

**TRIBUNALE DI MILANO**  
SEZIONE III CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

**Esecuzione Forzata**

**Banca Monte dei Paschi di Siena SpA**  
**contro**



**R.G.E. 2927/2015**

**Giudice: Dott.ssa Francesca Romana BISEGNA**

**ELABORATO PERITALE**

**Tecnico Incaricato: Arch. Rossana Bettera**

*Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 13329*

*Iscritto all'Albo del Tribunale al n. 10892*

*C.F. BTTRSN74E56F205S – P.IVA N. 03770340960*

*con studio in Rodano (MI) – Via dei Tigli .n.15*

*Telefono 02/95328631 Fax 02/95321333 -*

*e-mail: studio.arch.bettera@tiscali.it*

Giudice: Dott.ssa Francesca Romana BISEGNA

Perito: Arch. Rossana Bettera



---

## Sommario

Bene immobile sito in CORSICO (MI).....	3
Lotto unico – APPARTAMENTO con cantina .....	3
1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA .....	3
2. DESCRIZIONE SOMMARIA: .....	3
3. STATO DI POSSESSO.....	4
4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI .....	4
5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE .....	5
6. ATTUALI E PRECEDENTI INTESTATARI: .....	5
7. PRATICHE EDILIZIE REPERITE .....	6
Descrizione unità immobiliare .....	6
A. APPARTAMENTO con cantina:.....	6
8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:.....	9



## Bene immobile sito in CORSICO (MI) Via Curiel, 26

### Lotto unico – APPARTAMENTO con cantina

#### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA

**A. Piena proprietà per 1/2 ciascuno** di unità immobiliare sita in Corsico (MI) via Curiel n. 26. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno, un ripostiglio, disimpegno e due balconi, con annessa cantina a piano seminterrato. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda commerciale di mq. 104 circa oltre ai balconi e cantina.

Identificato in Catasto come segue:  
**intestazione:**

**descrizione:**

**Foglio: 7 Particella: 106 Sub.: 11**, Cat A/3; classe 1, consistenza 6,5 vani; Superficie Catastale: Totale: 110 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte\*\*: 107 m<sup>2</sup> - posto al piano 5-S1; rendita €402,84.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Indirizzo VIA EUGENIO CURIEL n. 24 n. 26

Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Coerenze:**

**dell'appartamento:**

a nord: enti comuni, alloggio di terzi ed area comune; ad est: area comune; a sud: area comune, alloggio di terzi ed area comune; ad ovest: area comune, enti comuni ed alloggio di terzi;

**della cantina:**

a nord: area comune; ad est: cantina di terzi; a sud: corridoio comune; ad ovest: cantina di terzi

#### 2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

**Caratteristiche zona:**

L'immobile in cui sono ubicate le u.i. oggetto del pignoramento si trova nel comune di Corsico, città di circa 35.000 abitanti a Ovest di Milano, nella prima cintura metropolitana. Corsico confina con i comuni di Milano, Buccinasco, Cesano Boscone. L'immobile in oggetto si trova nella zona nord del territorio comunale, a poca distanza dal confine con Cesano Boscone.

Il fabbricato si trova sulla via Curiel, in una zona residenziale staccata dal centro di Corsico e in prossimità di aree industriali/artigianali. La zona è caratterizzata dalla presenza di edifici residenziali di piccole dimensioni realizzati negli anni '50-'60, e da complessi immobiliari più grandi recentemente realizzati, quali quello in oggetto.

Il traffico veicolare sulle vie limitrofe è discreto lungo tutto l'arco del giorno.

L'immobile si trova a circa 750m dalla sede del Comune di Corsico, e a circa 2,5km dal centro storico di Corsico, a sud del naviglio.

Corsico è collegata con Milano mediante linea ferroviaria S9 del servizio suburbano (linea Milano-Mortara), che collega direttamente con il centro di Milano. Sono inoltre presenti linee





suburbane di autobus che collegano con i centri limitrofi, e linee ATM di collegamento con Bisceglie (Metropolitana linea 1) e Assago.

- Caratteristiche zone limitrofe:** residenziale di pregio medio-basso, industriale/artigianale.
- Servizi offerti dalla zona:** La zona ha prevalente carattere residenziale, è piuttosto periferica ma è dotata dei principali servizi di vicinato. A Corsico sono presenti due asili nido comunali, il più vicino dei quali si trova a circa 2km dall'immobile. Sono presenti due scuole dell'infanzia comunali e cinque statali, cinque scuole primarie, tre scuole secondarie di primo grado. Comando Carabinieri nelle immediate vicinanze, a circa 150m, vigili urbani di Corsico a circa 1,7km. Ospedale San Paolo a circa 8km. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
- Collegamenti pubblici (Km):** Tangenziale Ovest a circa 3km, con collegamento al sistema di autostrade (A4 Milano-Torino, A7 Milano-Genova). Metropolitana Milanese – linea rossa fermata Bisceglie a circa 3,5km. Stazione ferroviaria di Corsico a 2km.

### 3. STATO DI POSSESSO

Alla data del sopralluogo, l'unità immobiliare veniva mostrata da uno dei debitori (si veda l'allegato 1 – documentazione fotografica).

Il sottoscritto ha comunque per scrupolo inoltrato una richiesta di informazioni in merito a eventuali contratti di locazione o comodati presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate. L'Agenzia comunicava che: "nessun contratto di locazione e/o comodato, con i dati catastali indicati, risulta registrato nel nostro Ufficio e neanche presso le altre Agenzie" – vedi allegato 5 – comunicazione Agenzia delle Entrate.

### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

#### 4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Non risultano.**

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. di assegnazione casa coniugale: **Nessuna che risulti trascritta**

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno che risulti trascritto**

4.1.4 Altre limitazioni d'uso: **Nessuna che risulti trascritta.**

L'Atto di provenienza fa espressamente riferimento al **Regolamento di Condominio**: l'acquisto dell'immobile implica l'accettazione del Regolamento stesso. L'Atto richiama inoltre le servitù di transito a carico degli spazi comuni a favore dei mezzi per la raccolta rifiuti.

#### 4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

##### 4.2.1. Iscrizioni:

Ipoteca volontaria: in data 18/06/2007 ai nn. 93377/25037 per € 400.000,00 a garanzia di finanziamento di € 200.000,00 concesso dalla banca Monte dei Paschi di Siena, con durata 30 anni

##### 4.2.2. Pignoramenti:

Pignoramento: trascritto in data 23/12/2015 ai nn. 129960/84331

**A favore: Banca Monte dei Paschi di Siena SpA**

**Contro:**



**4.2.3. Altre trascrizioni:** nessuna che risulti trascritta.

**4.2.4. Altre limitazioni d'uso:** nessuna che risulti trascritta.

Si ricorda che tutte le formalità sopra indicate si riferiscono al certificato notarile in data 04/02/2016.

#### **4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale**

##### **4.3.1. Conformità urbanistico-edilizia:**

L'Atto di provenienza riporta che le porzioni immobiliari in oggetto sono state costruite in base alla licenza in data 10/04/1969 n. 10754 di protocollo e che successivamente non sono state apportate modifiche che richiedessero provvedimenti amministrativi.

In merito alla costruzione originaria, il sottoscritto ha reperito presso i competenti archivi del Comune copia di (vedi allegato 4):

- **Nulla Osta del 10/04/1969 n. 10574** di protocollo e relativi elaborati grafici. Si precisa che l'atto di provenienza riporta un numero di protocollo errato: per un probabile errore materiale sono stati invertiti alcuni dei numeri.
- **Autorizzazione di abitabilità del 08/02/1973 n. 2120** di protocollo

**4.3.2. Conformità catastale:** Lo stato dei luoghi rilevato alla data delle OP corrisponde a quanto rappresentato nella scheda catastale.

#### **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE**

Il sottoscritto ha richiesto informazioni in merito alle spese condominiali all'Amministratore, che trasmetteva la comunicazione allegato 6 alla presente.

Spese ordinarie annue di gestione immobile anno 2015/16	€2.450,55
Spese ordinarie annue di gestione immobile anno 2016/17	€1.901,35
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non scadute:	nessuna
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€11.080,66

Chiaramente, resteranno a carico dell'acquirente solo le spese di cui all'art. 63 disp. att. c.c.

#### **6. ATTUALI E PRECEDENTI INTESTATARI:**

##### **6.1 Attuali intestatari**

in forza di Atto in data 12/06/2007 Repertorio n.: 216031/22163 Rogante: Notaio dott. Giorgio Mantelli in Milano trascritto a Milano 2 il 18/06/2007 ai nn. 93375/48839\* – si veda l'atto allegato 2 alla presente

**\*Nota del CTU:** si precisa che vi è una discordanza tra quanto riportato sulla copia dell'atto reperita dal sottoscritto presso l'Archivio Notarile e quanto riportato nel certificato notarile. Il numero di Registro Particolare della trascrizione dell'atto di compravendita indicato sull'atto (48839) è diverso da quello indicato sul certificato notarile (48832). E' presumibile che si tratti di un errore materiale nel certificato notarile.

##### **6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):**

- nel ventennio l'immobile era in carico ad ALER - Azienda Lombarda Edilizia Residenziale Milano, codice fiscale 01349670156, per titoli anteriori al ventennio,
- l'immobile passa quindi ad una dante causa degli attuali proprietari, signora





- per il diritto di abitazione), in forza di atto di compravendita autenticato dal notaio Giovanna BELLINI in data 1 settembre 1997 al numero 58679/4361 di repertorio, trascritto a Milano 2 in data 15 ottobre 1997 ai numeri 75796/55565;
- la quota di \_\_\_\_\_ ) passa alle danti causa degli attuali proprietaria, \_\_\_\_\_ in forza della successione apertasi il 19 dicembre 2002, giusta dichiarazione di successione presentata a Milano in data 16 giugno 2003 ed ivi registrata al numero 1035/2003, trascritta a Milano 2 in data 29 agosto 2003 ai numeri 126849/76377; oggetto dell'accettazione facita d'eredità trascritta a Milano 2 in data 18 giugno 2007 ai numeri 93376/48832;
- la quota di \_\_\_\_\_ passa a l \_\_\_\_\_ in forza di atto di compravendita ricevuto dal notaio Antonio GALLAVRESI in data 11 maggio 2007 al numero 159865/21732 di repertorio, trascritto a Milano 2 in data 17 maggio 2007 ai numeri 73617/39039

**Riferito limitatamente a: corpo unico**

## 7. PRATICHE EDILIZIE REPERITE

In merito alla costruzione originaria, il sottoscritto ha reperito presso i competenti archivi del Comune copia di (vedi allegato 4):

- **Nulla Osta del 10/04/1969 n. 10574** di protocollo e relativi elaborati grafici. Si precisa che l'atto di provenienza riporta un numero di protocollo errato, per un probabile errore materiale sono stati invertiti alcuni dei numeri.
- **Autorizzazione di abitabilità del 08/02/1973 n. 2120** di protocollo

## Descrizione unità immobiliare

### A. APPARTAMENTO con cantina:

**A. Piena proprietà per 1/2 ciascuno** di unità immobiliare sita in Corsico (MI) via Curiel n. 26.

Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno, un ripostiglio, disimpegno e due balconi, con annessa cantina a piano seminterrato. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda commerciale di mq. 104 circa oltre ai balconi e cantina.

Identificato in Catasto come segue:

**intestazione:**

#### descrizione:

**Foglio: 7 Particella: 106 Sub.: 11**, Cat A/3; classe 1, consistenza 6,5 vani; Superficie Catastale: Totale: 110 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte\*\*: 107 m<sup>2</sup> - posto al piano 5-S1; rendita €402,84.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Indirizzo VIA EUGENIO CURIEL n. 24 n. 26

Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

#### Coerenze:

##### dell'appartamento:

a nord: enti comuni, alloggio di terzi ed area comune; ad est: area comune; a sud: area comune, alloggio di terzi ed area comune; ad ovest: area comune, enti comuni ed alloggio di terzi;

##### della cantina:

a nord: area comune; ad est: cantina di terzi; a sud: corridoio comune; ad ovest: cantina di terzi



Tabella di calcolo superficie commerciale

Locale	Superficie netta	Sup. lorda*	Coeff. Sup. commerc.	Sup. commerciale	Condizioni manutentive
<b>PIANO QUINTO</b>					
Appartamento	89,1	104,3	1,0	104,3	Discrete
Balcone	7,0	7,0	0,25	1,8	Discrete
Balcone	3,4	3,4	0,25	0,9	Discrete
<b>PIANO SEMINTERRATO</b>					
Cantina	3,0	4,0	0,2	0,8	Discrete
<b>TOTALE</b>				<b>107,7</b>	

\* Nella valutazione della superficie commerciale, sono computati il 100% dei muri interni, il 50% dei muri che confinano con altre proprietà, il 100% dei muri esterni. Si considera la quota parte di balconi e pertinenze.

### Caratteristiche descrittive:

Fondazioni (struttura):	materiale/tipologia: non conosciute Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Strutture verticali (struttura):	materiale: calcestruzzo armato Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Travi (struttura):	materiale: calcestruzzo armato Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Solai (struttura):	tipologia: non conosciuta Condizione: non verificata Si riferisce limitatamente a: corpo unico
Muratura (struttura):	tipologia: muri esterni in laterizio finiti in materiale ceramico Condizioni: stato conservativo discreto Si riferisce limitatamente a: corpo unico
Copertura (struttura rivestimento)	tipologia: tetto piano Condizione: non verificata Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Infissi interni (componente edilizia):	tipologia: porte in legno a battente, in parte con inserto in vetro condizioni: discrete Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Infissi esterni (componente edilizia):	tipologia: ante a battente con telaio in alluminio e vetro doppio Condizioni: discrete Protezioni esterne: tapparelle avvolgibili Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Plafoni (componente edilizia):	materiale: intonaco e tinteggiatura Condizioni: discrete Si riferisce limitatamente a: corpo unico.



Pareti (interne):	materiale: intonaco+tinteggiatura Condizioni: discrete –presenza di <u>macchie di muffa</u> , in particolare nel bagno Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Rivestimento (componente edilizia):	ubicazione: pareti del bagno, pareti della cucina; materiale: ceramica Condizioni: discrete Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Pavimenti : (componente edilizia):	ubicazione: tutto l'appartamento; materiale: ceramica Condizioni: discrete Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Portone di ingresso (componente edilizia):	tipologia: porta blindata con pannello in legno Condizioni: discrete Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Antifurto (componente edilizia):	tipologia: non presente Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Gas (impianto):	alimentazione: fuochi cucina e boiler acqua calda sanitaria; condizioni: funzionante certificazioni: non verificate Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Elettrico (impianto):	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: discrete Certificazioni: non conosciute Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Fognatura (impianto):	tipologia: separata Fognatura: comunale. Condizioni: non ispezionata Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Telefonico (impianto):	tipologia: sottotraccia condizioni: non verificabile Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Citofonico (impianto):	Tipologia: solo voce condizioni: funzionante Certificazioni: non conosciute Si riferisce limitatamente a: corpo unico
Idrico (impianto):	alimentazione: lavello cucina e apparecchi sanitari del bagno; Condizioni: funzionante Certificazioni: non conosciute Si riferisce limitatamente a: corpo unico
Termico (impianto):	tipologia: impianto centralizzato; emissione tramite pannelli radianti a pavimento; Condizioni : non conosciute Certificazioni: non conosciute Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
Scala interna (componente edilizia):	tipologia: non presente rivestimento: === Condizioni: ==== Si riferisce limitatamente a: corpo unico.





Certificazione energetica:	<p>In merito all'Attestato di Prestazione Energetica di cui al D.Lgs 192/2005, D.Lgs 311/2006, Delibera Giunta Regionale della Lombardia n. VIII-8745 e DGR IX-4416:</p> <p>In premessa, la DGR 3868/2015 precisa che "le disposizioni in essa contenute prevalgono su quanto previsto nel d.lgs. 192/2005 e nei relativi decreti attuativi, laddove risultino in contrasto con i decreti citati".</p> <p>Secondo quanto previsto nel punto 3 lettera b) dell'Allegato alla Delibera DGR 3868/2015, <b><u>l'obbligo di dotazione e allegazione dell'Attestato di Prestazione Energetica resta escluso per i provvedimenti di assegnazione della proprietà o di altro diritto reale conseguenti a procedure esecutive</u></b> singole o concorsuali. Il punto 4 lettera a) dello stesso allegato chiarisce inoltre che <b><u>l'obbligo di indicare le caratteristiche energetiche degli edifici e delle singole unità immobiliari in occasione della pubblicazione di annunci commerciali resta escluso per gli edifici che non rientrano nell'ambito di applicazione dell'obbligo di dotazione e allegazione della certificazione energetica, di cui al precedente punto 3.</u></b></p> <p>L'aggiornamento normativo e il relativo chiarimento del CENED sono recentissimi.</p> <p>Lo scrivente, Certificatore Energetico abilitato, prende atto dell'attuale recentissima normativa e, al fine di evitare inutili spese a procedura, non procede alla redazione del documento. Qualora il Giudice o il Delegato lo ritenessero comunque necessario e opportuno, lo scrivente resta a disposizione.</p> <p>Va precisato che, sulla base della recente normativa vigente, gli attuali APE hanno scadenza breve, non durano più 10 anni come in precedenza, perché legati alla prova fumi della caldaia, nel caso in cui non venga effettuata la prova fumi biennale o annuale. <b><u>Qualora fosse necessario, è consigliabile redigerli contestualmente alla vendita.</u></b></p>
Ascensore (impianto)	<p>Tipologia: a fune</p> <p>Condizione: funzionante</p> <p>Certificazioni: non conosciute</p> <p>Si riferisce limitatamente a: corpo unico.</p>
Condizionamento (componente edilizia):	<p>tipologia: non presente</p> <p>Condizioni: -</p> <p>Certificazioni: -</p> <p>Si riferisce limitatamente a: corpo unico</p>

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:

### 8.1 Criterio di stima

Il P.P.V.M: Più Probabile Valore di Mercato è determinato secondo i seguenti criteri:

- La valutazione è da intendersi diretta e unica anche se articolata;
- I metri quadrati reali o commerciali servono al perito solo come strumento intermedio per ancorarsi a criteri oggettivi e situazioni storiche;
- In conseguenza di quanto sopra la valutazione non può quindi essere a misura ma è da intendersi a corpo;
- I sottostanti procedimenti di stima sono da considerarsi propedeutici e preparatori: sono in pratica degli studi e non assolutamente vincolanti nelle loro peculiarità;
- Il giudizio di stima deriva da essi ma non è una conseguenza matematica è la somma di studi che utilizzano parametri (i più obiettivi possibili) ma; comunque soggettivi anche se generalmente condivisi nella pratica dell'Estimo Civile;
- Il valore di mercato indica il più probabile prezzo di trasferimento della proprietà tenendo conto di tutti i dati inerenti posizione, orientamento, collegamenti, tessuto urbanistico, contesto e condizioni del mercato locale;
- La stima tiene conto delle condizioni dell'immobile al momento del sopralluogo nel presupposto del suo migliore utilizzo.

Giudice: Dott.ssa Francesca Romana BISEGNA  
Perito: Arch. Rossana Bettera



## 8.2. Fonti di informazioni

Il Valore Medio di Zona è stato ricavato da una ricerca di mercato che ha tenuto conto dei prezzi realmente richiesti e/o transati da soggetti economici reali per immobili di tipologia simile. Oltre alle ricerche specifiche e riferite al caso sul mercato della zona oggetto di stima, il sottoscritto ha tenuto conto delle pubblicazioni e degli studi della TEMA (Territori, Mercati e Ambiente S.c.p.a.) Azienda della Camera di Commercio di Milano, del FIAIP (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionisti) e dell'Agencia delle Entrate – Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.). Chiaramente, nel paniere dei prezzi, che sono generici, il sottoscritto ha dovuto ricavare un prezzo specifico riferito all'immobile in oggetto.

## 8.3. Valutazioni corpi

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota (1/1)
A	Appartamento con cantina	107,7mq	€ 120.000,00	€ 120.000,00

Valore al metro quadro: € 1.114,21

## 8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi occulti e per rimborso forfettario di eventuali spese insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 6.000,00
Spese relative a lavori di manutenzione, adeguamenti impianti e ristrutturazione: dichiarazioni di conformità impianti	€ 500,00
Decurtazione per lo stato di possesso:	€ 0,00
Decurtazioni per servitù ed altre limitazioni d'uso:	€ 0,00
Spese per lo smaltimento di eventuali rifiuti:	€ 0,00
Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente:	€ 0,00
Spese di cancellazioni trascrizioni e iscrizioni a carico dell'acquirente:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistico e/o catastale ovvero di rimessa in pristino:	€ 0,00
Totale quota relativa a 1/1:	€ 6.500,00

### Giudizio di comoda divisibilità:

Oggetto della presente valutazione è un appartamento di **circa 89mq netti**.

In caso di divisione la metratura utile, al netto del necessario disimpegno, sarebbe inferiore alla metà (circa 40mq). Sarebbe inoltre necessario realizzare opere murarie significative, oltre che gli impianti per una nuova cucina e un nuovo servizio igienico, e lo sdoppiamento dell'impianto elettrico. I costi per tutte le opere necessarie sarebbero molto elevati rispetto al valore commerciale del bene stimato.

**Tutto ciò premesso, si ritiene che l'unità immobiliare non sia bene e comodamente divisibile.**

### 8.5 Prezzo che si propone per la quota di 1/1 al netto delle decurtazioni:

**€ 113.500,00**

Con la presente relazione il sottoscritto esperto auspica di aver espletato con diligenza l'incarico che gli è stato affidato.

Rodano 11/08/2016

L'esperto nominato  
Arch. Rossana Bettera



## **ALLEGATI**

1. Rilievo fotografico esterno ed interno;
2. Copia Atto di provenienza immobile pignorato reperito dal sottoscritto;
3. Scheda catastale e visura aggiornata reperite dal sottoscritto;
4. Copia Atti di fabbrica consultati;
5. Comunicazione dell' Agenzia delle Entrate in merito a Contratti di Locazione;
6. Documentazione in merito alle spese condominiali;
7. Comunicazioni di inizio OP inviate a mezzo raccomandata e PEC;
8. Richiesta liquidazione compensi

