

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: XXXXXXXXXX

contro: **...OMISSIS... e ...OMISSIS...**

N° Gen. Rep. **69/2018**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ILARIA PALMERI**

Custode Giudiziario: **Marianna Pesciaioli**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: Arch. Stefano Di Deodato
Codice fiscale: DDDSFN56B12H501C
Studio in: Via del Parco 24 - 05035 Narni
Email: stefanodideodato@virgilio.it
Pec: stefanodideodato@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via del Crociere n.14 - Borgo Rivo - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

...**OMISSIS**..., nato a ...**OMISSIS**...il ...**OMISSIS**... ...**OMISSIS**...; Nuda Proprietà

...**OMISSIS**..., nato a ...**OMISSIS**...il ...**OMISSIS**...; usufrutto per 1/1,

foglio 70, particella 537, subalterno 13, piano 1, indirizzo via del crociere 14, comune L117, categoria A3, classe 7, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 66 mq, rendita € 162,68

Categoria: Autorimessa [C6]

...**OMISSIS**... n. a ...**OMISSIS**... il ...**OMISSIS**... ...**OMISSIS**...; Nuda Proprietà;

...**OMISSIS**... n. a ...**OMISSIS**... il ...**OMISSIS**... ...**OMISSIS**... Usufrutto per 1/1,

foglio 70, particella 537, subalterno 10, indirizzo via del crociere 14, piano t, comune L117, categoria C6, classe 4, consistenza 14 mq, superficie catastale 14 mq, rendita € 14,46

2. Stato di possesso

Bene: Via del Crociere n.14 - Borgo Rivo - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Possesso: Occupato da ...**OMISSIS**..., in qualità di proprietario dell'immobile

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via del Crociere n.14 - Borgo Rivo - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via del Crociere n.14 - Borgo Rivo - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Creditori Iscritti: 

5. Comproprietari

Beni: Via del Crociere n.14 - Borgo Rivo - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Comproprietari: ...**OMISSIS**...

6. Misure Penali

Beni: Via del Crociere n.14 - Borgo Rivo - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via del Crociere n.14 - Borgo Rivo - Terni (TR) - 05100

Lotto: 001

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: Si

Beni in **Terni (TR)**
Località/Frazione **Borgo Rivo**
Via del Crociere n.14

Lotto: 001

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Borgo Rivo, Via del Crociere n.14

Quota e tipologia del diritto

1/1 di ...**OMISSIS**... - Nuda proprietà

Cod. Fiscale: ...**OMISSIS**...

Eventuali comproprietari esegutati:

...**OMISSIS**... - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: usufrutto

Quota e tipologia del diritto

1/1 di ...**OMISSIS**... - Nuda proprietà

Cod. Fiscale: ...**OMISSIS**...

Eventuali comproprietari esegutati:

...**OMISSIS**... - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: usufrutto

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: ...**OMISSIS**..., nato a ...**OMISSIS**... il ...**OMISSIS**... ...**OMISSIS**...; Nuda Proprietà
...**OMISSIS**..., nato ...**OMISSIS**...il ...**OMISSIS**...; usufrutto per 1/1, foglio 70, particella 537, subal-
terno 13, piano 1, Via del Crociere n. 14, comune L117, categoria A3, classe 7, consistenza 3,5
vani, superficie 66mq, rendita € 162,68

Note: si precisa che a seguito di decesso del sig. ...**OMISSIS**... in data ...**OMISSIS**..., l'usufrutto è
passato alla sig.ra ...**OMISSIS**..., n. a ...**OMISSIS**... in data ...**OMISSIS**....

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: ...**OMISSIS**... n. a ...**OMISSIS**... il ...**OMISSIS**... ...**OMISSIS**...; Nuda Proprietà;
...**OMISSIS**... n. a ...**OMISSIS**...il ...**OMISSIS**... ...**OMISSIS**... Usufrutto per 1/1, foglio 70, particella
537, subalterno 10, indirizzo via del crociere 14, piano t, comune L117, categoria C6, classe 4,
consistenza 14mq, superficie 14 mq, rendita € 14,46

Note: si precisa che a seguito di decesso del sig. ...**OMISSIS**... in data 11/05/1991, l'usufrutto è
passato alla sig.ra ...**OMISSIS**..., n. a ...**OMISSIS**...in data ...**OMISSIS**....

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: L'intestazione dei beni non è stata aggiornata a
seguito della morte di ...**OMISSIS**... sostituito come usufruttuario da ...**OMISSIS**..., sia per l'abi-
tazione che per il locale box.

Regolarizzabili mediante: variazione docfa (presentazione planimetria corretta) e voltura cata-
stale (corretta intestazione catastale)

Descrizione delle opere da sanare: Variazione catastale per la corretta destinazione dei locali
cucina e camera da letto; Variazione intestazione catastale per l'appartamento e per il box.

variazione catastale : € 600,00

Voltura catastale: € 300,00

Oneri Totali: € 900,00

Note: Si precisa che dagli importi sopra riportati sono esclusi i diritti di segreteria necessari alla presentazione degli atti di aggiornamento all'Agenzia delle Entrate - Dipartimento territorio, oltre ad eventuali sanzioni legate alle stesse.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: la rappresentazione nella planimetria catastale dell'abitazione indica la cucina al posto di una camera (la più piccola), attualmente esiste un angolo cottura nel soggiorno, come rappresentato nella allegato rilievo planimetrico, tale variazione, per altro conforme alla originaria concessione edilizia, comporta la presentazione della variazione catastale per corretta individuazione della destinazione d'uso dei vani dell'unità immobiliare. Il locale box è conforme alla planimetria catastale.

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Appartamento al piano primo interno 2, di un fabbricato sito in via del Crociere n. 14 comune di Terni (TR) con annesso locale box al piano terra.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: fibra ottica.

Servizi offerti dalla zona: asili nido (buona), scuola materna (buona), scuola elementare (buona), scuola media (buona), ufficio postale (buona), sportelli bancari (buona), chiesa (buona), supermercati/centro commerciale (buona), farmacia (buona)

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: centro città.

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: autolinee urbane 500 ml, stazione ferroviaria 2000 ml, ospedale 4000 ml

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da **...OMISSIS...**, in qualità di usufruttuario dell'immobile

Note: in effetti l'appartamento, alla data del sopralluogo, risulta essere libero, in quanto la signora **...OMISSIS...**, risulta degente in RSA

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Pignoramento a favore di [REDACTED] contro **...OMISSIS...** e **...OMISSIS...**; Derivante da: pignoramento iscritto/trascritto a conservatoria di Terni in data 09/05/2018 ai nn. 4645/3305;

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria annotata a favore di [REDACTED] contro ...**OMISSIS**... e ...**OMISSIS**...; Derivante da: mutuo; Importo ipoteca: € 200000; Importo capitale: € 100000 ; A rogito di [REDACTED] in data 30/07/2003 ai nn. 10681; Iscritto/trascritto a Terni in data 31/07/2003 ai nn. 8443/1743

4.2.2 *Pignoramenti:*

Nessuna.

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: non conosciute

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Non è stato costituito condominio, le spese vengono gestite dai comproprietari.

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Lo scrivente, ritiene che presumibilmente la classe energetica di appartenenza dell'unità immobiliare sia la "G".

Note Indice di prestazione energetica: Lo scrivente si riserva di produrre la documentazione atte-

stazione prestazione energetica al momento dell'aggiudicazione dell'unità immobiliare in questione, sempre su richiesta del G.E.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: ...*OMISSIS*... n. a ...*OMISSIS*... il ...*OMISSIS*... ...*OMISSIS*... proprietario/i ante ventennio al **02/10/1990** . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio [REDACTED] data 23/07/1986, ai nn. 28996/10709; registrato a Terni, in data 06/08/1986, ai nn. 3049; trascritto a terni, in data 06/08/1986, ai nn. /4595.

Titolare/Proprietario: ...*OMISSIS*... n. a ...*OMISSIS*... il ...*OMISSIS*... C.F. ...*OMISSIS*... dal 02/10/1990 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di donazione - a rogito di [REDACTED] in data 02/10/1990, ai nn. 53282/19287; registrato a terni, in data 17/10/1990, ai nn. 2346; trascritto a terni, in data 26/10/1990, ai nn. /6248.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 20658

Intestazione: impresa [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: costruzione di fabbricati in via del Crociere

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 09/03/1983 al n. di prot.

Numero pratica: 7413

Intestazione: Impresa costruzioni [REDACTED]

Tipo pratica: Richiesta di voltura e proroga

Note tipo pratica: si tratta di rilascio Voltura intestazione C.E.

Per lavori: costruzione di un fabbricato in via del Crociere

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 24/03/1984 al n. di prot.

Numero pratica: 27323

Intestazione: Impresa costruzioni [REDACTED]

Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera

Per lavori: costruzione di un fabbricato in via del Crociere

Oggetto: variante

Rilascio in data 11/06/1985 al n. di prot.

Numero pratica: 39596

Intestazione: Impresa costruzioni [REDACTED]

Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera

Per lavori: costruzione di un fabbricato in via del Crociere

Oggetto: variante

Rilascio in data 06/12/1985 al n. di prot.

Numero pratica: 52877

Intestazione: [REDACTED]
 Tipo pratica: Variante a titolo abilitativo e variante in corso d'opera
 Per lavori: costruzione di fabbricati in via del Crociere
 Oggetto: variante
 Rilascio in data 22/01/1986 al n. di prot.

Numero pratica: 431
 Intestazione: [REDACTED]
 Tipo pratica: certificato di abitabilità
 Oggetto: nuova costruzione
 Abitabilità/agibilità in data 26/02/1986 al n. di prot. 431

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: Non si rilevano difformità edilizie.

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo economico [A3]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Approvazione: Delibera C.C. n. 84 del 06.05.2002
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **A**

appartamento al piano primo costituito da soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone, con annesso box di 14mq circa al piano terra, il tutto sito in comune di Terni, località Borgo Rivo, via del Crociere 14

1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di ...OMISSIS... - Nuda proprietà**

Eventuali comproprietari eseguiti:

...OMISSIS... - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: usufrutto**2. Quota e tipologia del diritto****1/1 di ...OMISSIS... - Nuda proprietà**

Eventuali comproprietari eseguiti:

...OMISSIS... - Quota: 1/1 - Tipologia del diritto: usufruttoSuperficie complessiva di circa mq **69,27**

E' posto al piano: primo

L'edificio è stato costruito nel: 1986

ha un'altezza utile interna di circa m. 3,00

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile di cui è parte l'appartamento oggetto della presente perizia è in buone condizioni di manutenzione, così come l'appartamento stesso.

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Balconi	materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Copertura	tipologia: a falde materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Scale	tipologia: a rampe parallele materiale: c.a. ubicazione: esterna servoscala: assente condizioni: sufficienti
Solai	tipologia: solaio misto con travetti prefabbricati e completamento in opera condizioni: sufficienti
Strutture verticali	materiale: c.a. condizioni: sufficienti

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: doppia anta a battente materiale: acciaio apertura: elettrica condizioni: sufficienti Riferito limitatamente a: si tratta del cancello d'ingresso alla palazzina, munito di citofono.
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: tapparelle materiale protezione: plastica condizioni: sufficienti

Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: sufficienti
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni forati coibentazione: sconosciuta rivestimento: cortina condizioni: buone Riferito limitatamente a: pareti esterne fabbricato
Pavim. Esterna	materiale: klincher condizioni: buone Riferito limitatamente a: pavimentazione piano pilotis
Pavim. Interna	materiale: gres condizioni: buone Riferito limitatamente a: zona giorno, balcone, bagno e ripostiglio
Pavim. Interna	materiale: parquet incollato condizioni: buone Riferito limitatamente a: zona notte, 2 camere.
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: blindato accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone

Impianti:

Citofonico	tipologia: audio condizioni: sufficienti conformità: non a norma
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti conformità: non verificabile al momento dell'accesso
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in polipropilene condizioni: sufficienti conformità: non verificabile al momento dell'accesso
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: scarse conformità: non verificabile al momento dell'accesso - Note: al momento essendo la casa disabitata, è stato rescisso il contratto di fornitura del gas metano

Impianti (conformità e certificazioni)**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	1986
Impianto a norma	NO
Note	non è stata prodotta documentazione relativa alla regolarità

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
----------------------------------	----

Tipologia di impianto	autonomo
Stato impianto	al momento l'utenza non risulta essere attiva, essendo la casa non utilizzata
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	impianto non funzionante, è presente la caldaia ed i radiatori. non è stata prodotta documentazione relativa alla regolarità

Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il parametro utilizzato è la S.E.L. (superficie esterna Lorda), per gli sviluppi e la determinazione del prezzo vedi scheda allegata.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
abitazione	superf. esterna lorda	63,58	1,00	63,58
balcone	superf. esterna lorda	5,69	0,25	1,42
		69,27		65,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Accessori

A

1. BOX AUTO

Posto al piano terra
 Composto da un locale
 Sviluppa una superficie complessiva di 14.49 mq
 Valore a corpo: € 7000

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

il criterio adottato è quello del CONFRONTO DI MERCATO, un procedimento di stima del valore o del canone di mercato degli immobili, attraverso il confronto tra l'immobile oggetto di stima ed un insieme di immobili di confronto simili, contrattati di recente e di prezzo o canone noti.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;

Uffici del registro di Terni;

Ufficio tecnico di Comune di terni;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: O.M.I. - Immobiliare.it - Casa.it - Mitula case.it;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): O.M.I, abitazioni di tipo economico 700/1000 - box, 700/1000

bollettino camera commercio umbria , periferia abitabile 700/900

borsino bonifazi immobiliare, periferia abitabile 600/800;

Altre fonti di informazione: professionisti locali.

8.3 Valutazione corpi:

A. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso BOX AUTO

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 62.985,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
abitazione	63,58	€ 969,00	€ 61.609,02
balcone	1,42	€ 969,00	€ 1.375,98
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 62.985,00
Valore corpo			€ 62.985,00
Valore Accessori			€ 7.000,00
Valore complessivo intero			€ 69.985,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 69.985,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso BOX	65,00	€ 69.985,00	€ 69.985,00

	AUTO			
--	------	--	--	--

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 10.497,75
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 900,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 58.587,25
---	--------------------

Data generazione:
11-01-2019

L'Esperto alla stima
Arch. Stefano Di Deodato

ESECUZIONE IMMOBILIARE 69/2018 – VIA DEL CROCIERE 14 - TERNI



Vista ingresso condominiale



Vista Esterna appartamento



Vista androne di ingresso



Vista ingresso autorimessa



Vista ingresso - soggiorno



Vista angolo cottura



Vista soggiorno



Vista ripostiglio



Vista balcone



Vista camera matrimoniale



Vista camera matrimoniale



Vista camera singola



Vista bagno

MODULARIO
F. fig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

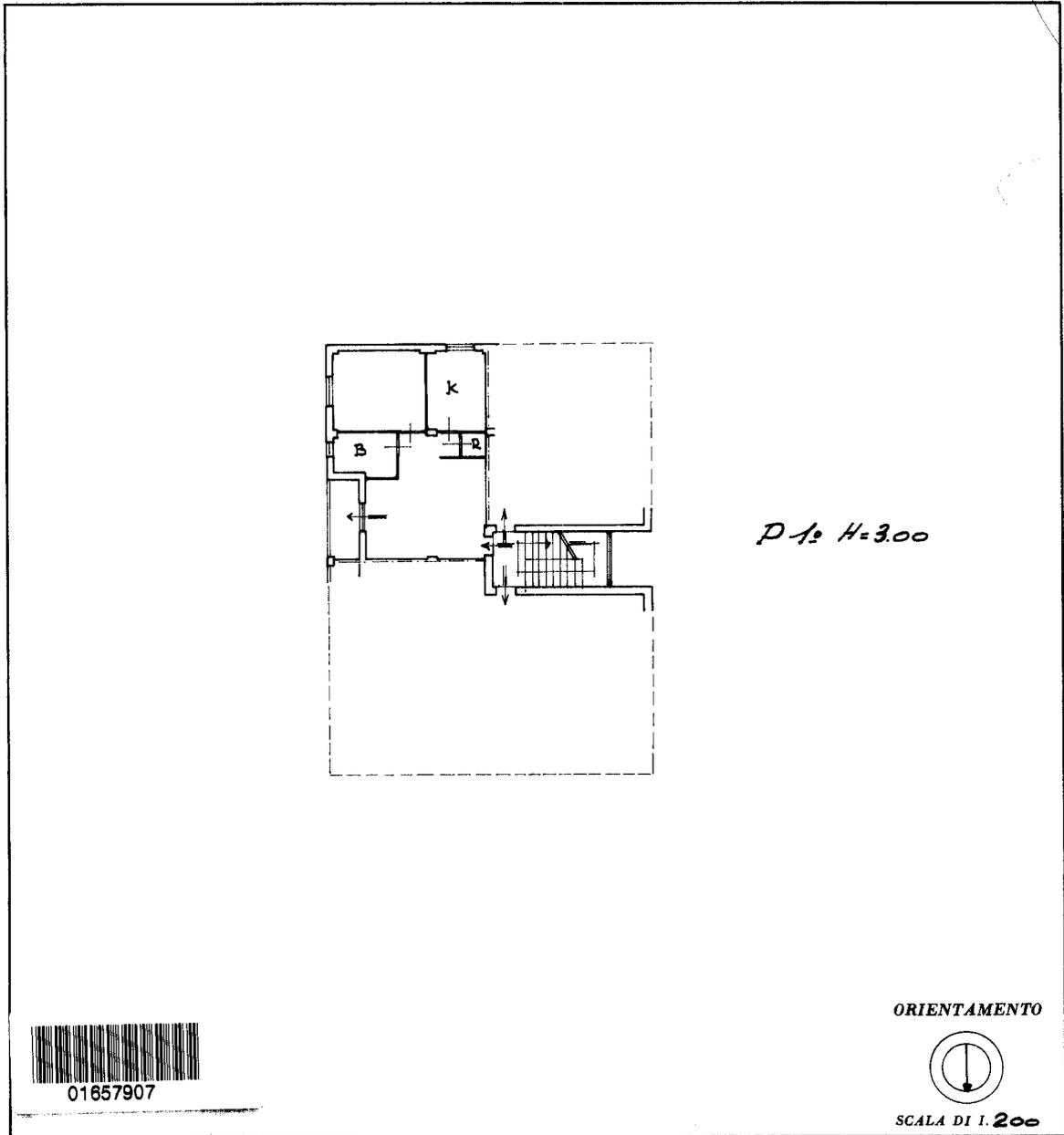
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1959, N. 652)



01657907

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal **GEOMETRA**

DATA
PROT. N°

*FRAZ. del Foglio 70 Num 527 sub 3
Assume nuovo identificativo
Foglio 70 Num 527 sub 13*

I.P.E.S. - CANTIERI S.P.A. - ROMA

Ultima planimetria in atti



Catasto dai Eschebrianti - Situazione
10.1,

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

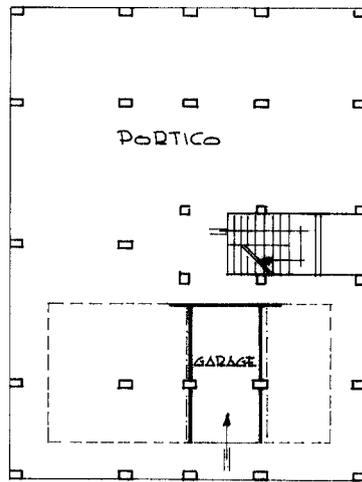
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNI Via DEL CROCIERE

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNI



PIANO TERRA H. 2.30



01657865

ORIENTAMENTO



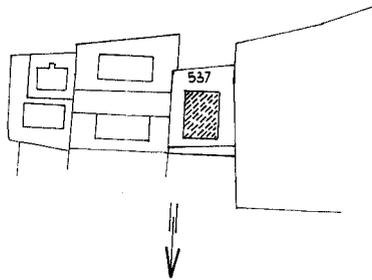
SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

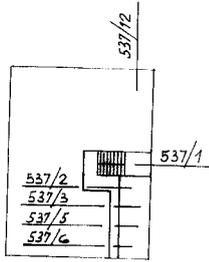
DATA
PROT. N°

7.90 n° 537 sub 10

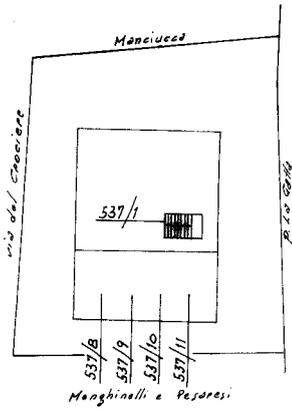
ELABORATO PLANIMETRICO
SCALA 1:500



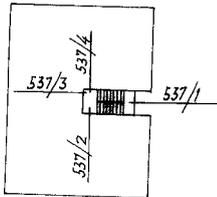
COMUNE DI TERNI
Foglio 70 SCALA 1:2000



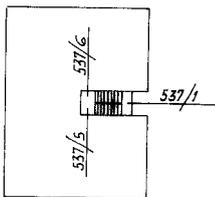
P. SI



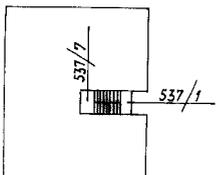
P. T.



P. 1°



P. 2°



P. 3°

PARTICELLA 537 FABBRICATO PRINCIPALE	
537 SUB 1	BENE COMUNE NON CENSIBILE (AREA SCALA CORRIDOIO PARTICO)
537 SUB. 2	APPARTAMENTO P. 1° E CANTINA P. SI
537 SUB. 3	APPARTAMENTO P. 1° E CANTINA P. SI
537 SUB 4	APPARTAMENTO P. 1°
537 SUB 5	APPARTAMENTO P. 2° E CANTINA P. SI
537 SUB 6	APPARTAMENTO P. 2° E CANTINA P. SI
537 SUB 7	APPARTAMENTO P. 3°
537 SUB 8	GARAGE P. T.
537 SUB 9	GARAGE P. T.
537 SUB 10	GARAGE P. T.
537 SUB 11	GARAGE P. T.
537 SUB 12	MAGAZZINO P. SI

19 DIC. 1985

Direzione Provinciale di Terni
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: TERNI
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
TERNI			70	537			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
2	VIA DEL CROCIERE	14	S1 0001			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
3			I SI			Immobile soppresso	
4			I			Immobile soppresso	
5	VIA DEL CROCIERE	14	2			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
6	VIA DEL CROCIERE	14	S1 0002			A02 ABITAZIONI DI TIPO CIVILE	
7	VIA DEL CROCIERE	14	3			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
8	VIA DEL CROCIERE	14	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
9	VIA DEL CROCIERE	14	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
10	VIA DEL CROCIERE	14	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
11	VIA DEL CROCIERE	14	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE	
12						Immobile soppresso	
13	VIA DEL CROCIERE	14	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
14	VIA DEL CROCIERE	14	S1 0001			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
15	VIA DEL CROCIERE	14	S1			C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	

Unità immobiliari n. 14

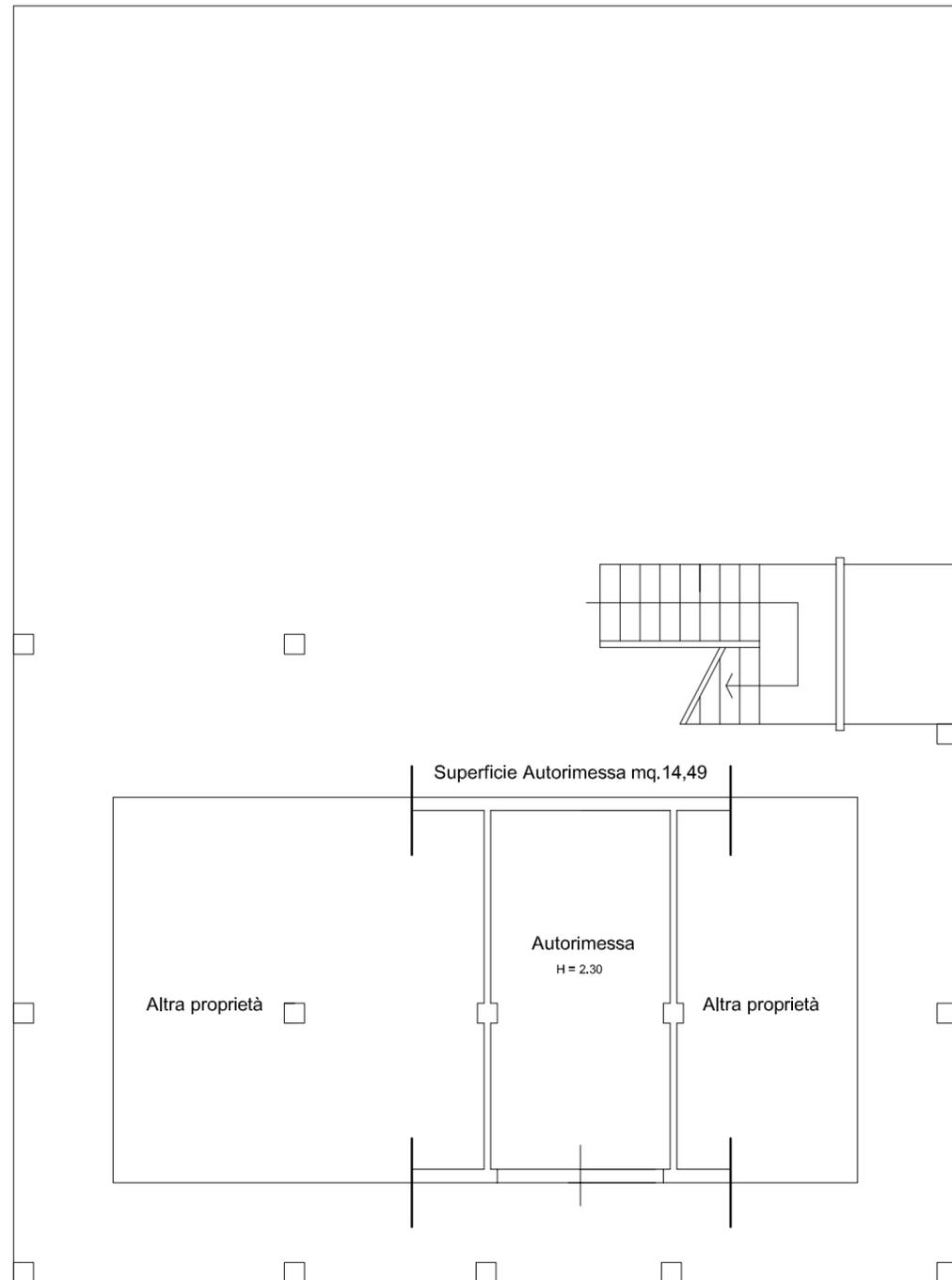
Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

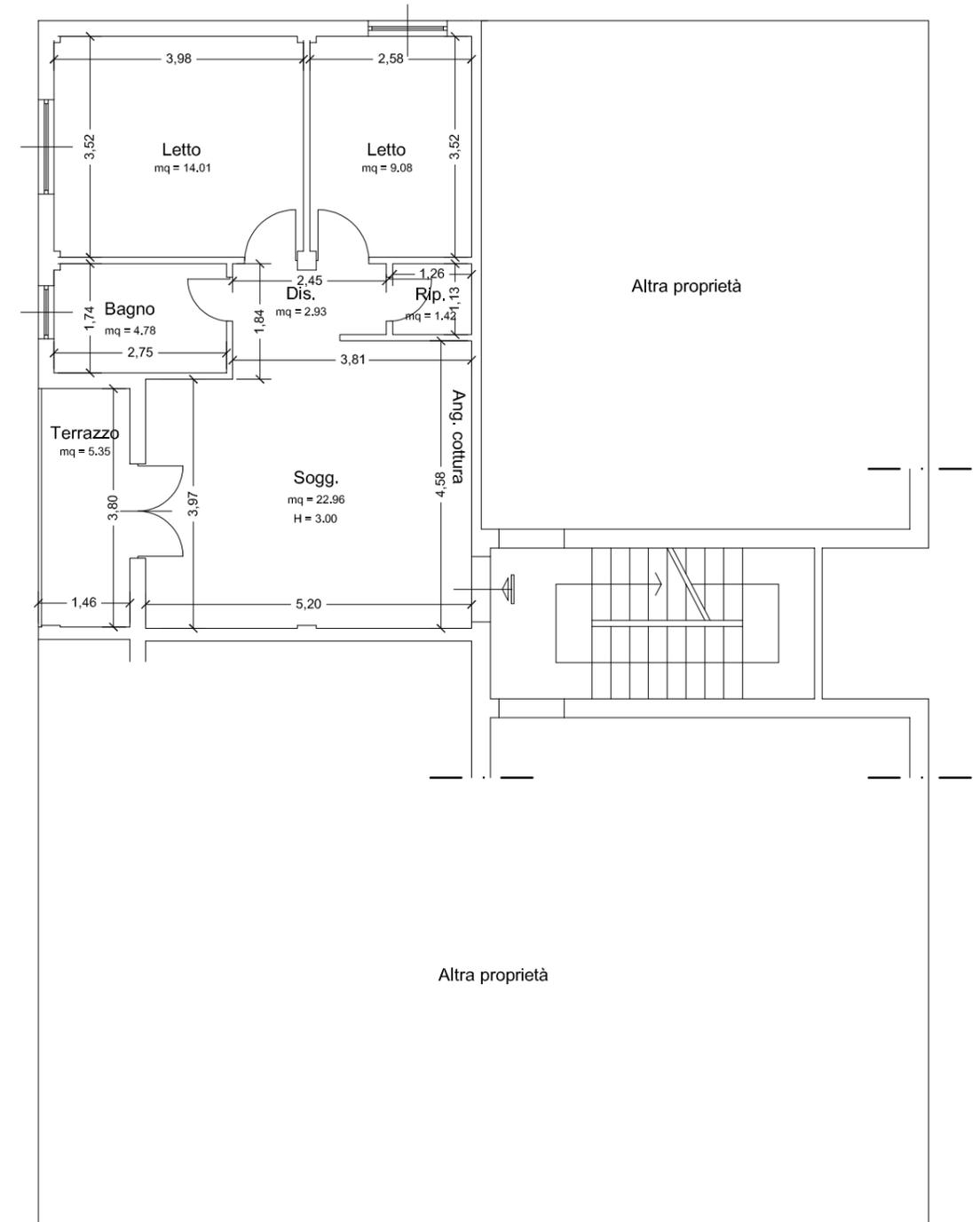


ESECUZIONE IMMOBILIARE 69 / 2018 - Via del Crociere 14

Superficie esterna lorda appartamento mq. 63,58
Superficie esterna lorda balcone mq. 5,69



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO