
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Banca Popolare di Vicenza S.p.a.**

contro: 

N° Gen. Rep. **167/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 05-04-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - unico

Esperto alla stima: Francesco Marzinotto
Codice fiscale: MRZFNC85B06G914F
Partita IVA: 03747750275
Studio in: Via San Benedetto 15/5 - 30026 Summaga di
Portogruaro
Telefono: 0421205157
Fax: 0421205157
Email: frmarzinotto@gmail.com
Pec: francesco.marzinotto@pec.eppi.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Liguria n. 7 interno 4 - Portogruaro - (Venezia) - 30026
Descrizione zona: residenziale

Lotto: 001 - unico

Corpo: Unico

Categoria: Abitazione di tipo popolare [A4]

Dati Catastali: [REDACTED] nato a [REDACTED] c.f. [REDACTED]
[REDACTED] proprietà per 1/1, foglio 46, particella 685 graffato con il mappale 1756, subalterno 10, scheda catastale allegata, zona censuaria 1, indirizzo Via Liguria n. 7, interno 4, piano T-2, Comune Portogruaro, categoria A/4, classe 3, consistenza 6 vani, superficie 90 mq. Totale escluse aree scoperte 89 mq, rendita € 238,60

2. Possesso

Bene: Via Liguria n. 7 interno 4 - Portogruaro - (Venezia) - 30026

Lotto: 001 - unico

Corpo: Unico

Possesso: Occupato dal debitore e dai suoi familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Liguria n. 7 interno 4 - Portogruaro - (Venezia) - 30026

Lotto: 001 - unico

Corpo: Unico

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: Si

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Liguria n. 7 interno 4 - Portogruaro - (Venezia) - 30026

Lotto: 001 - unico

Corpo: Unico

Creditori Iscritti: Banca Popolare di Vicenza S.p.a.

5. Comproprietari

Beni: Via Liguria n. 7 interno 4 - Portogruaro - (Venezia) - 30026

Lotto: 001 - unico

Corpo: Unico

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Liguria n. 7 interno 4 - Portogruaro - (Venezia) - 30026

Lotto: 001 - unico

Corpo: Unico

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Liguria n. 7 interno 4 - Portogruaro - (Venezia) - 30026

Lotto: 001 - unico

Corpo: Unico

Continuità delle trascrizioni: sì

8. Prezzo

Bene: Via Liguria n. 7 interno 4 - Portogruaro - (Venezia) - 30026

Lotto: 001 - unico

Prezzo da libero: € 58.000,00

Prezzo da occupato: € 0,00

Premessa

Il sottoscritto Perito Edile Francesco Marzinotto n.a Portogruaro (VE) il 06.02.1985, libero professionista nominato Esperto alla stima nell'esecuzione immobiliare in oggetto per l'individuazione, descrizione e stima dei beni pignorati, come da conferimento incarico ricevuto dal Dott. Francesco Petrucco Toffolo e verbale di giuramento e accettazione incarico in data 20.01.2017, presenta la sottoestesa relazione con gli allegati esplicativi.

OPERAZIONI PERITALI:

come precisato nell'incarico, esaminati gli atti e i documenti di causa, il sottoscritto ha provveduto alle ne-

cessarie visure, al controllo presso l'Agenzia del Territorio Servizi Catastali di Venezia, ricerca della licenza edilizia in Comune e valutata la corrispondenza dello stato dei luoghi per la conformità catastale. N.B. Presso l'ufficio tecnico del Comune di Portogruaro non è stata individuata nessuna pratica edilizia.

Beni in **Portogruaro (Venezia)**
Località/Frazione **Portogruaro**
Via Liguria n. 7 interno 4

Lotto: 001 - unico

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Unico.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in: Portogruaro, Via Liguria n. 7 interno 4

Note: Appartamento sito al catasto fabbricati nel foglio 46 di Portogruaro mappale 685 graffato con il mappale 1756 sub. 10 oltre ai corrispondenti millesimi sulle parti comuni del fabbricato e dell'area annessa come previsto dall'articolo 1117 del Codice civile. L'immobile è pervenuto all'attuale ditta proprietaria in forza alla successione in morte della [redacted] volume 9990 registrata a Portogruaro in data 13/02/2013 e successivo atto giudiziario presso il Tribunale di Pordenone Rep. 1381 del 20/10/2015 per accettazione espressa di eredità regolarmente trascritta presso l'Agenzia Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 04/12/2015 Registro generale 34491 e Registro particolare 23785.

Quota e tipologia del diritto

1/1 di [redacted] **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: [redacted] Residenza: [redacted] interno [redacted] Portogruaro - Stato

Civile: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted] nato a [redacted] c.f. [redacted] proprietà per 1/1, foglio 46, particella 685 graffato con il mappale 1756, subalterno 10, scheda catastale allegata, zona censuaria 1, indirizzo Via Liguria n. 7, interno 4, piano T-2, comune Portogruaro, categoria A/4, classe 3, consistenza 6 vani, superficie 90 mq. Totale escluse aree scoperte 89 mq, rendita € 238,60

Derivante da: vedasi allegato 5 dell'atto di compravendita della [redacted]

Millesimi di proprietà di parti comuni: parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art. 1117 C.C. ed in particolare il vano scale, l'atrio, il corridoio di accesso ai magazzini, la terrazza posta al piano terzo, nonché l'area (mappale 681) costituente scoperto comune al fabbricato di cui al civ. 7.

Confini: l'alloggio confina a Nord con scoperto identificato con il mappale 687, ad Est con altro alloggio, a Sud distacco su scoperto mappale 681, ad Ovest vano scale e nuovamente con il mappale 681.

Note: il sedime del condominio ricade sul mappale 1756 del foglio 46 di Portogruaro -Ente Urbano- mq 400; il cortile del condominio ricade sul mappale 681 del foglio 46 di Portogruaro - Incolto sterile- mq 250 ancora intestato all'Istituto Autonomo delle case Popolari della Provin-

cia di Venezia (da volturare con istanza agli attuali proprietari degli appartamenti);

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nessuna

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: la planimetria catastale risulta conforme allo stato dei luoghi

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Appartamento oggetto di stima sito in Comune di Portogruaro Via Liguria n. 7 interno 4, facente parte di un fabbricato in condominio denominato "Gelsomino" con sedime (mappale 1756 del foglio 46 di mq 400), area di pertinenza (mappale 681 del foglio 46 di mq 250), orto esclusivo (mappale 685 del foglio 46 di mq 42) e appartamento censito nel foglio 46 di Portogruaro mappale 685 graffato con il mappale 1756 sub. 10

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico scorrevole con parcheggi sufficienti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Importanti centri limitrofi: centro storico di Portogruaro.

Attrazioni paesaggistiche: nessuna.

Attrazioni storiche: zona archeologica di Concordia Sagittaria.

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca convenzionale attiva a favore di Banca Popolare di Vicenza S.p.a. contro [redacted] Derivante da: mutuo casa ipotecario concesso ai genitori deceduti di [redacted] unico erede-; A rogito di [redacted] Registrato a Portogruaro in data 20/07/2006/1T; Iscritto/trascritto a Venezia in data 21/07/2006 ai nn. 32937/8148; Importo ipoteca: € 130.000,00; Importo capitale: € 65.000,00; Note: vedasi contratto di mutuo casa ipotecario -allegato 5/1.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Banca Popolare di Vicenza S.p.a. contro [redacted] Derivante da: verbale di pignoramento immobili; A rogito di [redacted] [redacted] iscritto/trascritto a Venezia in data 04/12/2015 ai nn. [redacted]

Dati precedenti relativi ai corpi: Unico

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 314,70

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 1226,13 corrispondente alla gestione 2016 e di € 314,70 della rata scaduta per la gestione 2017 per un complessivo di € 1540,83

Millesimi di proprietà: 79,759/1000 come descritto nel riparto preventivo di spesa anno 2017

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI - l'immobile risulta accessibile con possibilità di adattabilità

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuno

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: E

Note Indice di prestazione energetica: vedasi allegato n. 10

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: nessuno

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [redacted] c.f. [redacted] nato a [redacted] dal [redacted] ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di denuncia di successione della [redacted] a favore di [redacted] registrata a Porogruaro, in data 13/02/2013, ai nn. 88/vol. 9990; trascritta a Venezia, in data 23/04/2013, ai nn. 11499/7675.

Note: vedasi atto di compravendita a favore di [redacted] -allegato 5- vedasi atto di mutuo casa ipotecario -allegato 5/1- vedasi denuncia di successione in morte di [redacted] allegato 5/2- atto di accettazione espressa di eredità -allegato 5/3- di cui non è stata rinvenuta copia in Tribunale.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: nessuna pratica edilizia rinvenuta negli accertamenti presso l'ufficio tecnico Comunale di Portogruaro

Abitabilità/agibilità in data 03/04/1959 al n. di prot. 4085

NOTE: presso l'ufficio tecnico del Comune di Portogruaro non è stata rinvenuta nessuna pratica edilizia. E' stato accertato che il fabbricato ricade fuori dalla perimetrazione dei centri abitati del capoluogo ai sensi dell'art. 2 del Regolamento edilizio e d'ornato del 1936 pertanto si conferma la regolarità edilizia dell'immobile (la data di abitabilità è stata rilevata nell'atto di compravendita di cui allegato 5)

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: fabbricato costruito ante 01 settembre 1967 fuori dai centri abitati pertanto si conferma la conformità edilizia. I lavori di manutenzione eseguiti all'interno dell'appartamento non hanno interessato parte strutturali dell'immobile pertanto possono essere considerati come "lavori di manutenzione ordinaria" eseguiti senza necessità di alcun titolo autorizzativo comunale.

7.2 **Conformità urbanistica****Abitazione di tipo popolare [A4]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	B1 residenziale di completamento
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Norme tecniche di attuazione	vedasi allegato 7
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Abitazione di tipo popolare [A4] di cui al punto Unico

Appartamento sito al catasto fabbricati nel foglio 46 di Portogruaro mappale 685 graffato con il mappale 1756 sub. 10 oltre ai corrispondenti millesimi sulle parti comuni del fabbricato e dell'area annessa come previsto dall'articolo 1117 del Codice civile.

L'immobile è pervenuto all'attuale ditta proprietaria in forza alla successione in morte della [REDACTED] volume 9990 registrata a Portogruaro in data 13/02/2013 e successivo atto giudiziario presso il Tribunale di Pordenone Rep. 1381 del 20/10/2015 per accettazione espressa di eredità regolarmente trascritta presso l'Agenzia Entrate, Ufficio Provinciale di Venezia, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 04/12/2015 Registro generale 34491 e Registro particolare 23785.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] Residenza: Via Liguria n. 7, interno 4, Portogruaro - Stato Civile: celibe

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **146,82**

E' posto al piano: terra e secondo

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967 di cui pratica edilizia non rinvenuta presso il Comune di Portogruaro

L'edificio è stato ristrutturato nel: nessuna ristrutturazione

L'unità immobiliare è identificata con il numero: Via Liguria n. 7, interno 4, Portogruaro ; ha un'altezza utile

interna di circa m. ml 2.15 al piano terra e ml 2.80 al secondo piano

L'intero fabbricato è composto da n. quattro piani oltre la terrazza di copertura ad uso comune, piani complessivi di cui fuori terra n. quattro e di cui interrati n. nessuno

Stato di manutenzione generale: mediocre/sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: all'interno dell'appartamento sono stati eseguiti lavori di manutenzione con il rifacimento del pavimento interno, sostituzione porte interne e serramenti esterni, rifacimento/adeguamento dell'impianto idrico, termico e sanitario nonché rifacimento del bagno.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Scale tipologia: **a rampe parallele** materiale: **marmo** ubicazione: **interna**
condizioni: **sufficienti**

Strutture verticali materiale: **muratura** condizioni: **mediocri**
- Note: l'immobile necessita di lavori di tinteggiatura esterna e sistemazioni varie

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello tipologia: **anta singola a battente** materiale: **ferro verniciato** apertura: **elettrica** condizioni: **sufficienti**
- Note: ferro verniciato

Infissi esterni tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **tapparelle** materiale protezione: **plastica** condizioni: **buone**
- Note: nella finestra del wc ed in una camera sono presenti delle controfinestre in alluminio

Infissi interni tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **buone**

Manto di copertura materiale: **tegole in cotto** coibentazione: **non rilevabile** condizioni: **buone**

Pareti esterne materiale: **muratura di mattoni pieni** coibentazione: **inesistente** rivestimento: **intonaco tipo civile** condizioni: **mediocri**
- Note: il condominio necessita di lavori di manutenzione ordinaria per la tinteggiatura esterna

Pavim. Esterna materiale: **marciapiede in cemento e cortile in ghiaia** condizioni: **sufficienti**

Pavim. Interna materiale: **pavimento in legno con piastrelle nella cucina e bagno** condizioni: **buone**

Portone di ingresso tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno tamburato e perline in legno** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **sufficienti**
- Note: si rileva la mancanza del pomello esterno

Rivestimento ubicazione: **cucina e bagno** materiale: **piastrelle in ceramica** condizioni: **buone**

Impianti:

Antenna collettiva	tipologia: rettilinea condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Citofonico	tipologia: audio condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Condizionamento	tipologia: autonomo alimentazione: elettrico rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: split interno condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti conformità: da collaudare - Note: per la situazione dell'immobile non è stato possibile accertare la situazione dell'impianto elettrico
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative - Note: al momento del sopralluogo manca la fornitura del gas metano
Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: tubi in polipropilene condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative - Note: al momento del sopralluogo manca la fornitura dell'acqua
Telefonico	tipologia: sottotraccia centralino: assente condizioni: sufficienti conformità: rispettoso delle vigenti normative - Note: al momento del sopralluogo manca l'allacciamento telefonico
Termico	tipologia: autonomo alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in rame diffusori: termosifoni in alluminio condizioni: buone conformità: rispettoso delle vigenti normative - Note: al momento del sopralluogo l'impianto non risulta in funzione per mancanza della fornitura del gas metano

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

rilievo con verifica in loco

Destinazione	Parametro	Superficie reale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
locali principali al secondo piano	sup lorda di pavimento	87,49	1,00	87,49	€ 750,00
locali accessori al secondo piano -poggiolo-	sup lorda di pavimento	2,20	0,25	0,55	€ 750,00
locali accessori al piano terra -magazzino-	sup lorda di pavimento	15,13	0,25	3,78	€ 750,00
area esterna esclusiva al piano terra -orto-	sup lorda di pavimento	42,00	0,15	6,30	€ 750,00

mq 146,82

mq 98,12

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima:

per valutare la consistenza immobiliare della ditta eseguita si è adottato il metodo sintetico di stima, sia diretto (a vista e per elementi costruttivi) sia indiretto (comparativo), usandoli secondo necessità anche contemporaneamente per verificare i risultati. Si attribuisce il probabile valore di mercato allo stato attuale (considerando la situazione esistente) dopo averne individuato la fascia di mercato di appartenenza.

Elenco fonti:

Catasto di Venezia -Comune di Portogruaro-;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Portogruaro;

Ufficio tecnico di Portogruaro;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Provincia di Venezia -Comune di Portogruaro-;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Euro 750,00 al metro quadrato;

Altre fonti di informazione: vedasi allegato n. 8 Agenzia Entrate -Banca dati delle quotazioni immobiliari- e Osservatorio quotazioni immobiliari di Portogruaro. Il sottoscritto esperto alla stima determina il valore unitario di € 750,00 al mq sulla scorta di una scrupolosa ricerca di mercato di immobili simili tenendo presente la vetustà del fabbricato esistente ed i lavori di manutenzione ordinaria eseguiti all'interno dell'appartamento.

8.2 Valutazione corpi:

Unico. Abitazione di tipo popolare [A4]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie reale</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
locali principali al secondo piano	87,49	87,49	€ 750,00	€ 65.617,50
locali accessori al secondo piano - poggolo-	2,20	0,55	€ 750,00	€ 412,50
locali accessori al piano terra - magazzino-	15,13	3,78	€ 750,00	€ 2.836,88
area esterna esclusiva al piano terra - orto-	42,00	6,30	€ 750,00	€ 4.725,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo				€ 73.591,88
Valore corpo				€ 73.591,88
Valore accessori				€ 0,00
Valore complessivo intero				€ 73.591,88
Valore complessivo diritto e quota				€ 73.591,88

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Unico	Abitazione di tipo popolare [A4]	98,12	€ 73.591,88	€ 73.591,88

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 11.038,78
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolte nel biennio anteriore alla vendita:	€ 1.540,83
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

decurtazione forfettaria del valore dell'immobile per una sanificazione dei locali a seguito di un uso igienicamente scorretto	€ -3.000,00
8.4 Prezzo base d'asta del lotto:	
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 58.012,27
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 58.000,00

Note finali dell'esperto:

L'appartamento e relativa area esterna oggetto di stima è sito nel Comune di Portogruaro Via Liguria n. 7, interno 4, facente parte di un complesso residenziale denominato Condominio "Gelsomino" sovraeretto nel foglio 46 di Portogruaro, mappale 1756 -Ente Urbano- di mq 400, cortile comune mappale 681 del foglio 46 di Portogruaro -incolto sterile- di mq 250 ancora intestato all'Istituto Autonomo per le case popolari della Provincia di Venezia (manca un'istanza catastale per volturare l'intestazione a tutti gli attuali proprietari degli appartamenti) e mappale 685 del foglio 46 di Portogruaro -Ente Urbano- di mq 42 corrispondente ad un orto esclusivo della parte eseguita)

L'appartamento, magazzino ed orto esclusivo (rappresentati nella planimetria catastale) sono siti nel foglio 46 di Portogruaro mappale 685 graffiato con il mappale 1756 sub 10.

Lo stato di manutenzione e conservazione dell'immobile risulta mediocre. I lavori di manutenzione eseguiti all'interno dell'appartamento non hanno interessato parte strutturali dell'immobile pertanto possono essere considerati come "lavori di manutenzione ordinaria" eseguiti senza necessità di alcun titolo autorizzativo comunale. Non sono presenti difformità catastali rispetto alla situazione esistente in loco

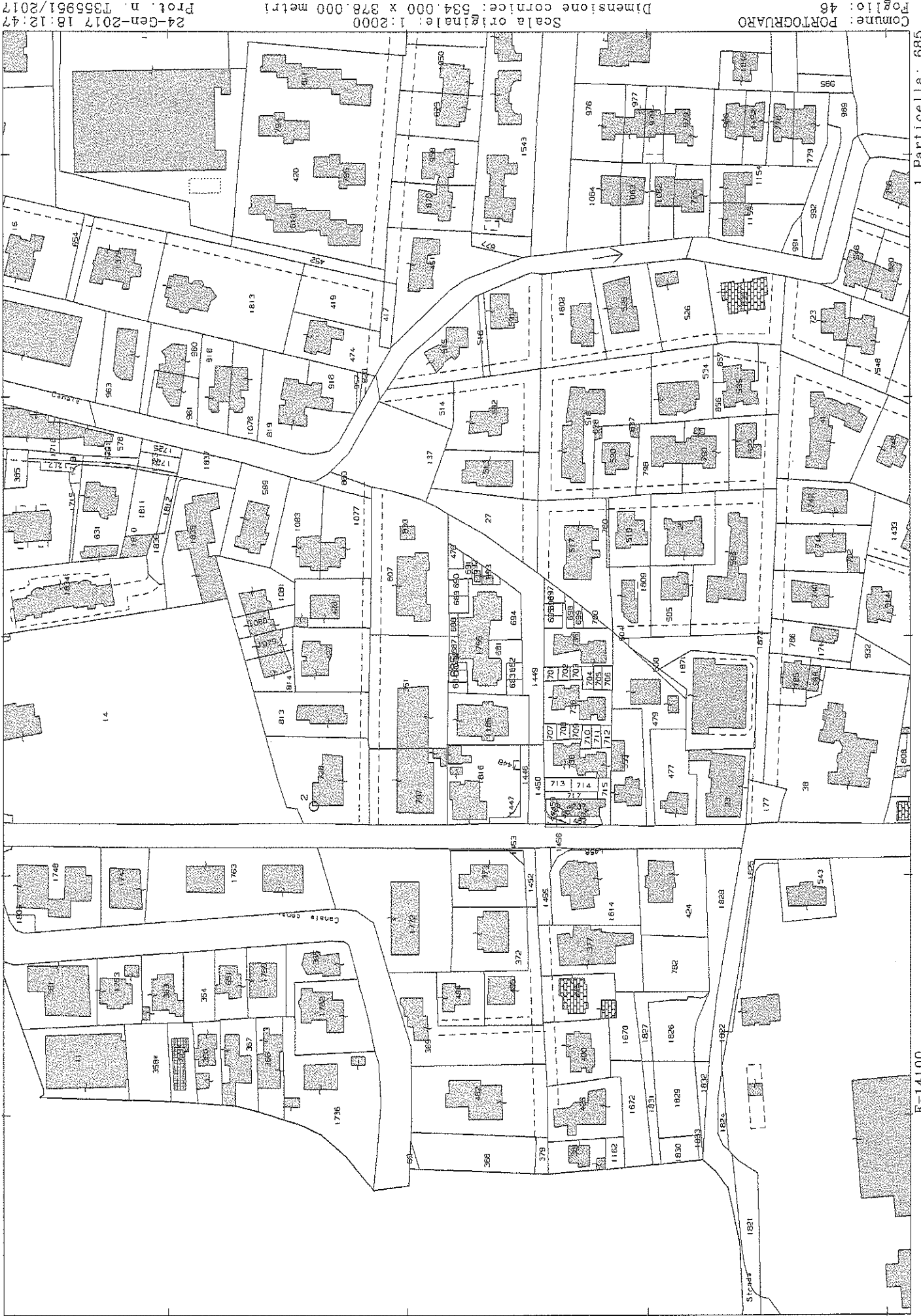
Allegati:

- Allegato 1) Nomina conferimento incarico con accettazione in data 20/01/2017
- Allegato 2) Verbale di sopralluogo del 21/02/2017
- Allegato 3) Documentazione fotografica
- Allegato 4) Estratto mappa, visure catasto terreni e fabbricati, planimetria catastale, elenco immobili e nessun elaborato planimetrico trovato
- Allegato 5) Copia atto di compravendita Rep. 14734 del 09/11/2000 notaio [REDACTED]
- 5/1 Copia contratto di mutuo casa ipotecario Rep. 23948/9311 del 14/07/2006 [REDACTED]
- 5/2 Dichiarazione di successione presentata in data 13/02/2013 numero 88 volume 9990 in morte [REDACTED]
- 5/3 Atto Giudiziario per accettazione espressa di eredità di data 20/10/2015 Rep. 1381 Tribunale di Pordenone di cui non è stata rinvenuta copia in Tribunale
- 5/4 Regolamento del condominio Gelsomino con allegate tabelle millesimali
- 5/5 Dichiarazione dell'amministratore delle spese condominiali insolute ed per la gestione anno 2016 e 2017
- Allegato 6) Perimetrazione dei centri abitati del capoluogo ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Edilizio e d'ornato del 1936 con accertamento dell'immobile esterno alla suddetta perimetrazione
- Allegato 7) Estratto del Vigente Piano Regolatore e norme tecniche attuative della zona B1 residenziale di completamento
- Allegato 8) Estratto quotazioni immobiliari dell'Agenzia Entrate e dell'Osservatorio quotazioni immobiliari di Portogruaro
- Allegato 9) Visure aggiornate delle ispezioni al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Venezia
- Allegato 10) Attestato di prestazione energetica -APE-

Portogruaro 02/03/2017

L'Esperto alla stima
Francesco Marzinotto





Comune: PORTOGRUARO
 Foglio: 46
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 24-Gen-2017 18:12:47
 Prot. n. 1355961/2017

MODULARE
F. rig. rend. 487

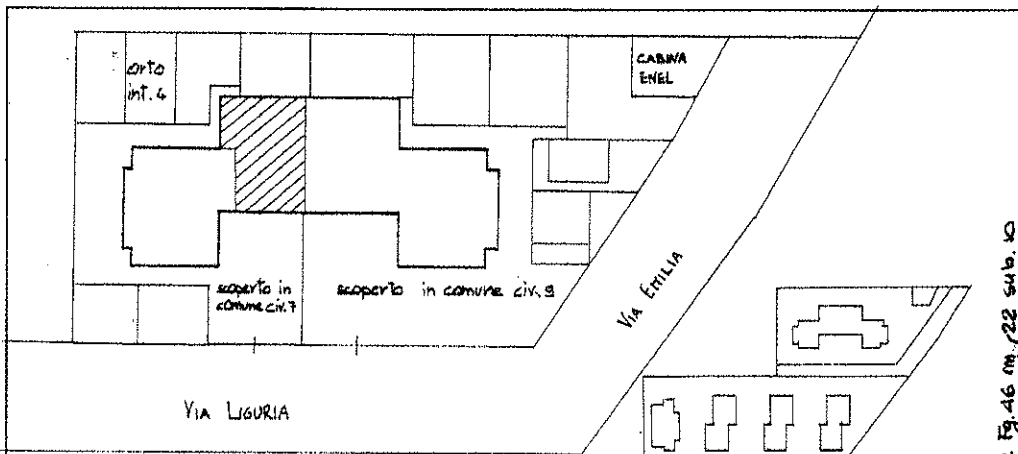


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 5N (CEU)

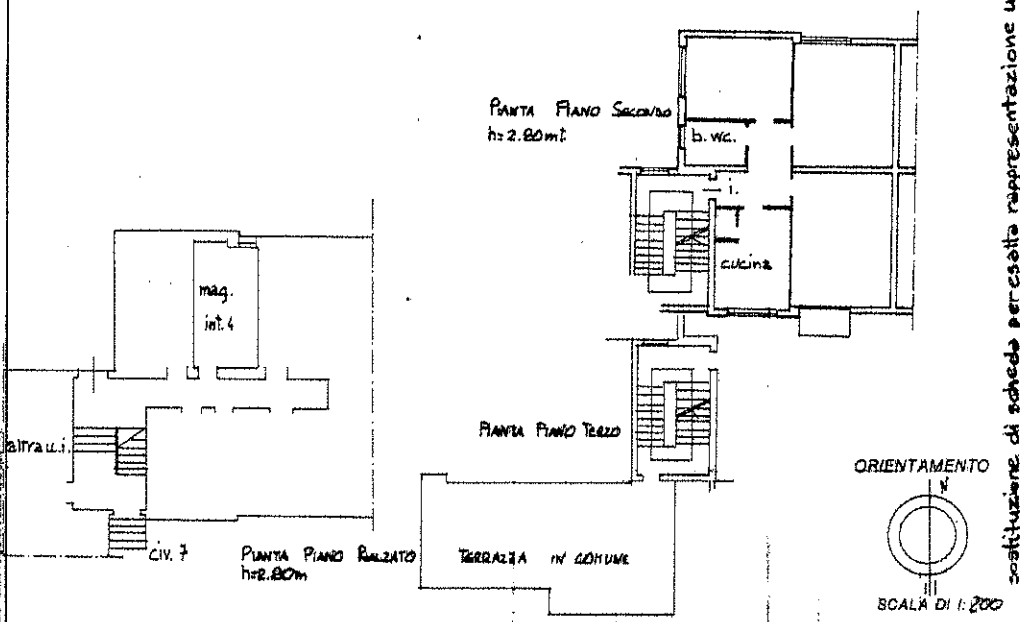
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di PORTOGRUARO via LIGURIA civ. 7/4



PLANIMETRIA scala 1:500
indicante l'ubicazione dell'u.i. e la destinazione dello scoperto

ESTRATTO DI MAPPA
scala 1:2000



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 46
n. 22 sub. 10
685

Compilata dal Geometra
[Redacted]
iscritto all'albo [Redacted]
della provincia di [Redacted]
data [Redacted] Firma [Redacted]

RISERVATO ALL'UFFICIO
Rocco S

sostituzione di scheda per esatta rappresentazione u.i. rimane Fig. 46 m. 22 sub. 10 685

inattu 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/01/2017 - Comune di PORTOGRUARO (G914) - < Foglio: 46 - Particella: 685 - Subalterno: 0 >
VIA LIGURIA n. 7 piano: T-2 interno: 4;