



Tribunale di Milano
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 02/07/2019 alle ore 10:32, innanzi al GE dott.ssa Idamaria Chieffo sono comparsi:
per il creditore procedente CONDOMINIO CASE DI VIA CALZINI, 4/6/8 - MILANO l'avv. ENRICA BUSCO oggi sostituito dall'avv. Chiara Stefanini;
per il creditore procedente nella procedura riunita UNICREDIT SPA l'avv. GIANMARIA LAPICCIRELLA oggi sostituito dall'avv. Giancarlo Iorio De Marco;
per il creditore procedente / intervenuto CONDOMINIO DI VIA SATTA, 30/32 - MILANO l'avv. VITO DE PALO;
per i debitori: nessuno;
sono presenti il custode avv. Giliberti e il perito arch. Sirena;
i procuratori dei creditori chiedono la vendita del bene, l'avv. Iorio chiede l'applicazione dell'art. 41 tub;
sono presenti per la pratica le dott.sse Federica Greco ed Elisabetta Manzini.

il G.E.

dato atto, vista la perizia integrativa depositata dall'esperto;
delega le operazioni di vendita anche in relazione al box sito in Milano e identificato al foglio 33, mapp. 5, sub 35 all'avv. Michele Giliberti,
indica il prezzo di vendita dell'intero lotto costituito dal box e dall'abitazione sita in Milano al foglio 33, mapp. 21 sub 12 comune di Milano, in € 98.000; dispone che in caso di esito infruttuoso della prima vendita il delegato fissi un nuovo esperimento al prezzo base di € 80.000,00 e che in caso di esito infruttuoso anche di questo esperimento proceda alla fissazione di un nuovo tentativo al prezzo base di € 70.000;
rinvia alle modalità di vendita di cui alla delega conferita con ordinanza del 05/10/2019, autorizzando il delegato procedere alla liquidazione del bene con vendita solo analogica;
emette ordine di liberazione come da separato foglio.



Il GE
Idamaria Chieffo

