

**Tribunale di Terni**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **OMISSIS**

contro: **OMISSIS**

N° Gen. Rep. **24/2018**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 23/01/2019

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa ILARIA PALMERI**

Custode Giudiziario: **Dott.Davide Feliziani**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001 - Appartamento**

**Esperto alla stima:** Ing. Fabio Santoro  
**Codice fiscale:** SNTFBA68R26Z133X  
**Studio in:** Via Petroni 28 - 05100 Terni  
**Email:** fabsantoro@tiscali.it  
**Pec:** fabio.santoro3@ingpec.eu

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Via Gabelletta n.98 - Voc. Gabelletta/Porete - Terni (TR) - 05100

**Lotto:** 001 - Appartamento

**Corpo:** A - Appartamento di civile abitazione

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

OMISSIS, OMISSIS, foglio 46, particella 128, subalterno 4, indirizzo Via Gabelletta 98, piano 2-3-S1, comune Terni, categoria A/2, classe 7, consistenza 8,5, superficie 208, rendita € 658,48

### 2. Stato di possesso

**Bene:** Via Gabelletta n.98 - Voc. Gabelletta/Porete - Terni (TR) - 05100

**Lotto:** 001 - Appartamento

**Corpo:** A - Appartamento di civile abitazione

**Possesso:** Occupato da OMISSIS, in qualità di proprietario dell'immobile

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via Gabelletta n.98 - Voc. Gabelletta/Porete - Terni (TR) - 05100

**Lotto:** 001 - Appartamento

**Corpo:** A - Appartamento di civile abitazione

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Via Gabelletta n.98 - Voc. Gabelletta/Porete - Terni (TR) - 05100

**Lotto:** 001 - Appartamento

**Corpo:** A - Appartamento di civile abitazione

**Creditori Iscritti:** OMISSIS

### 5. Comproprietari

**Beni:** Via Gabelletta n.98 - Voc. Gabelletta/Porete - Terni (TR) - 05100

**Lotto:** 001 - Appartamento

**Corpo:** A - Appartamento di civile abitazione

**Comproprietari:** Nessuno

### 6. Misure Penali

**Beni:** Via Gabelletta n.98 - Voc. Gabelletta/Porete - Terni (TR) - 05100

**Lotto:** 001 - Appartamento

**Corpo:** A - Appartamento di civile abitazione

**Misure Penali:** NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** Via Gabelletta n.98 - Voc. Gabelletta/Porete - Terni (TR) - 05100

**Lotto:** 001 - Appartamento

**Corpo:** A - Appartamento di civile abitazione

**Continuità delle trascrizioni:** SI

## 8. Prezzo

**Bene:** Via Gabelletta n.98 - Voc. Gabelletta/Porete - Terni (TR) - 05100

**Lotto:** 001 - Appartamento

**Prezzo da libero:** € 120.000,00

**Prezzo da occupato:** € 120.000,00

Beni in Terni (TR)  
Località/Frazione Voc. Gabelletta/Porete  
Via Gabelletta n.98

### **Lotto: 001 - Appartamento**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

#### **1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A - Appartamento di civile abitazione.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Voc. Gabelletta/Porete, Via Gabelletta n.98**

Note: Unità immobiliare adibita a civile abitazione, posta su due livelli, piano secondo e piano terzo, comprendente inoltre un locale cantinato al piano seminterrato. L'unità immobiliare fa parte di un casolare isolato, disposto su quattro livelli e comprendente altre unità immobiliari di civile abitazione, di diversa proprietà. L'edificio è circondato da una corte di proprietà comune.

#### **Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di OMISSIS - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - Stato Civile: libero

Eventuali comproprietari:

Nessuno

#### **Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: OMISSIS, OMISSIS, foglio 46, particella 128, subalterno 4, indirizzo Via Gabelletta 98, piano 2-3-S1, comune Terni, categoria A/2, classe 7, consistenza 8,5, superficie 208, rendita € 658,48

Derivante da: Variazione del 21/09/2005, prot. TR0059774 da porzione fabbricato ex rurale n.128 sub 2.

Millesimi di proprietà di parti comuni: Non sono disponibili quote millesimali di proprietà dei beni comuni: cortile interno e scale (sub 9) e corte circostante (sub 8).

Confini: L'immobile è inserito in un fabbricato ospitante altre unità immobiliari. L'accesso all'unità immobiliare può avvenire attraverso il cortile interno e l'ingresso (sub 9) costituenti bene comune. L'accesso al cortile sub 9 avviene attraverso la corte p.lla 128 sub 8, costituente bene comune all'intero fabbricato.

Note: L'accesso alla corte comune avviene attraverso il terreno individuato al Fg.46 p.lla 1180, di altra proprietà. L'accesso dalla pubblica via alla p.lla 1180, avviene attraverso un viale alberato, facente parte del terreno identificato al Fg 46 p.lla 1179, di altra proprietà.

#### **Conformità catastale:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Piano terzo. Al piano terzo sono presenti due ambienti in fase di ristrutturazione: non risultano presenti i fondelli interni alle due camere ed il bagno, indicati nella planimetria catastale.

Regolarizzabili mediante: Pratica DOCFA

Descrizione delle opere da sanare: Sostituzione planimetria per corretta individuazione degli ambienti interni.

Spese tecniche: € 500,00

Oneri: € 50,00

Oneri Totali: € 550,00

Note: Pratica DOCFA: € 550,00

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Piano secondo. Sulla planimetria catastale è riportata una porta-finestra che comunica la camera con la terrazza sul lato sud. Allo stato di fatto è una finestra.

Regolarizzabili mediante: Pratica DOCFA

Descrizione delle opere da sanare: Modifica della planimetria con correzione della difformità.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Piano seminterrato. L'ambiente al piano seminterrato è accessibile dal locale cantinato adiacente sul lato ovest (di altra proprietà), mentre la porta di accesso dal locale adiacente lato sud, indicata in planimetria, risulta murata.

Regolarizzabili mediante: Pratica DOCFA

Descrizione delle opere da sanare: Modifica della planimetria con identificazione dell'accesso.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Trattasi di lievi difformità, sanabili con un aggiornamento planimetrico (unica pratica DOCFA).

*Note generali: L'intestazione catastale del bene pignorato, corrisponde con le risultanze degli atti trascritti all'Ufficio Provinciale di Terni – Servizio Pubblicità Immobiliare.*

## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

L'immobile oggetto di stima è sito in Via Gabelletta n.98, a Terni. Il quartiere Borgo Rivo-Gabelletta è di tipo principalmente residenziale e si estende a nord-ovest del centro della città di Terni, da cui dista circa 5 km. La zona in cui insiste il bene è di tipo agricolo (E7 vegetazione ripariale e filari arborei), adiacente a zone residenziali di completamento ed espansione.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico sostenuto con parcheggi buoni.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** residenziali

**Importanti centri limitrofi:** Terni.

**Attrazioni paesaggistiche:** Cascata delle Marmore.

**Attrazioni storiche:** Carsulae.

**Principali collegamenti pubblici:** Autolinee urbane 100m, Stazione ferroviaria di Terni 6,5 km, Raccordo autostradale Terni-Orte 3,8 km, SS n.3-bis - E45 2,2 km

## 3. STATO DI POSSESSO:

**Occupato** da OMISSIS, in qualità di proprietario dell'immobile

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

#### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

#### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

#### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

4.2.1 *Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS, OMISSIS; Importo ipoteca: € 230.000,00; Importo capitale: € 115.000,00 ; A rogito di Notaio Sbrolli Fulvio di Terni in data 26/10/2005 ai nn. 151399; Iscritto/trascritto a Terni in data 27/10/2005 ai nn. 13244/3421

4.2.2 *Pignoramenti:*

- Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS ; A rogito di Ufficiale Giudiziario di Terni in data 26/01/2018 ai nn. 180/2018 iscritto/trascritto a Terni in data 12/02/2018 ai nn. 1690/1183;

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

**4.3 Misure Penali**

Nessuna.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Non rilevate.

**Millesimi di proprietà:** Non rilevati.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO - Il piano secondo ed il piano terzo, allo stato attuale, non sono accessibili, per la presenza di una rampa di scale esterna nella corte comune e di una ripida scala interna.

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** L'unità immobiliare oggetto di stima fa parte di un fabbricato con parti comuni: cortile (sub 9) e corte circostante (sub 8). Gli impianti tecnologici a servizio dell'unità immobiliare presentano promiscuità con le altre unità immobiliari del fabbricato: impianto idrico-sanitario in comune con unico contatore di fornitura idrica, impianto elettrico con fornitura in comune. Non risulta costituito un condominio.

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** G

**Note Indice di prestazione energetica:** Attestazione di Prestazione Energetica non rinvenuta. Si fa

presente che nell'atto di provenienza del 2013, viene riportata l'esistenza di un Attestato di Certificazione Energetica del 22/04/2013, riportante una classe di prestazione G.

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Vedasi certificazione rilasciata dalla Cancelleria Civile del Tribunale di Terni in data 02/10/2018.

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 08/05/2013** . In forza di Accettazione tacita di eredità; trascritto a Terni, in data 13/05/2013, ai nn. 5180/3413.

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS **proprietario/i ante ventennio al 08/05/2013** . In forza di atto di divisione - a rogito di Notaio Jorio Pierluigi di Terni, in data 23/05/1985, ai nn. 19968/3370; trascritto a Terni, in data 13/06/1985, ai nn. 3933/3073.

Note: Con tale atto OMISSIS, e OMISSIS, attribuiscono la quota di proprietà 1/1 dell'appezzamento di terreno con fabbricato rurale identificato al catasto al Fg.46, p.lla 128, sub 2.

**Titolare/Proprietario:** OMISSIS dal 08/05/2013 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Cirilli Paolo di Terni, in data 08/05/2013, ai nn. 49877/20364; trascritto a Terni, in data 13/05/2013, ai nn. 5181/3414.

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 22304

Intestazione: OMISSIS

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Ricostruzione e modifica del tetto

Oggetto: Ampliamento e ristrutturazione

Presentazione in data 05/03/1977 al n. di prot. 6149

Rilascio in data 23/07/1977 al n. di prot. 22304

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

### 7.1 Conformità edilizia:

#### Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia; note: Edificio di costruzione antecedente al 1967, già presente nei fogli di impianto catastali.

Note generali sulla conformità: Non risulta essere stata richiesta o rilasciata l'agibilità per l'immobile.

### 7.2 Conformità urbanistica:

#### Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	Del.C.C n. 307 del 15.12.2008

Zona omogenea:	E – Spazio rurale
Norme tecniche di attuazione:	E7 - Zona agricola di vegetazione ripariale e filari arborei (art.109) OP-Art.109 Zone E di vegetazione ripariale e filari arborei (E7) 1. Le aree di vegetazione ripariale e di filare arboreo sono aree del territorio comunale interessate da siepi vegetazione arbustiva e filari ai bordi dei campi, lungo i corsi d'acqua, i fiumi, i laghi, i fossi e lungo i margini di strade e sentieri del territorio urbano ed extraurbano. Sono elementi arborei isolati o raggruppati in filare, le formazioni lineari o puntiformi che insistono ai margini delle strade del territorio comunale lungo i fossi e sparsi all'interno del territorio agricolo. Il piano individua nelle tavole A le aree di vegetazione acquatica ripariale ed i filari arborei con carattere di pregio paesaggistico da sottoporre a tutela e promuove la conservazione anche finalizzata alla costituzione della rete e della continuità dei corridoi ecologici sul territorio comunale. 2. E' vietata la rimozione e la riduzione della vegetazione acquatica ripariale e dei filari arborei se non per gli interventi di intersezione dei tracciati stradali, ciclopeditoni e ferroviari pubblici. Sono ammessi gli interventi sulla vegetazione indicati nella normativa generale di indirizzo per il territorio rurale. 3. Tali aree sono computabili ai fini dell'applicazione della densità edilizia prevista per le zone agricole; sono ammessi interventi edilizi diretti nei fabbricati esistenti destinati ad abitazione o ad altra destinazione di cui all'art. 11 lett. a), b), c) e d) con le prescrizioni di cui agli artt.99, 100 e 101.
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	Il fabbricato è classificato nel PRG come Bene di interesse storico, architettonico e culturale (PRG-OP art.47) e risulta inserito all'interno del centro abitato. Sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di restauro e risanamento conservativo di cui all'art. 11 eseguiti con l'impiego di tecniche e materiali tradizionali.



**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Note generali sulla conformità: L'edificio ospitante l'immobile oggetto di stima, è denominato "Villa OMISSIS", ricompreso tra i beni culturali ed inserito nell'elenco regionale delle ville e dimore storiche ("rete regionale ville parchi e giardini"). (vedasi art.47 del PRG - OP)**

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto A - Appartamento di civile abitazione**

L'immobile oggetto di stima è inserito in un fabbricato destinato a civile abitazione, contenente altre unità immobiliari abitative di diversa proprietà.

Il fabbricato è di tipo rurale, di costruzione non identificabile ma certamente risalente almeno all'inizio del XX secolo; l'edificio è isolato ed è circondato da una corte comune di pertinenza. L'accesso all'unità immobiliare avviene attraverso una prima rampa di scale esterne sul cortile comune, un disimpegno interno (sub 9 bene comune con le altre uu.ii.) ed una rampa di scale interna a forte pendenza. Il primo livello, al piano secondo, ospita la zona giorno, costituita da un ampio ingresso-soggiorno, una camera ed un'ampia cucina. La zona notte è costituita da una camera da letto, un disimpegno ed un bagno. Al piano terzo mansardato, sono presenti due ambienti, attualmente in fase di ristrutturazione; il piano è raggiungibile dalla cucina, attraverso una scala interna ad elevata pendenza. L'accesso alla corte di pertinenza (sub 8) avviene dalla Via Gabelletta, attraversando prima il terreno identificato al Fg.46, p.lla 1179 e successivamente il terreno identificato al Fg.46, p.lla 1180, entrambe di altre proprietà estranee al presente procedimento.

La cantina al piano seminterrato è accessibile dalla corte esterna unicamente attraversando parte dell'unità immobiliare identificata alla p.lla 267 sub 3 e parte dell'unità immobiliare identificata alla p.lla 128 sub 5, entrambe di altra proprietà, risultando pertanto interclusa.

Dalle ispezioni effettuate non risultano servitù di passaggio formalmente costituite. Si fa presente che nell'atto di provenienza del bene del 08/05/2013 all'art.3 viene riportato che *"La vendita comprende accessioni, dipendenze e pertinenze della descritta porzione immobiliare, servitù attive, spazi e diritti comuni, annessi e connessi, nulla escluso, eccettuato o riservato alla parte venditrice."* Il passaggio attraverso le odierne particelle 1179 e 1180, ovvero l'accesso da Via Gabelletta, risulta esistente da oltre un ventennio, essendo identificato nelle mappe catastali di impianto ed anche nella pratica edilizia del 1977.

**1. Quota e tipologia del diritto****1/1 di OMISSIS- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - Stato Civile: libero

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **250,00**

E' posto al piano: Secondo-Terzo-Seminterrato

L'edificio è stato costruito nel: antecedente al 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1977

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 98; ha un'altezza utile interna di circa m. 3,20m media al piano secondo - 2,20m media al piano terzo

L'intero fabbricato è composto da n. 5 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: La mansarda al piano terzo è attualmente in fase di ristrutturazione, priva di pavimentazione, intonaci ed impianti; non sono presenti fondelli interni.

**Caratteristiche descrittive:****Caratteristiche strutturali:**

Copertura	tipologia: <b>a falde</b> materiale: <b>c.a.</b> condizioni: <b>buone</b> Riferito limitatamente a: Piano terzo- Note: Solaio a travetti prefabbricati, tavelle e tegole portoghesi di copertura.
Solai	tipologia: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b> Riferito limitatamente a: Solaio tra piano secondo e piano terzo
Strutture verticali	materiale: <b>muratura</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: Muratura portante in pietrame.
Travi	materiale: <b>legno</b> condizioni: <b>buone</b> Riferito limitatamente a: Solaio tra piano secondo e piano terzo

**Componenti edilizie e costruttive:**

Cancello	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>acciaio</b> apertura: <b>elettrica</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: Il cancello carrabile di accesso dalla pubblica via è posto su terreno di altra proprietà (Fg.46 p.IIa 1179). Presente accesso pedonale laterale con cancello indipendente.
Infissi esterni	tipologia: <b>doppia o singola anta a battente</b> materiale: <b>legno</b> protezione: <b>scuretti</b> materiale protezione: <b>legno</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno tamburato</b> condizioni: <b>sufficienti</b>
Manto di copertura	materiale: <b>tegole in cotto</b> coibentazione: <b>inesistente</b> condizioni: <b>sufficienti</b> - Note: la copertura risulta essere stata rifatta nel 1977
Pareti esterne	materiale: <b>muratura di mattoni pietrame</b> coibentazione: <b>inesistente</b> rivestimento: <b>intonaco di cemento</b> condizioni: <b>buone</b>
Pavim. Esterna	materiale: <b>mattonelle in gres o cotto</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: pavimentazione balconi.
Pavim. Interna	materiale: <b>piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: Il piano terzo è allo stato privo di pavimentazione.
Plafoni	materiale: <b>al rustico</b> condizioni: <b>buone</b>
Portone di ingresso	tipologia: <b>anta singola a battente</b> materiale: <b>legno massello</b> accessori: <b>senza maniglione antipanico</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: Portone di accesso all'atrio sub 9, bene comune. L'ingresso alla scala di accesso al piano secondo avviene attraverso una porta vetrata interna.
Rivestimento	ubicazione: <b>cucina</b> materiale: <b>Piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>scarse</b> - Note: Parte della parete verticale adibita ad angolo cottura.

Rivestimento	ubicazione: <b>bagno</b> materiale: <b>Piastrelle di ceramica</b> condizioni: <b>sufficienti</b> - Note: Una porzione della parete è priva di rivestimento, perchè distaccato.
Rivestimento	materiale: <b>intonaco di cemento</b> condizioni: <b>buone</b>
Scale	posizione: <b>interna</b> rivestimento: <b>moquette</b> condizioni: <b>buone</b> Riferito limitatamente a: Scala di accesso dal sub 9
Scale	posizione: <b>interna</b> rivestimento: <b>pietra</b> condizioni: <b>da ristrutturare</b> Riferito limitatamente a: Accesso piano terzo
<b>Impianti:</b>	
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>da verificare</b> conformità: <b>non a norma</b> - Note: La fornitura elettrica è attualmente unica per l'intero fabbricato, con contatore trifase a 400V; l'impianto di distribuzione è condiviso con le altre unità immobiliari. E' presente anche un gruppo elettrogeno in parallelo alla fornitura di rete (non di proprietà dell'odierno esecutato). Il quadro elettrico generale dell'unità immobiliare (posto all'interno del sub 6 di altra proprietà) è privo di interruttore differenziale. E' necessario un intervento di ristrutturazione per spostare il quadro generale all'interno dell'unità immobiliare, installare le protezioni elettriche a norma e richiedere un nuovo contatore di consegna.
Fognatura	tipologia: <b>non nota</b> recapito: <b>fossa biologica</b> ispezionabilità: <b>impossibile</b> condizioni: <b>da verificare</b> conformità: <b>da verificare</b> - Note: Non è possibile al momento individuare la rete di smaltimento esterna al fabbricato, nè la presenza di fosse biologiche o punto di recapito nella fognatura comunale. Viene riferito dalla proprietà che è presente una fossa biologica comune per l'intero fabbricato.
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> condizioni: <b>da verificare</b> conformità: <b>da verificare</b> - Note: L'impianto idrico dispone di un unico punto di consegna per l'intero edificio, posto in nicchia esterna. Non sono presenti contatori sulle diramazioni alle varie unità immobiliari.
Termico	tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>GPL</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro</b> diffusori: <b>termosifoni in ghisa</b> condizioni: <b>da ristrutturare</b> - Note: L'impianto termico è attualmente privo di generatore in quanto rimosso. L'impianto di distribuzione fa capo ad un locale adibito ad ospitare i generatori, appartenente ad altra proprietà (sub 7).

**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	Ante 1990
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
Note	L'impianto deve essere sottoposto a verifica ed eventuale adeguamento alle vigenti norme, da parte di impresa abilitata.

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Tipologia di impianto	Distribuzione acqua con radiatori a colonne in ghisa
Stato impianto	Fuori servizio per rimozione del generatore
Potenza nominale	Non reperibili dati sul generatore
Epoca di realizzazione/adeguamento	Antecedente al 1990
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO
Note	Allo stato attuale risulta assente il generatore di calore. Al momento della reinstallazione dovrà essere verificata la conformità alle norme vigenti della linea di adduzione gas, del locale di installazione e del sistema di evacuazione fumi. Il locale è costituito da parte dell'unità immobiliare identificata al sub 7, di altra proprietà.

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

La consistenza del fabbricato viene determinata sommando le superfici dei vari ambienti e pertinenze, determinate come superfici lorde (SEL), moltiplicate per i rispettivi indici mercantili, secondo le linee guida OMI. Si ottiene quindi la superficie commerciale di ciascun piano dell'edificio o accessorio. La somma delle varie superfici commerciali costituisce la superficie commerciale dell'intero immobile.

Indicazione delle superfici nette interne (SIN) dei singoli locali dell'edificio

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale
P2-Ingresso soggiorno	superf. interna netta	32,96
P2-Vano scale	superf. interna netta	5,20
P2-Camera grande	superf. interna netta	21,76
P2-Cucina	superf. interna netta	21,41
P2-Disimpegno	superf. interna netta	5,27

P2-Camera piccolo	superf. interna netta	12,71
P2-Bagno	superf. interna netta	8,21
		<b>107,52</b>
P3-Camera nord	superf. interna netta	17,94
P3-Camera sud	superf. interna netta	18,17
		<b>36,11</b>
PS - Cantina	superf. interna netta	<b>27,37</b>
Totale		<b>171,00</b>

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Civile abitazione Piano 2	sup lorda di pavimento	142,00	1,00	142,00
Civile abitazione Piano 3	sup lorda di pavimento	50,00	1,00	50,00
Balconi comunicanti	sup lorda di pavimento	23,00	0,30	6,90
cantina non comunicante	sup lorda di pavimento	35,00	0,25	8,75
		<b>250,00</b>		<b>207,65</b>

### Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

### Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: I-2018

Zona: Terni

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 850

Valore di mercato max (€/mq): 1300

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

La presente stima ha la finalità di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto di pignoramento alla data di elaborazione della stessa.

Per la determinazione di tale valore di mercato, si ritiene adeguato utilizzare il procedimento di stima sintetico comparativo (semplificato) per parametri tecnici, possibile grazie alla disponibilità di dati, relativi a recenti compravendite espressi con prezzo €/mq praticato dal mercato immobiliare; la comparazione viene effettuata su immobili appartenenti al medesimo segmento di mercato, costituito da ville e villini unifamiliari, situati in zona periferica collinare di pregio paesaggistico, provvisti di corte di pertinenza.

Viene quindi utilizzato quale parametro di valutazione la superficie commerciale, considerando in modo opportuno la qualità delle finiture, degli impianti tecnologici, la presenza di accessori, lo stato di conservazione e manutenzione rinvenibili ad un'indagine visiva.

## 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;  
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;  
Uffici del registro di Terni;  
Ufficio tecnico di Terni;  
Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Agenzia del Territorio: banca dati quotazioni immobiliari (quotazioni OMI) - primo semestre 2018  
"Listino dei prezzi degli immobili" - Terzo Trimestre 2018 - redatto dalla Borsa Immobiliare dell'Umbria in collaborazione con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia" e con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni"  
Borsino immobiliare.  
Agenzie immobiliari operanti nel territorio.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): Parametri medi di zona per destinazione principale

Listino CCIAA - Abitazioni in zona semiperiferica, abitabili: 700-900 €/mq  
Banca dati AdE: Abitazioni civili, stato conservativo normale: 850-1300 €/mq (superficie lorda)  
Borsino immobiliare: Abitazioni civili, in buono stato in fascia di maggior pregio: 892 €/mq.

Altre fonti di informazione: Catasto di Terni  
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni  
Uffici del Registro di Terni  
Ufficio Tecnico di Terni  
Agenzie immobiliari e/o Osservatori del mercato immobiliare

## 8.3 Valutazione corpi:

### **A - Appartamento di civile abitazione. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 141.852,25.

La presente stima ha la finalità di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto di pignoramento alla data di elaborazione della stessa.

Per la determinazione di tale valore di mercato, si ritiene adeguato utilizzare il procedimento di stima sintetica comparativa (semplificata) per parametri tecnici, possibile grazie alla disponibilità di dati, relativi a recenti compravendite espressi con prezzo €/mq praticato dal mercato immobiliare; la comparazione viene effettuata su immobili appartenenti al medesimo segmento di mercato, costituito da abitazioni civili in edifici plurifamiliari, situati in zona periferica o semicentrale.

Viene quindi utilizzato quale parametro di valutazione la superficie commerciale, considerando in modo opportuno la qualità delle finiture, degli impianti tecnologici, la presenza di accessori, lo stato di conservazione e manutenzione rinvenibili ad un'indagine visiva.

Il valore della quota parte dei beni comuni (condominali) è ricompreso nella stima dell'immobile in oggetto.

Dal quadro mercantile rappresentato e dalle informazioni assunte, emerge una valorizzazione compresa tra 850 e 1.300 €/mq di superficie lorda, per un immobile di civile abitazione, in condizioni di abitabilità normali. Viste le condizioni d'uso e conservazione dell'immobile, considerando che è parte di un fabbricato rurale di pregio storico dotato di ampia corte circostante e viale alberato di accesso, vista la conformazione delle scale di accesso ai due livelli fuori terra che ne condiziona l'accessibilità, considerando lo stato di vetustà ed obsolescenza degli impianti tecnologici risalenti agli anni '70, tra l'altro in comune con le altre unità immobiliari interne al fabbricato, partendo dal valore medio della forbice sopra indicata pari a 1.075 €/mq, lo scrivente ritiene congruo ed obiettivo adottare una riduzione del 15%, giungendo ad valore unitario arrotondato pari a 900,00 €/mq di superficie commerciale esterna lorda per i locali al piano secondo e loro pertinenze. Per i

locali al piano terzo per i quali deve essere completata la ristrutturazione e che, allo stato, risultano privi di pavimentazione, intonaci, impianti e tamponature interne, considerando un costo di completamento pari almeno a 400€/mq, si esprime un valore unitario pari a 500 €/mq.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Civile abitazione Piano 2	142,00	€ 900,00	€ 127.800,00
Civile abitazione Piano 3	50,00	€ 500,00	€ 25.000,00
Balconi comunicanti	6,90	€ 900,00	€ 6.210,00
cantina non comunicante	8,75	€ 900,00	€ 7.875,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 166.885,00
Abbattimento forfettario per assenza garanzie detrazione del 15.00%			€ -25.032,75
Valore corpo			€ 141.852,25
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 141.852,25
Valore complessivo diritto e quota			€ 141.852,25

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - Appartamento di civile abitazione	Abitazione di tipo civile [A2]	207,65	€ 141.852,25	€ 141.852,25

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 21.277,84
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 550,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€ 120.024,41</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	<b>€ 120.000,00</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	<b>€ 120.000,00</b>

**8.6 Regime fiscale della vendita**

Trasferimento da privato: esente IVA.  
Imposta di registro pari al 9% (2% agevolazione prima casa), con un valore minimo pari a 1.000 €. Imposta ipotecaria 50€ e catastale 50€.

## **Allegati**

1. Fascicolo fotografico
2. Estratto di mappa
3. Planimetria catastale
4. Elaborato planimetrico
5. Visure storiche per immobile
6. Visure catastali beni comuni
7. Ispezione ipotecaria del fabbricato
8. Copia atto di provenienza
9. Planimetrie stato di fatto edificio
10. Copia pratiche edilizie
11. Cause civili iscritte

Data generazione:

16-11-2018

L'Esperto alla stima  
**Ing. Fabio Santoro**



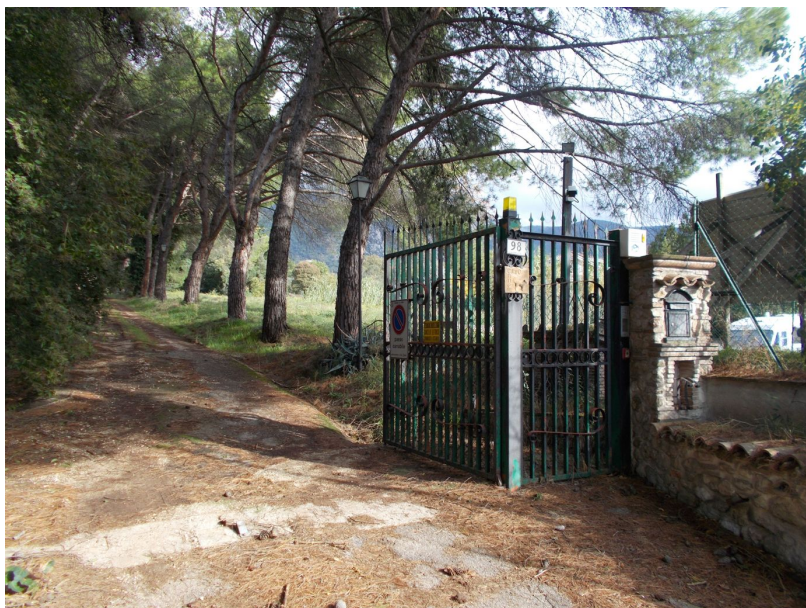


Foto 01  
Cancello di accesso su Via  
Gabelletta

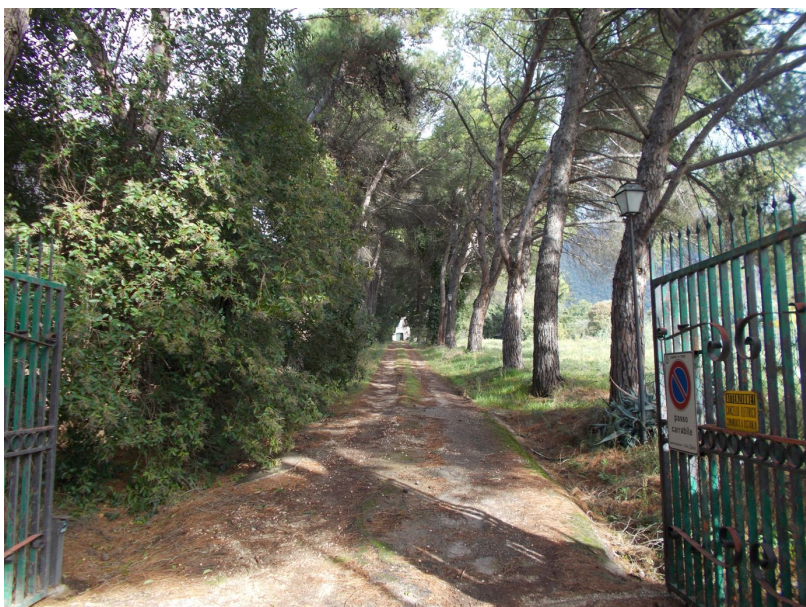


Foto 02  
Violetto di accesso  
(su altra proprietà)



Foto 03  
Prospetto sud del casolare  
(indicazione dell'immobile)



Foto 04  
Accesso al cortile comune sul  
lato nord



Foto 05  
Prospetto nord



Foto 06  
Ingresso



Foto 07  
Scale di accesso al piano primo



Foto 08  
Vano scale di accesso



Foto 09  
Ingresso-soggiorno



Foto 10  
Soggiorno e solaio interpiano



Foto 11  
Camera lato sud-ovest



Foto 12  
Cucina



Foto 13  
Cucina con accesso al piano  
terzo



Foto 14  
Camera lato nord-est



Foto 15  
Bagno



Foto 16  
Bagno



Foto 17  
Terrazza lato sud



Foto 18  
Particolare sporto di gronda  
tetto piano secondo



Foto 19  
Scale di accesso al piano terzo



Foto 20  
Piano terzo



Foto 21  
Piano terzo



Foto 22  
Piano terzo



Foto 23  
Cantina





Foto 24  
Contatore elettrico comune



Foto 25  
Contatore idrico comune



Foto 26  
Radiatore



Foto 27  
Partenza impianto termico  
(locale di altra proprietà)

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Piervisani Adriano
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Terni	N. 790

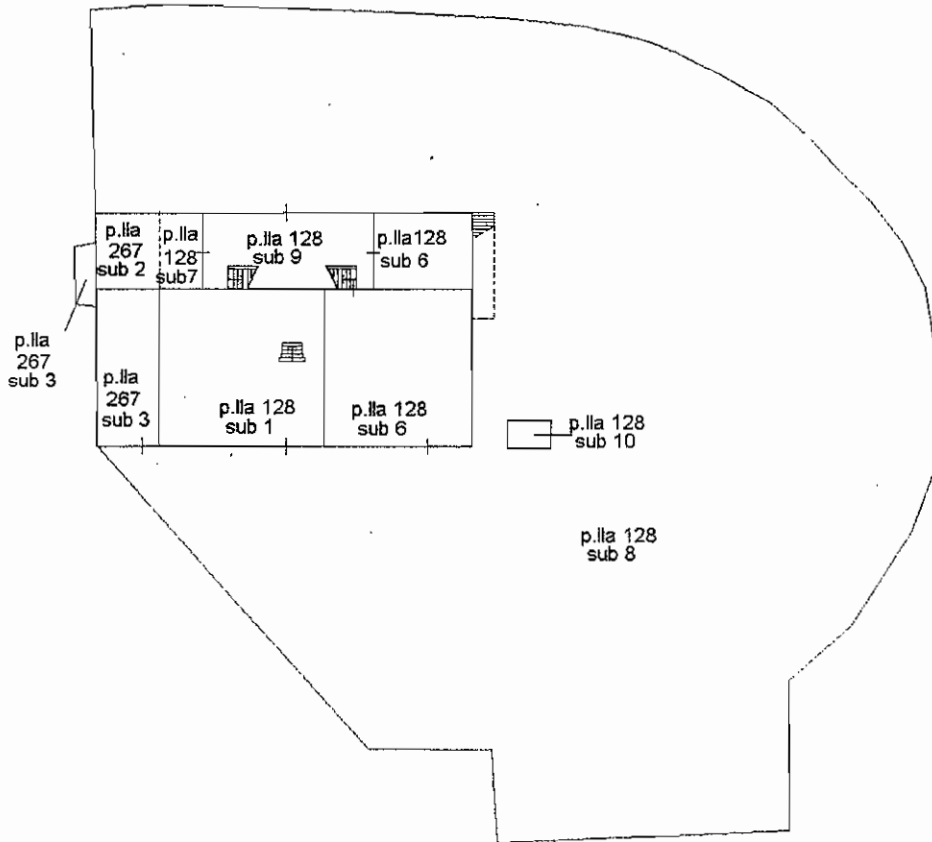
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Terni**

Comune di Terni	Protocollo n. TR0198518 del 12/12/2007
Sezione: Foglio: 46 Particella: 128	Tipo Mappale n. 183411 del 12/11/2007
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

**Pianta piano terra**

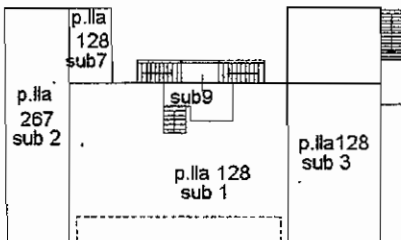
**Pianta piano seminterrato**

p.la 267 sub 3	p.la 128 sub 5	p.la 128 sub 6	p.la 128 sub 4
----------------	----------------	----------------	----------------

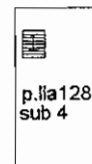
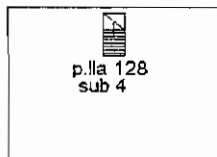


**Pianta piano primo**

**Pianta piano terzo**



**Pianta piano secondo**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2018 - Comune di TERNI (L117) - < Foglio: 46 Particella: 128 - Elaborato planimetrico

Direzione Provinciale di Terni  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: TERNI  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
TERNI			46	128		183411	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via gabelletta	98	T-1			ABITAZIONE PORZIONE DI UIU UNITA DI FATTO ALLA 267 SUB 2 E 128 SUB 7	
2						SOPPRESSO	
3	via gabelletta	98	I			ABITAZIONE	
4	via gabelletta	98	SI-23			ABITAZIONE	
5	via gabelletta	98	SI-T			ABITAZIONE PORZIONE DI UIU UNITA DI FATTO ALLA 267 SUB 3	
6	via gabelletta	98	SI-T			ABITAZIONE	
7	via gabelletta	98	T			ABITAZIONE PORZIONE DI UIU UNITA DI FATTO ALLA 267 SUB 2 E 128 SUB 1	
8	via gabelletta	98	T			BCNC (CORTE)	
9	via gabelletta	98	T			BCNC (CORTILE INTERNO E SCALE) COMUNE ALLA 128 SUB 4-6-7 E 267 SUB 2	
10	via gabelletta	98	T			BCNC (POZZO)	

Visura ordinaria



Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 531 000 X 378 000 metri  
Comune: TERNI  
Foglio: 46  
Richiedente: ING SANTORO

N=74100

E=11100

1 Particella 128

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Terni

Dichiarazione protocollo n. TR0059774 del 21/09/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Terni

Via Gabelletta

civ. 98

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 46

Particella: 128

Subalterno: 4

Compilata da:  
Alessiani Mario

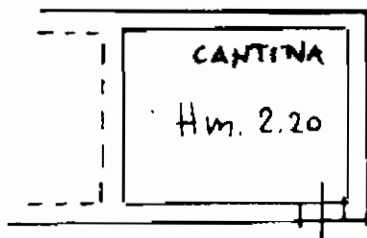
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Terni

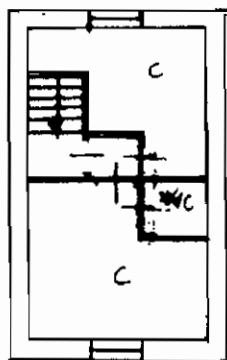
N. 484

Scheda n. 1

Scala 1:200

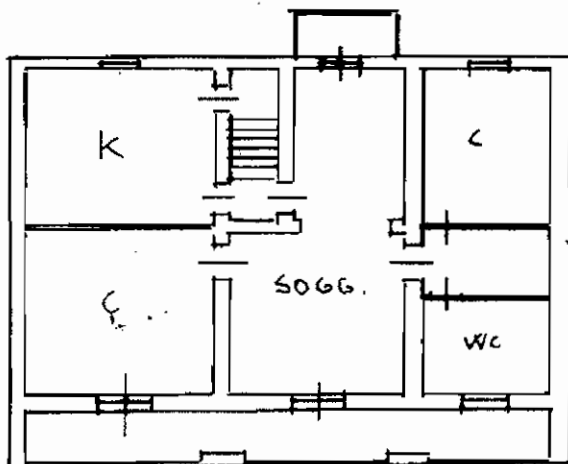


PIANO INTERRATO



Hm. 2.75

PIANO TERZO



H: 320

PIANO SECONDO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2018 - Comune di TERNI(L.117) - < Foglio: 46 Particella: 128 - Subalterno 4 >  
VIA GABELLETTA n. 98 piano: 2-3-SI;



Direzione Provinciale di Terni  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2018

Data: 02/07/2018 - Ora: 08.44.37 Segue  
Visura n.: TR0040306 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di TERNI ( Codice: L117) Provincia di TERNI
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 46 Particella: 128 Sub.: 4

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l'...
---	------------	------------	-------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	Urbana	46	128	4	2		A/2	7	8,5 vani	Totale: 208 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 201 m <sup>2</sup>	Euro 658,48	Visitazione del 09/11/2015 - Insestimento in Visura dei dati di superficie.

Indirizzo: VIA GABELLETTA n. 98 piano: 2-3-S1;  
Annotazioni: Cassamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1	Urbana	46	128	4	2		A/2	7	8,5 vani		Euro 658,48	(ALTRE) dal 21/09/2005 protocollo n. TR0059774 in atti dal 21/09/2005 FORZIONE EX RURALE N.128 SUB.2 (n. 3931 (20051)

Indirizzo: VIA GABELLETTA n. 98 piano: 2-3-S1;  
Annotazioni: Cassamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 08/05/2013

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/05/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/05/2013 Registro n.: 49877 Rogante: CIRULLI PAOLO Sede: TERNI  
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2414 1/2013)



Direzione Provinciale di Terzi  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2018

Data: 02/07/2018 - Ora: 08.44.38 Fine  
Visura n.: TR0040306 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 21/09/2005

N.	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Provenienza per 3/1 fino al 08/05/2013
DATI DERIVANTI DA (ALTRI) del 21/09/2005 protocollo n. TR0059774 in atti dal 21/09/2005 Registrazione: FORZIONE EX RURALE N.128 SUB 2 (n. 3931/2005)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13178

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ING FABIO SANTORO

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Termini  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2018

Data: 02/07/2018 - Ora: 09.03.19

Visura n.: TR0040346 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di TERNI ( Codice: L117) Provincia di TERNI Foglio: 46 Particella: 128
Catasto Terreni	Dati relativi all'immobile selezionato

### Numero di mappa soppresso dal 19/09/2005

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Destuz	Reddito	Aggrario
1	46	128	2	-	SOPPRESSO	00 00				Tabella di variazione del 19/09/2005 protocollo n. TR0059305 in atti dal 19/09/2005 (n. 59305/J2005)
Notifica		Partita 0								
Annotazioni		note alle particelle 128								

### Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Destuz	Reddito	Aggrario
1	46	128	2	-	PORZ. R.L.R.FP	00 00				Impianto meccanografico del 31/01/1971
Notifica		Partita 14979								

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/05/1985	
N	DATI ANAGRAFICI
1	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/1985 Volume in atti del 13/04/1990 Repertorio n.: 19963 Rogante: JORIO PIERLUIGI Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI	
Volume: 526 n. 2189 del 12/06/1985 (n. 1644/J1985)	
CODICE FISCALE	
DIRTTI E ONERI REALI	



Direzione Provinciale di Termini  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2018

Data: 02/07/2018 - Ora: 09.03.20      Fine  
Visura n.: TR0040346 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 23/05/1985

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 23/05/1985
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Usufrutto per 1/3 fino al 23/05/1985

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/1985 Voltura in atti del 26/04/1989 Repertorio n.: 19968 Rogante: JORIO PIERLUIGI Sede: TERMI n. 2189 del 12/06/1985 fo. 164485

### Situazione degli intestati dal 23/05/1985

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 23/05/1985

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/05/1985 Voltura in atti del 26/04/1989 Repertorio n.: 19968 Rogante: JORIO PIERLUIGI Sede: TERMI n. 2189 del 12/06/1985

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Usucapione per 1/3 fino al 23/05/1985
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 23/05/1985
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Comproprietario fino al 23/05/1985

Impianto meccanografico del 31/03/1971

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 13184

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ING SANTORO**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria