

Spett. Avv. Francesco DE ZUANI
Professionista Delegato

Milano 22 – 10 – 2014

Oggetto : **RGE 938 / 2012 - Precisazioni del CTU a margine della Perizia depositata**

Le invio questa breve relazione per precisare ulteriormente che l' unità oggetto del pignoramento e' a tutti gli effetti conforme alle normative edilizie ed urbanistiche .

Di fatto , essendo stato l' edificio costruito prima del 1° settembre 1967 deve considerarsi regolare . Solitamente io però opero una attenta disamina degli atti di fabbrica e delle successive varianti presso l' ufficio tecnico del Comune interessato , ove sia possibile reperire i documenti .

Nel caso di merito ho trovato i documenti che sono allegati alla perizia e altri documenti che allego alla presente comunicazione .

Tra i primi vi e' il Certificato di Abitabilità che attesta la regolarità edilizia dell' edificio e delle varie unità .

I documenti che allego ora sono :

1. La pratica del 1981 , citata nell' Atto di Compravendita , relativa a lavori di recinzione e non pertinente all' unità in oggetto
2. La planimetria del piano terreno , allegata alla Licenza Edilizia del 1964 , poi modificata dalla DIA del 1994 che rappresenta lo stato finale

Preciso inoltre di non aver trovato altri documenti relativi all' immobile (Fine dei lavori della DIA ecc)

Ricordo di aver già sottolineato nella Relazione Peritale (a pag. 12) che la planimetria allegata alla DIA del 1994 riporta esattamente l' attuale disposizione interna dell' appartamento .

Mi auguro di aver fornito un quadro esaustivo sotto il profilo della regolarità edilizia .

A disposizione per ulteriori precisazioni e ragguagli,

porgo distinti saluti

geom. GIACOMO GUERRA





OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE LAVORI EDILI

COMUNE di CASOREZZO
 PROTOCOLLO N. 2994
 16 SET. 1981
 CAT. 10 CLASS. 10 FASC.

Addì 15 Settembre 1981

mu. Signor Sindaco del Comune

di Casorezzo

OGGETTO: Denuncia di opere edili

I sottoscritti presentano per l'approvazione, ai sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, progetto di

Tratto di recinzione e cancello carrai

PROTOCOLLO

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

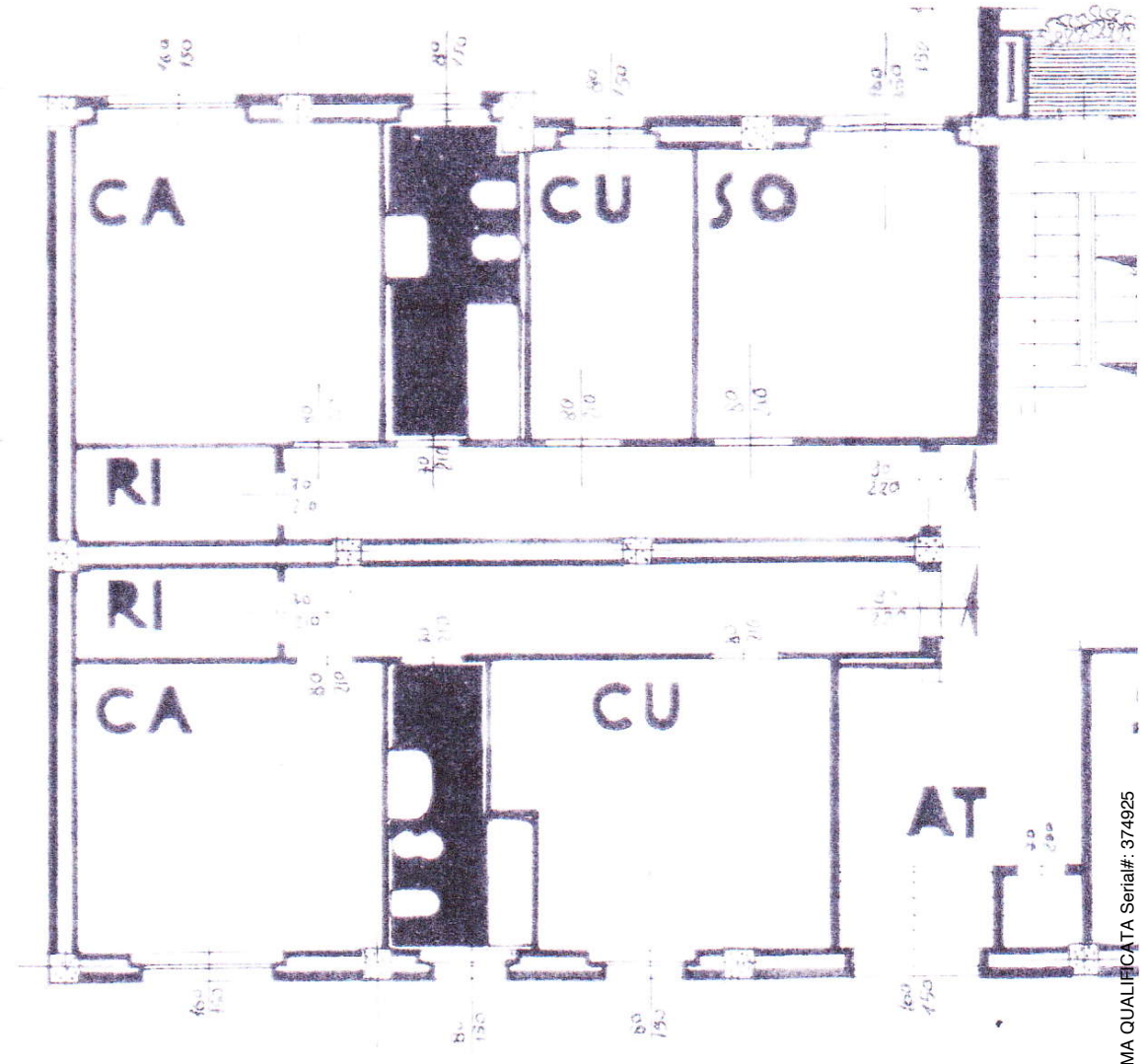
| | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Tipo della costruzione | Economico | | |
| Ubicazione della costruzione | Catasto foglio 5 | Mappale N. 139/c | |
| | sito in località Casorezzo | Via Buoto f. | N. civ. 27 |
| Proprietario della costruzione | Signor [redacted] nato a [redacted] domiciliato in [redacted] n. 8 | | |
| Progettista delle opere | [redacted] residente in [redacted] N. civ. [redacted] | | |
| Esecutore dei lavori | [redacted] residente in [redacted] Via [redacted] N. civ. [redacted] | | |
| Direttore dei lavori | [redacted] residente in [redacted] | | |
| Documenti allegati alla presente | a) Disegni delle opere in duplice copia - Tavole N. 1 b) [redacted] | | |



29.10



12.50



29.1



PIANO TERRA

Firmato Da: GIACOMO GUERRA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA Serial#: 374925

