

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

Comune di LEGNANO - Via Rossini, 2

Appartamento al piano otto e nove, composto da quattro locali più servizi con annesso vano cantina al primo piano interrato. Il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 120 - via Rossini, Piano 8 - 9 e 1 seminterrato - Cat. A3, Classe 4, Consistenza vani 7,5, Rendita Euro 755,32 €;

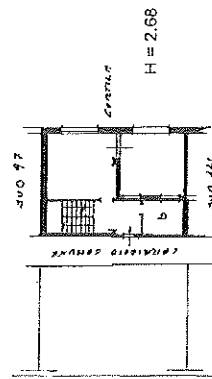
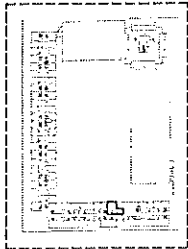
Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano ellavo: cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, corridoio comune, appartamento di proprietà di terzi.

Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano nono: cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi.

Coerente da nord in senso orario del vano cantina: cortile comune, corridoio comune, corridoio comune, cantina di proprietà di terzi.

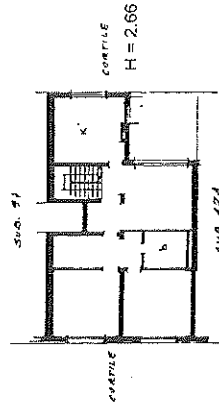
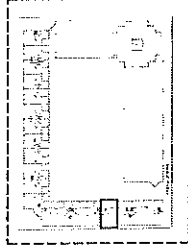
Salvo errori e come in foto. M compreso la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

Planimetria generale di inquadramento piano 8°

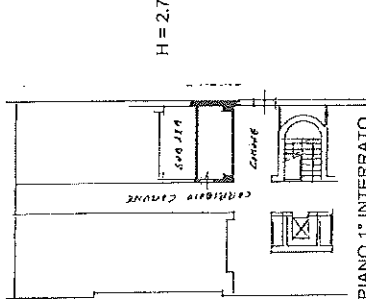


PIANO OTTAVO

Planimetria generale di inquadramento piano 9°



PIANO NONO

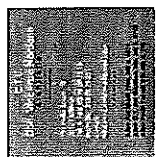


PIANO 1° INTERRATO

ORIENTAMENTO



COMUNE DI LEGNANO, Via Rossini, 2:
LOTTO 1: Appartamento a cantina al piano 8°, 9° e primo interrato (A/3)
Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 120;
Sub. commerciale (3) mq. 180,00 e arrendatori
Valore pieno proprietà: Euro 145.000,00 = (Euro 1.100/mq.)
Valore affittivo: Euro 115.500,00 =
(*) N.B. La superficie commerciale è più comprensiva della quota pari al 4% degli spazi di uso comune.



TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III ESECUCIONI IMMOBILIARI
R.G. 4241/2012
G.E. Doliso Simona SCIRPO

LOTTO 1
Sub. 120
Appartamento
A. 3/1/1/1
P. 8°-9°-1°-Sub.

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

Comune di LEGNANO - Via Rossini, 2

Appartamenti di piani otto e nove, composto da quattro locali più servizi con annesso vano cantina di primo piano interrato, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 116 - via Rossini, Piano 8 - 9 e 1 seminterrato - Cat. A/3, Classe 4, Consistenza vani 7,5, Rendita Euro 755,32**;

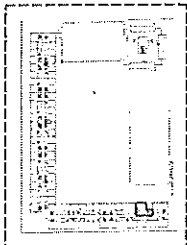
Coerenze da nord in senso orario dell'appartamento al piano ottavo: corfilo comune, appartamento di proprietà di terzi, corridoio comune, scala comune e appartamento di proprietà di terzi.

Coerenze da nord in senso orario dell'appartamento al piano nono: corfilo comune, appartamento di proprietà di terzi, corfilo comune, appartamento di proprietà di terzi e scala comune.

Coerenze da nord in senso orario del vano cantina: corfilo comune, cantina di proprietà di terzi, corridoio comune, cantina di proprietà di terzi.

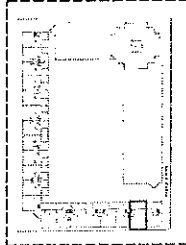
Solvo errori e come in fatto, ivi compreso la proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienze.

Planimetria generale di inquadramento piano 8°

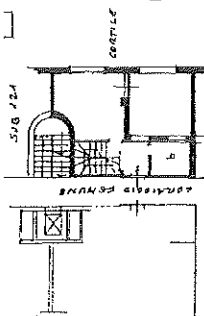


H = 2,70

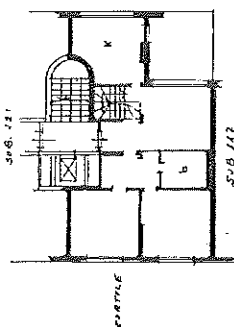
Planimetria generale di inquadramento piano 9°



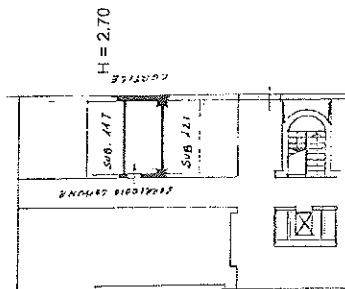
H = 2,70



PIANO OTTAVO



PIANO NONO



PIANO 1° INTERRATO

ORIENTAMENTO



COMUNE DI LEGNANO - via Rossini, 2:
LOTTO 21: Appartamento a cantina di piani 8°, 9° e primo interrato (A/3)
 Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 116.
 Sup. commerciale (*) mq. 135,00 - proporzioni
 Valore piano proprietà: Euro 148.500,00 * (Euro 1.100/mq)
 Valore cantina: Euro 105.150,00 *
 (*) N.B. La superficie commerciale è già comprensiva della quota pari al 4% degli spazi di uso comune.

LOTTO 21
Sub. 116
 Appartamento
 Cantina
 P. 8° - 9° - S. 1°

TRIBUNALE DI MILANO
 SEZIONE III ESECUCIONI IMMOBILIARI
 R.G. 424/2012
 G.E. Dott.ssa Simpanetta SCIRPO

CAPIRELLI & ASSOCIATI
 INGEGNERI
 Via S. Felice 10 - 20121 Milano
 Tel. 02 574911 - Fax 02 574912
 www.capirelli.it

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

Allegato b)3

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

Comune di LEGNANO - Via Pastrengo, 13

Appartamenti al piano otto e nove, compreso dei quattro locali più servizi con annesso vano confine al primo piano interrato, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 76 - via Pastrengo, Piano 8 - 9 e 1 seminterrato - Cat. A3, Classe 4, Consistenza vani 7,5, Rendita Euro 755,32 =;

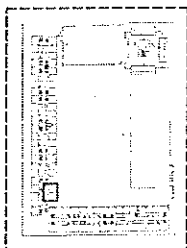
Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano ottavo; scalo comune e appartamento di proprietà di terzi, confine comune, appartamento di proprietà di terzi, corridoio comune.

Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano nono; scalo comune e appartamento di proprietà di terzi, confine comune, appartamento di proprietà di terzi, via Pastrengo.

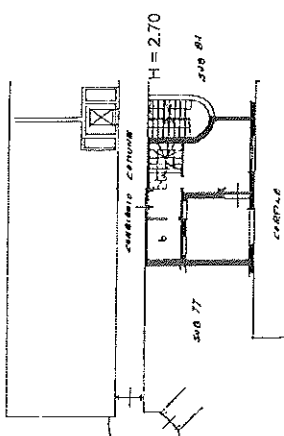
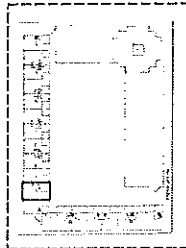
Coerente da nord in senso orario del vano seminterrato; confine di proprietà di terzi, confine comune, confine di proprietà di terzi, corridoio comune.

Salvo errori e come in fatto, ivi compreso la proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

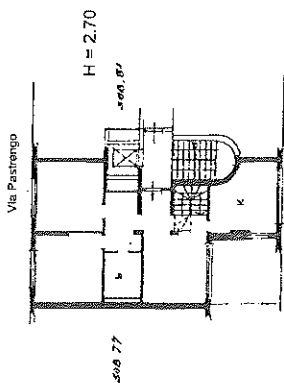
Planimetria generale di inquadramento piano 8°



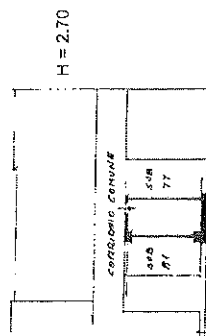
Planimetria generale di inquadramento piano 9°



PIANO OTTAVO



PIANO NONO



PIANO 1° INTERRATO

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

COMUNE DI LEGNANO - via Pastrengo, 13:

LOTTO 3) - Appartamento a Confine di piano n° 1° e primo interrato (A/3)

Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 76;

Sup. Commercialità: mq. 135,00 * oneri lordi;

Valore pieno proprietà: Euro 146.500,00 * (Euro 1,100/mq)

Valore unitario: Euro 103,999,00 =

(*) N.B. la superficie commerciabile è più comprensiva della quota pari al 4% degli spazi di uso comune.

ORIENTAMENTO



TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III ESECUZIONI IMMOBILIARI
R.G. 6261/2012
G.E. Delissa Simona SCIRPO

LOTTO 3)
Sub. 76
Appaltamento
Edilizia
p. 8° - 9° - 1° S. I.

Allegato b)4

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

Comune di LEGNANO - Via Pastrengo, 13

Appartamento al piano otto e nove - composto da quattro locali più servizi con annesso vano cantina di primo piano interrato. Il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 81 - via Pastrengo, Piano 8 - 9 e 1 seminterrato - Cat. A/3, Classe 4, Consistenza vari 7,5, Rendita Euro 755,32 m².

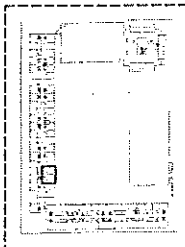
Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano ottavo: appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi a scalo comune, corridoio comune.

Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano nono: appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, scalo comune e appartamento di proprietà di terzi, via Pastrengo.

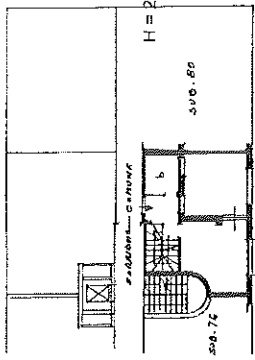
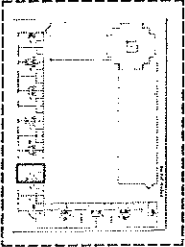
Coerente da nord in senso orario del vano cantina: cantina di proprietà di terzi, cortile comune, cantina di proprietà di terzi, cortile comune.

Salvo errori e come in fatto, ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

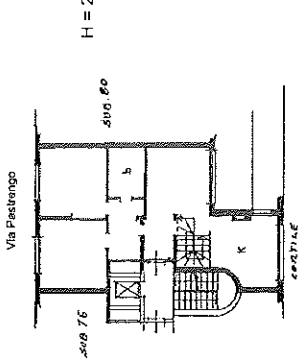
Planimetria generale di inquadramento piano 8°



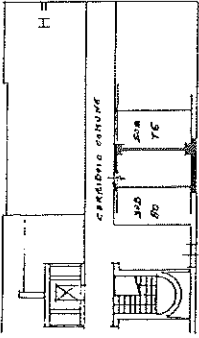
Planimetria generale di inquadramento piano 9°



PIANO OTTAVO



PIANO NONO



PIANO 1° INTERRATO

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

COMUNE DI LEGNANO - via Pastrengo, 13:
LOTTO A) - Appartamento a cantina di piano 8° - 1° piano interrato (A/3)
 Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 81
 Sub. Commerciale (C) mq. 125,00 - non onerati
 Valore pieno proprietà Euro 137.500,00+ (Euro 1.100/mq)
 Valore affittato Euro 96.250,00+
 (*) N.B. La superficie commerciale è già comprensiva della quota pari al 1% degli spazi di uso comune.

LOTTO 4
Sub. 81
 Appellato n. 100
 di Euro 3.175,00

TRIBUNALE DI MILANO
 SEZIONE III ESECUCIONI IMMOBILIARI
 R.G. 4241/2012
 G.E. Dott.ssa Simona SCIROPÀ

STUDIO LEGAL
 AVV. GIUSEPPE MARIANI
 VIA S. PIETRO 10
 20121 MILANO

ORIENTAMENTO



Allegato b)5

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

Comune di LEGNANO - Via Rossini, 4

Appartamento al piano sette e otto, composto da quattro locali più servizi con annesso vano cantina al primo piano interrato, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 98 - via Rossini, Piano 7 - 8 e 1 seminterrato - Cat. A3, Classe 4, Consistenza vari 7 Rendita Euro 704,36,-.

Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano settimo: cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi.

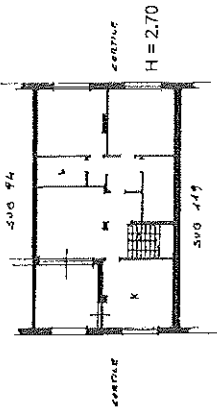
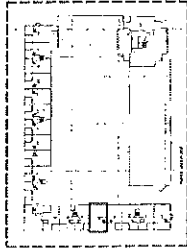
Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano ottavo: cortilaio comune, appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi.

Coerente da nord in senso orario del vano cantina: cortilaio comune, cantina di proprietà di terzi, cortile comune, cantina di proprietà di terzi.

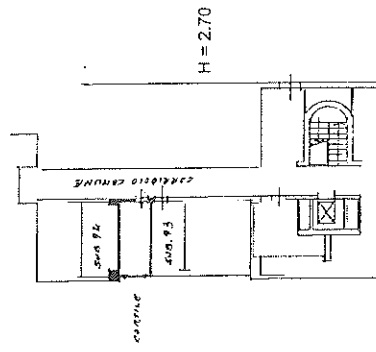
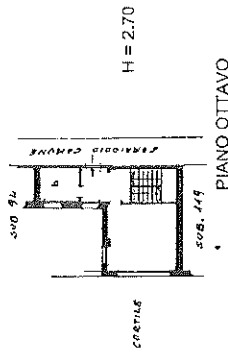
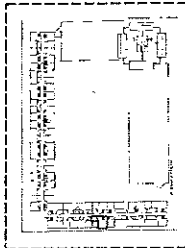
Solo erroi e come in fatto, ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

COMUNE DI LEGNANO, via Rossini, 4:
LOTTO 31 - Appartamento a cantina al piano 7° - 8° e primo interrato (A/3)
 Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 98
 Sup. catastale (1): mq. 145,00 - arrendatili
 Valore piena proprietà Euro 159.500,00 + (Euro 1.100/mq)
 Valore affittato Euro 111.680,00 -
 (*) N.B. La superficie commerciale è più comprensiva della quota pari al 4% degli spazi di uso comune.

Planimetria generale di inquadramento piano 7°



Planimetria generale di inquadramento piano 8°



ORIENTAMENTO



N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

LOTTO 31
Sub. 98
 Appartamento
 Cantina
 P. 7 - 8 - S. 1

TRIBUNALE DI MILANO
 SEZIONE III ESECUCIONI IMMOBILIARI
 R. G. 4241/2012
 G.E. Dolissa Simanetta SCIRPO

STUDIO
 Via...
 Tel. ...
 Email: ...

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

Comune di LEGNANO - Via Rossini, 4

Appartamento al piano otto e nove, composto da quattro locali più servizi con annesso vano cantina al primo piano interrato. Il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 101 - via Rossini, Piano 8 - 9 e 1 seminterrato - Cat. A3, Classe 4, Consistenza vani 6,5, Rendita Euro 654,61,=.

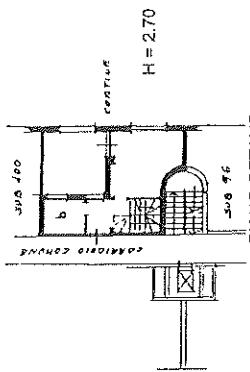
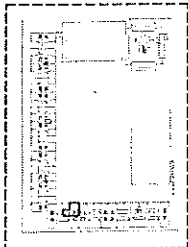
Coerenze da nord in senso orario dall'appartamento al piano ottavo, corfile comune, appartamento di proprietà di terzi e scala comune, confinato comune, appartamento di proprietà di terzi.

Coerenze da nord in senso orario, dall'appartamento al piano nono, corfile comune, appartamento di proprietà di terzi e scala comune, corfile comune, appartamento di proprietà di terzi.

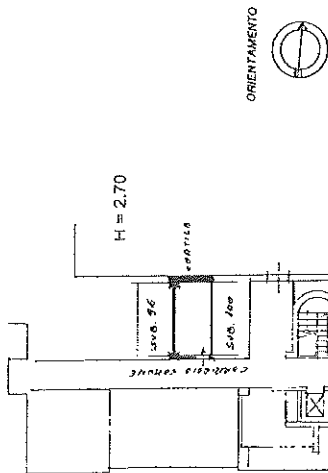
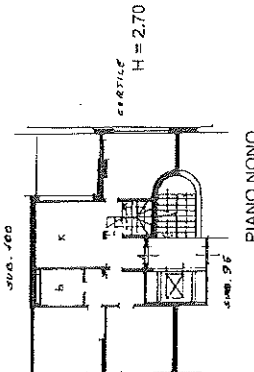
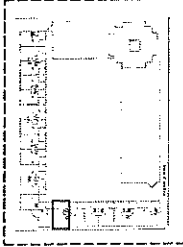
Coerenze da nord in senso orario del vano cantina, corfile comune, cantina di proprietà di terzi, confinato comune, cantina di proprietà di terzi.

Salvo errori e come in fatto, ivi compresa la proporzionale quota di compravendita degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

Planimetria generale di inquadramento piano 8°



Planimetria generale di inquadramento piano 9°



N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

COMUNE DI LEGNANO, via Rossini, 4:
LOTTO 3) - Appartamento e cantina al piano 8° - 9° e primo interrato (A3)
 Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 101;
 Sub. commercializzati mq. 133,00 e circondati
 Valore pieno proprietà: Euro 144.300,00 = (Euro 1.100/mq.)
 Valore affittivo: Euro 102.410,00 =
 (*) N.B. La superficie commerciale è più comprensiva della quota pari al 4% degli spazi di uso comune.

LOTTO 3
Sub. 101
 Appartamento e cantina al piano 8° - 9°

TRIBUNALE DI MILANO
 SEZIONE III ESECZIONI IMMOBILIARI
 R.G. 4241/2012
 G.E. Dott.ssa Simona SCIRPO

CAPIRELLI
 INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 PIANIFICAZIONE URBANISTICA
 CONSULENZA INFORMATICA
 VIA S. PIETRO 10 - 20121 MILANO
 TEL. 02 574911 - FAX 02 574912
 WWW.CAPIRELLI.IT

Allegato b/7

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

Comune di LEGNANO - Via Pastrengo, 11

Appartamento al piano otto e nove - composto da quattro locali più servizi con ammesso vano cantina al primo piano interrato. Il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mapp. 298 - Sub. 56 - via Pastrengo, Piano 8 - 9 e 1 seminterrato - Cat. A/3, Classe 4. Consistenza vani 7,5 - Rendita Euro 755,32 €;

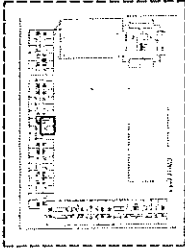
Coerenze da nord in senso orario dell'appartamento al piano ottavo: scala comune e appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, cortile comune.

Coerenze da nord in senso orario dell'appartamento al piano nono: appartamento di proprietà di terzi e scala comune, cortile comune, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi, via Pastrengo.

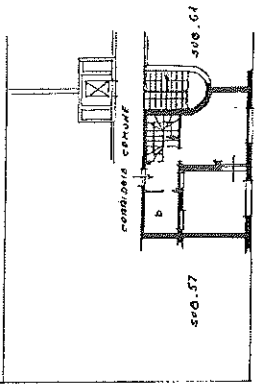
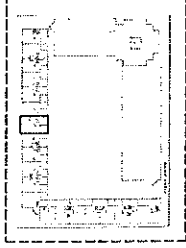
Coerenze da nord in senso orario del vano cantina: cantina di proprietà di terzi, cortile comune, cantina di proprietà di terzi, cortile comune.

Salvo errori e come in tutto, ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

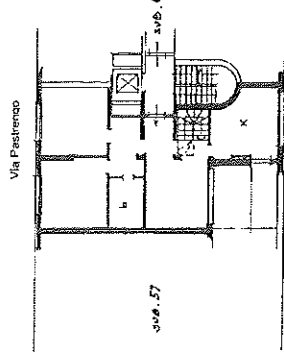
Planimetria generale di inquadramento piano 8°



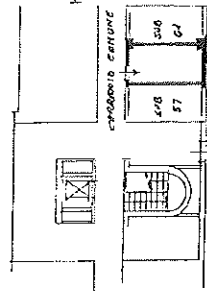
Planimetria generale di inquadramento piano 9°



PIANO OTTAVO



PIANO NONO



PIANO 1° INTERRATO

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

COMUNE DI LEGNANO - via Pastrengo, 11:

LOTTO 71 - Appartamento e cantina al piano 8° - 9° e primo interrato (A/3)

Foglio 31 - Mappa 298 - Sub. 56;

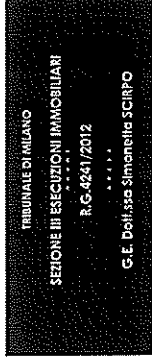
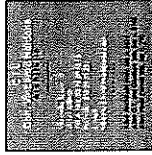
Sup. commerciale: mq. 720,00 = circa lorda;

Valore piena proprietà: Euro 132.000,00 (Euro 1100/mq.)

Valore unitario: Euro 92.400,00 =

(*) N.B. La superficie commerciale è più contenuta della quota pari al 4% degli spazi di uso comune.

ORIENTAMENTO



Allegato b)8

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

Comune di LEGNANO - Via Pastrengo, 11

Appartamento al piano otto e nove, composto da quattro locali più servizi con annesso vano cantina di primo piano interrato, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mapp. 218 - Sub. 60 - via Pastrengo, Piano 8 - 9 e 1 seminterrato - Cat. A3, Classe 4, Consistenza vani 7,5, Rendita Euro 755,32".

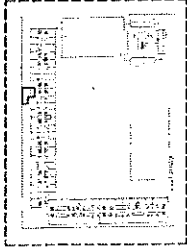
Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano ottavo: appartamento di proprietà di terzi, corille comune, appartamento di proprietà di terzi, corridoio comune.

Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano nono: appartamento di proprietà di terzi, corille comune, appartamento di proprietà di terzi, via Pastrengo.

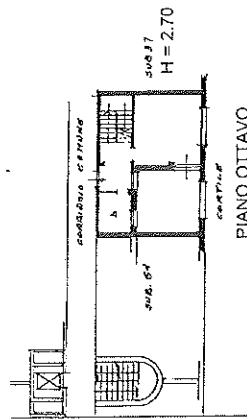
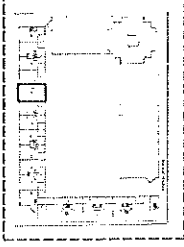
Coerente da nord in senso orario del vano cantina: cantina di proprietà di terzi, corille comune, cantina di proprietà di terzi, corridoio comune.

Salvo errori e come in fatto, ivi compreso la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

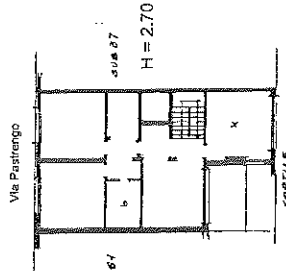
Planimetria generale di inquadramento piano 8°



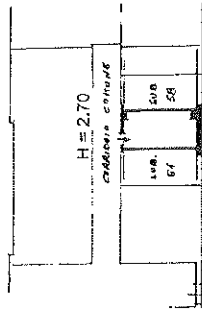
Planimetria generale di inquadramento piano 9°



PIANO OTTAVO



PIANO NONO



PIANO 1° INTERRATO

ORIENTAMENTO



N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

COMUNE DI LEGNANO - Via Pastrengo, 11:

LOTTO 8) - Appartamento e cantina al piano 8° - 9° e primo interrato (A/B)

Foglio 31 - Mapp. 218 - Sub. 60

599, commercialità: mq. 134,00 + ortocantina

Valore piena proprietà: Euro 149.000,00 + (Euro 1.100/mq.)

Valore affitto: Euro 104.750,00

(7)N.B. La superficie commerciale è, più comprensiva della quota pari al 4% degli spazi di uso comune.

LOTTO 8)
Sub. 60
Appartamenti e
Cantina
P.B. 1° e 2° S.I.

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III ESECUCIONI IMMOBILIARI
R.G. 4241/2012
.....
G.E. Dott.ssa Simenella SCIRPO

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Allegato b)9

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

Comune di LEGNANO - Via Rossini, 2

Appartamento di piani sette e otto, composto da quattro locali più servizi con annesso vano cantina al piano piano interrato, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mepp. 278 - Sub. 115 - Via Rossini, Piano 7° e 1° seminterrato - Cat. A3, Classe 4, Consistenza vani 7 Rendita Euro 704,96,00

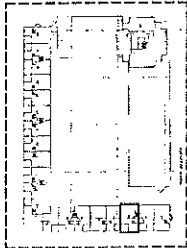
Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano settimo; cortile comune, appartamento di proprietà di terzi e scale comune. cortile comune, appartamento di proprietà di terzi.

Coerente da nord in senso orario dell'appartamento al piano ottavo; cortileo comune, appartamento di proprietà di terzi, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi.

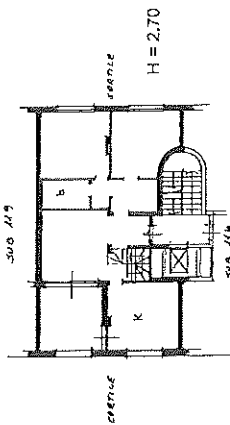
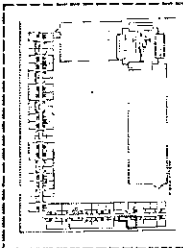
Coerente da nord in senso orario del vano cantina; cortile comune, cantina di proprietà di terzi, cortileo comune, cantina di proprietà di terzi.

Solvo errori e come in foto, ivi compreso la proporzionale quota di compartecipazione degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

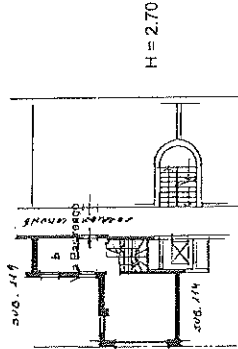
Planimetria generale di inquadramento piano 7°



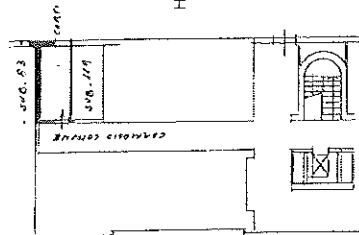
Planimetria generale di inquadramento piano 8°



PIANO SETTIMO



PIANO OTTAVO



PIANO 1° INTERRATO

ORIENTAMENTO



COMUNE DI LEGNANO, via Rossini, 2:

LOTTO 7): Appartamento e cantina di piano 7° - 8° e piano interrato (A/3)

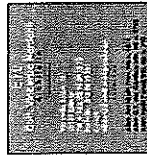
Foglio 31 - Mepp. 278 - Sub. 115:

Sub. commerciale C): mq. 116,00 = mq. totali

Valore pieno proprietà: Euro 141.500,00 = (Euro 1.100/mq.)

Valore affittato: Euro 103.950,00 =

(*) I.N.A. (la superficie commerciabile è più contenitiva della quota parti di 4% degli spazi di uso comune.



N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

Allegato b) 10

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

Comune di LEGNANO - Via Rossini, 2

Appartamento al piano otto e nove, composto da quattro locali più servizi con annesso vano cantina al primo piano interrato, il tutto contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mepp. 298 - Sub. 117 - via Rossini, Piano 8 - 9 e 1 seminterato - Cat. A3, Classe 4, Consistenza vani 7,5, Rendita Euro 755,32**

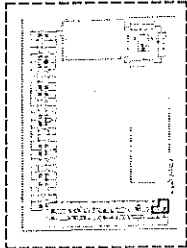
Coerenza da nord, in senso orario, dell'appartamento al piano ottavo, cortile comune, cantina comune, scala comune e cantina comune, appartamento di proprietà di terzi.

Coerenza da nord, in senso orario, dell'appartamento al piano nono, cortile comune, cantina comune e scala comune, cortile comune, appartamento di proprietà di terzi.

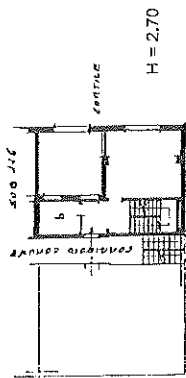
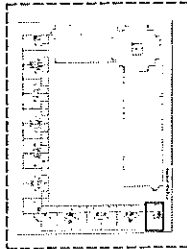
Coerenza da nord, in senso orario del vano cantina: cortile comune, cantina di proprietà di terzi, cantina comune, cantina di proprietà di terzi.

Salvo errori e come in foto, ivi compreso la proporzionale quota di compartecipazione degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

Planimetria generale di inquadramento piano 8°

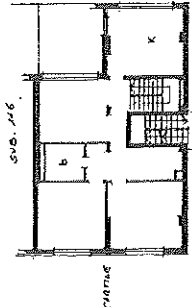


Planimetria generale di inquadramento piano 9°



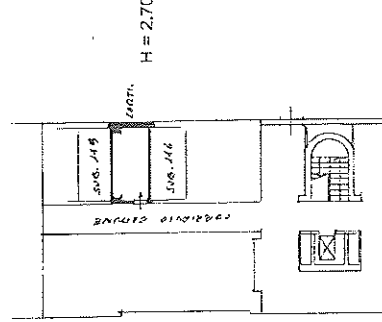
H = 2,70

PIANO OTTAVO



H = 2,70

PIANO NONO



H = 2,70

PIANO 1° INTERRATO

ORIENTAMENTO



COMUNE DI LEGNANO, via Rossini, 2:

LOTTO 10 - Appartamento e cantina al piano 8° - 9° e primo interrato (A/3)

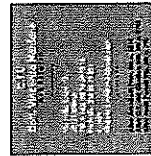
Foglio 31 - Mepp. 298 - Sub. 117

Sub. Commercializzati: mq. 148,00 - Circondati

Valore pieno proprietà: Euro 162.800,00 = (Euro 1.100/mq.)

Valore affittato: Euro 113.940,00 =

(*) N.B. La superficie commerciale è già comprensiva della quota pari al 4% degli spazi di uso comune.



N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

UNITE PIGNATURA PER SCELTA 2011

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

Comune di LEGNANO - Via Gaeta,

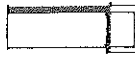
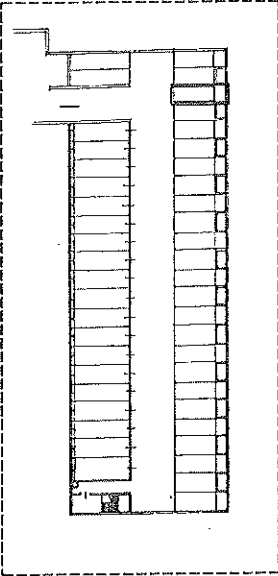
Posto auto in sottopiede al secondo piano interrato, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 175 - via Gaeta, 2° seminterrato - Caf. C4, Classe 2, Consistenza 13,000 mq. Rendita Euro 38,04121

Coerenze da nord in senso orario dell'autorimessa al secondo piano interrato: posto auto di proprietà di terzi, cortile comune, posto auto di proprietà di terzi, corso di accesso comune.

Salvo errori e come in fatto, ivi compreso la proporzionale quota di compartimento degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai fini di prevenzione.

Planimetria generale di inquadramento piano 2° interrato



H = 2.50

PIANO 2° INTERRATO

ORIENTAMENTO



N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

COMUNE DI LEGNANO - Via Gaeta, :
LOTTO 11) - Posto auto in sottopiede al piano 2° interrato (C/4)
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 175
Sup. commerciale (C) : mq. 14,00 = arrotondati
Valore piena proprietà: Euro 10.000,00 = (e cappa)
Valore affittato: Euro 2.000,00 =
(*) N.B. La superficie commerciale è più comprensiva della quota pari al 4% degli spazi di uso comune.



Allegato b) 12

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

Comune di LEGNANO - Via Gaeta.

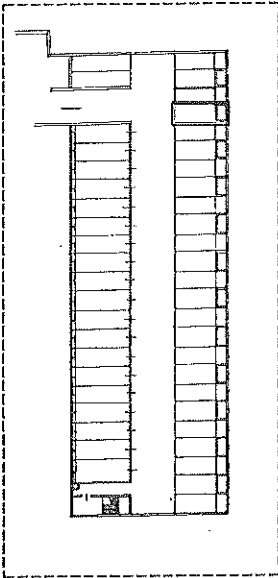
Posto auto in autorimessa al secondo piano interrato, catastadittimo al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mapp. 279 - Sub. 176 - via Gaeta, 2° seminato - Cat. C/4, Classe 2, Consistenza 13,00 = mq. Rendita Euro 20,94 =:

Coerenze da nord in senso orario dell'edificando al secondo piano interrato: posto auto di proprietà di terzi, cortile comune, posto auto di proprietà di terzi, costo di accesso comune.

Salvo errori e come in fatto, ivi compresa la proporzionale quota di proprietà degli eredi e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

Planimetria generale di inquadramento piano 2° interrato



H = 2.50

PIANO 2° INTERRATO

ORIENTAMENTO



COMUNE DI LEGNANO - Via Gaeta :
LOTTO 12) - Posto auto in autorimessa al piano 2° interrato (C/4)
Foglio 31 - Mapp. 279 - Sub. 176
Sup. commerciale: mq. 14,00 = erondati
Valore pieno proprietà: Euro 10.000,00 = (a carico)
Valore affittato: Euro 200,00 =
(*) N.B. La superficie commerciale è già comprensiva della quota pari al 4% degli spazi di uso comune.



TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III ESECUZIONI IMMOBILIARI
R.G. 4241/2012
G.E. Dehissa Simonella Scirpo

LOTTO 12)
Sub. 176
Posto auto in autorimessa
B. S. Z.

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

Allegato b) 13

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

Comune di LEGNANO - Via Gaeta.

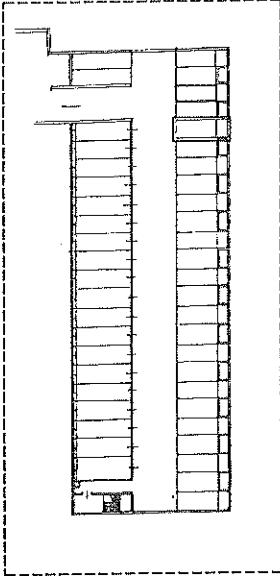
Posto auto in autorimessa al secondo piano interrato, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 177 - via Gaeta, 2° seminterrato - Col. C6, Classe 2, Consistenza 13,00 m², Rendita Euro 38,94,-

Coerente da nota in senso orato dell'autorimessa al secondo piano interrato; posto auto di proprietà di terzi, cortile comune, posto auto di proprietà di terzi, cortile di accesso comune.

Salvo errori e come in fatto, ivi compresa la proporzione in quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

Planimetria generale di inquadramento piano 2° interrato



H. = 2.50

PIANO 2° INTERRATO

ORIENTAMENTO



N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

COMUNE DI LEGNANO - via Gaeta:
LOTTO 13) - Posto auto in autorimessa al piano 2° interrato (C/A)
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 177
Sup. commerciale (C) - mq. 16,00 - autorimessa
Valore piena proprietà: Euro 10.000,00 = (a corpo)
Valore affittuale Euro 7.000,00 =
(*) N.B. La superficie commerciale è già comprensiva della quota pari al 4% degli spazi di uso comune.



LETTI PREPARATA PER RILEGATURA

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

Comune di LEGNANO - Via Goeta.

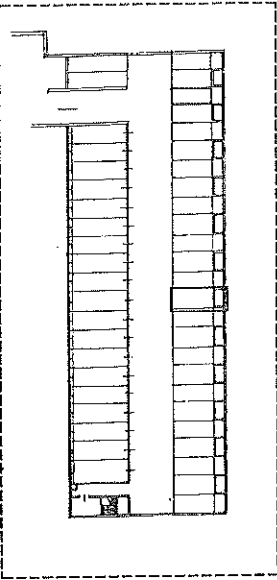
Foto auto in autotimmessa al secondo piano interrato, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mapp. 279 - Sub. 186 - via Goeta, 2° seminferato - Cat. C6, Classe 2, Consistenza 13,00 m² mq. Rendito Euro 38,94,=;

Coerenze da nord in senso orario dall'autotimmessa al secondo piano interrato: posto auto di proprietà di terzi, cortile comune, posto auto di proprietà di terzi, conca di accesso comune.

Sevo erosi e come in fatto, ivi compreso la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

Planimetria generale di Inquadramento piano 2° interrato



H = 2,50

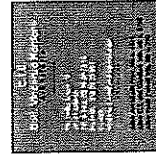
PIANO 2° INTERRATO

ORIENTAMENTO



N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

COMUNE DI LEGNANO - Via Goeta:
LOTTO 14) - Foto auto in autotimmessa al piano 2° interrato (C/6)
Foglio 31 - Mapp. 279 - Sub. 186;
Sup. commerciale (C) - mq. 14,00 - orientamenti:
Valore piena proprietà: Euro 10.000,00 = (a corpo)
Valore affittato: Euro 7.000,00 =
*N.B. La superficie commerciale è già comprensiva della quota pari al 1/8 degli spazi di uso comune.



TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III ESECUCIONI IMMOBILIARI
R.G. 4241/2012
G.E. Delfissa Simonetta SCRIPPO

LOTTO 14)
Sub. 186
Foto auto in autotimmessa

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

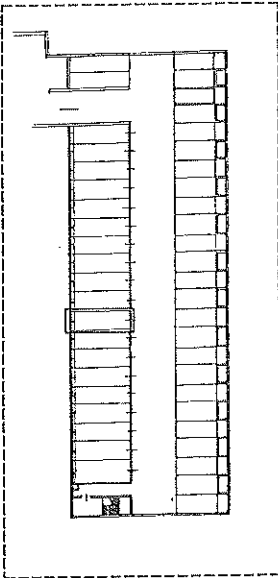
Comune di LEGNANO - Via Gaeta.

Autimessa di secondo piano interrato, contraddistinto di N.C.F.U. del Comune di Legnano come segue:
Foglio 31 - Mapp. 219 - Sub. 206 - via Gaeta, 2° seminterrato - Cat. C/6, Classe 4, Consistenza 20,00 m² mq.
Rendito Euro 82,43=;

Consente da nord in senso orario dell'autimessa al secondo piano interrato; autimessa di proprietà di
terzi, costo di accesso comune, autimessa di proprietà di terzi, cortile comune. .
* * * * *

Salvo errori e come in foto, ivi compresa la proporzionale quota di contropiè dei terzi e spazi comuni,
con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

Planimetria generale di inquadramento piano 2° interrato



H = 2.50



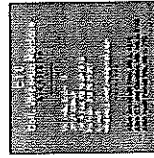
PIANO 2° INTERRATO

ORIENTAMENTO



N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

COMUNE DI LEGNANO, via Gaeta:
LOTTO 14 - Autimessa di piano 2° interrato (C/6)
Foglio 31 - Mapp. 219 - Sub. 206;
Sua consistenza (C): mq. 21,50 m² circa ondati
Valore piena proprietà: Euro 20.000,00 = (e corpo)
Valore affittato: Euro 14.000,00 =
(*) N.B. La superficie commerciale è già comprensiva della quota pari al 4% degli spazi di uso comune.



IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

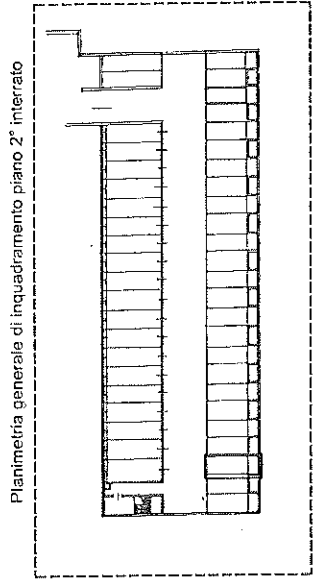
Comune di LEGNANO - Via Gaeta.

Posto auto in autotrasmissione al secondo piano interrato, contraddistinto al N.C.E.U. dal Comune di Legnano come segue:

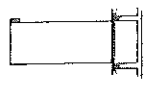
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 195 - Via Gaeta, 7° seminterrato - Cat. C6, Classe 2, Comprensivo 13,00 = mq. Rendita Euro 38,94/m².

Coerente da nord in senso orario dell'autotrasmissione al secondo piano interrato; posto auto di proprietà di terzi, cortile comune, posto auto di proprietà di terzi, corda di accesso comune.

Salvo errori e come in foto, ivi compreso la proporzionale quota di contropiè degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai libri di provenienza.



Planimetria generale di inquadramento piano 2° interrato



H = 2.50

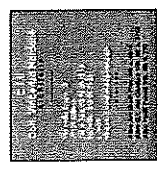
PIANO 2° INTERRATO

ORIENTAMENTO



N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

COMUNE DI LEGNANO, via Gaeta:
LOTTO 14) - Posto auto in autotrasmissione al piano 2° interrato (C 6)
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 195
Sub. commerciale (C) mq. 16,00 m² circondati
Valore pieno proprietà: Euro 10.000,00 = (a corpo)
Valore emittito: Euro 7.000,00 =
(*) N.B. La superficie commerciale è già comprensiva della quota pari al 4% degli spazi di uso comune.



TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III ESECUCIONI IMMOBILIARI
R.G. 424/2012
G.E. Dell'Isa Simanetta SCIRPO

LOTTO 14
Sub. 195
Posto auto in autotrasmissione al piano 2° interrato

UNITA' PIGNORIBILA PER RILIEVA TURA

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

Comune di LEGNANO - Via Gaeta.

Autorimessa al secondo piano interrato, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

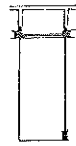
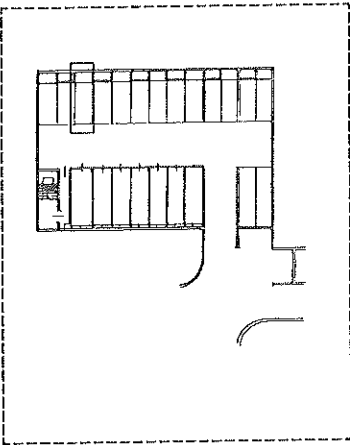
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 226 - via Gaeta, 2° seminterrato - Cat. C/6, Classe 4, Consistenza 20,00 m² mq.

Rendito Euro 82,63 €.

Coerente da nord in senso orario dell'autorimessa al secondo piano interrato: cortile comune, autorimessa di proprietà di terzi, cancello di accesso comune, autorimessa di proprietà di terzi.

Sono errori e come in fatto, ivi compresa la proporzionale quota di compravendita degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

Planimetria generale di inquadramento piano 2° interrato



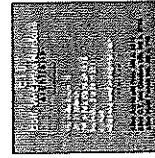
H = 2.50

PIANO 2° INTERRATO

ORIENTAMENTO

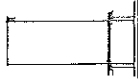
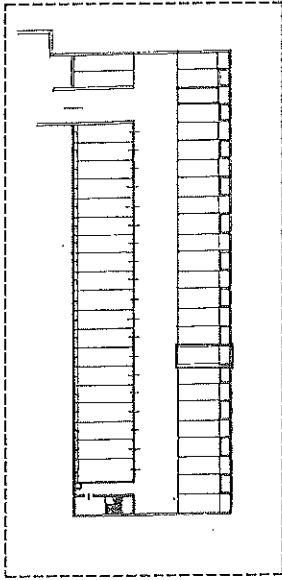


COMUNE DI LEGNANO - Via Gaeta
LOTTO 17) - Autorimessa al piano 2° interrato (C/6)
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 226
Sup. commerciale (1): mq. 21,60 - orientata (1)
Valore piena proprietà: Euro 20.000,00 = (6 corpo)
Valore affittato: Euro 14.000,00 =
(7) N.B. La superficie commerciale è più comprensiva della quota pari al 4% degli spazi di uso comune.



N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

Planimetria generale di inquadramento piano 2° interrato



H = 2.50

PIANO 2° INTERRATO

ORIENTAMENTO



N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

Comune di LEGNANO - Via Gaeta.

Posto auto in autotrasmissione al secondo piano interrato, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

Foglio 31 - Mapp. 279 - Sub. 187 - Via Gaeta, 2° seminterrato - Cat. C4, Classe 2, Consistenza 13,00 m², Rendita Euro 38,94.

Coerente da nord in senso orario dell'autotrasmissione al secondo piano interrato; posto auto di proprietà di terzi, cortile comune, posto auto di proprietà di terzi, corso di accesso comune.

Salvo errori e come in fatto, ivi compresa la proporzionale evulsa di compatibilità degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

COMUNE DI LEGNANO - Via Gaeta:

LOTTO 18) - Posto auto in autotrasmissione al piano 2° interrato (C/4)

Foglio 31 - Mapp. 279 - Sub. 187:

Sup. commerciale (C) m²: 14,00 a errori ed off.

Valore pieno proprietà: Euro 10.000,00 = (a corpo)

Valore affittizio: Euro 2.000,00 =

(IVA & locupletta commerciale è già compresa nella quota pari al 4% degli spazi di uso comune.

LOTTO 18) Sub. 187 Posto auto in autotrasmissione al piano 2° interrato

TRIBUNALE DI MILANO SEZIONE III ESERCIZI IMMOBILIARI R.G. 424/2012 G.E. Dall'Isa Simanella SCRIPPO

Stampa di un documento ufficiale con testo illeggibile.

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

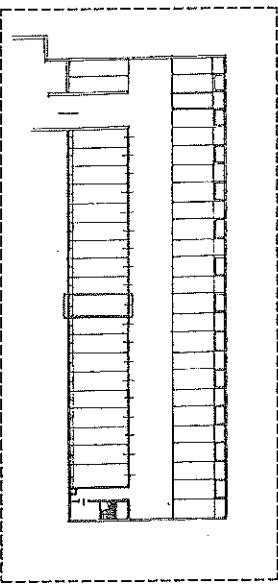
Comune di LEGNANO - Via Gaeta.

Autofinestra al secondo piano interrato, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 207 - Via Gaeta, 2° seminatato - Cat. C/6, Classe 4, Consistenza 20,00 = mq.
Rendita Euro 82,63 m.

Coerente da nord in senso orario dall'autofinestra al secondo piano interrato; autorinnesco di proprietà di terzi, corsia di accesso comune, autofinestra di proprietà di terzi, cortile comune.

Salvo errori e come in fatto, ivi compreso la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.

Planimetria generale di Inquadramento piano 2° interrato



H = 2.50

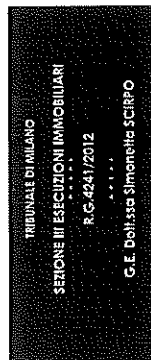
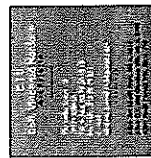
PIANO 2° INTERRATO

ORIENTAMENTO



N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA

COMUNE DI LEGNANO, via Gaeta:
LOTTO 19 - Autofinestra al piano 2° interrato (C.63)
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 207
Sup. commerciale 11 mq. 21,50 m. circa lordati
Valore piena proprietà: Euro 20.000,00 = (a corpo)
Valore affittato: Euro 14.000,00 =
N.B. La superficie commerciale è già comprensiva delle quote pari al 4% degli spazi di uso comune.



Allegato b)20

IDENTIFICAZIONI CATASTALI E COERENZE PER LA VENDITA

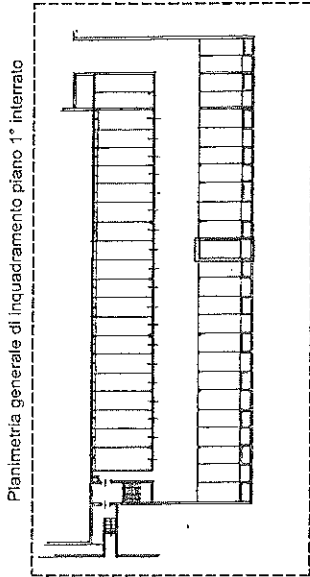
Comune di LEGNANO - Via Gaeta.

Posto auto in autovettura al primo piano interrato, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Legnano come segue:

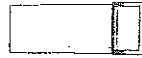
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 114 - via Gaeta, 1° seminatato - Cat. C6, Classe 2, Consistenza 13,00 m² m², Rendito Euro 38,94,=;

Coerenze da nord in senso orario dell'autovettura al primo piano interrato; posto auto di proprietà di terzi, cortile comune, posto auto di proprietà di terzi, cortia di accesso comune.

Salvo errori e come in fatto, ivi compresa la proporzionale quota di compartimento degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.



Planimetria generale di inquadramento piano 1° interrato



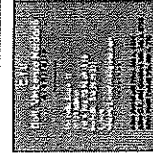
H = 2.50

PIANO 1° INTERRATO

ORIENTAMENTO



COMUNE DI LEGNANO, via Gaeta:
LOTTO 20) - Posto auto in autovettura al piano 1° interrato (C/6)
Foglio 31 - Mapp. 299 - Sub. 114;
Sup. commerciale (C): mq. 16,00 = circa 0,040;
Valore pieno proporzio: Euro 10.000,00 = (a corpo)
Valore affittato: Euro 7.000,00 =
(*) N.B. La superficie commerciale è già compresa delle quote pari al 4% degli spazi di uso comune.



TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III ESERCIZI IMMOBILIARI
R.G. 4241/2012
C.E. Dott.ssa Simona SCIRPO

10/10/20
Sub. 114
Catasto Immobiliare
P. 114

N.B. PLANIMETRIE SCHEMATICHE FUORI SCALA