

AVV. CRISTINA REINA
Corso XXII Marzo n. 4, 20135 Milano - Tel. 02.5516225 - Fax 02.55182874
e-mail: cristina.reina@clemente-avvocati.it - P.IVA 04663630962

TRIBUNALE DI MILANO
ESECUZIONI IMMOBILIARI

RGE n. 3246/2011 + 4768/2012

GE: Dott.ssa Trentini

Procedure di espropriazione immobiliare riunite entrambe promosse da:
Deutsche Bank Mutui SpA

Contro

§

ISTANZA DEL DELEGATO

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione,
con ordinanza in data 9.1.2018 ho ricevuto la delega per il compimento delle operazioni di vendita
con modalità sincrona mista

CONFERMO

Di aver eseguito un tentativo di vendita in data 29.1.2019 che è rimasto deserto

*

Al fine di verificare la corrispondenza del servizio offerto dai gestori delle vendite telematiche alle
disposizioni contenute nell'ordinanza di delega, ho richiesto ad alcuni gestori la conferma della
possibilità per il delegato:

- 1) di verificare la firma digitale apposta dall'offerente sull'offerta e precisamente verificare a chi
appartenga la firma e se la stessa sia tuttora valida;
- 2) di verificare l'indirizzo di posta elettronica certificata utilizzato dall'offerente per trasmettere le
offerte firmate digitalmente

Riporto di seguito le risposte ricevute da alcuni gestori:

La informiamo che al momento, le offerte pervenute tramite modulo web ministeriale, non permettono di verificare la
firma digitale inserita sulla domanda di partecipazione.

All'interno dell'offerta nella Sua area personale sarà presente copia della PEC utilizzata dall'utente per l'invio della
domanda di partecipazione.



AVV. CRISTINA REINA

Corso XXII Marzo n. 4, 20135 Milano - Tel. 02.5516225 - Fax 02.55182874
e-mail: cristina.reina@clemente-avvocati.it - P.IVA 04663630962

di seguito le risposte ai dubbi relativi alle verifiche da effettuarsi in fase di apertura buste:

1. Il ministero non invia, tramite la piattaforma, ai gestori della vendita il file dell'offerta firmato dall'utente, per cui non è possibile verificare né l'esistenza né la validità né a chi appartenga la firma.
2. All'interno dell'aula virtuale potrà verificare l'indirizzo pec mittente. Una volta entrato nel dettaglio dell'offerta, dovrà cliccare il link "visualizza pec offerta" nel menu Download che troverà sulla destra della videata.

In riferimento ai suoi quesiti siamo a confermarle che il nostro software verifica in automatico sola la firma apposta dal presentatore sull'offerta; contestualmente, il sistema ne verifica il proprietario e la scadenza. (per ulteriori specifiche vedi pagina 30 passo 6 del manuale del ministero http://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematic_a_PVP.pdf)

Il processo di verifica avviene, in automatico, durante la fase di ricezione delle offerte trasmesse dal PVP e non è quindi rappresentabile al Delegato; pertanto non abbiamo delle *screenshot* da poterle trasmettere.

Le risposte ricevute instillano il dubbio che il delegato non possa adempiere alle verifiche prescritte dal GE e necessarie per il controllo sulla validità dell'offerta.

Tanto premesso,

al fine di non rallentare la tempistica della procedura

CHIEDO

Al Giudice dell'esecuzione di voler autorizzare la fissazione delle vendite in modalità cartacea.

Con osservanza

Milano, 29.1.2019

Avv. Cristina Reina

