

All'Ill.mo Signor Giudice
Dott.ssa Simonetta Scirpo
Sezione III Civile
Tribunale di Milano

R.G. Esecuzioni 3198/2012

Esecuzione immobiliare post L. 80

promossa da:

Condominio via Arrivabene 11, Milano

contro



Custode giudiziario: **Avv. Cristina Delfino - Milano**

PREMESSO CHE

- la sottoscritta arch. Alessandra Cavallo, è stata nominata esperto relativamente alla perizia di stima immobiliare del procedimento in epigrafe, in sostituzione dell'arch. Tomaso Gray de Cristoforis;
- nell'elaborato peritale depositato dall'arch. Tomaso Gray de Cristoforis, non erano evidenziate le informazioni relative alle pratiche edilizie (cfr. "pratiche edilizie e abitabilità: in attesa di riscontro dal Comune" alla data di deposito dell'elaborato peritale);
- ad integrazione della documentazione rinvenuta nel fascicolo, la scrivente dopo aver verificato alla data di accesso presso l'immobile (19/03/2019), che lo stato di fatto corrispondeva alla planimetria catastale in atti e che non erano state eseguite modifiche, richiedeva all'Ufficio Visure del Comune di Milano, copia della licenza edilizia e della licenza di occupazione.

I documenti reperiti sono:

- a) licenza per opere edilizie, rilasciata in data 11/10/1963 atti n. 231651/25569/1963;
- b) variante alla licenza per opere edilizie, rilasciata in data 15/07/1968 atti n. 32723/6539/68;
- c) licenza di occupazione n. 42, rilasciata in data 01/03/1971, a decorrere dal giorno 15/07/1968 (cfr. allegati).

Pertanto, le opere originarie relative al fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto della procedura, sono iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967 e successivamente non sono state apportate modifiche.

Con osservanza.

Milano, 5 agosto 2019

L'esperto nominato
Arch. Alessandra Cavallo

