

**NOTAIO PIERLUIGI ALBERTO ROSSETTI**  
**Piazzale della Pianta 8 - 20094 CORSICO**  
**tel. 02/4475268 - Fax 02/45100091**

**T R I B U N A L E D I M I L A N O**  
3^ Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari  
Procedura esecutiva R.G.E. 4241/2012  
G.E. DOTT.SSA SIMONETTA SCIRPO  
Notaio delegato: dott. Pierluigi Alberto Rossetti

VENDITA SENZA INCANTO

AVVISO

(art. 570 e ss. c.p.c.)

Il sottoscritto dottor Pierluigi Alberto Rossetti, notaio in Corsico, delegato dal G.E. dott.ssa Simonetta Scirpo con provvedimenti in data 1 luglio 2014, 11 giugno 2015, 21 ottobre 2015, 10 marzo 2016, 20 marzo 2017, 12 dicembre 2018 e 30 maggio 2019;

**AVVISA**

I) che il 2 ottobre 2019 alle ore 16,00 in Corsico, piazzale della Pianta n. 8, si procederà alla vendita senza incanto dei beni immobili in calce descritti e convoca per tali giorno ed ora, nel luogo indicato, le parti, i creditori iscritti non intervenuti e gli eventuali offerenti per la deliberazione sull'unica offerta ai sensi dell'art. 572 c.p.c. oppure, se vi saranno più offerte, per la gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c..

II) La vendita avrà luogo in n. 20 lotti.

III) Prezzi base della vendita:

lotto 1 Euro 165.000,00 (centosessantacinquemila virgola zero zero);  
lotto 2 Euro 148.500,00 (centoquarantottomilacinquecento virgola zero zero);  
lotto 3 Euro 148.500,00 (centoquarantottomilacinquecento virgola zero zero);  
lotto 4 Euro 96.250,00 (novantaseimiladuecentocinquanta virgola zero zero);  
lotto 5 Euro 159.500,00 (centocinquantanovemilacinquecento virgola zero zero);  
lotto 6 Euro 146.300,00 (centoquarantaseimilatrecento virgola zero zero);  
lotto 7 Euro 132.000,00 (centotrentaduemila virgola zero zero);  
lotto 8 Euro 149.600,00 (centoquarantanovemilaseicento virgola zero zero);  
lotto 9 Euro 148.000,00 (centoquarantottomila virgola zero zero);  
lotto 10 Euro 162.800,00 (centosessantaduemilaottocento virgola zero zero);  
lotto 11 Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero);  
lotto 12 Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero);  
lotto 13 Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero);  
lotto 14 Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero);  
lotto 15 Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero);  
lotto 16 Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero);  
lotto 17 Euro 7.000,00 (settemila virgola zero zero);  
lotto 18 Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero);  
lotto 19 Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero);  
lotto 20 Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero).

IV) La vendita dei cespiti pignorati è disciplinata dalle seguenti condizioni:

A) Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta);

quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 17, 5° comma e 40, 6° comma, della medesima Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni).

Si precisa che i fabbricati di cui fanno parte le unità immobiliari in vendita sono stati costruiti in forza delle concessioni edilizie numeri 68/88 e 178/88 rilasciate in data 10 giugno 1988, numero 239/88 in data 12 novembre 1988, n. 327/89 in data 18 settembre 1989 e successive varianti numeri 34.280/3.640 e 34.278/3.638 del 14 gennaio 1991.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

B) Per ciascun lotto il prezzo base per le offerte è fissato in quello sopra indicato; saranno considerate altresì valide le offerte inferiori fino ad  $\frac{1}{4}$  rispetto al prezzo base come sopra determinato, pari a:

- Euro 123.750,00 (centoventitremilasettecentocinquanta virgola zero zero) per il lotto 1;
- Euro 111.375,00 (centoundicimilatrecentosettantacinque virgola zero zero) per il lotto 2;
- Euro 111.375,00 (centoundicimilatrecentosettantacinque virgola zero zero) per il lotto 3;
- Euro 72.187,50 (settantaduemilacentoottantasette virgola cinquanta) per il lotto 4;
- Euro 119.625,00 (centodiciannovemilaseicentoventicinque virgola zero zero) per il lotto 5;
- Euro 109.725,00 (centonovemilasettecentoventicinque virgola zero zero) per il lotto 6;
- Euro 99.000,00 (novantanovemila virgola zero zero) per il lotto 7;
- Euro 112.200,00 (centododicimiladuecento virgola zero zero) per il lotto 8;
- Euro 111.000,00 (centoundicimila virgola zero zero) per il lotto 9;
- Euro 122.100,00 (centoventiduemilacento virgola zero zero) per il lotto 10;
- Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero) per il lotto 11;
- Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero) per il lotto 12;
- Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero) per il lotto 13;
- Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero) per il lotto 14;
- Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) per il lotto 15;
- Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero) per il lotto 16;
- Euro 5.250,00 (cinquemiladuecentocinquanta virgola zero zero) per il lotto 17;
- Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero) per il lotto 18;
- Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) per il lotto 19;
- Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero) per il lotto 20.

C) Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato.

D) Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, saranno cancellate a spese e cura della procedura).

E) Entro le ore 13,00 del giorno precedente a quello fissato per la gara dovranno essere depositate per ogni singolo lotto le offerte di acquisto; qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 13,00 del giorno immediatamente precedente.

F) Ogni offerente, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, per ciascun lotto, dovrà depositare anche non personalmente, presso lo studio del professionista delegato in Corsico, piazzale della Pianta, 8, una busta chiusa contenente:

- l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni (in bollo);

- un assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato alla "PROCEDURA ESECUTIVA N. 4241/2012 R.G.E.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

L'offerta dovrà riportare, tra l'altro: le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'articolo 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della Camera di Commercio in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'articolo 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. Se l'offerta è sottoscritta da un procuratore, che può essere soltanto un avvocato (art. 571 c.p.c.), dovrà essere inserita nella busta l'originale o copia autentica della procura.

G) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre  $\frac{1}{4}$  rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

H) All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame:

- in caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta sopra indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente;

qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'articolo 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo base d'asta al creditore istante a norma degli articoli 588 e seguenti c.p.c.;

- in caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene staggito verrà assegnato al creditore istante a norma dell'articolo 588 c.p.c..

Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a:

- Euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) per i lotti 1, 10;
- Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) per i lotti 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9;
- Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero) per il lotto 4;
- Euro 250,00 (duecentocinquanta virgola zero zero) per i lotti 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 20;
- Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) per i lotti 15, 19.

Allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente.

I) L'aggiudicatario di ogni singolo lotto dovrà versare direttamente a RED SEA SPV S.R.L. (cessionaria del credito di Banca Popolare di Lodi S.p.A.) l'importo complessivo del credito dovuto alla banca medesima, oltre le relative spese professionali.

Ogni singolo aggiudicatario dovrà inoltre depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento (che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo per cauzione già versato e detratto quanto versato a RED SEA SPV S.R.L.; il termine per il versamento a RED SEA SPV S.R.L. e per il deposito sul conto corrente della procedura, è di 120 giorni dall'aggiudicazione; ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

J) Ogni singolo aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

K) Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione dovranno essere effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso delegato dott. Pierluigi Alberto Rossetti con studio in Corsico, piazzale della Pianta n. 8, tel. 024475268 - 0362302106, e-mail [prossetti@notariato.it](mailto:prossetti@notariato.it) o al custode giudiziario SIVAG S.p.A., con sede in Redecesio di Segrate, via Milano n. 10, tel. 02 26952007, e-mail: [immobiliare@sivag.com](mailto:immobiliare@sivag.com).

#### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

##### **LOTTO 1**

In Comune di Legnano, via Rossini, 2, appartamento ripartito tra i piani ottavo e nono della scala "E", interno 120, con cantina al primo piano interrato, il tutto quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 298 subalterno 120, via Gioachino Rossini, piano 8-9-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie catastale: totale 131 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 127 metri quadrati, rendita Euro 755,32;

con esplicito riferimento alla planimetria depositata in catasto relativa ai suddetti dati catastali.

Coerenze dell'appartamento:

- al piano ottavo: corridoio comune, subalterno 97, cortile, subalterno 121;
- al piano nono: subalterno 121, cortile, subalterno 97, cortile.

Coerenze della cantina: corridoio comune, subalterno 121, cortile, parte comune.

##### **LOTTO 2**

In Comune di Legnano, via Rossini, 2, appartamento ripartito tra i piani ottavo e nono della scala "E", interno 116, con cantina al primo piano interrato, il tutto quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Catasto

Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 298 subalterno 116, via Gioachino Rossini, piano 8-9-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie catastale: totale 123 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 119 metri quadrati, rendita Euro 755,32; con esplicito riferimento alla planimetria depositata in catasto relativa ai suddetti dati catastali.

Coerenze dell'appartamento:

- al piano ottavo: corridoio comune, vano scala, subalterno 121, cortile, subalterno 117;

- al piano nono: pianerottolo, vano scala, cortile, subalterno 117, cortile.

Coerenze della cantina: corridoio comune, subalterno 117, cortile, subalterno 121.

### **LOTTO 3**

In Comune di Legnano, via Pastrengo, 13, appartamento ripartito tra i piani ottavo e nono della scala "C", interno 76, con cantina al primo piano interrato, il tutto quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 298 subalterno 76, via Pastrengo, piano 8-9-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie catastale: totale 133 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 133 metri quadrati, rendita Euro 755,32; con esplicito riferimento alla planimetria depositata in catasto relativa ai suddetti dati catastali.

Coerenze dell'appartamento:

- al piano ottavo: corridoio comune, vano scala, subalterno 81, cortile, subalterno 77;

- al piano nono: pianerottolo, vano scala, cortile, subalterno 77, via Pastrengo, subalterno 81.

Coerenze della cantina: corridoio comune, subalterno 77, cortile, subalterno 81.

### **LOTTO 4**

In Comune di Legnano, via Pastrengo, 13, appartamento ripartito tra i piani ottavo e nono della scala "C", interno 81, con cantina al primo piano interrato, il tutto quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 298 subalterno 81, via Gioachino Rossini, piano 8-9-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie catastale: totale 123 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 120 metri quadrati, rendita Euro 755,32; con esplicito riferimento alla planimetria depositata in catasto relativa ai suddetti dati catastali.

Coerenze dell'appartamento:

- al piano ottavo: corridoio comune, subalterno 80, cortile, subalterno 76, vano scala;

- al piano nono: pianerottolo e parte comune, subalterno 76, via Pastrengo, subalterno 80, cortile, vano scala.

Coerenze della cantina: corridoio comune, subalterno 76, cortile, subalterno 80.

### **LOTTO 5**

In Comune di Legnano, via Rossini, 4, appartamento ripartito tra i piani settimo e ottavo della scala "D", interno 98, con cantina al primo piano interrato, il tutto quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 298 subalterno 98, via Gioachino Rossini, piano 7-8-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7 vani, superficie catastale: totale 136 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 132 metri quadrati, rendita Euro 704,96;

con esplicito riferimento alla planimetria depositata in catasto relativa ai suddetti dati catastali.

Coerenze dell'appartamento:

- al piano settimo: subalterno 119, cortile, subalterno 94, cortile;
- al piano ottavo: corridoio comune, subalterno 119, cortile, subalterno 94.

Coerenze della cantina: corridoio, subalterno 93, cortile, subalterno 94.

#### **LOTTO 6**

In Comune di Legnano, via Rossini, 4, appartamento ripartito tra i piani ottavo e nono della scala "D", interno 101, con cantina al primo piano interrato, il tutto quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 298 subalterno 101, via Gioachino Rossini, piano 8-9-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie catastale: totale 124 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 120 metri quadrati, rendita Euro 654,61;

con esplicito riferimento alla planimetria depositata in catasto relativa ai suddetti dati catastali.

Coerenze dell'appartamento:

- al piano ottavo: corridoio comune, subalterno 100, cortile, subalterno 96;
- al piano nono: ballatoio, parte comune, subalterno 96, cortile, subalterno 100, cortile, vano scala.

Coerenze della cantina: corridoio, subalterno 96, cortile, subalterno 100.

#### **LOTTO 7**

In Comune di Legnano, via Pastrengo, 11, appartamento ripartito tra i piani ottavo e nono della scala "B", interno 56, con cantina al primo piano interrato, il tutto quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 298 subalterno 56, via Pastrengo, piano 8-9-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie catastale: totale 133 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 133 metri quadrati, rendita Euro 755,32;

con esplicito riferimento alla planimetria depositata in catasto relativa ai suddetti dati catastali.

Coerenze dell'appartamento:

- al piano ottavo: corridoio comune, vano scala, subalterno 61, cortile, subalterno 57;
- al piano nono: ballatoio, vano scala, cortile, subalterno 57, via Pastrengo, subalterno 61.

Coerenze della cantina: corridoio comune, subalterno 61, cortile, subalterno 57.

#### **LOTTO 8**

In Comune di Legnano, via Pastrengo, 11, appartamento ripartito tra i piani ottavo e nono della scala "B", interno 60, con cantina al primo piano interrato, il tutto quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 298 subalterno 60, via Pastrengo, piano 8-9-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie catastale: totale 138 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 138 metri quadrati, rendita Euro 755,32;

con esplicito riferimento alla planimetria depositata in catasto relativa ai suddetti dati catastali.

Coerenze dell'appartamento:

- al piano ottavo: corridoio comune, subalterno 37, cortile, subalterno 61;
- al piano nono: via Pastrengo, subalterno 37, cortile, subalterno 61.

Coerenze della cantina: corridoio comune, subalterno 58, cortile, subalterno 61.

#### **LOTTO 9**

In Comune di Legnano, via Rossini 2, appartamento ripartito tra i piani settimo e ottavo della scala "E", interno 115, con cantina al primo piano interrato, il tutto quale

risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 298 subalterno 115, via Gioachino Rossini, piano 7-8-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7 vani, superficie catastale: totale 125 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 121 metri quadrati, rendita Euro 704,96;

con esplicito riferimento alla planimetria depositata in catasto relativa ai suddetti dati catastali.

Coerenze dell'appartamento:

- al piano settimo: parti comuni, subalterno 114, cortile, subalterno 119, cortile, vano scala;

- al piano ottavo: corridoio comune, parte comune, subalterno 114, cortile, subalterno 119.

Coerenze della cantina: corridoio comune, subalterno 83, cortile, subalterno 119.

#### **LOTTO 10**

In Comune di Legnano, via Rossini, 2, appartamento ripartito tra i piani ottavo e nono della scala "E", interno 117, con cantina al primo piano interrato, il tutto quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 298 subalterno 117, via Gioachino Rossini, piano 8-9-S1, categoria A/3, classe 4, consistenza 7,5 vani, superficie catastale: totale 138 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 134 metri quadrati, rendita Euro 755,32;

con esplicito riferimento alla planimetria depositata in catasto relativa ai suddetti dati catastali.

Coerenze dell'appartamento:

- al piano ottavo: corridoio comune, subalterno 116, cortile, vano scala;

- al piano nono: cortile, subalterno 116, cortile.

Coerenze della cantina: corridoio comune, subalterno 119, cortile, subalterno 116.

#### **LOTTO 11**

In Comune di Legnano, via Gaeta, posto auto coperto al secondo piano interrato, quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 299 subalterno 175, via Gaeta, piano S2, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 metri quadrati, superficie catastale totale 13 metri quadrati, rendita Euro 38,94;

con esplicito riferimento alla planimetria depositata in catasto relativa ai suddetti dati catastali.

Coerenze: corsello comune, muro perimetrale, terrapieno su cortile, altro posto auto.

#### **LOTTO 12**

In Comune di Legnano, via Gaeta, posto auto coperto al secondo piano interrato, quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 299 subalterno 176, via Gaeta, piano S2, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 metri quadrati, superficie catastale totale 13 metri quadrati, rendita Euro 38,94;

con esplicito riferimento alla planimetria depositata in catasto relativa ai suddetti dati catastali.

Coerenze: corsello comune, altro posto auto, terrapieno.

#### **LOTTO 13**

In Comune di Legnano, via Gaeta, posto auto coperto al secondo piano interrato, quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 299 subalterno 177, via Gaeta, piano S2, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 metri quadrati, superficie catastale totale 13 metri quadrati, rendita Euro 38,94;

con esplicito riferimento alla planimetria depositata in catasto relativa ai suddetti dati catastali.

Coerenze: corsello comune, terrapieno, altro posto auto.

#### **LOTTO 14**

In Comune di Legnano, via Gaeta, posto auto coperto al secondo piano interrato, quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 299 subalterno 186, via Gaeta, piano S2, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 metri quadrati, superficie catastale totale 13 metri quadrati, rendita Euro 38,94;

con esplicito riferimento alla planimetria depositata in catasto relativa ai suddetti dati catastali.

Coerenze: corsello comune, altro posto auto, terrapieno, altro posto auto.

#### **LOTTO 15**

In Comune di Legnano, via Gaeta, autorimessa al secondo piano interrato, quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 299 subalterno 206, via Gaeta, piano S2, categoria C/6, classe 4, consistenza 20 metri quadrati, superficie catastale totale 20 metri quadrati, rendita Euro 82,63;

con esplicito riferimento alla planimetria depositata in catasto relativa ai suddetti dati catastali.

Coerenze: corsello comune, altro box, terrapieno, altro box.

#### **LOTTO 16**

In Comune di Legnano, via Gaeta, posto auto coperto al secondo piano interrato, quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 299 subalterno 195, via Gaeta, piano S2, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 metri quadrati, superficie catastale totale 13 metri quadrati, rendita Euro 38,94;

con esplicito riferimento alla planimetria depositata in catasto relativa ai suddetti dati catastali.

Coerenze: corsello comune, altro posto auto, terrapieno, altro posto auto.

#### **LOTTO 17**

In Comune di Legnano, via Gaeta, posto auto coperto al secondo piano interrato, quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 299 subalterno 226, via Gaeta, piano S2, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 metri quadrati, superficie catastale totale 13 metri quadrati, rendita Euro 38,94;

con esplicito riferimento alla planimetria depositata in catasto relativa ai suddetti dati catastali.

Coerenze: corsello comune, altro posto auto, terrapieno, altro posto auto.

#### **LOTTO 18**

In Comune di Legnano, via Gaeta, posto auto coperto al secondo piano interrato, quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 299 subalterno 189, via Gaeta, piano S2, categoria C/6, classe 2,



consistenza 13 metri quadrati, superficie catastale totale 13 metri quadrati, rendita Euro 38,94;  
con esplicito riferimento alla planimetria depositata in catasto relativa ai suddetti dati catastali.

Coerenze: corsello comune, altro posto auto, terrapieno, altro posto auto.

#### **LOTTO 19**

In Comune di Legnano, via Gaeta, autorimessa al secondo piano interrato, quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 299 subalterno 207, via Gaeta, piano S2, categoria C/6, classe 4, consistenza 20 metri quadrati, superficie catastale totale 20 metri quadrati, rendita Euro 82,63;

con esplicito riferimento alla planimetria depositata in catasto relativa ai suddetti dati catastali.

Coerenze: corsello comune, altro box, terrapieno, altro box.

#### **LOTTO 20**

In Comune di Legnano, via Gaeta, posto auto coperto al primo piano interrato, quale risulta censito presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano – Territorio, Catasto Fabbricati del Comune di Legnano, come segue:

Foglio 31, mappale 299 subalterno 114, via Gaeta, piano S1, categoria C/6, classe 2, consistenza 13 metri quadrati, superficie catastale totale 13 metri quadrati, rendita Euro 38,94;

con esplicito riferimento alla planimetria depositata in catasto relativa ai suddetti dati catastali.

Coerenze: corsello comune, altro posto auto, terrapieno, altro posto auto.

Corsico, 1 luglio 2019

Il notaio delegato DOTTOR PIERLUIGI ALBERTO ROSSETTI