



**Tribunale Ordinario di Milano  
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Milano  
N. 1195/2012**

Il Giudice,

vista le relazione del Delegato alla vendita

dispone che:

- il Delegato provveda con tre tentativi di vendita via via ribassati del 10%..
- Il Custode successivamente depositerà una sintetica relazione nella quale evidenzia l'attuale stato occupativo dell'immobile e il numero di visite effettuate dagli aspiranti aggiudicatari.
- - il delegato specificherà: 1) le spese della esecuzione sino ad ora sostenute anche in relazione ai compensi maturati, nonché in relazione ai compensi del custode (nel caso con comunicazione al delegato da parte del custode), le spese per avviare la esecuzione intraprese dal creditore procedente nonché i compensi dei procuratori dei creditori (i procuratori ne daranno comunicazione al delegato), 2) il credito del creditore procedente o del creditore privilegiato all'inizio della esecuzione, 3) il numero di aste effettuate con la specificazione dei ribassi, 4) il prezzo di stima iniziale.

Ordina altresì che il creditore Italfondario integri il fondo spese per euro 2.500.

Milano 23.5.19

Il Giudice dell'esecuzione

Dott. Simonetta Scirpo



**Alla Cancelleria delle esecuzioni immobiliari  
affinché provveda alla comunicazione a tutti i Sig.ri Delegati alla vendita**

**IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE**

Premesso che va disposta la modifica della pubblicità da effettuarsi nelle singole procedure;

rilevato che tale modifica si è resa necessaria dal venire meno della Convenzione tra il Tribunale e la Camera di Commercio;

osservato che vanno escluse le procedure in cui è necessario dare nuove istruzioni per la prosecuzione della vendita, per le quali dovrà essere depositata apposita istanza.

Rilevato altresì che i Sig.ri Delegati dovranno verificare, presso la Cancelleria, l'eventuale deposito (non ancora comunicato) nel singolo fascicolo (in formato telematico o cartaceo) delle disposizioni già fornite a seguito di istanza anche solo cartacea;

**Dispone**

che i Professionisti Delegati procedano, in relazione alle esecuzioni già oggetto di delega con modalità differenti rispetto a quelle di seguito indicate, ad effettuare le pubblicità come segue:

- A) le esecuzioni il cui numero di ruolo termina con una **cifra pari** (es. 1456/2011) saranno oggetto di pubblicità con le seguenti modalità:

*il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:*

- **pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;**
- **pubblicazione su *La Repubblica* edizione Lombardia e su *Metro Milano* di un annuncio fino a 600 caratteri (spazi inclusi) senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it) ;**
- **pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet: [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it), [www.aste.immobiliare.it](http://www.aste.immobiliare.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), e nella sezione annunci del sito [Repubblica.it](http://Repubblica.it) ;**
- **affissione di un cartello *VENDESI*, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es.**

*bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;*

*- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;*

*A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.*

*Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.*

*Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno mandare una mail al seguente indirizzo: [legalemilano@manzoni.it](mailto:legalemilano@manzoni.it)*

**B) Le esecuzioni il cui numero di ruolo termina con una cifra dispari (es. 3657/2012) saranno oggetto di pubblicità con le seguenti modalità:**

*"professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:*

*- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;*

*- pubblicazione su Corriere della Sera edizione Lombardia e su Leggo Milano di un annuncio fino a 450 caratteri di corpo 7 interlinea 7,5 senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: [portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it)*

*- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet [www.trovoaste.it](http://www.trovoaste.it) e [www.legalmente.it](http://www.legalmente.it);*

*- affissione di un cartello **VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;*

*- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;*

*A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.*

*Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.*

*Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi di RCS Pubblicità al n° 0225846033 [salvatrice.galesi@rcs.it](mailto:salvatrice.galesi@rcs.it)"*

Milano 22 febbraio 2018

Il Giudice dell'esecuzione  
Dott.ssa Simonetta Scirpo

