



Dott. [redacted]

NOTAIO

Studio: Caruggia, Via Ghisone, 11
Recupito: Treviglio, Via F. Cavallotti, 10
Tel. 0363/49135

VENDITA

Rep. n. 33712

Racc. n. 3485

Fra le sottoscritte parti:

A) [redacted] nato a Cassano d'Adda l' [redacted],
ivi residente, via Meucci n° 6, imprenditore,
codice fiscale n° [redacted]

coniugato, in regime patrimoniale di separazione;

(parte venditrice)

B) [redacted] nato a [redacted] l' [redacted],
operaio, e

[redacted] in [redacted] nata ad [redacted] l' [redacted],
operaia,

coniugi entrambi residenti in Cassano d'Adda, via Meucci n°

9,
non in proprio, ma nella loro qualità di genitori esercenti

la potestà sulla figlia minore

[redacted] nata a Treviglio

[redacted], studente, con loro residente, ove sopra,
nubile,

codice fiscale n° [redacted]

a ciò autorizzati con decreto del Giudice Tutelare presso la
Pretura di Cassano d'Adda in data 6 dicembre 1985 n° 333/85
N.C. - Cron. 2451, che, in copia conforme all'originale, si
allega al presente atto sotto la lettera "A";

(parte acquirente)

si conviene e si stipula quanto segue:

REGISTRATO A TREVIGLIO

IL 30.12.1985

N° 2749 VOL. 12

ESATTE L. 1.583.000

DI CUI L. 259.000

PER INQUIN

E L. 50.000

PER TRASCRIZIONE

Capozzi

10 GEN 1986

4821
3890



1) Il signor _____ vende e trasferisce a _____
che, come sopra rappresentata,
accetta ed acquista,

in Comune di CASSANO D'ADDA

nel fabbricato condominiale sito in via Meucci n° 9;

a) appartamento al piano primo composto da due locali oltre
accessori, con annessa cantina al piano seminterrato;

b) autorimessa al piano seminterrato.

Catasto

Le unità immobiliari sopra descritte sono censite al N.C.E.U.
di detto Comune alla partita 1082, foglio 21, con i mappali
268/4, via Galilei 19, p. 1-SI, cat. A/3, cl. 4, vani 3,
R.C.E. 870

268/27, via Galilei 19, p. SI, cat. C/6, cl. 8, mq. 18,
R.C.E. 297.

Confini

Dell'appartamento: a nord, parti comuni; ad est, proprietà
_____ ; a sud, parti comuni e proprietà Gamba.

Della cantina: enti comuni, cantina di proprietà
_____ ; enti comuni.

Dell'autorimessa: enti comuni, autorimessa di proprietà
_____ ; autorimessa di proprietà _____.

Provenienza

Il terreno su cui sorge il fabbricato, di cui fanno parte le
unità immobiliari suindicate, è pervenuto al venditore con

atto del notaio A. _____ di Treviglio in data 9 giugno
1967 rep.19348, registrato a Treviglio il 20 giugno 1967
n.833 vol.119, trascritto a Milano il 14 luglio 1967
nn.40081/29948. In tal modo contribuisce a tale atto anche

2) La vendita viene fatta ed accettata a corpo, con tutti gli
annessi e connessi, usi, diritti, ragioni ed azioni,
dipendenze, pertinenze ed accessioni, servitù attive e
passive, apparenti e non apparenti, note ed occulte, diritti
proporzionali sulle parti comuni e condominiali come per
legge in ragione di millesimi 25,162 per l'appartamento e
9,490 per l'autorimessa, nello stato di fatto e di diritto
in cui dalla parte venditrice si possiede quanto venduto e si
ha diritto di possedere, nulla escluso od eccettuato.

La parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di
ben conoscere e si impegna ad osservare il regolamento di
condominio, con l'allegata tabella millesimale, adottato con
atto del notaio _____ di Capriate San Gervasio in data
8 aprile 1969 rep. 14512.

3) La parte venditrice garantisce la buona proprietà e piena
disponibilità di quanto venduto e la sua assoluta libertà da
pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e
privilegi fiscali, ad eccezione dell'ipoteca iscritta a
Milano il 21 settembre 1968 nn.56783/6895, puramente formale
perchè a garanzia di un debito estinto, volendo in caso
contrario rispondere dell'evizione e dei danni come per



legge.

4) Le parti dichiarano che la presente vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di lire 28.000.000 (ventottomilioni), somma che la parte venditrice dichiara di avere ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia alla ipoteca legale.

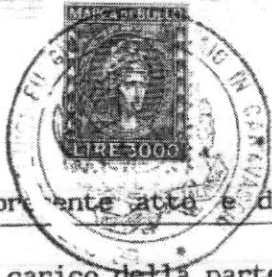
5) Il possesso di quanto venduto viene dato da oggi e da oggi vantaggi ed oneri passano alla parte acquirente.

6) La parte venditrice presenta la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643.

7) Ai fini fiscali le parti contraenti dichiarano di non essere parenti in linea retta.

8) Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, la parte venditrice dichiara che le unità immobiliari in contratto fanno parte di fabbricato eretto a seguito nulla osta n° 1449 rilasciato dal Comune di Cassano d'Adda in data 22 giugno 1967 e che successivamente a tale data non sono state eseguite opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo.

Ad ogni possibile effetto la parte venditrice dichiara che l'abitabilità per il fabbricato, di cui le unità immobiliari in contratto fanno parte, è stata rilasciata dal Comune di Cassano d'Adda in data 15 ottobre 1968 n° 1449.



9) Le spese del presente atto e dipendenti, ad eccezione dell'INVIM, sono a carico della parte acquirente.

Le parti contraenti dichiarano che le porzioni di fabbricato in contratto sono destinate ad uso di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato sulla G.U. n.218 del 27 agosto 1969 e, pertanto, chiedono per il presente atto le agevolazioni fiscali previste dall'art. 2 del D.L. 17 febbraio 1985 n° 12, convertito con modificazioni nella legge 5 aprile 1985 n° 118 (imposta di registro del 2%, imposte ipotecarie e catastali in misura fissa, INVIM al 50%); a tal fine la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione e la parte acquirente dichiara:

- di risiedere nel comune di Cassano d'Adda, ove è ubicato l'immobile acquistato;
- di non possedere altro fabbricato o porzioni di fabbricato destinati ad abitazione nel comune di Cassano d'Adda;
- di voler adibire a propria abitazione le porzioni di fabbricato acquistate;
- di non aver già usufruito delle agevolazioni previste dall'art. 2, comma 1, del citato D.L. 12/85 convertito nella legge 118/85.

10) Il presente atto rimarrà in deposito presso il Notaio autenticante le firme.

Letto, approvato e sottoscritto.



Caravaggio, 13 dicembre 1985.

F.to

"

"

Repertorio n.33712

Raccolta n.3485

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto) notaio in
Caravaggio, iscritto presso il Collegio Notarile di Bergamo,
che previa rinunzia d'accordo fra loro e col mio consenso
all'assistenza dei testimoni, i Signori:

- nato a l'
residente a Cassano d'Adda, via Meucci n° 6, imprenditore;

- nato a l'
operaio,

- nata ad: l'
operaia,

entrambi residenti in Cassano d'Adda, via Meucci n° 9;
della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno
sottoscritto l'atto che precede, in mia presenza.

Caravaggio, 13 dicembre 1985.

F.to Notaio

* * *