

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione III Civile Esecuzioni Immobiliari
**NOTA DI DEPOSITO INTEGRAZIONE
SPESE CONDOMINIALI - SUPERCONDOMINIO**

R.G.E. N. 1545/17

Intesa SanPaolo S.p.A. contro Elios s.r.l. in liquidazione

Illustrissimo signor Giudice

Dott. Giuseppe FIENGO

Il sottoscritto arch. Rossana Bettera, con studio in Rodano(MI) via dei Tigli 15, in qualità di esperto nominato per la procedura indicata in epigrafe, premesso:

- che lo scrivente aveva richiesto per tempo le informazioni in merito alle spese condominiali sia al Condominio che al Supercondominio di cui è parte la u.i. pignorata;
- che il sottoscritto ha già depositato la perizia entro i termini, e successiva integrazione con le informazioni fornite dal Condominio (Immobiliare “Residenziale 2”);
- che solo oggi venivano fornite dal Supercondominio Centrale le informazioni richieste;

tutto ciò premesso, il sottoscritto **deposita unitamente alla presente la documentazione trasmessa dal Supercondominio, e riporta qui di seguito la tabella di cui al par. 5 della relazione, aggiornata con le informazioni ricevute.**

Spese ordin. annue di gestione anno 2017 – preventivo - condominio	€ 2.641,47
Spese ordinarie annue di gestione immobile anno 2018 - condominio	n.d.
Spese straordinarie gestione immobile, già deliberate ma non scadute - cond.	€ 427,87
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia- condominio:	€ 162,64

Spese ordin. annue di gestione immobile anno 2017 – consuntivo –	€ 988,02
supercondominio gestione ordinaria (vedi all. 7d)	
Spese ordin. annue di gestione immobile anno 2017 – consuntivo –	€ 1.187,56
supercondominio gestione calore (vedi all. 7d)	
Spese ordinarie annue di gestione immobile anno 2018 – preventivo -	€ 1.004,61
supercondominio gestione ordinaria (vedi all. 7d)	
Spese ordinarie annue di gestione immobile anno 2018 – preventivo -	€ 1.368,82
supercondominio gestione calore (vedi all. 7d)	
Spese straordinarie già deliberate ma non scadute – supercondominio	n.d.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia -	n.d.
supercondominio:	

Con quanto sopra lo scrivente è fiducioso di aver bene e fedelmente adempiuto all’incarico affidato.

Rodano 07 maggio 2018

Con osservanza
L’esperto nominato
dott. arch. Rossana Bettera

Allegato 7d: copia documentazione spese supercondominio.

