

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE CIVILE ~ UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

XXXXXXXXXXXXX
contro
Sig. XXXXXXXXXXX

N. Gen. Rep. **1638/2017**

Giudice: Dott.ssa Idamaria Chieffo
Custode Giudiziario: Avv. De Zuani Francesco

ELABORATO PERITALE

Tecnico Incaricato: Ing. Maria Luisa Brusa
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al n. 17606
Iscritto all'Aibo del Tribunale di Milano al n. 11645
C.F. BR5MLS66L56H264F - P.IVA N. 11305560150

con studio in Rho (MI) - Via Monte Rosa, n. 8
Telefono e fax: 02/9303513 - Cellulare: [REDACTED]
e-mail: marialuisabrusa@gmail.com

Bene immobile sito in Milano (MI)
Via Ugo La Malfa n. 11 (già via Adriano 96)
Lotto 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A.** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **Appartamento** sito in Via Ugo La Malfa, al civico, 11 (già via Adriano, 96).
Composto da quattro locali con cucina, due servizio, accessori con ampio terrazzo, al piano primo e annessa cantina al piano interrato.
L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq **125,70** circa
La cantina sviluppa una superficie lorda di mq **7,90** circa

Identificato in Catasto come segue:

Infestazione:

XXXXXXXXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX – cod. fisc: XXXXXXXXXXXXXXXX - Proprietà per 1/1

descrizione:

Foglio n. 86; Particella n. 88, Subalterno 43, Zona Cens. 3, Cat A/2; classe 9, consistenza vani 7,5; posto al piano 1°; rendita € 1.297,60.

VIA PUBLIO ELIO ADRIANO n. 96 - piano: 1 scala: C; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Foglio n. 86; Particella n. 88, Subalterno 151, Zona Cens. 3, Cat C/2; classe 7, consistenza 7mq; posto al piano S1; rendita € 21,33.

VIA PUBLIO ELIO ADRIANO n. 96 - piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario:

via Emilio Lusso; via Ugo La Malfa; proprietà di terzi; cortile comune e proprietà di terzi.

Coerenze della cantina in blocco unico, da nord in senso orario:

proprietà di terzi e corridoio comune, proprietà di terzi, proprietà di terzi, cortile comune

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: semi-periferica a traffico discretamente sostenuto con parcheggi sufficienti

Caratteristiche zone limitrofe: residenziale.

Servizi offerti dalla zona: asilo nido(buono), centro commerciale (buono), cinema (buono), farmacie (buono), municipio (buono), negozi al dettaglio, (buono), parco giochi (non verificato), carabinieri (buono), scuola elementare (buono), scuola materna (buono), scuola media inferiore (buono), scuola media superiore (buono), supermercati (discreto), Ospedale (buono), spazi verdi Aree Agricole (buono).
La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Collegamenti pubblici (Km): 1.5

3. STATO DI POSSESSO

Occupato dalla sig.ra [REDACTED] con famiglia

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- 4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna**
- 4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:
Nessuna
- 4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**
- 4.1.4 Altre limitazioni d'uso: **Nessuno**

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

Ipoteca volontaria: derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario contro la sig.ra xxxxxxxxxx a favore della xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iscritta a Milano 1, presso la Conservatoria dei RR. Il in data 24/01/2003 ai nn. [REDACTED] per € 154.937,06.
Riferito limitatamente a corpo unico.

Iscrizione volontaria: derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario contro la sig.ra xxxxxxxxxx a favore della xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iscritta a Milano 1, presso la Conservatoria dei RR. Il in data 23/02/2005 ai nn. [REDACTED] per € 100.000,00.
Riferito limitatamente a corpo unico.

4.2.2. pignoramenti:

Pignoramento: atto di pignoramento immobile contro la sig.ra xxxxxxxxxx a favore del xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; trascritto a Milano 1 presso la Conservatoria dei RR. Il, in data 06/07/2010 ai nn. [REDACTED]
Riferito limitatamente a corpo unico.

Pignoramento: atto di pignoramento immobile contro il sig. xxxxxxxxxx a favore della xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx; trascritto a Milano 1 presso la Conservatoria dei RR. Il, in data 19/07/2017 ai nn. [REDACTED]
Riferito limitatamente a corpo unico.

4.2.3. Altre trascrizioni:

Ipoteca legale: contro la sig.ra xxxxxxxxxxxxxxxx a favore di xxxxxxxxxxxxxx, iscritta a Milano 1, presso la Conservatoria dei RR. Il in data 28/07/2005 ai nn. [REDACTED] per € 34.843,40; gravante unicamente sul mappale 88, sub. 43 a seguito di svincolo dei mappali 88, sub. 151 e 210, annotato a Milano 1 il 09/05/2011 ai nn. [REDACTED]
Riferito limitatamente a corpo unico.

Domanda giudiziale: a seguito di revoca atti soggetti a registrazione contro i sigg. xxxxxxxxxxxxxx [REDACTED] a favore del sig. xxxxxxxxxxxxxx, iscritta a Milano 1, presso la Conservatoria dei RR. Il in data 22/10/2014 ai nn. [REDACTED]
Riferito limitatamente a corpo unico.

Ipoteca legale: contro il sig. xxxxxxxxxx a favore di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, iscritta a Milano 1, presso la Conservatoria dei RR. Il in data 23/04/2015 ai nn. [REDACTED] per € 65.694,12.
Riferito limitatamente a corpo unico.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: nessuna;

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. **Conformità urbanistico-edilizia:** Si segnala che il Comune di Milano ad oggi non avendo ancora dato riscontro all'istanza di accesso agli atti presentata dalla scrivente, la verifica della conformità urbanistico-edilizia può essere eseguita comparando la planimetria catastale con

lo stato di fatto accertato nel corso del sopralluogo e precisamente: si segnalano delle difformità interne con riferimento alla cucina e alla presenza di una portafinestra del locale confinante con l'ampio terrazzo posto a nord.

4.3.2. Conformità catastale: Si segnalano delle difformità interne in merito al locale cucina e a alla presenza di una portafinestra in corrispondenza della parete del locale confinante con l'ampio terrazzo posto a nord.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese ordinarie annue di gestione immobile anno 2015/16	€ 4.400,12
Spese ordinarie annue di gestione immobile anno 2016/17	€ 1.648,95
Spese straordinarie di gestione immobile già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	€ 000,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€ 15.702,32
Spese condominiali scadute ed insolute con riferimento al biennio antecedente alla vendita:	€ 6.049,07
Spesa straordinaria manutenzione tetto	€ 000,00
Cause in corso: nessuna	
Atti ablativi: nessuno	

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

xxxxxxxxxxxxx per la quota di 1/1 proprietario dal 22/02/2011 in forza di atto di donazione a firma del Dott. Marcello Grossi (notaio in Milano) in data 22/02/2011 n. [REDACTED] di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II di Milano I in data 24/03/2011 al nn. [REDACTED].
Riferito limitatamente a corpo unico.

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

6.2.1 xxxxxxxxxxxxxx per la quota di 1/1 proprietaria dal 24/12/2002 al 22/02/2011 in forza di atto di compravendita a firma del Dott. Mario Grossi (notaio in Corbetta) in data 24/12/2002 n. [REDACTED] di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II di Milano I in data 24/01/2003 al nn. [REDACTED].
Riferito limitatamente a corpo unico.

6.2.2 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx per la quota di 1/1 proprietaria dal 10/01/1990 al 24/12/2002 in forza di atto di compravendita a firma del Dott. Mario Grossi (notaio in Corbetta) in data 10/01/1990 n. [REDACTED] di repertorio, trascritto presso la Conservatoria dei RR. II di Milano I in data 01/02/1990 al nn. [REDACTED].
Riferito limitatamente a corpo unico.

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 La scrivente è in attesa dal Comune di Milano per poter effettuare l'accesso agli atti per visionare il fascicolo edilizio dell'immobile oggetto di pignoramento. Dall'esame dell'atto di provenienza risulta che il fabbricato di cui la porzione immobiliare fa parte è stato edificato a seguito di concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Milano in data 14/10/1985, 16/09/1986, 28/04/1988, 05/05/1989, 04/08/1989, nn. 546 - 453 - 582 - 869 - 1838.

7.2 Domanda di **abitabilità** (oggi agibilità): La scrivente è in attesa dal Comune di Milano per poter effettuare l'accesso agli atti per visionare il fascicolo edilizio dell'immobile oggetto di pignoramento. Dall'esame dell'atto di provenienza risulta che in data 18/09/1989 sono state presentate al Comune di Milano prot. n. 0325666/400 la comunicazione di ultimazione dei lavori e con prot. n. 0325667/400 la richiesta per il rilascio della licenza d'uso e che tale richiesta è stata rinnovata in data 01/08/2002, con prot. generale n. 133915/400 e che,

essendo decorso il termine per la formazione del silenzio assenso, tale licenza, deve ritenersi rilasciata, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22/04/1994 n. 425, come da presa d'atto del Comune di Milano in data 10/10/2002 n. 696.

Descrizione appartamento di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **Appartamento** sito in Via Ugo La Malfa, al civico, 11 (già via Adriano, 96).

Composto da quattro locali con cucina, due servizio, accessori con ampio terrazzo, al piano primo e annessa cantina al piano interrato.

L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di mq **125,70** circa

La cantina sviluppa una superficie lorda di mq **7,90** circa

Identificato in Catasto come segue:

intestazione:

XXXXXXXXXXXXX nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX – cod. fisc: XXXXXXXXXXXXXXXXXX - Proprietà per 1/1

descrizione:

Foglio n. 86; Particella n. 88, Subalterno 43, Zona Cens. 3, Cat A/2; classe 9, consistenza vani 7,5; posto al piano 1°; rendita € 1.297,60.

VIA PUBLIO ELIO ADRIANO n. 96 - piano: 1 scoto; C; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Foglio n. 86; Particella n. 88, Subalterno 151, Zona Cens. 3, Cat C/2; classe 7, consistenza 7mq; posto al piano S1; rendita € 21,33.

VIA PUBLIO ELIO ADRIANO n. 96 - piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario:

via Emilio Lusso; via Ugo La Malfa; proprietà di terzi; cortile comune e proprietà di terzi.

Coerenze della cantina in blocco unico, da nord in senso orario:

proprietà di terzi e cortile comune, proprietà di terzi, proprietà di terzi, cortile comune

L'edificio è stato costruito nel 1987

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di circa 2,70m

Il Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
Piano primo					
Appartamento	125,70	1	125,70	N/E/W	Da ristrutturare
Balconi e terrazzi fino 25mq	25,00	0,30	7,50	E/W	Da ristrutturare
Balconi e terrazzi oltre 25mq	406,00	0,10	40,60	N/E/W	Da ristrutturare
Cantina	7,90	0,25	1,98		
Totale			175,78		
Totale			176,00Arr.		

Caratteristiche descrittive:

Fondazioni (struttura): materiale/tipologia: non conosciute
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

Strutture verticali (struttura): materiale/tipologia: non conosciute
Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

<i>Travi (struttura):</i>	materiale/tipologia: non conosciute Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Solai (struttura):</i>	materiale/tipologia: non conosciute Condizione: non verificata Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Muratura (struttura):</i>	materiale/tipologia: non conosciute Condizioni: non verificata Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Copertura (struttura e rivestimento)</i>	tipologia: a falda Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Infissi interni (componente edilizia):</i>	tipologia: ante a battente in legno Condizioni: da sostituire Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Infissi esterni (componente edilizia):</i>	tipologia: ante a battente in legno vetro semplice Condizioni: mediocri Protezioni esterne: tapparelle Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Plafoni (componente edilizia):</i>	materiale: stuccatura e varie mani di pittura lo stato dei plafoni è mediocre Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Pareti (inteme):</i>	materiale: forati +intonaco+integgiatura Lo stato delle pareti è discreto è consigliabile il rinnovamento della fineggiatura Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Rivestimento (componente edilizia):</i>	ubicazione: bagno, materiale: ceramica ubicazione: cucina, materiale ceramica Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Pavimenti (componente edilizia):</i>	ubicazione: in tutta la casa ad eccezione delle camere dei bagni e della cucine materiale: scaglie di marmo Camere: parquet Cucina: ceramica Bagni: ceramica Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Portone di ingresso (componente edilizia):</i>	tipologia: porta in legno Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Antenna collettiva (componente edilizia):</i>	tipologia: non verificata Condizione: non verificata Certificazione = non conosciuta Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Antifurto (componente edilizia):</i>	tipologia: non presente Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Gas (impianto):</i>	alimentazione: gas metano per cucina; condizioni: funzionante certificazioni: non conosciute Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

<i>Elettrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: funzionante Certificazioni: non conosciute Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Fognatura (impianto):</i>	tipologia: separata Fognatura: comunale, Condizioni: non ispezionata Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Telefonico (impianto):</i>	tipologia: non verificato Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Citafonico (impianto):</i>	Tipologia: audio condizioni: funzionante Certificazioni: non conosciute Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Idrico (impianto):</i>	alimentazione: lavello e apparecchi sanitari; Condizioni : funzionante Certificazioni: non conosciute Bagno completi di quattro apparecchi (vasca) Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Termico (impianto):</i>	tipologia: centralizzato condizioni: non verificata Certificazioni: non conosciute Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Scala interna (componente edilizia):</i>	tipologia: non presente rivestimento: === Condizioni: ==== Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Certificazione energetica:</i>	non presente Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Ascensore (impianto)</i>	Presente Condizione: Funzionante Certificazioni: da richiedere all'amministratore Si riferisce limitatamente a: corpo unico.
<i>Condizionamento (componente edilizia):</i>	tipologia: non presente Condizioni: ===== Certificazioni: ===== Si riferisce limitatamente a: corpo unico.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE:

8.1 Criterio di stima

Sinfetico comparativo diretto

8.2. Fonti di informazioni

- Catasto di Milano,
- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano,
- Ufficio Tecnico del comune di Milano
- Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato di:
 - Rilevazione prezzi di mercato Borsa Immobiliare di Milano;
 - Casa.it; immobiliare.it;

8.3. Valutazioni corpi

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Appartamento	176,00	€ 1.800,00	€ 316.800,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 5% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	- € 15.840,00
Rimborso spese condominiali nel biennio anteriore alla vendita	- € 6.049,00
Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale:	- € 2.500,00
Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico nessuno dell'acquirente:	Nessuno
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	Nessuna

Giudizio di comoda divisibilità: L'immobile non è divisibile

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

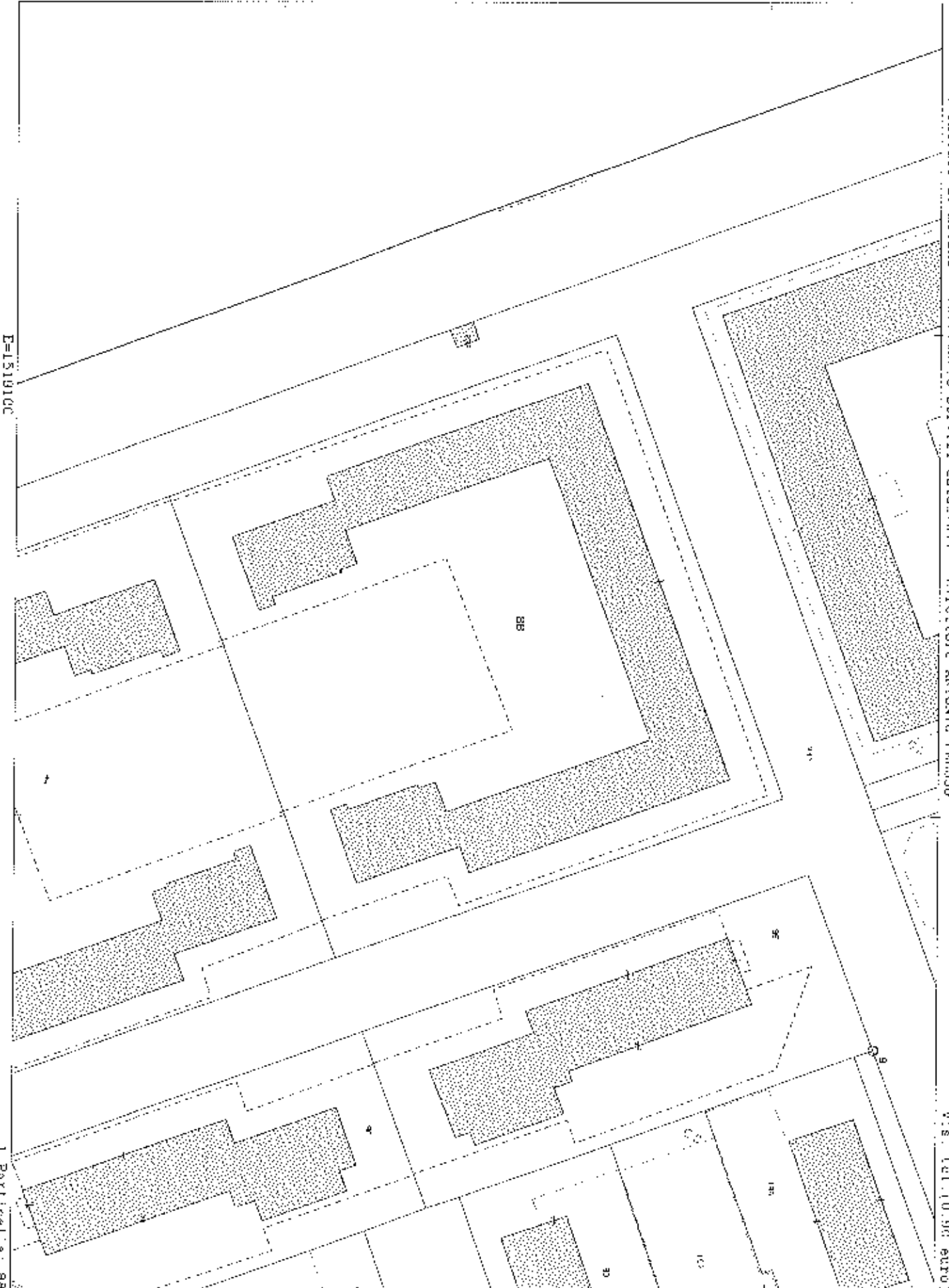
Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova	€ 292.411,00
---	---------------------

Rho, li 13/11/2018

Il perito
Ing. Maria Luisa Brusa

Allegati:

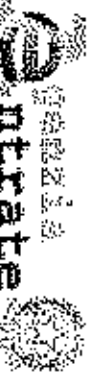
Estratto mappa;
Visura catastale;
Planimetrie catastali;
Prospetto spese condominiali;
Rilievo fotografico;
Quotazioni immobiliari;
Titolo di provenienza.



E-1510100

1 Particella n. 88

Via. Tel. (0.96 euro)



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2018

Data: 06/06/2018 - Ora: 10:32:00
Visura n.: T86923 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di MILANO (Codice: F205) Provincia di MILANO

Soggetto individuato

nato a

1. Unità Immobiliari site nel Comune di MILANO (Codice F205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI						
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Paq ulteriori
1	Urbanu	86	88	151	3		C/2	7	7 m ²	Totale: 8 m ²	Euro 21,33 E. 41.300	Dati derivanti da VIA PUBLIO ELIO ADRIANO n. 96 piano: S1: Variazione del 09/11/2015. Insediamento in visura dei dati di superficie.	Unità comuni

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERIBILI
1			(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA INDIRIZZAMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti del 24/03/2011 Rappresento a Rogante: GROSSI MARCELLO Sede: MILANO
Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 11374/L/2011)

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2018

Data: 06/06/2018 - Ora: 10:32:00
Visura n.: T86923 Pag: 2

Fine

2. Unità Immobiliari site nel Comune di MILANO (Codice F205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Libiana	86	88	43	Cons.	Zona	A/2	9	7,5 vari	Totale: 181 m ² Totale escluse aree scoperte** : 131 m ²	Euro 1.297,60 L. 2.512,500	VIA PUGLIESE n. 96 piano: 1 scala: C; Variazione del 19/11/2015 - Laserimento in visura dei dati di superficie.	Utita comuni

Attestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 22/02/2011 processo n. 1402658000 Visura in atti del 09/06/2014 Repertorio n. [REDACTED] agente: GROSSI MARCELLO Sede: MILANO Registrazione: Sede: C03287723-RIPRISTINO INT. NOTA 11374/11 (0. 34704.1/2014)			

Totale Generale: vari 7,5 m² 7 Rendita: Euro 1.318,93

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MINISTERO DELLE FINANZE
P. n. 10.000 - 1987



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

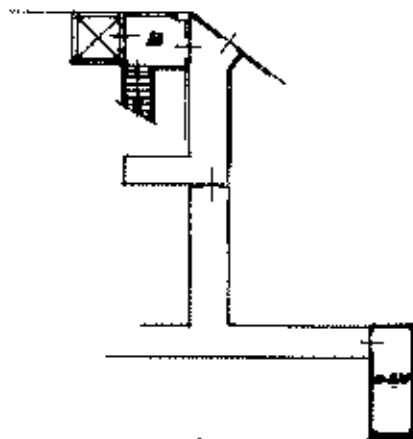
(L. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1980, N. 311)

Planimetria dell'immobile situata nel Comune di **MILANO** Via **ADRIANO, 96**

Ditta **IMMOBILIARE PRIMAVERA S.p.A.** Via Guido d'Arezzo 2, Roma - C.F. 07990620588

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**

PIANO 1° SOTTERRANEO



COERENZE: DA TUTTI I LATI
LA DITTA SOPRINTESTATA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **31 AGO, 1988**
PROT. N° **50275/88**

PARTITA **452503**
FOGLIO **86**
MAPPALE **88**
SUBALTERNO **151**

Completata dal Dott. Arch.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Marzulli Pier Giorgio
Iscritto all'Albo degli Architetti
della Provincia di Milano - N. 2347
data **30.6.1988**
Firma

Catasto dell'Edilizia - Situazione al 20/06/2018 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 86 - Particella: 88 - Subalterno: 151 >
VIA PUBLIO ELIO ADRIANO n. 96 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

MODULARO
P. 10 mod. 1487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

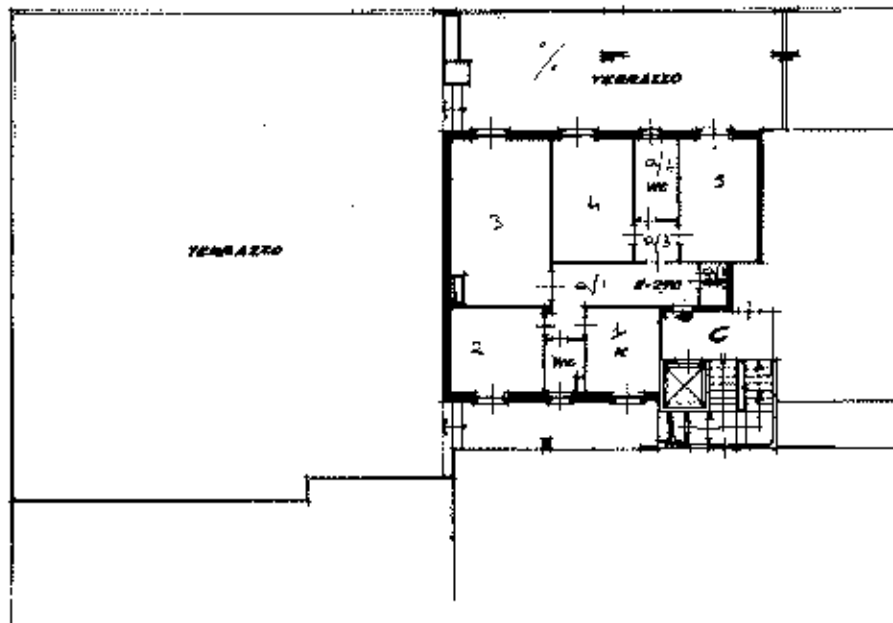
(D. DECRETI - LEGGE 10 APRILE 1976, N. 41)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MILANO** Via **ADRIANO, 86**

Ditta **IMMOBILIARE PRIMAVERA S.p.A.** Via Guido d'Arezzo 2, Roma - C.F. 07990820588

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**

PIANO 1°



COERENZE: DA TUTTI I LATI
LA DITTA SOPRANTENDATA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

31 AGO. 1988

PROF. N°

50275/88

PARTITA 452503

FOGLIO 86

MAPPALE 88

SUBALTERNO 43

Completata dal Dott. Arch.

(Firma, nome e cognome del tecnico)

Merzagalli, Pier. Giorgio

Iscritto all'Albo de gli Architetti

della Provincia di Milano - N. 2347

DATA 30.6.1988

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Simazione al 20/06/2018 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 86 - Particella: 88 - Subalterno: 43 >
piano 01
VIA PUBLIO ELIO ADRIANO n. 96 piano: 1 scala: C;

Ultima planimetria in atti

Maria Luisa Brusa

Da: Studio BOMPAROLA <tecnoservice.amm@gmail.com>
Inviato: venerdì 27 luglio 2018 11:06
A: Maria Luisa Brusa
Oggetto: Re: Procedura esecutiva RGE n. 1638/2017 - [REDACTED]
Giudice Chieffo

Buongiorno,

le riporto dati richiesti:

Spese ordinarie annue di gestione immobile anno 2015/16= **4.400,12**
Spese ordinarie annue di gestione immobile anno 2016/2017 = **1.648,95**
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia (oggi) - **NESSUNA SPESA DELIBERATA**
Totale spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia (oggi) = **15.702,32**
Totale spese condominiali insolute con riferimento al biennio 2015/2017 = **6.049,07**
Eventuali spese straordinarie manutenzione tetto, facciate, etc. - **NESSUNA SPESA**

Cordialmente

Mauro

Il giorno 26 luglio 2018 19:04, Maria Luisa Brusa <marialuisabrusa@gmail.com> ha scritto:

Buongiorno

Con riferimento alla procedura esecutiva indicata in oggetto, la scrivente in qualità di CTU nominato dal Giudice dell'esecuzione dott. Fiengo, dovendo

redigere la perizia di stima dell'immobile con la presente chiedo di poter ricevere i dati relativi alle spese condominiali come da prospetto sotto riportato:

(si chiede gentilmente di inserire gli importi direttamente nei prospetti sotto riportati)

Spese ordinarie annue di gestione immobile anno 2015/16- ?

Spese ordinarie annue di gestione immobile anno 2016/2017 - ?

Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia (oggi) = ?

Totale spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia (oggi) = ?

Totale spese condominiali insolute con riferimento al biennio 2015/2017 = ?

Eventuali spese straordinarie manutenzione tetto, facciate, etc. = ?

Eventuali cause in corso

Atti ablativi

Potete anche inscrire gli importi nel prospetto sopra indicato e ritrasmetterlo via mail

In attesa di un Vs sollecito riscontro

Studio Amministrazioni Bomparola
Via Monte Grappa, 167 - Sesto San Giovanni
tel 02.24839313 - fax 02.24304788

Le informazioni, i dati e le notizie contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e come tali possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente ai destinatari indicati in epigrafe. La diffusione, distribuzione e/o la copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita ai sensi del GDPR TU della Privacy. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione anche inviando un messaggio di ritorno all'indirizzo e-mail del mittente.

Browser: Google Chrome | URL: https://www.bancomontedellavoro.it/... | Tab: 1

Milano - MI

Indirizzo: Via Ugo la Motta 11
Zona F. Isimbri, Feltre, Udine -

Map: Via Ugo la Motta 11, 31040 Feltre (TV) - 45.41°N, 12.18°E

INFORMAZIONI

- NUMERO VERDE** 800 00 00 00
- SERVIZIO CLIENTI** 0423 450000
- NUMERO VERDE** 800 00 00 00
- SERVIZIO CLIENTI** 0423 450000

Footer: Banca di Credito Cooperativo del Lavoro - Via Ugo la Motta 11 - 31040 Feltre (TV) - Tel. 0423 450000 - www.bancomontedellavoro.it

Browser: Google Chrome | URL: https://www.bancomontedellavoro.it/... | Tab: 1

MICROFINANZIARIA

Indirizzo: Via Ugo la Motta 11, 31040 Feltre (TV) - 45.41°N, 12.18°E

INFORMAZIONI

- NUMERO VERDE** 800 00 00 00
- SERVIZIO CLIENTI** 0423 450000
- NUMERO VERDE** 800 00 00 00
- SERVIZIO CLIENTI** 0423 450000

INFORMAZIONI

- NUMERO VERDE** 800 00 00 00
- SERVIZIO CLIENTI** 0423 450000
- NUMERO VERDE** 800 00 00 00
- SERVIZIO CLIENTI** 0423 450000

Footer: Banca di Credito Cooperativo del Lavoro - Via Ugo la Motta 11 - 31040 Feltre (TV) - Tel. 0423 450000 - www.bancomontedellavoro.it

Valutazione degli immobili

Calcola il valore in caso di acquisto o vendita

Partire online gratuitamente con i dati dell'Agenzia delle Entrate

Desideri una **rapida valutazione** di quanto può valere in media un immobile date le sue principali caratteristiche in qualsiasi città e via in Italia?

Hai già individuato la casa di interesse e vuoi **sapere se il prezzo della casa è in linea con le medie di mercato**, in attesa di svolgere una perizia completa dell'immobile?

Da oggi ottenere la risposta a queste domande è **semplice, rapido e gratuito** grazie al sistema online di valutazione immobili MutuiSupermarket, che utilizza la **Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate**.

Puoi conoscere con **estrema facilità** e in pochi secondi il valore minimo, medio e massimo dell'abitazione prescelta: inserisci l'**indirizzo dell'immobile**, la **tipologia**, lo **stato** e i **metri quadri**. Otterrai immediatamente il valore attribuito alla casa dall'**Osservatorio del mercato immobiliare OMI dell'Agenzia delle Entrate**, con riferimento all'ultimo semestre di pubblicazione.

Se a valle di questa rapida valutazione vuoi ottenere poi una **valorizzazione commerciale del tuo immobile più puntuale e più approfondita**, puoi richiedere due ulteriori servizi di valutazione casa erogati dal nostro partner **CRIF Valutazioni Immobili: un'opinione di prezzo** (30 euro) basata sulla banca dati della principale rete di periti immobiliari operante oggi in Italia, oppure una **vera e propria perizia immobiliare con sopralluogo** (330 euro) effettuata da un perito CRIF Valutazione Immobili.

Indirizzo	Via Ugo la Malfa 11	Comune	MILANO (MI)
Tipologia	ABITAZIONI CIVILI	Stato	NORMALE
		Metri quadri lordi	176

Valore di Mercato Banca Dati OMI *

Minimo € 160.000 Medio € 180.500 Massimo € 200.000

Clicka su un valore di mercato per ottenere il tuo preventivo mutuo personalizzato



Vuoi una indicazione più precisa del valore del tuo immobile?

Richiedi una **OPINIONE DI PREZZO**, ovvero un parere indipendente sul prezzo dell'immobile, elaborato sulla base di alcune informazioni aggiuntive che ti chiediamo di fornirci (solo per immobili residenziali)

L'Opinione di Prezzo sarà elaborata entro 24 ore lavorative dalla presa in carico e ti sarà immediatamente inviata via e-mail con le seguenti informazioni:

- Parere sul più probabile prezzo di mercato
- Mappa di geolocalizzazione dell'immobile
- Verifica catastale dell'esistenza dell'immobile

Vuoi una vera perizia immobiliare?



Richiedi una perizia immobiliare eseguita con sopralluogo da un professionista di CRIF Valutazione Immobili con certificazione accreditata ISO 170247

La Perizia Estimativa CRIF ti fornisce il **reale valore di**

In collaborazione con
CRIF Valutazione Immobili
401320001

Il tuo preventivo mutuo

Importo mutuo
140.000 €

Durata
25 anni

Valore immobile
220.000 €

Cerca mutuo

Valutazione casa

Valore medio casa

Opinione di prezzo

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

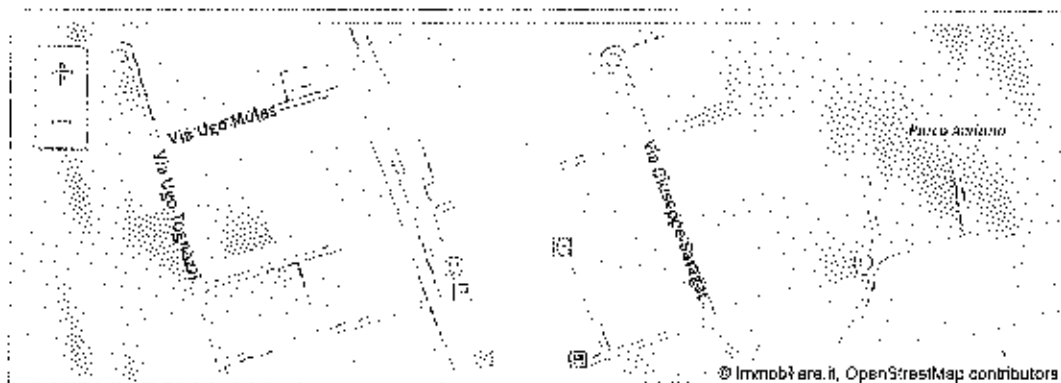
Perizia immobiliare

Perizia immobiliare

Caratteristiche dell'immobile

Abitazioni civili a Milano in Via Ugo La Malfa 11, 176 m². In stato Normale, piano primo, locali 4, bagni 2.

Valore stimato	Minimo	Medio	Massimo
Acquisto/Vendita (€)	332.640	378.840	425.040
Locazione (€/mese)	1.109	1.201	1.294



Richiedi una valutazione personalizzata

Permetti alle agenzie di aiutarti a vendere il tuo immobile al miglior offerente!

Contratto	<input type="text" value="Scegli"/>	Nome	<input type="text"/>
Tipologia	<input type="text" value="Scegli"/>	Cognome	<input type="text"/>
Note	<input type="text"/>	Telefono	<input type="text"/>
		Email	<input type="text"/>

Sono maggiorenne, ho letto e accetto l'Informativa Privacy

€ 295.000

€ 798/mese
rata mutuo

4 
locali

125 m²
superficie

2 
bagni



4/17



17 Foto



Tutto

Quadrilocale via Ugo La Malfa 9, Milano

QUADRILOCALE CON TERRAZZO DI 25 MQ PIANO ALTO

ottimo appartamento di mq 125 + 25 mq di terrazzo al piano quarto, disposto a modi trilocale con due camere e

€ 265.000

€ 717/mese
rata mutuo

3 locali

114 m²
superficie

2 bagni

6 piano

immobile
garantito



1/18



18 Foto



2 Planimetrie

Trilocale via Ugo La Malfa 12, Milano

G135 - Q.RE ADRIANO - TRILOCALE LUMINOSO AL PIANO ALTO

Rif. G135 - Q.RE ADRIANO - Desideri una casa ampia con terrazzi? Cerchi un piano alto luminoso in una zona tra

N. [redacted] di repertorio

N. [redacted] di raccolta

REPUBBLICA ITALIANA

DONAZIONE

L'anno duemilaundici, il giorno ventidue del mese di febbraio.

(22 febbraio 2011)

In Milano, via Leopardi, n. 27.

Avanti a me dottor MARCELLO GROSSI, Notaio in Milano, iscritto al Col-

legio Notarile di Milano, alla presenza dei testimoni, aventi i requisiti di leg-

ge, come mi confermano, signore:

[redacted] nata a [redacted] residente a

[redacted], [redacted]

[redacted] nata a [redacted] residente

[redacted]

sono presenti i signori:

[redacted] nata a [redacted] residente

te [redacted] (C.F.: [redacted])

[redacted]

- parte donante -

[redacted] nata a [redacted] residente

[redacted]

la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua

esclusiva qualità di procuratrice speciale ed in rappresentanza del signor:

[redacted] nato a [redacted] resi-

dente in [redacted] F: [redacted]

[redacted]

REGISTRATO
ANNO 2011

1.23.09.2011
24.02.2011
Imposta di Registro € 168,00
Imposta di Bollo € 168,00
Imposta di Sostituzione € 168,00
Imposta di Successione € 30,00
Totale € 634,00

Fiscale

munta di ogni potere a quanto infra occorrente in forza della procura speciale a lei conferita con atto in data 2 febbraio 2011 n. 915 di repertorio a mio rogito, che, in originale, allego al presente atto sotto la lettera "A";

- parte donataria -

della cui identità personale io Notaio sono certo, che, alla presenza dei testimoni, convengono e stipulano quanto segue:

1) La signora [redacted] dichiara di donare, come dona, al proprio figlio signor [redacted] che, con grato animo, accetta ed acquista, la piena esclusiva proprietà del seguente bene immobile:

- in Comune di Milano (MI), a parte del fabbricato condominiale sito in via Ugo La Malfa, n. 11 (già via Adriano, n. 96), la porzione immobiliare costituita da un appartamento ad uso abitazione composto da quattro locali oltre i servizi, posto al primo piano della scala "C", con ampio terrazzo al piano e con annesso un vano di cantina posto al piano sotterraneo, il tutto contraddistinto nel Catasto Fabbricati del predetto Comune, regolarmente intestato alla società venditrice, come segue:

fg. 86 - mapp. 88 - sub. 43 - via Adriano, n. 96 - P. 1 - scala "C" - Z.C. 3a - Cat. A2 - cl. 9a - vani 7,5 - R.C. Euro 1.297,60= (appartamento);

fg. 86 - mapp. 88 - sub. 151 - via Adriano, n. 96 - P. S1 - Z.C. 3a - Cat. C2 - cl. 7a - mq. 7 - R.C. Euro 21,33 (cantina).

COERENZE in conforno, da Nord in senso orario:

- dell'appartamento: le vic Lussu e La Malfa; appartamento sub 44 e vano scala; cortile comune;

- del vano di cantina: cantina sub 152; corridoio comune; box sub 146; cortile comune.

A dette porzioni immobiliari competono le proporzionali quote di proprietà indivisa sulle parti, enti e spazi comuni dell'intero complesso immobiliare in ragione di complessivi millesimi 8,75 (otto virgola settantacinque).

Si fa avvertenza che, nelle tabelle millesimali allegate al regolamento di condominio, l'unità immobiliare è individuata col codice n. 112069.

I beni immobili sopra descritti figurano individuati nelle due planimetrie catastali che allego al presente sotto la lettera "B".

La parte donante dichiara che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie depositate in catasto sono conformi allo stato di fatto.

2) Possesso e godimento si trasferiscono nella parte donataria a far tempo da oggi e ciò per tutte le conseguenze utili e pregiudizievoli e soprattutto con riguardo alle imposte ed alle spese condominiali.

3) Quanto in oggetto viene donato nell'attuale stato di fatto e di diritto, con tutti gli incrementi diritti, ragioni ed azioni, accessioni e pertinenze, oneri e servitù attive e passive, e con tutti gli obblighi e i diritti dipendenti dalla situazione di condominio del fabbricato di cui è parte, come regolato dal relativo regolamento che, unitamente alle tabelle millesimali e alla planimetria generale dello stabile, trovasi allegato sotto la lettera "C" all'atto in data 23 settembre 2002, n. [REDACTED] di repertorio a rogito del Notaio Mario Grossi di Corbetta, registrato ad Abbiategrasso il 10 ottobre 2002, al n. [REDACTED] trascritto nei Registri Immobiliari di Milano 1° in data 14 ottobre 2002, al nn. [REDACTED] regolamento che la parte donataria dichiara di conoscere e si impegna a rispettare.

La parte donante dichiara che quanto in contratto è ad essa pervenuto per acquisto fattone dalla società [REDACTED]", con sede in Torino, con atto di

compravendita in data 24 dicembre 2002, n. [REDACTED] di repertorio a
rogito del Notaio Mario Grossi di Corbetta, registrato ad Abbiategrasso il 13
gennaio 2003, al [REDACTED] trascritto nei Registri Immobiliari di Mila-
no 1° in data 24 gennaio 2003, ai nn. [REDACTED]

Al citato atto le parti fanno pieno riferimento per tutti i patti e le clausole in
esso contenuti, ben noti alla parte donataria, come se fossero qui letteral-
mente riportati.

4) La parte donante presta le sole garanzie di legge, dichiara e garantisce che
quanto donato è di sua piena proprietà e libera disponibilità, libero da pesi,
vincoli, oneri reali in genere, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, fatta
unicamente eccezione per quanto segue:

- ipoteca volontaria iscritta nei Registri Immobiliare di Milano 1° in data 24
gennaio 2003, ai nn. [REDACTED] per l'importo di Lire 300.000.000.= (tre-
centomilioni), pari ad Euro 154.937,06 (centocinquantaquattromilanove-
centotrentasette virgola zero sci), a garanzia di mutuo sovvenuto dalla "Ban-
ca Monte dei Paschi di Siena" alla signora [REDACTED] con atto in data 24
dicembre 2002, n. [REDACTED] di repertorio a rogito del Notaio Mario
Grossi di Corbetta, mutuo ancora in corso;

- ipoteca volontaria iscritta nei Registri Immobiliare di Milano 1° in data 23
febbraio 2005, ai nn. [REDACTED] per l'importo di Euro 100.000,00 (cento-
mila virgola zero zero), a garanzia di mutuo sovvenuto dalla "Banca Monte
dei Paschi di Siena" alla signora [REDACTED] con atto in data 25 gennaio
2005, n. [REDACTED] di repertorio a rogito del Notaio Mario Grossi di
Corbetta, mutuo ancora in corso;

- ipoteca legale iscritta nei Registri Immobiliare di Milano 1° in data 28 lu-

glio 2005, ai nn. [REDACTED] per l'importo di Euro 34.843,40 (trentaquattromilaottocentoquarantatre virgola quaranta), a favore della società "ESATRI Esazione Tributi S.p.A." e contro la signora [REDACTED]

- pignoramento immobiliare trascritto nei Registri Immobiliare di Milano 1° in data 6 luglio 2010, ai nn. [REDACTED] per un debito dell'importo di Euro 5.074,99 (cinquemilasettantaquattro virgola novantanove), a favore del Condominio di via Adriano 100, 102, 104 - via La Malfa 7, 9, 11 - via Lussu 4, 6 e contro la signora [REDACTED]

- ipoteca legale iscritta nei Registri Immobiliare di Milano 1° in data 20 luglio 2010, ai nn. [REDACTED], per l'importo di Euro 58.559,56 (cinquantottomilacinquecentocinquantanove virgola cinquantasci), a favore della società "ESATRI Esazione Tributi S.p.A." e contro la signora [REDACTED]

ipoteche e trascrizioni ben note alla parte donataria, che si lasciano sussistere.

5) Del presente atto verranno eseguite la voltura, la trascrizione ed ogni altra occorrente formalità, con rinuncia della parte donante ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale ed esonero da responsabilità per il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari.

6) Agli effetti della registrazione si dà atto che:

- fra la signora donante e il signor donatario corre vincolo di parentela in linea retta di primo grado;

- la presente è la prima donazione effettuata dalla parte donante a favore della parte donataria;

- il valore dei beni oggetto di donazione è di Euro 152.336,42 (centocinquantaduemilatrecentotrentasei virgola quarantadue).

7) Per gli effetti di cui alla legge 19 maggio 1975, n. 151:

- la signora [redacted] dichiara di essere libera di stato;

- il signor [redacted] dichiara di essere celibe.

8) Ai sensi delle vigenti disposizioni in materia urbanistica ed edilizia, la parte donante dichiara che il fabbricato del quale fanno parte le unità immobiliari *de quo* è stato edificato in ossequio alle concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Milano rispettivamente in data 14 ottobre 1985, 16 settembre 1986, 28 aprile 1988, 5 maggio 1989, 4 agosto 1989, nn. 546 - 453 - 582 - 869 - 1838;

dichiara, inoltre, che in data 18 settembre 1989 sono state presentate al Comune di Milano, con protocollo generale n. 0325666/400, la comunicazione di ultimazione dei lavori e con protocollo generale n. 0325667/400 la richiesta per il rilascio della licenza d'uso e che tale richiesta è stata rinnovata in data 1° agosto 2002, con protocollo generale n. 133915/400 e che, pertanto, essendo decorso il termine per la formazione del silenzio-assenso, tale licenza, deve ritenersi rilasciata, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425, come da "presa d'atto" del Comune di Milano in data 10 ottobre 2002 n. 696.

9) Spese ed imposte del presente atto e delle dipendenti formalità sono a carico della parte donataria.

10) La presente donazione, ai sensi del disposto dell'articolo 2, comma 49, del D.L. 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni con legge 24 novembre 2006, n. 286, non sconta l'imposta di donazione, in quanto rientrante nella prevista franchigia.

Sconta le imposte ipotecaria e catastale in misura fissa, ai sensi dell'art. 69,

3° comma, della legge n. 342/2000, in quanto ha per oggetto una casa di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 2 agosto 1969, pubblicato sulla "Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana" n. 218, del 27 agosto 1969, ubicata nel territorio del Comune in cui la parte donataria ha la propria residenza.

A tale scopo la parte donataria dichiara:

a) di non essere titolare dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui sono situati gli immobili di cui sopra;

b) di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata usufruendo delle agevolazioni di cui all'art. 3, comma 131°, della legge 28 dicembre 1995, n. 549, e delle disposizioni ivi richiamate.

Del presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano su otto facciate di due fogli, ho dato lettura ai Comparenti, alla presenza dei testimoni.

Sottoscritto alle ore diciassette.

F.TO: [REDACTED]

F.TO: [REDACTED]

F.TO: [REDACTED]

F.TO: [REDACTED]

F.TO: DR. MARCELLO GROSSI NOTAIO (L.S.)

Allegato "A" al n. [redacted] i rep.

N. 915 di repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

PROCURA SPECIALE

L'anno 2011 (duemilaundici), il giorno 2 (due) del mese di febbraio.

In Milano, via Leopardi, n. 27.

Avanti a me dottor MARCELLO GROSSI, Notaio in Milano, iscritto al Col-
legio Notarile di Milano, alla presenza dei testimoni, aventi i requisiti di leg-
ge, come mi confermano, signore:

[redacted], nata a [redacted] il [redacted] residente a

[redacted] nata a [redacted] residente

è presente il signor: _____

[redacted], nato a [redacted] giorno [redacted] resi-
dente in [redacted] (C.F.: [redacted])

[redacted] che dichiara di essere celibe, _____

della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale, alla continua pre-
senza dei testimoni, mi dichiara di nominare e costituire, come nomina e co-
stituisce, quale sua procuratrice speciale la signora: _____

[redacted], nata a [redacted] residente

affinché in suo nome, vece e rappresentanza abbia a ricevere in donazione
dalla propria madre signora: _____

[redacted] nata a [redacted] residen-
te in [redacted] (C.F.: [redacted])



la piena esclusiva proprietà del seguente bene immobile:

- in Comune di Milano (MI), a parte del fabbricato condominiale sito in via Ugo La Malfa, n. 11 (già via Adriano, n. 96), la porzione immobiliare costituita da un appartamento ad uso abitazione composto da quattro locali oltre i servizi, posto al primo piano della scala "C", con ampio terrazzo al piano e con annesso un vano di cantina posto al piano sotterraneo, il tutto contraddistinto nel Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

- fg. 86 - mapp. 88 - sub. 43 - via Adriano, n. 96 - P. 1 - scala "C" - Z.C. 3a - Cat. A2 - cl. 9a - vani 7,5 - R.C. Euro 1.297,60=, (l'appartamento);

- fg. 86 - mapp. 88 - sub. 151 - via Adriano, n. 96 - P. S1 - Z.C. 3a - Cat. C2 - cl. 7a - mq. 7 - R.C. Euro 21,33, (la cantina).

COERENZE in contorno, da Nord in senso orario:

- dell'appartamento: enti comuni per due lati; appartamento sub. 44 e vano scala; cortile comune;

- del vano di cantina: cantina sub. 152; corridoio comune; box sub. 146; cortile comune.

La parte costituente conferisce all'uopo alla nominata sua procuratrice speciale ogni più ampio potere, ivi compresi quelli di:

- intervenire all'atto di donazione e sottoscriverlo;

- meglio identificare i beni da ricevere in donazione, con i più precisi confini e dati catastali;

- emettere tutte le dichiarazioni necessarie, compresa l'accettazione di ogni eventuale condizione a cui fosse subordinata la donazione stessa, nonché

l'assunzione di eventuali oneri di cui fosse gravata la donazione;

- accettare il valore dichiarato ai fini fiscali dalla parte donante;

- rilasciare e sottoscrivere qualsiasi dichiarazione, comprese quelle di cui alla legge n. 151/1975 ed alla legge n. 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

- assentire alla voltura catastale ed alla trascrizione ipotecaria, chiedere eventuali benefici ed agevolazioni fiscali;

- stipulare tutti i patti, clausole e condizioni ritenuti utili e del caso.

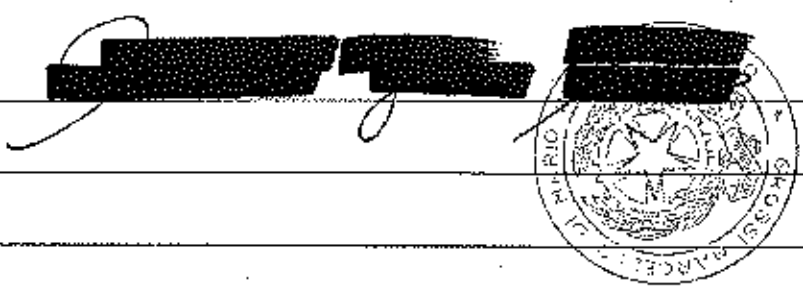
Compiere, in una parola, tutto quanto si rendesse utile o necessario per la migliore esecuzione del presente atto, rimossa ogni eccezione per difetto di poteri, con promessa di rato e valido per quanto operato dalla nominata procuratrice e da esaurirsi in un unico contesto.

Del presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me compilato a mano su tre facce e di un sol foglio, ho dato lettura al Coniugante, alla presenza del Teste
mi

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





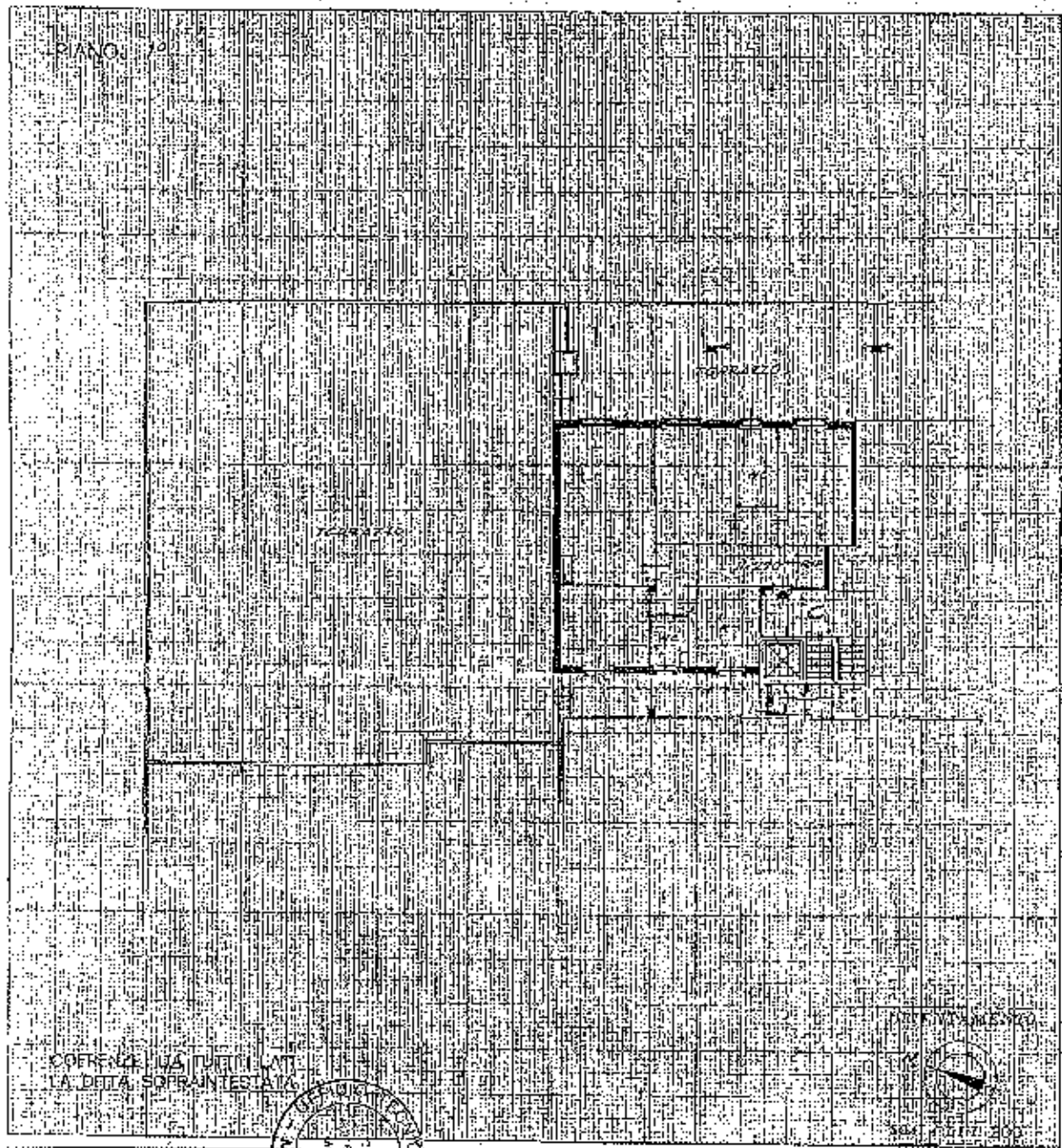
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

ca. decreto-canonici 450/28 1940, n. 161

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via ADRIANO, 96

Ditta IMMOBILIARE PRIMAVERA S.p.A. Via Guido d'Arezzo 2, Roma - C.F. 07980820568

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO
Allegato "B" al n. 983/670 di rep.



COPIA IN TUTTI I CANTONI DELLA DATA SOPRANTESTATA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 31 AGO. 1988
PROV. N°

5027518

PARTITA 452503

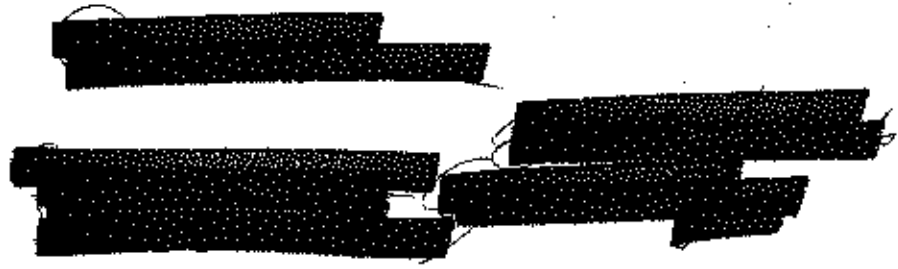
FOGLIO	86
MAPPALE	88
SUBALTERNO	43

Completata dal Dott. Arch. _____
(Firma, data e cognome dell'autore)
Meregalli Pier Giorgio

Incarico del Sig. da _____ gli Architetti _____
della Provincia di Milano - N. 2347

DATA 30.6.1988

Firma: *Pier Giorgio Meregalli*

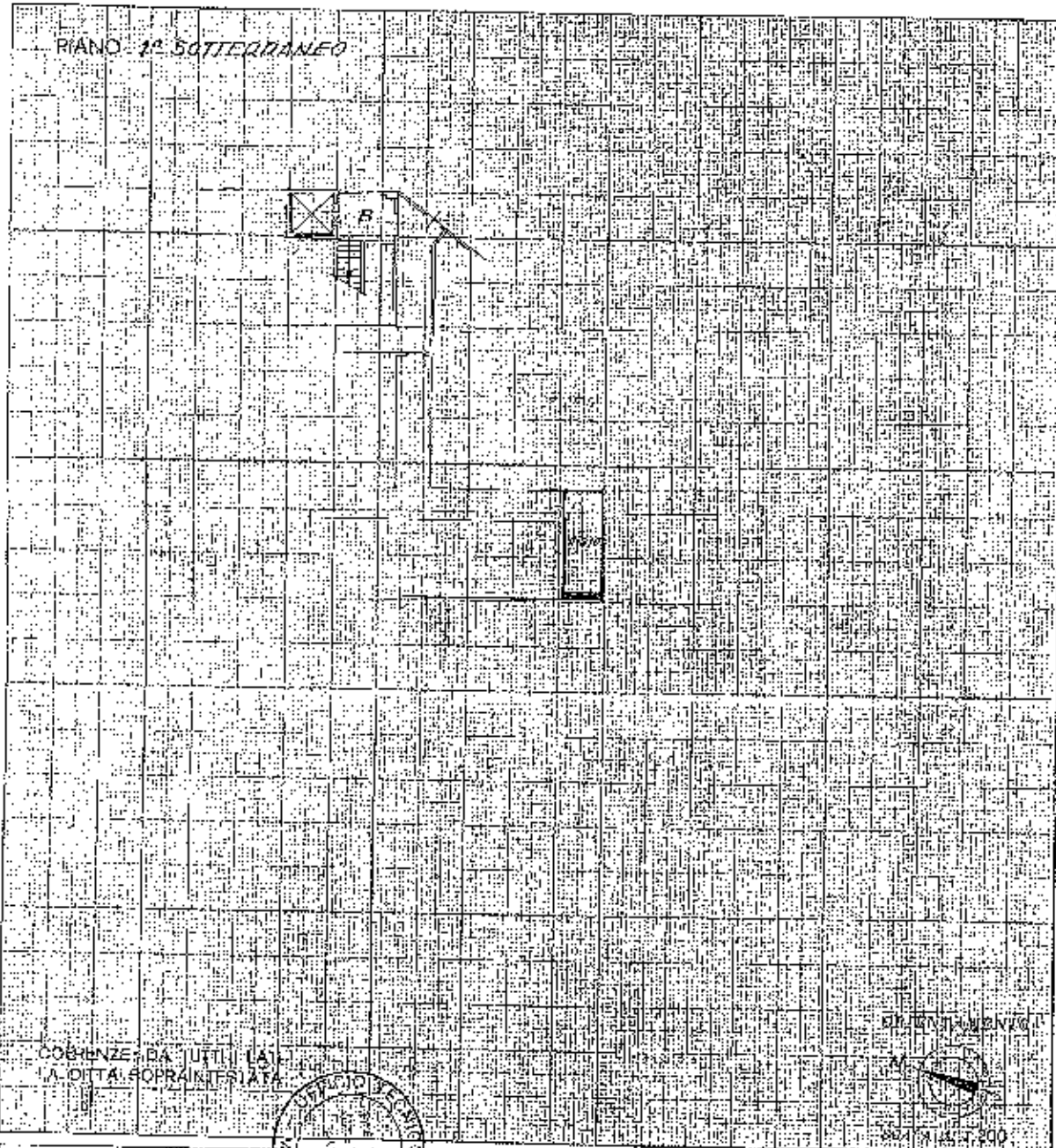


DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

L. 200

16269

Riconstruzione dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via ADRIANO, 96
 Ditta IMMOBILIARE PRIMAVERA S.p.A. Via Guido d'Arezzo 2, Roma - C.F. 07900620588
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 31.06.1988
 PRON. N° 50275/88

PARTITA 452503
 FOGLIO 86
 MAPPALE 88
 SUBALTERNO 151

Completata dal Dott. Arch. Meregalli Eric, Giorgio
 Iscritta al n° 11457-200
 Iscritta all'Albo degli Architetti
 della Provincia di Milano - N. 2347
 DATA 30.6.1988
 FIRMA: Meregalli Eric, Giorgio

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Certifico io sottoscritto, dott. Marcello Grossi, notaio in Corbetta, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Milano, mediante apposizione al presente file della firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 4 settembre 2020, rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia per immagine su supporto informatico è conforme al documento originale su supporto analogico nei miei rogiti, firmato a norma di legge.

Corbetta, nel mio studio in via A. Volta, n. 30/32, il giorno 13 novembre 2018

File firmato digitalmente dal Notaio Marcello Grossi.