

**ALFREDO HAUPT**  
DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE  
C.so Italia, 1 – 20122 MILANO  
Tel. 02.72094078 – Fax 02.801130  
[alfredo.haupt@studiohaupt.it](mailto:alfredo.haupt@studiohaupt.it)

## **TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO**

Sezione Seconda Civile

Fallimento R.G. 207/2018 DPS Group S.r.l. in liquidazione

Giudice Delegato Dott. Irene Lupo

Curatore Dott. Alfredo Haupt

\* \* \*

### **AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA MISTA SINCRONA**

#### **DI PARTECIPAZIONE AZIONARIA**

(art. 107, primo comma, l.fall.)

\* \* \*

Lo scrivente curatore del fallimento intestato, dott. Alfredo Haupt, con studio in Milano (MI), corso Italia 1;

- vista l'autorizzazione in data 26 novembre 2018 del Giudice Delegato per la presente vendita competitiva tramite piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it);
- visto l'esito infruttuoso dei precedenti esperimenti;
- visti gli articoli 107 e ss. l.fall.;

#### **avvisa**

della vendita con modalità mista sincrona, per il tramite del portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), che avrà luogo presso lo studio del curatore, in Milano (MI), corso Italia 1,

**il giorno 4 ottobre 2019, ad ore 15.00,**

avente ad oggetto la partecipazione azionaria nella società G.R.E. Grossisti Riuniti Elettrodomestici S.p.A., in breve G.R.E. S.p.A., con sede legale in Milano (MI), via Enrico Toti 2, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza e Lodi 11582600158, con capitale sociale di euro 4.350.000,00 i.v., di complessivi euro 881.600,00 nominali, pari al 20,27% del capitale della suddetta partecipata, in un unico lotto, con le seguenti condizioni:

**prezzo base: euro 881.600,00 (ottocentottantunmilaseicento/00);**

**offerta minima: euro 881.600,00 (ottocentottantunmilaseicento/00);**

**rilancio minimo: euro 10.000,00 (diecimila/00).**

#### **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA,**

#### **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La gara si svolgerà nella modalità sincrona mista come definita dal D.M. Ministero della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32, che prevede che i rilanci possano essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al referente della procedura.

L'offerta di acquisto può quindi essere presentata alternativamente come segue e quindi:

- in modalità telematica, previo accesso al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), selezionando il bottone "Fai un'offerta" e compilando i campi richiesti. L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad euro 16,00), salvo che sia esentato ai sensi del D.P.R. 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite mod. F23, con codice tributo 456T, allegando quindi copia della delega quietanzata all'offerta.
- in modalità analogica ovvero cartacea, come meglio descritto qui in seguito. L'offerente cartaceo deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad euro 16,00) applicando la marca da bollo all'offerta presentata, salvo che sia esentato ai sensi del D.P.R. 447/2000.

Gli offerenti telematici, ossia coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo [help@fallco.it](mailto:help@fallco.it).

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno nel caso tempestivamente comunicate dal curatore a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

#### **VERSAMENTO DELLA CAUZIONE**

Per essere ammesso alla vendita telematica, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite **bonifico bancario sul conto intestato alla procedura di fallimento in epigrafe, presso Unicredit S.p.A., Agenzia di Milano Missori, Iban IT20 O 02008 01603 000105169937. Il bonifico dovrà contenere nella causale il nome del fallimento, la data fissata per la gara, il numero del lotto ed un nome di fantasia** (es.: Fall. DPS Group S.r.l. in liquidazione, 04/10/2019 - Lotto unico - Pluto).

La contabile del versamento della cauzione dovrà essere allegata in copia all'offerta.

#### **DIRITTO DI PRELAZIONE E PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA**

In seguito ad aggiudicazione, il curatore procederà, in conformità alle previsioni di cui all'art. 7 bis) dello statuto sociale della partecipata G.R.E. Grossisti Riuniti Elettrodomestici S.p.A., in breve G.R.E. S.p.A., alle quali è fatto integrale rinvio, a comunicare, con lettera raccomandata A.R. ovvero posta elettronica certificata, al presidente del consiglio di amministrazione della stessa, il valore delle azioni offerte, il

nominativo dell'acquirente, il prezzo richiesto e le altre condizioni di vendita, acciocché il suddetto organo amministrativo ne riferisca per iscritto agli altri soci entro dieci giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione. I soci interessati all'acquisto dovranno entro dieci giorni dal ricevimento della comunicazione del presidente del consiglio di amministrazione della suddetta società partecipata comunicare l'eventuale esercizio del diritto di prelazione.

In difetto dell'esercizio del diritto di prelazione anzidetto, lo scrivente curatore procederà a darne corrispondente comunicazione all'aggiudicatario, il quale, **entro i 30 (trenta) giorni** successivi dal ricevimento di detta comunicazione, dovrà quindi versare il saldo prezzo, dedotta la cauzione precedentemente prestata, oltre spese ed oneri, con disposizione di bonifico in favore del conto corrente intestato al fallimento in epigrafe.

Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione, nei modi e termini previsti dallo statuto sociale, lo scrivente curatore procederà a darne corrispondente comunicazione all'aggiudicatario, con restituzione allo stesso della cauzione precedentemente prestata, procedendo altresì a comunicare al prelazionario l'importo delle somme dovute, a titolo di prezzo, spese ed oneri, da corrispondere con disposizione di bonifico in favore del conto corrente intestato al fallimento in epigrafe.

Il trasferimento delle azioni è previsto con atto a ministero di notaio, individuato dal fallimento; le spese relative, incluso il compenso del notaio, sono previste ad onere dell'aggiudicatario.

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI

##### **A) OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA**

Le offerte telematiche di acquisto devono essere presentate entro le ore 13.00 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante il suddetto portale.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha **preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto**, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente del FALLIMENTO con le modalità sopra richiamate. La copia della contabile del versamento deve essere **allegata all'offerta telematica. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di inefficacia dell'offerta.**

##### **CONTENUTO DELLA OFFERTA:**

a) se l'offerente è una persona fisica, **il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita,**

**il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico** dell'offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

b) se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**

c) **l'indicazione del bene** per il quale l'offerta è proposta;

d) **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nella autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita, **unitamente all'IBAN del conto addebitato** per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario.

e) la dichiarazione che l'offerta è **irrevocabile**;

**L'offerta è inammissibile** se perviene oltre il termine di cui sopra e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'avviso di vendita.

**B) OFFERTE CON MODALITA' ANALOGICA (quando è prevista gara sincrona mista)**

L'offerente dovrà preventivamente versare una **cauzione** d'importo pari **ad un decimo del prezzo offerto** mediante **bonifico sul conto bancario intestato al fallimento**, con le modalità sopra richiamate, ovvero tramite assegno circolare non trasferibile all'ordine di "Fallimento DPS Group S.r.l. in liquidazione".

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità e deve essere depositata entro **le h. 13.00 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì)**, presso lo studio del curatore in busta chiusa anonima con indicazione di un "nome di fantasia" (pseudonimo), del numero della procedura fallimentare e del giorno della gara. Nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta deve essere corredata dei **seguenti documenti**:

I) **copia della contabile** o della **comunicazione bancaria** relativa al bonifico effettuato;

II) **dichiarazione di offerta di acquisto contenente:**

a) se l'offerente è una persona fisica, **il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico** dell'offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

b) se l'offerente è una società, **la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**

c) **l'indicazione del bene** per il quale l'offerta è proposta;

d) **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nella autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita ;

e) la dichiarazione che l'offerta è **irrevocabile;**

f) **fotocopia di un documento d'identità dell'offerente**, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: **copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta** in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, **copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;**

g) **dichiarazione, in duplice copia**, relativa alla **restituzione mediante bonifico della cauzione** al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi sin d'ora atto del fatto che il costo del bonifico verrà detratto dall'importo restituito; per redigere la dichiarazione l'offerente deve utilizzare l'apposito modulo disponibile sul sito [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it) o richiederlo al curatore.

Il curatore, anche tramite un proprio delegato, all'atto della ricezione delle buste le prenderà in custodia sino al momento dell'apertura della gara.

#### SVOLGIMENTO DELLA GARA

In caso di pluralità di offerte telematiche e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Nel giorno e l'ora della gara l'offerente che ha formulato **l'offerta in via analogica deve presentarsi** presso l'ufficio del curatore.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti presenti personalmente presso il luogo della vendita più sopra indicato. Alla gara il curatore provvederà ad aprire le buste precedentemente depositate e custodite presso il relativo studio. L'offerente che ha formulato la domanda in via analogica potrà farsi rappresentare nella gara da un **procuratore** munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese. L'offerente che presenzierà personalmente avanti il curatore deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a **gara** dinanzi al curatore sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in **modalità sincrona mista**, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di **sessanta secondi**.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il curatore **pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente**. Se non possa individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di **chi risulterà aver trasmesso per primo** l'offerta in base alle risultanze telematiche e cartacee acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, **anche se non comparso, ove si tratti di offerente in via analogica o, off line**, se offerente in via telematica.

La **gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa** quando sarà trascorso il tempo massimo di rilancio senza che vi siano state offerte telematiche o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

Sono riservati, in seguito all'aggiudicazione, i provvedimenti del Giudice Delegato.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, terzo comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dall'aggiudicazione, le generalità del soggetto a cui il bene deve essere definitivamente intestato.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del trasferimento.

#### TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

**Il trasferimento delle azioni offerte in vendita avverrà solo previo versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari e spese, anche notarili, da parte dell'aggiudicatario, ovvero del prelazionario.**

#### RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara al più presto. Il curatore dovrà depositare al Giudice Delegato entro due giorni lavorativi dall'aggiudicazione del bene, la informativa sull'esito della vendita e sull'esecuzione dei bonifici restitutori alle coordinate bancarie raccolte previamente col modulo in uso.

#### PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Il **saldo prezzo** dovrà essere versato dall'aggiudicatario mediante **bonifico bancario** sul conto intestato al Fallimento, qui sopra indicato nel presente avviso di vendita. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà **dichiarato decaduto**, con conseguente **incameramento della cauzione** a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al **pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno**.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato **l'importo dovuto per oneri tributari**. L'importo sarà comunicato dal curatore fallimentare a mezzo PEC, FAX o raccomandata.

#### STATUTO SOCIALE DELLA PARTECIPATA E RELAZIONE PERITALE

E' fatto invito ad ogni interessato di prendere preventiva visione dello statuto sociale della suddetta società G.R.E. Grossisti Riuniti Elettrodomestici S.p.A., in breve G.R.E. S.p.A., nonché della relazione di stima del perito dott. Nevio Maxia, rassegnata in data 16 ottobre 2018 e depositata in data 19 ottobre 2018 nella Cancelleria.

#### PUBBLICITA'

Il presente avviso, inteso alla procedura competitiva di vendita mista sincrona della suddetta partecipazione nella società G.R.E. Grossisti Riuniti Elettrodomestici S.p.A., in breve G.R.E. S.p.A., sopra generalizzata, nonché il relativo statuto sociale e la perizia di stima rassegnata dal perito dott. Nevio Maxia di cui sopra, oltre il provvedimento autorizzativo del Giudice Delegato in data 26 novembre 2018, sono pubblicati sul portale delle vendite pubbliche, nonché sui portali [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net), <http://trovoaste.corriere.it>, [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

Maggiori informazioni presso il curatore, dott. Alfredo Haupt, con studio in Milano (MI), corso Italia 1, tel. 02.72.09.40.78, indirizzo di posta elettronica [alfredo.haupt@studiohaupt.it](mailto:alfredo.haupt@studiohaupt.it).

Milano, lì 3 luglio 2019

Il curatore dott. Alfredo Haupt

