



## TRIBUNALE CIVILE DI TERNI

**Esecuzione immobiliare n. R.G.E.I. 74/2017**

**Giudice della Esecuzione Immobiliare Dott.ssa Ilaria Palmeri**

### **AVVISO DI VENDITA GIUDIZIARIA**

Il professionista Delegato alla vendita del Compendio Immobiliare Pignorato **Avv. Daniele Leporoni**, nella procedura esecutiva proposta da **UNICREDIT S.P.A. e per essa DOBANK S.P.A.**

- visto il procedimento di nomina di custode del compendio emesso dal Giudice dell'esecuzione immobiliare del Tribunale di Terni, in data 08 agosto 2017;
- vista l'ordinanza di vendita e delega delle operazioni di vendita emessa dal G.E. Dott. Ilaria Palmeri in data 23 aprile 2019, che ha ritenuto necessario, fissare la vendita dei beni pignorati;
- visti gli artt. 591 bis e 569 c.p.c.

### **AVVISA**

Che nelle date e nel luogo sotto indicati si terrà la **vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista** del seguente immobile:

#### **LOTTO UNICO:**

Prezzo base:           **€.48.000,00**

Prezzo minimo:       **€.36.000,00**

Rilancio minimo:      €.1.500,00

Diritto di piena proprietà su:

*Lotto composto da*

- **Immobile** (abitazione economica) sito in Terni (TR) Strada di Santa Giusta 40, censito al catasto urbano Fabbricati del Comune di Terni

*al foglio 88, particella 117 subalterno 3, vani complessivi 4,5 Rendita Catastale €244,03 categoria A/3, classe 8, superficie di 89 metri quadri, sita al piano Terra e piano 1 comunicanti con rampa di scala scoperta e corte distinta al locale NCT al foglio 88 particella 117 con consistenza di 47 centiare. Non vi sono difformità edilizie.*

**L'immobile è libero** da persone e in parte da cose; le chiavi sono nella disponibilità della custodia.

L'immobile è indipendente non vi è condominio né quindi spese condominiali.

**Termine e luogo di presentazione delle offerte sia telematica che analogica (cioè cartacea).**

Le offerte per la vendita senza incanto, irrevocabili, dovranno essere presentate in forma telematica o analogica con termine per entrambe entro le ore 11 del giorno 23 settembre 2019 nelle seguenti forme:

**Forma analogica (cartacea).**

Le offerte d'acquisto, vanno presentate in busta chiusa presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Terni Corso del popolo n. 40 piano II stanza n. 204.

Busta : indicare **esclusivamente** il nome di chi deposita materialmente l'offerta, il nome del Giudice titolare della procedura, del professionista delegato e la data della vendita

Un facsimile del modulo é presente sul sito [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it); l'offerta, oltre ad una marca da bollo da €16,00 e due da €2,00 per un totale di €20,00 (da regolarizzarsi da parte del'offerente anche dopo l'apertura delle buste) deve contenere :

-nome, cognome, il luogo e data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta):

- se il soggetto offerente è coniugato in comunione legale dei beni

dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati dei coniugi;

- se il soggetto è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare,

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

- l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'avviso di vendita;

- il termine di pagamento del prezzo degli oneri tributari e della quota spese a carico dell'aggiudicatario dovrà avvenire entro il termine di 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione che soggiace alla sospensione feriale (non sono ammesse proroghe né il pagamento rateale);

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima;

- la dichiarazione di volontà o meno di avvalersi dei benefici di prima casa;

- l'offerta può essere presentata personalmente o a mezzo di procuratore legale;

Allegati all'offerta:

- fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente

- Assegno Circolare o un Vaglia Postale, Non trasferibili, intestato a **"Tribunale di Terni – Proc. N. 74/2017"** di importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento del prezzo;

in caso che offerente sia una società è necessario produrre visura camerale o certificato della C.C.I.A.A. in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri di rappresentanza legale conferiti all'offerente nonché indicare partita iva, numero iscrizione al registro delle imprese, generalità del legale rappresentante, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica certificata.

### **Offerte telematiche.**

Modalità di presentazione. L'offerta è depositata con le modalità e i

contenuti dal D.M. Giustizia n.32 del 26 febbraio 2015 (art. 12 e ss) in conformità al manuale utente reperibile sul portale ministeriale <http://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Il contenuto è lo stesso della offerta analogica; deve, inoltre, essere indicata la casella di posta certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni previste; il pagamento del bollo di €.16,00 avverrà in modalità telematica tramite il servizio "pagamento di bolli digitali" presente sul portale dei servizi telematici <https://pst.giustizia.it>

Le offerte di acquisto devono essere inviate dal presentatore all'indirizzo pec del Ministero : [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo web "offerta telematica" reperibile sul portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>

- Versamento della cauzione per la partecipazione all'asta.

Si invita l'offerente a verificare che entro l'orario sopraindicato, di apertura delle buste, sia stata generata la ricevuta di consegna da parte del gestore pec del Ministero della Giustizia nonché ad eseguire il bonifico relativo alla cauzione in tempo utile entro (3/5 giorni prima rispetto al termine di presentazione delle offerte) affinché la stessa risulti effettivamente accreditata sul conto corrente intestato alla procedura al momento dell'apertura delle buste.

Le cauzioni (solo in caso di offerta presentata con modalità telematica) dovranno essere versate sul ccb intestato alla procedura n.4759113 acceso presso il MPS S.P.A. agenzia di Terni Centro IBAN IT 27 Y 01030 14400 000004759113.

L'offerta è irrevocabile ex art. 571 co.3 c.p.c.

La piattaforma del gestore della vendita telematica nominata dal Giudice è Aste Giudiziarie Inlinea spa

**Luogo e data di apertura ed esame delle offerte sia telematiche che analogiche (cioè cartacee) e svolgimento della eventuale asta**

Sala delle Aste sita in Terni Strada di Collescipoli 57 il giorno **24 settembre**

**2019 alle ore 14,30.**

Nel caso di svolgimento dell'asta la partecipazione avverrà secondo le modalità previste dal sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)

**Siti internet di pubblicazione della relazione di stima.**

<https://pvp.giustizia.it/pvp/> [www.aste.immobiliare.it](http://www.aste.immobiliare.it),  
[www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it), [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it), [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net),  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it),

**Visite del compendio pignorato.**

Le richieste di visita del compendio pignorato devono essere inoltrate **esclusivamente** utilizzando il portale a ciò preposto <http://venditepubbliche.giustizia.it>

**AVVISA ALTRESI' CHE**

le unità immobiliari sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione Dott. Agr. Francesco Longari (**tel. 0744 015212 Via Andromeda n. 41 Terni mail : [f.longari@alice.it](mailto:f.longari@alice.it)**) consultabile sul sito internet [www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dai debitori, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, - non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

**IL TRIBUNALE DI TERNI NON SI AVVALE DI MEDIATORI, AGENZIE IMMOBILIARI O ALTRI INTERMEDIARI PER LA VENDITA.**

il valore dell'immobile determinato ex art. 568 c.p.c., (fornito dal sopradetto esperto nominato dal G.E. nel detto rapporto di stima) è pari ad **€.56.500,00**.

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Terni (0744 3981) oppure al Custode Giudiziario dell'immobile **Avv. Daniele Leporoni** studio **C.so Vecchio, 13 Terni** orario *11,30-13,30 - 17.30-20,00*, Tel. **0744/59443**, mobile personale **333/1727300 stesso orario**, mail [avv.leporoni@katamail.com](mailto:avv.leporoni@katamail.com) oltre al CTU come già detto

Numero verde di call center ove è possibile richiedere informazioni sui bene immobile posto in vendita 800630663.

Il Delegato alla vendita

**Avv. Daniele Leporoni**