

INVIATA ALLA CANCELLERIA DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI DI PORDENONE
TRAMITE REDATTORE IL 20.10.2017

COPIA

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop**

contro:



N° Gen. Rep. **405/2016**

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 22-11-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Lotti 001

abitazione con annesso rustico

Lotti 002

centro aziendale con abitazione ed annessi

Lotto 003

terreni in comune di Meduno e Travesio

Esperto alla stima: Geom. Franco Pizzioli
Codice fiscale: PZZFNC49L03H609U
Partita IVA: 001053640933
Studio in: Via Mazzini 18 - 33080 Roveredo in Piano
Telefono: 043494075
Fax: 0434376015
Email: franco@studiopizzioli.it
Pec: franco.pizzioli@geopec.it

INCARICO

A seguito della nomina a perito estimatore emessa dal dott.ssa Monica BIASUTTI, Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Pordenone, come da ordinanza del 15 maggio 2017, nell' Esecuzione Immobiliare n° 405/2016, il sottoscritto geom. PIZZIOLI FRANCO, nato a Roveredo in Piano il 3 luglio 1949, ivi con studio in via Mazzini, 18, iscritto presso il Collegio Geometri della provincia di Pordenone al n° 435 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Pordenone, prestato giuramento in data 14 luglio 2017, accettava l'incarico di evadere il quesito come formulato in atti e di cui si dispensa la trascrizione.

ATTIVITÀ PROPEDEUTICHE ALLE OPERAZIONI PERITALI

- con nota dd 22 agosto 2017, inviata, tramite il servizio postale con procedura di raccomandata AR alla società esecutata di cui fa parte anche l'esecutato [REDACTED] e tramite servizio telematico certificato [REDACTED] legale rappresentante dell'esecutante ed al Sostituto del Custode, viene comunicato l'inizio delle operazioni peritali per il giorno 6 settembre 2017 alle ore 09:00 presso i beni staggiti siti in comune di Meduno, via Spilimbergo, 3, con l'avvertenza che in caso di assenza e di successiva impossibilità d'accesso si procederà, senza ulteriori avvisi all'accesso forzoso;
- il giorno ed all'ora stabiliti, senza alcun impedimento, vengono iniziate le operazioni peritali di rito consistenti nei rilievi metrici, fotografici e descrittivi delle unità immobiliari staggite; operazioni che proseguono, per il loro completamento in tempi successivi in accordo con l'esecutata;
- in tempi diversi si procede ad effettuare tutti gli accertamenti richiesti, quali gli atti tecnici amministrativi, i titoli di provenienza nel ventennio, lo stato ipo-catastale, lo stato locativo ovvero tutto quanto necessario al fine di addivenire ad una più possibile cor-

retta evasione dell'incarico;

Alla data del 21 agosto 2017 sono stati resi gli ultimi accertamenti ipo-catastali.

PREMESSA

Quanto oggetto della presente relazione tratta:

- un insediamento residenziale del tipo rurale costituito da due abitazioni con annessi manufatti già destinati, ed attualmente dismessi, all'allevamento bovino con relativi accessori insistenti su ampia area scoperta perfinenziale;
- diverse aree coltivate ed incolte, di modesta estensione, sparse nei territori di Meduno e Travesio, già costituenti la dismessa attività agricola esercitata dalla ditta esecutata.

Il rapporto di valutazione per cui viene dismessa la seguente relazione, in considerazione della morfologia, consistenza e stato d'uso dei manufatti, della frammentata e sparsa consistenza delle aree coltivate e non coltivate che produce scarso interesse ai fini commerciali, viene proposto nella formazione tre lotti d'assegnazione, precisamente:

LOTTO 1: costituito dall'abitazione vetusta identificata con sub 4 ed accessorio retro sub 7 porz. annettendo lo scoperto esclusivo, come evidenziato con campitura a linea continua obliqua colore rosso in allegato " 1 - GENERALI1.02 ";

LOTTO 2: costituito da altra abitazione e da tutti i manufatti e pertinenze scoperte restanti facenti parte dell'ex centro aziendale evidenziato con campitura a linea continua obliqua colore verde in allegato " 1 - GENERALI1.02 ";

L'eventuale formazione dei due lotti, comporta:

- a) la costituzione di un' area scoperta, antistante il lotto n° 1, da asservire al transito con qualsiasi uso e mezzo al fine di consentire il collegamento con via Spilimbergo ed all'installazione di tutti i servizi primari, sia interrati che aerei, che potessero rendersi necessari;

- b) il diritto di transito con qualsiasi uso e con qualsiasi mezzo a favore del lotto 1 ed a carico del lotto 2 , nel tratto meno gravoso, al fine di raggiungere l'accessorio retro sub 7 porz..

LOTTO 3: tutte le aree esterne al centro aziendale

Quanto proposto, se reso esecutivo, dovrà essere oggetto di propedeutica variazione catastale per una corretta individuazione e descrizione catastale da riportare nei pubblici registri.

DESCRIZIONE SOMMARIA CENTRO AZIENDALE

Le strutture abitative ed i manufatti aziendali sono ubicati in comune di Meduno, via Spilimbergo, 3, località Ciago immediatamente ad est dalla via stessa, ed immediatamente a sud della dismessa stazione ferroviaria di Meduno, linea Sacile-Gemona.

Esse distano a ca mt 2300 a sud-est del capoluogo comunale di Meduno e a ca. mt 4300 a nord del capoluogo comunale di Sequals.

Ad esse si accede da via Spilimbergo transitando, per un breve tratto in fondo sterrato, su sedime di terze proprietà all'uopo asservito per destinazione di padre di famiglia (art. 1062 c.c.) o per intervenuta usucapione non essendo in atti alcuna specifica costituzione.

Anche da accertamento storico effettuato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Udine in particolare nell'atto di compravendita a rogiti notaio Anselmi Ludovico del 23.06.1930 , trascritto il 25.06.1930 ai n.ri 12124/10008, non si fa cenno alla costituzione di alcun diritto di asservimento.

Le abitazioni trovano luogo in unico corpo di fabbrica, costituito da tre unità abitativa in sviluppo a cortina perpendicolare a via Spilimbergo, di cui la prima entrando di terze proprietà, e poi a seguire le altre due staggite.

In corpi staccati e sparsi verso l'interno sono locate la strutture aziendali costituite da un corpo principale già destinato a stalla con sovrastante fienile, ed altri corpi secondari già destinati al ricovero delle attrezzature e scorte agricole nonché pollai su in strutture lignee e metalliche precarie.

Inoltre vi è la presenza di altre strutture, precarie e fatiscenti, destinate all'allevamento di animali da cortile ad uso domestico, con relativa recinzione delimitante l'area scoperta.

Nelle immediate vicinanze di quest'ultime sono stoccati un numero imprecisato di copertoni dismessi di macchine agricole dismessi e necessari di smaltimento.

Ulteriori manufatti, in particolare una cella frigo e due silos verticali per mangimi, nonché macchinari ed attrezzature varie dismesse, obsolete ed inservibili, sono sparsi in luoghi diversi presso l'area pertinenziale.

L'area scoperta pertinenziale si estende lungo la direttrice nord-est sino a raggiungere l'area di sedime della linea ferroviaria.

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via Spilimbergo, 3 - Ciago - Meduno (Pordenone) - 33092

Descrizione zona:

Centro aziendale agricolo ubicato in comune di Meduno, via Spilimbergo, 3, località Ciago immediatamente ad est dalla via stessa, ed immediatamente a sud della dismessa stazione ferroviaria di Meduno, linea Sacile-Gemona, costituito da due abitazione ed annessa stalla e rustici vari, insistenti su ampia corte di servizio.

Esse distano a ca mt 2300 a sud-est del capoluogo comunale di Meduno e a ca. mt 4300 a nord del capoluogo comunale di Sequals.

Aree coltivate, boschive ed incolte sparse nel territorio comunale di Meduno e Travesio

Lotto: 001 - abitazione con annesso rustico - evidenziati con campitura a linea continua obliqua colore rosso in allegato " 1 - GENERALI1.02 ";

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

Dati Catastali:



comune Meduno

- foglio 22, particella 426, subalterno 4, indirizzo via Spilimbergo, piano S1-T-1-2 categoria A/4, classe 1, consistenza vani 5, superficie 178, rendita € 170,43

- foglio 22, particella 426, subalterno 7, indirizzo via Spilimbergo, piano T, comune Meduno, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 47, superficie mq. 61, rendita € 43,69

Lotto: 002 - Centro aziendale con abitazione annessi - evidenziati con campitura a linea continua obliqua colore verde in allegato " 1 - GENERALI1.02 ";

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

Dati Catastali:



comune Meduno

- foglio 22, particella 426, subalterno 5, indirizzo via Spilimbergo, piano T-1-1, , categoria A/4, classe 1, consistenza vani 6, superficie 162, rendita € 204,52,

- foglio 22, particella 426, subalterno 6, indirizzo via Spilimbergo, piano T , categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 56, superficie mq. 63, rendita € 54,95,

- foglio 22, particella 426, subalterno 8, indirizzo via Spilimbergo, piano T , categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 76, superficie mq. 90, rendita € 70,65,

- foglio 22, particella 426, subalterno 9, indirizzo via Spilimbergo, piano T-1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 674, superficie mq. 716, rendita € 626,56,

- foglio 22, particella 426, subalterno 10, indirizzo via Spilimbergo, piano T, categoria C/7, classe 1, consistenza mq. 206, superficie mq. 207, rendita € 75,54,

Corpo: B

Categoria: agricolo

Dati Catastali:

[REDACTED]

comune di Meduno

foglio 22, particella 323, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 15.50, reddito dominicale: € 7,20, reddito agrario: € 4,00

Corpo: C

Categoria: agricolo

Dati Catastali:

[REDACTED]

comune di Meduno

- foglio 22, particella 322, subalterno AA, qualità prato, classe 2, superficie catastale are 10.00, reddito dominicale: € 4,91, reddito agrario: € 3,87

- foglio 22, particella 322, subalterno AB, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 02.40, reddito dominicale: € 1,12, reddito agrario: € 0,62

Corpo: D

Categoria: agricolo

Dati Catastali:

[REDACTED]

comune di Meduno

- foglio 22, particella 321, subalterno AA, qualità seminativo, classe 1, superficie catastale are 18.00, reddito dominicale: € 15,80, reddito agrario: € 8,37, [REDACTED]

- foglio 22, particella 321, subalterno AB, qualità prato, classe 2, superficie catastale are 01.20, reddito dominicale: € 0,59, reddito agrario: € 0,46

Lotto: 003 - terreni in comune di Meduno e Travesio

Corpo: A

Categoria: terreno agricolo

Dati Catastali:

[REDACTED]

comune di Meduno

- foglio 20, particella 267, qualità prato, classe 4, superficie catastale are 24.50, reddito dominicale: € 5,69, reddito agrario: € 5,06,

- foglio 20, particella 53, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale are 55.50, reddito dominicale: € 0,57, reddito agrario: € 0,57

Corpo: B

Categoria: terreno agricolo

Dati Catastali:
[REDACTED]

comune di Meduno

foglio 22, particella 192, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 03.70, reddito dominicale: € 1,72, reddito agrario: € 0,96

Corpo: C

Categoria: terreno agricolo

Dati Catastali:
[REDACTED]

comune di Meduno

- foglio 22, particella 191, subalterno AA, qualità prato, classe 2, superficie catastale are 02.00, reddito dominicale: € 0,98, reddito agrario: € 0,77,

-foglio 22, particella 191, subalterno AB, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 00.70, reddito dominicale: € 0,33, reddito agrario: € 0,18

Corpo: D

Categoria: terreno agricolo

Dati Catastali:
[REDACTED]

comune di Meduno

- foglio 17, particella 769, qualità seminativo, classe 1, superficie catastale are 19.20, reddito dominicale: € 16,86, reddito agrario: € 8,92

Corpo: E

Categoria: terreno agricolo

Dati Catastali:
[REDACTED]

comune di Travesio

- foglio 9, particella 246, qualità incolto produttivo, classe 1, superficie catastale are 105.80, reddito dominicale: € 2,19, reddito agrario: € 1,09,

- foglio 9, particella 140, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale are 179.10, reddito dominicale: € 23,12, reddito agrario: € 3,70

Corpo: F

Categoria: terreno agricolo

Dati Catastali:

[REDACTED]

comune di Travesio

- foglio 17, particella 26, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie catastale are 50.00, reddito dominicale: € 7,75, reddito agrario: € 1,29
- foglio 14, particella 153, qualità seminativo, classe 1, superficie catastale are 12.80, reddito dominicale: € 9,25, reddito agrario: € 4,96
- foglio 10, particella 212, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 37.20, reddito dominicale: € 14,41, reddito agrario: € 7,68
- foglio 10, particella 31, qualità prato, classe 2, superficie catastale are 10.40, reddito dominicale: € 2,69, reddito agrario: € 2,15
- foglio 8, particella 935, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale are 43.20, reddito dominicale: € 22,31, reddito agrario: € 14,50
- foglio 8, particella 815, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale are 35.70, reddito dominicale: € 18,44, reddito agrario: € 11,98

Corpo: G

Categoria: terreno agricolo

Dati Catastali:

[REDACTED]

comune di Travesio

- foglio 7, particella 75, subalterno AA, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 78.00, reddito dominicale: € 30.21, reddito agrario: € 16,11
- foglio 7, particella 75, subalterno AB, qualità prato, classe 2, superficie catastale are 16.30, reddito dominicale: € 4,21, reddito agrario: € 3,37
- foglio 13, particella 117, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 15.70, reddito dominicale: € 6,08, reddito agrario: € 3,24
- foglio 13, particella 118, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 10.30, reddito dominicale: € 3,99, reddito agrario: € 2,13
- foglio 13, particella 131, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 33.20, reddito dominicale: € 12,78, reddito agrario: € 6,82,
- foglio 13, particella 136, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 13.50, reddito dominicale: € 5,23, reddito agrario: € 2,79
- foglio 13, particella 594, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 32.10, reddito dominicale: € 12,43, reddito agrario: € 6,63

2. Possesso

Bene: via Spilimbergo, 3 - Ciago - Meduno (Pordenone) - 33092

Lotto: 001 - abitazione con annesso rustico - evidenziati con campitura a linea continua obliqua colore rosso in allegato " 1 - GENERALI1.02 ";

Corpo: A

Possesso: Occupato da [REDACTED]

Lotto: 002 - Centro aziendale con abitazione annessi - evidenziati con campitura a linea continua obliqua colore verde in allegato " 1 - GENERALI1.02 ";

Corpo: A

Possesso: Occupato da [REDACTED]

Corpo: B

Possesso: Occupato da [REDACTED]

[REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: C

Possesso: Occupato da [REDACTED]

[REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: D

Possesso: Occupato da [REDACTED]

[REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Lotto: 003 - terreni in comune di Meduno e Travesio

Corpo: A

Possesso: Occupato da [REDACTED]

[REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: B

Possesso: Occupato da [REDACTED]

[REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: C

Possesso: Occupato da [REDACTED]

[REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: D

Possesso: Occupato da [REDACTED]

Corpo: E

Possesso: Occupato da [REDACTED]

[REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: F

Possesso: Occupato da [REDACTED]

[REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Corpo: G

Possesso: Occupato da [REDACTED]

[REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Spilimbergo, 3 - Ciago - Meduno (Pordenone) - 33092

Lotto: 001 - abitazione con annesso rustico - evidenziati con campitura a linea continua obliqua colore rosso in allegato " 1 - GENERALI1.02 ";

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: 002 - Centro aziendale con abitazione annessi - evidenziati con campitura a linea continua obliqua colore verde in allegato " 1 - GENERALI1.02 ";

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: C

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: D

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Lotto: 003 - terreni in comune di Meduno e Travesio

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: C

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: D

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: E

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: F

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: G

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. **Creditori Iscritti**

Bene: via Spilimbergo, 3 - Ciago - Meduno (Pordenone) - 33092

Lotto: 001 - abitazione con annesso rustico - evidenziati con campitura a linea continua obliqua colore rosso in allegato " 1 - GENERALI1.02 ";

Corpo: A

Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A., [REDACTED]

Lotto: 002 - Centro aziendale con abitazione annessi - evidenziati con campitura a linea continua obliqua colore verde in allegato " 1 - GENERALI1.02 ";

Corpo: A

Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A., [REDACTED]

Corpo: B

Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A., [REDACTED]

Corpo: C

Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. [REDACTED]

Corpo: D

Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. [REDACTED]

Lotto: 003 - terreni in comune di Meduno e Travesio

Corpo: A

Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. [REDACTED]

Corpo: B

Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. [REDACTED]

Corpo: C

Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. [REDACTED]

Corpo: D

Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. [REDACTED]

Corpo: E

Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. [REDACTED]

Corpo: F

Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. [REDACTED]

Corpo: G

Creditori Iscritti: Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop, CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. [REDACTED]

5. Comproprietari

Beni: via Spilimbergo, 3 - Ciago - Meduno (Pordenone) - 33092

Lotto: 001 - abitazione con annesso rustico - evidenziati con campitura a linea continua obliqua colore rosso in allegato " 1 - GENERALI1.02 ";

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

Lotto: 002 - Centro aziendale con abitazione annessi - evidenziati con campitura a linea continua obliqua colore verde in allegato " 1 - GENERALI1.02 ";

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

Corpo: B

Comproprietari: Nessuno

Corpo: C

Comproprietari: Nessuno

Corpo: D

Comproprietari: Nessuno

Lotto: 003 - terreni in comune di Meduno e Travesio

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

Corpo: B

Comproprietari: Nessuno

Corpo: C

Comproprietari: Nessuno

Corpo: D

Comproprietari: Nessuno

Corpo: E

Comproprietari: Nessuno

Corpo: F

Comproprietari: Nessuno

Corpo: G

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: via Spillimbergo, 3 - Ciago - Meduno (Pordenone) - 33092

Lotto: 001 - abitazione con annesso rustico - evidenziati con campitura a linea continua obliqua colore rosso in allegato " 1 - GENERALI1.02 ";

Corpo: A

Misure Penali: non accertate

Lotto: 002 - Centro aziendale con abitazione annessi - evidenziati con campitura a linea continua obliqua colore verde in allegato " 1 - GENERALI1.02 ";

Corpo: A

Misure Penali: non accertate

Corpo: B

Misure Penali: non accertate

Corpo: C

Misure Penali: non accertate

Corpo: D

Misure Penali: non accertate

Lotto: 003 - terreni in comune di Meduno e Travesio

Corpo: A

Misure Penali: non accertate

Corpo: B

Misure Penali: non accertate

Corpo: C

Misure Penali: non accertate

Corpo: D

Misure Penali: non accertate

Corpo: E

Misure Penali: non accertate

Corpo: F
Misure Penali: non accertate
Corpo: G
Misure Penali: non accertate

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Spilimbergo, 3 - Ciago - Meduno (Pordenone) - 33092

Lotto: 001 - abitazione con annesso rustico - evidenziati con campitura a linea continua obliqua colore rosso in allegato " 1 - GENERALI1.02 ";

Corpo: A
Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 002 - Centro aziendale con abitazione annessi - evidenziati con campitura a linea continua obliqua colore verde in allegato " 1 - GENERALI1.02 ";

Corpo: A
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: B
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: C
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: D
Continuità delle trascrizioni: SI

Lotto: 003 - terreni in comune di Meduno e Travesio

Corpo: A
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: B
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: C
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: D
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: E
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: F
Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: G
Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: via Spilimbergo, 3 - Ciago - Meduno (Pordenone) - 33092

Lotto: 001 - abitazione con annesso rustico - evidenziati con campitura a linea continua obliqua colore rosso in allegato

Prezzo da libero: € 33.360,00

Prezzo da occupato: € 30.000,00

Lotto: 002 - Centro aziendale con abitazione annessi - evidenziati con campitura a linea continua obliqua colore verde in allegato

Prezzo da libero: € 117.000,00

Prezzo da occupato: € 105.000,00

Lotto: 003 - terreni in comune di Meduno e Travesio

Prezzo da libero: € 43.219,00

Prezzo da occupato: € 40.000,00

Beni in Meduno (Pordenone)
Località/Frazione Ciago
via Spilimbergo, 3

Lotto: 001 - abitazione con annesso rustico

- evidenziati con campitura a linea continua obliqua colore rosso in allegato " 1 - GENERALI1.02 ";

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Meduno (Pordenone) CAP: 33092 frazione: Ciago, via Spilimbergo 3

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- foglio 22, particella 426, subalterno 4, indirizzo via Spilimbergo, piano S1-T-1-2, , categoria A/4, classe 1, consistenza vani 5, superficie 178, rendita € 170,43

Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

Confini: a sud-ovest: consistenza F. 22 mapp. 4; a sud-est e nord-ovest: sub 11 corte comune ad altre unità a nord-est: unità immobiliari sub 6 e sub 5

Note: I dati catastali sopra esposti possono subire variazione in caso di accettazione della proposta di " formazione lotti "

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

-foglio 22, particella 426, subalterno 7, indirizzo via Spilimbergo, piano T,, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 47, superficie mq. 61, rendita € 43,69

Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

Confini: a sud-ovest: consistenza F. 22 mapp. 4; a sud-est e nord-ovest: sub 11 corte comune ad altre unità a nord-est: linea ferrovia Sacile-Gemona

Note: I dati catastali sopra esposti possono subire variazione in caso di accettazione della proposta di " formazione lotti "

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

vedasi descrizione del lotto

Caratteristiche zona: rada agricola

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi inesistenti.

Servizi presenti nella zona: nessuno

Servizi offerti dalla zona: nessuno

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Spilimbergo e Maniago.

Attrazioni paesaggistiche: nessuna.

Attrazioni storiche: nessuna.

Principali collegamenti pubblici: nessuno

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da [redacted] comodato d'uso tacito concesso a seguito del contratto di locazione:

stipulato in data 10/01/2015 per l'importo di euro 2.400,00

Registrato a Pordenone il 20/01/2015 ai nn.704/3T

Trascritto a non trascritto

Tipologia contratto: anni 30 con rinnovo biennale, scadenza 10/11/2044

Data di rilascio: 10/11/2044

intercorso tra la società esecutata [redacted]

[redacted] conduttrice, vedasi allegato " 4 - LOCA-
ZIOINI... 4.03"

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

-Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. contro [redacted]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di notaio Annalisa Gandolfi in data 05/11/2009 ai nn. 68220/18331;

Iscritta presso la Conservatoria dei RR di Pordenone in data 10/11/2009 ai nn. 16270/3155;

Importo ipoteca: € 396.000,00;

Importo capitale: € 198.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [redacted]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di notaio Annalisa Gandolfi in data 11/10/2012 ai nn. 73978/22113; Iscritta l'Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/10/2012 ai nn. 12458/1876;

Importo ipoteca: € 400.000,00;

Importo capitale: € 200.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED]

Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 30/12/2014 ai nn. 98; Iscritta presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 02/12/2015 ai nn. 15180/2507;

Importo ipoteca: € 22.000,00;

Importo capitale: € 8.738,21;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,322, 192, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti. Inoltre colpisce comune di Meduno F. 20 mapp. 44, 259 non oggetto di procedura.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [REDACTED]

Derivante da: Atto Esecutivo o Cautelare verbale pignoramento immobili;
A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pordenone in data 06/12/2016 ai nn. 4563 trascritto
Iscritta presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/12/2016 ai nn. 16928/11566;

Questo pignoramento colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

Dati precedenti relativi ai corpi:

A

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: non desumibili

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: negativo

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: classe " E "

Indice di prestazione energetica: 189, 92 kWh/mq. anno

Note Indice di prestazione energetica: Non vi è la presenza di alcun impianto di riscaldamento e quindi ci si avvale di stufa a legna la quale può essere rimossa in qualsiasi momento.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: negativo

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: dal 01/09/1970 al 31/10/1993

[REDACTED], prop. 3/7
[REDACTED], propr. 3/7 [REDACTED]
[REDACTED] prop. 1/7
[REDACTED], usuf. 1/3.

In forza di atto cessione quote - a rogito di notaio Cesare Marzona, in data 01/09/1970, ai nn. 26141; registrato a Spilimbergo, in data 21/09/1970, ai nn. 1135/1/vol. 137; trascritto a Conservatoria dei RR II di Udine, in data 01/10/1970, ai nn. 23276/20521.

Note: Tale atto comprende le particelle F. 22 mapp. 426 di are 04.90 e 427 di are 40.70, successivamente fuse originando la particella 426 di are 45.60, come da denuncia di cambiamento del 05.04.2000 prot. n° 87603

Titolare/Proprietario: dal 31/10/1993 al 10/05/1999

[REDACTED] prop. 26/48
[REDACTED] prop. 2/48
[REDACTED] prop. 2/48
[REDACTED] prop. 2/48
[REDACTED] prop. 2/48
[REDACTED] prop. 1/48
[REDACTED] prop. 1/48
[REDACTED] prop. 12/48
[REDACTED] prop. 12/48 usufruttuaria In forza di

denuncia di successione; registrato a Maniago, in data 22/11/1993, ai nn. 6.

Note: Tale atto comprende le particelle F. 22 mapp. 426 di are 04.90 e 427 di are 40.70, successivamente fuse originando la particella 426 di are 45.60, come da denuncia di cambiamento del 05.04.2000 prot. n° 87603

Titolare/Proprietario: dal 10/05/1999 al 03/07/2001

[REDACTED], prop. 288/100
[REDACTED] prop. 33/1000
[REDACTED] prop. 29/1000
[REDACTED] prop. 29/1000
[REDACTED] prop. 33/1000
[REDACTED] prop. 588/1000

In forza di divisione giudiziale - a rogito di Tribunale di Pordenone, in data 10/05/1999, ai nn. 972; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 25/11/1999, ai nn. 17004/12103.

Note: tale atto comprende le particelle F. 22 mapp. 426 di are 04.90 e 427 di are 40.70, successivamente fuse originando la particella 426 di are 45.60, come da denuncia di cambiamento del 05.04.2000 prot. n° 87603

Titolare/Proprietario: dal 03/07/2001 al 20/03/2002

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] in forza di denuncia di successione;
registrato a Maniago, in data 03/01/2002, ai nn. 51/451; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 28/01/2003, ai nn. 1585/1103

Note: La successione è devoluta in forza di testamento pubblicato dall'Archivio Notarile di Pordenone rep. 440 in atti notaio Cesare Marzona, registrato a Pordenone il 19.12.2001 al n° 6/26. Accettazione di eredità ricevuta dal notaio Aldo Guarino rep. n° 169621/34740 del 09.03.2015, tra-

scritta presso l'Agenzia delle Entrate Servizio Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 03.04.2045 ai n.ri 3926/2862 di formalità; comunque non contiene l'immobile in oggetto in quanto già venduto

Titolare/Proprietario: dal 20/03/2002 al 06/07/2002

[REDACTED]

In forza di denuncia di successione; registrato a Maniago, in data 27/09/2002, ai nn. 76/452; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 11/07/2003, ai nn. 11063/7360.

Note: La su citata successione è stata tacitamente accettata con atto ricevuto dal notaio [REDACTED] in data 05-07-2010 rep. n° 162339 racc 31123, trascritta presso la Conservatoria dei RRII di Pordenone in data 04-08-2010 ai n.ri 12319/8171 di formalità, comunque non contiene l'immobile in oggetto in quanto già venduto.

Titolare/Proprietario: dal 06/07/2002 al 15/11/2002

[REDACTED]

In forza di denuncia di successione; registrato a Maniago, in data 09/08/2002, ai nn. 9/456.

Note: La su citata successione si è devoluta in forza di testamento a rogiti notaio [REDACTED] rep. n° 124288 del 29.07.2002. In sede di dichiarazione di successione e relativa trascrizione l'immobile in oggetto è stato erroneamente identificato con F. 22 mapp 457 sub 2.

Titolare/Proprietario: dal 15/11/2002 al 04/11/2003

[REDACTED]
In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio [REDACTED] in data 15/11/2002, ai nn. 126750/20746; registrato a Maniago, in data 02/12/2002, ai nn. 1211/1V; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 28/11/2002, ai nn. 19509/13927.

Titolare/Proprietario: dal 04/11/2003 al 19/11/2008

[REDACTED]
In forza di Trasferimento sede sociale - a rogito di notaio [REDACTED] in data 04/11/2003, ai nn. 45582/9319; registrato a Maniago, in data 07/11/2003, ai nn. 431/2; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 11/11/2003, ai nn. 18087/12072.

Titolare/Proprietario: dal 19/11/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i)

[REDACTED]
In forza di Donazione di quota di società semplice e modifica di patti sociali - a rogito di notaio [REDACTED] in data 19/11/2008, ai nn. 66273/17001; registrato a Maniago, in data 24/09/2008, ai nn. 2691/1T, trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 25/11/2008, ai nn. 18678/12556.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 01

NOTE: La costruzione è stata edificata precedentemente al 1° settembre 1967, come impresso nella soglia della porta d'ingresso "1928" e confermato dalla scheda catastale d'impianto 18-06-1953

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo popolare [A4]**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica**Abitazione di tipo popolare [A4]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	non desumibile
Zona omogenea:	E.5 degli ambiti agricolo-paesaggistici - art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Rapporto di copertura:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Altezza massima ammessa:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Volume massimo ammesso:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare [A4]** di cui al punto A

Trattasi di una vetusta abitazione edificata nell'anno 1928, come desumibile dalla data impressa con tessere in mosaico presso la soglia della porta d'ingresso.

Essa, alle sue origini, faceva parte di un edificio a pianta rettangolare costituito da due abitazione a divisione verticale, a tre livelli fuori terra di cui il piano terra e piano primo con locali abitativi, il secondo livello ad unico vano a soffitta ed un parziale piano interrato destinato a cantina.

Attualmente, a seguito di una più recente costruzione realizzata in aderenza, essa è inserita tra due unità abitative, esponendo due pareti o facciate verso la corte scoperta, altra parete aderente ad altra unità; non sussiste delimitazione fiscale del quarto lato essendo questi costituito dalla mezzeria del corridoio d'uso comune con l'unità immobiliare attigua.

L'accesso avviene dal cortile, a lato sud-est, immettendosi direttamente su corridoio centrale, corrente ad una quota leggermente superiore alla quota campagna e ad essa raccordato tramite alcuni gradini, a cielo aperto, posti in prossimità della porta d'ingresso. Al lato opposto dell'ingresso (fondo corridoio) insiste la scala, a due rampe, andata ritorno con pianerottolo intermedio, che conduce al primo immettendosi su corridoio dando accesso ai vari locali presenti lateralmente. La scala poi prosegue sino a raggiungere l'ultimo livello di piano immettendosi direttamente su ampia soffitta formata da unico vano ed interessante entrambe le proprietà, ovvero senza alcuna divisione fisica rispettosa dei piano sottostanti.

La scala nel sua completezza ed il corridoio al piano terra e primo, presentano lo stato d'uso in promiscuità congiunto tra le due unità immobiliari di originaria costruzione, essendo l'unico spazio o superficie che consente l'accessibilità ai rispettivi vani di esclusiva titolarità.

L'abitazione in esame si estende al piano terra in unico ampio locale, cucina-soggiorno, costituitosi con la demolizione di parte della muratura divisoria originaria che materializzava due vani, con esposizione rispettivamente sud-est e nord-ovest; si completa al piano primo con due camere da letto ed un bagno, di cui la

camera maggiore ha esposizione sud-est mentre l'altra camera ed il bagno hanno esposizione nord-ovest e da soffitta al piano secondo con sola esposizione a lato sud-est essendo le finestre a lato opposto state chiuse con muratura.

In aderenza al vano scala, nella prominentezza rispetto alla sagoma principale del fabbricato, si eleva una colonna in cui trovano luogo un wc al piano terra con accesso direttamente dall'esterno, altro wc con lavabo colonna, con accesso dal pianerottolo della scala intermedio PT-1°P ed un ripostiglio con accesso dal pianerottolo della scala intermedio 1°P-2° P.

Completa l'unità immobiliare un piano seminterrato costituito da due locali ad uso cantina, leggermente emergente fuori terra consentendo la presenza di finestratura idonea alla illuminazione e ventilazione diretta dei locali.

Per quanto ora accertabile, per quanto ritenuto caratteristica tipica costruttiva di edifici similari, il fabbricato presenta una struttura verticale di perimetro e di spina in muratura formata da pietra calcarea, divisori interni in laterizio ed muratura in pietra calcarea, coibentazione muratura perimetrale al piano terra lato nord-ovest in pannello di cartongesso, solai interpiano in latero cemento, miglioramento strutturale, come accertabile in soffitta, con formazione di cordolature, pilastri e travi in calcestruzzo armato, tetto a doppia falda inclinata, tipo capanna, in orditura lignea grezza con trave di colmo ed arcarecci posti ad interasse di ca. cm. 65, con tavolato superiore con ampi interstizi e manto in coppi di laterizio.

Le superficie esterne delle murature non sono intonacate lasciando emergere la caratteristica tipologica costruttiva dell'epoca.

Anche le finiture sono tipiche dell'epoca di costruzione ed esse si possono riassumere:

- scala interna in cemento e graniglia di marmo;
- scala al piano interrato in calcestruzzo armato finitura grezza;
- pavimentazione del piano terra e primo in graniglia di pezzatura fine in marmo misto a cemento;
- pavimentazione soffitta in calcestruzzo fratazzato ovvero dalla caldaia del solaio;
- pavimentazione cantina in calcestruzzo fratazzato;

- porte interne al piano terra in metallo preverniciato e vetro, al piano primo in legno tamburato con rimesa in pioppo e successiva coloritura a smalto;
- intonaci interni ai locali abitativi a malta del tipo civile;
- intonaco interno alla cantina a malta grezza;
- intonaco alla soffitta a malta grezza;
- pavimentazione e rivestimento pareti interne al bagno in piastrelle maiolicate 25x20, h rivestimento 2,00 mt.;
- pavimentazione e rivestimento pareti interne al servizio al mezzanino in piastrelle maiolicate 30x15, h rivestimento 1,95 mt.;
- apparecchi sanitari presso il bagno principale in ceramica smalta costituiti da box doccia 70X70, lavabo con colonna, vaso a sedere con sciacquone esterno, bidet, attacco e scarico lavatrice;
- apparecchi sanitari presso il wc in piano mezzanino in ceramica smaltata costituiti da lavabo con colonna, vaso a sedere con sciacquone esterno;
- servizio al PT, con ingresso dall'esterno, con vaso alla turca e sciacquane esterno;
- tutti gli apparecchi sanitari sono dotati di rubinetteria in acciaio inox e serviti di acquedotto comunale in promiscuità con l'abitazione contermine;
- serramenti esterni costituiti da telaio in legno abete con infrapposto vetro semplice ed oscuramento in doghe verticali, anch'esse in legno, tipologia a libro;
- rivestimento interno alle pareti angolo cottura in piastrelle maiolicate 20x20 fino ad altezza di ml. 1,80 dal pavimento;
- impianto smaltimento acque reflue domestiche, come asserito dalla proprietà, in uso promiscuo con l'abitazione contermine sub 5, come asserito dalla proprietà, è del tipo statico cioè con condensa grassi per le acque saponate vasca imhoff per le acque nere, il tutto a dispersione su pozzo perdente, mentre le acque meteoriche provenienti dal tetto vengono convogliate su grondaie e coline pluviali, in lamiera preverniciata per poi defluire l'area scoperta;

- riscaldamento a mezzo stufe a legna;
- produzione acqua calda sanitaria tramite caldaia funzionante a gas metano d'uso promiscuo con abitazione sub 5, ove è pure installata;
- fornitura acqua ad uso domestico a mezzo acquedotto comunale in promiscuita con abitazione con termine sub 5:

L' accessorio sorge al retro del corpo abitazione, esso fa parte di un manufatto più ampio suddiviso, ai fini della titolarità in linea verticale, di cui quella a nord-est, è oggetto della presente. Essa si sviluppa unicamente al piano terra a pianta rettangolare ed è costituito da antistante porticato ed a seguire altro ed unico locale.

Strutturalmente presenta muratura in pietra e calcestruzzo copertura piana in soletta di calcestruzzo armato monolitico, pavimentazione in calcestruzzo, non sussiste alcun impianto tecnologico, serramentistica e qualsiasi altra finitura, ovvero è in condizione fatiscenti.

Non sussiste alcun impianto tecnologico, lo stato d'uso e di conservazione deve essere ritenere scadente.

DATI TECNICI

- altezza utile del piano terra mt. 2,88 e del piano primo mt. 2,95;
- una superficie utile complessiva dei vani al piano terra e piano primo mq. 73,28;
- corridoio d'uso comune, superficie utile di competenza mq. 17,42, entrambi i piani;
- servizio al piano terra con ingresso dall'esterno superficie utile mq. 2,03;
- servizio al piano mezzanino superficie utile mq. 2,03 con altezza utile di ml. 2,43;
- altezza utile della soffitta min alla quota d'imposta linda ml. 2,20, max al colmo ml. 3,55;
- superficie utile soffitta mq. 51,95;
- superficie utile della cantina mq. 36,45 con altezza utile di ml.2,41

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **181,00**

E' posto al piano: vedasi descrizione

L'unità immobiliare è identificata con il numero: vedasi descrizione ; ha un'altezza utile interna di circa m. vedasi descrizione

L'intero fabbricato è composto da n. vedasi descrizione piani complessivi di cui fuori terra n. vedasi descrizione e di cui interrati n. vedasi descrizione

Stato di manutenzione generale: scarso, scadente

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
abitazione	sup reale netta	1,00	73,00	€ 320,00
corridoio comune	sup reale netta	0,60	10,20	€ 320,00
Wc al piano terra	sup reale netta	0,30	0,60	€ 320,00
servizio piano mezzanino	sup reale netta	0,70	1,40	€ 320,00
soffitta	sup reale netta	0,40	20,40	€ 320,00
cantina	sup reale netta	0,30	10,80	€ 320,00

116,40

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

; Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori:

A

1. Ricovero attrezzi posto al piano terra - Sviluppa una superficie complessiva di 90,00 mq
Valore a corpo: € **2.000,00**
Note: vedasi relazione

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Il criterio di stima adottato è quello comparativo con immobili della medesima specie e consistenza in funzione dei valori, assunti presso le agenzie immobiliari correnti nel luogo e determinati tenendo presente altri elementi intrinseci quali la posizione, la facilità e comodità d'accesso, la lontananza dal centro della località e dalle attività più importanti, lo stato e grado attuali e tutto quant'altro necessario ai fini di addivenire ad una più probabile valutazione sulla realtà di mercato in particolare caratterizzata attualmente da una forte instabilità, al valore di mercato degli stessi in funzione della loro destinazione.

Elenco fonti:

Vedi sopra

8.2 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo popolare [A4] con annesso Ricovero attrezzi

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
abitazione	73,00	€ 320,00	€ 23.360,00
corridoio comune	10,20	€ 320,00	€ 3.264,00
Wc al piano terra	0,60	€ 320,00	€ 192,00
servizio piano mezza-nino	1,40	€ 320,00	€ 448,00
soffitta	20,40	€ 320,00	€ 6.528,00
cantina	10,80	€ 320,00	€ 3.456,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 37.248,00
Valore corpo	€ 37.248,00
Valore accessori	€ 2.000,00
Valore complessivo intero	€ 39.248,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 39.248,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo popolare [A4] con annesso Ricovero attrezzi	116,40	€ 39.248,00	€ 39.248,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 5.887,20
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 33.360,80
---	-------------

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 30.000,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 33.360,00

Lotto: 002 - Centro aziendale con abitazione annessi

- evidenziati con campitura a linea continua obliqua colore verde in allegato " 1 - GENERALI1.02 ";

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

9. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Meduno (Pordenone) CAP: 33092 frazione: Ciago, via Spilimbergo 3

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

foglio 22, particella 426, subalterno 5, indirizzo via Spilimbergo, piano T-1-1, categoria A/4, classe 1, consistenza vani 6, superficie 162, rendita € 204,52

Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

Confini: a sud-ovest: consistenza F. 22 mapp. 4; a sud-est e nord-ovest: sub 11 corte comune ad altre unità a nord-est: unità immobiliari sub 6 e sub 5

Note: I dati catastali sopra esposti possono subire variazione in caso di accettazione della proposta di " formazione lotti "

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

foglio 22, particella 426, subalterno 6, indirizzo via Spilimbergo, piano T, categoria C/6, classe 1, consistenza mq. 56, superficie mq. 63, rendita € 54,95

Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

Confini: a sud-ovest: consistenza F. 22 mapp. 4; a sud-est e nord-ovest: sub 11 corte comune ad altre unità a nord-est: unità immobiliari sub 6 e sub 5

Note: I dati catastali sopra esposti possono subire variazione in caso di accettazione della proposta di " formazione lotti "

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

foglio 22, particella 426, subalterno 8, indirizzo via Spilimbergo, piano T, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 76, superficie mq. 90, rendita € 70,65

Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

Confini: a sud-ovest: consistenza F. 22 mapp. 4; a sud-est e nord-ovest: sub 11 corte comune ad altre unità a nord-est: unità immobiliari sub 6 e sub 5

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 22, particella 426, subalterno 9, indirizzo via Spilimbergo, piano T-1, categoria C/2, classe 1, consistenza mq. 674, superficie mq. 716, rendita € 626,56

Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

Confini: a sud-ovest: consistenza F. 22 mapp. 4; a sud-est e nord-ovest: sub 11 corte comune ad altre unità a nord-est: unità immobiliari sub 6 e sub 5

Note: I dati catastali sopra esposti possono subire variazione in caso di accettazione della proposta di " formazione lotti "

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 22, particella 426, subalterno 10, indirizzo via Spilimbergo, piano T, categoria C/7, classe 1, consistenza mq. 206, superficie mq. 207, rendita € 75,54

Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

Confini: a sud-ovest: consistenza F. 22 mapp. 4; a sud-est e nord-ovest: sub 11 corte comune ad altre unità a nord-est: unità immobiliari sub 6 e sub 5

Note: I dati catastali sopra esposti possono subire variazione in caso di accettazione della proposta di " formazione lotti "

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B.

agricolo sito in Meduno (Pordenone) CAP: 33092 frazione: Ciago, via Spilimbergo
3

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 22, particella 323, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 15.50, reddito dominicale: € 7,20, reddito agrario: € 4,00

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: C.

agricolo sito in Meduno (Pordenone) CAP: 33092 frazione: Ciago, via Spilimbergo, 3

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted]

foglio 22, particella 322, subalterno AA, qualità prato, classe 2, superficie catastale are 10.00, reddito dominicale: € 4,91, reddito agrario: € 3,87

foglio 22, particella 322, subalterno AB, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 02.40, reddito dominicale: € 1,12, reddito agrario: € 0,62

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: D.

agricolo sito in Meduno (Pordenone) CAP: 33092 frazione: ,

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted]

foglio 22, particella 321, subalterno AA, qualità seminativo, classe 1, superficie catastale are 18.00, reddito dominicale: € 15,80, reddito agrario: € 8,37

foglio 22, particella 321, subalterno AB, qualità prato, classe 2, superficie catastale are 01.20, reddito dominicale: € 0,59, reddito agrario: € 0,46

I corpi B-C-D costituiscono unico corpo confinante a nord linea ferroviaria Sacile Gemona, a

sud-est mapp. 324, a sud-ovest centro azienda di cui al superiore corpo A

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

10. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

vedasi descrizione del lotto

Caratteristiche zona: rada agricola

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi inesistenti.

Servizi presenti nella zona: nessuno

Servizi offerti dalla zona: nessuno

Caratteristiche zone limitrofe: agricole

Importanti centri limitrofi: Spilimbergo e Maniago.

Attrazioni paesaggistiche: nessuna.

Attrazioni storiche: nessuna.

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

11. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Meduno (Pordenone), via Spilimbergo 3

Occupato da [redacted] comodato d'uso tacito concesso a seguito del contratto di locazione:

stipulato in data 10/01/2015 per l'importo di euro 2.400,00

Registrato a Pordenone il 20/01/2015 ai nn.704/3T

Trascritto a non trascritto

Tipologia contratto: anni 30 con rinnovo biennale, scadenza 10/11/2044

Data di rilascio: 10/11/2044

intercorso tra la società esecutata [redacted]

[redacted] conduttrice, vedasi allegato "4 - LOCAZIONI... 4.03"

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento.

Identificativo corpo: B

agricolo sito in Meduno (Pordenone), via Spilimbergo 3

Occupato da [redacted]
fondo rustico legge 203/82

Con contratto di locazione stipulato in data 19-11-2014 registrato a [redacted] non desumibile al n° 921/3T, vengono concesse in locazione alla [redacted]

[redacted] le unità immobiliari F. 22 mapp. 429 sub 9 -10 congiuntamente alle particelle F. 20 mapp. 267-53-44-259 , canone € 500,00 annue, durata anni 30 con rinnovo biennale, scadenza 10-11-2044.

Identificativo corpo: C

agricolo sito in Meduno (Pordenone), via Spilimbergo, 3

Occupato da [redacted] contratto affitto
fondo rustico legge 203/82 Con contratto di locazione stipulato in data 19-11-2014 registrato a non

desumibile al n° 921/3T, vengono concesse in locazione alla [REDACTED] le unità immobiliari F. 22 mapp. 429 sub 9 -10 congiuntamente alle particelle F. 20 mapp. 267-53-44-259, canone € 500,00 annue, durata anni 30 con rinnovo biennale, scadenza 10-11-2044.

Identificativo corpo: D

agricolo sito in Meduno (Pordenone),

Occupato da [REDACTED] Contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Con contratto di locazione stipulato in data 19-11-2014 registrato a non desumibile al n° 921/3T, vengono concesse in locazione alla [REDACTED] le unità immobiliari F. 22 mapp. 429 sub 9 -10 congiuntamente alle particelle F. 20 mapp. 267-53-44-259, canone € 500,00 annue, durata anni 30 con rinnovo biennale, scadenza 10-11-2044.

12. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. contro [REDACTED]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di [REDACTED] in data 05/11/2009 ai nn. 68220/18331;

Iscritta presso la Conservatoria dei RR di Pordenone in data 10/11/2009 ai nn. 16270/3155;

Importo ipoteca: € 396.000,00;

Importo capitale: € 198.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [REDACTED]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di [REDACTED] in data 11/10/2012 ai nn. 73978/22113;

Iscritta presso la Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/10/2012 ai nn. 12458/1876;

Importo ipoteca: € 400.000,00;

Importo capitale: € 200.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED] Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 30/12/2014 ai nn. 98;

Iscritta presso l'Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 02/12/2015 ai nn. 15180/2507;

Importo ipoteca: € 22.000,00;

Importo capitale: € 8.738,21;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti. Inoltre colpisce comune di Meduno F. 20 mapp. 44, 259 non oggetto di procedura.

sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,322, 192, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [redacted]
Derivante da: Atto Esecutivo o Cautelare verbale pignoramento immobili; A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pordenone in data 06/12/2016 ai nn. 4563

Trascritta presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/12/2016 ai nn. 16928/11566;

Questo pignoramento colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. contro [redacted]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di notaio [redacted] in data 05/11/2009 ai nn. 68220/18331;

Iscritta presso la Conservatoria dei RR di Pordenone in data 10/11/2009 ai nn. 16270/3155;

Importo ipoteca: € 396.000,00;

Importo capitale: € 198.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca: ipoteca volontaria annotata a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [redacted]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di notaio [redacted] in data 11/10/2012 ai nn. 73978/22113;

Iscritta presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/10/2012 ai nn. 12458/1876;

Importo ipoteca: € 400.000,00;

Importo capitale: € 200.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [redacted]

Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 30/12/2014 ai nn. 98;

Iscritta presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 02/12/2015 ai

nn. 15180/2507;

Importo ipoteca: € 22.000,00;

Importo capitale: € 8.738,21;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,322, 192, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti. Inoltre colpisce comune di Meduno F. 20 mapp. 44, 259 non oggetto di procedura.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [REDACTED]

Derivante da: Atto Esecutivo o Cautelare verbale pignoramento immobili; A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pordenone in data 06/12/2016 ai nn. 4563

Trascritta presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/12/2016 ai nn. 16928/11566;

Questo pignoramento colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

- Iscrizione di ipoteca: Ipoteca volontaria annotata a favore di CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. contro [REDACTED]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di [REDACTED] in data 05/11/2009 ai nn. 68220/18331;

Iscritta presso la Conservatoria dei RR di Pordenone in data 10/11/2009 ai nn. 16270/3155;

Importo ipoteca: € 396.000,00;

Importo capitale: € 198.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [REDACTED]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di [REDACTED] in data 11/10/2012 ai nn. 73978/22113;

Iscritta presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/10/2012 ai nn. 12458/1876;

Importo ipoteca: € 400.000,00;

Importo capitale: € 200.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED]

Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 30/12/2014 ai nn. 98; Iscritta presso l'Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 02/12/2015 ai nn. 15180/2507;

Importo ipoteca: € 22.000,00;

Importo capitale: € 8.738,21;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,322, 192, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti. Inoltre colpisce comune di Meduno F. 20 mapp. 44, 259 non oggetto di procedura.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [REDACTED]

Derivante da: Atto Esecutivo o Cautelare verbale pignoramento immobili; A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pordenone in data 06/12/2016 ai nn. 4563

trascritto presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/12/2016 ai nn. 16928/11566;

Questo pignoramento colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

Dati precedenti relativi ai corpi: C

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. contro [REDACTED]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di notaio [REDACTED] in data 05/11/2009 ai nn. 68220/18331;

Iscritta presso la Conservatoria dei RR di Pordenone in data 10/11/2009 ai nn. 16270/3155;

Importo ipoteca: € 396.000,00;

Importo capitale: € 198.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [REDACTED]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di notaio [REDACTED] in data 11/10/2012 ai nn. 73978/22113 Iscritta presso l'Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/10/2012 ai nn. 12458/1876;

Importo ipoteca: € 400.000,00;

Importo capitale: € 200.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED]
Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 30/12/2014 ai nn. 98;

Iscritta presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 02/12/2015 ai nn. 15180/2507;

Importo ipoteca: € 22.000,00;

Importo capitale: € 8.738,21;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,322, 192, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti. Inoltre colpisce comune di Meduno F. 20 mapp. 44, 259 non oggetto di procedura.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [REDACTED]

Derivante da: Atto Esecutivo o Cautelare verbale pignoramento immobili; A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pordenone in data 06/12/2016 ai nn. 4563

trascritta presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/12/2016 ai nn. 16928/11566;

Questo pignoramento colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

Dati precedenti relativi ai corpi: D

13. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: A

sito in Meduno (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: nessuna

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: classe "E2"

Indice di prestazione energetica: 101,73 kWh/mq. anno

Note Indice di prestazione energetica: L' impianto di riscaldamento presente è inservibile e quindi ci si avvale di stufa a legna la quale può essere rimossa in qualsiasi momento.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: nessuno

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: B

agricolo sito in Meduno (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non soggetti
Attestazione Prestazione Energetica: Non soggetti
Indice di prestazione energetica: Non soggetti
Note Indice di prestazione energetica: Non soggetti
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: nessuno
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: C
agricolo sito in Meduno (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non soggetti
Attestazione Prestazione Energetica: Non soggetti
Indice di prestazione energetica: Non soggetti
Note Indice di prestazione energetica: Non soggetti
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: nessuno
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: D
agricolo sito in Meduno (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:
Millesimi di proprietà: Non specificato
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non soggetti
Attestazione Prestazione Energetica: Non soggetti
Indice di prestazione energetica: Non soggetti
Note Indice di prestazione energetica: Non soggetti
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: nessuno
Avvertenze ulteriori: Non specificato

14. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: dal 01/09/1970 al 31/10/1993

[REDACTED] prop. 3/7
[REDACTED] propr. 3/7
[REDACTED] prop. 1/7
[REDACTED] usuf. 1/3 .

In forza di atto cessione quote - a rogito di notaio [REDACTED] in data 01/09/1970, ai nn. 26141; registrato a Spilimbergo, in data 21/09/1970, ai nn. 1135/1/vol. 137.

Note: Tale atto comprende le particelle F. 22 mapp. 426 di are 04.90 e 427 di are 40.70, successivamente fuse originando la particella 426 di are 45.60, come da denuncia di cambiamento del 05.04.2000 prot. n° 87603

Titolare/Proprietario: dal 31/10/1993 al 10/05/1999

[REDACTED] prop. 26/48
[REDACTED] prop. 2/48
[REDACTED] prop. 2/48
[REDACTED] prop. 2/48
[REDACTED] prop. 2/48

[REDACTED] prop. 1/48
[REDACTED] prop. 1/48
[REDACTED] prop. 12/48
[REDACTED] prop. 12/48 usufruttuaria.

In forza di denuncia di successione; registrato a Maniago, in data 22/11/1993, ai nn. 6.

Note: Tale atto comprende le particelle F. 22 mapp. 426 di are 04.90 e 427 di are 40.70, successivamente fuse originando la particella 426 di are 45.60, come da denuncia di cambiamento del 05.04.2000 prot. n° 87603

Titolare/Proprietario: dal 10/05/1999 al 03/07/2001

[REDACTED] prop. 288/100
[REDACTED] prop. 33/1000
[REDACTED] prop. 29/1000
[REDACTED] prop. 29/1000
[REDACTED] prop. 33/1000
[REDACTED] prop. 588/1000.

In forza di divisione giudiziale - a rogito di Tribunale di Pordenone, in data 10/05/1999, ai nn. 972; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 25/11/1999, ai nn. 17004/12103.

Note: ale atto comprende le particelle F. 22 mapp. 426 di are 04.90 e 427 di are 40.70, successivamente fuse originando la particella 426 di are 45.60, come da denuncia di cambiamento del 05.04.2000 prot. n° 87603

Titolare/Proprietario: 1949 dal 03/07/2001 al 20/03/2002

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

In forza di denuncia di successione; registrato a Maniago, in data 03/01/2002, ai nn. 51/451; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 28/01/2003, ai nn. 1585/1103

Note: La successione è devoluta in forza di testamento pubblicato dall'Archivio Notarile di Pordenone rep. 440 in atti notaio [REDACTED] a, registrato a Pordenone il [REDACTED] al n° 6/26. Accettazione di eredità ricevuta dal notaio A [REDACTED] rep. n° [REDACTED] del 09.03.2015, trascritta presso l'Agenzia delle Entrate Servizio Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 03.04.2015 ai n.ri 3926/2862 di formalità; comunque non contiene l'immobile in oggetto in quanto già venduto

Titolare/Proprietario: dal 20/03/2002 al 06/07/2002

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

In forza di denuncia di successione; registrato a Maniago, in data 27/09/2002, ai nn. 76/452; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 11/07/2003, ai nn. 11063/7360.

Note: La su citata successione è stata tacitamente accettata con atto ricevuto dal notaio [REDACTED] in data 05-07-2010 rep. n° [REDACTED] trascritta presso la Conservatoria dei RR II di Pordenone in data 04-08-2010 ai n.ri 12319/8171 di formalità, comunque non contiene l'im-

mobile in oggetto in quanto già venduto

Titolare/Proprietario: dal 06/07/2002 al 15/11/2002

In forza di denuncia di successione; registrato a Maniago, in data 09/08/2002, ai nn. 9/456.

Note: La su citata successione si è devoluta in forza di testamento a rogiti notaio [redacted] rep. n° 124288 del 29.07.2002. In sede di dichiarazione di successione e relativa trascrizione l'immobile in oggetto è stato erroneamente identificato con F. 22 mapp 457 sub 2.

Titolare/Proprietario: dal 15/11/2002 al 04/11/2003

In forza di atto di compravendita - a rogito di [redacted] in data 15/11/2002, ai nn. 126750/20746; registrato a Maniago, in data 02/12/2002, ai nn. 1211/1V; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 28/11/2002, ai nn. 19509/13927.

Titolare/Proprietario: dal 04/11/2003 al 19/11/2008

[redacted] In forza di Trasferimento sede sociale - a rogito di [redacted] in data 04/11/2003, ai nn. 45582; registrato a Maniago, in data 07/11/2003, ai nn. 431/2; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 11/11/2003, ai nn. 18087/12072.

Titolare/Proprietario: dal 19/11/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i)

[redacted] In forza di mutamento di denominazione o ragione sociale - a rogito di notaio [redacted] in data 19/11/2008, ai nn. 66273; registrato a Maniago, in data 24/09/2008, ai nn. 66273/17001.

Dati precedenti relativi ai corpi:

A

Titolare/Proprietario: dal 05/12/1982 al 24/10/2007

[redacted] In forza di sentenza per intervenuta usucapione - a rogito di Tribunale di Pordenone, in data 22/11/1982, ai nn. 63/82; registrato a Maniago, in data 03/12/1982, ai nn. 276/III; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 16/12/1982, ai nn. 11653/9505.

Titolare/Proprietario: dal 24/10/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i)

[redacted] In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio [redacted] in data 24/10/2007, ai nn. 11703/814; registrato a Maniago, in data 24/10/2007, ai nn. 2597/1T; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 25/10/2007, ai nn. 19863/11772.

Dati precedenti relativi ai corpi:

B

Titolare/Proprietario: proprietario/i ante ventennio al 24/10/2007

[redacted] In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio Del Bianco, in data 14/04/1960, ai nn. 32667/20935 (20975); registrato a Spilimber-

go, in data 04/05/1960, ai nn. 323.

Titolare/Proprietario: dal 24/10/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i)

[REDACTED] In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio [REDACTED] in data 24/10/2007, ai nn. 11703/814; registrato a Maniago, in data 24/10/2007, ai nn. 2597/1T; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 25/10/2007, ai nn. 19864/11773.

Dati precedenti relativi ai corpi:

C

Titolare/Proprietario: dal 29/04/1991 al 05/03/199

[REDACTED]
In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, - a rogito di de cuius [REDACTED] in data 29/04/1991, ai nn. ; registrato a Maniago, in data 02/09/1991, ai nn. 81/375; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 10/12/1991, ai nn. 13755/10611.

Note: La successione di cui sopra è stata resa in dipendenza di testamento olografo di [REDACTED] [REDACTED] pubblicato a rogiti notaio [REDACTED] ep. n° 46615 racc 6703, registrato a Maniago il 03-06-1991 al n° 466 vol. 1

Titolare/Proprietario: dal 05/03/1997 al 05/03/1997

[REDACTED]
In forza di atto di divisione - a rogito di notaio [REDACTED] in data 24/10/1997, ai nn. 6384/1147; registrato a Maniago, in data 28.03.1997 ai nn. 78/2v; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data , ai nn. .

Titolare/Proprietario: dal 24/10/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i)

[REDACTED]
In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio [REDACTED] in data 24/10/2007, ai nn. 11703/814; registrato a Maniago, in data 24/10/2007, ai nn. 2597/1T; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 25/10/2007, ai nn. 19865/11774.

Dati precedenti relativi ai corpi: D

15. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Meduno (Pordenone) CAP: 33092 frazione: Ciago, via Spilimbergo 3

Numero pratica: 01

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: costruzione di una stalla con fienile e concimaia

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 30/09/1969 al n. di prot. non desumibile

Abitabilità/agibilità in data 24/01/1972 al n. di prot. non desumibile

NOTE: In atti non sussiste:

- la denuncia delle opere in cemento armato di cui al R.D. 16-11-1939, n° 2229;

- l'autorizzazione allo scarico

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Meduno (Pordenone) CAP: 33092 frazione: Ciago, via Spilimbergo 3

Numero pratica: 02

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: sopraelevazione per costruzione casa

Oggetto: sopraelevazione

Presentazione in data 15/08/1973 al n. di prot. non desumibile

Rilascio in data 26/10/1973 al n. di prot. 193/1973

L'agibilità è stata richiesta contestualmente alla denuncia di fine lavori in data 19.12.1984 prot. n° 5192 ed è attestata quale autorizzazione nella medesima richiesta.

NOTE: L'oggetto della licenza edilizia, come desunto dal titolo ed attestato dagli elaborati grafici parte integrante del provvedimento edilizio, tratta la sopraelevazione di un manufatto pre-esistente con contestuale ampliamento al fine di ricavare il vano scala d'accesso ai vari livelli di piano. La porzione pre-esistente (attuale autorimessa e locale caldaia) si sviluppa al piano terra ed è attigua ad altro edificio, essa priva di qualsiasi titolo abilitativo ma essendo stata recepita in sede di approvazione del progetto di sopraelevazione essa potrebbe risalire ad epoca antecedente al 1° settembre 1967. In atti non risulta il deposito strutturale di cui alla legge n° 1086/71 e conseguentemente non è stato reso il collaudo statico, seppur presenti strutture in conglomerato cementizio armato, in data 19-12-1984 con pot. n° 5192 è stato depositata la comunicazione di termine lavori con contestuale domanda di abitabilità; certificazione mai rilasciata.

In atti non sussiste l'autorizzazione allo scarico.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Meduno (Pordenone) CAP: 33092 frazione: Ciago, via Spilimbergo 3

Numero pratica: 03

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: costruzione di un silos per mais

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 25/05/1981 al n. di prot. non desumibile

Rilascio in data 22/06/1981 al n. di prot. 764

Abitabilità/agibilità in data 22/11/1982 al n. di prot. 5750/764

NOTE: In atti non sussiste attestazione di deposito e collaudo statico di cui alla legge n° 1086/71.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

15.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

STALLA PIANO TERRA

- chiusura di tamponamento lato nord-ovest porticato; - diversa dimensione, caratteristica e posizionamento della forometria esterna;

PIANO PRIMO

- chiusura di tamponamento anche alla porzione soprastante il porticato, costituendo un unico ed ampio fienile; - diversa dimensione, caratteristica e posizionamento della forometria esterna;

CONCIMAIA

- diversa tipologia e caratteristica

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

ABITAZIONE IN SOPRAELEVAZIONE PIANO TERRA

- formazione del locale caldaia all'interno dell'autorimessa;

PIANO PRIMO

- riduzione del terrazzo con contestuale soppressione della porta finestra presso la cucina ed in suo luogo mantenuta solo la finestra;

- diversa quota d'imposta della pavimentazione al piano terra;

- diverse altezze utile dei vari piani, mantenendo comunque l'altezza complessiva del fabbricato nei limiti di tolleranza.

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

SILOS per quanto desumibile dagli elaborati grafici in atti comparati con lo stato di fatto non si riscontrano difformità; rimane comunque la necessità di dover demolire le porzioni edificate in ampliamento senza titolo ed in contrasto alle norme strutturali.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: A

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: B

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: C

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: D**15.2 Conformità urbanistica****Abitazione di tipo popolare [A4]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	non desumibile
Zona omogenea:	E.5 degli ambiti agricolo-paesaggistici art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commer-	NO

ciabilità?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Rapporto di copertura:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Altezza massima ammessa:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Volume massimo ammesso:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra **NON** si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: A

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	non desumibile
Zona omogenea:	E.5 degli ambiti agricolo-paesaggistici - art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Rapporto di copertura:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del

	PRGC a cui si rimanda al relativo allegato allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Altezza massima ammessa:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Volume massimo ammesso:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"

Note sulla conformità:

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: B

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	non desumibile
Zona omogenea:	E.5 degli ambiti agricolo-paesaggistici - art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Rapporto di copertura:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo " 6- URBANISTICA...6.01"
Altezza massima ammessa:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a
Volume massimo ammesso:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo o " 6- URBANISTICA...6.01"

Note sulla conformità:

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: C

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	non desumibile
Zona omogenea:	E.5 degli ambiti agricolo-paesaggistici - art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Rapporto di copertura:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Altezza massima ammessa:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Volume massimo ammesso:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se sì, quanto:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato " 6- URBANISTICA...6.01"

Note sulla conformità:

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: D

Descrizione: **Abitazione di tipo popolare [A4]** di cui al punto A

ABITAZIONE SUB 5

Edificata circa 40 anni or sono, essa si estende in prolungamento verso la direttrice nord-est del corpo originario, a tre livelli fuori terra di cui:

- piano terra costituito da autorimessa con ingresso autonomo ed a cui è annesso il locale caldaia, da ingresso all'abitazione con corridoio a cui è annessa la scala che conduce ai piani superiori ed un ripostiglio;
- piano primo costituito dall'unità abitativa;
- piano secondo unico locale a soffitta.

L'autorimessa al piano terra si estende a pianta ad "L", ad essa si accede direttamente dalla corte antistante ove prospetta con ampio portone in metallo, ad unico battente scorrevole, che si ripete in analoga tipologia alle parete opposta, prospettante alla corte retro, consentendo così un comoda accessibilità da entrambi i lati.

Dall'autorimessa si accede direttamente al locale caldaia.

L'abitazione si sviluppa completamente al piano primo accedendo tramite la scala interna che dal piano terra, con ingresso a lato nord-est, in sviluppo lineare a doppia rampa con pianerottolo ai mezzanini, raggiungendo tutti livelli di piano; l'illuminazione naturali avvengono tramite una finestratura a nastro verticale con elementi in vetro-cemento corrente lungo la parte sud-est.

Annesso all'atrio d'ingresso del piano terra è presente un locale ripostiglio.

L'ingresso all'abitazione avviene dal pianerottolo di piano, dal quale è separato dal portoncino, per poi accedere su corridoio centrale.

Su quest'ultimo si annettono tutti i vani costituenti l'abitazione stessa, precisamente la cucina-soggiorno, due camere da letto ed un bagno.

Completa la consistenza il piano secondo destinato a soffitta, raggiungibile con il proseguimento della scala.

La cucina ed il soggiorno, quest'ultimo con terrazzo esterno, hanno esposizione sud-ovest, una camera ed il bagno hanno esposizione nord-ovest, mentre l'altra camera si espone a nord-est.

Per quanto ora accertabile, per quanto ritenuto caratteristica tipica costruttiva di edifici simili, il fabbricato presenta una struttura verticale di perimetro e di spina in muratura in blocchi di cemento, dello spessore di cm 25-20, posti su letto di malta cementizia, pilastri e travi in calcestruzzo armato, il tutto poggiante su fondazioni continue o a plinti in calcestruzzo armato, divisori interni in laterizio, solai interpiano in latero cemento, tetto a doppia falda inclinata, tipo capanna, anch'esso in solaio latero-cemento e manto in coppi di laterizio.

La superficie esterna delle pareti perimetrali sono prive di intonacatura, lungo porzione del piano terra è stato parzialmente realizzato un rinzafo di malta cementizia con infrapposta rete elettrosaldata quale rinforzo strutturale.

L'intervento risulta incompleto e privo di qualsiasi funzione statica migliorativa.

Le finiture sono tipiche dell'epoca di costruzione e di caratteristica economica, esse si possono riassumere:

- piano terra privo di intonacatura alle pareti;
- pavimentazione dell'autorimessa e del locale caldaia in massello di calcestruzzo fratazzato in superficie ed in stato d'uso precario;
- serramenti esterni del piano terra in telaio di cemento del tipo prefabbricato on infrapposti vetri semplici;
- intonaco interno su tutti locali, fatta eccezione della soffitta, a malta fine del tipo civile;
- rivestimento della scala in lastre di marmo del tipo Trani per la pedata e rosso Verona per l'alzata, pavimentazione pianerottoli in piastrelle maiolicate 20x20, ringhiera in metallo a lavorazione semplice;
- pavimentazione della cucina in piastrelle maiolicate 20x20 con tracce d'usura;
- rivestimento pareti angolo di cottura in piastrelle maiolicate con decoro 15x15 sino ad altezza di cm 165 dal pavimento;
- pavimentazione corridoio d'ingresso e soggiorno in piastrelle maiolicate formanti decoro a quattro;
- pavimentazione delle camere in piastrelle maiolicate 20x20 con disegno tipo parquet;
- pavimentazione bagno in piastrelle maiolicate 20x20 colore omogeneo;
- rivestimento pareti bagno in piastrelle maiolicate decorate 15x15 poste sino a cm 165 dal pavimento;

- pavimentazione del terrazzo in piastrelle klinker 10x10 con bordatura perimetrale in lastra di marmo;
- ringhiera terrazzo in metallo a lavorazione semplice;
- serramenti esterni in telaio di legno abete con infrapposto vetro semplice, fatta eccezione per le finestre delle camere ove è installato il vetrocamera; uno specchio della porta d'accesso al terrazzo è rotto;
- oscuramento con avvolgibili e doghe orizzontali in plastica;
- davanzali di finestra in lastre di marmo Trani;
- porte interne in legno a superficie liscia con impiallacciatura in noce nazionale;
- apparecchi sanitari in ceramica smaltata costituiti da lavabo con colonna, bidet, vaso a sedere con sciacquone esterno, vasca in acciaio smaltata, accessori in ceramica serie incasso, rubinetteria in acciaio inox, attacco e scarico lavatrice;
- impianto produzione acqua calda sanitaria tramite caldaia gas metano UNICAL DUAPLUS BTFS 28 della potenzialità di 28.2 Kw, al servizio anche dell'unità immobiliare contermine sub 4;
- impianto di riscaldamento non funzionante realizzato in monotubo in rame con elementi scaldanti in acciaio lamellare;
- riscaldamento con stufa a pellets;
- pannelli solari con accumulatore esterno in tetto, non funzionante;
- impianto elettrico corrente sotto traccia e dotato di punti luce, interruttori, prese, linea antenna ecc, sufficiente all'uso per cui è stato realizzato,
- impianto smaltimento acque reflue domestiche, come asserito dalla proprietà, è del tipo statico cioè con condensa grassi per le acque saponate vasca imhoff per le acque nere il tutto a dispersione su pozzo perdente, mentre le acque meteoriche provenienti dal tetto vengono convogliate su grondaie e coline pluviali, in lamiera preverniciata per poi defluire l'area scoperta;

DATI TECNICI

- altezza utile del piano terra ml. 3,20;
- superficie utile dell'autorimessa mq. 57,50

- superficie utile del vano caldaia mq. 9,30;
- superficie utile del vano scala mq. 12,45;
- superficie utile del ripostigli mq. 8,03
- altezza utile del piano primo ml. 2,73;
- superficie utile dell'unità abitativa mq. 72,33;
- soffitta altezza min alla quota d'imposta linda ml. 2,34-2,43, max al colmo ml. 3,78;
- superficie utile della soffitta mq. 92,00. Lo stato di manutenzione e conservazione deve essere considerato scadente.

EX STALLA SUB 9

Trattasi di un manufatto già destinato a stalla per allevamento bovini con sovrastante fienile.

A corpo di fabbrica del tipo isolato esso si eleva a due livelli fuori terra di cui:

- il piano terra con ampio locale a stalla con poste intermedie delimitate da corridoio centrale e rispettivi corridoi laterali e piano primo destinato a fienile; a lato sud ovest, inserito nella medesima struttura ed al solo piano terra, completano il piano un ampio porticato e due locali di imprecisata destinazione comunque complementari all'attività di allevamento;
- il piano primo ad unico locale ad uso fienile dotato di ampie aperture sia del tipo a finestra, per la ventilazione e sia a " portone " per l'accessibilità allo stoccaggio del foraggio.

A ca. mt 10 a sud-est trovasi posizionata la concimaia, con fondo in calcestruzzo, a cielo aperto della superficie di ca. mq. 140,00 con annessa vasca liquami interrata e coperta in soletta monolitica in calcestruzzo della capacità di ca. hl. 500,00, (come riferito dalla proprietà), frapposta tra la stalla e la concimaia.

Al solaio interpiano, lungo il corridoio centrale sono presenti due botole da cui avviene il trasferimento del foraggio dal fienile alla stalla.

Altra botola è presente a lato, da cui avviene l'unico accesso interno dal piano terra tramite una scala alla marinara, altra accessibilità può avvenire dall'esterno tramite scala a pioli mobile.

Esternamente alla stalla sono installati due silos in vetroresina per lo stoccaggio del mangime, dismessi.

Per quanto ora accertabile, per quanto ritenuto caratteristica tipica costruttiva di edifici similari, il fabbricato presenta una struttura formata da telaio, pilastri e travi a vista fuori spessore, in calcestruzzo armato, poggiante su fondazione continua o a plinti isolati con collegamenti, sempre in calcestruzzo armato, solai interpiano in latero cemento, tetto a doppia falda inclinata, tipo capanna, in solaio latero cemento con travi in c.a.p. e volterrane in laterizio, manto in coppi di laterizio, grondaie e canali pluviali in lamiera zingata, chiusura di tamponamento perimetrale in blocchi di calcestruzzo leggeri posti in opera su letto di malta cementizia.

All'altezza del solaio interpiano, con aggancio ai pilastri della stalla, lungo tutto il lato sud-ovest, è installata una struttura metallica a mensola formata da putrelle e manto di copertura in pannelli in lamiera grecata coibentati tipo sandwich, che da protezione all'area cortilizia semipavimentata sottostante.

Le finiture sono costituite da pavimentazione in calcestruzzo liscio, per la stalla nelle forme dovute per una corretta fruibilità della gestione dell'allevamento, intonaci interni alla stalla a malta finita a fino, pavimentazione del fienile in conglomerato cementizio fratazzato ovvero costituito dalla caldana di completamento del solaio, portoni al piano terra in metallo a specchiature apribili a doppio battente, in stato d'uso fatiscente ed inservibili, da rimuovere e smaltire, intonaco esterno a malta grezza, intonaco interno alla stalla a malta cementizia, impianto elettrico in traccia e fuori traccia con prese, interruttori, punti luce in tubolari al neon ecc., serramenti esterni in telaio cementizio prefabbricato con vetri semplici se non assenti. Presso il fienile non sussiste l'intonacatura alle pareti interne, la serramentistica, impianti ecc, ovvero è allo stato comunemente detto "grezzo".

I due locali al piano terra presentano l'intonacatura interna a malta fine, pavimentazione in piastrelle maiolicate 20x20, telai di finestra in calcestruzzo del tipo prefabbricato con infrapposto vetro semplice, porte in metallo presso il locale più interno le pareti sono rivestite in piastrelle maiolicate 20x20 sino ad altezza di ml. 2,00 dal pavimento, vi è la presenza d'impianto idrico con boiler elettrico per la produzione di acqua calda e caldaia, dismessi, e di un vasca per lavaggio in ceramica smaltata, impianto elettrico corrente fuori traccia con punti luce, interruttori , prese ecc,, idoneo all'uso per cui è stato realizzato.

DATI TECNICI

La stalla si estende su di una superficie utile di mq. $(13,48 \times 19,87) = 267,85$ con altezza utile di ml, 3,67, il fienile si estende su di una superficie utile di mq. $(18,78 \times 19,87) = 373,16$ con altezza utile min alla quota imposta linda di ml,3.95 a e max al colmo fi ml. 6,98, il porticato con annesso il corridoio frapposto tra il porticato stesso ed i vani accessori, sviluppa superficie utile di mq. $(14,70 \times 5,30) = 77,90$ con altezza utile di mt. 3,75, i locali accessori sommano una superficie utile di mq. $(4,90 \times 4,90) = 24,00$ con altezza utile di ml. 3,75, lo sbalzo di linda pari a ml. 4,00 copre una superficie di ca. mq. 82,00.

ALTRI MANUFATTI

Un primo manufatto tratta un silos per stoccaggio mais, posizionato nelle immediate vicinanze a sud-ovest della stalla; esso è costituito da un corpo di fabbrica del tipo isolato di cui una parte a piano interrato accessibile da scivolo o rampa e da altra porzione al piano terra destinato al ricovero degli attrezzi e scorte agricole.

Strutturalmente presenta muratura interrata in calcestruzzo per poi elevarsi in fuori terra con pilastri in metallo e copertura a capriate sempre in metallo con manto in pannelli in lamiera zincata. Non sussiste alcun impianto tecnologico.

In tempi successivi, con l'installazione di strutture precarie sempre in metallo, il corpo principale è stato lateralmente ampliato per dar maggior spazio, ad un lato per poste di bovini e dall'altro al ricovero degli attrezzi agricoli.

Una piazzola in conglomerato cementizio della lunghezza di ca. ml. 8,00 per tutta la larghezza del manufatto precede l'ingresso alla struttura.

DATI TECNICI

Il manufatto, regolarmente autorizzato, sviluppa superficie utile di mq. 55,00 nella porzione del silos con altezza di ml. 6,00, e ca. mq. 100,00 nella parte a ricovero con altezza max di ml. 3,92 e min ml. 2,70.

Le porzioni edificate in assenza di titolo non vengono prese in esame in quanto soggette alla demolizione in particolare per la mancanza del calcolo strutturale oltretutto ricadente in zona sismica.

Altro ed ultimo manufatto, posizionato nelle immediate vicinanze dell'accessorio pertinenziale all'unità sub 4, si sviluppa a corpo di fabbrica isolato a due livelli fuori terra, di cui il piano terra in maggiore estensione rispetto il piano superiore.

Esso, di vetusta costruzione, presenta una struttura in elevazione costituita da blocchi di cemento pieni, solaio interpiano in orditura lignea formata da travi e tavolame, tetto, a doppia falda inclinata sempre in orditura lignea con manto in coppi di laterizio, pavimentazione al piano terra in massello di calcestruzzo grezzo. Alle origini, molto probabilmente, era destinato al ricovero degli attrezzi e delle scorte agricole, a legnaia e quant'altro necessario nell'esercizio dell'attività della piccola proprietà contadina.

Il piano terra è costituito da quattro locali di varia dimensione mentre al piano primo è presente un solo locale coperto ad andamento del tetto e con pareti perimetrali ad ampia forometria. Attualmente si presenta in condizioni di disuso ed abbandono.

Esso sviluppa superficie lorda di ca. mq. 51,00 al piano terra con altezza utile di ml 2,00 e di ca. mq. 32,00 al piano primo con altezza media di ml. 2,00.

Completa il centro aziendale, oltre che l'area scoperta pertinentenziali ulteriori aree, catastalmente identificate sempre al F. 22 mapp. 331-322-323 costituenti unico copro dell'estensione fondiaria di mq. in continuità con il centro aziendale sino a raggiungere in direzione nord-est il sedime della linea ferroviaria Sacile-Gemona.

Quest'area è sistemata a prato ed è priva di qualsiasi impianto irriguo compromettendo la possibilità più favorevole da dedicare ad altre colture

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.225,00**

E' posto al piano: vedasi relazione

L'edificio è stato costruito nel: vedasi relazione

L'unità immobiliare è identificata con il numero: vedasi relazione; ha un'altezza utile interna di circa m. vedasi relazione

L'intero fabbricato è composto da n. vedasi relazione piani complessivi di cui fuori terra n. vedasi relazione

e di cui interrati n. vedasi relazione

Stato di manutenzione generale: mediocre

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
locali abitativi	sup reale netta	1,00	72,00	€ 400,00
soffitta	sup reale netta	0,40	34,00	€ 400,00
vano scala	sup reale netta	0,25	3,00	€ 400,00
terrazza	sup reale netta	0,20	0,80	€ 400,00
ripostiglio alPT	sup reale netta	0,60	4,80	€ 400,00
autorimessa e caldaia	sup reale netta	0,40	26,40	€ 400,00
stalla	sup reale netta	1,00	267,00	€ 100,00
fienile	sup reale netta	0,80	298,40	€ 100,00
porticato	sup reale netta	0,50	38,50	€ 100,00
vani annessi	sup reale netta	1,00	24,00	€ 100,00

tettoia sbalzo	sup reale netta	0,20	16,40	€ 100,00
silos	sup reale netta	1,00	55,00	€ 50,00
tettoia annessa silos	sup reale netta	1,00	100,00	€ 50,00

940,30

Accessori:

A

1. Ricovero attrezzi

posto al piano vedasi relazione composto da vedasi relazione - Sviluppa una superficie complessiva di 80 mq - Destinazione urbanistica: agricolo
 Valore a corpo: € **3.000,00**
 Note: vedasi relazione

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **B**

Trattasi di area scoperta pertinenziale congiuntamente alle particelle F. 22 mapp. 321-322 con le quali costituisce unico corpo in continuità con il centro aziendale sino a raggiungere in direzione nord-est il sedime della linea ferroviaria Sacile-Gemona.

Quest'area, ad andamento pianeggiante, è sistemata a prato ed è priva di qualsiasi impianto irriguo compromettendo la possibilità più

favorevole da dedicare ad altre colture

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

il terreno risulta di forma vedasi descrizione ed orografia vedasi descrizione

Tessitura prevalente vedasi descrizione

Sistemazioni agrarie vedasi descrizione

Sistemi irrigui presenti vedasi descrizione

Colture erbacee vedasi descrizione

Colture arboree vedasi descrizione

Selvicolture vedasi descrizione

Stato di manutenzione generale:

Descrizione: **agricolo** di cui al punto C.

Trattasi di area scoperta pertinenziale congiuntamente alle particelle F. 22 mapp. 321-323 con le quali costituisce unico corpo in continuità con il centro aziendale sino a raggiungere in direzione nord-est il sedime della linea ferroviaria Sacile-Gemona.

Quest'area, ad andamento pianeggiante, è sistemata a prato ed è priva di qualsiasi impianto irriguo compromettendo la possibilità più favorevole da dedicare ad altre colture.

Si estende ad andamento pianeggiante

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

il terreno risulta di forma vedasi descrizione ed orografia vedasi descrizione

Tessitura prevalente vedasi descrizione

Sistemazioni agrarie vedasi descrizione

Sistemi irrigui presenti vedasi descrizione

Colture erbacee vedasi descrizione

Colture arboree vedasi descrizione

Selvicolture vedasi descrizione

Stato di manutenzione generale:

Descrizione: **agricolo** di cui al punto **D**

Trattasi di area scoperta pertinenziale congiuntamente alle particelle F. 22 mapp. 323-322 con le quali costituisce unico corpo in continuità con il centro aziendale sino a raggiungere in direzione nord-est il sedime della linea ferroviaria Sacile-Gemona.

Quest'area, ad andamento pianeggiante è sistemata a prato ed è priva di qualsiasi impianto irriguo compromettendo la possibilità più favorevole da dedicare ad altre colture

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

il terreno risulta di forma vedasi descrizione ed orografia vedasi descrizione

Tessitura prevalente vedasi descrizione

Sistemazioni agrarie vedasi descrizione

Sistemi irrigui presenti vedasi descrizione

Colture erbacee vedasi descrizione

Colture arboree vedasi descrizione

Selvicolture vedasi descrizione

Stato di manutenzione generale:

16. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**16.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

Il criterio di stima adottato è quello comparativo con immobili della medesima specie e consistenza in funzione dei valori, assunti presso le agenzie immobiliari correnti nel luogo e determinati tenendo presente altri elementi intrinseci quali la posizione, la facilità e comodità d'accesso, la lontananza dal centro della località e dalle attività più importanti, lo stato e grado attuali e tutto quant'altro necessario al fini di addivenire ad una più probabile valutazione sulla realtà di mercato in particolare caratterizzata attualmente da una forte instabilità, al valore di mercato degli stessi in funzione della loro destinazione.

Elenco fonti:**16.2 Valutazione corpi:****A. Abitazione di tipo popolare [A4] con annesso Ricovero attrezzi**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
locali abitativi	72,00	€ 400,00	€ 28.800,00
soffitta	34,00	€ 400,00	€ 13.600,00
vano scala	3,00	€ 400,00	€ 1.200,00
terrazza	0,80	€ 400,00	€ 320,00
ripostiglio al PT	4,80	€ 400,00	€ 1.920,00
autorimessa e caldaia	26,40	€ 400,00	€ 10.560,00
stalla	267,00	€ 100,00	€ 26.700,00
fienile	298,40	€ 100,00	€ 29.840,00
porticato	38,50	€ 100,00	€ 3.850,00

vani annessi	24,00	€ 100,00	€ 2.400,00
tettoia sbalzo	16,40	€ 100,00	€ 1.640,00
silos	55,00	€ 50,00	€ 2.750,00
tettoia annessa silos	100,00	€ 50,00	€ 5.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 128.580,00
Valore corpo			€ 128.580,00
Valore accessori			€ 3.000,00
Valore complessivo intero			€ 131.580,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 131.580,00

B. agricolo pertinenziale F. 22 mapp. 323 are 15.50

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 6.200,00
Valore corpo			€ 6.200,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 6.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 6.200,00

C. agricolo pertinenziale F. 22 mapp. 322 are 12.40

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 4.960,00
Valore corpo			€ 4.960,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.960,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.960,00

D. agricolo pertinenziale F. 22 mapp. 321 are 19.20

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 7.680,00
Valore corpo			€ 7.680,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 7.680,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 7.680,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo popolare [A4] con annesso stalla e manufatti	940,30	€ 131.580,00	€ 131.580,00
B	agricolo	1550 ,00	€ 3.100,00	€ 6.200,00
C	agricolo	1240,00	€ 2.480,00	€ 4.960,00
D	agricolo	1920,00	€ 3.840,00	€ 7.680,00
SOMMANO.....				€ 150.420,00

16.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)

€ 22.563,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale, presunte

€ 3.000,00

Smaltimento manufatti, copertoni ecc, presunte

€ 8.000,00

€ 33.563,00

16.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ **116.857,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":

€ **105.000,00**

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ **117.000,00**

Lotto: 003 - terreni in comune di Meduno e Travesio

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

17 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

agricolo sito in Meduno (Pordenone) CAP: 33092 frazione: Ciago, via Spilimbergo, 3

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 20, particella 267, qualità prato, classe 4, superficie catastale are 24.50, reddito dominicale: € 5,69, reddito agrario: € 5,06

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 20, particella 53, qualità incolto produttivo, classe 2, superficie catastale are 55.50, reddito dominicale: € 0,57, reddito agrario: € 0,57

formanti unico corpo confinante a nord-est con particelle 287-285, a sud-ovest particelle 148-303, a nord-ovest particelle 283-284

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B.

sito in Meduno (Pordenone) CAP: 33092 frazione: Ciago, via Spilimbergo 3

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

comune di Meduno

foglio 22, particella 192, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 03.70, reddito dominicale: € 1,72, reddito agrario: € 0,96

confinante a nord con particella 191, a sud con strada pubblica, a nord-ovest linea ferroviaria Sacile- Gemona

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: C.

sito in Meduno (Pordenone) CAP: 33092 frazione: Ciago, via Spilimbergo, 3

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [redacted]

foglio 22, particella 191, subalterno AA, qualità prato, classe 2, superficie catastale are 02.00, reddito dominicale: € 0,98, reddito agrario: € 0,77

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione [redacted]

foglio 22, particella 191, subalterno AB, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 00.70, reddito dominicale: € 0,33, reddito agrario: € 0,18

confinante a sud con particella 192, a nord-ovest linea ferroviaria, a sud particella 192

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: D.

sito in Meduno (Pordenone) CAP: 33092 frazione: ,

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 17, particella 769, qualità seminativo, classe 1, superficie catastale are 19.20, reddito dominicale: € 16,86, reddito agrario: € 8,92

formanti unico corpo confinante a nord con particelle 647-768, a sud-est particella 170, a nord-est strada pubblica, a sud-ovest con particelle 648

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: E.

sito in Travesio (Pordenone) CAP: 33090 frazione: ,

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 9, particella 246, qualità incolto produttivo, classe 1, superficie catastale are 105.80, reddito dominicale: € 2,19, reddito agrario: € 1,09

Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 9, particella 140, qualità bosco ceduo, classe 2, superficie catastale are 179.10, reddito dominicale: € 23,12, reddito agrario: € 3,70

Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

formanti unico corpo confinante a nord strada pubblica, a sud particelle 135-136-137-138-139 e sentiero, ad est particelle 141 e ad ovest particella 134

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: F.

sito in Travesio (Pordenone) CAP: 33090 frazione: ,

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] na proprietà

[REDACTED]
Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 17, particella 26, qualità bosco ceduo, classe 1, superficie catastale are 50.00, reddito dominicale: € 7,75, reddito agrario: € 1,29

Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

confinante a nord con particella 14, a sud con particella 68, ad ovest con particella 25, ad est con particella 28

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 14, particella 153, qualità seminativo, classe 1, superficie catastale are 12.80, reddito dominicale: € 9,25, reddito agrario: € 4,96

Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

confinante a nord con strada pubblica, a sud con particelle 417-150, ad ovest con particella 154, ad est con particella 152

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 10, particella 212, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 37.20, reddito dominicale: € 14,41, reddito agrario: € 7,68

Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

confinante a nord e sud strada pubblica 8, ad ovest con particella 210, ad est con particella 213

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 10, particella 31, qualità prato, classe 2, superficie catastale are 10.40, reddito dominicale: € 2,69, reddito agrario: € 2,15

Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

confinante a nord e sud strada pubblica, ad ovest con particella 444, ad est con particella 32

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 8, particella 935, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale are 43.20, reddito dominicale: € 22,31, reddito agrario: € 14,50

Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

confinante a nord e sud strada pubblica, ad ovest con particelle 804-806-797, ad est con particelle 912-809

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 8, particella 815, qualità seminativo, classe 2, superficie catastale are 35.70, reddito dominicale: € 18,44, reddito agrario: € 11,98

Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

confinante a nord strada pubblica, a sud con particelle 1272-1273, ad ovest con particella 814, ad est con particella 816

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: G.

sito in Travesio (Pordenone) CAP: 33090 frazione: ,

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 7, particella 75, subalterno AA, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 78.00, reddito dominicale: € 30.21, reddito agrario: € 16,11

foglio 7, particella 75, subalterno AB, qualità prato, classe 2, superficie catastale are 16.30, reddito dominicale: € 4,21, reddito agrario: € 3,37

Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

confinante a nord-est con strada pubblica, sud-est particelle 71-405, a sud-ovest con particelle 405-406-407, a nord-ovest con particelle 73-74

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 13, particella 117, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 15.70, reddito dominicale: € 6,08, reddito agrario: € 3,24
Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 13, particella 118, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 10.30, reddito dominicale: € 3,99, reddito agrario: € 2,13
Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

costituenti unico corpo confinante a nord linea ferroviaria Sacile Gemona, a sud ovest con particella 19, a nord-ovest con strada pubblica
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] sezione censuaria Travesio, foglio 13, particella 131, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 33.20, reddito dominicale: € 12,78, reddito agrario: € 6,82
Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 13, particella 136, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 13.50, reddito dominicale: € 5,23, reddito agrario: € 2,79
Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

costituenti unico corpo confinante a nord linea ferroviaria Sacile Gemona, a sud con particelle 129-132-133-134-135, ad ovest con particella 130, ad est con particella 137
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED]

foglio 13, particella 594, qualità seminativo, classe 3, superficie catastale are 32.10, reddito dominicale: € 12,43, reddito agrario: € 6,63
Millesimi di proprietà di parti comuni: proprietà esclusiva

costituenti unico corpo confinante a nord con particella 593, a sud con particella 595, ad ovest con particella 224, ad est con strada pubblica
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

18. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Caratteristiche zona: rada agricola

Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi inesistenti.

Servizi presenti nella zona: nessuno
Servizi offerti dalla zona: nessuno
Caratteristiche zone limitrofe: agricole
Importanti centri limitrofi: Spilimbergo e Maniago.
Attrazioni paesaggistiche: nessuna.
Attrazioni storiche: nessuna.
Principali collegamenti pubblici: Non specificato

19. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

agricolo sito in Meduno (Pordenone),

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Il contratto è stato stipulato in data 19 novembre 2014, luogo di registrazione non desumibile, al n° 921/3T, per la durata di anni 30, rinnovo biennale, canone € 500,00 annui, comprendenti anche le unità immobiliari F. 20 mapp. 426 sub 9-10 e le particelle fondiari F. 20 mapp. 44- 259 del comune di Meduno, quest'ultime non oggetto di pignoramento. Il contratto non è stato trascritto come disciplinato dall'art. 2643 punto 8) del codice civile. Vedasi allegato

Identificativo corpo: B

sito in Meduno (Pordenone),

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Il contratto è stato stipulato in data 18 novembre 2014, luogo di registrazione non desumibile, al n° 916/3T, per la durata di anni 30, rinnovo biennale, canone € 400,00 annui, comprendenti anche le particelle F. 22 mapp. 191-323-322-321-769 del comune di Meduno e le particelle F. 7 mapp. 75, F. 13 mapp. 117-118-131-136-594, F. 8 mapp. 815-935, F.9 mapp. 140-246, F. 10 mapp. 31-212, F. 14 mapp. 153, F. 17 mapp. 26, del comune di Travesio.

Il contratto non è stato trascritto come disciplinato dall'art. 2643 punto 8) del codice civile.

Identificativo corpo: C

sito in Meduno (Pordenone),

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Il contratto è stato stipulato in data 18 novembre 2014, luogo di registrazione non desumibile, al n° 916/3T, per la durata di anni 30, rinnovo biennale, canone € 400,00 annui, comprendenti anche le particelle F. 22 mapp. 192-323-322-321-769 del comune di Meduno e le particelle F. 7 mapp. 75, F. 13 mapp. 117-118-131-136-594, F. 8 mapp. 815-935, F.9 mapp. 140-246, F. 10 mapp. 31-212, F. 14 mapp. 153, F. 17 mapp. 26, del comune di Travesio.

Il contratto non è stato trascritto come disciplinato dall'art. 2643 punto 8) del codice civile.

Identificativo corpo: D

sito in Meduno (Pordenone),

Occupato da [REDACTED] legge 203/82

Note: Il contratto è stato stipulato in data 18 novembre 2014, luogo di registrazione non desumibile, al n° 916/3T, per la durata di anni 30, rinnovo biennale, canone € 400,00 annui, comprendenti anche le particelle F. 22 mapp. 192-323-191-322-321 del comune di Meduno e le particelle F. 7 mapp. 75, F. 13 mapp. 117-118-131-136-594, F. 8 mapp. 815-935, F.9 mapp. 140-246, F. 10 mapp. 31-212, F. 14 mapp. 153, F. 17 mapp. 26, del comune di Travesio.

Il contratto non è stato trascritto come disciplinato dall'art. 2643 punto 8) del codice civile.

Identificativo corpo: E

sito in Travesio (Pordenone),

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Il contratto è stato stipulato in data 18 novembre 2014, luogo di registrazione non desumibile, al n° 916/3T, per la durata di anni 30, rinnovo biennale, canone € 400,00 annui, comprendenti anche le particelle F. 22 mapp. 192-323-191-322-321-769 del comune di Meduno e le particelle F. 7 mapp. 75, F. 13 mapp. 117-118-131-136-594, F. 8 mapp. 815-935, F. 10 mapp. 31-212, F. 14 mapp. 153, F. 17 mapp. 26, del comune di Travesio.

Il contratto non è stato trascritto come disciplinato dall'art. 2643 punto 8) del codice civile.

Identificativo corpo: F

sito in Travesio (Pordenone),

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Il contratto è stato stipulato in data 18 novembre 2014, luogo di registrazione non desumibile, al n° 916/3T, per la durata di anni 30, rinnovo biennale, canone € 400,00 annui, comprendenti anche le particelle F. 22 mapp. 192-323-191-322-321-769 del comune di Meduno e le particelle F. 7 mapp. 75, F. 13 mapp. 117-118-131-136-594, F. 9 mapp. 140-246, del comune di Travesio.

Il contratto non è stato trascritto come disciplinato dall'art. 2643 punto 8) del codice civile.

Identificativo corpo: G

sito in Travesio (Pordenone),

Occupato da [REDACTED] contratto affitto fondo rustico legge 203/82

Note: Il contratto è stato stipulato in data 18 novembre 2014, luogo di registrazione non desumibile, al n° 916/3T, per la durata di anni 30, rinnovo biennale, canone € 400,00 annui, comprendenti anche le particelle F. 22 mapp. 192-323-191-322-321-769 del comune di Meduno e le particelle F. 8 mapp. 815-935, F. 9 mapp. 140-246, F. 10 mapp. 31-212, F. 14 mapp. 153 e F. 17 mapp. 26 del comune di Travesio.

Il contratto non è stato trascritto come disciplinato dall'art. 2643 punto 8) del codice civile.

20. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. contro [REDACTED]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di notaio [REDACTED] in data 05/11/2009 ai nn. 68220/18331;

Iscritta presso la Conservatoria dei RR di Pordenone in data 10/11/2009 ai nn. 16270/3155; Importo ipoteca: € 396.000,00;

Importo capitale: € 198.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [REDACTED]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di notaio [REDACTED] in data 11/10/2012 ai nn. 73978/22113;

Iscritta presso la Conservatoria dei RR di Pordenone Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare

di Pordenone in data 16/10/2012 ai nn. 12458/1876;

Importo ipoteca: € 400.000,00;

Importo capitale: € 200.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED]

Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 30/12/2014 ai nn. 98;

Iscritta presso la Conservatoria dei RR di Pordenone Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 02/12/2015 ai nn. 15180/2507;

Importo ipoteca: € 22.000,00;

Importo capitale: € 8.738,21;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,322, 192, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti. Inoltre colpisce comune di Meduno F. 20 mapp. 44, 259 non oggetto di procedura.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [REDACTED]

Derivante da: Atto Esecutivo o Cautelare verbale pignoramento immobili; A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pordenone in data 06/12/2016 ai nn. 4563

Trascritto presso la Conservatoria dei RR di Pordenone Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/12/2016 ai nn. 16928/11566;

Questo pignoramento colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. contro [REDACTED]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di notaio Annalisa Gandolfi in data 05/11/2009 ai nn. 68220/18331; Iscritta presso la Conservatoria dei RR di Pordenone in data 10/11/2009 ai nn. 16270/3155;

Importo ipoteca: € 396.000,00;

Importo capitale: € 198.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [REDACTED]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di [REDACTED] in data 11/10/2012 ai nn. 73978/22113;

Iscritta presso l'Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/10/2012 ai nn. 12458/1876;

Importo ipoteca: € 400.000,00;

Importo capitale: € 200.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED]

Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 30/12/2014 ai nn. 98;

Iscritta presso l'Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 02/12/2015 ai nn. 15180/2507;

Importo ipoteca: € 22.000,00;

Importo capitale: € 8.738,21;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,322, 192, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti. Inoltre colpisce comune di Meduno F. 20 mapp. 44, 259 non oggetto di procedura.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [REDACTED]

Derivante da: Atto Esecutivo o Cautelare verbale pignoramento immobili; A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pordenone in data 06/12/2016 ai nn. 4563

Trascritto a Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/12/2016 ai nn. 16928/11566;

Questo pignoramento colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. contro [REDACTED]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di [REDACTED] in data 05/11/2009 ai nn. 68220/18331;

Iscritta presso la Conservatoria dei RR di Pordenone in data 10/11/2009 ai nn. 16270/3155;

Importo ipoteca: € 396.000,00;

Importo capitale: € 198.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito in data 11/10/2012 ai nn. 73978/22113; Iscritta presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/10/2012 ai nn. 12458/1876;

Importo ipoteca: € 400.000,00;

Importo capitale: € 200.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca giudiziale annotata a favore di

Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 30/12/2014 ai nn. 98;

Iscriita presso l'Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 02/12/2015 ai nn. 15180/2507;

Importo ipoteca: € 22.000,00; Importo capitale: € 8.738,21;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,322, 192, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti. Inoltre colpisce comune di Meduno F. 20 mapp. 44, 259 non oggetto di procedura.

- **Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro

Derivante da: Atto Esecutivo o Cautelare verbale pignoramento immobili; A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pordenone in data 06/12/2016 ai nn. 4563

Trascritto a Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/12/2016 ai nn. 16928/11566;

Questo pignoramento colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

Dati precedenti relativi ai corpi: C

- **Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. contro

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di notaio in data 05/11/2009 ai nn. 68220/18331;

Iscriita presso la Conservatoria dei RR di Pordenone in data 10/11/2009 ai nn. 16270/3155;

Importo ipoteca: € 396.000,00;

Importo capitale: € 198.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- **Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [REDACTED]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di notaio [REDACTED] in data 11/10/2012 ai nn. 73978/22113;

Iscritta presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/10/2012 ai nn. 12458/1876;

Importo ipoteca: € 400.000,00;

Importo capitale: € 200.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED]

Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 30/12/2014 ai nn. 98;

Iscritta presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 02/12/2015 ai nn. 15180/2507;

Importo ipoteca: € 22.000,00;

Importo capitale: € 8.738,21;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,322, 192, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti. Inoltre colpisce comune di Meduno F. 20 mapp. 44, 259 non oggetto di procedura.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [REDACTED]

Derivante da: Atto Esecutivo o Cautelare verbale pignoramento immobili; A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pordenone in data 06/12/2016 ai nn. 4563

Trascritto presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/12/2016 ai nn. 16928/11566;

Questo pignoramento colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

Dati precedenti relativi ai corpi: D

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. contro [REDACTED]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di [REDACTED] in data 05/11/2009 ai nn. 68220/18331;

Iscritta presso la Conservatoria dei RR di Pordenone in data 10/11/2009 ai nn. 16270/3155;

Importo ipoteca: € 396.000,00;

Importo capitale: € 198.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo [REDACTED]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di notaio [REDACTED] in data 11/10/2012 ai nn. 73978/22113;

Iscritta presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/10/2012 ai nn. 12458/1876;

Importo ipoteca: € 400.000,00;

Importo capitale: € 200.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di [REDACTED]

Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 30/12/2014 ai nn. 98; Iscritta presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 02/12/2015 ai nn. 15180/2507;

Importo ipoteca: € 22.000,00;

Importo capitale: € 8.738,21;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,322, 192, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti. Inoltre colpisce comune di Meduno F. 20 mapp. 44, 259 non oggetto di procedura.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro [REDACTED]

Derivante da: Atto Esecutivo o Cautelare verbale pignoramento immobili; A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pordenone in data 06/12/2016 ai nn. 4563

Trascritta presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/12/2016 ai nn. 16928/11566;

Questo pignoramento colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

Dati precedenti relativi ai corpi: E

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. contro [REDACTED]

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di [REDACTED] in data 05/11/2009 ai nn. 68220/18331;

Iscritta presso la Conservatoria dei RR di Pordenone in data 10/11/2009 ai nn. 16270/3155;

Importo ipoteca: € 396.000,00;

Importo capitale: € 198.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8

mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di in data 11/10/2012 ai nn. 73978/22113;

Iscritta presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/10/2012 ai nn. 12458/1876;

Importo ipoteca: € 400.000,00;

Importo capitale: € 200.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di

Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 30/12/2014 ai nn. 98;

Iscritta presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 02/12/2015 ai nn. 15180/2507;

Importo ipoteca: € 22.000,00;

Importo capitale: € 8.738,21;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,322, 192, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti. Inoltre colpisce comune di Meduno F. 20 mapp. 44, 259 non oggetto di procedura.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro

Derivante da: Atto Esecutivo o Cautelare verbale pignoramento immobili; A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pordenone in data 06/12/2016 ai nn. 4563

Trascritta presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/12/2016 ai nn. 16928/11566;

Questo pignoramento colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

Dati precedenti relativi ai corpi: F

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di CASSA DI RISPARMIO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.P.A. contro

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito in data 05/11/2009 ai nn. 68220/18331;

Iscritta presso la Conservatoria dei RR di Pordenone in data 10/11/2009 ai nn. 16270/3155;

Importo ipoteca: € 396.000,00;

Importo capitale: € 198.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426

sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro

Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di in data 11/10/2012 ai nn. 73978/22113;

Iscritta presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/10/2012 ai nn. 12458/1876;

Importo ipoteca: € 400.000,00;

Importo capitale: € 200.000,00;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale annotata a favore di Derivante da: Decreto Ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Pordenone in data 30/12/2014 ai nn. 98;

Iscritta presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 02/12/2015 ai nn. 15180/2507;

Importo ipoteca: € 22.000,00;

Importo capitale: € 8.738,21;

Note: Questa ipoteca colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,322, 192, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti. Inoltre colpisce comune di Meduno F. 20 mapp. 44, 259 non oggetto di procedura.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Friulovest Banca Credito Cooperativo Soc. Coop contro

Derivante da: Atto Esecutivo o Cautelare verbale pignoramento immobili; A rogito di Ufficiale Giudiziario Tribunale di Pordenone in data 06/12/2016 ai nn. 4563

Trascritto presso l' Ag. Entr. Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data 16/12/2016 ai nn. 16928/11566;

Questo pignoramento colpisce anche i seguenti immobili: comune di Meduno: F. 22 mapp. 426 sub 5,6,7,8,9,10; F. 20 mapp. 267, 53; F. 22 mapp. 323,192,322, 191, 321; F.17 mapp. 769 comune di Travesio: F. 9 mapp. 246, 140; F. 17 mapp. 26; F. 14 mapp. 153; F. 10 mapp. 212, 31; F. 8 mapp. 935, 815; F. 7 mapp. 75; F. 13 mapp. 117, 118, 131,136, 594, per i rispettivi diritti.

Dati precedenti relativi ai corpi: G

21. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: A

agricolo sito in Meduno (Pordenone),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: negativo

Millesimi di proprietà: negativo
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuno
Attestazione Prestazione Energetica: Non soggetta
Indice di prestazione energetica: trattasi di terreno
Note Indice di prestazione energetica: trattasi di terreno
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: negativo
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: B
sito in Meduno (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: negativo
Millesimi di proprietà: negativo
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuno
Attestazione Prestazione Energetica: Non soggetta
Indice di prestazione energetica: trattasi di terreno
Note Indice di prestazione energetica: trattasi di terreno
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: negativo
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: C
sito in Meduno (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: negativo
Millesimi di proprietà: negativo
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuno
Attestazione Prestazione Energetica: Non soggetta
Indice di prestazione energetica: trattasi di terreno
Note Indice di prestazione energetica: trattasi di terreno
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: negativo
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: D
sito in Meduno (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: negativo
Millesimi di proprietà: negativo
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuno
Attestazione Prestazione Energetica: Non soggetta
Indice di prestazione energetica: trattasi di terreno
Note Indice di prestazione energetica: trattasi di terreno
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: negativo
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: E
sito in Travesio (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: negativo
Millesimi di proprietà: negativo
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuno
Attestazione Prestazione Energetica: Non soggetta
Indice di prestazione energetica: trattasi di terreno
Note Indice di prestazione energetica: trattasi di terreno
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: negativo
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: F
sito in Travesio (Pordenone),
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: negativo
Millesimi di proprietà: negativo
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuno
Attestazione Prestazione Energetica: Non soggetta
Indice di prestazione energetica: trattasi di terreno
Note Indice di prestazione energetica: trattasi di terreno
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: negativo
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: G
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: negativo
Millesimi di proprietà: negativo
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuno
Attestazione Prestazione Energetica: Non soggetta
Indice di prestazione energetica: trattasi di terreno
Note Indice di prestazione energetica: trattasi di terreno
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: negativo
Avvertenze ulteriori: Non specificato

22.ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: dal 09/07/1983 al 20/07/2000 .

[REDACTED] a rogito di [REDACTED]
[REDACTED] rep. n° 7220, in data 09/07/1983, ai nn. 7220, registrato a Maniago il
25.07.1983 al n° 1616/I vol. 108, trascritto presso la Conservatoria dei RR II di Pordenone in data
03.08.1983 ai n.ri 7820/6482 di formalità.

Titolare/Proprietario: dal 20/07/2000 al 12/11/2002

[REDACTED]
In forza di atto di compravendita - a rogito di [REDACTED] in data 20/07/2000, ai nn.
107531/16810; registrato a Maniago, in data 07/08/2000, ai nn. 758/1V; trascritto a Conservato-
ria dei RR II di Pordenone, in data 03/08/2000, ai nn. 11017/7884.

Titolare/Proprietario: dal 12/11/2002 al 04/11/2003

[REDACTED]

In forza di atto di compravendita - a rogito di [redacted] in data 12/11/2002, ai nn. 126687/20734; registrato a Maniago, in data 26/11/2002, ai nn. 1186/1V; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 06/12/2002, ai nn. 20014/14287.

Titolare/Proprietario: dal 04/11/2003 al 19/11/2008

[redacted]
In forza di Trasferimento sede sociale - a rogito di [redacted] in data 04/11/2003, ai nn. 45582/9319; registrato a Maniago, in data 07/11/2003, ai nn. 431/2; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 11/11/2003, ai nn. 18087/12072.

Titolare/Proprietario: dal 19/11/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i)

[redacted]
In forza di Donazione di quota di società semplice e modifica di patti sociali - a rogito di [redacted] in data 19/11/2008, ai nn. 66273/17001, registrata a Maniago il 27.09.2008 al n° 2691/I, trascritta presso la Conservatoria dei RR II di Pordenone ai n.ri 18678/12552 di formalità.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Titolare/Proprietario: dal 05/12/1982 al 24/10/2007

[redacted]
In forza di Sentenza per intervenuta usucapione - a rogito di Tribunale di Pordenone, in data 11/11/1982, ai nn. 63/82; registrato a Maniago, in data 03/12/1982, ai nn. 276/III; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 16/12/1982, ai nn. 11653/9505.

Titolare/Proprietario: dal 24/10/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i)

[redacted]
In forza di atto di compravendita - a rogito di [redacted] in data 24/10/2007, ai nn. 11703/814; registrato a Maniago, in data 24/10/2007, ai nn. 2597/1T; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 25/10/2007, ai nn. 19863/11772.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Titolare/Proprietario: proprietario/i ante ventennio al 24/10/2007

[redacted]
In forza di atto di compravendita - a rogito di [redacted] in data 14/04/1960, ai nn. 32667/20935 (20975); registrato a Spilimbergo, in data 04/05/1960, ai nn. 323.

Titolare/Proprietario: dal 24/10/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i).

[redacted]
In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio [redacted] in data 24/10/2007, ai nn. 11703/814; registrato a Maniago, in data 24/10/2007, ai nn. 2597/1T; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 25/10/2007, ai nn. 19864/11773.

Dati precedenti relativi ai corpi: C

Titolare/Proprietario: proprietario/i ante ventennio al 05/07/2007

[redacted]
In forza di al ventennio.

Titolare/Proprietario: dal 05/07/2007 al 06/06/2008

[redacted]

[REDACTED]

In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: NO, - a rogito di de cuius [REDACTED] data 05/07/2007, ai nn. ; registrato a Maniago, in data 21/08/2007, ai nn. 75/487; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 03/10/2007, ai nn. 18153/10673.

Titolare/Proprietario: dal 06/06/2008 ad oggi (attuale/i proprietario/i)

[REDACTED]

In forza di atto di compravendita - a rogito di [REDACTED] in data 06/06/2008, ai nn. 157194/28973; registrato a Maniago, in data 03/07/2008, ai nn. 1610/1t; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 04/07/2008, ai nn. 11049/7471.

Dati precedenti relativi ai corpi: D

Titolare/Proprietario: proprietario/i ante ventennio al 27/07/2006

[REDACTED]

In forza di al ventennio.

Titolare/Proprietario: dal 27/07/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i)

[REDACTED]

In forza di atto di compravendita - a rogito di [REDACTED] in data 27/07/2006, ai nn. 10868/601; registrato a Maniago, in data 27/07/2006, ai nn. 1093/1T; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 29/07/2006, ai nn. 14077/8161.

Dati precedenti relativi ai corpi: E

Titolare/Proprietario: proprietario/i ante ventennio al 27/07/2006

[REDACTED]

In forza di al ventennio.

Titolare/Proprietario: dal 27/07/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i)

[REDACTED]

In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio [REDACTED] in data 27/07/2006, ai nn. 10868/601; registrato a Maniago, in data 27/07/2006, ai nn. 1093/1T; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 29/07/2006, ai nn. 14077/8161.

Dati precedenti relativi ai corpi: F

Titolare/Proprietario:

[REDACTED] In forza di al ventennio.

Titolare/Proprietario: dal 21/10/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i)

[REDACTED]

In forza di atto di compravendita - a rogito di notaio [REDACTED] in data 21/10/2005, ai nn. 58290/12532; registrato a Maniago, in data 24/10/2005, ai nn. 1529/1T; trascritto a Conservatoria dei RR II di Pordenone, in data 25/10/2005, ai nn. 17978/11484.

Dati precedenti relativi ai corpi: G

23. PRATICHE EDILIZIE:

23.1 Conformità edilizia:

agricolo

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Dati precedenti relativi ai corpi: C

Dati precedenti relativi ai corpi: D

Dati precedenti relativi ai corpi: E

Dati precedenti relativi ai corpi: F

Dati precedenti relativi ai corpi: G

23.2 Conformità urbanistica

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	non desumibile
Zona omogenea:	E.2 degli ambiti boschivi Sottozona E.2.2 di cui all'art. 30 e artt. 40.1 e 40.10 delle Norme Tecniche Attuative al PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	art. 30 e artt. 40.1 e 40.10 delle Norme Tecniche Attuative al PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Rapporto di copertura:	art. 30 e artt. 40.1 e 40.10 delle Norme Tecniche Attuative al PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Altezza massima ammessa:	art. 30 e artt. 40.1 e 40.10 a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Volume massimo ammesso:	art. 30 e artt. 40.1 e 40.10 a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	non desumibile
Zona omogenea:	E.5 degli ambiti agricolo-paesaggistici - art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Rapporto di copertura:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Altezza massima ammessa:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Volume massimo ammesso:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

Note sulla conformità:Per quanto sopra **NON** si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi: B**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	non desumibile
Zona omogenea:	E.5 degli ambiti agricolo-paesaggistici - art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Rapporto di copertura:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Altezza massima ammessa:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Volume massimo ammesso:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se sì, quanto:	art. 33 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

Note sulla conformità:Per quanto sopra **NON** si dichiara la conformità urbanistica**Dati precedenti relativi ai corpi: C**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
----------------------------------	---------------------------

In forza della delibera:	non desumibile
Zona omogenea:	E.4 degli ambiti agricolo-paesaggistici sottozona e.4.1- art. 32 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	art. 32 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Rapporto di copertura:	art. 32 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Altezza massima ammessa:	art. 32 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Volume massimo ammesso:	art. 32 della Norme Tecniche Attuative del PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.01"
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra **NON** si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: D

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	D.P.G.R. n° 03/Pres. del 07.01.2000 e successive varianti
Zona omogenea:	F. 9 mapp. 246- mapp. 140 zona agricola E2 ambiti boschivi- cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.02"
Immobile soggetto a convenzione:	SI
Se si, di che tipo?	
Estremi delle convenzioni:	Non specificato
Obblighi derivanti:	Non specificato
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	si rimanda alle relative Norme Tecniche attuative al PRGC a cui si rimanda al relativo allegato

	6- URBANISTICA...6.01"
Rapporto di copertura:	si rimanda alle relative Norme Tecniche attuative al PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.02"
Altezza massima ammessa:	si rimanda alle relative Norme Tecniche attuative a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.02"
Volume massimo ammesso:	si rimanda alle relative Norme Tecniche attuative a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.02"
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: E

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	D.P.G.R. n° 03/Pres. del 07.01.2000 e successive varianti
Zona omogenea:	F. 17 mapp. 26 parte zona agricola E2 ambiti boschivi e parte zona agricola E5 di interesse agricolo; F. 14 mapp. 153 zona agricola E5 di interesse agricolo; F. 10 mapp. 212 zona agricola E4.1 a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.02"
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	F. 10 mapp. 212 vincolo "prato stabile" Vedasi certificato di destinazione urbanistica
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	si rimanda alle relative Norme Tecniche attuative al PRGC allegate
Rapporto di copertura:	si rimanda alle relative Norme Tecniche attuative al PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.02"
Altezza massima ammessa:	si rimanda alle relative Norme Tecniche attuative a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.02"
Volume massimo ammesso:	si rimanda alle relative Norme Tecniche attuative a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.02"

Note sulla conformità:Per quanto sopra **NON** si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: F

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	D.P.G.R. n° 03/Pres. del 07.01.2000 e successive varianti
Zona omogenea:	F. 7 mapp. 75 zona agricola E4 di interesse agricolo paesaggistico; F. 13 mapp. 117-118-131-136 zona agricola E5 di interesse agricolo e parte in zona di rispetto ferroviario; F. 13 mapp. 594 a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.02"
Norme tecniche di attuazione:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	si rimanda alle relative Norme Tecniche attuative al PRGC allegate
Rapporto di copertura:	si rimanda alle relative Norme Tecniche attuative al PRGC a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.02"
Altezza massima ammessa:	si rimanda alle relative Norme Tecniche attuative a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.02"
Volume massimo ammesso:	si rimanda alle relative Norme Tecniche attuative a cui si rimanda al relativo allegato 6- URBANISTICA...6.02"
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	NO

Note sulla conformità:Per quanto sopra **NON** si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: G

Descrizione: **agricolo** di cui al punto A

F. 20 mapp. 267-53 Meduno

Trattasi di area di natura prettamente rurale, ubicata nel versante meridionale del rilievo collinare che si frappone tra la pianura delle località di Sottomonte -Toppo e Campone al versante opposto, a ca. mt 2000 a nord-est dal capoluogo comunale e a ca. mt 1400 a nord-ovest della frazione di Toppo del comune di Travesio.

Si sviluppa a figura geometrica rettangolare ristretta ed assai allungata il cui asse maggiore corre in direzione nord-est/ sud-ovest, che da quota di ca. mt 270 slm raggiunge quota ca mt 600 slm. caratterizzando una forte pendenza.

Allo stato attuale, l'intero versante, formato da diverse particelle e conseguenti diverse proprietà, è completamente interessato da bosco ceduo autoctono che si protrae sino a mezza costa per poi completarsi verso la sommità a pascolo.

Di fatto le aree in esame, congiuntamente alle contermini, sono incolte rendendo non individuabili i termini di confine e con difficoltà d'accesso.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **7.950,00**

il terreno risulta di forma vedasi descrizione ed orografia vedasi descrizione

Tessitura prevalente vedasi descrizione

Sistemazioni agrarie vedasi descrizione

Sistemi irrigui presenti vedasi descrizione

Colture erbacee vedasi descrizione

Colture arboree vedasi descrizione

Selvicolture vedasi descrizione

Stato di manutenzione generale: scadente

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Meduno F. 20 mapp. 267	sup reale netta	1,00	2.450,00	€ 0,50
Meduno F. 20 mapp. 53	sup reale netta	1,00	5.500,00	€ 0,50
			7.950,00	

Descrizione: di cui al punto B

F. 22 mapp. (191)-192 Meduno

Trattasi di area prettamente rurale, catastalmente individuata da due particelle ma di fatto consistenti in unico appezzamento ad andamento pianeggiante ed a configurazione planimetrica triangolare la cui base è contermina al sedime della linea ferroviaria Sacile-Gemona, a lato opposto del centro aziendale. Ad essa si accede da una strada campestre, oggi per la maggior parte resa capezzagna con difficoltà di transito, che si collega a lato sud dalla strada provinciale 32 Meduno-Travesio.

E' coltivata a medicaio in continuità ed in omogeneità alle aree contermini rendendo non materializzabili i termini di confine.

Non sussiste alcun impianto irriguo e la coltura di maggior interesse, in considerazione della stratigrafia del suolo costituita da un modesto strato superficiale di terreno vegetale per poi estendersi in profondità con ghiaie, è rivolta esclusivamente a medicaio o altre foraggere per alimentazione animale, inoltre, vista l'esiguità dell'estensione del fondo, la sua configurazione planimetrica, rendono difficoltosa la lavorazione.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di  Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 370,00

il terreno risulta di forma vedasi descrizione ed orografia vedasi descrizione
 Tessitura prevalente vedasi descrizione
 Sistemazioni agrarie vedasi descrizione
 Sistemi irrigui presenti vedasi descrizione
 Colture erbacee vedasi descrizione
 Colture arboree vedasi descrizione
 Selvicolture vedasi descrizione

Stato di manutenzione generale: discreto

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Meduno F. 22 mapp. 192	sup reale netta	1,00	370,00	€ 0,50
			370,00	

Descrizione: di cui al punto C

F. 22 mapp. 191-(192) Meduno

Trattasi di area prettamente rurale, catastalmente individuata da due particelle ma di fatto consistenti in unico appezzamento ad andamento pianeggiante ed a configurazione planimetrica triangolare la cui base è contermina al sedime della linea ferroviaria Sacile-Gemona, a lato opposto del centro aziendale. Ad essa si accede da una strada campestre, oggi per la maggior parte resa capezzagna con difficoltà di transito, che si collega a lato sud dalla strada provinciale 32 Meduno-Travesio.

E' coltivata a medicaio in continuità ed omogeneità alle aree contermini rendendo non materializzabili i termini di confine.

Non sussiste alcun impianto irriguo e la coltura di maggior interesse, in considerazione della stratigrafia del suolo costituita da un modesto strato superficiale di terreno vegetale per poi estendersi in profondità con ghiaie, è rivolta esclusivamente a medicaio o altre foraggere per alimentazione animale, inoltre, vista

l'esiguità dell'estensione del fondo, la sua configurazione planimetrica, rendono difficoltosa la lavorazione.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **270,00**

il terreno risulta di forma vedasi relazione ed orografia vedasi relazione

Tessitura prevalente vedasi relazione

Sistemazioni agrarie vedasi relazione

Sistemi irrigui presenti vedasi relazione

Colture erbacee vedasi relazione

Colture arboree vedasi relazione

Selvicolture vedasi relazione

Stato di manutenzione generale: discreto

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Meduno F. 22 mapp. 191	sup reale netta	1,00	270,00	€ 0,50

270,00

Descrizione: di cui al punto **D**

F. 17 mapp. 769 Meduno

Trattasi di area prettamente rurale ubicata a ca. ca. mt 500 a sud-ovest del centro del capoluogo comunale e ca. mt. 120 a nord-ovest della via Ponte Maraldi, asse viario che conduce, verso valle, a Cavasso Nuovo per poi proseguire verso la pianura Spilimberghese e Pordenonese.

Ubicato immediatamente a nord-ovest di via Magnani, esso si sviluppa a pianta rettangolare allungata e

ristretta il cui asse maggiore è perpendicolare alla via stessa.

L'accesso avviene da via Magnani, la quale correndo ad una quota superiore di ca. mt 3,50-4,00, si raccorda al terreno con una stradicciola o capezzagna laterali di media pendenza, corrente su altre proprietà ed all'uopo asservita sin da tempi remoti.

In prossimità della testa nord-est (via Magnani) corre una linea elettrica di media tensione. E' coltivata a seminativo, attualmente a soia, in continuità ed omogeneità alle aree contermini rendendo non materializzabili i termini di confine.

Non sussiste alcun impianto irriguo e la coltura di maggior interesse, in considerazione della stratigrafia del suolo costituita da un modesto strato superficiale di terreno vegetale per poi estendersi in profondità con ghiaie, è rivolta esclusivamente al seminativo.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.920,00**

il terreno risulta di forma vedasi relazione ed orografia vedasi relazione

Tessitura prevalente vedasi relazione

Sistemazioni agrarie vedasi relazione

Sistemi irrigui presenti vedasi relazione

Colture erbacee vedasi relazione

Colture arboree vedasi relazione

Selvicolture vedasi relazione

Stato di manutenzione generale: scadente

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Meduno F. 17 mapp. 769	sup reale netta	1,00	1.920,00	€ 1,00

Descrizione: di cui al punto E

F. 9 mapp. 140-246 Travesio

Trattasi di due particelle fondiari costituenti unico corpo, parzialmente separate tra loro da una stradiccio-
la o sentiero ed ubicate in prossimità della cava d'inerti posa a circa mt 1000 a nord-est della frazione di
Toppo nel versante meridionale del rilievo collinare che si frappone tra la pianura delle località di Sotto-
monte -Toppo e Campone al versante opposto. Esse sono poste ad una media di ca. ml. 370 slm (min ml
318 max ml 419), presentano difficoltà d'accesso in quanto, congiuntamente alle aree contermine, sono
ricoperte da bosco ceduo incolto che invaso pure i tratti transitabili e facendo venir meno l'individuazione
dei termini di confine.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **28.490,00**

il terreno risulta di forma vedasi relazione ed orografia vedasi relazione

Tessitura prevalente vedasi relazione

Sistemazioni agrarie vedasi relazione

Sistemi irrigui presenti vedasi relazione

Colture erbacee vedasi relazione

Colture arboree vedasi relazione

Selvicolture vedasi relazione

Stato di manutenzione generale: scadente

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario

Travesio F. 9 mapp. 246	sup reale netta	1,00	10.580,00	€ 0,50
Travesio F. 9 mapp. 140	sup reale netta	1,00	17.910,00	€ 0,50
			28.490,00	

Descrizione: di cui al punto F

F. 8 mapp. 935 Travesio

Trattasi di area prettamente agricola ubicata a ca. mt 300 a sud-est della frazione di Toppo in comune di Travesio, contermine, con la testa nord a via Dei Berazi e con la testa sud a via Nazario Sauro. Di configurazione planimetrica rettangolare allungata leggermente arcata si estende ad andamento pianeggiante, correndo ad una modesta quota inferiore rispetto a via De Bearzi al bordo della quale insite un muro a sostegno della sede stradale. Contrariamente al lato opposto, dal quale avviene l'accesso, l'area trova connessione con via N. Sauro. L'accesso ed il regresso all'area è difficoltoso, essendo posizionato in curvatura, di modesta larghezza, delimitata da cordolatura corrente a lato della sede stradale. Attualmente è coltivato a medicaio in continuità con il fondo contiguo quindi non materializzando la linea di confine fatta eccezione per il confine est ove corre una rete metallica sorretta da paletti sempre in metallo. Non sussiste alcun impianto irriguo e la coltura di maggior interesse, in considerazione della stratigrafia del suolo costituita da un modesto strato superficiale di terreno vegetale per poi estendersi in profondità con ghiaie, è rivolta esclusivamente a medicaio o altre foraggiere per alimentazione animale.

A ca. mt 50 da via Nazario Sauro, l'area è attraversata da una linea elettrica aerea ed in prossimità del confine est sussiste il traliccio di sostegno della rete.

F. 8 mapp. 815 Travesio

Trattasi di area prettamente rurale posizionata a sud di via N. Sauro in frazione Toppo di Travesio, lungo la strada di caratteristica campestre ma pavimentata in conglomerato bituminoso che conduce all'area cimiteriale della frazione stessa.

A configurazione planimetrica rettangolare leggermente arcata si estende ad andamento pianeggiante ed è mantenuta a prato stabile in continuità alle aree contermini non materializzando la linea di confine. Non sussiste alcun impianto irriguo e la coltura di maggior interesse, in considerazione della stratigrafia del suolo costituita da un modesto strato superficiale di terreno vegetale per poi estendersi in profondità con ghiaie, è rivolta esclusivamente al mantenimento del prato stabile quale foraggio per allevamento animali.

F. 10 mapp. 31 Travesio

Trattasi di una modesta area ubicata nell'immediata periferia est della frazione di Toppo racchiusa nella biforcazione di via Della Fornace, ove le due direttrici vanno a disperdersi una tra il bosco presente nella vicina collina e l'altra nella sottostante pianura dedicata all'attività agraria.

Di modesta estensione si sviluppa geometricamente a pianta trapezoidale e ad andamento leggermente acclive verso la strada che conduce alla collina. Attualmente è sistemato a prato.

F. 10 mapp. 212 Travesio

Trattasi di area di natura prettamente agricola ubicata a ca. mt 2100 a sud-est della frazione di Toppo. Ad essa si accede sia da via Dei Bearzi, lato nord, viabilità che collega la frazione con il capoluogo comunale e sia da altra strada campestre, lato sud, corrente parallelamente a monte proveniente dalla frazione stessa per poi disperdersi tra i fondi.

L'area si sviluppa forma geometrica rettangolare leggermente sinuosa, lunga e ristretta, il cui asse maggiore corre perpendicolarmente ad entrambe le viabilità.

Immediatamente al lato opposto di via Dei Bearzi insiste una attività produttiva rivolta alla fabbricazione di pannelli in lamiera con coibentazione.

Non sussiste alcun impianto irriguo e la coltura di maggior interesse, in considerazione della stratigrafia del suolo costituita da un modesto strato superficiale di terreno vegetale per poi estendersi in profondità con

ghiaie, è rivolta allo stato attuale a prato.

Attualmente è coltivato in continuità con i fondi contermini pertanto non sono materializzabili i termini di confine.

F. 17 mapp. 26 Travesio

Trattasi di un'area boschiva del tipo ceduo con vegetazione autoctona

Essa è posizionata a ca. mt 1800 a sud-est della frazione di Toppo e a ca. mt 2600 a sud-ovest del capoluogo comunale nel versante settentrionale del rilievo collinare che separa i territori di Meduno- Travesio con il territorio di Sequals.

A ca. mt 500 verso est è presente un sito militare di imprecisata destinazione.

A configurazione geometrica a tronco di cono con base maggiore a quota ca. + 240 slm per poi elevarsi a +318 slm., per chiudersi con la base minore.

Ad essa si accede tramite stradicciola campestre a fondo sterrato per poi immettersi su capezzagne o sentieri sino a raggiungere quanto in esame.

Allo stato attuale, l'intero versante, formato da diverse particelle e conseguenti diverse proprietà, è completamente interessato dalla vegetazione rendendo non individuabili i termini di confine.

F. 14 mapp. 153 Travesio

Trattasi di una modesta area di natura prettamente agricola ubicata a ca. mt 1100 a sud-est della frazione di Toppo e a ca mt 220 a sud della linea ferroviaria Sacile –Gemona.

In posizione arretrata rispetto alle sedi stradali campestri principali essa è raggiungibile transitando su capezzagne all'uopo asservite sin da tempi remoti.

Non sussiste alcun impianto irriguo e la coltura di maggior interesse, in considerazione della stratigrafia del suolo costituita da un modesto strato superficiale di terreno vegetale per poi estendersi in profondità con ghiaie, è rivolta esclusivamente al seminativo in particolare cerealicolo.

Attualmente è coltivato in continuità con i fondi contermini pertanto non sono materializzabili i termini di confine.

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [REDACTED] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **18.930,00**

il terreno risulta di forma vedasi relazione ed orografia vedasi relazione

Tessitura prevalente vedasi relazione

Sistemazioni agrarie vedasi relazione

Sistemi irrigui presenti vedasi relazione

Colture erbacee vedasi relazione

Colture arboree vedasi relazione

Selvicolture vedasi relazione

Stato di manutenzione generale: fatta eccezione del F. 17 mapp. 26 che tratti di bosco in condizione scadenti, le altre particelle si possono considerare in stato mediocre

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Travesio F. 17 mapp. 26	sup reale netta	1,00	5.000,00	€ 0,50
Travesio F. 14 mpp. 153	sup reale netta	1,00	1.280,00	€ 0,60
Travesio F. 10 mapp. 212	sup reale netta	1,00	3.720,00	€ 1,00
Travesio F. 10 mapp. 31	sup reale netta	1,00	1.040,00	€ 1,50
Travesio F. 8 mapp. 935	sup reale netta	1,00	4.320,00	€ 1,20
Travesio F. 8 mapp. 815	sup reale netta	1,00	3.570,00	€ 1,00

18.930,00

Descrizione: di cui al punto G

F. 13 mapp. 594 Travesio

Trattasi di area prettamente a destinazione rurale ubicata a ca mt 900 a sud del centro della frazione di Toppo, a valle della linea ferroviaria Sacile- Gemona, ad ovest della strada, a fondo bitumata, denominata via Case Sparse. Si sviluppa a forma geometrica rettangolare il cui asse maggiore corre parallelamente ad ovest della pubblica via alla quale è contermina e dalla quale avviene, con comodità e facilità, l'accesso e si estende ad andamento pianeggiante.

Non sussiste alcun impianto irriguo e la coltura di maggior interesse, in considerazione della stratigrafia del suolo costituita da un modesto strato superficiale di terreno vegetale per poi estendersi in profondità con ghiaie, è rivolta esclusivamente al seminativo in particolare cerealicolo.

Attualmente è coltivato in continuità con i fondi contermini pertanto non sono materializzabili i termini di confine.

Trattasi di aree prettamente agricole immediatamente a sud della linea ferrovia Sacile -Gemona a ca. mt 600 a sud del centro della frazione di Toppo, costituendo i due corpi distinti poste a ca. mt 180 l'uno dall'altro, uno formato dalle particelle n.ri 131 e 136 ad est e l'altro dalle particelle n.ri 117 e 118.

Parallelamente alla linea ferrovia ed in fregio alla stessa corre una strada campestre sterrata gravante, sin da tempi remoti ed in continuità, su tutti i terreni a cui da accesso tra i quali quelli in oggetto.

Non sussiste alcun impianto irriguo e la coltura di maggior interesse, in considerazione della stratigrafia del suolo costituita da un modesto strato superficiale di terreno vegetale per poi estendersi in profondità con ghiaie, è rivolta esclusivamente al mantenimento del prato stabile o altre foraggere per allevamento animali.

Il corpo particelle 131-136 si sviluppa a figura trapezoidale la cui ipotenusa è costituita dal lato in fregio alla stradiciola d'accesso e si estende ad andamento pianeggiante.

Il corpo particelle 117-118 si sviluppa a figura triangolare di cui due lati sono contermini a rispettive stradici-

ciole e si estende ad andamento pianeggiante.

F. 7 mapp. 75 Travesio

Trattasi di area di natura prettamente agricola posta ai piedi del versante meridionale del rilievo collinare che si frappone tra la pianura delle località di Sottomonte -Toppo e Campone al versante opposto. L'accesso, in funzione della cartografia catastale avviene da una stradiciola campestre corrente a nord-est proveniente dalla frazione di Toppo per poi terminare su altri fondi a seguire.

Non sussiste alcun impianto irriguo e la coltura di maggior interesse, in considerazione della stratigrafia del suolo costituita da un modesto strato superficiale di terreno vegetale per poi estendersi in profondità con ghiaie, è rivolta al cerealicolo.

Attualmente è coltivato in continuità con i fondi contermini pertanto non sono materializzabili i termini di confine.

All'angolo est per poi proseguire parallelamente alla stradiciola si estende un'ampia siepe costituita da vegetazione spontanea.

F. 13 mapp. 117-118-131-136 Travesio

Trattasi di aree prettamente agricole immediatamente a sud della linea ferrovia Sacile –Gemona a ca. mt 600 a sud del centro della frazione di Toppo, costituendo i due corpi distinti poste a ca. mt 180 l'uno dall'altro, uno formato dalla particelle n.ri 131 e 136 ad est e l'altro dalle particelle n.ri 117 e 118.

Parallelamente alla linea ferrovia ed in fregio alla stessa corre una strada campestre sterrata gravante, sin da tempi remoti ed in continuità, su tutti i terreni a cui da accesso tra i quali quelli in oggetto.

Non sussiste alcun impianto irriguo e la coltura di maggior interesse, in considerazione della stratigrafia del suolo costituita da un modesto strato superficiale di terreno vegetale per poi estendersi in profondità con ghiaie, è rivolta esclusivamente al mantenimento del prato stabile o altre foraggere per allevamento animali.

Il corpo particelle 131-136 si sviluppa a figura trapezoidale la cui ipotenusa è costituita dal lato in fregio alla stradiciola d'accesso e si estende ad andamento pianeggiante.

Il corpo particelle 117-118 si sviluppa a figura triangolare di cui due lati sono contermini a rispettive stradiciole e

si estende ad andamento pianeggiante

1. Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **19.890,00**

il terreno risulta di forma vedasi relazione ed orografia vedasi relazione

Tessitura prevalente vedasi relazione

Sistemazioni agrarie vedasi relazione

Sistemi irrigui presenti vedasi relazione

Colture erbacee vedasi relazione

Colture arboree vedasi relazione

Selvicolture vedasi relazione

Stato di manutenzione generale: mediocre

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Travesio F. 7 mapp. 75	sup reale netta	1,00	9.430,00	€ 0,50
Travesio F. 13 mapp. 117-118	sup reale netta	1,00	2.600,00	€ 0,80
Travesio F. 13 mapp.131-136	sup reale netta	1,00	4.650,00	€ 0,80
Travesio F. 13 mapp. 594	sup reale netta	1,00	3.210,00	€ 0,80

19.890,00

24. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**24.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

Il criterio di stima adottato è quello comparativo con immobili della medesima specie e consistenza in funzione dei valori, assunti presso le agenzie immobiliari correnti nel luogo e determinati tenendo presente altri elementi intrinseci quali la posizione, la facilità e comodità d'accesso, la lontananza dal centro della località e dalle attività più importanti, lo stato e grado attuali e tutto quant'altro necessario al fini di addivenire ad una più probabile valutazione sulla realtà di mercato in particolare caratterizzata attualmente da una forte instabilità, al valore di mercato degli stessi in funzione della loro destinazione.

Elenco fonti:**24.2 Valutazione corpi:****A. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Meduno F. 20 mapp. 267	2.450,00	€ 0,50	€ 1.225,00
Meduno F. 20 mapp. 53	5.500,00	€ 0,50	€ 2.750,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.975,00
Valore corpo			€ 0,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 3.975,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.975,00

B. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Meduno F. 22 mapp. 192	370,00	€ 0,50	€ 185,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 185,00
Valore corpo			€ 185,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 185,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 185,00

C. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Meduno F. 22 mapp. 191	270,00	€ 0,50	€ 135,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 135,00
Valore corpo			€ 135,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 135,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 135,00

D. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Meduno F. 17 mapp. 769	1.920,00	€ 1,00	€ 1.920,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.920,00
Valore corpo			€ 1.920,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.920,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.920,00

E. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Travesio F. 9 mapp. 246	10.580,00	€ 0,50	€ 5.290,00
Travesio F. 9 mapp. 140	17.910,00	€ 0,50	€ 8.955,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 14.245,00
Valore corpo			€ 14.245,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 14.245,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 14.245,00

F. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Travesio F. 17 mapp. 26	5.000,00	€ 0,50	€ 2.500,00
Travesio F. 14 mpp. 153	1.280,00	€ 0,60	€ 768,00

Travesio F. 10 mapp. 212	3.720,00	€ 1,00	€ 3.720,00
Travesio F. 10 mapp. 31	1.040,00	€ 1,50	€ 1.560,00
Travesio F. 8 mapp. 935	4.320,00	€ 1,20	€ 5.184,00
Travesio F. 8 mapp. 815	3.570,00	€ 1,00	€ 3.570,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 17.302,00
Valore corpo			€ 17.302,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 17.302,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 17.302,00

G. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Travesio F. 7 mapp. 75	9.430,00	€ 0,50	€ 4.715,00
Travesio F. 13 mapp. 117-118	2.600,00	€ 0,80	€ 2.080,00
Travesio F. 13 mapp.131-136	4.650,00	€ 0,80	€ 3.720,00
Travesio F. 13 mapp. 594	3.210,00	€ 0,80	€ 2.568,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 13.083,00
Valore corpo			€ 13.083,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 13.083,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 13.083,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	terreno agricolo	7.950,00	€ 3.975,00	€ 3.975,00

B	terreno agricolo	370,00	€ 185,00	€ 185,00
C	terreno agricolo	270,00	€ 135,00	€ 135,00
D	terreno agricolo	1.920,00	€ 1.920,00	€ 1.920,00
E	terreno agricolo	28.490,00	€ 14.245,00	€ 14.245,00
F	terreno agricolo	18.930,00	€ 17.302,00	€ 17.302,00
G	terreno agricolo	19.890,00	€ 13.083,00	€ 13.083,00
S O M M A N O.....				€ 50.845,00

24.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 7.626,00

24.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 43.219,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":

€ 43.219,00

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":

€ 40.000,00

Allegati:

1 - GENERALI

1.01 - visura CCIAA di Pordenone

1.02 - proposta formazione lotti 001-002

1.03 - documentazione fotografica

1.04.1 – Attestazione Prestazione Energetica Lotto 001

1.04.2 – Attestazione Prestazione Energetica Lotto 002

2 – CATASTALI

2.01.01 - Foglio 22 Meduno

2.01.02 - Foglio 17 Meduno

2.01.03 - Foglio 20 Meduno

2.01.04 - Foglio 7 Travesio

2.01.05 - Foglio 8 Travesio

2.01.06 - Foglio 9 Travesio

2.01.07 - Foglio10 Travesio

2.01.08 - Foglio13 Travesio

2.01.09 - Foglio14 Travesio

2.01.10 - Foglio17 Travesio

2.02.01 - visura storica fabbricati società

2.02.02 - visura storica terreni società

2.02.03 - visura storica terreni privato terreni privato Meduno

2.02.04 - visura storica terreni privato Travesio

2.03.01 - elab planimetrico F. 22 sub 4 Meduno

2.03.02 - plan. F. 22 mapp. 426 sub 4 Mduno

2.03.03 - plan. F. 22 mapp. 426 sub 5 Meduno

2.03.04 - plan. F. 22 mapp. 426 sub 6 Meduno

2.03.05 - plan. F. 22 mapp. 426 sub 7 Meduno

2.03.06 - plan. F. 22 mapp. 426 sub 8 Meduno

2.03.07 - plan. F. 22 mapp. 426 sub 9 Meduno

2.03.08 - paln. F. 22 mapp. 426 sub 10 Meduno

2.03.09.1- planimetria impianto abitazione

2.03.09.2 - planimetria impianto accessorio

3 - TITOLI DI PROVENINZA STORICI ED ATTUALI

- 3.01 - trasc succ [REDACTED]
- 3.02 - divisione [REDACTED]
- 3.03 - trasc succ [REDACTED]
- 3.04 -trasc succ [REDACTED]
- 3.05 - trasc succ [REDACTED]
- 3.06 - [REDACTED] rep. 126750 del 15.11.2002
- 3.07 - [REDACTED] rep 45582 del 04.11.2003
- 3.08 - [REDACTED] rep. 66273 del 19.11.2008
- 3.09 - sentenza usucapione n° 63.82 del 22.11.82
- 3.10 - [REDACTED] rep. 11703 del 24.10.2007
- 3.11 - trasc succ [REDACTED]
- 3.12 - trasc [REDACTED] rep 72220 del 09.07.83
- 3.13 - [REDACTED] rep. 107531 del 20.07.2001
- 3.14 - [REDACTED] rep. 126687 del 12.11.2002
- 3.15 - trasc succ [REDACTED]
- 3.16 - [REDACTED] rep. 157194 del 06.06.2008
- 3.17 - [REDACTED] rep. 10868 del 27.07.2006
- 3.18 - [REDACTED] rep. 58290 del 20.10.2005
- 3.19 [REDACTED] rep. 6384 del 05.03.97

4 - LOCAZIONI

- 4.01 - locazione 18.11.2014 [REDACTED]
- 4.02 - locazione 19.11.2014 [REDACTED]
- 4.03 - locazione 10.01.2015 [REDACTED]

5 - EDILIZIA

- 5.01.01- licenza edilizia stalla del 30.09.69
- 5.01.02 - agibilità stalla del 24.01.72
- 5.02.01 - licenza edilizia abitazione del 26.10.73
- 5.02.02 - fine lav domanda abitabilità 19.12.84
- 5.03.01 - concessione edili silos 764 del 22.06.81
- 5.03.02- agibilità silos del 02.11.82
- 5.04 - art. 41 L. 47,85 co. 3 decorso termine



6 - URBANISTICA

- 6.01 - comune di Meduno
- 6.02 - comune di Travesio

La presente relazione, resa su n° 107 facciate di cui la successiva è l'ultima, corredata da tutti gli allegati, viene inviata alla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari presso il Tribunale di Pordenone tramite servizio telematico su supporto Efisystem.

Copia della relazione stessa, con allegati, viene inviata in via telematica certificata a:


- avv.to Marco Zucchiatti, quale legale patrocinatore dell'esecutante FriulOvest Banca Credito Cooperativo Società Cooperativa;

- avv.to Mattia Callegaro, legale patrocinatore delle intervenute 


- avv.to Francesco Patini, legale patrocinatore dell'intervenuta Consorzio Agrario del Friuli Venezia Giulia Soc. Coop. a. r.l.;

- avv.to Nisco Bernardi, legale patrocinatore dell'intervenuta Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.A.;

- avv.to Laura Sbrizzi, legale patrocinatore della intervenuta Circolo Agrario Friulano Soc.

Copia cartacea viene inviata tramite servizio postale con procedura AR agli esecutati, entrambi identificati nella 

Ulteriori due copie, in forma cartacea, un supporto CD-ROM e l'originale della certificazioni di destinazione urbanistica, insussistenza pendenze sanzionatorie (decorso termine art. 41 co. 3 Legge n° 47/85), estratto per riassunto dell'atto di matrimonio dell' esecutato e planimetrie catastali, vengono depositate presso la Cancelleria di cui sopra.

Data generazione:
10-10-2017 14:10:59

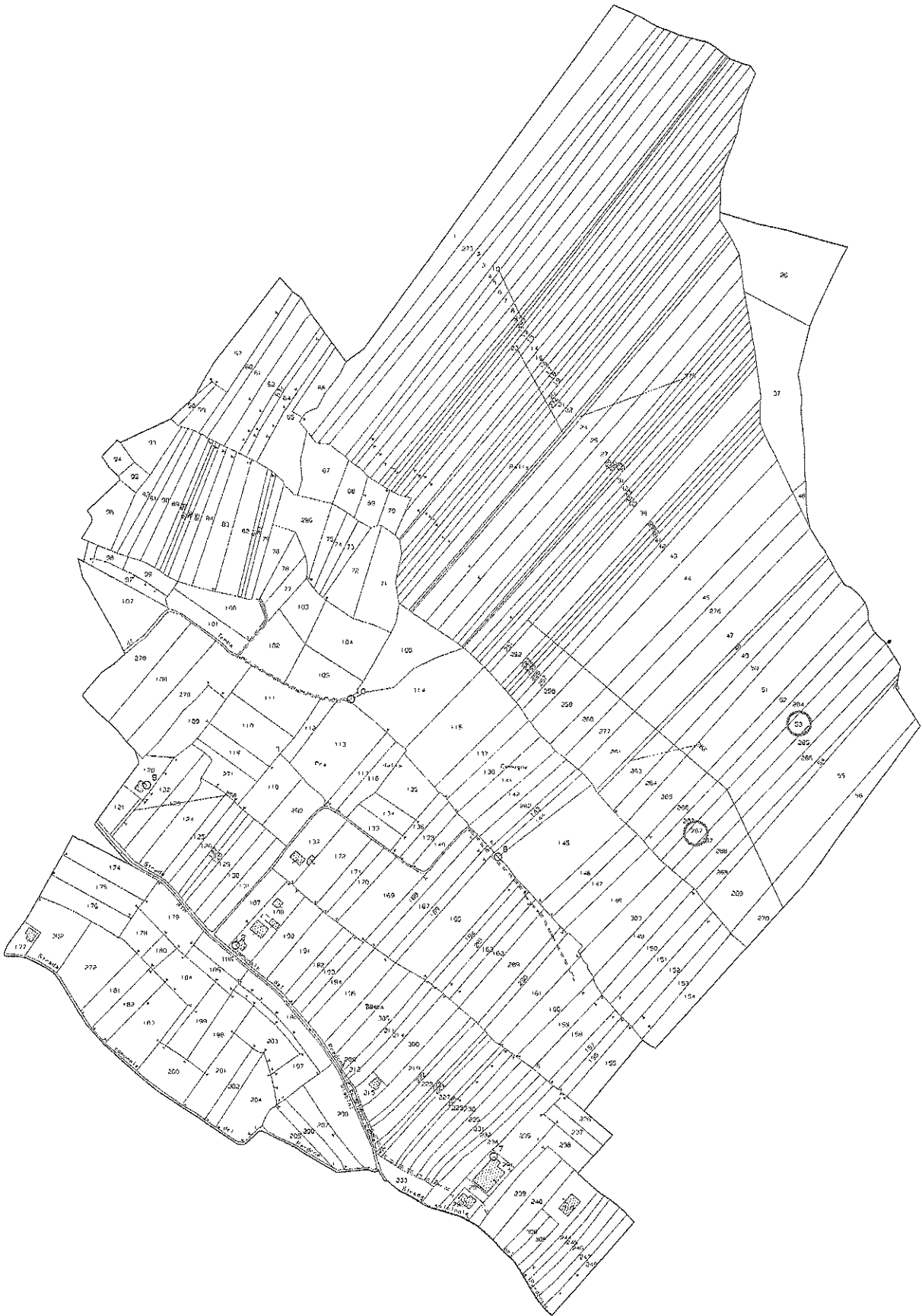
L'Esperto alla stima
Geom. Franco Pizzioli



ALLEGATO 2.01.01



ALLEGATO 2.01.02

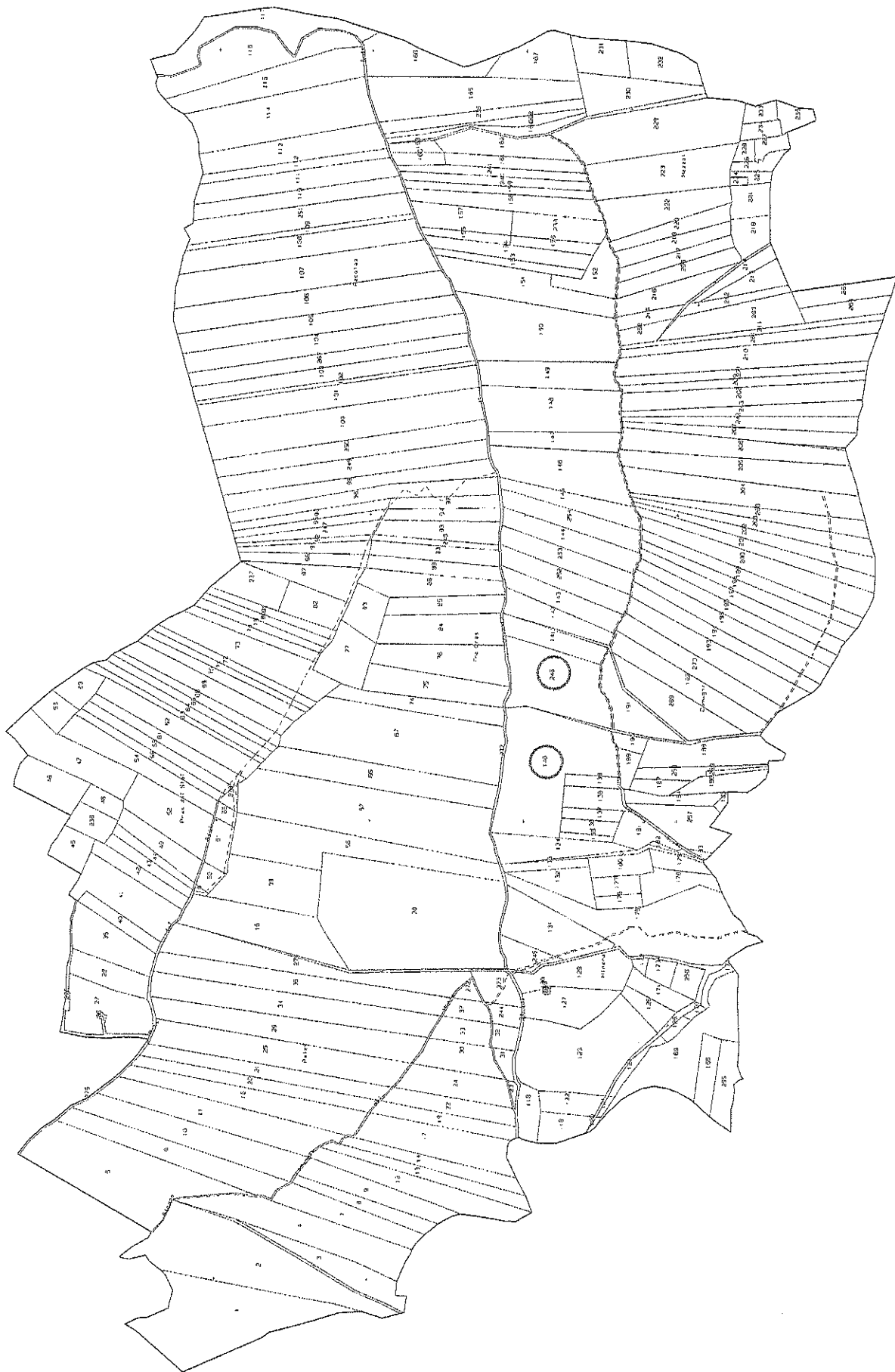


ALLEGATO 2.01.03



ALLEGATO 2.01.05

ALLEGATO 2.01.06

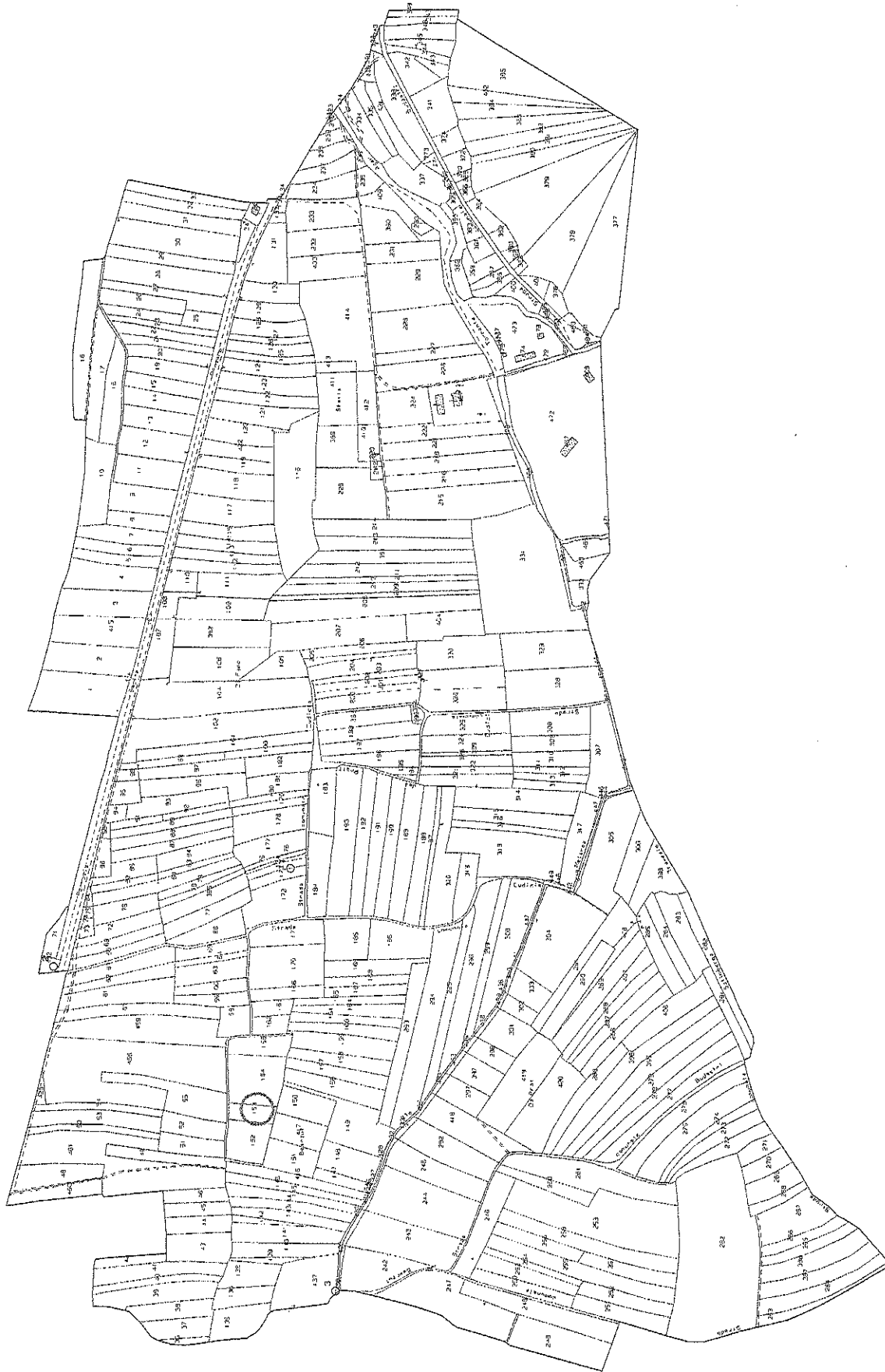


ALLEGATO 2.01.07

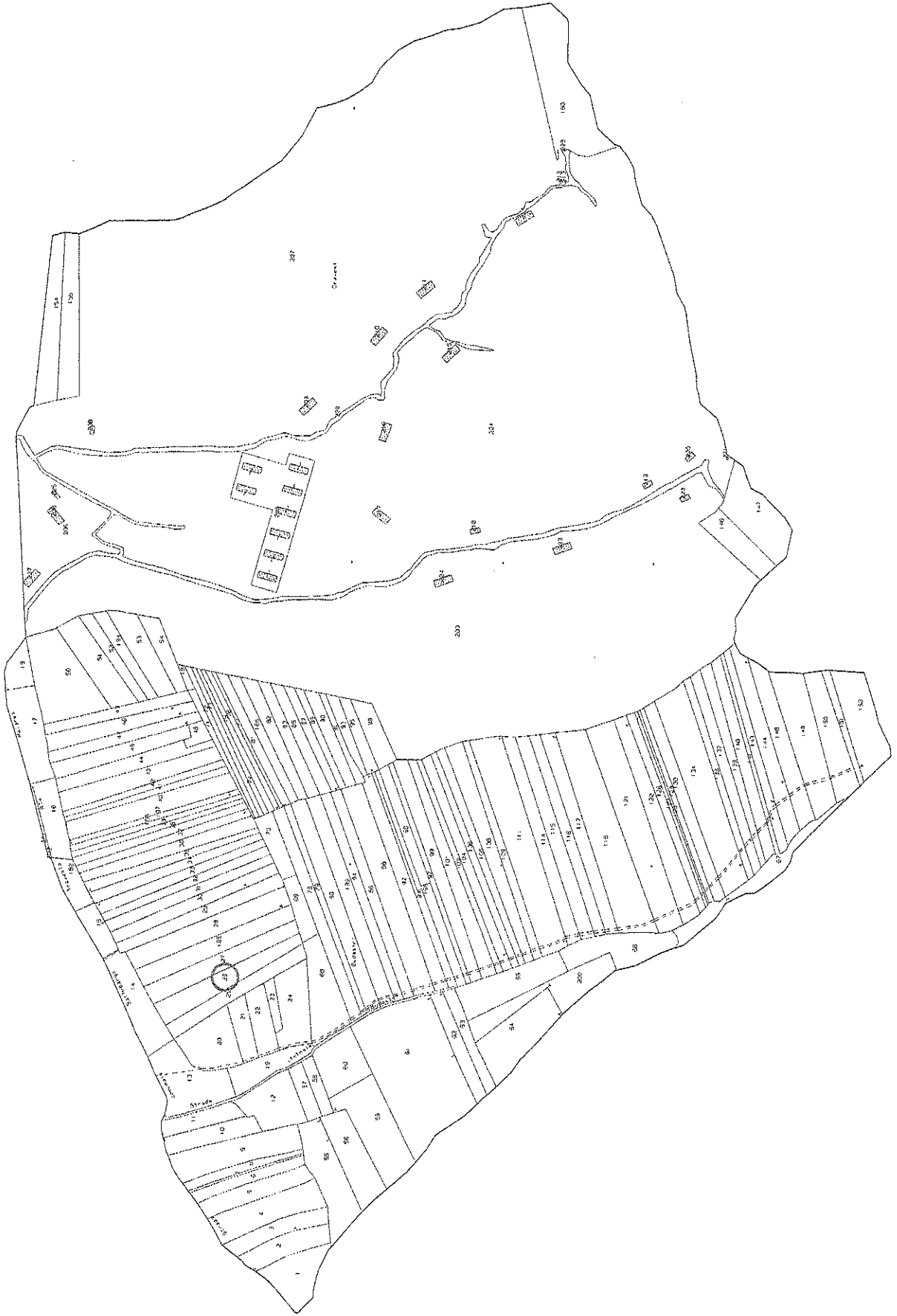




ALLEGATO 2.01.09



ALLEGATO 2.01.10



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

26-Lug-2017 18:53:24
Prel. n. 9903779/2017

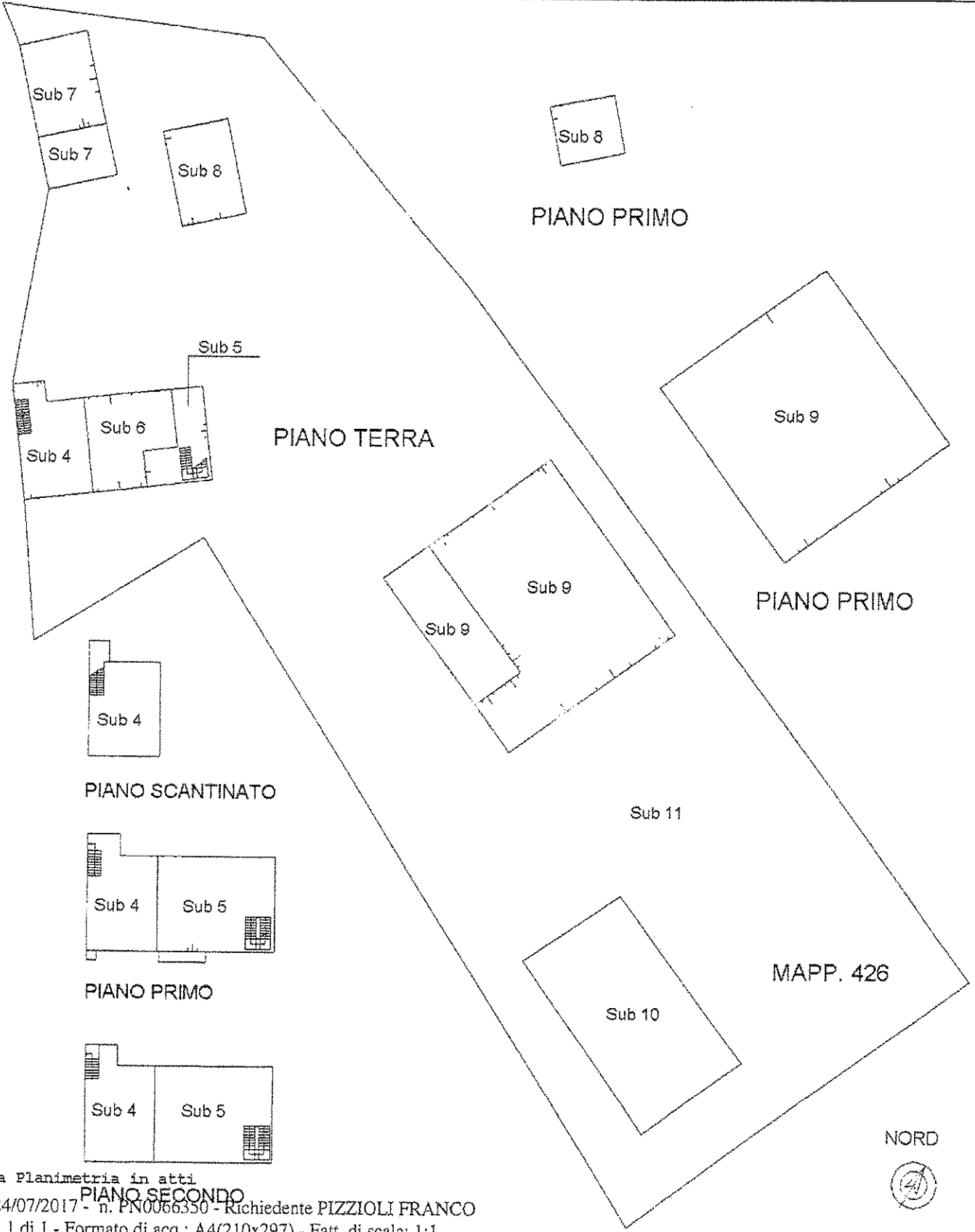
Comune: TRAVESIO
Foglio: 17

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Vallerugo Pier Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone N. 473

Comune di **Meduno** Protocollo n. 149808 del 27/08/2002
Sezione: Foglio: 22 Particella: 426 Tipo Mappale n. 53997 del 05/04/2000

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

CATASTO DEL FABBRICATI - SITUAZIONE AL 24/07/2017 - Comune di MEDUNO(P089) - < Foglio: 22 Particella: 426 - Elaborato planimetrico



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Meduno

Via Spilimbergo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 22
Particella: 426
Subalterno: 4

Compilata da:
Vallerugo Pier Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

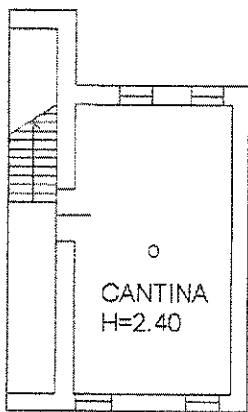
Prov. Pordenone

N. 473

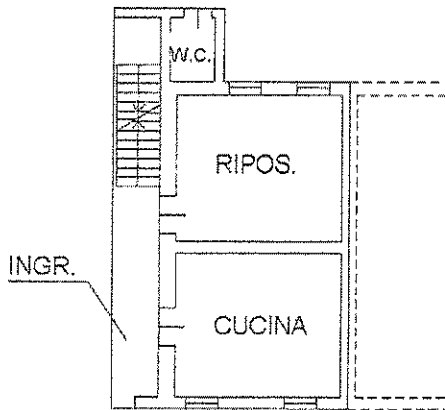
Scheda n. 1

Scala 1:200

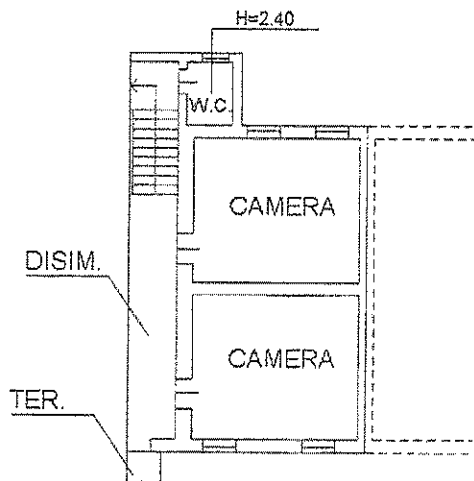
ALLEGATO 2.03.02



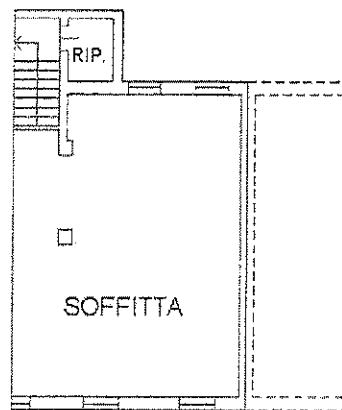
PIANO SCANTINATO



PIANO TERRA H=2.90



PIANO PRIMO H=3.00



PIANO SECONDO Hm=3.00

NORD



Catasto dei fabbricati - Situazione al 24/07/2017 - Comune di MEDUNO (F089) - Foglio: 22 Particella: 426 - Subalterno 4 - VIA SPILIMBERGO piano: S1-T-1-2;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. 149808 del 27/08/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Meduno

Via Spilimbergo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 426

Subalterno: 5

Compilata da:

Vallierugo Pier Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

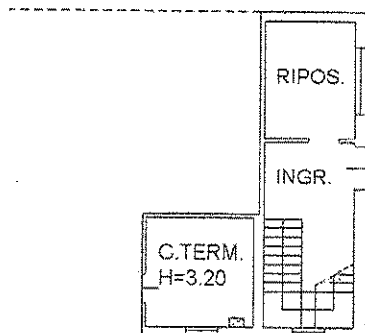
Prov. Pordenone

N. 473

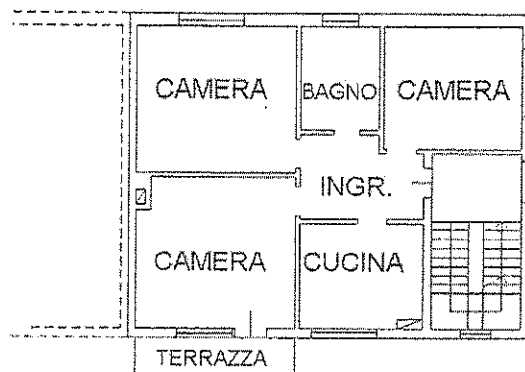
Scheda n. 1

Scala 1:200

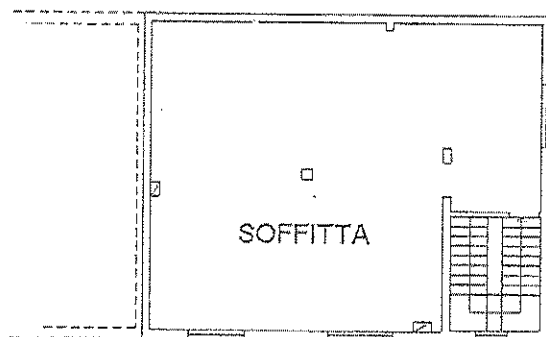
ALLEGATO 2.03.03



PIANO TERRA H=2.70



PIANO PRIMO H=2.70



PIANO SECONDO Hm=3.00

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2017 - Comune di MEDUNO (F01891) - Foglio: 22 Particella: 426 - Subalterno 5 - VIA SPILIMBERGO piano: T-1-2;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. 149808 del 27/08/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Meduno

Via Spilimbergo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 426

Subalterno: 6

Compilata da:

Vallerugo Pier Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

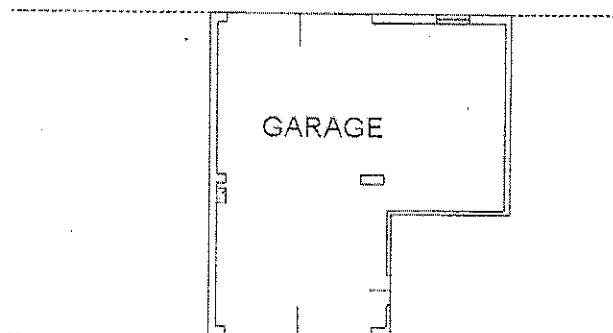
Prov. Pordenone

N. 473

Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO 2.03.04



PIANO TERRA H=3.20

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2017 - Comune di MEDUNO (F089) - Foglio: 22 - Particella: 426 - Subalterno 6 - VIA SPILIMBERGO piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. 149808 del 27/08/2002
Planimetria di u.i.u. in Comune di Meduno
Via Spilimbergo civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 22
Particella: 426
Subalterno: 7

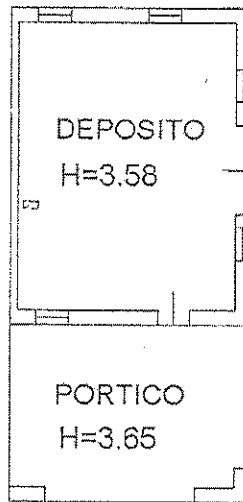
Compilata da:
Vallerugo Pier Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone N. 473

Scheda n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO 2.03.05



PIANO TERRA H=3.20

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2017 - Comune di MEDUNO (F089) - Foglio: 22 Particella: 426 - Subalterno 7 - VIA SPILIMBERGO piano: T;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

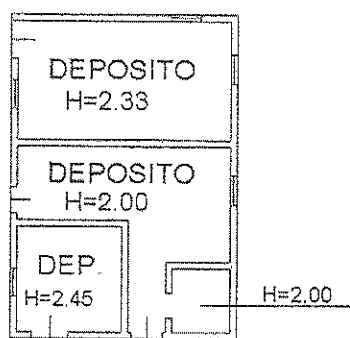
Dichiarazione protocollo n. 149808 del 27/08/2002
Planimetria di u.i.u. in Comune di Meduno
Via Spilimbergo civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 22
Particella: 426
Subalterno: 8

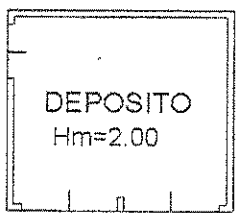
Compilata da:
Vallerugo Pier Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Pordenone N. 473

Scheda n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO 2.03.06



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2017 - Comune di MEDUNO (F089) - c. Foglio: 22 Particella: 426 - Subalterno 8 - VIA SPILIMBERGO piano: T-1;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. 149808 del 27/08/2002
Planimetria di u.i.u. in Comune di Meduno
Via Spilimbergo civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 22
Particella: 426
Subalterno: 9

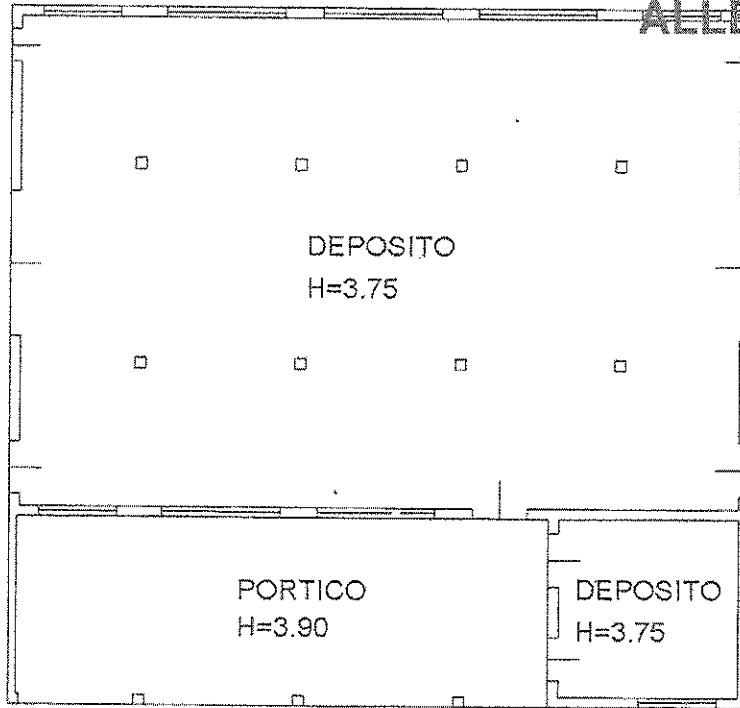
Compilata da:
Vallerugo Pier Antonio

Iscritto all'albo:
Geometri

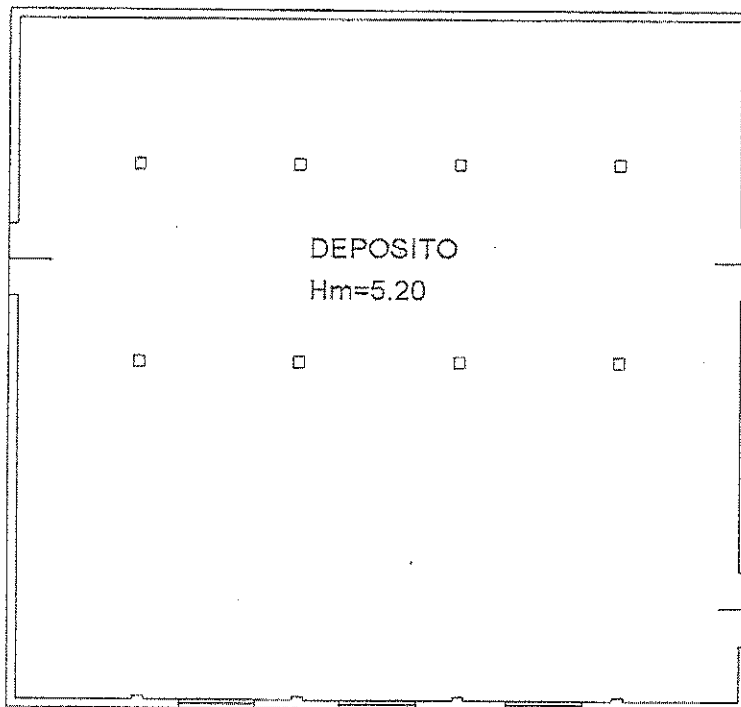
Prov. Pordenone N. 473

Scheda n. 1 Scala 1:200

ALLEGATO 2.03.07



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2017 - Comune di MEDUNO (F089) - Foglio: 22 - Particella: 426 - Subalterno 9 - VIA SPILIMBERGO piano: T-1;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. 149808 del 27/08/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Meduno

Via Spilimbergo

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 426

Subalterno: 10

Compilata da:

Vallerugo Pier Antonio

Iscritto all'albo:

Geometri

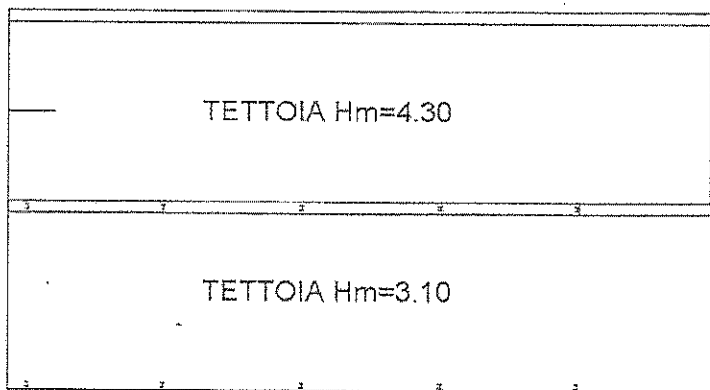
Prov. Pordenone

N. 473

Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO 2.03.08



PIANO TERRA

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/07/2017 - Comune di MEDUNO (F089) - Foglio: 22 Particella: 426 - Subalterno 10 - VIA SPILIMBERGO piano: T;

Ultima Planimetria in atti