

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento n. 31/2018
Giudice Delegato dott.ssa Roberta Bolzoni
Curatore dott. Marco Del Savio

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

(1° esperimento)

Il curatore del fallimento suindicato rende noto che sarà posto in vendita il seguente bene immobile, in un lotto unico, alle condizioni di vendita sotto indicate, e così identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Brugnera:

- foglio 35 part. 299, area urbana, via Rovere SNC , piano T
- foglio 35 part. 404, cat. D/7, rendita catastale 35.553,00

come meglio descritto nella relazione di stima redatta dal Geom. Diego Vendruscolo, disponibile sui siti web sotto indicati.

Trattasi di capannone ad uso industriale sito in Brugnera (PN) - loc. S. Cassiano. L'immobile è articolato su di un piano terra con porzione in soppalco c.a.p.; n. 2 corpi ad uso uffici articolati su di un piano terra ed un piano primo.

LOTTO UNICO

Prezzo base d'asta euro 978.000,00 (novecentosettantottomila/00)

oltre ad imposte di Legge e oneri di trasferimento

CONDIZIONI DI VENDITA

1. **Luogo e data della vendita:** la vendita avverrà il giorno venerdì 20 settembre 2019, alle ore 10.00, presso lo studio del curatore in Pordenone, via Gorizia n. 10.
2. **Modalità di pagamento:**
 - a. il pagamento dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione ed entro novanta giorni dall'aggiudicazione, mediante bonifico bancario in favore del conto corrente della procedura acceso presso la Banca della Marca e identificato con il seguente IBAN: IT 58 U 07084 64790 010001123250, oppure mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "*Fallimento 31/2018 - Tribunale di Pordenone*";
 - b. il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione a titolo definitivo da parte della procedura; la curatela si riserva, inoltre, di agire per i danni subiti da tale condotta.
3. **Presentazione e contenuto dell'offerta:**
 - a. le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo non inferiore a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Pordenone entro le ore 12.00 del giorno 19 settembre 2019;
 - b. sulla busta gli offerenti dovranno apporre la dicitura: "*Tribunale di Pordenone / fallimento n. 31/2018 - offerta di acquisto relativa alla vendita immobiliare del 20 settembre 2019*";
 - c. le offerte dovranno riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;
 - d. è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva (nel caso in cui non pervengano offerte irrevocabili d'acquisto migliorative entro i 10 giorni successivi all'aggiudicazione) mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;

- e. la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso, oltreché delle caratteristiche dei beni immobili, come descritti nella perizia di stima del Geom. Diego Vendruscolo.
- 4. Deposito cauzionale:**
- a. a corredo dell'offerta dovrà essere presentato un assegno circolare non trasferibile intestato a "*Fallimento 31/2018 - Tribunale di Pordenone*" di una somma pari al 10 % del prezzo offerto stabilita a titolo di cauzione;
 - b. l'assegno circolare verrà restituito ai non aggiudicatari al momento della sottoscrizione della ricevuta con la quale ne danno piena quietanza liberatoria;
 - c. l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.
- 5. Pluralità di offerte e modalità della gara:**
- a. il giorno fissato per la vendita si procederà, avanti il curatore e a tutti gli offerenti, all'apertura delle buste;
 - b. in caso di pluralità di offerte, si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con i rilanci in aumento pari ad euro 19.560,00 da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente, sino pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita;
 - c. la gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta; in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione.
- 6. Trasferimento e immissione nel possesso:**
- a. il rogito di trasferimento della proprietà dovrà essere stipulato entro i quindici giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo presso un notaio indicato dall'aggiudicatario e scelto fra gli iscritti al collegio notarile di Pordenone; si avverte che sino al momento del rogito di trasferimento il curatore potrà sospendere la vendita nell'ipotesi in cui sussistano le condizioni di cui all'art. 107, IV° comma, l.fall.;
 - b. nel caso in cui pervengano offerte irrevocabili d'acquisto migliorative entro i 10 giorni successivi all'aggiudicazione (entro il 30.09.2019) e per un importo non inferiore al dieci per cento

del prezzo di aggiudicazione, sarà indetta una nuova gara il giorno 2 ottobre 2019 ore 10.00 con le stesse modalità della prima asta;

7. Condizioni legali di vendita e regolamento delle spese:

- a. la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) e l'immobile viene pertanto venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; è onere della parte interessata assumere preventivamente ogni necessaria informazione;
- b. l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia fallimentare (in essi compresi quelli di natura catastale, urbanistica, ambientale ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. In caso di sussistenza di violazioni alla normativa urbanistica o edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della L. 28.2.1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art 46 del DPR 6.6.2001, a condizione che venga presentata domanda di concessione, o permesso in sanatoria, entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile di compravendita;
- c. le eventuali difformità catastali ed edilizie rilevate nella perizia dovranno essere sanate a cura e spese dell'aggiudicatario;
- d. eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo;
- e. tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, in essi compresi quelli relativi alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, sono posti a carico dell'acquirente.

Il presente avviso verrà pubblicato sui quotidiani "Il Gazzettino", "Il Messaggero Veneto" e "La Nuova Venezia", oltreché su "La Rivista delle Aste Giudiziarie", sul Portale delle Vendite Pubbliche

(pvp.giustizia.it/pvp/) e sui siti internet www.fallimentipordenone.com, www.asteannunci.it, www.aste.com, www.aste.it, www.asteonline.it, www.auctionitaly.com, www.legalmente.net, www.entietribunali.it, www.astegiudiziarie.it, annunci di Repubblica.it, messengeroveneto.it, Gestionale Asta (rotazione su portali tra cui Casa.it, Immobiliare.it, Ebay annunci, Idealista.it, Bakeca.it, Secondamano.it).

I beni posti in vendita potranno essere visionati dagli interessati previo accordi con il curatore fallimentare.

Maggiori informazioni presso lo studio del dott. Marco Del Savio in Pordenone (PN), Via Gorizia n. 10, Tel. 348 5420195, E-mail mark674@gmail.com

Pordenone, 28 maggio 2019

Il curatore fallimentare

dott. Marco Del Savio

