscaldamento 25% rlm	Millesimi Spese riscaldamento 75% letture	Millesimi Servizio lettura esterna	Millesimi Spese ascensore scala *C*				
		5,5700	303,61	1,0000	55,05	3,2400	68,25	1026,0000	84,69	3,0000	13,25	
		9,2400	503,69	2,0000	110,10	7,2400	152,54	3460,0000	328,50	5,0000	22,09	
		5,5900	304,73	1,0000	55,05	3,1400	66,15	3466,0000	286,07	3,0000	13,25	
		9,1800	508,69	2,0000	110,10	7,3300	154,43	1250,0000	163,17	5,0000	22,09	
		5,5100	309,32	1,0000	55,05	6,9900	147,27	1812,0000	149,55	3,0000	13,25	
		9,1000	504,26	1,0000	55,05	13,7700	290,11	4404,0000	363,50	5,0000	22,09	
		72,2200	4.001,86	14,0000	770,70	74,1900	1.563,05	34033,0000	2.809,60	40,0000	176,79	
		5,4600	302,55	4,0000	220,20	8,2800	174,44	4133,0000	341,13	3,0000	13,25	
		9,1800	500,42	1,0000	55,05	7,1700	151,66	3460,0000	285,58	5,0000	22,09	
		5,5900	304,73	3,0000	165,15	3,6900	77,53	5218,0000	430,68	3,0000	13,25	
		9,2400	503,69	1,0000	55,05	6,6400	139,89	1865,0000	153,93	5,0000	22,09	
		5,5700	303,61	1,0000	55,05	3,6500	76,89	3448,0000	284,59	3,0000	13,25	
		9,1800	500,42	4,0000	220,20	6,8700	144,74	4426,0000	365,31	5,0000	26,50	
		5,5900	304,73	2,0000	110,10	3,4900	73,53	3643,0000	300,68	3,0000	13,25	
		9,1000	504,26	3,0000	165,15	13,1200	276,42	11228,0000	926,73	5,0000	22,09	
		5,5100	309,35	2,0000	110,10	7,6300	160,74	4834,0000	332,96	3,0000	13,25	
		64,4200	3.511,65	21,0000	1.155,05	60,5300	1.275,24	41455,0000	3.421,59	36,0000	159,02	
		8,0300	437,71	1,0000	55,05	13,4200	282,73	4780,0000	396,01	4,0000	17,67	
		9,1100	496,60	4,0000	220,20	15,3200	322,76	9850,0000	813,00	5,0000	22,09	
		9,3000	506,95	1,0000	55,05	7,8300	164,95	8790,0000	725,50	5,0000	22,09	
		9,3000	506,95	4,0000	220,20	8,8600	186,67	7710,0000	636,37	5,0000	22,09	
		9,4100	512,95	2,0000	110,10	7,9700	167,91	4096,0000	338,07	5,0000	22,09	
		9,4100	512,95	1,0000	55,05	7,4700	157,37	6671,0000	550,61	5,0000	22,09	
		9,3000	506,95	2,0000	110,10	7,2100	151,90	7180,0000	592,62	5,0000	22,09	
		9,3000	506,95	1,0000	55,05	7,8000	164,34	1160,0000	95,74	5,0000	22,09	
		9,2200	502,59	1,0000	55,05	13,0800	275,57	4770,0000	393,70	5,0000	22,09	
		9,2200	502,59	1,0000	55,05	13,9500	293,90	1987,0000	164,83	5,0000	22,09	
		91,6000	4.993,19	18,0000	960,90	102,9100	2.168,10	57022,0000	4.796,46	49,0000	199,00	
		5,075,65										

BANC EQUINO

32 OSTENO 6
VIA OSTENO 6
MILANO
95593260151

MI 20152

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/05/2017
Data Elaborazione 22/05/2018 dal 01/05/2017 al 30/04/2018

Nome e Cognome	p.no	Millesimi Spese generali	Millesimi Spese di priorità	Millesimi Spese acqua potabile	Millesimi Spese riscaldamento 25% rfm	Millesimi Spese riscaldamento 75% letture	Millesimi Servizio lettura esterna	Millesimi Spese ascensore scala "O"
		5,6100	310,85	2,0000	110,10	5366,0000	442,30	4,0000
		7,7000	426,57	1,0000	55,05	6927,0000	571,74	4,0000
		7,7500	429,45	4,0000	220,20	3657,0000	302,67	4,0000
		7,7500	429,45	4,0000	220,20	5162,0000	426,06	4,0000
		7,7800	431,10	2,0000	110,10	1263,0000	104,24	4,0000
		7,7800	431,10	2,0000	110,10	4690,0000	337,57	4,0000
		7,7500	429,45	1,0000	55,05	4428,0000	365,48	4,0000
		7,7500	429,45	1,0000	55,05	5760,0000	475,42	4,0000
		7,7200	427,76	3,0000	165,15	6591,0000	544,00	4,0000
		7,7200	427,76	4,0000	220,20	7542,0000	622,50	4,0000
		75,3100	4.173,48	24,0000	1.321,20	50796,0000	4.192,58	40,0000
		5,6100	310,85	2,0000	110,10	72646,0000	1.043,77	3,0000
		7,7800	426,67	3,0000	165,15	6761,0000	558,04	5,0000
		7,7500	429,45	2,0000	110,10	2832,0000	233,75	4,0000
		7,7500	429,45	2,0000	110,10	5171,0000	426,80	4,0000
		7,7800	431,10	4,0000	220,20	3230,0000	266,60	4,0000
		7,7800	431,10	3,0000	165,15	3587,0000	329,08	4,0000
		7,7500	429,45	1,0000	55,05	3935,0000	316,53	4,0000
		7,7500	429,45	1,0000	55,05	4765,0000	393,29	4,0000
		7,7200	427,76	1,0000	55,05	11,0000	0,91	4,0000
		7,7200	427,76	2,0000	110,10	3527,0000	291,11	4,0000
		75,3100	4.173,08	21,0000	1.156,05	46765,0000	3.859,84	40,0000
		5,6100	310,85	4,0000	220,20			3,0000
		7,7000	426,67	4,0000	220,20	5124,0000	505,46	4,0000
		7,7500	429,45	5,0000	275,25	2830,0000	233,58	4,0000
		7,7500	429,45	2,0000	110,10	5199,0000	425,81	4,0000
		7,7800	431,10	2,0000	110,10	7772,0000	641,48	4,0000
		7,7800	431,10	2,0000	110,10	3933,0000	324,62	4,0000
		7,7500	429,45	3,0000	165,15	4668,0000	384,63	4,0000

sub	Nome e Cognome	p.no	Millesimi Spese fotocopie attuali	Millesimi Servizio indennità posta	Millesimi Spese singola scala	Sp.Pers. +More	Saldo Prec.	Totale Unità	Anticipi e Spese Pagati	Saldo Consuntivo
1,0000		14,87	1,0000	10,05	8,0300		75,92	1.737,13	1.927,60	-190,47
1,0000		14,87	1,0000	10,05	9,1100		-10,11	1.678,15	1.658,60	-180,45
1,0000		14,87	1,0000	10,05	9,3000		-21,67	1.836,38	1.988,58	-152,20
1,0000		14,87	1,0000	10,05	9,3000		-115,02	1.747,05	1.715,92	31,13
1,0000		14,87	1,0000	10,05	9,4100	11,99	16.490,96	18.324,93		18.324,93
1,0000		14,87	1,0000	10,05	9,4100	18,44	715,94	2.400,55	2.554,70	-154,15
1,0000		14,87	1,0000	10,05	9,3900		40,00	1.321,45	1.412,72	-91,27
1,0000		14,87	1,0000	10,05	9,3000		-93,90	1.971,25	2.097,36	-126,13
1,0000		14,87	1,0000	10,05	9,2200		-39,02	2.127,06	2.022,16	104,90
1,0000		14,87	1,0000	10,05	9,2200		192,78	2.000,33	2.255,96	-255,63
10,0000		148,70		100,50	91,6000	30,43	37.236,90	35.144,28	17.633,62	17.310,66
1,0000		14,87	1,0000	10,05	5,6100		-5,85	1.327,78	1.496,38	-178,60
1,0000		14,87	1,0000	10,05	7,7000		-69,15	1.516,74	1.746,82	-228,08
1,0000		14,87	1,0000	10,05	7,7500		-87,43	1.091,50	1.132,42	-40,92
1,0000		14,87	1,0000	10,05	7,7500		-19,99	1.631,71	1.693,95	-62,24
1,0000		14,87	1,0000	10,05	7,7800	14,63	-37,87	1.492,58	1.575,91	-83,33
1,0000		14,87	1,0000	10,05	7,7800		-107,67	1.559,68	1.682,16	-122,47
1,0000		14,87	1,0000	10,05	7,7500		-90,34	1.045,37	1.123,58	-78,21
					7,7500		-182,35	1.237,47	1.324,61	-87,14
1,0000		14,87	1,0000	10,05	7,7200		-64,08	1.099,43	1.183,29	-83,86
1,0000		14,87	1,0000	10,05	7,7200		-158,68	1.594,12	2.039,76	-445,64
9,0000		133,63		90,45	75,3100					
					131,99	14,63	-763,41	13.598,38	15.008,87	-1.402,49
1,0000		14,87	1,0000	10,05	5,6100		-78,67	1.196,53	1.305,35	-108,82
1,0000		14,87	1,0000	10,05	7,7000		-76,95	1.379,22	1.351,16	28,06
1,0000		14,87	1,0000	10,05	7,7500	14,63	-220,64	913,97	1.016,80	-102,83
1,0000		14,87	1,0000	10,05	7,7500		27,46	1.479,04	1.607,25	-328,21
1,0000		14,87	1,0000	10,05	7,7800		24,63	1.603,72	1.811,02	-127,30
1,0000		14,87	1,0000	10,05	7,7800		-32,99	1.223,17	1.324,69	-101,52
1,0000		14,87	1,0000	10,05	7,7500		-11,15	1.242,84	1.400,85	-158,01
1,0000		14,87	1,0000	10,05	7,7500		-244,65	1.283,58	1.219,76	-63,82

32 OSTENO 6
VIA OSTENO 6
MILANO
95593260151

MI 20152

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/05/2017 dal 01/05/2017 al 30/04/2018
Data Elaborazione 22/05/2018

Nome e Cognome	p.no	Millesimi Spese fotocopie annuali	Millesimi Servizio indennità postale	Millesimi Spese singola scala	Sp. Pers. + More	Saldo Prec.	Totale Unità	Anticipi e Spese Pagati	Saldo Consuntivo
		1,0000	10,05	7,7200	-319,00	251,68	1.643,32	1.746,66	-103,34
		1,0000	10,05	7,7200	23,44	-148,32	1.649,35	1.427,41	221,94
		10,0000	100,50	75,3100	-280,93	-479,60	13.614,74	14.410,95	-796,21
		1,0000	10,05	5,6100	0,97	-52,29	1.324,99	1.450,98	-133,99
		1,0000	10,05	7,7000	1,33	-8,26	1.730,22	1.103,85	626,36
		1,0000	10,05	7,7500	1,34	30,97	1.393,62	1.536,59	-142,97
		1,0000	10,05	7,7500	1,34	61,48	1.445,14	1.537,33	-92,19
		1,0000	10,05	7,7800	1,34	-144,27	1.142,57	1.318,40	-175,83
		1,0000	10,05	7,7800	1,34	218,01	1.703,28	2.191,39	-488,11
		1,0000	10,05	7,7500	1,34	238,20	1.572,90	1.301,14	270,86
		1,0000	10,05	7,7500	1,34	-24,68	1.377,77	1.399,54	-21,77
		1,0000	10,05	7,7200	1,33	-81,02	1.593,27	1.305,47	388,80
		1,0000	10,05	7,7200	1,33	-156,73	1.362,27	1.468,63	-126,36
		10,0000	90,45	75,3100	-12,99	82,81	14.745,13	14.642,03	103,10
		1,0000	10,05	5,6100	0,97	530,13	1.595,68	1.655,61	-530,07
		1,0000	10,05	7,7000	1,33	-274,68	1.602,36	505,73	1.096,63
		1,0000	10,05	7,7500	1,34	288,30	1.727,27	1.695,89	631,47
		1,0000	10,05	7,7500	1,34	18,88	1.554,83	1.554,24	-99,41
		1,0000	10,05	7,7800	1,34	-7,45	1.542,89	1.481,93	60,67
		1,0000	10,05	7,7800	1,34	133,59	1.456,16	1.840,95	-384,79
		1,0000	10,05	7,7500	1,33	-367,19	1.610,44	1.847,62	-237,18
		1,0000	10,05	7,7500	1,33	-25,29	1.470,39	1.567,43	-97,04
		1,0000	10,05	7,7200	1,33	225,33	1.758,24	1.555,53	202,71
		1,0000	10,05	7,7200	1,33	458,26	2.040,16	2.195,44	-155,28
		10,0000	90,45	75,3100	0,00	940,08	16.358,13	14.810,28	1.547,85
		1,0000	10,05	7,8000	1,34	513,15	2.243,55	2.404,02	-160,47
		1,0000	10,05	5,4600	0,85	247,11	1.320,77	1.487,37	-166,60
		1,0000	10,05	5,5900	0,85	13,59	986,41	1.146,07	-159,66
		1,0000	10,05	9,1600	1,40	661,50	2.673,98	2.955,71	-316,17

32 OSTENO 6
VIA OSTENO 6
MILANO
95593260151

MI 20152

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/05/2017

dal 01/05/2017 al 30/04/2018

Data Elaborazione 22/05/2018

Lib. Nome e Cognome p.no	Millesimi Spese fotocopie annuali	Millesimi Servizio idennità posta	Millesimi Spese singola scuola	Sp. Pers. + More	Saldo Prec.	Totale Unità	Anticipi e Spese Pagati	Saldo Consuntivo		
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	5,5700	14,63	-180,32	712,72	734,32	-21,60
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	9,2460		-83,23	1,570,62	1,728,71	-158,09
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	5,5900	41,88	1,536,21	2,638,02	2,789,31	-151,29
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	9,1860		-31,67	1,392,14	1,527,42	-135,28
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	5,5100		150,19	1,145,90	1,086,14	59,76
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	9,1000		-205,29	1,560,70	1,763,98	-213,28
	10,0000	148,70	10,0000	100,50	72,2200	86,14	2,641,24	16,234,73	17,023,07	-788,34
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	5,4600		75,87	1,450,00	1,530,20	-80,20
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	9,1800		-87,11	1,450,69	1,568,95	-108,26
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	5,5900		21,88	1,347,90	1,529,13	-172,23
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	9,2400		-77,35	1,334,23	1,866,46	-526,23
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	5,5700		417,46	1,484,41	1,277,44	206,97
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	9,1800		-27,12	1,763,65	1,920,08	-156,43
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	5,5900		131,72	1,268,69	1,325,76	-57,07
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	9,1000	76,51	3,245,37	5,737,51	2,550,00	3,187,51
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	5,5100		-175,95	1,071,69	1,069,26	2,43
	9,0000	133,83	9,0000	90,45	64,4200	76,51	3,524,77	16,918,77	14,622,28	2,296,49
	1,0000	14,87			8,0300		-159,52	1,488,48	1,654,73	-166,25
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	9,1100	122,94	850,87	3,378,17	2,886,97	491,20
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	9,3000		-144,89	1,869,89	2,034,37	-164,48
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	9,3000		-66,71	2,043,81	2,262,17	-218,36
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	9,4100		-119,87	1,577,59	1,704,42	-126,83
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	9,4100	27,50	-677,90	1,194,01	903,17	290,84
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	9,3000	14,63	91,96	2,030,49	2,155,45	-124,96
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	9,3000		-36,32	1,348,09	1,522,60	-174,51
	1,0000	14,87	1,0000	10,05	9,2200		-181,63	1,603,18	1,767,59	-164,41
	1,0000	14,87			9,2200		-46,17	1,518,05	1,653,90	-135,85
	10,0000		8,0000		91,6000					

BUCHE CECUMATO

32 OSTENO 6
VIA OSTENO 6
MILANO
95593260151

MI 20152

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/05/2017

dal 01/05/2017 al 30/04/2018

Data Elaborazione 22/05/2018

Nome e Cognome	p.no	Millesimi	Spese fotocopie annuali	Millesimi	Servizio indennità posta	Millesimi	Spese singola scala	Sp.Pers. + More	Saldo Prec.	Totale Unità	Anticipi e Spese Pagati	Saldo Consuntivo
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	5,6100			-412,94	1.035,78	917,55	118,15
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7000		40,76	3.160,30	4.927,53	3.341,02	1.586,51
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7500			123,06	1.629,97	1.750,46	-120,49
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7500			-15,19	1.671,14	1.909,38	-238,24
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7800			-78,29	1.122,95	1.229,92	-106,97
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7800			223,31	1.785,07	1.811,12	-106,05
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7500			-89,56	1.321,12	1.599,47	-278,35
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7500			-121,49	1.445,11	1.522,01	-76,90
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7200		14,63	-89,79	1.718,18	1.897,77	-179,59
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7200		41,86	721,13	2.744,05	1.918,91	825,14
		10,0000	148,70	10,0000	100,50	75,3100		97,27	3.419,54	19.320,82	17.897,61	1.423,21
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	5,6100		14,63	124,26	2.116,76	1.608,22	508,54
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7000			19,22	1.851,13	1.976,60	-125,47
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7500			-83,31	1.242,90	1.352,16	-109,26
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7500			-70,33	1.463,26	1.576,32	-113,06
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7800			307,12	1.778,92	1.865,13	-86,21
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7800			-196,25	1.289,51	1.399,58	-110,07
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7500		14,14	-190,76	1.176,48		1.176,48
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7500			-93,01	1.336,85	1.418,47	-81,62
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7200			-152,38	987,96	1.084,91	-97,35
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7200			-59,96	1.425,24	1.551,21	-125,97
		10,0000	148,70	10,0000	100,50	75,3100		28,77	-395,39	14.668,61	13.832,60	836,01
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	5,6100			-153,75	982,46	1.244,61	-342,15
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7000			-433,27	1.405,54	1.416,57	-10,03
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7500		3,44	-35,81	1.469,35	1.577,87	-108,52
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7500			-72,83	1.478,92	1.622,61	-151,69
		1,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7800			-132,32	1.611,22	1.838,58	-227,36
		2,0000	29,74	1,0000	10,05	7,7800			407,37	1.555,65	1.601,26	-45,61
		2,0000	14,87	1,0000	10,05	7,7500		14,63	-71,00	380,96	339,37	41,59
			14,87		10,05				715,51	1.827,71	230,19	1.597,52

32 OSTENO 6
VIA OSTENO 6
MILANO
95593260151

MI 20152

dal 01/05/2017 al 30/04/2018

Consuntivo GESTIONE ORDINARIA - 01/05/2017

Data Elaborazione 22/05/2018

Nome e Cognome	p.no	Millesimi Spese generali ordinarie	Millesimi Spese di proprietà	Millesimi Spese acqua potabile	Millesimi Spese riscaldamento 25% min	Millesimi Spese riscaldamento 75% lettu/e	Millesimi Servizio lettera esterna	Millesimi Spese ascensore scala "C"							
		7,7500	429,45	7,7500	422,46	7,0000	385,35	4,2700	89,97	1650,0000	136,19	4,0000	17,67		
		7,7200	427,78	7,7200	420,84	3,0000	165,15	9,4200	195,46	5830,0000	481,20	5,0000	22,09		
		7,7200	427,78	7,7200	420,84	2,0000	110,10	9,7200	204,78	5399,0000	445,62	4,0000	17,67		
		75,3100	4.173,08	75,3100	4.105,24	34,0000	1.871,70	66,2500	1.395,75	43357,0000	3.578,59	40,0000	176,70		
		5,6100	310,85	5,6100	305,81	3,0000	165,15	6,5000	180,76	2726,0000	225,00	3,0000	13,25		
		7,7000	426,67	7,7000	419,73	2,0000	110,10	12,8000	265,45	4816,0000	397,58	4,0000	17,67		
		7,7500	429,45	7,7500	422,46	1,0000	55,05	6,3900	134,62	5465,0000	451,07	4,0000	17,67		
		7,7500	429,45	7,7500	422,46	1,0000	55,05	4,8300	101,76	670,0000	55,30	4,0000	17,67		
		7,7800	431,10	7,7800	424,09	2,0000	110,10	6,0600	127,67	5505,0000	289,29	4,0000	17,67		
		7,7800	431,10	7,7800	424,09	1,0000	55,05	4,3000	90,60	3327,0000	274,60	5,0000	22,09		
		7,7500	429,45	7,7500	422,46	4,0000	220,20	6,2900	132,51	2211,0000	182,49	4,0000	17,67		
		7,7500	429,45	7,7500	422,46	3,0000	165,15	4,2100	88,69	2267,0000	187,11	4,0000	17,67		
		7,7200	427,78	7,7200	420,84	4,0000	220,20	11,2400	236,80	5424,0000	447,68	4,0000	17,67		
		7,7200	427,78	7,7200	420,84	2,0000	110,10	9,3800	197,62	6446,0000	532,03	4,0000	17,67		
		75,3100	4.173,08	75,3100	4.105,24	23,0000	1.266,15	73,8800	1.566,48	36857,0000	3.042,07	40,0000	176,70		
		7,5200	416,70	7,5200	409,93	2,0000	110,10	11,8000	250,28	7810,0000	644,62	4,0000	17,67		
		7,5200	416,70	7,5200	409,93	1,0000	55,05	11,8900	260,50	8717,0000	719,48	4,0000	17,67		
		7,8000	432,20	7,8000	425,19	2,0000	110,10	6,2300	131,25	4305,0000	355,33	4,0000	17,67	2,0000	194,54
		7,8000	432,20	7,8000	425,19	2,0000	110,10	6,2400	131,46	5830,0000	481,20	4,0000	17,67		
		8,0600	443,28	8,0600	436,09	3,0000	165,15	6,0600	127,67	3369,0000	278,07	4,0000	17,67		
		8,0000	443,28	8,0000	436,09	1,0000	55,05	6,0800	128,10	1140,0000	94,09	4,0000	17,67		
		7,8000	432,20	7,8000	425,19	1,0000	55,05	5,8900	124,69	6169,0000	509,17	4,0000	17,67	6,0000	583,58
		7,8000	432,20	7,8000	425,19	3,0000	165,15	5,9400	125,15	3165,0000	261,23	4,0000	17,67	6,0000	583,58
		7,7200	427,78	7,7200	420,84	2,0000	110,10	10,5200	236,07	3905,0000	321,89	4,0000	17,67	8,0000	778,11
		7,7200	427,78	7,7200	420,84	2,0000	110,10	11,1000	233,85	249,0000	20,56	4,0000	17,67	8,0000	778,11
		77,6800	4.304,32	77,6800	4.234,48	19,0000	1.045,95	82,2300	1.732,42	44654,0000	3.685,64	40,0000	176,70	30,0000	2.917,92
		1000,0000	0,05	1000,0000	-0,33	277,0000	0,15	986,6000	0,11	*****	46.701,50	532,0000	-0,44	30,0000	-0,04
			55,411,83		54,510,94		15,249,00	26,787,40				2,349,70	2,917,86		

GESTIONE ORDINARIA (01/05/2018 - 30/04/2019)

Spese	Preventivo
1 SPESE GENERALI ORDINARIE	
1 SERVIZIO PORTIERATO	25.000,00
2 CONTRIBUTI - INAIL - T.F.R.	12.000,00
3 SPESE E VARIA MANUTENZIONE	7.000,00
4 SPESE GIARDINAGGIO	12.000,00
5 LUCE	3.500,00
7 SERVIZIO SPURGI	1.600,00
8 TENUTA PAGHE E CONSULENZA	1.600,00
9 DISINFESTAZIONE PARTI COMUNI	2.200,00
Totale Spesa ---->	64.900,00
2 SPESE DI PROPRIETA'	
1 ASSICURAZIONE FABBRICATO	14.600,00
2 SPESE D'AMMINISTRAZIONE	10.000,00
3 SPESE STRAORDINARIE	10.000,00
4 ACCANTONAMENTO FONDO	0,00
5 I.M.U. - TASSA SMALTIMENTO RIFIUTI - COSAP	1.500,00
6 TENUTA CONTO CORRENTE BANCARIO	500,00
7 ADEMPIMENTI FISCALI	600,00
9 SPESE RISCALDAMENTO LOCALE PORTINERIA	700,00
Totale Spesa ---->	37.900,00
3 SPESE ACQUA POTABILE	
1 ACQUA POTABILE 35772-01 35773-01 35774-01	17.000,00
Totale Spesa ---->	17.000,00
4 SPESE DI RISCALDAMENTO 75% PER M/M	
1 GAS	65.000,00
2 ONERI ACCESSORI	4.000,00
3 IMPUTAZIONE	2.200,00
4 IMPUTAZIONE QUOTA 75% PER LETTURE	-48.750,00
Totale Spesa ---->	22.450,00
5 SPESE RISCALDAMENTO PER LETTURE QUOTA 75%	
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA	48.750,00
2 DEDOTTA QUOTA PORTINERIA A PROPRIETA'	-700,00
Totale Spesa ---->	48.050,00
6 LETTURA ESTERNA CONTABILIZZATORI	
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA	2.400,00
2 QUOTA LOCALE PORTINERIA	0,00
Totale Spesa ---->	2.400,00
7 SPESE ASCENSORE	
1 MANUTENZIONE ORDINARIA	1.250,00
2 VERIFICHE PIENNALI	300,00
LUCE	1.300,00
5 MANUTENZIONE STRAORDINARIA	0,00
Totale Spesa ---->	2.850,00
8 SPESE PRO CAPITE	
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA	2.600,00
Totale Spesa ---->	2.600,00
9 INDENNITA' SERVIZIO POSTA	
1 IMPUTAZIONE QUOTA	1.246,00
Totale Spesa ---->	1.246,00
10 SPESE SCALA A	
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA	300,00
Totale Spesa ---->	300,00
11 SPESE SCALA B	
1 DESCRIZIONE DELLE SPESE	300,00
Totale Spesa ---->	300,00
12 SPESE SCALA C	
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA	300,00

RAG
VI/
TEL
e-mai

32 OSTENO 6
VIA OSTENO 6
20152 MILANO
Cod. Fiscale: 95593260151

MI

RENDICONTO PREVENTIVO

Pagina: 2

GESTIONE ORDINARIA (01/05/2018 - 30/04/2019)

Spese		Preventivo
	Totale Spesa ---->	300,00
13 SPESE SCALA D		
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA		300,00
	Totale Spesa ---->	300,00
14 SPESE SCALA E		
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA		300,00
	Totale Spesa ---->	300,00
15 SPESE SCALA F		
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA		300,00
	Totale Spesa ---->	300,00
16 SPESE SCALA G		
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA		300,00
	Totale Spesa ---->	300,00
17 SPESE SCALA H		
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA		300,00
	Totale Spesa ---->	300,00
18 SPESE SCALA I		
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA		300,00
	Totale Spesa ---->	300,00
19 SPESE SCALA L		
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA		300,00
	Totale Spesa ---->	300,00
20 SPESE SCALA M		
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA		300,00
	Totale Spesa ---->	300,00
21 SPESE SCALA N		
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA		300,00
	Totale Spesa ---->	300,00
22 SPESE SCALA O		
1 DESCRIZIONE DELLA SPESA		300,00
	Totale Spesa ---->	300,00
Totale Spese Gestione :		203.296,00
Saldo Precedente Gestione		
Anticipi e Spese pagati		5.749,14
Saldo Attuale		197.546,86

Amministrazione stabili
 Consulenza amministrativa
 Gestione affitti

Rag.

Tel

Fax.
 e-mail:

Amministrazione Condominio
 Via Osteno 6
 20152 Milano MI

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Il giorno 11 del mese di Giugno dell'anno 2018 alle ore 20.30 presso la sala parrocchiale della Chiesa Madonna dei Poveri in Piazza M. dei Poveri 1 a Milano, si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta quella in prima convocazione presso il condominio il 09/06/2018 alle ore 10.30, l'assemblea ordinaria del condòmini. Sono presenti o rappresentati per delega i sigg. condòmini:

** ELENCO NOMINATIVI ASSEMBLEA **		votazione sostituzione/sistemazione Portoni scale	
	Millesimi	Favorevoli a sostituzione	Favorevoli a sistemazione
	7,750	7,75	
	9,180	9,18	
	7,780	7,78	
	7,700	7,7	
	9,220		9,22
	9,300		9,3
	9,180		9,18
	7,750	7,75	
	5,590	5,59	
	7,750	7,75	
	7,780		7,78
	7,720	7,72	
	8,030		8,03
	7,750	7,75	
	7,750	7,75	
	7,750	7,75	
	7,750	7,75	
	9,240		9,24
	5,590	5,59	
	7,780	7,78	
	9,300	9,3	
	9,110	9,11	
	5,610		5,61
	7,720	7,72	
	7,720	7,72	
	9,410	9,41	
	7,750	7,75	
	7,750	7,75	
	7,780	7,78	
	7,750	7,75	

** ELENCO NOMINATIVI ASSEMBLEA **	Millesimi	Delegato	votazione sostituzione/sistemazione Portoni scale	
			Favorevoli a sostituzione	Favorevoli a sistemazione
	7,780			7,78
	7,700			7,7
	7,750		7,75	
	9,240		9,24	
	7,720			7,72
	7,750			7,75
	7,780			7,78
	9,300			9,3
	5,610		5,61	
	7,750			7,75
	7,520		7,52	
	7,750		7,75	
	7,750		7,75	
	5,610		5,61	
	9,180		9,18	
	5,610		5,61	
	7,700		7,7	
	15,500		15,5	
	5,590		5,59	
	9,300		9,3	
	7,750		7,75	
	7,720		7,72	
	7,750		7,75	
	7,750		7,75	
	7,800			7,8
	7,750		7,75	
	7,720		7,72	
	7,750			7,75
	7,800		7,8	
	7,780		7,78	
	5,460		5,46	
	7,720		7,72	
	5,510		5,51	
	7,750		7,75	
	7,750		7,75	
	7,720			7,72
	7,780		7,78	
	7,800		7,8	
	7,780			7,78
	7,780		7,78	
	7,720		7,72	
	9,300			9,3
	7,700		7,7	
	573,470		418,98	154,49

Vengono eletti: a presidente il sig.
a segretaria la rag.

Essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 73 condòmini per un totale di m/m 573,47 il presidente, verificata la regolarità delle convocazioni e delle presenze, dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO SPESE GESTIONE ORDINARIA 01/05/2017 – 30/04/2018
2. NOMINA CONSIGLIERI
3. APPROVAZIONE BILANCIO PREVENTIVO SPESE GESTIONE ORDINARIA 01/05/2018 – 30/04/2019
4. ESAME E DISCUSSIONE ALZATINA PARAPETTI BALCONI PROPRIETÀ PRIVATA – REGOLAMENTAZIONE ESECUZIONE LAVORO – VOLONTÀ DEL CONDOMINIO
5. ESAME E DISCUSSIONE ESAMINA PROPOSTE ILLUMINAZIONE SCALE E CANTINA – VOLONTÀ DEL CONDOMINIO
6. ESAME E DISCUSSIONE INFORMATIVA PROPRIETÀ BOSCATO INSTALLAZIONE MONTACARICHI
7. ESAME E DISCUSSIONE SISTEMAZIONE/SOSTITUZIONE PORTONI INGRESSI – ESAMINA PROPOSTE PERVENUTE – VOLONTÀ DEL CONDOMINIO
8. ESAME E DISCUSSIONE SOSTITUZIONE SERRAMENTI VANI SCALE – ESAMINA PREVENTIVI PERVENUTI – VOLONTÀ DEL CONDOMINIO
9. VARIE ED EVENTUALI

SVOLGIMENTO

- 1- APPROVAZIONE BILANCIO CONSUNTIVO SPESE GESTIONE ORDINARIA 01/05/2017 – 30/04/2018

Viene presentato il rendiconto spese della gestione ordinaria 2017/2018 con relative pezze giustificative ed estratto conto chiuso per competenza al 30/04/2018.

L'amministratrice informa i presenti di aver consegnato regolarmente l'estratto conto al sig ed al consiglio di condominio per ogni verifica. Sono state inoltre inviate allo stesso consiglio di condominio le fatture durante la gestione, eccezion fatta per i contratti e le utenze. L'amministratrice informa che il bilancio consuntivo è stato inferiore rispetto al preventivo spese approvato lo scorso anno, riuscendo ad accantonare un fondo pari a € 25.000,00 per minori spese sostenute.

Viene esposta la situazione patrimoniale attiva del condominio: fondo residuo al 30/04/2018 di € 75.795,39 con un avanzo su conto corrente di € 24.896,58 riconducibile al saldo passivo di chiusura di € 50.898,81 (credito v. condòmini).

Nella situazione patrimoniale vengono evidenziati anche il rimborso da parte del tribunale per un ammontare pari a € 4.650,81 + € 1.224,08 per le vendite all'asta delle proprietà e

Si procede al censimento delle persone componenti i nuclei familiari apportando le opportune rettifiche. Si provvederà alla rielaborazione del riparto che sarà allegato al presente verbale.

Non essendoci altri interventi il presidente passa alla votazione.

L'assemblea all'unanimità approva il rendiconto spese 2017/2018 come redatto dall'amministrazione con la rettifica del riparto relativa alle persone per l'acqua potabile.

2- NOMINA CONSIGLIERI

Si candidano quali consiglieri per la gestione 2018/2019 i sigg.

I presenti approvano all'unanimità.

3- APPROVAZIONE BILANCIO PREVENTIVO SPESE GESTIONE ORDINARIA 01/05/2018 – 30/04/2019

Si discute il preventivo e l'amministratrice propone un preventivo minore rispetto a quello dello scorso anno.

Il sig. , tenendo conto della manutenzione da eseguire, suggerisce di tenere invariato l'importo.

Al termine della discussione, i condòmini presenti stanziavano un preventivo pari a € 200.000,00 chiedendo la suddivisione in 5 rate.

L'assemblea approva all'unanimità.

4- ESAME E DISCUSSIONE ALZATINA PARAPETTI BALCONI PROPRIETÀ PRIVATA – REGOLAMENTAZIONE ESECUZIONE LAVORO – VOLONTÀ DEL CONDOMINIO

Viene affrontato l'argomento e il sig.) propone di eseguire il lavoro a livello condominiale. L'amministratrice informa che tale lavoro non è obbligatorio in rispetto alle normative di legge e lo diventa solo quando si eseguono manutenzioni straordinarie in facciata.

A tal proposito, si informa l'assemblea che è stato fatto redigere un progetto per l'eventuale alzata parapetti balconi, depositato presso l'amministrazione, a cui tutti i condòmini dovranno scrupolosamente attenersi. L'amministratrice dovrà essere preventivamente informata.

5- ESAME E DISCUSSIONE ESAMINA PROPOSTE ILLUMINAZIONE SCALE E CANTINA – VOLONTÀ DEL CONDOMINIO

Prende la parola il sig. che illustra il preventivo della ditta: specifica il lavoro nel dettaglio.

Al termine della discussione, dopo i chiarimenti richiesti, i condòmini presenti all'unanimità approvano l'esecuzione dando il mandato al consiglio di condominio di valutare le soluzioni tecniche e trattare i costi.

6- ESAME E DISCUSSIONE INFORMATIVA PROPRIETÀ INSTALLAZIONE MONTACARICHI

Prende la parola il sig. che informa i presenti sull'intenzione di voler provvedere all'installazione di un elevatore (montacarichi) accollandosi, come prevede la legge, la spesa in toto o ripartita per i partecipanti che aderiranno (Scala M). Lo sbarco sarà realizzato nel piano ammezzato.

Si prende atto che alcuni condòmini anche di altre scale sono interessati a valutare l'intervento.

Il sig. avrà un preventivo da sottoporre agli interessati.

I condòmini presenti prendono atto della richiesta avanzata e ne danno il benestare all'unanimità (analogo benestare era stato dato in passato alla Scala O). Apposita documentazione del progetto dovrà comunque essere fornita all'amministrazione e al consiglio per l'approvazione dello stesso.

7- ESAME E DISCUSSIONE SISTEMAZIONE/SOSTITUZIONE PORTONI INGRESSI – ESAMINA PROPOSTE PERVENUTE – VOLONTÀ DEL CONDOMINIO

Si discute l'argomento valutando due possibilità: da un lato procedere alla sistemazione dei portoni esistenti (apportandone miglioramenti), dall'altro procedere alla completa sostituzione.

Si passa all'apertura delle offerte pervenute, redatte sulla base del capitolato preventivamente fatto redigere da un tecnico.

Tenendo conto dei pareri discordanti si passa alla votazione raggiungendo il parere favorevole all'esecuzione a maggioranza di nuovi portoni (vedasi ultime due colonne della tabella sopra riportata).

L'assemblea all'unanimità dà il mandato al consiglio di condominio di valutare le 3 offerte pervenute richiedendo, eventualmente, integrazioni/miglioramenti.

Detta spesa rientrerà nel beneficio fiscale del D.P.R. 449/97 e sarà elaborato un riparto separato. Si precisa che la spesa di ogni portone sarà ripartita per millesimi di scala, essendo lo stesso ad uso esclusivo delle singole scale, come già fatto in passato per altre spese analoghe.

8- ESAME E DISCUSSIONE SOSTITUZIONE SERRAMENTI VANI SCALE – ESAMINA PREVENTIVI PERVENUTI – VOLONTÀ DEL CONDOMINIO

L'argomento è d'interesse, ma per il momento viene rinviato fino a quando ogni scala deciderà o meno se provvedere all'installazione di un elevatore.

9- VARIE ED EVENTUALI

La sig.ra _____ chiede il controllo della sua cantina in quanto sostiene siano presenti infiltrazioni.

Si discute nuovamente del rifacimento del cortile. I condòmini vengono nuovamente informati che si è in attesa del verbale del Comune di Milano sui lavori da eseguire sul tratto fognario. L'esecuzione degli stessi potrebbe comportare infatti il danneggiamento di varie parti del cortile.

All'ottenimento dell'ordinanza si redigerà il capitolato per i lavori da eseguire sul tratto fognario. Si sollecita l'abbattimento e/o la potatura di alcuni alberi fortemente ammalorati. A tal proposito si precisa che il giardiniere è già a conoscenza della situazione e provvederà alle opportune sistemazioni.

Alle ore 23.15 non essendoci altro da discutere e deliberare, il presidente ringrazia gli intervenuti dichiarando chiusa l'assemblea.

Letto ai presenti e confermato dal presidente.

Il presidente

f.to

Il segretario

32 OSTENO 6
VIA OSTENO 6
MILANO
95593260151

MI 20152

Preventivo Gestione Ordinaria - 01/05/2018 dal 01/05/2018 al 30/04/2019

Data Elaborazione 12/06/2018

Millesimi generali ordinarie	Millesimi Spese di proprietà	Millesimi Spese acqua potabile	Millesimi Spese riscaldamento 25% ml/m	Millesimi Spese riscaldamento 75% letture	Millesimi Servizio lettura esterna	Millesimi Spese ascensore scala 'C'
8,0300	281,89	2,0000	13,3900	363,75	4,0000	18,05
9,1100	319,81	1,0000	15,0300	341,96	5,0000	22,56
9,3000	326,47	4,0000	8,5900	195,44	5,0000	22,56
9,3000	326,47	2,0000	8,5100	193,63	5,0000	22,56
9,4100	330,34	3,0000	7,5400	171,56	5,0000	22,56
9,4100	330,34	1,0000	7,9300	180,43	5,0000	22,56
9,3000	326,47	1,0000	7,2800	165,64	4,0000	18,05
9,3000	326,47	2,0000	7,2700	165,41	5,0000	22,56
9,2200	323,65	2,0000	13,8600	315,82	5,0000	22,56
9,2200	323,65	3,0000	14,2300	323,78	5,0000	22,56
91,6000	3,215,55	21,0000	103,6100	2,357,44	48,0000	216,58
5,6100	196,94	1,0000	11,5500	262,79	3,0000	13,53
7,7000	270,30	1,0000	9,8100	223,21	4,0000	18,05
7,7500	272,05	1,0000	4,8000	111,03	4,0000	18,05
7,7500	272,05	2,0000	6,9600	158,37	4,0000	18,05
7,7800	273,12	2,0000	4,2300	96,24	4,0000	18,05
7,7800	273,12	1,0000	6,7800	154,27	4,0000	18,05
7,7500	272,05	1,0000	4,2100	95,79	3,0000	13,53
7,7500	272,05	1,0000	6,4500	146,76	4,0000	18,05
7,7200	270,99	1,0000	9,6700	220,02	4,0000	18,05
7,7200	270,99	2,0000	11,9400	271,67	4,0000	18,05
75,3100	2,643,66	13,0000	76,4800	1,748,15	38,0000	171,46
5,6100	196,94	2,0000	8,6200	191,57	3,0000	13,53
7,7000	270,30	1,0000	10,0600	229,36	4,0000	18,05
7,7500	272,05	1,0000	4,6100	109,44	4,0000	18,05
7,7500	272,05	1,0000	5,4900	124,92	4,0000	18,05
7,7800	273,12	5,0000	4,8700	110,80	4,0000	18,05
7,7800	273,12	2,0000	4,2900	97,61	4,0000	18,05
7,7500	272,05	2,0000	4,1900	95,34	4,0000	18,05
7,7500	272,05	1,0000	4,6300	109,90	4,0000	18,05

32 OSTENO 6
VIA OSTENO 6
MILANO
95593260151

MI 20152

dal 01/05/2018 al 30/04/2019

Preventivo Gestione Ordinaria - 01/05/2018

Data Elaborazione 12/06/2018

Nome e Cognome p.no	Millesimi Spese generali ordinarie	Millesimi Spese di priorità	Millesimi Spese acqua potabile	Millesimi Spese riscaldamento 25% rlm	Millesimi Spese riscaldamento 75% lettura	Millesimi Servizio lettura esterne	Millesimi Spese ascensore scala "O"			
	7,7200	270,99	3,0000	184,01	9,7200	221,15	5446,0000	462,46	4,0000	18,05
	7,7200	270,99	3,0000	184,01	9,2100	209,56	6550,0000	564,72	4,0000	18,05
	75,3100	2,643,66	21,0000	1,288,11	65,9100	1,499,65	38359,0000	3,277,66	39,0000	175,96
	5,6100	354,10	1,0000	61,34	9,9400	217,87	5639,0000	478,67	3,0000	13,53
	7,7000	498,73	3,0000	184,01	10,9300	248,69	5607,0000	476,15	4,0000	18,05
	7,7500	502,97	2,0000	122,68	5,3400	121,51	2449,0000	207,87	4,0000	18,05
	7,7500	502,97	3,0000	184,01	5,2400	119,22	1238,0000	105,13	4,0000	18,05
	7,7800	504,93	2,0000	122,68	4,6600	106,03	2174,0000	184,62	4,0000	18,05
	7,7800	504,93	2,0000	122,68	5,1000	116,95	4466,0000	379,25	4,0000	18,05
	7,7500	502,97	1,0000	61,34	4,8000	109,21	1413,0000	119,99	4,0000	18,05
	7,7500	502,97	1,0000	61,34	4,5100	102,62	4299,0000	361,98	5,0000	22,56
	7,7200	501,02	1,0000	61,34	9,4700	215,48	7599,0000	645,32	4,0000	18,05
	7,7200	501,02	2,0000	122,68	9,4700	215,48	3839,0000	326,01	4,0000	18,05
	75,3100	4,887,61	18,0000	1,104,10	69,0600	1,571,36	39683,0000	3,284,99	40,0000	180,49
	5,6100	364,10	1,0000	61,34	8,6000	195,68	2114,0000	179,52	3,0000	13,53
	7,7000	498,73	1,0000	61,34	12,3700	281,45	6759,0000	573,98	5,0000	22,56
	7,7500	502,97	3,0000	184,01	6,1600	140,16	3200,0000	271,75	5,0000	22,56
	7,7500	502,97	4,0000	245,35	5,0200	114,21	3832,0000	325,42	4,0000	18,05
	7,7800	504,93	1,0000	61,34	6,0500	137,66	5636,0000	478,78	5,0000	22,56
	7,7800	504,93	2,0000	122,68	4,6100	104,90	2636,0000	223,85	4,0000	18,05
	7,7500	502,97	3,0000	184,01	5,9600	135,61	5606,0000	476,06	4,0000	18,05
	7,7500	502,97	3,0000	184,01	4,0300	91,71	4254,0000	361,26	4,0000	18,05
	7,7200	501,02	2,0000	122,68	11,4900	260,53	3516,0000	298,75	4,0000	18,05
	7,7200	501,02	3,0000	184,01	9,6800	220,24	8255,0000	701,03	4,0000	18,05
	75,3100	4,887,61	23,0000	1,410,77	73,9300	1,682,15	45812,0000	3,890,40	42,0000	189,51
	7,8000	506,22	2,0000	122,68	12,9900	295,33	6281,0000	516,41	4,0000	18,05
	5,4600	354,36	1,0000	61,34	8,0000	182,03	2585,0000	217,65	3,0000	13,53
	5,5900	362,78	2,0000	122,68	3,3600	76,22	1459,0000	123,90	4,0000	18,05
	0,4000	256,76	0,0000	170,69	8,4500	185,41	7800,0000	678,63	5,0000	22,56

32 OSTENO 6
VIA OSTENO 6
MILANO
95593260151

MI 20152

Preventivo Gestione Ordinaria - 01/05/2018

dal 01/05/2018 al 30/04/2019

Data Elaborazione 12/06/2018

Nome e Cognome	p.no	Millesimi Spese generali ordinarie	Millesimi Spese di proprietà	Millesimi Spese acqua potabile	Millesimi Spese riscaldamento 25% in/m	Millesimi Spese riscaldamento 75% letture	Millesimi Servizio letture esterna	Millesimi Spese ascensore scala "0"				
		5,5700	195,53	1,0000	61,34	3,2400	73,72	1026,0000	87,13	3,0000	13,53	
		9,2400	599,67	2,0000	122,68	7,2400	164,73	3990,0000	337,99	5,0000	22,56	
		5,5900	382,78	2,0000	122,68	3,1400	71,45	3486,0000	294,33	3,0000	13,53	
		9,1800	595,79	2,0000	122,68	7,3300	166,78	1250,0000	106,15	5,0000	22,56	
		5,5100	357,60	1,0000	61,34	6,9900	159,05	1812,0000	153,88	3,0000	13,53	
		9,1000	590,59	1,0000	61,34	13,7700	313,30	4404,0000	373,99	5,0000	22,56	
		72,2200	4.687,97	16,0000	501,44	74,1900	1.688,04	34033,0000	2.890,13	40,0000	180,46	
		5,4600	354,36	4,0000	245,35	8,2800	188,40	4133,0000	359,98	3,0000	13,53	
		9,1800	595,79	1,0000	61,34	7,1700	163,14	3469,0000	293,83	5,0000	22,56	
		5,5900	352,78	2,0000	122,68	3,6900	83,74	5218,0000	443,11	3,0000	13,53	
		9,2400	599,67	1,0000	61,34	8,6400	191,09	10655,0000	158,37	5,0000	22,56	
		5,5700	361,49	1,0000	61,34	3,6500	83,95	3448,0000	292,80	3,0000	13,53	
		9,1800	595,79	2,0000	122,68	6,8700	156,32	4426,0000	375,86	6,0000	27,07	
		5,5900	362,78	2,0000	122,68	3,4900	79,41	3643,0000	309,36	3,0000	13,53	
		9,1000	590,59	3,0000	184,01	13,1200	298,52	11228,0000	953,49	5,0000	22,56	
		5,5100	357,60	2,0000	122,68	7,6300	173,61	4004,0000	342,57	3,0000	13,53	
		64,4200	4.180,85	18,0000	1.104,10	60,5300	1.377,28	41455,0000	3.520,37	35,0000	162,40	
		8,0300	521,15	1,0000	61,34	13,4200	305,34	4798,0000	407,45	4,0000	18,05	
		9,1100	591,24	4,0000	245,35	15,3200	348,58	9850,0000	836,47	5,0000	22,56	
		9,3000	603,57	1,0000	61,34	7,6300	178,15	8790,0000	746,46	5,0000	22,56	
		9,3000	603,57	4,0000	245,35	8,8600	201,59	7710,0000	654,74	5,0000	22,56	
		9,4100	610,72	2,0000	122,68	7,9700	181,34	4096,0000	347,83	5,0000	22,56	
		9,4100	610,72	1,0000	61,34	7,4700	169,96	6671,0000	566,51	5,0000	22,56	
		9,3000	603,57	2,0000	122,68	7,2100	164,06	7180,0000	609,74	5,0000	22,56	
		9,3000	603,57	1,0000	61,34	7,8000	177,47	1160,0000	98,50	5,0000	22,56	
		9,2200	598,37	1,0000	61,34	13,0900	297,61	4770,0000	405,07	5,0000	22,56	
		9,2200	598,37	1,0000	61,34	13,9500	317,40	1997,0000	169,59	5,0000	22,56	
		91,6000	5.944,85	18,0000	1.104,10	102,9100	2.341,50	57022,0000	4.842,36	49,0000	221,09	

BILANCIO

32 OSTENO 6
VIA OSTENO 6
MILANO
95593260151

MI 20152

Preventivo Gestione Ordinaria - 01/05/2018 al 30/04/2019

Data Elaborazione 12/06/2018

Nome e Cognome	p.no	Millesimi Spese generali	Millesimi Spese di proprietà	Millesimi Spese acqua potabile	Millesimi Spese riscaldamento 25% ml/m	Millesimi Spese riscaldamento 75% lettura	Millesimi Servizio lettura esterna	Millesimi Spese ascensore scala 'Or				
		5,6100	196,94	1,0000	61,34	11,2200	255,30	5366,0000	455,68	4,0000	18,05	
		7,7000	270,30	3,0000	184,01	10,0000	227,53	6327,0000	538,25	4,0000	18,05	
		7,7500	272,05	4,0000	245,35	4,2500	96,71	3667,0000	311,40	4,0000	18,05	
		7,7500	272,05	4,0000	245,35	6,9100	157,22	5162,0000	438,36	4,0000	18,05	
		7,7800	273,12	2,0000	122,68	4,2300	96,24	1263,0000	107,26	4,0000	18,05	
		7,7800	273,12	2,0000	122,68	6,4700	147,22	4090,0000	347,33	4,0000	18,05	
		7,7500	272,05	1,0000	61,34	4,5400	103,30	4428,0000	376,03	4,0000	18,05	
		7,7500	272,05	1,0000	61,34	6,7700	154,05	5760,0000	489,14	4,0000	18,05	
		7,7200	270,99	3,0000	184,01	9,1600	208,41	6591,0000	559,72	4,0000	18,05	
		7,7200	270,99	4,0000	245,35	11,7300	266,88	7542,0000	640,47	4,0000	18,05	
		75,3100	2.643,66	25,0000	1.533,45	75,2800	1.712,66	59796,0000	4.313,64	40,0000	180,50	
		5,6100	196,94	2,0000	122,68	8,0300	182,70	12645,0000	1.073,92	3,0000	13,53	
		7,7800	270,30	3,0000	184,01	10,2200	232,54	6761,0000	574,16	5,0000	22,56	
		7,7500	272,05	1,0000	61,34	4,1700	94,89	2432,0000	246,50	4,0000	18,05	
		7,7500	272,05	2,0000	122,68	4,8600	110,35	5771,0000	439,12	4,0000	18,05	
		7,7800	273,12	4,0000	245,35	4,1400	94,19	3230,0000	274,29	4,0000	18,05	
		7,7800	273,12	3,0000	184,01	4,4600	101,24	3387,0000	338,58	4,0000	18,05	
		7,7500	272,05	1,0000	61,34	4,1300	93,96	3835,0000	325,68	4,0000	18,05	
		7,7500	272,05	1,0000	61,34	4,1300	93,96	4765,0000	404,64	4,0000	18,05	
		7,7200	270,99	1,0000	61,34	9,1500	208,19	11,0000	0,94	4,0000	18,05	
		7,7200	270,99	2,0000	122,68	9,1500	208,19	3527,0000	299,52	4,0000	18,05	
		75,3100	2.643,66	20,0000	1.226,77	62,4200	1.420,21	46765,0000	3.971,35	40,0000	180,49	
		5,6100	196,94	1,0000	61,34	8,6000	195,68			3,0000	13,53	
		7,7000	270,30	4,0000	245,35	10,5400	242,09	6124,0000	520,95	4,0000	18,05	
		7,7500	272,05	5,0000	306,69	4,6700	106,25	2830,0000	240,33	4,0000	18,05	
		7,7500	272,05	2,0000	122,68	5,3800	122,41	5159,0000	438,11	4,0000	18,05	
		7,7800	273,12	3,0000	184,01	4,4700	101,71	7772,0000	660,00	4,0000	18,05	
		7,7800	273,12	3,0000	184,01	4,7900	108,99	3933,0000	333,99	4,0000	18,05	
		7,7500	272,05	3,0000	184,01	4,2900	97,61	4658,0000	365,73	4,0000	18,05	

32 OSTENO 6
VIA OSTENO 6
MILANO
95593260151

MI 20152

Preventivo Gestione Ordinaria - 01/05/2018
dal 01/05/2018 al 30/04/2019

Data Elaborazione 12/06/2018

b Nome e Cognome	p.no	Millesimi Spese generali ordinarie	Millesimi Spese di produttività	Millesimi Spese acqua potabile	Millesimi Spese riscaldamento 25% min	Millesimi Spese riscaldam 75% lettura	Millesimi Servizio lettura esterna	Millesimi Spese ascensore scala "O"
		7,7500	272,05	1,0000	4,2700	1650,0000	4,0000	18,05
		7,7200	270,99	3,0000	9,4200	5630,0000	5,0000	22,56
		7,7200	270,99	2,0000	9,7200	5399,0000	4,0000	18,05
		75,3100	2,643,66	27,0000	56,2500	43357,0000	40,0000	180,49
		5,6100	196,94	3,0000	8,5800	2726,0000	3,0000	13,53
		7,7000	270,30	2,0000	12,6000	4816,0000	4,0000	18,05
		7,7500	272,05	1,0000	6,3900	145,40	4,0000	18,05
		7,7500	272,05	8,0000	4,8300	109,90	4,0000	18,05
		7,7800	273,12	2,0000	6,8600	137,89	4,0000	18,05
		7,7800	273,12	1,0000	4,3000	97,84	5,0000	22,56
		7,7500	272,05	4,0000	6,2900	143,11	4,0000	18,05
		7,7500	272,05	3,0000	4,2100	95,79	4,0000	18,05
		7,7200	270,99	4,0000	11,2400	255,74	4,0000	18,05
		7,7200	270,99	2,0000	9,3600	213,42	4,0000	18,05
		75,3100	2,643,66	30,0000	73,8600	36857,0000	40,0000	180,49
		7,5200	263,97	4,0000	11,8800	270,30	4,0000	18,05
		7,5200	263,97	1,0000	11,8500	8717,0000	4,0000	18,05
		7,8000	273,81	2,0000	6,2300	141,76	4,0000	18,05
		7,8000	273,81	2,0000	6,2400	141,99	4,0000	18,05
		8,0000	280,83	3,0000	6,0600	137,89	4,0000	18,05
		8,0000	280,83	1,0000	6,0800	138,35	4,0000	18,05
		7,8000	273,81	1,0000	5,8900	134,92	4,0000	18,05
		7,8000	273,81	2,0000	5,9400	135,15	4,0000	18,05
		7,7200	270,99	2,0000	10,9200	246,46	4,0000	18,05
		7,7200	270,99	1,0000	11,1000	252,56	4,0000	18,05
		77,6800	2,726,82	19,0000	82,2300	1,871,00	40,0000	180,50
		1000,0000	0,19	269,0000	986,6900	-0,03	532,0000	-0,44
		64,900,00	35,104,00	16,500,00	22,450,00	48,050,00	2,400,00	2,850,00

32 OSTENO 6
VIA OSTENO 6
MILANO
98593260151

MI 20152

Preventivo Gestione Ordinaria - 01/05/2018
Data Elaborazione 12/06/2018 dal 01/05/2018 al 30/04/2019

p.no	Nome e Cognome	Millesimi Spese fotografiche annuali	Millesimi Indennità ritiro posta	Millesimi Spese generali DET Scelta	Sp.Pers. + More	Totale Preventivo	Salvo Prec.	Totale Unità
1,0000		20,00	10,05	8,0300	26,30	1,658,41	-185,05	1,473,36
1,0000		20,00	10,05	9,1100	29,84	1,672,73	-177,74	1,494,99
1,0000		20,00	10,05	9,3000	30,46	1,852,69	-141,35	1,711,34
1,0000		20,00	10,05	9,3000	30,46	1,750,71	39,26	1,829,97
1,0000		20,00	10,05	9,4100	30,82	1,808,56	18,333,06	20,141,72
1,0000		20,00	10,05	9,4100	30,82	1,639,40	-151,44	1,487,96
1,0000		20,00	10,05	9,3000	30,46	1,243,99	-88,56	1,155,43
1,0000		20,00	10,05	9,3000	30,46	2,054,96	-120,71	1,934,25
1,0000		20,00	10,05	9,2200	30,20	2,165,67	110,32	2,275,99
1,0000		20,00	10,05	9,2200	30,20	1,802,88	-247,50	1,555,38
10,0000		200,00	100,50	91,6000	300,02	17,590,10	17,370,29	35,060,39
1,0000		20,00	10,05	5,5100	22,35	1,332,40	-167,89	1,164,51
1,0000		20,00	10,05	7,7000	30,67	1,569,25	-225,37	1,343,88
1,0000		20,00	10,05	7,7500	30,87	1,142,62	-38,21	1,104,41
1,0000		20,00	10,05	7,7500	30,87	1,635,99	-56,82	1,579,17
1,0000		20,00	10,05	7,7800	30,99	1,553,02	-22,86	1,530,16
1,0000		20,00	10,05	7,7800	30,99	1,646,91	-119,76	1,527,15
1,0000		20,00	10,05	7,7500	30,87	1,997,47	-75,50	1,021,97
				7,7500	30,87	1,346,59	-84,43	1,262,16
1,0000		20,00	10,05	7,7200	30,75	1,132,22	-81,15	1,051,07
1,0000		20,00	10,05	7,7200	30,75	1,745,65	-440,22	1,305,43
9,0000		180,00	90,45	75,3100	299,98	14,202,12	-1,312,21	12,889,91
1,0000		20,00	10,05	5,6100	22,35	1,283,71	-103,46	1,180,25
1,0000		20,00	10,05	7,7000	30,67	1,447,94	30,77	1,478,71
1,0000		20,00	10,05	7,7500	30,87	1,059,28	-100,12	999,16
1,0000		20,00	10,05	7,7500	30,87	1,437,77	-325,50	1,112,27
1,0000		20,00	10,05	7,7800	30,99	1,698,17	-113,74	1,584,43
1,0000		20,00	10,05	7,7800	30,99	1,239,89	-56,10	1,183,79
1,0000		20,00	10,05	7,7500	30,87	1,237,74	-152,59	1,085,15
1,0000		20,00	10,05	7,7500	30,87	1,433,61	-13,47	1,420,14

32 OSTENO 6
VIA OSTENO 6
MILANO
95593260151

MI 20152

Preventivo Gestione Ordinaria - 01/05/2018
Data Elaborazione 12/06/2018 dal 01/05/2018 al 30/04/2019

Nome e Cognome p.no	Millesimi Spese fotocopie generali	Millesimi Indennità nitro postale	Millesimi Spese generali per scala	Sp.Pers. + More	Totale Prevedendo	Saldo Prec.	Totale Unità		
	1,0000	20,00	10,05	7,7200	30,75		1,718,50	-95,21	1,623,29
	1,0000	20,00	10,05	7,7200	30,75		1,809,15	295,12	2,094,27
	10,0000	200,00		75,3100	299,98	3,44	14,376,79	-684,24	13,692,55
	1,0000	20,00	10,05	5,6100	22,35		1,384,25	-53,28	1,252,97
	1,0000	20,00		7,7000	30,87		1,747,60	634,49	2,382,09
	1,0000	20,00	10,05	7,7580	30,87		1,306,15	-192,80	1,113,35
	1,0000	20,00	10,05	7,7500	30,87		1,262,35	-194,16	1,068,19
	1,0000	20,00	10,05	7,7800	30,99		1,270,47	-170,11	1,100,36
	1,0000	20,00	10,05	7,7800	30,99		1,475,12	-482,69	992,43
	1,0000	20,00	10,05	7,7530	30,87		1,144,53	108,42	1,252,95
	1,0000	20,00	10,05	7,7580	30,87		1,384,14	-19,06	1,365,08
	1,0000	20,00	10,05	7,7230	30,75		1,773,00	389,51	2,162,51
	1,0000	20,00	10,05	7,7200	30,75		1,515,03	-120,94	1,394,09
	10,0000	200,00		75,3100	299,98		14,262,64	-178,42	14,084,22
	1,0000	20,00	10,05	5,6100	22,35		1,063,51	532,78	1,596,29
	1,0000	20,00	10,05	7,7800	30,87		1,770,08	1,047,90	2,817,98
	1,0000	20,00	10,05	7,7560	30,87		1,454,42	639,60	2,094,02
	1,0000	20,00	10,05	7,7580	30,87		1,538,97	-88,56	1,450,41
	1,0000	20,00	10,05	7,7800	30,99		1,539,43	63,38	1,602,81
	1,0000	20,00	10,05	7,7800	30,99		1,368,57	-379,37	929,20
	1,0000	20,00		7,7580	30,87		1,639,62	-229,05	1,410,57
	1,0000	20,00	10,05	7,7500	30,87		1,496,97	-88,51	1,408,46
	1,0000	20,00	10,05	7,7500	30,87		1,532,82	208,13	1,740,95
	1,0000	20,00	10,05	7,7200	30,75		1,956,14	-147,15	1,808,99
	10,0000	200,00		75,3100	299,98		15,294,53	1,557,85	16,852,38
	1,0000	20,00	10,05	7,8000	32,40		1,794,95	-100,00	1,694,95
	1,0000	20,00	10,05	5,4600	22,68		1,073,49	-163,89	909,60
	1,0000	20,00	10,05	5,5900	23,22	3,44	956,56	-154,24	802,32
	1,0000	20,00	10,05	9,1800	38,13		1,995,42	323,58	2,319,01

O 32 OSTENO 6
VIA OSTENO 6
MILANO
95593260151

MI 20152

Preventivo Gestione Ordinaria - 01/05/2018 dal 01/05/2018 al 30/04/2019
Data Elaborazione 12/06/2018

Id	Nome e Cognome	p.no	Millesimi Spese fotocopie annuali	Millesimi ritiro SSIA	Indennità SSIA	Millesimi Spese generali per scala	Sp.Pess. + More	Totale Preventivo	Saldo Prec.	Totale Unità
1,0000		20,00	5,5700	23,14	3,44		849,37	-18,89	830,48	
1,0000		20,00	9,2400	38,38			1.540,41	-152,57	1.487,74	
1,0000		20,00	5,5900	23,22			1.114,26	-90,82	1.023,44	
1,0000		20,00	9,1800	38,13			1.404,40	-129,86	1.274,54	
1,0000		20,00	5,5100	22,89			991,77	62,47	1.054,24	
1,0000		20,00	9,1000	37,80			1.749,08	-210,57	1.538,51	
10,0000		200,00	72,2200	299,69	6,08		13.589,71	-634,88	12.954,83	
1,0000		20,00	5,4600	25,43			1.399,77	-69,35	1.330,42	
1,0000		20,00	9,1800	42,75			1.531,72	-105,55	1.426,17	
1,0000		20,00	5,5900	26,03			1.278,14	-221,86	1.056,28	
1,0000		20,00	9,2400	43,03			1.390,46	-523,52	866,94	
1,0000		20,00	5,5700	25,94			1.063,73	209,68	1.273,41	
1,0000		20,00	9,1800	42,75			1.672,78	-261,11	1.411,67	
1,0000		20,00	5,5900	26,03			1.140,06	-51,65	1.088,41	
1,0000		20,00	9,1000	42,38	3,44		2.444,49	3.195,64	5.640,13	
1,0000		20,00	5,5100	25,96			1.259,13	7,05	1.266,96	
9,0000		180,00	64,4200	300,00	3,44		13.180,28	2.180,13	15.360,41	
1,0000		20,00	8,0300	26,30			1.541,52	-162,54	1.478,98	
1,0000		20,00	9,1100	29,84			2.420,98	902,05	2.925,95	
1,0000		20,00	9,3000	39,46			1.989,06	-161,77	1.827,29	
1,0000		20,00	9,3000	39,46			2.114,79	-207,51	1.907,28	
1,0000		20,00	9,4100	30,82			1.576,34	-121,41	1.554,93	
1,0000		20,00	9,4100	30,82			1.822,30	293,55	2.115,85	
1,0000		20,00	9,3000	39,46			1.909,59	-119,54	1.790,05	
1,0000		20,00	9,3000	39,46			1.350,42	-171,80	1.178,62	
1,0000		20,00	9,2200	39,20			1.768,85	-161,70	1.607,15	
1,0000		20,00	9,2200	39,20			1.543,11	-133,14	1.409,97	
10,0000		200,00	91,6000	390,02			18.249,88	-443,81	17.806,07	

BUCHE ESCLUSO

32 OSTENO 6
 VIA OSTENO 6
 MILANO
 95593260151

MI 20152

Preventivo Gestione Ordinaria - 01/05/2018 dal 01/05/2018 al 30/04/2019

Data Elaborazione 12/05/2018

Nome e Cognome	p.no	Millesimi Spese fotocopie generali	Millesimi ritiro	Millesimi Spese generali per spese	Sp.Pers. + More	Totale Preventivo	Saldo Prec.	Totale Unità		
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	7,7500	30,87	1.152,51	25.387,73	26.520,34
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	7,7200	30,75	1.748,61	-111,97	1.636,64
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	7,7200	30,75	1.653,18	-30,71	1.622,47
		12,0000	240,00	75,3100	299,98	3,44	15.201,10	25.980,68	41.181,78	
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	5,6100	22,35	1.237,70	3.632,30	4.870,00
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	7,7800	30,87	1.687,15	-158,11	1.537,04
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	7,7500	30,87	1.524,82	-74,27	1.450,55
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	7,7500	30,87	1.511,50	128,18	1.639,68
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	7,7800	30,99	1.415,35	-280,10	1.135,25
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	7,7800	30,96	1.303,36	-94,15	1.209,21
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	7,7500	30,87	1.430,21	-180,68	1.249,53
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	7,7500	30,87	1.326,31	-59,33	1.266,98
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	7,7200	30,75	1.816,00	-162,61	1.653,39
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	7,7200	30,75	1.734,37	1.643,19	3.377,56
		10,0000	200,00	75,3100	299,98	3,44	14.966,77	4.422,42	19.389,19	
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	7,5200	29,04	2.008,04	-26,27	1.981,77
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	7,5200	29,04	1.901,28	27,58	1.928,86
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	7,8000	30,12	1.707,50	-11,72	1.695,78
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	7,8000	30,12	1.621,44	-34,86	1.586,58
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	8,0000	30,90	1.487,03	-140,27	1.346,76
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	8,0000	30,90	1.175,53	915,42	2.090,95
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	7,8000	30,12	2.235,18	49,18	2.284,36
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	7,8000	30,12	2.042,54	-41,00	2.001,54
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	7,7200	29,81	2.429,19	-39,49	2.389,70
		1,0000	20,00	1,0000	10,05	7,7200	29,81	1.623,42	-437,88	1.185,53
		10,0000	200,00	77,5800	299,98	3,44	18.231,15	260,68	18.491,83	
		124,0000	2.480,00	1060,0000	0,15	34,40	208.034,40	50.899,70	250.934,10	
		139,0000	2.600,00	1.245,00	3.900,00		-0,32		-0,32	

li Spesa Gestione: 26 - Gestione Ordinaria Dal 01/05/2018 al 30/04/2019

Anagrafica

Totale Preventivo	Saldo Prec. al 02/05/2018	Totale Dovuto	1° Rate 03/05/2018 20,000 %	2° Rate 01/09/2018 20,000 %	3° Rate 01/11/2018 20,000 %	4° Rate 02/01/2019 20,000 %	5° Rate 01/03/2019 20,000 %
1.636,01	-56,82	1.579,19	347,53	322,12	322,12	322,12	322,12
1.995,43	323,59	2.319,02	422,43	393,25	393,25	393,25	393,25
1.734,38	1.643,19	3.377,57	387,58	336,70	336,70	336,70	336,70
2.444,51	3.195,64	5.640,15	489,71	486,20	486,20	486,20	486,20
1.504,12	17,57	1.521,69	303,40	300,18	300,18	300,18	300,18
1.848,58	1.704,74	3.553,32	261,06	396,88	396,88	396,88	396,88
1.669,18	-113,74	1.555,44	362,70	326,62	326,62	326,62	326,62
1.694,93	-227,39	1.467,54	390,21	326,18	326,18	326,18	326,18
1.707,48	-11,72	1.695,76	345,40	340,52	340,52	340,52	340,52
1.543,10	-133,14	1.409,96	341,58	300,38	300,38	300,38	300,38
1.350,41	-171,80	1.178,61	316,17	258,56	258,56	258,56	258,56
1.404,40	-129,86	1.274,54	314,08	272,58	272,58	272,58	272,58
1.809,15	285,12	2.094,27	387,91	355,31	355,31	355,31	355,31
1.537,19	-146,27	1.390,92	341,43	298,94	298,94	298,94	298,94
1.474,38	-100,63	1.373,75	317,42	289,24	289,24	289,24	289,24
1.394,66	-275,64	1.119,02	340,54	263,53	263,53	263,53	263,53
2.114,77	-207,51	1.907,26	471,49	410,82	410,82	410,82	410,82
956,56	-154,24	802,32	224,92	182,91	182,91	182,91	182,91
1.507,45	-109,64	1.397,81	336,53	292,73	292,73	292,73	292,73
1.303,36	-94,15	1.209,21	289,08	253,57	253,57	253,57	253,57
1.748,79	-111,97	1.636,82	372,71	344,02	344,02	344,02	344,02
1.772,99	389,51	2.162,50	344,67	357,08	357,08	357,08	357,08
1.558,43	-185,05	1.473,38	373,23	321,30	321,30	321,30	321,30
1.526,16	-107,64	1.418,52	332,48	298,42	298,42	298,42	298,42
1.558,50	-74,19	1.484,31	328,34	307,54	307,54	307,54	307,54
1.507,26	-94,96	1.412,30	320,38	296,72	296,72	296,72	296,72
1.794,96	-100,00	1.694,96	414,80	345,04	345,04	345,04	345,04
2.008,04	-26,27	1.981,77	415,64	398,10	398,10	398,10	398,10
1.454,42	639,60	2.094,02	328,10	281,58	281,58	281,58	281,58
1.332,40	-167,89	1.164,51	299,44	258,24	258,24	258,24	258,24
1.259,30	1.505,65	2.864,95	256,30	250,75	250,75	250,75	250,75
1.640,40	-152,67	1.487,73	364,52	318,97	318,97	318,97	318,97
1.806,68	18.333,06	20.141,74	427,64	345,26	345,26	345,26	345,26
1.114,28	-90,82	1.023,46	248,68	216,40	216,40	216,40	216,40
1.239,89	-86,10	1.143,79	273,77	241,53	241,53	241,53	241,53

VERBALE ESECUTIVO

di Spesa

Gestione: 26 - Gestione Ordinaria Dal 01/05/2018 al 30/04/2019

Anagrafica

	Totale	Saldo Prec.	Totale	1^ Rata	2^ Rata	3^ Rata	4^ Rata	5^ Rata
Preventivo	al 02/05/2018	Dovuto	03/05/2018	01/11/2018	02/01/2019	01/03/2019	20,000 %	20,000 %
	1.244,00	-88,56	1.155,44	276,28	241,93	241,93	241,93	241,93
	1.672,72	-177,74	1.494,98	370,36	325,59	325,59	325,59	325,59
	1.237,70	3.632,30	4.870,00	254,30	245,85	245,85	245,85	245,85
	1.384,25	-131,28	1.252,97	295,89	272,09	272,09	272,09	272,09
	1.653,18	-30,71	1.622,47	345,50	326,92	326,92	326,92	326,92
	1.183,30	-101,55	1.081,75	259,62	230,92	230,92	230,92	230,92
	1.815,99	-162,61	1.653,38	395,99	355,00	355,00	355,00	355,00
	1.639,41	-151,44	1.487,97	370,97	317,11	317,11	317,11	317,11
	1.237,78	-152,59	1.085,19	287,02	237,69	237,69	237,69	237,69
	1.262,35	-194,16	1.068,19	297,23	241,28	241,28	241,28	241,28
	1.553,03	-22,86	1.530,17	329,27	305,94	305,94	305,94	305,94
	1.334,98	1.179,19	2.514,17	291,02	260,99	260,99	260,99	260,99
	1.250,71	-161,60	1.089,11	288,71	240,50	240,50	240,50	240,50
	1.539,44	63,38	1.602,82	306,20	308,31	308,31	308,31	308,31
	1.140,04	-51,65	1.088,39	241,00	224,76	224,76	224,76	224,76
	1.144,52	108,42	1.252,94	265,36	219,79	219,79	219,79	219,79
	1.770,08	1.047,00	2.817,08	378,52	347,89	347,89	347,89	347,89
	2.165,67	110,32	2.275,99	413,35	438,08	438,08	438,08	438,08
	1.399,77	-69,35	1.330,42	297,65	275,53	275,53	275,53	275,53
	1.768,86	-161,70	1.607,16	389,98	346,22	346,22	346,22	346,22
	1.306,14	-192,60	1.113,54	305,06	250,27	250,27	250,27	250,27
	1.956,15	-147,15	1.809,00	428,59	381,89	381,89	381,89	381,89
	1.390,48	-523,52	866,96	382,72	249,44	249,44	249,44	249,44
	1.259,13	7,85	1.266,98	241,37	254,44	254,44	254,44	254,44
	1.532,82	208,13	1.740,95	332,30	300,13	300,13	300,13	300,13
	1.749,09	-210,57	1.538,52	387,93	340,29	340,29	340,29	340,29
	1.538,98	-88,56	1.450,42	331,86	301,78	301,78	301,78	301,78
	1.569,25	-225,37	1.343,88	368,25	300,75	300,75	300,75	300,75
	1.308,56	-379,37	929,19	280,64	256,98	256,98	256,98	256,98
	1.852,68	-141,35	1.711,33	400,80	362,97	362,97	362,97	362,97
	1.099,28	-100,12	999,16	241,44	214,46	214,46	214,46	214,46
	1.623,44	-437,89	1.185,55	428,64	298,70	298,70	298,70	298,70
	1.415,34	-280,10	1.135,24	348,70	266,66	266,66	266,66	266,66
	1.909,57	-119,54	1.790,03	426,37	370,80	370,80	370,80	370,80
	1.475,14	-482,69	992,45	328,22	286,73	286,73	286,73	286,73

MI

Gestione: 26 - Gestione Ordinaria Dal 01/05/2018 al 30/04/2019

di spesa
 Anagrafica

Totale	Saldo Prec.	Totale	1^ Rata	2^ Rata	3^ Rata	4^ Rata	5^ Rata
Preventivo	al 02/05/2018	Dovuto	03/05/2018	01/09/2018	01/11/2018	02/01/2019	01/03/2019
			20,000 %	20,000 %	20,000 %	20,000 %	20,000 %
849,36	-18,69	830,47	173,56	168,95	168,95	168,95	168,95
2.009,70	513,96	2.523,66	303,58	426,53	426,53	426,53	426,53
1.490,99	-88,91	1.402,08	317,23	293,44	293,44	293,44	293,44
1.487,04	-140,27	1.346,77	334,40	288,16	288,16	288,16	288,16
1.175,54	915,42	2.090,96	261,02	228,63	228,63	228,63	228,63
1.430,22	-180,68	1.249,54	324,46	276,44	276,44	276,44	276,44
1.901,30	27,58	1.928,88	379,22	380,52	380,52	380,52	380,52
1.822,28	289,55	2.115,83	293,08	392,30	392,30	392,30	392,30
1.747,56	634,49	2.382,07	372,70	343,72	343,72	343,72	343,72
1.437,79	-325,50	1.112,29	366,83	267,74	267,74	267,74	267,74
1.639,63	-229,05	1.410,58	378,59	315,26	315,26	315,26	315,26
883,99	-504,59	379,40	269,71	153,57	153,57	153,57	153,57
1.672,79	-261,11	1.411,68	393,11	319,92	319,92	319,92	319,92
1.403,91	65,81	1.469,62	240,41	290,85	290,85	290,85	290,85
1.802,90	-247,50	1.555,40	415,62	346,82	346,82	346,82	346,82
1.063,71	209,68	1.273,39	271,47	196,06	196,06	196,06	196,06
1.152,60	25.367,73	26.520,33	397,52	188,77	188,77	188,77	188,77
1.844,04	-117,34	1.726,70	395,24	362,20	362,20	362,20	362,20
1.676,33	-121,41	1.554,92	365,13	327,80	327,80	327,80	327,80
2.444,04	-159,93	2.284,11	535,92	477,03	477,03	477,03	477,03
1.278,14	-221,86	1.056,28	305,10	243,26	243,26	243,26	243,26
1.667,14	-130,11	1.537,03	363,78	325,84	325,84	325,84	325,84
1.998,06	-161,77	1.837,29	438,30	390,19	390,19	390,19	390,19
1.524,82	-74,27	1.450,55	323,14	300,42	300,42	300,42	300,42
1.531,72	-105,55	1.426,17	334,68	299,26	299,26	299,26	299,26
1.745,66	-440,22	1.305,44	374,98	342,67	342,67	342,67	342,67
1.481,25	-120,55	1.360,70	323,49	289,44	289,44	289,44	289,44
1.142,61	-38,21	1.104,40	245,17	224,36	224,36	224,36	224,36
295,46	41,59	337,07	80,84	53,66	53,66	53,66	53,66
2.003,56	835,99	2.839,55	403,56	400,00	400,00	400,00	400,00
1.433,61	-13,47	1.420,14	286,53	286,77	286,77	286,77	286,77
2.235,18	49,18	2.284,36	443,22	447,99	447,99	447,99	447,99
1.413,93	-78,91	1.335,02	303,73	277,55	277,55	277,55	277,55
1.121,31	-94,64	1.026,67	246,83	218,62	218,62	218,62	218,62
0,02	0,00	0,02	-20,14	5,04	5,04	5,04	5,04

