

SEZIONE III CIVILE (ESECUCIONI IMMOBILIARI)

Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.E. 2663/2016

G.E.: Dott.ssa Simona Caterbi

Promossa da: Condominio di Via Arquà n.13 – Milano (MI)

c/o Avv. Stefano Renna – Via F. D. Guerrazzi – Milano (MI)

Contro:



1

ALLEGATO A – ELENCO DELLE TRASCRIZIONI DEI PIGNORAMENTI E DEI SEQUESTRI CONSERVATIVI, NONCHE' DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE



Dott. Ing. NOBILE MAURIZIO

Via Lattanzio, 9 – 20137 Milano

Tel. e Fax 02/83.42.49.90

Come da certificato ipotecario speciale prot. n. MI 802391 del 22/11/2016, si CERTIFICA quanto segue:

DEBITORE ESECUTATO

PIGNORAMENTO

Immobiliare del 31/10/2016 notificato dall'Ufficiale Giudiziario Corte d'Appello di Milano e trascritto il 18/11/2016 ai nn. 75384/50959 a favore di Condominio di Milano Via Arquà n.13, codice fiscale 95564310159.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

OGGETTO DELLA PROCEDURA ESECUTIVA

In Comune di Milano, nello stabile sito in Via Arquà n.13, unità immobiliare posta al piano secondo, censita al N.C.E.U. del detto Comune come segue:

- Foglio 236, particella 253, subalterno 33, piano 2, zona censuaria 2, categoria A/4, classe 4, vani 3, rendita euro 302,13.

STORIA IPOTECARIA

Si certifica che in ordine a quanto in oggetto alla data del 22/11/2016 si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA a rogito del Notaio Saverio Romanelli, Repertorio 103260/3608 del 30/06/1978

Trascrizione del 11/07/1978, Registro Particolare 19385, Registro generale 22743;

- A favore:

- Contro:

Cel. 349/84.33.115 – mail: ing.maurizio.nobile@gmail.com

Ordine degli Ingegneri della provincia di Milano n° A 24088

Albo Certificatori Energetici regione Lombardia n° 8083

Albo CTU Tribunale di Milano n° 12298



Dott. Ing. NOBILE MAURIZIO

Via Lattanzio, 9 – 20137 Milano

Tel. e Fax 02/83.42.49.90

ATTO PER CAUSA DI MORTE – ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' repertorio 17419 del 18/02/1998, a rogito del Notaio Cristina Sechi:

Trascrizione del 19/02/1998, Registro Generale 5946, Registro Particolare 4126;

- A favore:

3

- Contro:

ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA repertorio 17419 del 18/02/1998, a rogito del Notaio Cristina Sechi:

Trascrizione del 19/02/1998, Registro Generale 5947, Registro Particolare 4127;

- A favore:

ia



Dott. Ing. NOBILE MAURIZIO

Via Lattanzio, 9 – 20137 Milano

Tel. e Fax 02/83.42.49.90

- Contro:

-

-

-

-

-

-

-

-

-

ATTO PER CAUSA DI MORTE – CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Repertorio 9333/97
del 21/03/2000, a rogito dell'Ufficio del Registro:

Trascrizione del 17/11/2000, Registro Generale 59209, Registro Particolare 40348:

- A favore:

-

-

-

-



Dott. Ing. NOBILE MAURIZIO

Via Lattanzio, 9 – 20137 Milano

Tel. e Fax 02/83.42.49.90

-

-

-

-

-

- Contro:

ATTO TRA VIVI – COMPRAVENDITA Repertorio 17962/12700 del 06/06/2006, a rogito del Notaio
Giuseppe De Rosa:

Trascrizione del 20/06/2006, Registro Generale 48203, Registro Particolare 27324;

5

- A favore:

L

L

- Contro:

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Nel ventennio preso in esame l'immobile ha formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

IPOTECA VOLOTARIA – CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO Repertorio
17963/12701 del 06/06/2006, a rogito del Notaio Giuseppe De Rosa:

Trascrizione del 20/06/2006, Registro Generale 48204, Registro Particolare 10277;

- A favore:

Cel. 349/84.33.115 – mail: ing.maurizio.nobile@gmail.com

Ordine degli Ingegneri della provincia di Milano n° A 24088

Albo Certificatori Energetici regione Lombardia n° 8083

Albo CTU Tribunale di Milano n° 12298



Dott. Ing. NOBILE MAURIZIO

Via Lattanzio, 9 – 20137 Milano

Tel. e Fax 02/83.42.49.90

Banca di Roma S.p.A, con sede in Roma (RM), codice fiscale 06978161005, mutuo di euro 149.500,00, durata 30 anni, ipoteca di euro 299.000,00;

Contro:

Debitori non datori di ipoteca:

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Repertorio 52060 del 08/11/2016 dell'Ufficiale Giudiziario:

Trascrizione del 18/11/2016, Registro Generale 75384, Registro Particolare 50959;

- A favore:

Condominio di Milano Via Arquà n.13, Milano (MI), codice fiscale 95564310159, per la quota di 1/1;

- Contro:

6

Per completezza sono state effettuate ulteriori ispezioni ipotecarie (dal 19 novembre 2016 al 30 luglio 2018) ed è stato verificato che NON vi sono ulteriori formalità/vincoli in relazione agli immobili oggetto della presente perizia.

Il sottoscritto Perito Estimatore Ing. Maurizio Nobile deposita il presente Allegato A alla relazione di stima restando a disposizione per eventuali integrazioni e chiarimenti.

Milano, il 30 luglio 2018.

Il Perito Estimatore
(Ing. Maurizio Nobile)

Cel. 349/84.33.115 – mail: ing.maurizio.nobile@gmail.com
Ordine degli Ingegneri della provincia di Milano n° A 24088
Albo Certificatori Energetici regione Lombardia n° 8083
Albo CTU Tribunale di Milano n° 12298

