



COMUNE DI SAN SECONDO DI PINEROLO

Provincia di Torino

Via Bonatto, 3 - C.A.P. 10060 - Tel. (0121) 503811 - Fax (0121) 501825 P. IVA

: uffici@comune.sansecondodipinerolo.to.it sindaco@comune.sansecondodipinerolo.to.it amministratore@

Diritti di segreteria
€ 35,00.

Prot. n. 4502



del 22/04/2013

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (2° E 3° COMMA DELL'ART. 30 DEL T.U. D.P.R. 380/2001)

N. 14/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Vista la richiesta in data 17/04/2013 prot. n. 4349, presentata dal Sig. PARRINI Dott. Marco Maria, con studio in MILANO (MI) - Viale Gian Galeazzo n. 7;
- Vista la Variante Generale del P.R.G.C. adottata e successivamente modificata ed integrata con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 19/03/1990, n. 36 in data 30/04/1992 e n. 16 in data 31/05/1993, resa esecutiva con D.G.R. n. 219-299999 del 22/11/1993;
- Visto il Progetto definitivo della Variante n. 2 al P.R.G.C. adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 08/09/1999;
- Viste le delibere di Consiglio Comunale n. 61 del 27/12/2001, n. 16 del 04/04/2002 e n. 36 del 03/07/2002 con le quali il Comune di San Secondo di Pinerolo ha controdedotto alle osservazioni della Regione Piemonte ed ha adempiuto alle successive richieste di integrazioni;
- Vista la D.G.R. n. 4-8695 del 17/03/2003 con la quale è stata approvata la Variante n. 2 del P.R.G.C. e pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 13 del 27/03/2003;
- Visto il Piano di adeguamento dello strumento urbanistico per il rilascio delle autorizzazioni commerciali (ai sensi degli artt. 6 e 8 del D.Lgs. n. 114 del 31/03/1998, della L.R. n. 28 del 18/11/1999 n. 563-13414 e della L.R. n. 37 del 30/12/2003), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 29/03/2004;
- Visto il Progetto definitivo della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 03/08/2004;
- Visto il Progetto definitivo della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 28.06.2006;
- Visto il Progetto definitivo della variante parziale n. 4 al PRGC approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 27/06/2007;
- Visto il Progetto definitivo della variante parziale n. 5 al PRGC approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29/12/2008;
- Visto il Progetto definitivo della variante parziale n. 6 al PRGC approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2011;
- Visto l'art. 30 del T.U. approvato con D.P.R. 380/2001;

DICHIARA E CERTIFICA

- Che il terreno sito in San Secondo di Pinerolo distinto al Catasto Terreni al foglio 15 mappale n. 114 ricade:

- ❖ In Zona "Ara" Area Agricola di Rispetto Ambientale (classe I), parzialmente in fascia di rispetto stradale;
- Che il terreno sito in San Secondo di Pinerolo distinto al Catasto Terreni al foglio 15 mappale n. 116 ricade:
 - ❖ In Zona "IC" Aree per Insediamenti Commerciali in addensamento "A5" (classe I), parzialmente in fascia di rispetto stradale;

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti.



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Marina BORDESE

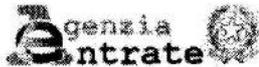




0 5 10 20 30 40
Metri

Scala 1:1.500





Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di PINEROLO

Data 19/02/2013 Ora 09:19:57
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento per denominazione

Protocollo di richiesta MI 82598 del 2013
Ricevuta di cassa n. 11209
Ispezione n. MI 82628/3 del 2013
Inizio ispezione 19/02/2013 09:18:22

Richiedente PARRINI

Dati della richiesta

Denominazione: JER PINEROLO SRL

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 18/02/2013

Elenco omonimi

82. JER PINEROLO S.R.L.

Con sede in MILANO (MI)

Codice fiscale

09223971004

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco omocodici

SONO PRESENTI OMOCODICI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/12/2006 - Registro Particolare 8578 Registro Generale 12946
Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 24686/9832 del 12/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN SECONDO DI PINEROLO(TO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 18/12/2006 - Registro Particolare 2890 Registro Generale 12947
Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 24701 del 12/12/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in SAN SECONDO DI PINEROLO(TO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 18/12/2006 - Registro Particolare 2891 Registro Generale 12948

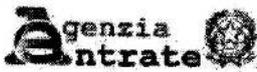
Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta MI 82598 del 2013
Ricevuta di cassa n. 11209
ispezione n. MI 82628/3 del 2013
Inizio ispezione 19/02/2013 09:18:22

Richiedente PARRINI

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

- Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 24701 del 12/12/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in SAN SECONDO DI PINEROLO(TO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/2006 - Registro Particolare 8579 Registro Generale 12949
Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 24695/9840 del 12/12/2006
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Immobili siti in SAN SECONDO DI PINEROLO(TO)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/2006 - Registro Particolare 8580 Registro Generale 12950
Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 24703 del 12/12/2006
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI FITTI
Immobili siti in SAN SECONDO DI PINEROLO(TO)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di PINEROLO

Data 17/12/2014 Ora 09:16:44
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 597398 del 2014
Ricevuta di cassa n. 83626
Ispezione n. MI 597504/3 del 2014
Inizio ispezione 17/12/2014 09:16:38

Richiedente PARRINI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 15 - Particella 116

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 22/07/1998 al 16/12/2014

Elenco immobili

- Comune di SAN SECONDO DI PINEROLO (TO) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 15 Particella 116 Subalterno -
Immobile precedente

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 15/09/2000 - Registro Particolare 4696 Registro Generale 6414
Pubblico ufficiale MITTINO GIUSEPPE Repertorio 379117 del 12/09/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 12/03/2001 - Registro Particolare 1487 Registro Generale 1898
Pubblico ufficiale MITTINO GIUSEPPE Repertorio 386923 del 23/02/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 04/05/2005 - Registro Particolare 2557 Registro Generale 3904
Pubblico ufficiale TOMASELLI GIUSEPPE Repertorio 447926/17758 del 07/04/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili precedenti
4. TRASCRIZIONE del 07/12/2006 - Registro Particolare 8349 Registro Generale 12607
Pubblico ufficiale VOTTA NATALE Repertorio 15633/5204 del 27/11/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 18/12/2006 - Registro Particolare 8578 Registro Generale 12946

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobileProtocollo di richiesta MI 597398 del 2014
Ricevuta di cassa n. 83626
Ispezione n. MI 597504/3 del 2014
Inizio ispezione 17/12/2014 09:16:38

Richiedente PARRINI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

- Pubblco ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 24686/9832 del 12/12/2006
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 18/12/2006 - Registro Particolare 2890 Registro Generale 12947
 Pubblco ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 24701 del 12/12/2006
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
 Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 18/12/2006 - Registro Particolare 2891 Registro Generale 12948
 Pubblco ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 24701 del 12/12/2006
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
 Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 18/12/2006 - Registro Particolare 8579 Registro Generale 12949
 Pubblco ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 24695/9840 del 12/12/2006
 ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
 Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 18/12/2006 - Registro Particolare 8580 Registro Generale 12950
 Pubblco ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 24703 del 12/12/2006
 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI FITTI
 Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 29/03/2013 - Registro Particolare 1650 Registro Generale 2062
 Pubblco ufficiale TRIBUNALE Repertorio 878 del 18/10/2012
 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
 Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di PINEROLO

Data 17/12/2014 Ora 09:19:44
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 597398 del 2014
Ricevuta di cassa n. 83626
Ispezione n. MI 597523/3 del 2014
Inizio ispezione 17/12/2014 09:19:35

Richiedente PARRINI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)
Tipo catasto : Fabbricati
Tipo denuncia : Protocollo
Denuncia n°: 395900 del 1981

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 22/07/1998 al 16/12/2014

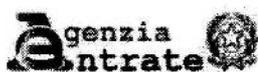
Elenco immobili

Comune di SAN SECONDO DI PINEROLO (TO) Catasto Fabbricati

| | | | | |
|----|------------------|------------|---------------|-----------|
| 1. | Tipo denuncia | Protocollo | Numero 395900 | Anno 1981 |
|----|------------------|------------|---------------|-----------|

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 15/09/2000 - Registro Particolare 4696 Registro Generale 6414
Pubblico ufficiale MITTINO GIUSEPPE Repertorio 379117 del 12/09/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di PINEROLO

Data 17/12/2014 Ora 09:09:38
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta MI 597398 del 2014
Ricevuta di cassa n. 83626
Ispezione n. MI 597434/3 del 2014
Inizio ispezione 17/12/2014 09:07:23

Richiedente PARRINI

Dati della richiesta

Denominazione: ARTIGIANFIN LEASING

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 16/12/2014

Elenco omonimi

135. ARTIGIANFIN LEASING - SOCIETA' PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE

Con sede in ROMA (RM)

Codice fiscale

06851930583

136. ARTIGIANFIN LEASING S.P.A.

Con sede in ROMA (RM)

Codice fiscale

06851930583

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco omocodici

45. ARTIGIANFIN LEASING S.P.A.

Con sede in ROMA (RM)

Codice fiscale

06851930583

SONO PRESENTI ULTERIORI OMOCODICI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/04/1986 - Registro Particolare 2163 Registro Generale 2494
Pubblico ufficiale LIGUORI MARIO Repertorio 26407/5457 del 10/04/1986
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/07/1986 - Registro Particolare 3423 Registro Generale 4075
Pubblico ufficiale PROCURATORE Repertorio 0 del 04/07/1986
ATTO GIUDIZIARIO - ATTO GIUDIZIARIO

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta MI 597398 del 2014
Ricevuta di cassa n. 83626
Ispezione n. MI 597434/3 del 2014
Inizio ispezione 17/12/2014 09:07:23

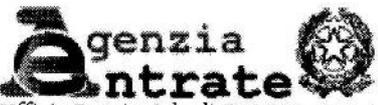
Richiedente PARRINI

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i
soggetti richiesti**

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/09/2000 - Registro Particolare 4696 Registro Generale 6414
Pubblico ufficiale MITTINO GIUSEPPE Repertorio 379117 del 12/09/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN SECONDO DI PINEROLO(TO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Trascrizione atto di acquisto di ArtigianFin


Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di PINEROLO

1

Ispezione ipotecaria

Data 17/12/2014 Ora 09:10:01

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 597398 del 2014

Ispezione n. MI 597434/4 del 2014

Inizio ispezione 17/12/2014 09:07:23

Richiedente PARRINI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2494

Registro particolare n. 2163

Data di presentazione 26/04/1986

La formalità e' stata validata dall'ufficio

| | | |
|--|---|---|
| 101.46 | | STUDIO NOTARILE Dott. MARIO LIGUORI ROMA - 44, Via Federico Cesi Tel. 382.411 - 382.452 382.180 - 382.171 |
| Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pinerolo | | |
| <u>Nota di trascrizione</u> | | |
| ✓ | ✓ | <u>A favore</u> |
| 1742 | - Società "ARTIGIAN-FIN-LEASING - Società per Azioni" con sede in | |
| 158 | Roma Via Dell'Aracoeli n.3, codice fiscale e partita IVA numero: | |
| ✓ | 06851930583. | |
| | | <u>Contro</u> |
| 1450 | - LANZETTI RENATO, nato a Pinerolo il cinque giugno millenovecen- | |
| 70 | to quarantacinque, residente in San Secondo di Pinerolo Via San Rocco | |
| ✓ | 29/A, codice fiscale numero: LNZ RNT 45H05 G674V, il quale ha | |
| | | dichiarato di essere congiugato con la signora Maurino Eida Lucia in |
| | | regime di separazione dei beni giusta atto a rogito del Notaio Ortali in |
| | | data 25 marzo 1977, rep.n. 5602/271. |
| | | <u>Titolo</u> |
| | | Atto di compravendita a rogito del Notaio Mario Liguori di Roma in |
| | | data 10 aprile 1986, rep.n. 26407/5457, in corso di registrazione perchè |
| | | nei termini e che in copia autentica si esibisce mediante il quale: |
| | | Il signor Lenzetti Renato ha venduto per il prezzo di Lire |
| | | 1.056.000.000. (= unmiliardocinquantesimilioni) interamente versato |
| | | quietanzato e con rinuncia all'ipoteca legata alla Società "ARTIGIAN- |
| | | FIN-LEASING - Società per Azioni", che ha accettato ed acquistato |
| | | accetta ed acquista il seguente immobile di sua proprietà sito in |
| | | Comune di San Secondo di Pinerolo e precisamente: |
| | | - fabbricato composto da due piani terreno e primo ad uso esposizione |
| | | e magazzino con annesso terreno della superficie complessiva tra |
| | | Reg. Gen. n. 494 |
| | | Reg. Part. n. 2183 |
| | | 26 APR. 1986 |
| | | Venduto |
| | | Pen. o Sop. |
| | | Tasse |
| | | Bollo 6500 |
| | | Scrit. |
| | | Tot. Eran. 6500 |
| | | Emol. 3000 |
| | | Totale 9500 |
| | | 011307 |

agenzia entrate
Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di PINEROLO

ARTIGIAN
FINER

e ipotecaria
14 Ora 09:06:12

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 597398 del 2014
Ispezione n. MI 597418/4 del 2014
Inizio ispezione 17/12/2014 09:05:34
Tassa versata € 4,00

Richiedente PARRINI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6414
Registro particolare n. 4696

Presentazione n. 23 del 15/09/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/09/2000
Notaio MITTINO GIUSEPPE
Sede NOVARA (NO)

Numero di repertorio 379117
Codice fiscale MTT GPP 38510 F952 K

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I154 - SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)
Catasto FABBRICATI
Protocollo 395900 Anno 1981
Natura X - FABBRICATO Consistenza -
Piano T-1

Immobile n. 2
Comune I154 - SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)
Catasto TERRENI
Foglio 15 Particella 116 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazioneProtocollo di richiesta MI 597398 del 2014
Ricevuta di cassa n. 83626
Ispezione n. MI 597418/3 del 2014
Inizio ispezione 17/12/2014 09:05:34

Richiedente PARRINI

Dati della richiesta

Denominazione: FINTER 29

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 16/12/2014

Elenco omonimi

3. FINTER 29 S.R.L.
Con sede in CORBETTA (MI)
Codice fiscale 12565860157

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco omocodici

SONO PRESENTI OMOCODICI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/09/2000 - Registro Particolare 4696 Registro Generale 6414
Pubblico ufficiale MITTINO GIUSEPPE Repertorio 379117 del 12/09/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN SECONDO DI PINEROLO(TO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/03/2001 - Registro Particolare 1487 Registro Generale 1898
Pubblico ufficiale MITTINO GIUSEPPE Repertorio 386923 del 23/02/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN SECONDO DI PINEROLO(TO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di PINEROLO

FINTER

KARUSIN

Ispezione ipotecaria

del 17/12/2014 Ora 09:01:07

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 597398 del 2014

Ispezione n. MI 597399/2 del 2014

Inizio ispezione 17/12/2014 09:01:01

Richiedente PARRINI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1898

Registro particolare n. 1487

Presentazione n. 49 del 12/03/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 23/02/2001

Notaio MITTINO GIUSEPPE

Sede NOVARA (NO)

Numero di repertorio 386923

Codice fiscale MTT GPP 38S10 F952 K

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I154 - SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)

Catasto FABBRICATI

Scheda 395900 Anno 1981

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Piano T-1

Immobile n. 2

Comune I154 - SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)

Catasto TERRENI

Foglio 15 Particella 116 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 597398 del 2014

Ispezione n. MI 597399/2 del 2014

Inizio ispezione 17/12/2014 09:01:01

Richiedente PARRINI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1898

Registro particolare n. 1487

Presentazione n. 49 del 12/03/2001

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale KARUSIN HOLDING S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 12726050151

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale FINTEK 29 S.R.L.

Sede CORBETTA (MI)

Codice fiscale 12565860157

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 597398 del 2014

Ispezione n. MI 597407/4 del 2014

Inizio ispezione 17/12/2014 09:03:00

Richiedente PARRINI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3904

Registro particolare n. 2557

Presentazione n. 30 del 04/05/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 07/04/2005
Notaio TOMASELLI GIUSEPPE
Sede TORINO (TO)

Numero di repertorio 447926/17758
Codice fiscale TMS GPP 40L21 C351 N

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I154 - SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)
Catasto TERRENI
Foglio 15 Particella 114 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 9 centiare

Immobile n. 2

Comune I154 - SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)
Catasto FABBRICATI
Scheda 395900 Anno 1981
Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune I154 - SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 597398 del 2014

Ispezione n. MI 597407/4 del 2014

Inizio ispezione 17/12/2014 09:03:00

Richiedente PARRINI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3904

Registro particolare n. 2557

Presentazione n. 30 del 04/05/2005

Catasto TERRENI
Foglio 15 Particella 116 Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SANPAOLO LEASINT S.P.A. - SOCIETA' DI LEASING INTERNAZIONALE

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 04248580153

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale KARUSIN HOLDING S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 12726050151

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E PRECISAMENTE FORMA OGGETTO DELLA TRASCRIVENDA COMPRAVENDITA: A) TERRENO DELLA TOTALE SUPERFICIE CATASTALE, TRA COPERTA E SCOPERTA, DI METRI QUADRATI 3.995 (TREMILANOVECENTONOVANTACINQUE), DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 15 NUMERO 116, CON ENTROSTANTE FABBRICATO COMPOSTO DA DUE PIANI, TERRENO E PRIMO, ED UNO ESPOSIZIONE E MAGAZZINO, IL TUTTO FORMANTE UN UNICO CORPO CONFINANTE CON: PROPRIETA' SOLERA O AVENTI CAUSA, STRADA PROVINCIALE PINEROLO TORREVAL PELLICE, PROPRIETA' CAFFARATTI E PROPRIETA' BERTEA O LORO AVENTI CAUSA. DETTO TERRENO E' UBICATO IN ZONA "IC" AREA INSEDIAMENTI COMMERCIALI ESISTENTI (CLASSE I), PARZIALMENTE IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE, COME RISULTA DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 7, E CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 15 NUMERO 116, MENTRE IL FABBRICATO SU DI ESSO INSISTENTE E' STATO DENUNCIATO AL CATASTO FABBRICATI CON SCHEDA N. 395900 REGISTRATA L'11 AGOSTO 1981 PROTOCOLLO N. 29, COME INDICATO NELL'ATTO DI PROVENIENZA DI CUI APPRESSO; B) TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI METRI QUADRATI 1.009 (MILLENOVE) CONFINANTE CON: PROPRIETA' BARBERO A DUE LATI, PROPRIETA' EREDI BERTEA, O DI TUTTI AVENTI CAUSA, E PROPRIETA' DELLA SOCIETA' ACQUIRENTE DI CUI SOPRA, DETTO TERRENO E' UBICATO IN ZONA "ARA" AREA AGRICOLA DI RISPETTO AMBIENTALE (CLASSE I), PARZIALMENTE IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE, COME RISULTA DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI CUI AL

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 597398 del 2014

Ispezione n. MI 597407/4 del 2014

Inizio ispezione 17/12/2014 09:03:00

Richiedente PARRINI

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3904

Registro particolare n. 2557

Presentazione n. 30 del 04/05/2005

SUCCESSIVO ARTICOLO 7, E CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 15 NUMERO 114, SEMINATIVO ARBORATO DI CLASSE 3A DI ARE 10,09, REDDITI DOMINICALE EURO 7,56 AGRARIO EURO 5,21. LA SOCIETA' VENDITRICE, KARUSIN HOLDING SPA HA DICHIARATO CHE I TERRENI SOPRA DESCRITTI HANNO TUTTE LE CARATTERISTICHE RISULTANTI DAL CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA RILASCIATO DAL COMUNE DI SAN SECONDO DI PINEROLO N.17/2005 IN DATA 2 APRILE 2005, ALLEGATO AL SUDETTO ATTO SOTTO LA LETTERA "C" PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE; - CHE FINO AD OGGI NON SONO INTERVENUTE MODIFICAZIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI CHE CONCERNONO TALI TERRENI; - CHE NON RISULTA TRASCRITTA ALCUNA ORDINANZA COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 7, LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47.

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazioneProtocollo di richiesta MI 597398 del 2014
Ricevuta di cassa n. 83626
Ispezione n. MI 597407/3 del 2014
Inizio ispezione 17/12/2014 09:03:00

Richiedente PARRINI

Dati della richiesta

Denominazione: KARUSIN HOLDING

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/01/1982 al 16/12/2014

Elenco omonimi

18. KARUSIN HOLDING S.P.A.

Con sede in MILANO (MI)

Codice fiscale

12726050151 *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

SONO PRESENTI OMOCODICI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/03/2001 - Registro Particolare 1487 Registro Generale 1898
Pubblico ufficiale MITTINO GIUSEPPE Repertorio 386923 del 23/02/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN SECONDO DI PINEROLO(TO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/01/2004 - Registro Particolare 588 Registro Generale 770
Pubblico ufficiale OCCELLI ALBERTO Repertorio 53289/27138 del 09/01/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN SECONDO DI PINEROLO(TO)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta MI 597398 del 2014
Ricevuta di cassa n. 83626
Ispezione n. MI 597407/3 del 2014
Inizio ispezione 17/12/2014 09:03:00

Richiedente PARRINI

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/05/2005 - Registro Particolare 2557 Registro Generale 3904
Pubblico ufficiale TOMASELLI GIUSEPPE Repertorio 447926/17758 del 07/04/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN SECONDO DI PINEROLO(TO)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Repertorio n. 447.926

Raccolta n. 17.758

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

PER LOCAZIONE FINANZIARIA N. 20035596

SU IMMOBILE FINITO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque, il giorno sette del mese di aprile, in Torino e nel mio studio in Piazza Castello n. 139.

7 APRILE 2005

Avanti me dott. Giuseppe TOMASELLI, Notaio in Torino, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Torino e Pinerolo, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i comparenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciato,

sono presenti i signori:

Per la parte venditrice:

- **Paola CASTELLANO**, nata a Torino il 31 agosto 1969, domiciliata per la carica ove appresso,

la quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante della Società:

"KARUSIN HOLDING S.P.A." con sede in Milano, via Enrico Besana n. 4, capitale sociale euro 104.000,00, interamente versato, in possesso del seguente numero di codice fiscale e di iscrizione presso il Registro delle

#p#

Imprese di Milano:12726050151, Repertorio Economico Amministrativo numero: 1584482,

in virtù dei poteri che le sono stati attribuiti con delibera dell'assemblea ordinaria dei soci in data 30 aprile 2002, regolarmente depositata presso il Registro delle Imprese di Milano, ed in esecuzione della deliberazione dell'assemblea ordinaria dei soci in data 18 gennaio 2005, che, in estratto autenticato da me Notaio in data odierna, rep.n. si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per dispensa avutane dai comparenti, con il mio consenso.

Per la parte acquirente:

- **Marco MARENGO**, nato a Torino il 25 aprile 1966, domiciliato per la carica in Milano, ove appresso, nella sua qualità di procuratore speciale della Società:

"SANPAOLO LEASINT S.P.A. - SOCIETA' DI LEASING INTERNAZIONALE" con sede in Milano, corso di Porta Nuova n. 1, capitale sociale euro 33.591.600,00, interamente versato, in possesso del seguente numero di codice fiscale e di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano: 04248580153, Repertorio Economico Amministrativo numero: 998945, soggetta all'attività di direzione e coordinamento del socio unico SANPAOLO IMI S.P.A. ed appartenente al Gruppo Bancario SANPAOLO IMI S.p.A.,

#p#

in virtù dei poteri che gli sono stati attribuiti con procura speciale ricevuta dal Notaio Giuseppe Garbagnati di Rho in data 5 aprile 2004, rep.n. 158.021/20.785, registrata a Rho in data 7 aprile 2004

che, in copia autentica, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti con il mio consenso.

Per la parte utilizzatrice:

- **Bruno BONACINA**, nato a Seveso il 24 agosto 1940, domiciliato per la carica ove in appresso,

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante della Società:

"CUBOTONDO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Torino, via Galluppi n. 5, capitale sociale euro 10.400,00 interamente versato, in possesso del seguente numero di codice fiscale e di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Torino: 02041100013, Repertorio Economico Amministrativo numero: 532153,

in virtù dei poteri che gli sono stati attribuiti con delibera dell'assemblea ordinaria dei soci in data 20 dicembre 1996, regolarmente depositata presso il Registro delle Imprese di Torino, e del vigente Statuto sociale.

I comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri sono io Notaio certo, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

#p#

La Società **"KARUSIN HOLDING S.P.A."**, in persona del costituito suo legale rappresentante, con tutti gli obblighi e le garanzie di legge, vende alla Società **"SANPAOLO LEASINT S.P.A. - SOCIETA' DI LEASING INTERNAZIONALE"**, che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la piena ed esclusiva proprietà degli immobili siti in Comune di SAN SECONDO DI PINEROLO (TORINO), e precisamente:

a) terreno della totale superficie catastale, tra coperta e scoperta, di metri quadrati 3.995 (tremilanovecentonovantacinque), distinto al Catasto Terreni al foglio 15 numero 116, con entrostante fabbricato composto da due piani, terreno e primo, ed uno esposizione e magazzino, il tutto formante un unico corpo confinante con: proprietà Solera o aventi causa, strada Provinciale Pinerolo Torre Val Pellice, proprietà Caffaratti e proprietà Bertea o loro aventi causa.

Detto terreno è ubicato in zona "IC" Area Insediamenti Commerciali Esistenti (classe I), parzialmente in fascia di rispetto stradale, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica di cui al successivo articolo 7, e censito al Catasto Terreni al foglio 15 numero 116, mentre il fabbricato su di esso insistente è stato denunciato al Catasto Fabbricati con scheda n. 395900 registrata l'11 agosto 1981 protocollo n. 29, come indicato nell'atto di provenienza di cui appresso;

b) terreno della superficie catastale di metri quadrati 1.009 (millenove) confinante con: proprietà Barbero a due lati, proprietà eredi Bertea, o di tutti

#p#

aventi causa, e proprietà della Società acquirente di cui sopra.

Detto terreno è ubicato in zona "Ara" Area Agricola di Rispetto Ambientale (classe I), parzialmente in fascia di rispetto stradale, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica di cui al successivo articolo 7, e censito al Catasto Terreni al foglio 15 numero 114, seminativo arborato di classe 3a di are 10,09, Redditi Dominicale Euro 7,56 Agrario Euro 5,21.

Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 n. 70 convertito in Legge 13 maggio 1988 n. 154.

ARTICOLO 2

Le unità immobiliari descritte vengono vendute, e, rispettivamente, acquistate, con tutti i diritti e le servitù attive e passive inerenti, pertinenze, accessioni, usi, azioni e ragioni, nello stato di fatto e di diritto, ben noto alla Società acquirente, in cui gli immobili in oggetto attualmente si trovano e così come dalla Società venditrice si possiedono e si ha diritto di possedere per acquisto fattone in virtù dei seguenti titoli di provenienza:

- quanto all'immobile di cui alla lettera a) dell'articolo 1, per atto di compravendita ricevuto dal Notaio Giuseppe Mittino di Novara in data 23 febbraio 2001, rep.n. 386.923/22.175, debitamente registrato a Novara e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Sezione Staccata di Pinerolo in data 12 marzo 2001 ai nn. 1898/1487;

- quanto all'immobile di cui alla lettera b) dell'articolo 1, per atto di
##

compravendita ricevuto dal Notaio Alberto Ocelli di Pinerolo in data 9 gennaio 2004, rep.n. 53.289/27.138, registrato a Pinerolo in data 23 gennaio 2004 al n. 294 e trascritto presso la predetta Agenzia del Territorio in data 26 gennaio 2004 ai nn. 770/588;
atti ai quali si fa riferimento per tutto quanto in essi contenuto e richiamato e che si intende qui letteralmente riportato e trascritto affinché faccia parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 3

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto in complessivi **Euro 1.084.000,00 (unmilioneottantaquattromila/00)** di cui **Euro 1.064.000,00 (unmilionesessantaquattromila/00)**, oltre IVA, per l'immobile di cui alla lettera a) dell'articolo 1, ed **Euro 20.000,00 (ventimila/00)**, per l'immobile di cui alla lettera b) dell'articolo 1; somma che è stata dalla Società acquirente pagata alla Società venditrice che, come sopra rappresentata, dichiara di averle ricevute e ne rilascia ampia e definitiva quietanza a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il Signor Direttore dell'Agenzia del Territorio competente dall'obbligo di iscrizioni d'ufficio e da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 4

La Società venditrice, come sopra rappresentata, garantisce la proprietà e la disponibilità delle unità immobiliari in oggetto e la loro libertà da vincoli, pesi ed oneri di qualsiasi natura, privilegi anche fiscali, iscrizioni

#p#

ipotecarie, trascrizioni di contratti preliminari e trascrizioni pregiudizievoli, volendo, in caso contrario, essere tenuta a rispondere per l'evizione e per i danni a norma di legge.

ARTICOLO 5

Il possesso di quanto venduto viene dato alla Società acquirente dalla data odierna e anche dalla stessa data decorreranno, a suo rispettivo vantaggio e carico, tutti gli utili e gli oneri comunque inerenti per quanto dalla stessa acquistato, nulla escluso od eccettuato.

ARTICOLO 6

In relazione alle Leggi 28 febbraio 1985 n. 47, 23 dicembre 1994 n. 724 e 23 dicembre 1996 n. 662 e al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, la signora Paola CASTELLANO, nella predetta sua qualità, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara ed attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. n. 445/2000:

- che per i lavori relativi alla costruzione del fabbricato in oggetto è stata rilasciata dal Comune di San Secondo di Pinerolo concessione edilizia n. 3 in data 20 gennaio 1977 e successive varianti in data 16 maggio 1977 ed in data 10 dicembre 1979;

- che per il predetto fabbricato è stata concessa l'agibilità in data 13 luglio 1981;

- che, successivamente, non è stata posta in essere alcuna altra opera, nè

#p#

comunque è intervenuta alcuna trasformazione, mutamento o modifica in contrasto con la normativa urbanistica.

ARTICOLO 7

La Società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che i terreni sopra descritti hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di San Secondo di Pinerolo N. 17/2005 in data 2 aprile 2005, che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "C" per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti, con il mio consenso;

- che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni;
- che non risulta trascritta alcuna ordinanza comunale, ai sensi dell'art. 18, comma 7, Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

ARTICOLO 8

Ai sensi della Legge 22 agosto 1993 n. 310, verranno comunicati al Questore competente, nei termini di legge ed a cura di me Notaio, tutti i dati relativi alle parti contraenti, ai beni compravenduti ed ai relativi prezzi.

ARTICOLO 9

La **"SANPAOLO LEASINT S.P.A. - SOCIETA' DI LEASING INTERNAZIONALE"**, in persona del suo costituito procuratore speciale, dichiara di effettuare il presente acquisto allo scopo di concedere gli immobili in oggetto in locazione finanziaria alla **"CUBOTONDO - SOCIETA' A**
##

RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Torino, via Galluppi n. 5, capitale sociale Euro 10.400,00 interamente versato, in possesso del seguente numero di codice fiscale e di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Torino: 02041100013.

La "**CUBOTONDO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**" , in persona del suo legale rappresentante, conferma il motivo dell'acquisto espresso dalla "**SANPAOLO LEASINT S.P.A. - SOCIETA' DI LEASING INTERNAZIONALE**", dichiara di avere essa stessa prescelto ed indicato alla Società di Leasing gli immobili in oggetto, quali beni strumentali del tutto rispondenti alle proprie esigenze operative, e riconosce che tutte le clausole contrattuali formulate nel presente atto corrispondono fedelmente ed esaurientemente agli accordi precedentemente conclusi dalla "**CUBOTONDO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**" con l'attuale Società venditrice.

La Società venditrice, in persona del suo legale rappresentante, dichiara di accettare espressamente che le azioni di garanzia ed ogni altra azione spettante alla Società acquirente nei confronti della Società venditrice, possano essere esercitate direttamente ed autonomamente anche dalla Parte Utilizzatrice, quale conduttrice "utendo juribus" della Società acquirente.

ARTICOLO 10

Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono a carico della
##

Società utilizzatrice.

La Società utilizzatrice, in persona del suo legale rappresentante, relativamente all'immobile di cui alla lettera a) dell'articolo 1, per il prezzo di Euro 1.064.000,00 (unmilionesessantaquattromila/00), richiede l'applicazione dell'imposta fissa di registro, ipotecaria e catastale, prevista dall'articolo 40 del Testo Unico sull'imposta di registro, approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, trattandosi di cessione soggetta all'imposta sul valore aggiunto assolta sulla relativa fattura.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che viene firmato, in fine e a margine degli altri fogli che lo compongono, dai componenti e da me Notaio, previa lettura da me datane ai medesimi, i quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà.

Consta l'atto di tre fogli dattiloscritti e manoscritti a norma di legge da persona di mia fiducia sulle prime otto intere pagine e su tredici righe della nona.

In originale firmati:

Paola Castellano

Marengo Marco

Bonacina Bruno

Giuseppe TOMASELLI Notaio

#p#

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobileProtocollo di richiesta MI 597398 del 2014
Ricevuta di cassa n. 83626
Ispezione n. MI 597500/3 del 2014
Inizio ispezione 17/12/2014 09:15:46

Richiedente PARRINI

Dati della richiestaImmobile : Comune di SAN SECONDO DI PINEROLO (TO)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 15 - Particella 116**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 22/07/1998 al 16/12/2014

Elenco immobiliComune di SAN SECONDO DI PINEROLO (TO) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 15 Particella 116 Subalterno -**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto**

1. TRASCRIZIONE del 07/12/2006 - Registro Particolare 8349 Registro Generale 12607
Pubblico ufficiale VOTTA NATALE Repertorio 15633/5204 del 27/11/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 18/12/2006 - Registro Particolare 8578 Registro Generale 12946
Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 24686/9832 del 12/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
- ✓ 3. ISCRIZIONE del 18/12/2006 - Registro Particolare 2890 Registro Generale 12947
Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 24701 del 12/12/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 18/12/2006 - Registro Particolare 2891 Registro Generale 12948
Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 24701 del 12/12/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 18/12/2006 - Registro Particolare 8579 Registro Generale 12949
Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 24695/9840 del 12/12/2006
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE

Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di PINEROLO

Data 17/12/2014 Ora 09:15:54
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 597398 del 2014
Ricevuta di cassa n. 83626
Ispezione n. MI 597500/3 del 2014
Inizio ispezione 17/12/2014 09:15:46

Richiedente PARRINI

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente
l'immobile richiesto**

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 18/12/2006 - Registro Particolare 8580 Registro Generale 12950
Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Repertorio 24703 del 12/12/2006
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI FITTI
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 29/03/2013 - Registro Particolare 1650 Registro Generale 2062
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 878 del 18/10/2012
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico