

Tribunale Ordinario di Milano

III Sezione Civile _ Esecuzioni Immobiliari

Oggetto: **Integrazione al Quesito 5.5** _ Perizia Estimativa
Procedimento di Esecuzione Immobiliare
N. 1711 del Ruolo Generale dell'Esecuzione _ Anno 2016

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Silvia Vaghi

Creditore Procedente: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.

Ubicazione: Via Popoli Uniti, 17 _ Milano



Studio di Architettura & Tutela del Paesaggio

Dott. Giuseppe Barone architetto
& agronomo

Tribunale di Milano

Albo CTU _ n. 15129 Architetto _ n. 14210 dott. Agronomo

Ordine degli Architetti n. 19937 di MI _ Ordine dei Dottori Agronomi n. 1195 di CT

Via Privata Tanaro, 19 _ 20128 Milano

info giuseppe.barone@hotmail.it _ PEC: barone.19937@oamilano.it

Tribunale Civile di Milano _ Terza Sezione _ Esecuzioni Immobiliari _ Procedimento n. 1711/2016 R.G. Es.



a. Premessa

Si ritiene opportuno dover integrare il quesito 5.5 alla luce dell'informazioni ricevute il 9.05.2019, dall'amministratore condominiale.

5.5 Spese fisse di gestione e/o manutenzione e/o straordinarie e/o condominiali non pagate. Eventuali procedimenti giudiziari

Solo dopo i diversi solleciti è stato possibile accertare, tramite l'**Amministratore del Condominio, Paolo Lunati**, con ufficio in Via Giocosa, 57 di Milano tel. 02/26143377 fax 02.26824150, la situazione debitoria per l'immobile in capo ai *debitori esegutati* per l'anno in corso e per l'anno precedente (ex art. 63 disp. Att. c.c.), le spese medie condominiali annue, eventuali spese condominiali scadute e/o insolte ed eventuali cause in corso. I dati sotto riportati, sono forniti in sede di sopralluogo, dal *debitore esegutato*.

Alla data del 9.05.2019:

- le **pendenze condominiali scaduti** per la gestione 2018 e acconto gestione 2019: **€ 2.189,91**;
- le **spese medie** condominiali: **€ 700,00** circa;
- **millesimi** di proprietà **15,883**/1000;
- **millesimi** per l'ascensore **14,454**/1000;
- **spese condominiali scadute ed insolte** con riferimento a tutti i condomini morosi **€ 9.000,00**;
- non vi sono in corso cause di alcun tipo;
- non vi sono interventi di manutenzione straordinaria; - sul fabbricato non è stato redatto l'APE (ex ACE).

Nel ringraziare il G.E. per la fiducia accordata, il sottoscritto rassegna la presente relazione restando a disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse necessitare.

Tanto si doveva per l'incarico ricevuto.

Milano 9.05.2019

l'esperto estimatore
dott. Arch. Giuseppe Barone



Studio di Architettura & Tutela del Paesaggio

Via Privata Tanaro, 19 _ 20128 Milano (MI)

info giuseppe.barone@hotmail.it _ PEC: barone.19937@oamilano.it

Tribunale Civile di Milano _ Terza Sezione _ Esecuzioni Immobiliari _ Procedimento n. 1711/2016 R.G. Es.





Studio di Architettura & Tutela del Paesaggio

Via Privata Tanaro, 19 _ 20128 Milano (MI)

info giuseppe.barone@hotmail.it _ PEC: barone.19937@oamilano.it

