

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Immobiliare

FINDOMESTIC BANCA s.p.a.
contro

Sig.ra [REDACTED]

Sig. [REDACTED]

N. Gen. Rep. **1241/2018**

Giudice: Dott. ssa S. Vaghi

ELABORATO PERITALE

tecnico incaricato: arch. Elena Bosciano

iscritto all'Albo degli Architetti PPC della Provincia di Milano al n. 7507

iscritto all'Albo del Tribunale al n. 9425

C.F. BSC LNE 61C42 L219W – P.IVA n. 10520050153

con studio in Milano –via E. Comalia n.19

telefono 02 62694346 e fax 02 700505906 - Cellulare: 3319733209

e-mail: mail@elenaboscianoarchitetto.com; pec email: bosciano.7507@oamilano.it

Giudice: Dott. ssa S. Vaghi
Esperto: Arch. Elena Bosciano
Custode: Notaio Maurizio Olivares



**Bene immobile sito in Vanzago
Via Val d'Ossola n. 61
Lotto 001**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA (allegato n. 2):

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **villino con box** in un complesso di costruzioni a schiera con: giardino antistante e retrostante, ingresso, bagno, cucina e ampio soggiorno al piano terra; due locali al piano seminterrato; tre camere, bagno, ripostiglio e balcone al primo piano; sito in via Val d'Ossola al civico 61, edificato nel 1995.

La superficie commerciale (o ragguagliata) è di **156,66 mq** circa.

Identificato in Catasto come segue:

infestazione:

[REDACTED] - c.f. [REDACTED] proprietà per 1/2 in separazione dei beni;
[REDACTED] - c. f. [REDACTED] proprietà per 1/2 in separazione dei beni;

descrizione:

Fg. n.4 Mapp. n. 405, Sub. 1, cat A/7, classe 4, consistenza vani 7, sup. catastale 132 mq ; rendita € 668,81;

Fg. n.4 Mapp. n. 405, Sub. 2, cat C/6, classe 1, consistenza mq 22, sup. catastale 22 mq ; rendita € 40,90;

In forza di: compravendita del 27-05-2003 Notaio Artidoro Solaro, rep. 128644, racc. 15883, trascrizione del 10-06-2003 RP 54016 RG 87816.

Coerenze dell'appartamento:

via Val D'Ossola; mapp.405, sub 2; mapp.386, mapp. 374.

Coerenze del box:

via Val D'Ossola; mapp.405, sub 1; mapp.386, mapp. 406.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: periferica a traffico leggero con parcheggi sufficienti
Caratteristiche zone limitrofe: residenziale.

Servizi offerti dalla zona: Istituto Comprensivo Paolo Neglia , via Garibaldi 55 (infanzia, primaria, secondaria di I grado) – Pogliano Milanese a 1,2 km
Liceo Classico Clemente Rebora, via Papa Giovanni xxiii,15: Rho -a 5,2 km
Supermercato Conad: a 0,6 km;
Cinema Teatro Flores: a 2,0 km;
Ospedale Giuseppe Casati, Rho a 6,8 km;
Polizia Municipale Comando Decentrato a Pogliano M.se a 2,7 km;
Carabinieri Comando Rho: a 5,1 km;
Municipio: via Garibaldi 6 a 3,1 km

Collegamenti pubblici Vi è un buon collegamento con il centro tramite la linea S5, a partire dalla fermata Vanzago-Polignano, fino alla fermata metropolitana di Repubblica a Milano.



3. STATO DI POSSESSO

Al momento dell'accesso, avvenuto in data 11 marzo 2019 (come da verbale **allegato A**) era presente il proprietario esecutato, che ha dichiarato che la moglie è tutt'ora convivente, mentre la suocera cittadina della Costa d'Avorio, che ad oggi risulta essere nello stato di famiglia, come risulta dalla certificazione demografica (**allegati nn. 7**) si sia trattenuta solo dall'aprile 2016 al settembre 2016.

L'Agenzia delle Entrate ha riferito, in data 20 dicembre 2018, che non vi fossero contratti di locazione che vedessero i proprietari come danti causa (**allegato n. 4**).

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **non conosciute**

4.1.2. Convenzioni matrimoniali : **regime di separazione dei beni**, in forza di atto di matrimonio del 07-07-2001 (allegato 7.2)

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **non conosciuti**

4.1.4 Altre limitazioni d'uso: **non conosciute**

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1.1. Iscrizione:

di ipoteca volontaria **CANCELLATA** con annotazione n. 7891 del 17-03-2008

RG/RP n.87817/17090 in data 10-06-2003 DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO;

Importo ipoteca: € ***,00

Importo capitale €***,00

4.2.1.2. Iscrizione:

di ipoteca volontaria a favore di **BANCA LEGNANO spa**; RG/RP n.49980/11301 in data 03-04-2006 DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO;

Importo ipoteca: € 300.000,00

Importo capitale €150.000,00

4.2.2.1 trascrizione:

di atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili a favore di **FINDOMESTIC BANCA SPA** trascritto in data 18-07-2018 ai nr. RG 96473 / RP 63582 a firma dell' Avv. Caterina Cattani (Milano); per importo di € 55.372,18 oltre a interessi maturati e maturandi ed oltre alle spese di notifica e successive occorrendo.

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale.

4.3.1. Conformità urbanistico-edilizia:

Dalla consultazione degli atti di fabbrica conservati presso il Comune di Vanzago, si è ricavato che in data 14-06-1995, prot. 2774, è stata rilasciata la concessione per opere edilizie nr. 33/93 in variante ed in data 06-11-1996, prot. 9338-13105/95-5198 l'autorizzazione di abitabilità.

La scheda catastale risale al 1994, allo scopo di allegarla alla domanda di abitabilità (risalente al 21-09-1995) e per favorire le vendite.

Tuttavia si osserva una modifica non supportata da atti autorizzativi risalente in anni recentissimi – dati i materiali impiegati e l'affermazione raccolta dal proprietario.

Essa consiste nell'aver modificato la parete divisoria di separazione tra il soggiorno e la



cucina, che riporterebbe la conformazione del piano terra quasi allo stato precedente alla variante presentata e definitivamente assentita. Questa non conformità rispetto allo stato dei luoghi, anche se non in contrasto con le norme igienico-edilizie, comporta la necessità una regolarizzazione mediante la presentazione di una pratica edilizia ed il pagamento di una sanzione che ad oggi è di 1.000,00 €

Inoltre, rispetto ai tipi licenziati nel 1995, che riportavano al piano seminterrato un box doppio ed due locali taverna/lavanderia, si osserva che il box sia stato ridotto in lunghezza e che circa la metà opposta all'ingresso sia stata accorpata alla zona taverna. Dalla osservazione dei materiali utilizzati e dalle affermazioni raccolte dal proprietario, si può ragionevolmente ritenere che le modifiche siano state apportate prima dell'ultimo passaggio di proprietà.

In questo caso si rileva la necessità di eliminare la porta di comunicazione diretta tra la taverna ed il box, per ragioni di sicurezza.

L'accesso al box deve infatti essere mediato solo tramite il disimpegno e la porta REI antincendio esistente.

Sempre nella stessa pratica di regolarizzazione su richiamata, si potranno inserire dette modifiche e – stante la necessità di effettuare opere edilizie come la chiusura della porta, la sanzione per opere in corso di realizzazione sarebbe dovuta in forma ridotta, che ad oggi sarebbe di € 380,00 , anche se non è dato sapere il suo ammontare al momento della presentazione della pratica a sanatoria parziale.

4.3.2. Conformità catastale: coerentemente con quanto sopra, non è stata constatata la conformità tra lo stato di fatto e la scheda catastale.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE :

Le villette non sono costituite in condominio, stando alle affermazioni del proprietario.

Atti ablativi: nessuno

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

[REDACTED] – c.f. [REDACTED] proprietà per 1/2 in separazione dei beni;
[REDACTED] – c. f. [REDACTED] proprietà per 1/2 in separazione dei beni; in
forza di: compravendita del 27-05-2003 Notaio Artidoro Solaro, rep. 128644, racc. 15883, trascrizione del 10-06-2003 RP 54016 RG 87816.

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

[REDACTED] – c.f. [REDACTED] proprietà per 1/1; in forza di:
compravendita del 19-07-1995 Notaio Maria Gentile, rep. 56936, racc. 6412,
trascrizione del 03-08-1995 RP 44891 RG 72108.

Residenze del Borgo srl–per titoli precedenti al ventennio

PRATICHE EDILIZIE (allegati n. 6):

In data 14-06-1995, prot. 2774, è stata rilasciata la concessione per opere edilizie nr. 33/93 in variante ed in data 06-11-1996, prot. 9338-13105/95-5198 l'autorizzazione di abitabilità. (**allegati nn. 6**).

Descrizione appartamento di cui al punto 1

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **villino con box** in un complesso di costruzioni a schiera con: giardino antistante e retrostante, ingresso, bagno, cucina



e ampio soggiorno al piano terra; due locali al piano seminterrato; tre camere, bagno, ripostiglio e balcone al primo piano; sito in via Val d'Ossola al civico 61, edificato nel 1995.

La superficie commerciale (o ragguagliata) è di **156,66 mq** circa.

Identificato in Catasto come segue:

intestazione:

[REDACTED] - c.f. [REDACTED] proprietà per 1/2 in separazione dei beni;
[REDACTED] - c. f. [REDACTED] proprietà per 1/2 in separazione dei beni;

descrizione:

Fg. n.4 Mapp. n. 405, Sub. 1, cat A/7, classe 4, consistenza vani 7, sup. catastale 132 mq ; rendita € 668,81;

Fg. n.4 Mapp. n. 405, Sub. 2, cat C/6, classe 1, consistenza mq 22, sup. catastale 22 mq ; rendita € 40,90;

In forza di: compravendita del 27-05-2003 Notaio Artidoro Solaro, rep. 128644, racc. 15883, trascrizione del 10-06-2003 RP 54016 RG 87816.

Coerenze dell'appartamento:

via Val D'Ossola; mapp.405, sub 2; mapp.386, mapp. 374.

Coerenze del box:

via Val D'Ossola; mapp.405, sub 1; mapp.386, mapp. 406.

Il Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
Piano terra	mq		mq		
Appartamento -piano terra	59,27	1	119,27	S/N	Ottime
Balcone a piano primo	5,65	0,30	1,70	S	Ottime
Appartamento -piano primo	60,0	1	119,27	S/N	Ottime
Taverna / Lavanderia (riferito titoli edilizi)	35,46	0,40	14,18	/	Buone
Box (riferito a titoli edilizi)	26,69	0,30	8,01	/	Buone
Aree esterne-giardino	134,99	0,10	13,50	S/N	Buone
totale	322,06		156,66		

Caratteristiche descrittive del fabbricato.

Fondazioni (struttura): materiale/tipologia: non conosciute
Strutture verticali (struttura): materiale/tipologia: non conosciute
Travi (struttura): materiale/tipologia: non conosciute
Solai (struttura): materiale/tipologia: non conosciute
Muratura (tamponamenti): materiale/tipologia: non conosciute



<i>Copertura (struttura e rivestimento)</i>	Tipologia a falde, in laterizio Condizioni : non conosciute
<i>Infissi esterni (componente edilizia):</i>	tipologia: finestre con ante a battente in legno Condizioni : buone Protezioni esterne: persiane a battente Condizioni: buone
<i>Infissi interni (componente edilizia):</i>	tipologia: anta a battente in legno Condizioni: buone
<i>Plafoni(componente edilizia):</i>	materiale: intonaco e tinteggiatura Condizioni: ottime
<i>Pareti (interne):</i>	materiale: forati, intonaco, tinteggiatura Condizioni: ottime
<i>Rivestimenti</i>	materiale: ceramica Condizioni: ottime
<i>Pavimenti :</i>	materiale : ceramica e parquet Condizioni: ottime
<i>Ingresso appartamento</i>	Portoncino blindato in legno. Condizioni: ottime
<i>Ingresso condominiale</i>	Non esistente Condizioni:
<i>Antenna collettiva</i>	non esistente
<i>Antifurto</i>	non presente
<i>Raffrescamento</i>	non presente
<i>Gas (impianto):</i>	alimentazione: gas metano per cucina e scaldabagno; Condizioni: non conosciute; Certificazioni: non conosciute
<i>Elettrico (impianto):</i>	tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, Condizioni: non conosciute Certificazioni: non conosciute
<i>Fognatura (impianto):</i>	tipo di rete: non conosciuta, si allegano i tipi del progetto licenziato Condizioni: non conosciute
<i>Telefonico (impianto):</i>	tipologia: non conosciuta Condizioni: non conosciute
<i>Citofonico (impianto):</i>	presente Condizioni: non conosciute
<i>Idrico (impianto):</i>	alimentazione: lavello cucina e apparecchi sanitari bagno; Condizioni : non conosciute
<i>Termico (impianto):</i>	tipologia: impianto autonomo a radiatori; Condizioni: non conosciute



Scala interna
(componente
edilizia): presente, in granito
Condizioni: ottime

Scala esterna
(componente
edilizia): assente

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL BENE (allegato n. 1):

8.1 Criterio di stima

Nel presente ELABORATO PERITALE si applicheranno i seguenti criteri (aspetti economici) e relativi procedimenti estimativi:

Valore di mercato

Il criterio valore di mercato della piena proprietà si riferisce concettualmente al prezzo di mercato come punto d'incontro della domanda e dell'offerta.

L'adozione del presente criterio di valutazione da parte del valutatore deriva dal mandato assunto in fase di incarico ricevuto.

Secondo *l'International Valuation Standards 2007 (IVS)*, il valore di mercato è l'importo stimato al quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della stima, posto che l'acquirente e il venditore hanno operato in modo indipendente, non condizionato e nel proprio interesse, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

La definizione coincide sostanzialmente con quella contenuta nel Capitolo 5 pag. 60 Codice delle Valutazioni Immobiliari di TecnoBorsa III edizione, ed è significativamente analoga a quella fornita dalla Banca d'Italia nella circolare 263 del 27 dicembre 2006 dal titolo "Nuove disposizioni di vigilanza prudenziale per le banche" Titolo II, Capitolo I, Sezione IV, Punto 1.

Ogni elemento della definizione può essere illustrato separatamente al fine di comprenderne al meglio il significato:

"...importo stimato..."

si riferisce a un prezzo espresso in denaro, pagabile per l'immobile in un'operazione di mercato e determinato da un soggetto che possiede la qualifica, la capacità e l'esperienza per compiere la valutazione;

"...alla data della valutazione"

richiede che il valore di mercato si riferisca a una definita data, in quanto i mercati e le loro condizioni possono variare e il valore può risultare scorretto o inappropriato in un momento differente. La definizione del valore di mercato suppone anche che lo scambio e la stipula del contratto di compravendita avvengano simultaneamente, senza alcuna variazione di prezzo altrimenti possibile;

"...in un'operazione svolta tra un venditore e un acquirente consenzienti alle normali condizioni di mercato"

entrambi i contraenti non sono disposti a vendere/comprare per un prezzo considerato non ragionevole nel mercato. L'acquirente non pagherà un prezzo più alto di quello richiesto dal mercato. Il venditore è motivato a vendere l'immobile al miglior prezzo ottenibile sul mercato. La transazione deve avvenire tra parti non in relazione tra loro, che agiscono ciascuna indipendentemente dall'altra;

"...dopo un'adeguata promozione commerciale"



per la quale l'immobile è offerto sul mercato nella maniera più appropriata affinché sia venduto al miglior prezzo ragionevolmente ottenibile. La durata di esposizione sul mercato può variare secondo l'immobile e l'andamento del mercato, ma deve essere sufficiente da permettere all'immobile di essere posto all'attenzione di un adeguato numero di potenziali acquirenti. Il periodo di esposizione è anteriore al momento della valutazione; "...nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizioni di causa, con prudenza e senza alcuna costrizione"

presuppone che i contraenti siano informati su tutti gli elementi che possono influenzare la compravendita e che ciascuna parte sia motivata a partecipare all'operazione, ma che non sia forzata né indebitamente costretta a portarla a compimento.

La definizione di valore di mercato assume che:

- Non siano computate nel valore di mercato le spese di transazione (notaio, imposte, ecc.) e le spese di trascrizione.
- Il valore di mercato esclude specificatamente il riferimento a un prezzo relativo a termini o circostanze particolari o speciali, come ad esempio un finanziamento atipico, una vendita con patto di locazione, una concessione speciale garantita da una parte nella transazione.

8.2. Fonti di informazioni

- Notaio Piero Marin – Milano. (atto di provenienza del bene comparabile n.1, all'interno della procedura di calcolo del valore di mercato secondo I.V.S. , **allegato. 1**)
- Notaio Alessandro Del Corno – Rho (atto di provenienza del bene comparabile n.2, all'interno della procedura di calcolo del valore di mercato secondo I.V.S. , **allegato. 1**)
- Sister / Agenzia del Territorio (**allegati n. 3.1.1**– visura catastale; **allegati n. 3.2.1**,- planimetria catastale);
- Agenzia delle Entrate (**allegato n. 4**)
- O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio –1° semestre 2018 (**allegato n. 5**)
- Servizio Edilizia Privata del comune di Vanzago (**allegato n. 6**)
- Servizi Demografici del Comune di Vanzago (**allegati n.7**)
- Amministratore del Condominio: non esiste (**allegat n.8, OMISSIS**)

8.3. Valutazione corpo

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore unitario (€ / mq)	Valore diritto e quota 1/1
A	Villino con box	156,66	€ 1.683,86	€ 263.793,19

Il valore stimato è il risultato di una elaborazione (allegato n. 1) che fa riferimento ad immobili aventi caratteristiche simili, situati nella stessa zona e che sono stati compravenduti di recente.



8.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€- 13.189,66

Riduzione dei corrispettivi degli ultimi due esercizi (si veda al punto 5)

€ - *.***,00

Riduzione dei costi tecnici della regolarizzazione delle modifiche apportate allo stato dei luoghi:

€ - 2.650,00

Giudizio di comoda divisibilità: l'immobile non è divisibile.

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova se libero.

€ 247.953,53

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova se occupato (-30%)

€ 173.567,47

9. CERTIFICAZIONI ENERGETICA ED IMPIANTISTICHE:

9.1. Certificazione energetica.

Secondo le ultime disposizioni della III Sezione, non è stata redatta o individuata la certificazione energetica.

9.2. Certificazioni impiantistiche.

Non esistendo il condominio, non sono state richieste le dichiarazioni di conformità relative alle parti comuni (allegato n. 9.2.1, omissis).

Quanto agli impianti della singola unità immobiliare, non è stato possibile reperire le relative certificazioni di conformità (**allegato n. 9.2.2, omissis**).

L'esperto

Arch. Elena Bosciano



Allegato 10 - Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura.

4.2.1.1. Iscrizione:

di ipoteca volontaria **CANCELLATA** con annotazione n. 7891 del 17-03-2008

RG/RP n.87817/17090 in data 10-06-2003 DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO;

Importo ipoteca: € ***,00

Importo capitale €***,00

4.2.1.2. Iscrizione:

di ipoteca volontaria a favore di **BANCA LEGNANO spa**; RG/RP n.49980/11301 in data 03-04-2006 DERIVANTE DA CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO;

Importo ipoteca: € 300.000,00

Importo capitale €150.000,00

4.2.2.1 trascrizione:

di atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili a favore di **FINDOMESTIC BANCA SPA** trascritto in data 18-07-2018 ai nr. RG 96473 / RP 63582 a firma dell' Avv. Caterina Cattani (Milano); per importo di € 55.372,18 oltre a interessi maturati e maturandi ed oltre alle spese di notifica e successive occorrente.

Giudice: Dott. ssa S. Vaghi
Esperto: Arch. Elena Bosciano
Custode: Notaio Maurizio Olivares



Allegato 11. Identificazione, descrizione e consistenza dei beni.

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **villino con box** in un complesso di costruzioni a schiera con: giardino antistante e retrostante, ingresso, bagno, cucina e ampio soggiorno al piano terra; due locali al piano seminterrato; tre camere, bagno, ripostiglio e balcone al primo piano; sito in via Val d'Ossola al civico 61, edificato nel 1995.

La superficie commerciale (o ragguagliata) è di **156,66 mq** circa.

Identificato in Catasto come segue:

intestazione:

[REDACTED] – c.f. [REDACTED] proprietà per 1/2 in separazione dei beni; [REDACTED]

[REDACTED] – c. f. [REDACTED] proprietà per 1/2 in separazione dei beni;

descrizione:

Fg. n.4 Mapp. n. 405, Sub. 1, cat A/7, classe 4, consistenza vani 7, sup. catastale 132 mq ; rendita € 668,81;

Fg. n.4 Mapp. n. 405, Sub. 2, cat C/6, classe 1, consistenza mq 22, sup. catastale 22 mq ; rendita € 40,90;

In forza di: compravendita del 27-05-2003 Notaio Artidoro Solaro, rep. 128644, racc. 15883, trascrizione del 10-06-2003 RP 54016 RG 87816.

Coerenze dell'appartamento:

via Val D'Ossola; mapp.405, sub 2; mapp.386, mapp. 374.

Coerenze del box:

via Val D'Ossola; mapp.405, sub 1; mapp.386, mapp. 406.

Il Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
	mq		mq		
Piano terra					
Appartamento –piano terra	59,27	1	119,27	S/N	Ottime
Balcone a piano primo	5,65	0,30	1,70	S	Ottime
Appartamento –piano primo	60,0	1	119,27	S/N	Ottime
Taverna / Lavanderia (riferito titoli edilizi)	35,46	0,40	14,18	/	Buone
Box (riferito a titoli edilizi)	26,69	0,30	8,01	/	Buone
Aree esterne-giardino	134,99	0,10	13,50	S/N	Buone
totale	322,06		156,66		

Giudice: Dott. ssa S. Vaghi
Esperto: Arch. Elena Bosciano
Custode: Notaio Maurizio Olivares



Allegato 12. Fotografie e scheda catastale del bene.

Giudice: Dott. ssa S. Vaghi
Esperto: Arch. Elena Bosciano
Custode: Notaio Maurizio Olivares



MODULARIO
F rig rend 487

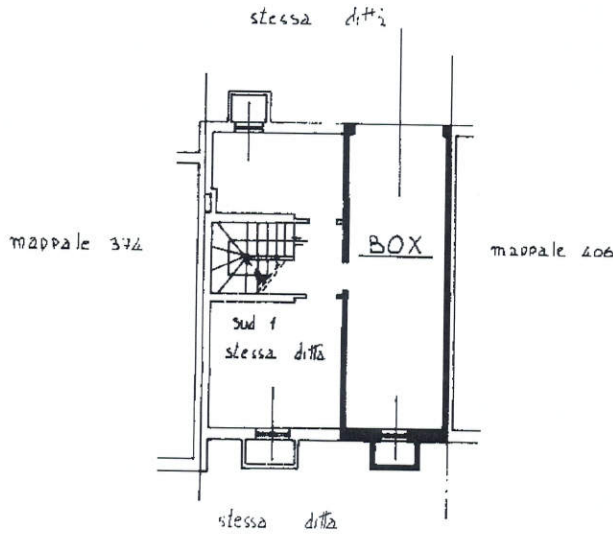


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI TERRITORIALI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD 8N (CEU)

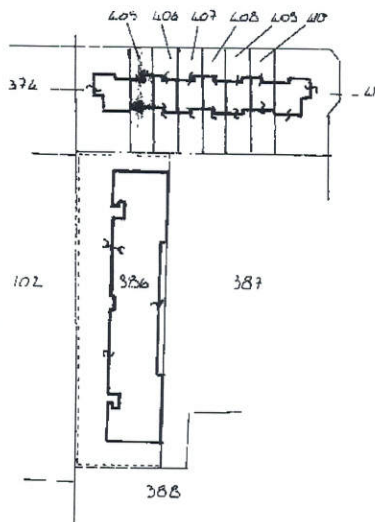
Planimetria di u.i.u. in Comune di VANZAGO via VAL D'OSSOLA civ.

PIANO SEMINTERRATO H=220



ESTRATTO FOGLIO 4

MAPPALE 405 scala 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

BONZI ANTONIO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

Ultima planimetria in atti
identificativi catastali

Data presentazione: 05/12/1994 - Data: 26/09/2018 - n. T229402 - Richiedente: BSCLNE61C42L219W
Totale serie: 1 su 2 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

data Firma Antonio Bonzi

Catasto del Fabbricati - Situazione al 26/09/2018 - Comune di VANZAGO (L665) - < Foglio: 4 - Particella: 405 - Subalterno: 2 >
VIA VAL D' OSSOLA 117
Firmato Da: BOSCIANO ELENA Ennesso Dal ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 21bd0355bdf1f7ca04842ba2/a4ba2

MODULARIO
F rig rend 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS TT.EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

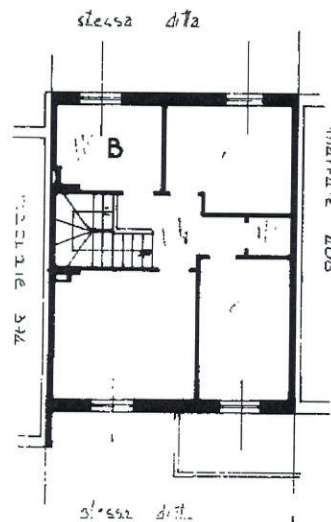
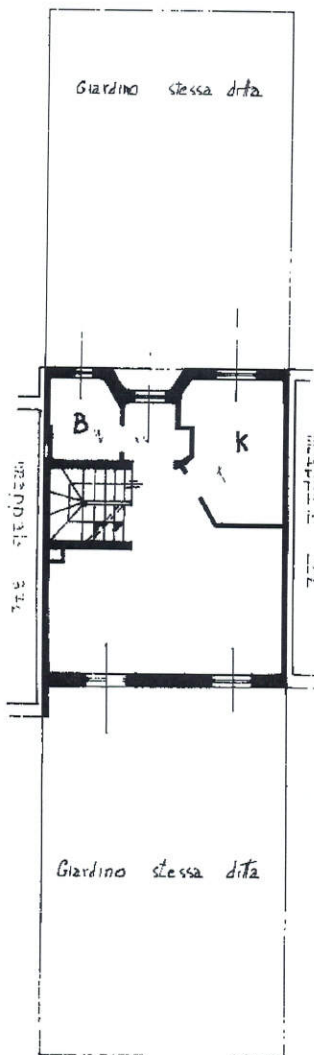
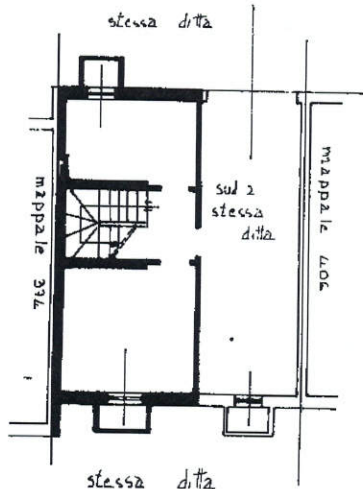
MOD. BN (CEU)

Planimetria di u.i.u. in Comune di VANZAGO via VAL D'OSSOLA civ.

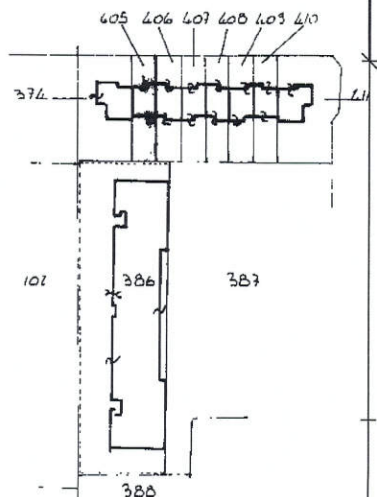
PIANO PRIMO H=270

PIANO RIALZATO H=270

PIANO SEMINTERRATO H=220



ESTRATTO FOGLIO 4
MAPPALE 405 scala 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 2000

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilate dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

BONZI ANTONIO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

Ultima planimetria in atti
identificativi catastali

Data presentazione: 05/12/1994 - Data: 26/09/2018 - n. T229401 - Richiedente: BSCLNE61C42L219W

Totale schede: 1 sul Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

data 26/09/2018 Firma [Signature]

Catasto di Fabbricati - Situazione al 26/09/2018 - Comune di VANZAGO (L665) - < Foglio: 4 - Particella: 405 - Subalterno: 1 >
VIA VAL D'OSSOLA
Firmato Da: BOSCIANO ELENA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 21b00355bdf1f47ca0484f2ba27a45a2



VISTA GENERALE DELLE VILLETTE A SCHIERA / ACCESSO AL CIVICO 61





INGRESSO CON VISTA SUL VIALETTO DI ACCESSO



CUCINA A PIANO TERRA



BAGNO A PIANO TERRA





SOGGIORNO CON SCORCIO SULLA SCALA / ZONA PRANZO





SCALA



VISTA DALLA CAMERA DEL DISIMPEGNO AL PIANO PRIMO



CAMERA AL PIANO PRIMO





CAMERE AL PIANO PRIMO





BAGNO AL PIANO PRIMO



DISIMPEGNO ALLO SBARCO DELLA SCALA AL SEMINTERRATO



LOCALE LAVANDERIA /CENTRALE TERMICA AL PIANO SEMINTERRATO

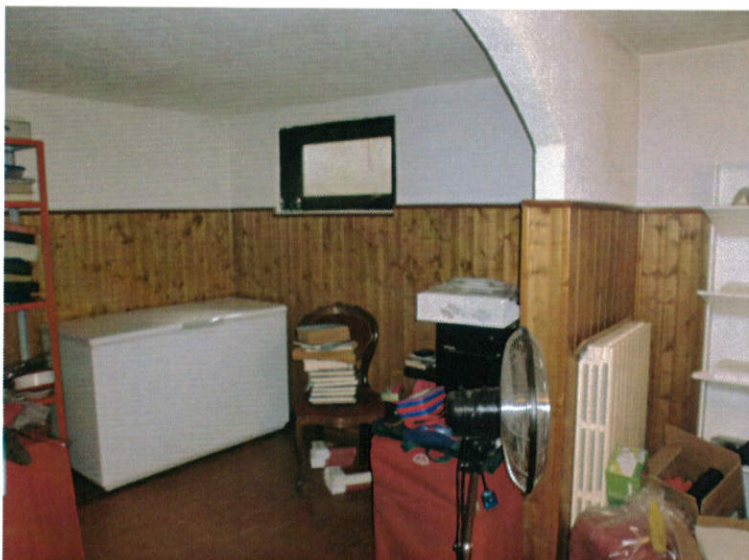


STESSO LOCALE LAVANDERIA



ACCESSO AL BOX

LOCALE TAVERNETTA ALLE SPALLE DEL BOX CON



STESSO LOCALE ALLE SPALLE DEL BOX





LOCALE TAVERNETTA A FIANCO DEL BOX



BOX



TAVERNETTA ED AL DISIMPEGNO

STESSO BOX CON ACCESSO ALLA



Allegato 13. Dichiarazione di invio per posta ordinaria/elettronica.

Con la presente dichiaro di avere provveduto all'invio per posta ordinaria del plico contenente la perizia all'/agli esecutato/i, presso i rispettivi indirizzi di residenza; a mezzo email o pec dei rispettivi avvocati, ai creditori.




Giudice: Dott. ssa S. Vaghi
Esperto: Arch. Elena Bosciano
Custode: Notaio Maurizio Olivares

