

TRIBUNALE DI MILANO – SEZIONE FALLIMENTARE
FALLIMENTO TETTO PROJECT S.r.l. – R.G. 648/2013

G.D. Dott.sa Luisa Vasile
Curatore Dott. Marco Garegnani

AVVISO DI VENDITA

Il Curatore del fallimento Tetto Project S.r.l., Dott. Marco Garegnani, con studio in Milano, Via Marco de Marchi, 2, vista l'autorizzazione del G.D. Dott.sa Luisa Vasile in data 3 aprile 2019,

AVVISA

della **vendita** dei beni di compendio del fallimento, secondo le modalità di cui all'art. 107 L.F. e artt. 570-575 c.p.c., di seguito descritte.

Le vendite degli 10 lotti di seguito descritti avranno luogo:

- il giorno 29 ottobre 2019 alle ore 14.00 - lotto 1;
- il giorno 29 ottobre 2019 alle ore 15.30 - lotto 3;
- il giorno 29 ottobre 2019 alle ore 17.00 - lotto 5;
- il giorno 30 ottobre 2019 alle ore 14.00 - lotto 7;
- il giorno 30 ottobre 2019 alle ore 15.30 - lotto 8;
- il giorno 30 ottobre 2019 alle ore 17.00 - lotto 9;
- il giorno 31 ottobre 2019 alle ore 9.30 - lotto 10;
- il giorno 31 ottobre 2019 alle ore 14.00 - lotto 11;
- il giorno 31 ottobre 2019 alle ore 15.30 - lotto 12;
- il giorno 31 ottobre 2019 alle ore 17.00 - lotto 13;

presso lo studio del sottoscritto Curatore sito in Milano, via Marco de Marchi 2, previa deliberazione sulle offerte, ed eventuale gara tra gli offerenti.

DESCRIZIONE DEI LOTTI

LOTTO 1 - Milano, via Zanoli 20 – locale indipendente di circa 4 mq. collocato sull'angolo del cortile condominiale con accesso diretto al piano terra ad uso deposito e dotato di finestra attualmente utilizzato come ripostiglio di cose comuni dello stabile; identificato al C.F. di detto Comune al foglio 72, particella 91, categoria C/2, classe 8, piano T, consistenza mq. 4, rendita Euro 14,25.

Coerenze: mappale 92 (cortile), mappale 78, mappale 92 (passaggio).

ESTREMI ATTO DI PROVENIENZA: atto di compravendita del 16/12/2002 a rogito del Notaio Giuseppe De Rosa rep. 12223 trascritto a Milano 1 in data 03/01/2003 ai nn. 153/104.

CONFORMITA' CATASTALE, EDILIZIA, URBANISTICA: il Perito ha dichiarato la conformità catastale, edilizia e urbanistica del bene.

STATO OCCUPATIVO: libero.

CONDIZIONI DI VENDITA: prezzo base d'asta ribassato di un quarto rispetto al valore di Perizia: Euro 1.275,00; rilancio minimo Euro 250,00.

LOTTO 3 - Milano, via Ortica 25 – due vani cantina di circa mq. 5 ciascuno, posti al piano interrato; identificati al C.F. di detto Comune come segue: foglio 360, particella 85, subalterno 709, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 5, piano S1, rendita Euro 6,46 ed al foglio 360, particella 85, subalterno 710, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 5, piano S1, rendita Euro 6,46.

Coerenze del sub. 709: altra unità immobiliare, corridoio comune, sub. 710, altra proprietà.

Coerenze del sub. 710: altra unità immobiliare, corridoio comune, sub. 709, altra proprietà.

ESTREMI ATTO DI PROVENIENZA: atto di compravendita del 16/05/2003 a rogito del Notaio Giuseppe De Rosa rep. 12949 trascritto a Milano 1 in data 12/06/2003 ai nn. 306491/540528.

CONFORMITA' CATASTALE, EDILIZIA, URBANISTICA: il Perito ha dichiarato la conformità catastale, edilizia e urbanistica dei beni.

STATO OCCUPATIVO: libero.

CONDIZIONI DI VENDITA: prezzo base d'asta ribassato di un quarto rispetto al valore di Perizia: Euro 3.187,50; rilancio minimo Euro 250,00.

LOTTO 5 - Milano, via Novaro 1 – sub. 748 - appartamento di tipo economico popolare di circa mq. 50, al piano secondo di una tipica abitazione di ringhiera, composto da due locali e servizio; identificato al C.F. di detto Comune al foglio 40, particella 128, subalterno 748, categoria A/4, classe 2, consistenza 2,5 vani, piano 2, rendita Euro 193,67.

Coerenze: via Novaro, altra proprietà, cortile comune, altra proprietà.

ESTREMI ATTO DI PROVENIENZA: atto di compravendita del 02/03/2007 a rogito del Notaio Giuseppe De Rosa rep. 19148/13719 trascritto a Milano 5 in data 09/03/2007 ai nn. 3869 serie 1T.

CONFORMITA' CATASTALE, EDILIZIA, URBANISTICA: il Perito ha dichiarato la conformità catastale, edilizia e urbanistica del bene.

STATO OCCUPATIVO: libero.

CONDIZIONI DI VENDITA: prezzo base d'asta ribassato di un quarto rispetto al valore di Perizia: Euro 70.125,00; rilancio minimo Euro 1.500,00.

LOTTO 7 – Milano, via Novaro 1 – sub. 10 - appartamento di tipo economico popolare di circa mq. 35, al piano primo di abitazione di ringhiera, composto da due locali e servizio; identificato al C.F. di

detto Comune al foglio 40, particella 128, subalterno 10, categoria A/5, classe 5, consistenza 2 vani, piano 1, rendita Euro 160,10.

Coerenze: via Novaro, altra proprietà, cortile comune, altra proprietà.

ESTREMI ATTO DI PROVENIENZA: atto di compravendita del 02/03/2007 a rogito del Notaio Giuseppe De Rosa rep. 19148/13719 trascritto a Milano 5 in data 09/03/2007 ai nn. 3869 serie 1T.

CONFORMITA' CATASTALE, EDILIZIA, URBANISTICA: il Perito ha dichiarato la non conformità catastale per assenza del servizio igienico interno in planimetria (da regolarizzare con oneri a carico dell'acquirente), e la conformità edilizia ed urbanistica.

STATO OCCUPATIVO: libero.

CONDIZIONI DI VENDITA: prezzo base d'asta ribassato di un quarto rispetto al valore di Perizia: Euro 41.943,75; rilancio minimo Euro 1.000,00.

LOTTO 8 – Opera, via Verdi 1 - appartamento tipo mansarda di circa 85 mq., derivante dal recupero del sottotetto esistente al piano quinto, composto da soggiorno con cucina a vista, camera, due ripostigli in falda, servizio igienico e due terrazzi; identificato al C.F. di detto Comune al foglio 6, particella 9, subalterno 711, categoria A/3, classe 3, consistenza 3,5 vani, piano 5, rendita Euro 280,18.

Coerenze: pianerottolo comune e vano scala, cortile comune, altra proprietà, via Verdi, appartamento sub.710.

ESTREMI ATTO DI PROVENIENZA: atto di compravendita del 04/12/2009 a rogito del Notaio Luciano Quaggia rep. 223823/39923 trascritto a Milano 2 in data 28/12/2009 ai nn. 28098 serie 1T.

CONFORMITA' CATASTALE, EDILIZIA, URBANISTICA: il Perito ha dichiarato la conformità catastale, edilizia e urbanistica del bene.

STATO OCCUPATIVO: libero.

CONDIZIONI DI VENDITA: prezzo base d'asta ribassato di un quarto rispetto al valore di Perizia: Euro 68.132,81; rilancio minimo Euro 1.500,00.

LOTTO 9 – Settimo Milanese, via Edison 195 - due unità immobiliari adiacenti con destinazione a laboratorio, ubicate al piano rialzato di un edificio residenziale. Il sub. 3, di circa mq. 35, è costituito da un locale con finestra, senza bagno, ed accesso dalle parti comuni; il sub. 4, di circa mq. 85, è costituito da un ampio *open space* con bagno e accesso dalle parti comuni. La proprietà comprende anche l'area cortilizia seppur non individuata catastalmente con esattezza. Il sub. 3 è identificato al C.F. di detto Comune al foglio 25, particella 33, subalterno 3, categoria C/3, classe 2, consistenza mq. 15, piano T, rendita Euro 27,89. Il sub. 4 è identificato al C.F. di detto Comune al foglio 25, particella 33, subalterno 4, categoria C/3, classe 3, consistenza mq. 85, piano T, rendita Euro 188,76.

Coerenze del sub. 3: parti comuni, stessa ditta, parti comuni.

Coerenze del sub. 4: giardino, stessa ditta, parti comuni.

ESTREMI ATTO DI PROVENIENZA: atto di compravendita del 25/07/2006 a rogito del Notaio Giuseppe De Rosa rep. 18270/12965 trascritto a Milano 2 in data 31/07/2006 ai nn. 14627 serie 1T.

CONFORMITA' CATASTALE, EDILIZIA, URBANISTICA: il Perito ha dichiarato la conformità catastale, edilizia e urbanistica del bene.

STATO OCCUPATIVO: libero.

CONDIZIONI DI VENDITA: prezzo base d'asta ribassato di un quarto rispetto al valore di Perizia: Euro 82.875,00; rilancio minimo Euro 1.500,00.

LOTTO 10 – Cisliano (MI), via Mazzini 22/E – sub. 5/6 - villetta a schiera di testa, di circa mq. 277, su tre piani, con area scoperta di pertinenza e box accessorio. La villetta risulta così composta: al piano terra cantina e box; al primo piano cucina con balcone, salotto e bagno; al secondo piano due camere (di cui una con balcone) e bagno; il tutto collegato tramite scala interna. La villetta risulta identificata al C.F. di detto Comune al foglio 4, particella 87, subalterno 5, categoria A/7, classe 1, consistenza 6 vani, piano T-1-2, rendita Euro 573,27. Il box risulta identificato al C.F. di detto Comune al foglio 4, particella 87, subalterno 6, categoria C/6, classe 1, consistenza 14,00 mq., superficie piano T, rendita Euro 36,15.

Coerenze: mappale 377, mappale 278, altra proprietà.

ESTREMI ATTO DI PROVENIENZA: atto di compravendita del 28/09/2007 a rogito del Notaio Giuseppe De Rosa rep. 19942/14408 trascritto a Pavia in data 05/10/2007 ai nn. 19685 serie S1T.

CONFORMITA' CATASTALE, EDILIZIA, URBANISTICA: il Perito ha dichiarato la conformità catastale, edilizia e urbanistica del bene.

STATO OCCUPATIVO: libero.

CONDIZIONI DI VENDITA: prezzo base d'asta ribassato di un quarto rispetto al valore di Perizia: Euro 161.693,25; rilancio minimo Euro 3.000,00.

LOTTO 11 – Cisliano (MI), via Mazzini n. 22/E – sub. 7/8 - abitazione in villetta a schiera centrale, di circa mq. 181, su tre piani, con area scoperta di pertinenza e box accessorio. La villetta risulta così composta: al piano terra cantina e box; al primo piano cucina con balcone, salotto e bagno; al secondo piano due camere (di cui una con balcone) e bagno; il tutto collegato tramite scala interna. La villetta risulta identificata al C.F. di detto Comune al foglio 4, particella 87, subalterno 8, categoria A/7, classe 1, consistenza 6 vani, piano T-1-2, rendita Euro 573,27. Il box risulta identificato al C.F. di detto Comune al foglio 4, particella 87, subalterno 7, categoria C/6, classe 1, consistenza 14,00 mq., superficie piano T, rendita Euro 36,15.

Coerenze: mappale 377, mappale 278, altra proprietà.

ESTREMI ATTO DI PROVENIENZA: atto di compravendita del 28/09/2007 a rogito del Notaio Giuseppe De Rosa rep. 19942/14408 trascritto a Pavia in data 05/10/2007 ai nn. 19685 serie S1T.

CONFORMITA' CATASTALE, EDILIZIA, URBANISTICA: il Perito ha dichiarato la conformità catastale, edilizia e urbanistica del bene.

STATO OCCUPATIVO: libero.

CONDIZIONI DI VENDITA: prezzo base d'asta ribassato di un quarto rispetto al valore di Perizia: Euro 130.728,75; rilancio minimo Euro 2.500,00.

LOTTO 12 - Gravellona Lomellina (PV), via I Maggio snc - terreno edificabile di circa mq. 1.076, in zona periferica con insediamenti a carattere residenziale e produttivo, cui si accede da proprietà di terzi su cui grava servitù attiva; identificato al C.T. di detto Comune al foglio 16, particella 330, qualità SEMIN IRRIG, classe 3, superficie catastale 10.60, reddito dominicale Euro 12,04, reddito agrario Euro 9,85, ed C.F. di detto Comune al foglio 16, particella 901, qualità FABB RURALE, superficie catastale 00.15.

Coerenze: mappale 322, mappale 1590, mappale 112, mappale 334, mappale 219 e mappale 217.

ESTREMI ATTO DI PROVENIENZA: atto di compravendita del 03/12/2008 a rogito del Notaio Giuseppe De Rosa rep. 21477/15730 trascritto a Pavia in data 09/12/2008 ai nn. 29178 serie 1T.

CONFORMITA' CATASTALE, EDILIZIA, URBANISTICA: il Perito ha dichiarato la conformità catastale, edilizia e urbanistica del bene.

STATO OCCUPATIVO: libero.

CONDIZIONI DI VENDITA: prezzo base d'asta ribassato di un quarto rispetto al valore di Perizia: Euro 36.000,00; rilancio minimo Euro 1.000,00.

LOTTO 13 - Vigevano (PV), via Oropa snc - terreno edificabile di circa mq. 2.215, in zona periferica, con accesso da via privata; identificato al C.T. di detto Comune al foglio 22, particella 481, qualità SEMIN IRRIG, classe 2, superficie catastale Ha.00.20.59, reddito dominicale: Euro 16,48, reddito agrario Euro 14,36 ed al C.F. di detto Comune al foglio 22, particella 1032, categoria C/2, classe 2, superficie mq. 50, piano T, rendita Euro 198,84.

Coerenze: mappale 1020, mappale 1045, mappale 435, mappale 1172, mappale 179, strada comunale, mappale 532.

ESTREMI ATTO DI PROVENIENZA: Atto di compravendita del 30/04/2009 a rogito del Notaio Giuseppe De Rosa rep. 21930/16094 trascritto a Pavia in data 05/05/2009 ai nn. 9504 serie 1T.

CONFORMITA' CATASTALE, EDILIZIA, URBANISTICA: il Perito ha dichiarato la conformità catastale, edilizia e urbanistica del bene.

STATO OCCUPATIVO: libero.

CONDIZIONI DI VENDITA: prezzo base d'asta ribassato di un quarto rispetto al valore di Perizia: Euro 118.500,00; rilancio minimo Euro 2.000,00.

Il tutto come determinato nella Relazione di stima dell'Arch. Fabio Lorenzo Carria del 02.06.2014 ed Integrazione del 10.07.2014, pubblicate sul sito <https://pvp.giustizia.it/pvp/>, che devono essere previamente consultate dall'offerente ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia ed urbanistica.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i terreni ed i fabbricati si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.
- 2) I terreni ed i fabbricati vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellati a spese della procedura fallimentare unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento.
- 3) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore ai prezzi base d'asta indicati per i singoli lotti.
- 4) Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.
- 5) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione, salvo quanto previsto al punto seguente.
- 6) L'aggiudicatario, fino a 10 giorni prima della scadenza del termine massimo di cui al punto precedente, avrà facoltà (obbligandosi contestualmente – con comunicazione inviata al Curatore a mezzo raccomandata - a pagare sul prezzo residuo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%), di prorogare il termine di pagamento di 3 mesi dalla scadenza del termine massimo originario, previo versamento di un'ulteriore cauzione pari al 2% del prezzo di aggiudicazione.
- 7) I terreni ed i fabbricati saranno consegnati all'acquirente liberi.
- 8) La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con atto pubblico notarile a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte, decorso comunque il termine di 10 giorni dal deposito della documentazione al Giudice delegato di cui all'art. 108 c.1 L.F.; l'atto sarà trascritto nei registri immobiliari a cura del notaio e spese della procedura fallimentare, unitamente all'ordine di cancellazione dei gravami di cui all'art. 108 c.2 L.F.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

9) Gli interessati devono depositare la cauzione e formulare l'offerta di acquisto, che è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 c.p.c., con le seguenti modalità:

- l'offerente deve versare una cauzione d'importo pari ad un decimo del prezzo offerto mediante bonifico sul conto bancario intestato a: TRIBUNALE DI MILANO – SEZIONE FALLIMENTARE presso BNL, Palazzo di Giustizia di Milano (IBAN: IT 77 F 01005 01773 00000 00000 19), indicando nella causale il nome del fallimento (Fallimento Tetto Project S.r.l.), la data fissata per l'esame delle offerte ed il numero del lotto;
- entro le ore 13.00 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti, l'offerente deve consegnare presso lo studio del Curatore, in busta chiusa anonima, i seguenti documenti:
 - i. copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato con relativo numero di CRO;
 - ii. dichiarazione di offerta di acquisto contenente:
 - a. se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, la data e il luogo di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare i beni a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare.
 - b. se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
 - c. l'indicazione del lotto per il quale l'offerta è proposta;
 - d. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo indicato con riferimento a ciascun lotto, a pena di inefficacia dell'offerta medesima;
 - e. l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione, salva in ogni caso l'eventuale possibilità di proroga nei limiti previsti dal punto 6);
 - iii. fotocopia di un documento di identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società è necessario allegare: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento di identità di chi ha sottoscritto

l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;

- iv. dichiarazione, in duplice copia, relativa alle modalità di restituzione della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione; per redigere la dichiarazione l'offerente deve utilizzare l'apposito modulo disponibile sul sito www.tribunale.milano.it.

DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI ACQUIRENTI

- 10) All'udienza fissata per l'esame delle offerte, convocati gli interessati, il Curatore procederà con l'apertura delle buste precedente depositate e custodite presso il proprio studio.
- 11) Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara dinanzi al Curatore sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; in ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato come rilancio minimo con riferimento al singolo lotto; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
- 12) Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Curatore pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, il Curatore aggiudicherà il lotto a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite.
- 13) Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso.
- 14) L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto, salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F.
- 15) L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento di identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

- 16) All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara. Il Curatore dovrà depositare al Giudice delegato entro due giorni dall'aggiudicazione, la richiesta di emissione del mandato per l'esecuzione dei bonifici restitutori alle coordinate bancarie previamente comunicate dall'offerente.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

- 17) Il saldo prezzo potrà essere versato entro il termine di cui ai punti 5) e/o 6) mediante bonifico bancario sul conto intestato al fallimento, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore nel corso della vendita. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.
- 18) Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali. L'importo sarà comunicato dal Curatore a mezzo PEC.
- 19) Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, farà ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate (a seguito della sottoscrizione del contratto definitivo di mutuo contenente l'atto di assenso all'iscrizione ipotecaria di primo grado – ai sensi dell'art. 2822 c.c. – e la delega – ex art. 1269 c.c. – del mutuatario alla banca per il versamento dell'importo mutuato direttamente alla procedura) mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: TRIBUNALE DI MILANO – SEZIONE FALLIMENTARE – FALLIMENTO TETTO PROJECT S.R.L. In caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate, maggiorate di quota proporzionale degli interessi attivi maturati nel periodo intercorso sul conto bancario del fallimento, saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante.

VISITE AI BENI

Gli interessati alla visita dei lotti sono pregati inviare una richiesta al Curatore all'indirizzo segreteria@studiomg.net comunicando, oltre all'indicazione del lotto, un recapito telefonico al quale essere contattati per concordare le modalità ed i tempi degli accessi.

Curatore fallimentare: Dott. Marco Garegnani con Studio in Milano, Via Marco de Marchi, 2.

Per informazioni telefoniche: tutti i giorni, escluso il sabato ed i festivi, dalle ore 9.30 alle 12.30; tel: 02/86.99.77.92; e-mail: segreteria@studiomg.net

Milano, 10 luglio 2019

Il Curatore fallimentare

Dott. Marco Garegnani

