Tribunale di Terni PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: OMISSIS

contro: OMISSIS

N° Gen. Rep. **223/2017** data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa ILARIA PALMERI

Custode Giudiziario: Alessandra Guerrini

RAPPORTO DI VALUTAZIONE Lotto 001

Esperto alla stima: Geom. Franco Sciri **Codice fiscale:** SCRFNC51B17E975W

Studio in: Fraz. Ripalvella 55 - 05010 San Venanzo

Email: franco.sciri@alice.it **Pec:** franco.sciri@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Coste - Pietrafitta - Piegaro (PG) - 06066

Lotto: 001 Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Abitazione di tipo civile, foglio 29, particella 1025, subalterno 8, indirizzo Via Coste n°23, Pietrafita Comune di Piegaro (PG), piano Primo, comune Piegaro, categoria A2, classe 2, consis-

tenza 5, superficie 101, rendita € 387,34

2. Stato di possesso

Bene: Via Coste - Pietrafitta - Piegaro (PG) - 06066

Lotto: 001 Corpo: A

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Coste - Pietrafitta - Piegaro (PG) - 06066

Lotto: 001 Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Coste - Pietrafitta - Piegaro (PG) - 06066

Lotto: 001 Corpo: A

Creditori Iscritti: OMISSIS

5. Comproprietari

Beni: Via Coste - Pietrafitta - Piegaro (PG) - 06066

Lotto: 001 Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Coste - Pietrafitta - Piegaro (PG) - 06066

Lotto: 001 Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Coste - Pietrafitta - Piegaro (PG) - 06066

Lotto: 001 Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Coste - Pietrafitta - Piegaro (PG) - 06066

Lotto: 001

Prezzo da libero: € 0,00 Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **Piegaro (PG)** Località/Frazione **Pietrafitta** Via Coste

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si -La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Piegaro (PG) CAP: 06066 frazione: Pietrafitta, Via Coste

Quota e tipologia del diritto 1/1 di OMISSIS - Piena proprietà Cod. Fiscale: OMISSIS

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

<u>Intestazione</u>: Abitazione di tipo civile, foglio 29, particella 1025, subalterno 8, indirizzo Via Coste n°23, Pietrafita Comune di Piegaro (PG), piano Primo, comune Piegaro, categoria A2, classe 2, consistenza 5, superficie 101, rendita € 387,34

Note: Graffata con la particella 1240 Competono alla suddetta unità i diritti pro-quote sulle particomuni censite con le particelle 1025 sub. 4 (scala e corte), 1237 (bene comune ai sub 5 - 6-7-8-9-10), 1239 (bene comune ai sub 7-8-9-10), 1241 (bene comuni ai sub 7-8-9-10) e 1244 (bene comune ai sub. 5-6-7-8-9-10) del foglio 29 del catasto fabbricati

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Zona residenziale semicentrale di Pietrafitta frazione del Comune di Piegaro (PG), posto lungo via Coste n° 23 con traffico urbano, parcheggi sufficienti. La zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Le caratteristiche delle zone limitrofe sono prevalentemente residenziali; i principali centri limitrofi sono Perugia che dista 25 Km., Città della Pieve che dista 20 Km. e Piegaro che dista 10 Km. I collegamenti pubblici sono garantiti dagli autobus Regionali.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Servizi offerti dalla zona: Scuola Primaria (Buona), Scuola Secondaria di primo grado (Buona),

Farmacia (Buona), Impianti Sportivi (Buona), Ristorazione (Buona), Chiesa (Buona)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Perugia, Citta della Pieve.

Attrazioni paesaggistiche: Lago Trasimeno, Lago di Pietrafitta. Attrazioni storiche: Museo Paleontologico, Museo del Vetro. Principali collegamenti pubblici: Trasporto Pubblico, Superstrada

		PO		

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:
 - 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:
 - Sequestro conservativo a favore di OMISSIS contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS iscritto/trascritto a Terni in data 05/02/2013 ai nn. 2859/2150;
 - Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS iscritto/trascritto a Perugia (P.U. UNEP Tribunale di Spoleto) in data 12/12/2017 ai nn. 31000/21892;
 - 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

- 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:
 - 4.2.1 Iscrizioni:
 - Ipoteca volontaria attiva contro OMISSIS; Derivante da: OMISSIS; Importo ipoteca: € 80000; A rogito di Notaio Duranti Filippo in data 04/05/2005 ai nn. 47289; Iscritto/trascritto a Perugia in data 19/05/2005 ai nn. 17201/3916
 - 4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno Attestazione Prestazione Energetica: Non presente Indice di prestazione energetica: Non specificato Note Indice di prestazione energetica: Non specificato Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno

Avvertenze ulteriori: Nessuno

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: OMISSIS **proprietario/i ante ventennio** al **07/05/2002** . In forza di Proprietario.

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 07/05/2002 al 12/11/2003 . In forza di atto di compravendita - a rogito di Segretario comune di Piegaro, in data 07/05/2002, ai nn. 2998; trascritto a Perugia, in data 15/05/2002, ai nn. 8397.

Note: Il comune di Piegaro vende e trasferisce alla società M.C.I. s.r.l. porzione di fabbricato da cielo a terra già destinato a scuola e sviluppantesi su piano sottostrada, terreno e primo, con corte circostante

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 12/11/2003 al 04/05/2005 . In forza di atto di compravendita a rogito di Dott. Marco Carbonari, in data 12/11/2003, ai nn. 64976/15641; registrato a Perugia, in data 25/11/2003, ai nn. 7262/1T; trascritto a Conservatoria registri immobiliari Perugia, in data 26/11/2003, ai nn. 20587.

Note: La società M.C.I. s.r.l. vende alla società Valnestor costruzioni S.a.s. di Orlando M e C porzione di fabbricato da cielo a terra già destinato a scuola e sviluppantesi su piano sottostrada, terreno e primo, con corte circostante

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 04/05/2005 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Dott. Filippo Duranti, in data 04/05/2005, ai nn. 47288/14372; registrato a Perugia, in data 04/05/2005, ai nn. 47288; trascritto a Conservatoria registri immobiliari Perugia, in data 19/05/2005, ai nn. 17199/9959.

Note: La società Valnestor costruzioni S.a.s. di Orlando M e C vende a OMISSIS

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 182/2003 Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Realizzazione di opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

di un fabbricato.

Presentazione in data 19/11/2003 al n. di prot. 8016

Numero pratica: 191/2003 Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: Cambio di destinazione d' uso di un fabbricato da ex scuola ad abitazioni

Oggetto: variante

Presentazione in data 04/12/2003 al n. di prot. 8381 Rilascio in data 23/09/2004 al n. di prot. 8823 NOTE: Permesso a costruire n° 41/2004

Numero pratica: 67/2005 Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)

Per lavori: Variante al permesso a costruire 41/2004 del 23/09/2004 pratica edile n. 191/2003 per il

cambio di destinazione d' uso da ex scuola ad abitazione.

Oggetto: variante

Presentazione in data 27/04/2005 al n. di prot. 3562

Numero pratica: 182/2003 - 191/2003 - 67/2005

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Permesso a costruire

Abitabilità/agibilità in data 20/10/2005 al n. di prot. 6752

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

Abitazione di tipo civile [AZ]				
Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale			
Zona omogenea:	В			
Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale			
Zona omogenea:	В			
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO			
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO			
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO			
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0,83 mq/mq			
Altezza massima ammessa:	10 m			
Residua potenzialità edificatoria:	NO			
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI			

Note:	Rilasciato certificato di agibilità ai sensi dell' art. 29
	L.R. 01/04 in data 14/06/2005

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto A

Unità Immobiliare di civile abitazione posta al piano primo di una palazzina elevata su tre livelli di cui due fuori terra ed uno interrato.

Per quello che è visibile ed ispezionabile la struttura verticale è realizzata in muratura mista di pietre e mattoni, solaio in latero-cemento e manto di copertura in coppi.

Le facciate esterne sono con mattoni a faccia vista per i piani superiori e pietra per il piano seminterrato, in buono stato di manutenzione.

L'appartamento è suddiviso in soggiorno/ pranzo, cucina, bagno, due camere da letto, w.c., disimpegno e corte di proprietà pavimentata in porfido.

Le finiture sono rappresentate da pareti intonacate al civile e tinteggiate, i pavimenti in monocottura, ad eccezione del bagno, dove sono in ceramica così come i rivestimenti.

Le porte interne sono in legno mentre gli infissi esterni sono in PVC.

L'impianto elettrico è di tipo sottotraccia a norma; Il riscaldamento con impianto a termosifone, gestito tramite caldaia a condensazione ed alimentata a GPL, stufa a pellet e caminetto in buone condizioni. Al piano seminterrato si trova un piccolo ripostiglio di circa 3 mq.

Quota e tipologia del diritto 1/1 di OMISSIS- Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 84,00

E' posto al piano: Primo

L'edificio è stato costruito nel: antecedente al 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2004

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 23; ha un'altezza utile interna di circa m. 3 L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: L' immobile per quello che è visibile e ispezionabile si presenta in buone condizioni sia statiche che per i servizi interni.

Caratteristiche descrittive: Caratteristiche strutturali:

Strutture verticali materiale: Mattoni e Pietra condizioni: buone

Riferito limitatamente a: Porzione di un complesso immobiliare posto al piano primo- Note: N.B. Il fabbricato fa parte di un complesso immobiliare che si sviluppa su tre piani di cui due fuori terra e uno interrate

interrato

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi interni tipologia: a battente materiale: pvc condizioni: buone

Manto di copertura materiale: **tegole in cotto** coibentazione: **guaina bituminosta** condizioni:

sufficienti

- Note: La copertura riguarda l' intero complesso edilizio

Pavim. Esterna materiale: **porfido** condizioni: **buone**

Pavim. Interna materiale: monocottura condizioni: buone

Portone di ingresso tipologia: anta singola a battente materiale: Misto legno tamburato e

pvc accessori: senza maniglione antipanico condizioni: sufficienti

Impianti:

Termico tipologia: centralizzato alimentazione: GPL rete di distri-

buzione: **tubi in rame** diffusori: **Alluminio** condizioni: **buone** conformità: **Dichiarazione ditta costruttrice**

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	2005
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	SI

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Impianto alimentazione a gas/termico
Epoca di realizzazione/adeguamento	2005
Impianto a norma	SI
Esiste la dichiarazione di conformità	SI

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizza-	NO
zione	NO

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
·	, · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

Ascensori montacarichi e carri ponte:

Rapporto di stima Esecuzione Immobiliare - n. 223 / 2017

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza, con riferimento alle planimetrie catastali, al progetto acquisito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Piegaro ed ai rilievi effettuati sul posto viene espressa in termini di superficie interna netta (SIN), calcolata secondo la norma UNI 11612:2015. Per superficie interna netta si intende l' area di un' unità immobiliare, determinata dalla sommatoria dei singoli vani che costituiscono l' unità medesima, misurata lungo il perimetro interno dei muri e dei tramezzi per ciascun piano fuori terra o entro terra rilevata ad un' altezza convenzionale di m. 0,50 dal piano di pavimento. LA SUPERFICIE INTERNA NETTA E' PARI A 84,46 metri quadrati, come risulta dalla tabella seguente:

1)Pranzo-Soggiorno 31,47 x 100% = Mq. 31,47 = mq. 2)Cucina = mq. $8,67 \times 100\% = Mq. 8,67$ 3)Letto Doppio = mq. 13,48 x 100% = Mq. 14,62 $12.25 \times 100\% = Mq. 12,25$ 4)Letto Singolo = mq. 5)Bagno = mq. $7,13 \times 100\% = Mq.$ 7,13 $= mq. 3,12 \times 100\% = Mq. 3,12$ 6)Disimpegno A) TOTALE SUPERFICIE INTERNA NETTA = Mq. 77,26

B) LOCALI ACCESSORI = Mq. 3 x 50% = Mq. 1.5 C) AREA DI PERTINENZA = Mq. 37,61 x 15% = Mq. 5,7

______ TOTALE SUP. (A+B+C) = MQ.

84,46

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	superf. interna netta	84,00	1,00	84,00
		84,00		84,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1° semestre 2018

Zona: Pietrafitta

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazione

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 550 Valore di mercato max (€/mq): 850

TADELLA DELDATI				
TABELLA DEI DATI		compressendite		oub!out
prezzo / caratteristiche	Unità A	compravendite Unità B	Unità C	subject S
prezzo totale PRZ (euro)	65.000,00	65.000,00	65.000,00	<u> </u>
dati DAT (mesi)	12	9	2	0
superficie SUP (m²)	79,00	80,00	70,00	84,00
balconi BAL (m²)	0,00	0,00	0,00	37,00
servizi SER (n)	1,00	1,00	1,00	1,00
livello di piano LIV (n)	2,00	2,00	2,00	1,00
stato manutenzione STM (n)	1	1	2	1
Indici Mercantili				
indice e informazione	importo			
p(DAT)/PRZ	0,010			
p(BAL)/p(SUP)	0,00			
p(LIV)/p(SUP)	0,01			
p(STM) (da1 a 2) euro	5.000,00			
Servizi	0			
costo (euro) 5.000,0				
durata (t) 1 anni (n) 2				
costo dep. (euro) 2.500,0				
2.500,0	<u>~</u>			
Calcolo superficie commerciale	m ²			
SUP commerciale comparabile A	79,00			
SUP commerciale comparabile B	80,00			
SUP commerciale comparabile C	70,00			
SUP commerciale subject	84,00			
Calcolo del prezzo marginale superficie	€			
principale p(SUP)				
Prezzo medio comparabile A Prezzo medio comparabile B	822,78 812,50			
Prezzo medio comparabile B Prezzo medio comparabile C	928,57			
Prezzo marginale	812,50			
	012,00			
ANALISI PREZZI MARGINALI				
Perzzo marginale	p() A	p() B	p() C	
p(DAT) (euro/mese)	- 54,17		54,17	
p(SUP) (euro/m²)	812,50	812,50	812,50	
p(BAL) (euro/m²)	-	-	-	
p(SER) (euro/m ²)	2.500,00	2.500,00	2.500,00	
p(LIV) (euro)	325,00	325,00	323,38	
p(STM) (euro)	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
TABELLA DI VALUTAZIONE				
Prezzo e caratteristiche	Unità A	Unità B	Unità C	
PRZ (euro)	65.000,00	65.000,00	65.000,00	
DAT (euro)	650,00	487,50	108,33	
SUP (euro)	4.062,50	3.250,00	11.375,00	
BAL (euro)	-	-	-	
SER (euro)	-	-	-	
LIV (euro)	- 325,00	- 325,00 -	323,38	
STM (euro)	-		5.000,00	
PREZZI CORRETTI	69.387,50	68.412,50	71.159,95	
Marianiana 0/	v.			
Variazione % 4,029	%			

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Il criterio di stima adottato, per la determinazione del valore di mercato del bene immobile, è quello del Confronto di Mercato.

Questo metodo si fonda su una comparazione tra l' immobile oggetto di stima e altri immobili simili che siano:

- -Contrattati di recente
- -di prezzo o reddito noto
- -ricadenti nello stesso segmento di mercato.

Nel caso specifico esistono elementi oggettivi che permettono sia la comparazione sia la definizione dei beni comparabili.

Questi elementi possono inquadrarsi in una serie di caratteristiche di similiarità, quali la superficie, il livello di piano e lo stato di manutenzione, che attraverso delle formule definite di aggiustamento permettono di ricavare il prezzo dell' immobile.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Perugia;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia;

Uffici del registro di Perugia;

Ufficio tecnico di Piegaro;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare "OMI", le principali agenzie immobiliari operanti nella zona.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): Dalla consultazione dell' "OMI" è risultata una forbice di valori per immobili simili a quello oggetto della presente procedura compreso tra 550 €/mq e 850 €/mq.;

Altre fonti di informazione: Agenzie immobiliari .

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 69.300.00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo			
Abitazione	84,00	€ 825,00	€ 69.300,00			
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 69.300,00						
Valore corpo	€ 69.300,00					
Valore Accessori	€ 0,00					
Valore complessivo int	€ 69.300,00					
Valore complessivo diritto e quota € 69.300,						

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero me-	Valore diritto e
			dio ponderale	quota
А	Abitazione di tipo civile [A2]	84,00	€ 69.300,00	€ 69.300,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (

min.15%)

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 1.000,00

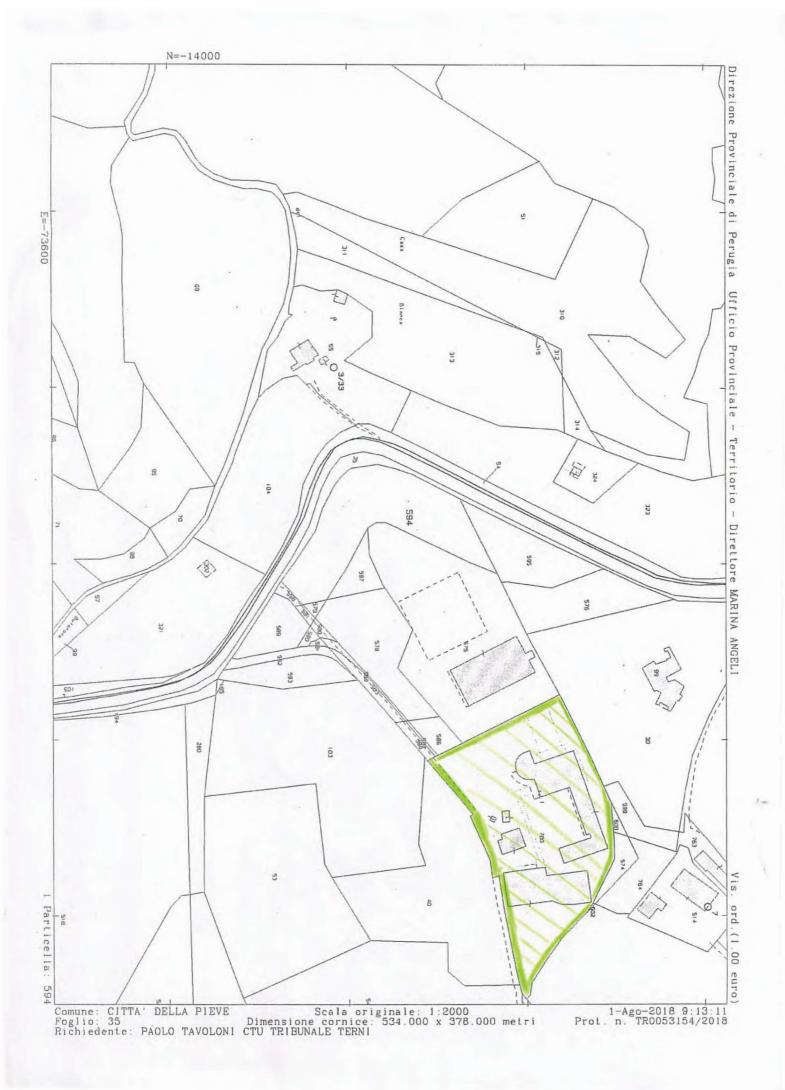
8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si € 57.905,00 trova:

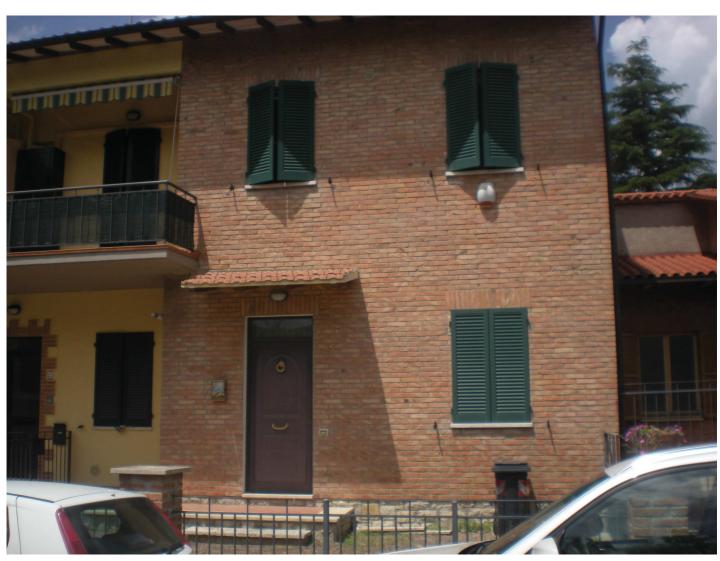
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": € 0,00

Data generazione: 17-09-2018

L'Esperto alla stima Geom. Franco Sciri



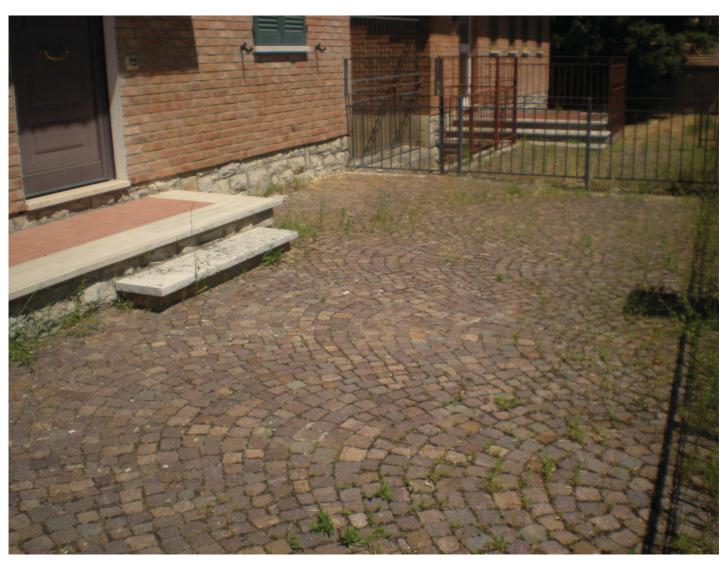
27/7/2018 DSCN3109.JPG



27/7/2018 DSCN3110.JPG



27/7/2018 DSCN3114.JPG



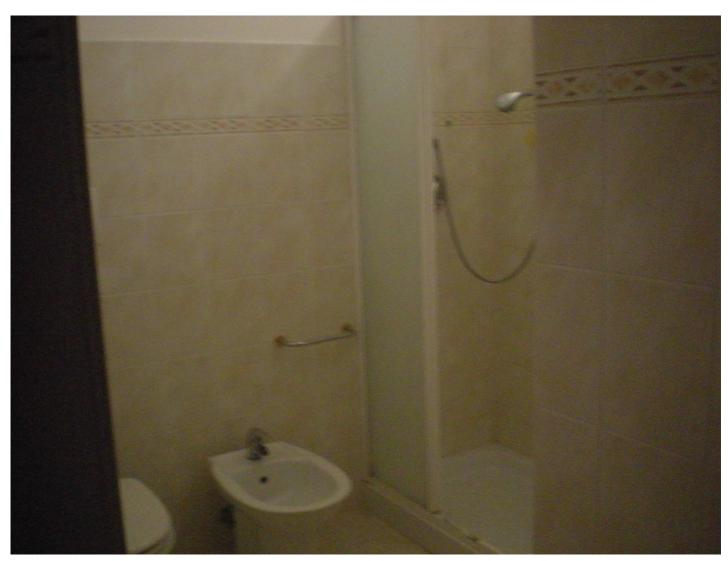
27/7/2018 DSCN3115.JPG



27/7/2018 DSCN3116.JPG



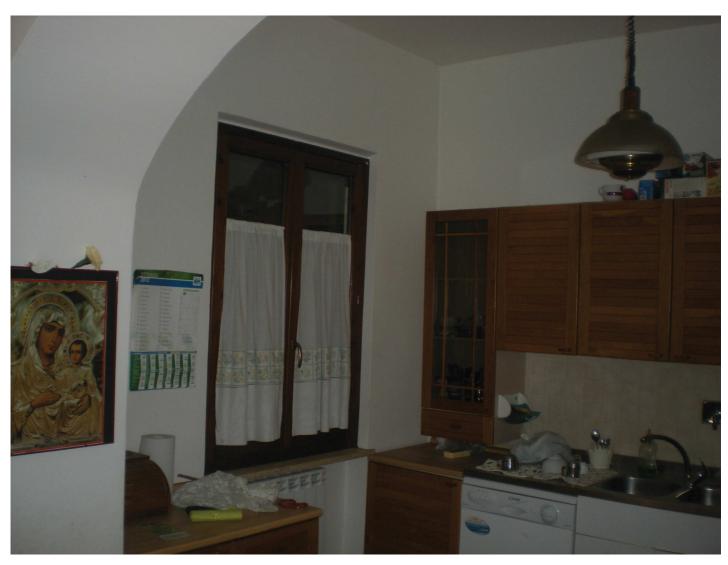
27/7/2018 DSCN3122.JPG



27/7/2018 DSCN3129.JPG



27/7/2018 DSCN3130.JPG



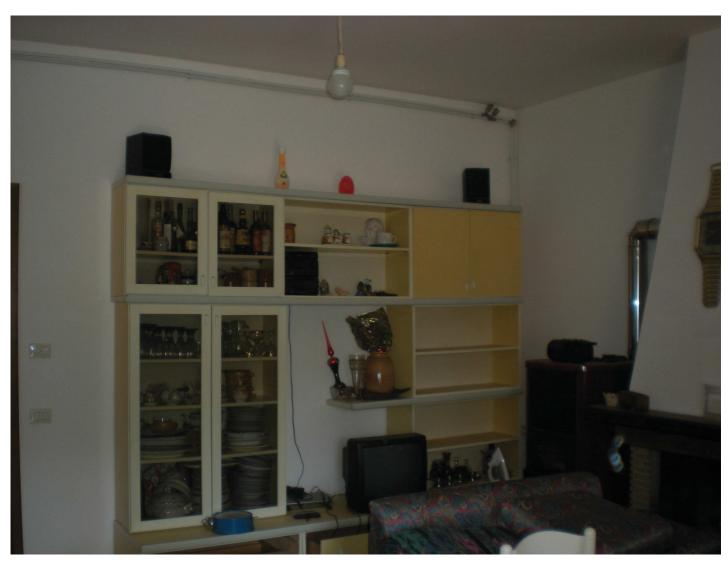
27/7/2018 DSCN3131.JPG



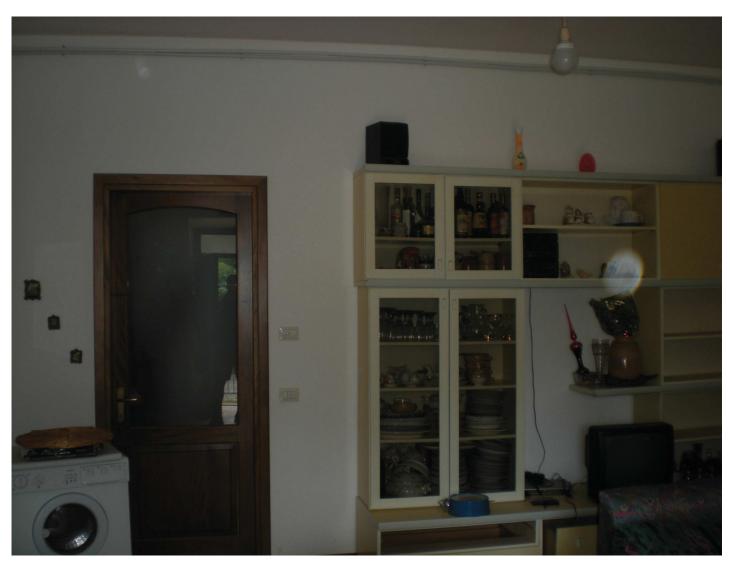
27/7/2018 DSCN3132.JPG



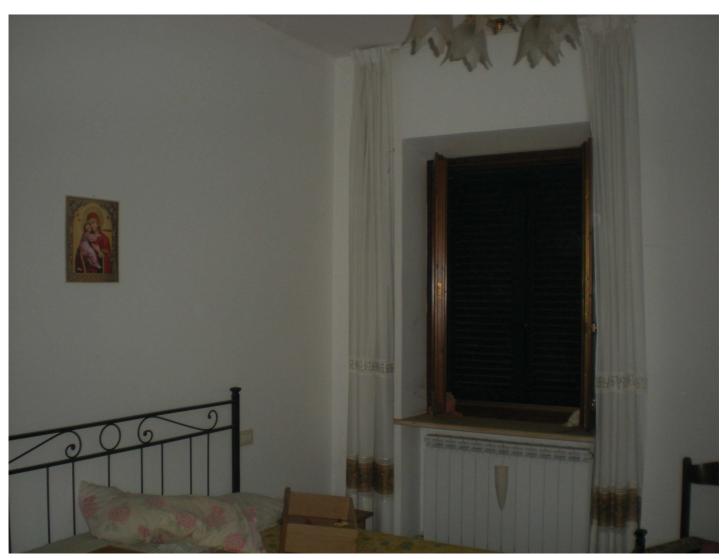
27/7/2018 DSCN3133.JPG



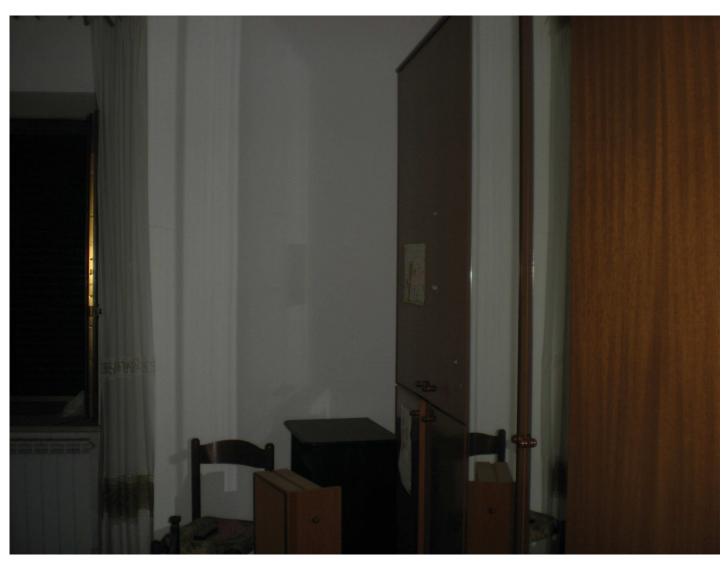
27/7/2018 DSCN3134.JPG



27/7/2018 DSCN3135.JPG



27/7/2018 DSCN3136.JPG



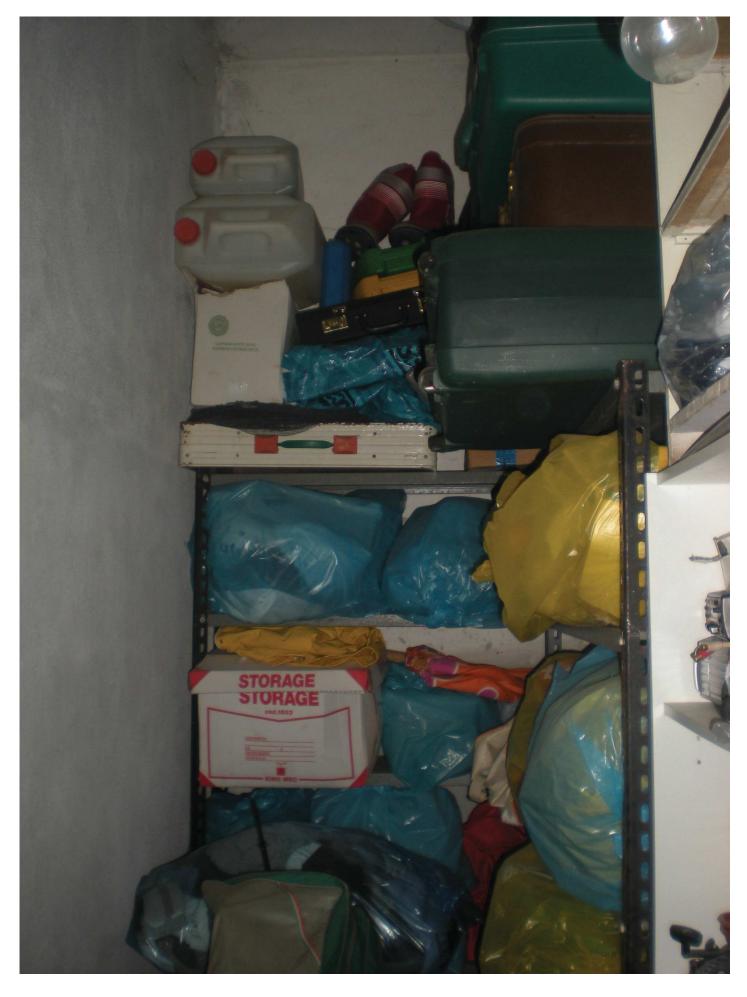
27/7/2018 DSCN3137.JPG



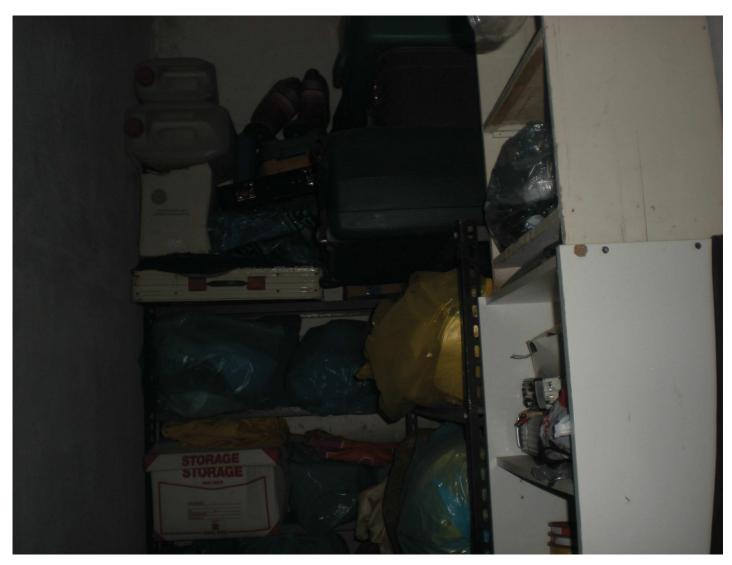
27/7/2018 DSCN3138.JPG



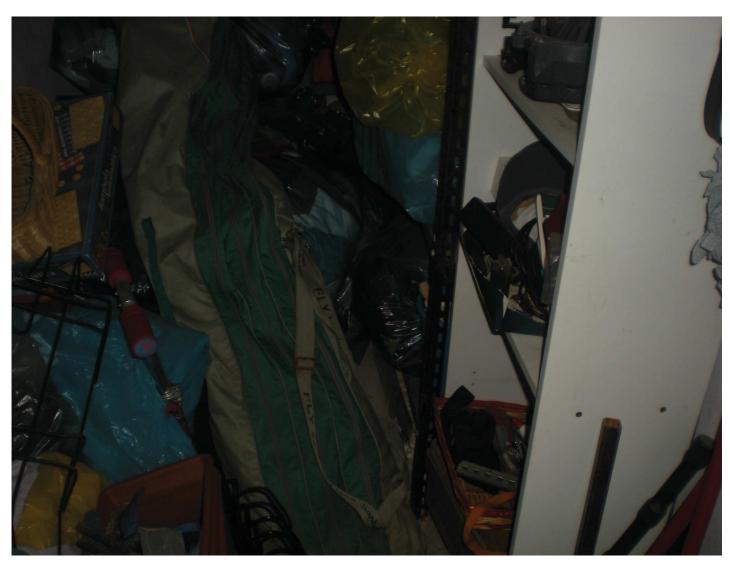
27/7/2018 DSCN3139.JPG



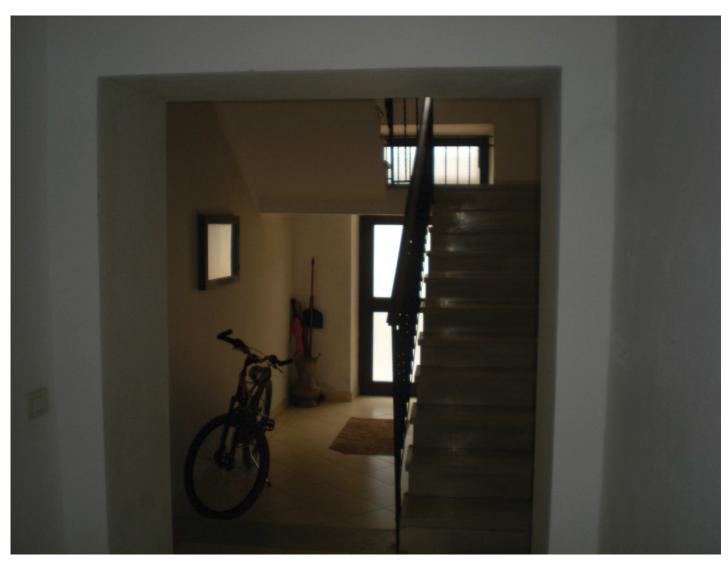
27/7/2018 DSCN3140.JPG



27/7/2018 DSCN3141.JPG



27/7/2018 DSCN3142.JPG



27/7/2018 DSCN3143.JPG



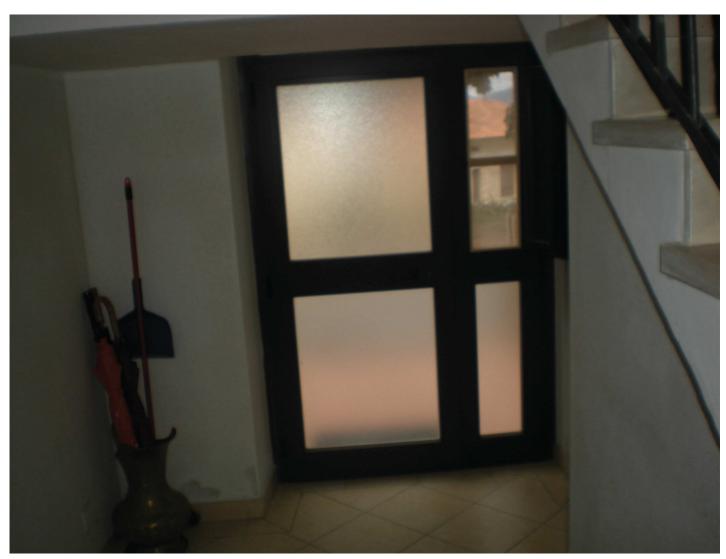
27/7/2018 DSCN3144.JPG



27/7/2018 DSCN3145.JPG



27/7/2018 DSCN3146.JPG



27/7/2018 DSCN3147.JPG

