

Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **237/2017**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 26-09-2018 ore 09:30

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Appartamento di
tipo civile

Esperto alla stima: Geom. Luciano Buoso
Codice fiscale: BSULCN52E21B642K
Partita IVA: 00727790271
Studio in: Via Strada Nuova 20 - Caorle
Telefono: 042181974
Fax: 042181974
Email: studiobuosoluciano@libero.it
Pec: luciano.buoso@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via G. Galilei n. 3 scala B piano 4 int. 12 - Quartiere Torre - Pordenone (PN) - 33170

Descrizione zona: Periferica nord

Lotto: 001 - Appartamento di tipo civile

Corpo: Appartamento di civile abitazione

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali:

[redacted] nato a [redacted] c.f. [redacted] Proprietà per 1/2
[redacted] nata in [redacted] c.f. [redacted] Propr. per 1/2
foglio 22, particella 741, subalterno 138, indirizzo via G. Galilei , scala B, interno 12, piano 4°, comune Pordenone, categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, superficie 118, rendita € Euro 883,14,

[redacted] nato a [redacted] c.f. [redacted] Proprietà per 1/2
[redacted] nata in [redacted] c.f. [redacted] Propr. per 1/2
foglio 22, particella 741, subalterno 157, indirizzo via G. Galilei, scala B, interno 12, piano S1, comune Pordenone, categoria C/6, classe 4, consistenza mq 15, superficie mq 15, rendita € 61,97

2. Possesso

Bene: Via G. Galilei n. 3 scala B piano 4 int. 12 - Quartiere Torre - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento di tipo civile

Corpo: Appartamento di civile abitazione

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via G. Galilei n. 3 scala B piano 4 int. 12 - Quartiere Torre - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento di tipo civile

Corpo: Appartamento di civile abitazione

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via G. Galilei n. 3 scala B piano 4 int. 12 - Quartiere Torre - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento di tipo civile

Corpo: Appartamento di civile abitazione

Creditori Iscritti: Condominio San Valentino, Veneto Banca S.C.A.R.L., Equitalia Nomos SpA, Equitalia Nord SpA

5. Comproprietari

Beni: Via G. Galilei n. 3 scala B piano 4 int. 12 - Quartiere Torre - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento di tipo civile

Corpo: Appartamento di civile abitazione

Comproprietari: Iemma Erio e Zaleta Chmielarz

6. Misure Penali

Beni: Via G. Galilei n. 3 scala B piano 4 int. 12 - Quartiere Torre - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento di tipo civile

Corpo: Appartamento di civile abitazione

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via G. Galilei n. 3 scala B piano 4 int. 12 - Quartiere Torre - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento di tipo civile

Corpo: Appartamento di civile abitazione

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via G. Galilei n. 3 scala B piano 4 int. 12 - Quartiere Torre - Pordenone (PN) - 33170

Lotto: 001 - Appartamento di tipo civile

Prezzo da libero: € 96.500,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in Pordenone (PN)
Località/Frazione Quartiere Torre
Via G. Galilei n. 3 scala B piano 4 int. 12

Lotto: 001 - Appartamento di tipo civile

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Appartamento di civile abitazione.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Pordenone: Quartiere Torre, Via G. Galilei n. 3 scala B piano 4 int. 12

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari: [REDACTED]

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED] nato a [REDACTED] f. [REDACTED] proprietà per 1/2
[REDACTED] nata in [REDACTED] c.f. [REDACTED] proprietà per 1/2,
foglio 22, particella 741, subalterno 138, indirizzo via G. Galilei , scala B, interno 12, piano 4°,
comune Pordenone, categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, superficie 118, rendita € Euro
883,14

Note: L'esatto cognome dell'intestatario è [REDACTED] Di conseguenza anche il
codice fiscale indicato al catasto non è corretto.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[REDACTED] nato a [REDACTED] f. [REDACTED] proprietà per 1/2
[REDACTED] nata in [REDACTED] f. [REDACTED] proprietà per 1/2,
foglio 22, particella 741, subalterno 157, indirizzo via G. Galilei, scala B, interno 12, piano S1,
comune Pordenone, categoria C/6, classe 4, consistenza mq 15, superficie mq 15, rendita €
61,97

Note: L'esatto cognome dell'intestatario è [REDACTED] Di conseguenza anche il
codice fiscale indicato al catasto non è corretto.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Appartamento di civile abitazione sito al piano quarto di un condominio di complessivi sette piani, scala B, int. 12, con cantina e garage ubicati al piano S1. Sono edificati nel quartiere "Torre," zona periferica nord della città di Pordenone. Il compendio immobiliare è costituito da n. 6 fabbricati abbinati a due insistenti su un ampio parco comune recintato.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: Ospedale Civile di Pordenone.

Servizi offerti dalla zona: Ospedale Civile di Pordenone (ottimo), Scolastico istruzione primaria 1° e 2° grado (Buono), Scolastico istruzione secondaria 2° grado (Buono), Commerciale (Buono)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: Città di Pordenone.

Attrazioni paesaggistiche: Centro turistico di Piancavallo.

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Stazione ferroviari di Pordenone km 1,5, Servizio bus urbano ed extraurbano m. 500

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di Veneto Banca S.C.A.R.L. contro [redacted]
[redacted] A rogito di Notai [redacted] in data 04/08/2005 ai nn. 3159/883; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 05/08/2005 ai nn. 13898/3270; Importo ipoteca: € 125.000; Importo capitale: € 225.000.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca giudiziale attiva a favore di [redacted] contro [redacted]
[redacted] Registrato a Pordenone in data 09/12/2006 ai nn. 1746/2006; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 17/04/2007 ai nn. 7223/1848; Importo ipoteca: € 6.100; Importo capitale: € 6.100.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca legale attiva a favore di Equitalia Nomos SpA contro [redacted]
[redacted] in data 12/11/2007 ai nn. 132776/91; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 21/11/2007 ai nn. 21488/5268; Importo ipoteca: € 84.916,02; Importo capitale: € 169.832,04; Note: Attuale creditore della procedura: Agenzia delle Entrate Riscossione.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca legale attiva a favore di Equitalia Nord SpA contro [redacted] Registrato a Pordenone in data 13/04/2016 ai nn. 665/9116; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 19/04/2016 ai nn. 5330/817; Importo ipoteca: € 32.641,66; Importo capitale: € 65.283,32; Note: Attuale creditore della procedura: Agenzia delle Entrate Riscossione.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca legale attiva a favore di Equitalia Nord SpA contro [redacted] Registrato a Pordenone in data 17/05/2016 ai nn. 705/9116; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 18/05/2016 ai nn. 6879/1131; Importo ipoteca: € 131.526,82; Importo capitale: € 263.053,64; Note: Attuale creditore della procedura: Agenzia delle Entrate Riscossione.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca legale attiva a favore di [redacted] contro [redacted]
[redacted] Registrato a Pordenone in data 21/12/2016 ai nn. 1553; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 24/03/2017 ai nn. 4181/720; Importo ipoteca: € 8.631,86; Importo capitale: € 17.264,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted] registrato a Pordenone in data 28/08/2017 ai nn. 2819/2017 iscritto/trascritto a Pordenone in data 22/09/2017 ai nn. 12538/8556.

Dati precedenti relativi ai corpi: Appartamento di civile abitazione

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 2.400

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 14.595,10.

Millesimi di proprietà: Generali: 24,58 mill. Riscaldamento, scala e ascensori e blocchi: 24,80 mill.

Acqua calda: a contatore

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: Classe G

Note Indice di prestazione energetica: Vedi certificazione allegata.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno

Avvertenze ulteriori: Nessuno

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] nato a [redacted] cf. [redacted]
[redacted] nata in [redacted] il [redacted] al 04/08/2005 ad oggi
(attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Francesco Bandi-
eramonte, in data 04/08/2005, ai nn. 3158/882; trascritto a Pordenone, in data 05/08/2005, ai nn.
13897/8940.

Note: Il sottoscritto ctu ritiene che il codice fiscale di lemma Erio sia errato in quanto è stato usato
il cognome Jemma anziché lemma.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: N. 23400 e successive varianti.

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Costruzione di un complesso residenziale di n. 3 fabbricati uso civili abitazione e gar-
age

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 24/11/1969 al n. di prot. 23400

Abitabilità/agibilità in data 14/12/1972 al n. di prot. 57182/71

Numero pratica: 9646/70/IV

Intestazione: [redacted]

Tipo pratica: Nulla Osta per Opere Edilizie

Per lavori: Modifiche interne ai fabbricati A e B del complesso residenziale di cui alla lic. n. 23400
del 24-11-1969

Oggetto: variante

Rilascio in data 17/05/1971 al n. di prot. 9646/70/IV

7.1 Conformità edilizia:**Abitazione di tipo civile [A2]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 Conformità urbanistica**Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste patuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto Appartamento di civile abitazione

Trattasi di un APPARTAMENTO sito al piano quarto, scala B, e di un garage e cantina siti al piano seminterrato di un fabbricato [REDACTED] ultimato nell'anno 1971 e disposto su sei piani fuori terra, (foto A1). L'edificio è ubicato in zona periferica nord del Comune capoluogo di Pordenone, quartiere "Torre". L'accesso avviene da "via G. Galilei n. 3" scala B, (foto A2), attraverso lo scoperto comune condominiale adibito a parco. Le murature portanti perimetrali sono costituite da mattoni dello spessore di cm 26, rivestite in piastrelle in gres. La copertura è costituita dal lastrico solare orizzontale. I serramenti esterni sono costituiti da persiane di plastica e finestre in legno. Le porte interne e le finestre sono in legno, di vecchia fattura e si presume risalenti all'epoca di costruzione. L'appartamento ha un'altezza di cm 280 mentre il garage e la cantina, posti nel piano seminterrato, hanno un'altezza di cm 220 e cm 240. Nei locali ingresso-cucina-soggiorno e bagni i pavimenti sono costituiti da piastrelle in gres, mentre nelle camere sono di parquet in legno. E' provvisto di impianto termico centralizzato a gas, impianto idrico e condizionatori a energia elettrica. E' costituito da ingresso, soggiorno, (foto A3), WC, (foto A4), cucina, (foto A5), terrazza, (foto A6), ripostiglio, (foto A7), n. 2 camere, (foto A8 e A9), e un bagno (foto A10). Al piano seminterrato sono ubicati il garage,(foto A11) e la cantina, (foto A12). E' provvisto di ascensore. Esternamente e nei lati est e sud l'appartamento si affaccia su un ampio scoperto condominiale adibito a parco.

1. Quota e tipologia del dirittoEventuali comproprietari: XXXXXXXXXXSuperficie complessiva di circa mq **138,00**E' posto al piano: **4°**L'edificio è stato costruito nel: **1971**L'unità immobiliare è identificata con il numero: **12**; ha un'altezza utile interna di circa m. **2,80**L'intero fabbricato è composto da n. **7** piani complessivi di cui fuori terra n. **6** e di cui interrati n. **1**Stato di manutenzione generale: **sufficiente****Caratteristiche descrittive:****Caratteristiche strutturali:**

Copertura	tipologia: a terrazzo materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Fondazioni	tipologia: plinti collegati materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Scale	tipologia: interna materiale: marmo ubicazione: interna servoscala: assente condizioni: sufficienti
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati precompressi e completamento in opera condizioni: sufficienti
Strutture verticali	materiale: muratura condizioni: sufficienti
Travi	materiale: c.a. condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: doppia anta a battente materiale: acciaio apertura: manuale condizioni: sufficienti
Infissi esterni	tipologia: anta singola a battente materiale: legno protezione: persiane materiale protezione: plastica condizioni: sufficienti
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: inesistente rivestimento: piastrella di ceramica smaltata condizioni: sufficienti
Pavim. Esterna	materiale: mattonelle di cemento condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: marmo condizioni: sufficienti
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: alluminio e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: klinker condizioni: sufficienti

Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: klinker condizioni: sufficienti
Impianti:	
Antenna collettiva	tipologia: parabola condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Ascensore	tipologia: a fune condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Citofonico	tipologia: audio condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Condizionamento	tipologia: autonomo alimentazione: elettrico rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: convettori condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Fognatura	tipologia: separata rete di smaltimento: tubi i PVC e cemento recapito: collettore o rete comunale ispezionabilità : sufficiente condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: GPL rete di distribuzione: tubi in ferro condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in ferro zincato condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative

Termico

tipologia: **centralizzato** alimentazione: **GPL** rete di distribuzione:
canali coibentati diffusori: **termosifoni in alluminio** condizioni: **suf-**
ficienti conformità: **rispettoso delle vigenti normative**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

PER IL CALCOLO DEL VALORE UNITARIO SONO STATI USATI I SEGUENTI PARAMETRI:

APPARTAMENTO E GARAGE: VALORE UNITARIO DI MERCATO: (MIN. 700 - MAX. 950) = 825 €/MQ (Medio)

COEFFICIENTE DI STATO DI MANUTENZIONE "NORMALE": 1,00

VALORE DI MERCATO: 825 X 1,00 = 825 €/MQ

PER IL CALCOLO DELLA CONSISTENZA SONO STATI USATI I SEGUENTI PARAMETRI:

SUPERFICIE LORDA ABITATIVA : COEFF. 1,00

SUPERFICIE LORDA TERRAZZO : COEFF. 0,25

SUPERFICIE LORDA CANTINA) : COEFF. 0,50

SUPERFICIE LORDA GARAGE : COEFF. 1,00

CALCOLO:

ABITAZIONE : MQ 118,40 x Coeff. 1,00 = MQ 118,40

TERRAZZO : MQ 8,00 x Coeff. 0,25 = MQ 2,00

CANTINA : MQ 5,80 x Coeff. 0,50 = MQ 2,90

GARAGE : MQ 15,00 x Coeff. 1,00 = MQ 15,00

TOTALE SUPERFICIE REALE CONVENZIONALE MQ 138,30

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Residenziale	sup lorda di pavimento	1,00	138,00	€ 825,00

138,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria:

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: anno 2017 semestre 2

Zona: Pordenone

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: A/2

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 700

Valore di mercato max (€/mq): 950

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

Stima sintetico comparativa parametrica (semplificata).

Elenco fonti:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio immobiliare Agenzia delle entrate di Pordenone.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

Abitazioni di tipo civile sito in zona periferica, per stato conservativo Normale, valore di mercato €/mq: min. 700 max. 950;

a) la destinazione d'uso attuale dell'immobile e dei singoli locali, la superficie abitabile lorda e le altezze;

b) l'ubicazione dell'immobile e la regolarità dal punto di vista edilizio;

c) il grado di vetustà e lo stato del fabbricato;

d) i prezzi praticati in recenti valutazioni a beni simili per ubicazione e tipologia;

e) la situazione attuale del mercato immobiliare.

Parametri di zona per destinazione residenziale: 825 €/mq di superficie lorda corrispondenti alla media dei valori (min. 700 - max 950) indicati nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate, 2° semestre 2017.

8.2 Valutazione corpi:**Appartamento di civile abitazione. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 113.850,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Residenziale	138,00	€ 825,00	€ 113.850,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 113.850,00
Valore corpo	€ 113.850,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 113.850,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 113.850,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Appartamento di civile abitazione	Abitazione di tipo civile [A2]	138,00	€ 113.850,00	€ 113.850,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 17.077,50
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 96.772,50
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 96.500,00

8.5 Regime fiscale della vendita

IMP. REGISTRO

Allegati

- 1) n. 12 foto da A1 a A12
- 2) Verbale di primo accesso
- 3) Certificato contestuale di residenza e famiglia
- 4) Estratto per riassunto atto di Matrimonio
- 5) Visura per soggetto Catasto Fabbricati
- 6) Visura Storica per immobile Catasto Fabbricati
- 7) Planimetrie catastali
- 8) Estratto di mappa catastale
- 9) Quotazioni Immobiliari Ag. Entrate 2° sem. 2017
- 10) Nulla Osta esecuzione lavori
- 11) Nulla Osta di variante
- 12) Autorizzazione di Abitabilità
- 13) Attestato di prestazione energetica (APE)

Data generazione:

27-08-2018 17:08:19

L'Esperto alla stima
Geom. Luciano Buoso

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 388



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
30

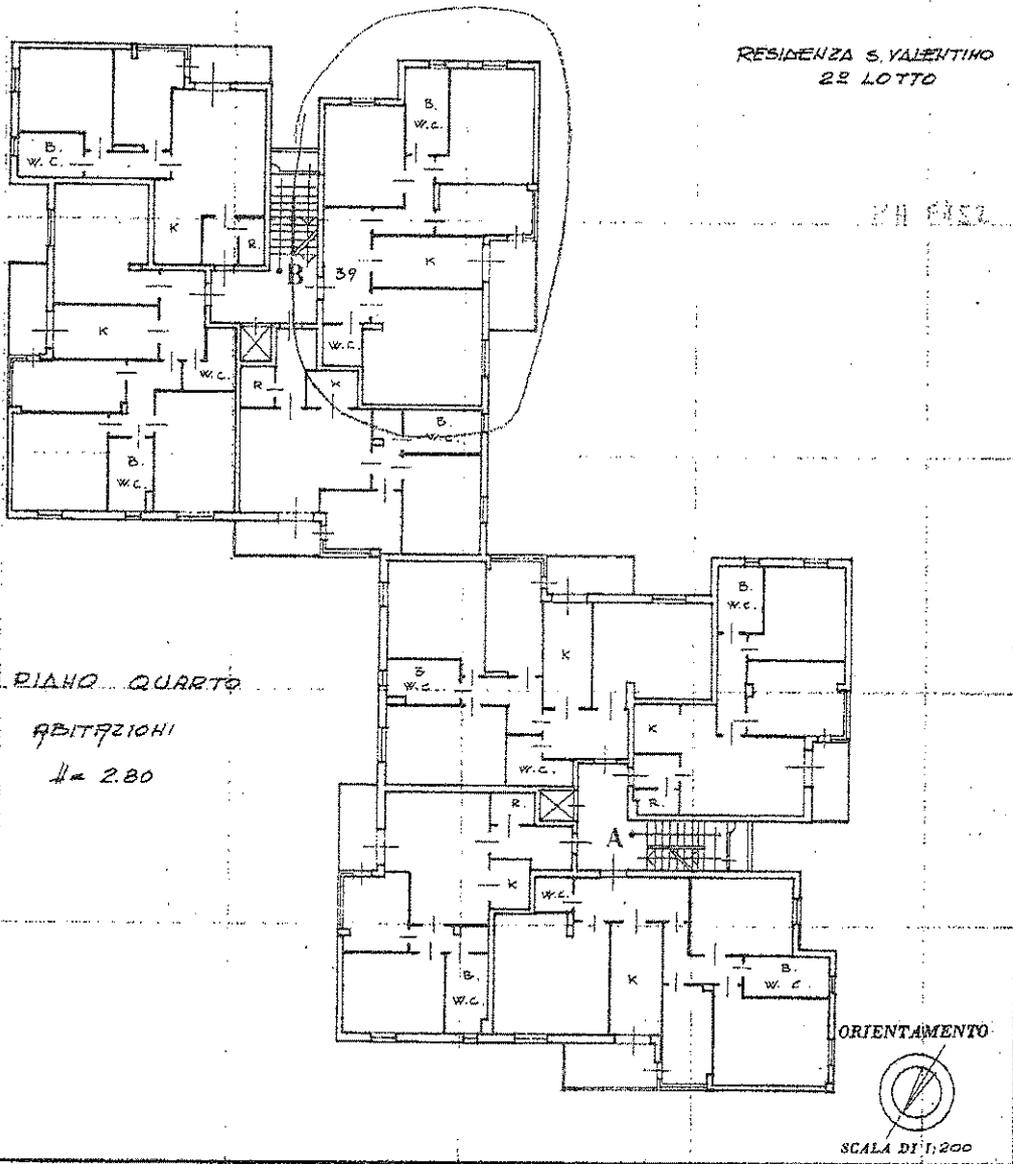
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1959, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORDENONE Via S. VALENTINO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



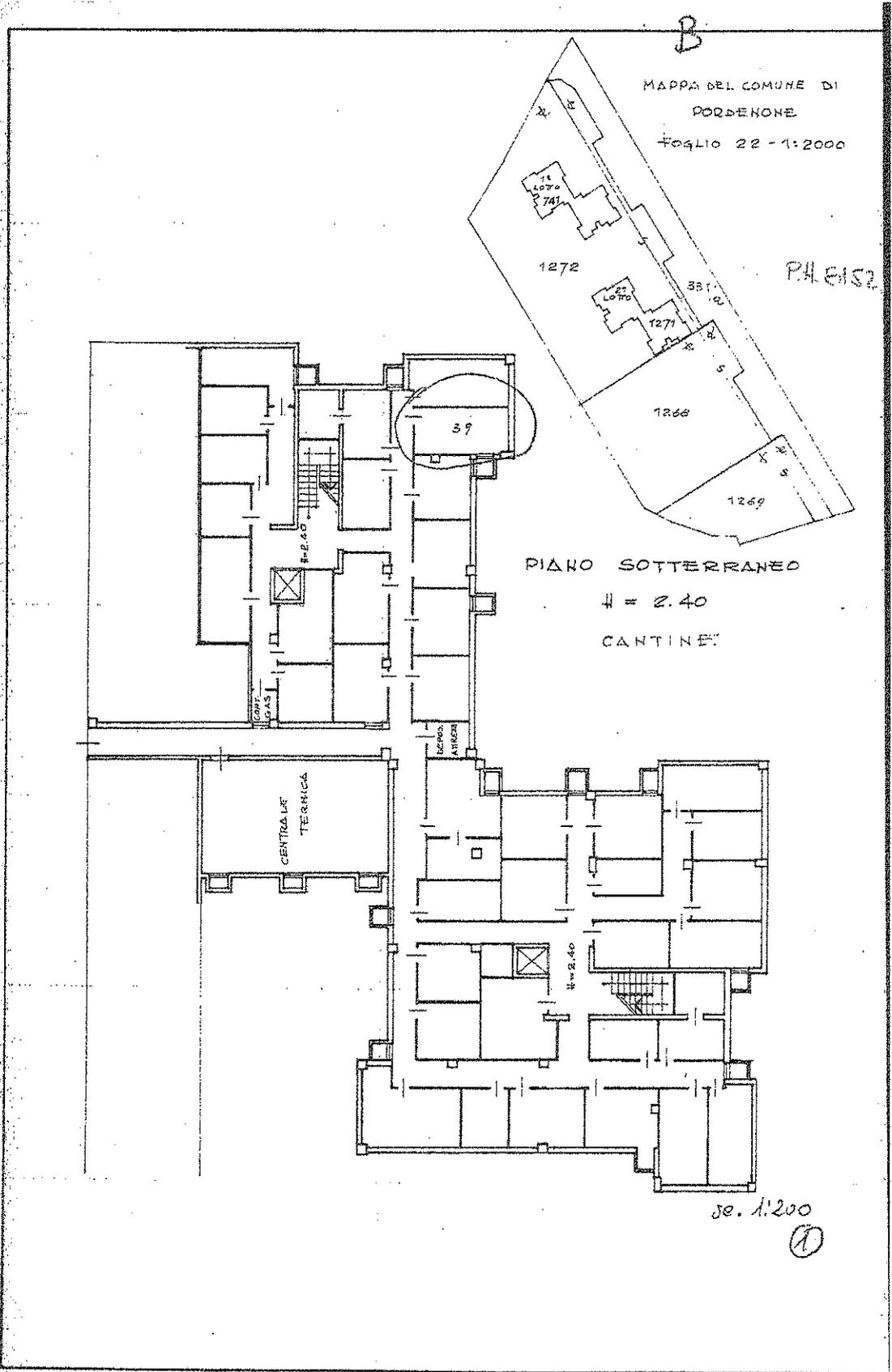
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 10 NOV. 1971
PROT. N° 2052

Compilata dal [Signature]
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia di
DATA
Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti



Ultima planimetria in atti

29

MODULARIO
P. - Cat. S. T. - 1961



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. 2 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
30

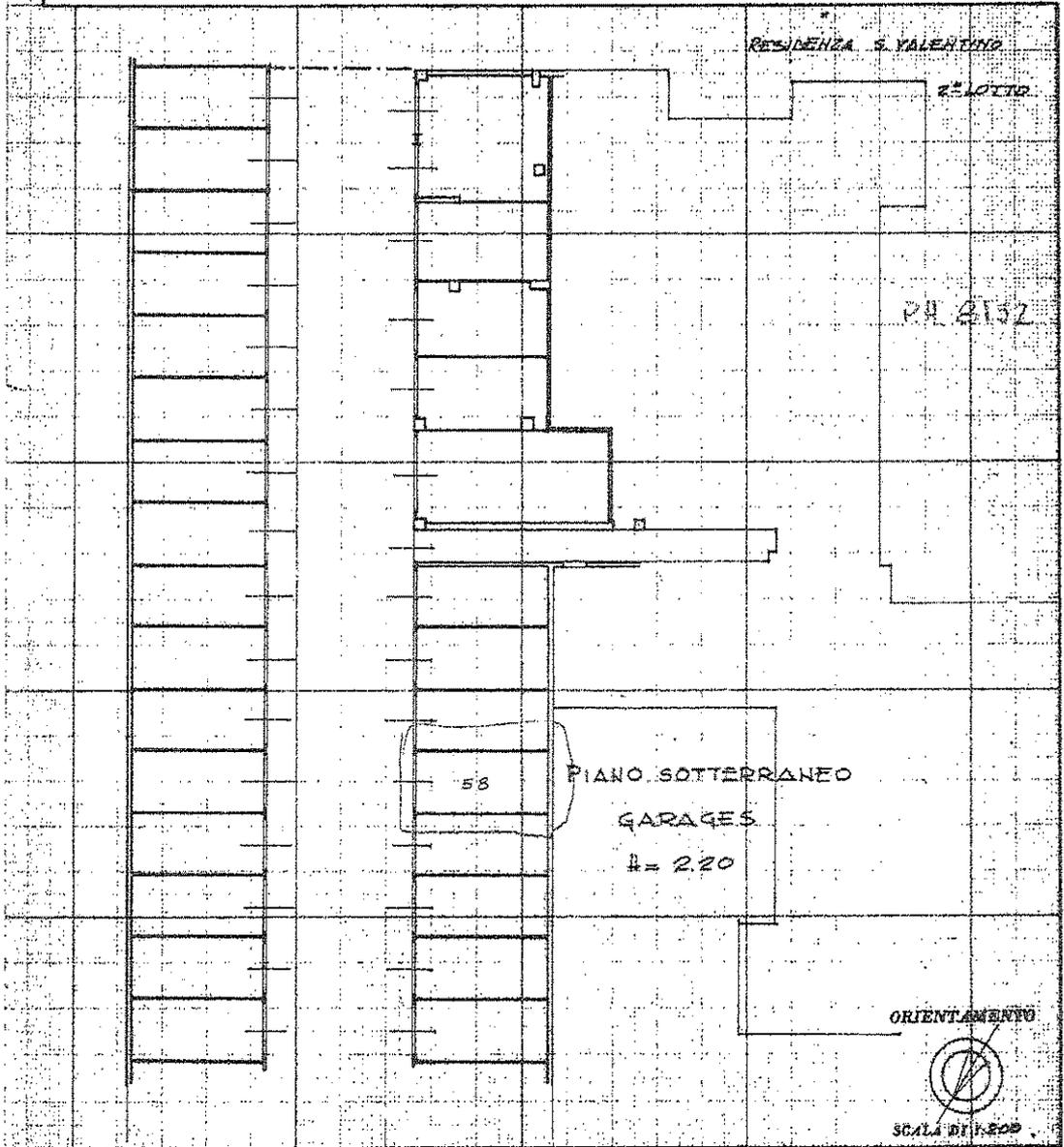
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PORDENONE Via S. VALENTINO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 10 NOV. 1971
 PROT. N° 2071

Compilata dal _____
(Firma, nome e cognome del tecnico)

Inscritta all'Albo de _____
 dalla Provincia di _____

DATA _____
 Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

E=400



Comune: PORDENONE
Foglio: 22

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

18-Ago-2018 11:13:32
Prot. n. T27041/2018