

Tribunale di Milano Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 22/03/2019 alle ore 09.40, innanzi al GE dott. Giacomo Puricelli sono comparsi:

	e insiste nell'istanza volta ad ottenere la chiusura per bignoramento per la casa di abitazione allegando
l'estinzione di tutti i debiti di , esibisce fe	
per il creditore Cerved spa	,
	che si associa,
per Banco Desio	che si associa,
per Italfondiario	
per Capital Mortgage	,
per Prelios cessionaria di BPM	,
per Cerved	che si associa
sono presenti per la pratica forense	

Il giudice rileva che gli stessi debitori hanno evidenziato che la somma complessiva dei lotti nell'ultimo tentativo di vendita è di centinaia di migliaia di euro e non può quindi evidentemente prospettarsi, allo stato, un'infruttuosità della procedura.

Tutti i creditori hanno chiesto la prosecuzione delle attività di vendita. Sempre allo stato della procedura devono ritenersi sussistenti crediti nei confronti di entrambi gli esecutati. nessun bene può quindi essere liberato dal vincolo del pignoramento.

Il giudice respinge quindi l'istanza volta ad ottenere la chiusura della procedura per infruttuosità e la richiesta di liberare l'immobile di Bollate.

Dispone che il delegato proceda con le operazioni di vendita per tutti i lotti con un nuovo tentativo di vendita senz incanto mantenendo lo stesso prezzo a base d'asta del precedente per i lotti che in tale tentativo erano stati proposti con prezzi a base d'asta inferiori a 10.000,00 euro e con riduzioni di un quarto dell'ultimo prezzo a base d'asta per gli altri.



Considerato che gli immobili dovrebbero trovare acquirenti in ambito locale, dispone che le operazioni di vendita non avvengano con modalità telematiche.

Si dispone che Banco Desio e della Brianza, s.p.a., Prelios s.p.a., Italfondiario s.p.a. integrino il fondo spese versando sul conto della procedura 2.000,00 euro ciascuna entro sessanta giorni da oggi.

Il GE

dott. Giacomo Puricelli

