

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0619481 del 16/09/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano

Via Brusuglio

civ. 72

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 73

Particella: 23

Subalterno: 702

Compilata da:
Maridati Alessio

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Bergamo

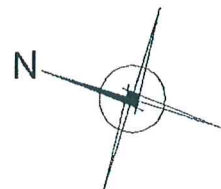
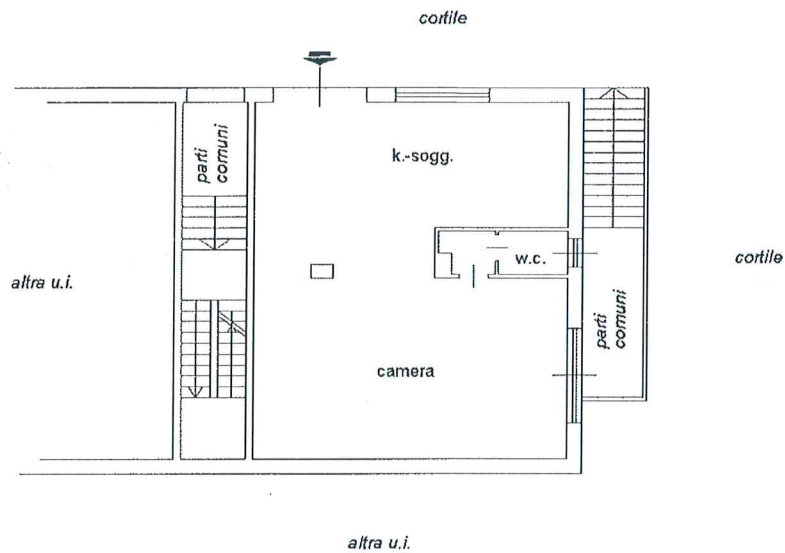
N. 352

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

h = m 3,80



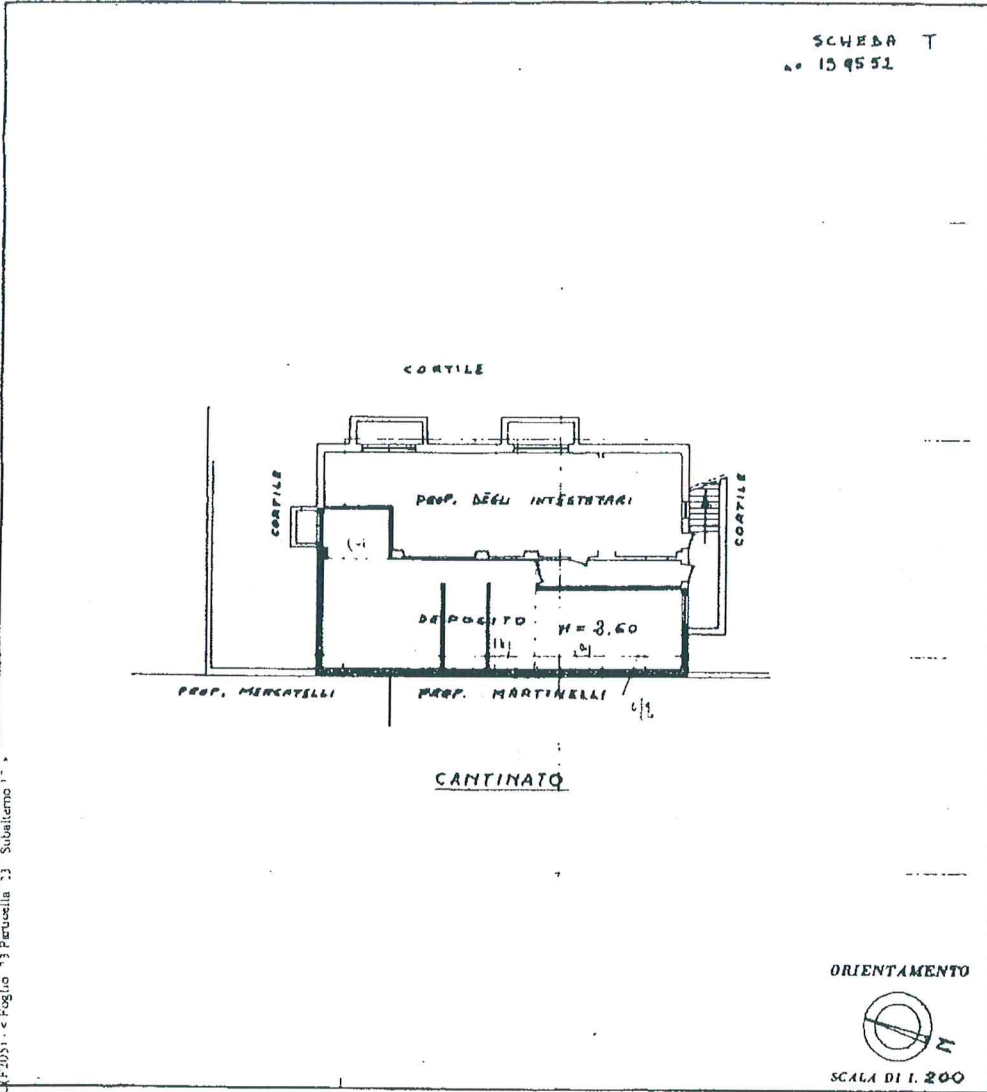
Catasto dei fabbricati - Situazione al 08/10/2010 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 73 Particella: 23 - Subalterno 702 >
VIA BRUSUGLIO n. 72 piano: T;

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 11 APRILE 1951 N. 1161)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO
 Ditto *Gianoli Giuseppe e Codazzi Guiditta*
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

Via BRUSUGLIO 72
 MILANO 173052



17

F. 2051 - c. Foglio 13 Persepolis - Subalterno 1 -
 Ufficio di Fabbrico - Situato al 0440/2011 - Comune di MILANO -
 Via BRUSUGLIO n. 72 piano 1

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
 PROT. N°

14 DIC. 1966

7-73
 " 35 23
 17

Compilata dal *ing. Piero Bondioli*
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inserito all'Albo degli Ingegneri (3859)
 della Provincia di MILANO
 DATA - 9 DIC. 1966
 Firma: *ing. Pir Bondioli*

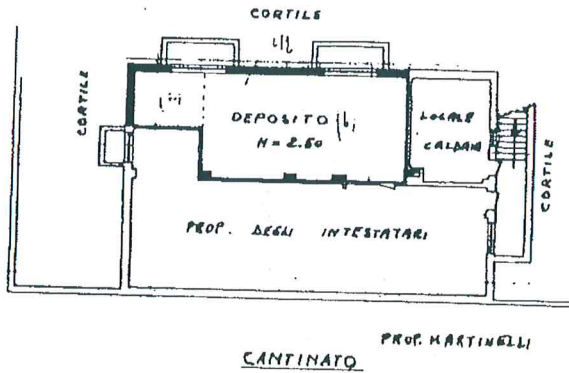
173052

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(A. DECASTO-LEONE 12 APRILE 1939, N. 1421)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via BRUSUGLIO 72
Ditta Cianoli Giuseppe e Codazzi Elisabetta
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

SCHEDA T
N° 139561



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Com. AT4
PROT. N°

14 DIC 1966

Compilata dal ing. Piero Bondoli
(Firma e cognome del compilatore)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri (3859)
della Provincia di MILANO

DATA: 9 DIC. 1966
Firma: P. Bondoli

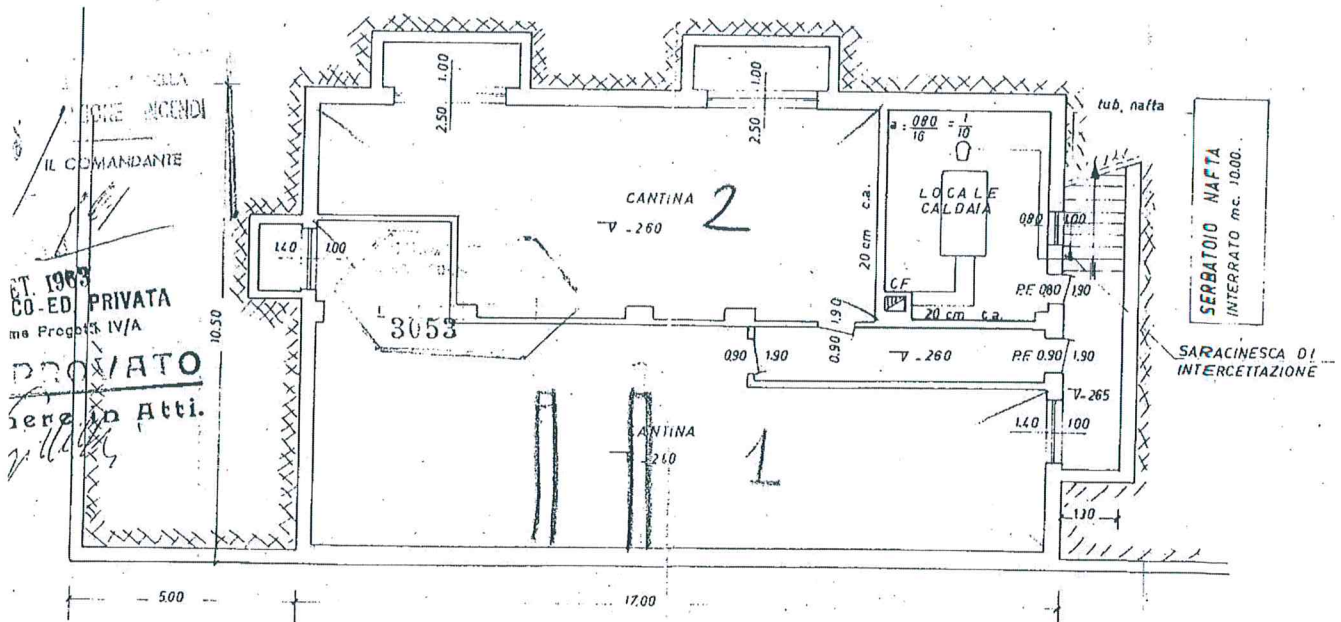
UFFICIO DEGLI UFFICII
MILANO



DOTT. ARCH. STEFANIA MAGNI

ALL. 5

Pratiche edilizie



PROGETTO APPROVATO 1963

indirizzo foglio partic. Cerca 73 23 Cerca PdR-Tav.R.02Var-Indicazioni morfol... NIL+Zone Legenda Misura

Mapa Satellite Pertinenze Catasto

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano (Titolo II - Capo III)

- Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 17.2)
- Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'inviluppo limite (II) (Art. 17.2.a)
- Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 17.2.b)

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali (Titolo III - Capo II)

- Parco Nord Milano (Art. 19.4)
- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 19.3)
- Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25. NTA PTC)
- Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26. NTA PTC)
- Territori di collegamento tra città e campagna

Municipio 9
Nucleo di Identità Locale 80
AFFORI
Apri scheda

via Alessandro Zanoli

ESTRATTO DI PRG



DOTT.ARCH. STEFANIA MAGNI

ESTRATTI DI PRG

The image displays three sequential screenshots of a web-based Urban Planning Regulation (PRG) interface, each showing a different thematic layer over a map of Affori, Municipality 9.

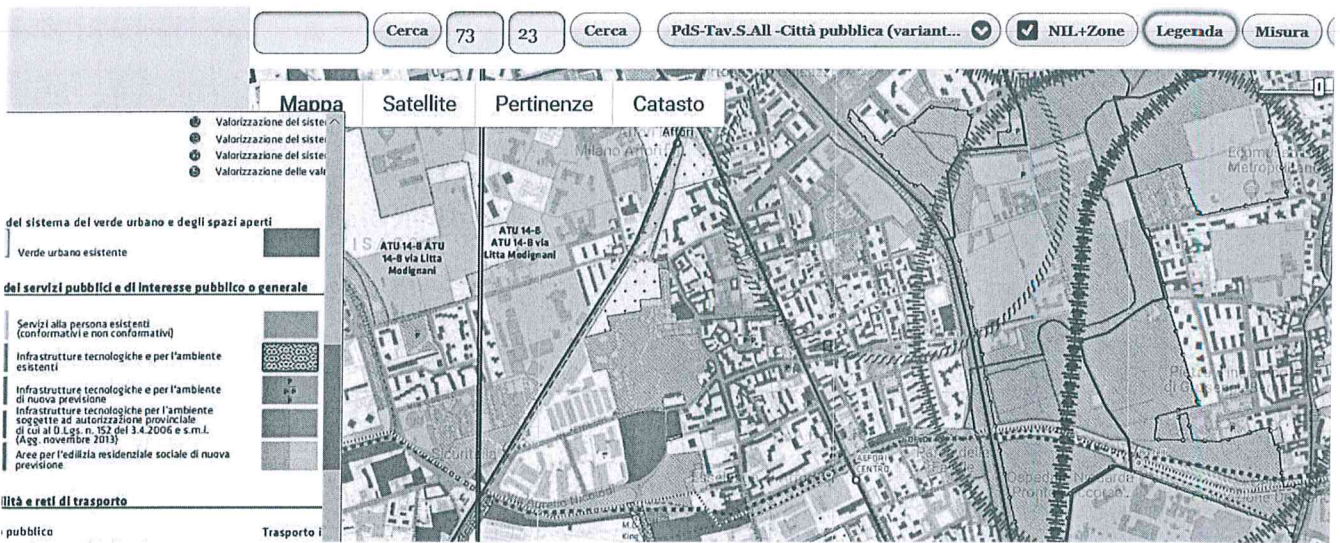
Top Screenshot: Ambiti di trasformazione (Transformation Areas)
- Search: DdP-Tav.D.02Var-Carta di sensibilità...
- Legend: Ambiti di trasformazione urbana (ATU), Grandi trasformazioni avviate in completamento.
- Map: Shows ATU boundaries. A tooltip indicates: **Municipio 9, Nucleo di Identità Locale 80, AFFORI, Apri scheda**.

Middle Screenshot: TUC - Tessuto urbano consolidato (Consolidated Urban Fabric)
- Search: PdR-Tav.R.01Var-Ambiti territoriali...
- Legend: TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a), NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.1.a.1), TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.2).
- Map: Shows urban fabric types. A tooltip indicates: **Municipio 9, Nucleo di Identità Locale 80, AFFORI, Apri scheda**.

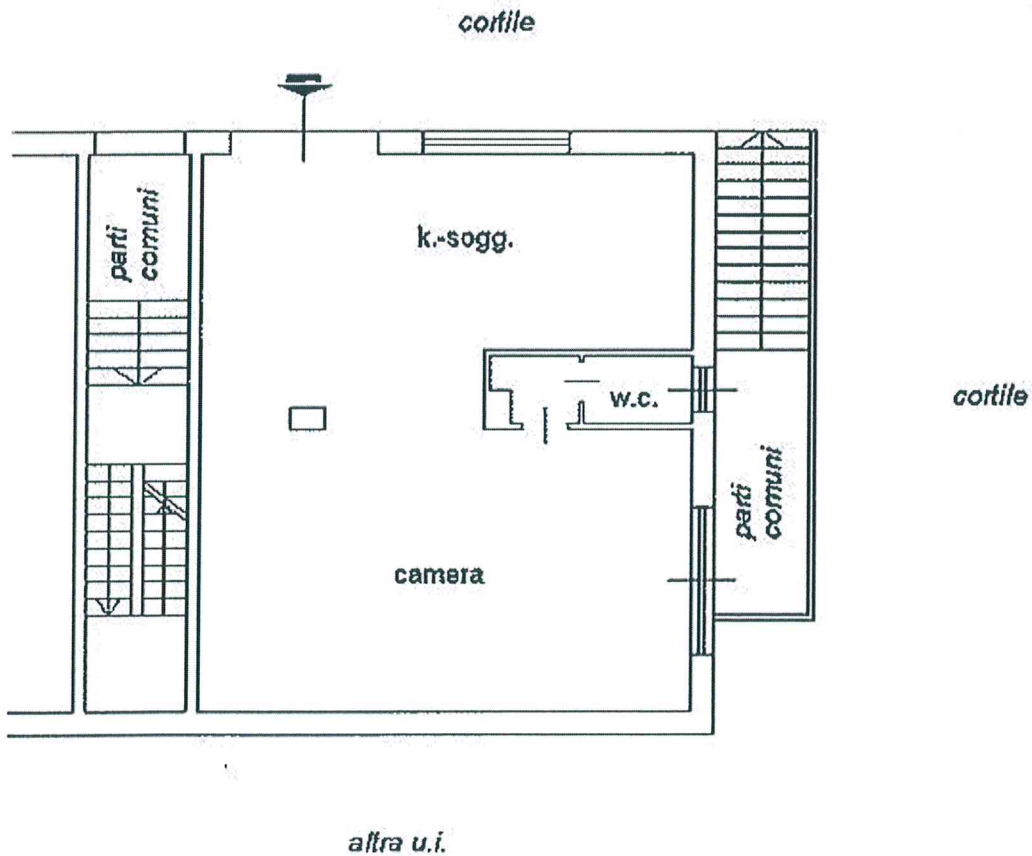
Bottom Screenshot: Infrastrutture per la mobilità ed edilizia residenziale (Mobility and Residential Building Infrastructure)
- Search: Pds-Tav.S.02Var-Sistema del verde u...
- Legend: Verde urbano esistente, Aree per il verde urbano di nuova previsione, Infrastrutture viarie esistenti, Spazi per la sosta (Parcheggi a raso e multipiano, a raso e sotterranei, sotterranei), Aree per la mobilità stradale di nuova previsione.
- Map: Shows infrastructure layers. A tooltip indicates: **Municipio 9, Nucleo di Identità Locale 80, AFFORI, Apri scheda**.



DOTT.ARCH. STEFANIA MAGNI

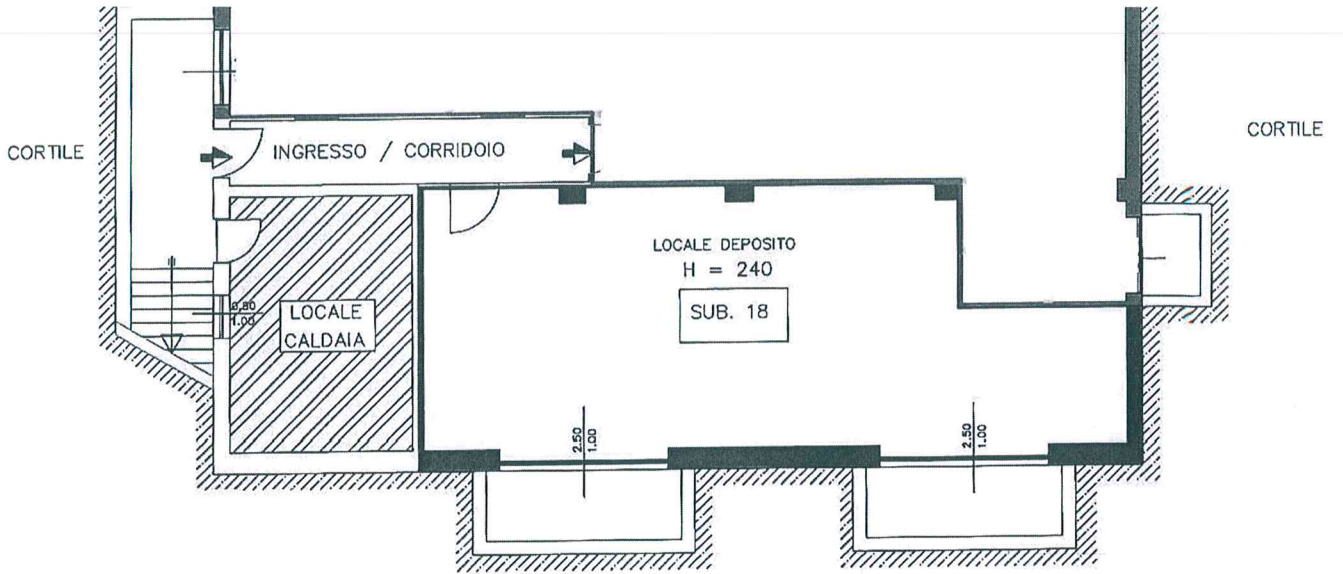


STATO DI FATTO APPARTAMENTO



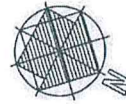


DOTT. ARCH. STEFANIA MAGNI



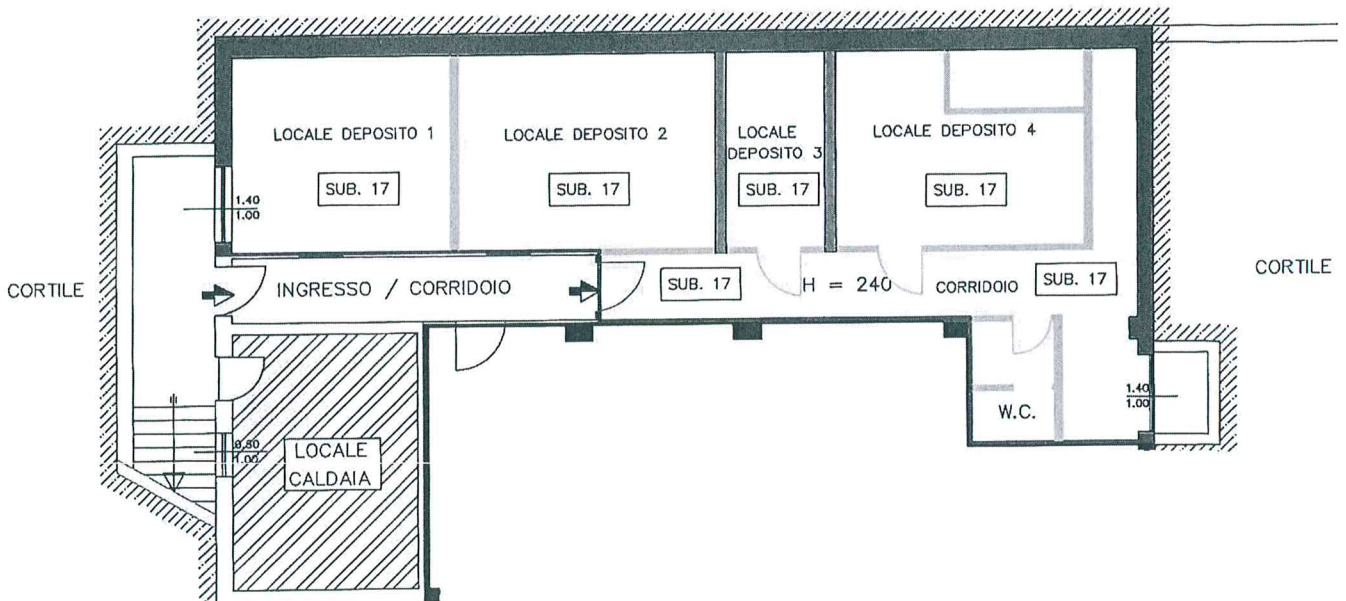
PIANTA CANTINATO - PIANO SEMINTERRATO

CORTILE



RILIEVI DEPOSITI

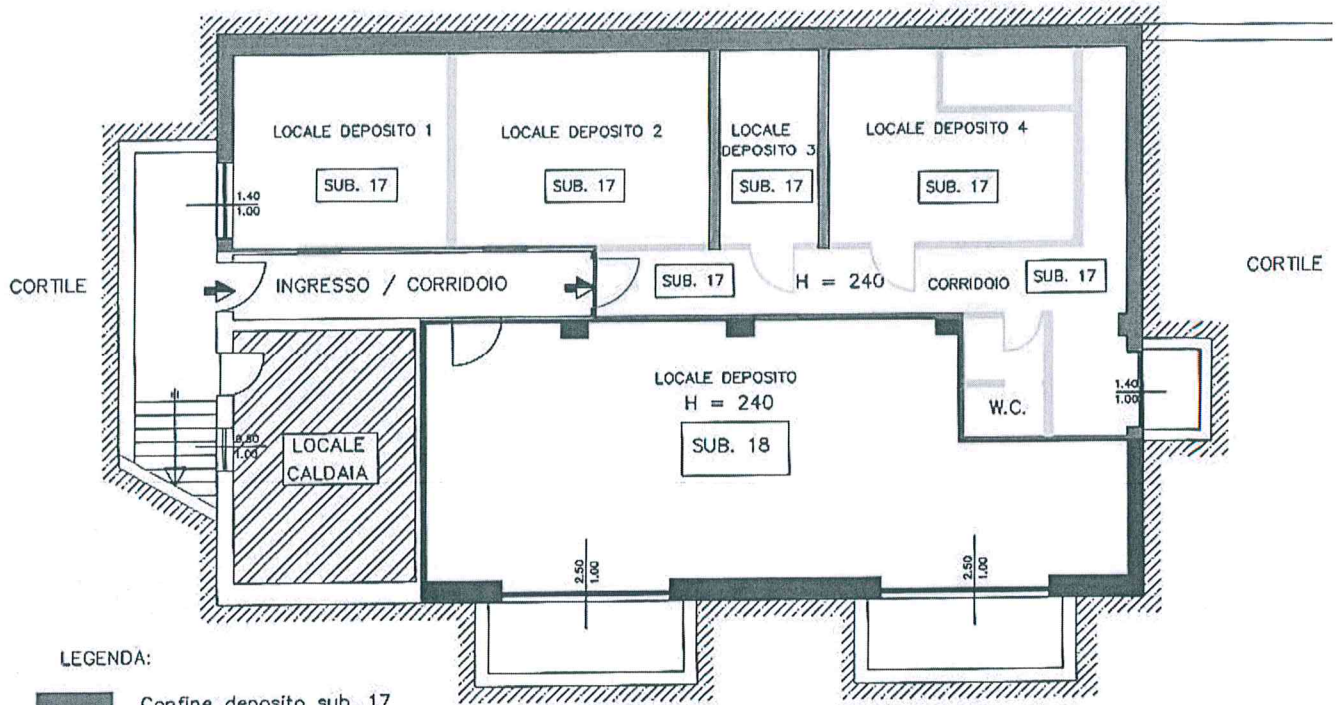
ALTRA PROPRIETA'










DOTT. ARCH. STEFANIA MAGNI

ALTRA PROPRIETA'

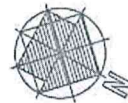


LEGENDA:

-  Confine deposito sub. 17
-  Varchi non autorizzati
-  Tavolati non autorizzati
-  Tavolati autorizzati
-  Confine sub. 18

PIANTA CANTINATO - PIANO SEMINTERRATO

CORTILE



Agibilità N. 305
del 04/05/2004



COMUNE DI MILANO
DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE URBANA E ATTUAZIONE P.R.
PROGETTO STRALCIO EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO ABITABILITA'

ATTI: 469307/2004
UA GM /vw (S 5597)

MILANO, 04/05/2004

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL DIRETTORE DI PROGETTO

Vista la richiesta avanzata in data 03/05/2004 atti p.n. dal sig. **Francesco De Ponti**, in qualità di Amministratore pro-tempore dell'immobile di:

Via BRUSUGLIO,72 – Fabbr. Interno

Con cui si richiedeva il Certificato di Agibilità,

Vista la Licenza edilizia n. **2763** del 08/10/63;

Visto l'art. 6, comma 2, della Legge n. 127 del 15/05/97;

Visto l'art. 25, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Vista l'Autocertificazione del sig. Granelli Cesare, in qualità di Tecnico incaricato, iscritto all'Albo della Provincia di Milano al n. 4060, con la quale viene dichiarato l'allacciamento alla pubblica fognatura comunale dell'intera rete degli scarichi di tipo civile, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti,

Ritenuto che dai riferimenti di ufficio, appaiono osservate le disposizioni di cui agli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380 del 06/06/2001,

RILASCIA IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

A:

CONDOMINIO
Via BRUSUGLIO,72 (Fabbr. Interno)
20161 MILANO

Per l'immobile sopra indicato composto da 5 piani f.t. + seminterrato, con le seguenti destinazioni:

PIANO	n.	U.I.	DESTINAZIONE D'USO
SEMINTERRATO	N.	2	CANTINE CENTRALE TERMICA
	N.	1	
TERRENO	N.	2	BOXES LABORATORI LOCALE CONTATORI
	N.	2	
	N.	1	
PRIMO	N.	3	UNITA' IMM.RI AD USO ABITAZIONE
SECONDO	N.	3	UNITA' IMM.RI AD USO ABITAZIONE
TERZO	N.	3	UNITA' IMM.RI AD USO ABITAZIONE
QUARTO	N.	3	UNITA' IMM.RI AD USO ABITAZIONE
SOTTOTETTO	N.	12	SOLAI

Con la seguente condizione :

- Per l'esercizio di attività indicate nel Decreto del Ministero degli Interni 16/02/82 il titolare dovrà essere in possesso del Certificato di Prevenzione Incendi di cui alla Legge 26/07/65 n. 966.

Tutto quanto realizzato abusivamente e condonato, necessita di apposita istanza per il rilascio del Certificato di Agibilità speciale.

DIRETTORE DI PROGETTO
Arch. Gian Carlo BIANCHI JANETTI



29/06/2004 **Prov. n°305 / 2004**

Diritti di Segreteria **25,82**

Rimborso Spese **0,34**

Diritti Assolti in modo virtuale

Determina n°17572.176/2000

29/06/2004 **Prov. n°305 / 2004**

Colli Erariali **10,33**

Imposta di bollo assolta in modo virtuale

Autorizz. n°12175/99 del 04/05/2000

AL COMUNE DI

MILANO
Settore Edilizia Privata
Via Pirelli 39

7.9

COMUNE DI MILANO
UFF. CEN. PROTOCOLLO G
PG 907284/2005
Del 16/09/2005
COMETTI ELIO X NUOVA
(S) PROT. SPORT. UNICO P
16/09/2005

Milano, 14.09.05

Oggetto: comunicazione di avvenuto **cambio di destinazione d'uso** senza opere in una unità immobiliare di mq. 100 ca. sita in MILANO

La Scrivente **NUOVA AURORA e c. SAS**
rappresentata dal sig. **COMETTI ELIO**
in qualità di **A.A.**
con sede in Milano Via **BRUSAPALO 72**
Partita IVA **09016250152**
Proprietaria della unità immobiliare indicata in oggetto,

~~BRUSAPALO 72~~

comunica

di avere variato la destinazione d'uso da **LABORATORIO**
in **RESIDENZA** senza la esecuzione di opere edilizie, ed

allega

la nuova denuncia, completa di planimetrie, inoltrata il **16/09/2005** all' Agenzia del Territorio di Milano, relativa alla variazione catastale.

In fede

B-1

R/I

LA PROPRIETA'

Elio Cometti

Copia in conformità del documento
presente in atti in carta libera
per gli usi consentiti dalla legge

Milano, 06 DIC 2010

COMUNE DI MILANO
SPORT. UNICO EDILIZI
PG 907284/2005
COMETTI ELIO X NUOVA
Del 16/09/2005
(S) UPO 3 AMM.VI
20/09/2005



ATTI DEL COMUNE DI MILANO



COMUNE DI MILANO

Direzione Centrale Pianificazione Urbana e Attuazione P.R.

SETTORE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

SERVIZIO INTERVENTI EDILIZI MINORI

GRUPPO 3 - SEZ. AMM.VA

01.12.2010
Inserita
richiesta di
visura

Milano, 26/09/2005

P.G. 907284/2005

Oggetto: Via BRUSUGLIO, 72 - PIANO TERRA – CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE. Z.9

Vista la comunicazione di cambio di destinazione d'uso da LABORATORIO a RESIDENZA zona Omogenea B1, con destinazione funzionale R/I, prodotta in data 16/09/05, al Protocollo Generale, pervenuta all'ufficio in data 20/09/05, si trasmette

ALLA DIREZIONE AMMINISTRATIVA

come da disposizione di servizio del 03.06.02 atti 20338.176/28752/02.

Pratica trattata da
Coll. Amm.vo
Patrizia Bonizzi (tel. 02/88466815)

eventuale allegato

Copia in conformità del documento presente in atti in carta libera per gli usi consentiti dalla legge

Milano, 06 DIC 2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Viviana Bertoldi (Tel. 02/88466018)

