
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **382/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 08-11-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto UNICO - Appartamento
con cantina e garage

Esperto alla stima: Ing. Maurizio Filippetto
Codice fiscale: FLPMRZ72A21G888Q
Partita IVA: 01447310937
Studio in: Via Colombera 1/E - 33080 Porcia
Telefono: 0434923023
Fax: 0434923023
Email: mauriziofilippetto@alice.it
Pec: maurizio.filippetto@ingpec.eu

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via Virgilio Fasan n.15, int.17 - 33077 Sacile (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano quinto con cantina e garage

Categoria: abitazione di tipo civile con cantina [A2] e garage [C6]

Dati Catastali:

Catasto Terreni:

- Sezione censuaria Sacile, foglio 14, particella 430
Qualità ente urbano
Superficie catastale 890 mq

Catasto Fabbricati:

- Sezione censuaria Sacile, foglio 14, particella 430, subalterno 18
Indirizzo: via Virgilio Fasan - Sacile (PN)
Piano S1-5
Categoria A/2
Classe 3
Consistenza 6,5 vani
Superficie catastale 142 mq
Rendita € 644,54
Proprietari:

[REDACTED]

[REDACTED]

Proprietario ciascuno per 1/2 in regime di comunione dei beni.

- Sezione censuaria Sacile, foglio 14, particella 430, subalterno 30
Indirizzo: via Gerolamo da Sacile - Sacile (PN)
Piano S1
Categoria C/6
Classe 3
Consistenza 16 mq
Superficie catastale 16 mq
Rendita € 69,41
Proprietari:

[REDACTED]

[REDACTED]

Proprietario ciascuno per 1/2 in regime di comunione dei beni

2. Possesso

Bene: via Virgilio Fasan n.15, int.17 - 33077 Sacile (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano quinto con cantina e garage

Possesso: occupato dai debitori e dai loro familiari

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Virgilio Fasan n.15, int.17 - 33077 Sacile (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano quinto con cantina e garage

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: via Virgilio Fasan n.15, int.17 - 33077 Sacile (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano quinto con cantina e garage

Creditori iscritti: [REDACTED]

5. Comproprietari

Bene: via Virgilio Fasan n.15, int.17 - 33077 Sacile (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano quinto con cantina e garage

Regime patrimoniale: comunione dei beni

Comproprietari: nessuno

6. Misure Penali

Bene: via Virgilio Fasan n.15, int.17 - 33077 Sacile (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano quinto con cantina e garage

Misure penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Virgilio Fasan n.15, int.17 - 33077 Sacile (PN)

Lotto: UNICO

Corpo: alloggio posto al piano quinto con cantina e garage

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: via Virgilio Fasan n.15, int.17 - 33077 Sacile (PN)

Lotto: UNICO

Prezzo base d'asta del lotto: € 91.186,72

Beni in Sacile (PN)
Località/Frazione Sacile
via Virgilio Fasan n.15, int.17

Lotto: UNICO

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Alloggio posto al piano quinto con cantina e garage.

Abitazione di tipo civile con cantina [A2] e garage [C6] sito in via Virgilio Fasan n.15, int.17 - 33077 Sacile (PN)

Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [redacted] - piena proprietà

Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [redacted] Piena proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Sezione censuaria Sacile, foglio 14, particella 430, qualità ente urbano, superficie catastale 890 mq.

Derivante da: impianto meccanografico del 18/12/1984.

Confini: confina da nord in senso orario con: strada comunale via Virgilio Fasan, strada comunale via Gerolamo da Sacile, mapp. 435, mapp. 1124, mapp. 1444, mapp. 1629.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

[redacted]
proprietario ciascuno per 1/2 in regime di comunione dei beni.

Sezione censuaria: comune Sacile, foglio 14, particella 430, subalterno 18.

Indirizzo: comune Sacile, via Virgilio Fasan, piano S1-5.

Categoria A/2

Classe 3

Consistenza 6,5 vani

Superficie 142 mq - escluse aree scoperte 140 mq

Rendita € 644,54

Derivante da: variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini:

Appartamento: in planimetria confina ad est ed a sud con area di sedime condominiale, ad ovest con sub.33, a nord con vano scale e sub.35.

Cantina: in planimetria confina con corridoio comune, cantine sub.27 e sub.33.

Note: quadro "D": nelle schede planimetriche il sub.18 è erroneamente individuato con il sub.32.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

proprietario ciascuno per 1/2 in regime di comunione dei beni.

Sezione censuaria: comune Sacile, foglio 14, particella 430, subalterno 30.

Indirizzo: comune Sacile, via Gerolamo da Sacile, piano S1.

Categoria C/6

Classe 3

Consistenza 16 mq

Superficie 16 mq

Rendita € 69,41

Derivante da: variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.

Confini: il garage confina con area di manovra, garage sub.29, garage sub.31 (in planimetria rispettivamente sub.8 e sub.10).

Note: quadro "D": nelle schede planimetriche il bene è erroneamente individuato con sub.9 in luogo dell'attuale sub.30.

Per quanto sopra **si dichiara la conformità catastale**

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il certificato notarile del 24/01/2017 redatto dal [redacted], presentato dalla "Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.", risulta completo per il lotto in oggetto (si riporta copia in allegato 1). Le ispezioni ipocatastali eseguite dal sottoscritto, a scopo di controllo - verifica in data 21/08/2017 e 01/09/2017 (vedi allegato 1 bis) confermano i dati del suddetto certificato.

Caratteristiche zona: Zona Omogenea B1.

Area urbanistica: residenziale di tipo intensivo a traffico scorrevole con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: alimentari (ottimo), tabacchi (ottimo), scuole primarie (ottimo), campi sportivi (ottimo).

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali.

Attrazioni storiche: centro di Sacile a 600 m in linea d'aria.

Principali collegamenti pubblici: servizio autobus a 250 m in linea d'aria, stazione treni a 250 m in linea d'aria, servizio taxi a 150 m in linea d'aria.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato dal debitore e dai suoi familiari, in qualità di proprietari dell'immobile.

Note: all'attualità risulta occupato dai proprietari esegutati, dalle due figlie di cui una minorenni e dal nipote neonato.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Identificativo corpo: foglio 14, mappale 430, sub. 18 - 30.

Ipoteca volontaria attiva

- a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.;
- contro [REDACTED];
- derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario;
- a rogito di [REDACTED] nn. 4369/3262;
- trascritto a Pordenone in data 24/02/2011 ai nn. 3043/490;
- importo ipoteca: € 318.619,12;
- importo capitale: € 159.309,56.

Pignoramento immobili

- a favore di: Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.;
- contro [REDACTED];
- derivante da: verbale di pignoramento immobili;
- a rogito di Tribunale di Pordenone - UNEP in data 17/11/2016 ai nn. 4406;
- trascritto a Pordenone in data 09/12/2016 ai nn. 16427/11170;

Il pignoramento viene eseguito per EURO 144.766,21 oltre agli interessi di mora dal 29-06-2016 sino al saldo effettivo, nonché oltre spese di notifica ed alle spese tutte successive occorrente.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 2.900,00 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: vedi allegato 4

Millesimi di proprietà: 41,41

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO - le scale comuni relative al corpo di fabbrica possono essere adattate.

Attestazione Prestazione Energetica: presente

Indice di prestazione energetica: Classe E - EPgl,nren 85,38 kWh/mq anno

Note Indice di prestazione energetica: redatta dal perito estimatore

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: nessuno

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario:

[REDACTED]

Proprietario per 1/1 delle unità ora distinte catastalmente al foglio 14 mappale 430 sub. 18 e 30 in regime di separazione dei beni, da ante ventennio al 26/07/2006 in forza di atto di compravendita a rogito di [REDACTED] in data 16/07/1976 - rep. nn. 10671/2185; tra-

scritto a Pordenone in data 09/08/1976 ai nn. 6456/5991.

Note: esiste convenzione matrimoniale di separazione dei beni a rogito del Notaio Giuseppe Salice n. rep. 116402 del 31/12/1977, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 24/01/1978 ai nn. 736/672, con il quale il signor [REDACTED]

[REDACTED] manifestava ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 228 della Legge 19/05/1975 n.151, volontà contraria all'assoggettamento a regime della comunione legale dichiarando inoltre di possedere immobili in Comune di Pordenone.

Titolare/Proprietario:

[REDACTED]
Proprietari entrambi per 1/2 delle unità ora distinte catastalmente al foglio 14 mappale 430 sub. 18 e 30 in regime di comunione legale dei beni dal 26/07/2006 al 18/02/2011 in forza di atto di compravendita a rogito di Notaio [REDACTED] in data 26/07/2006, ai nn. 4355/1587; trascritto a Pordenone, in data 28/07/2006, ai nn. 14006/8124.

Titolare/Proprietario:

[REDACTED]
Proprietari entrambi per 1/2 delle unità ora distinte catastalmente al foglio 14 mappale 430 sub. 18 e 30 in regime di comunione legale dei beni dal 18/02/2011 ad oggi (attuali proprietari) in forza di atto di compravendita a rogito di [REDACTED] in data 18/02/2011, ai nn. 4368/3261; trascritto a Pordenone, in data 24/02/2011, ai nn. 3042/2181.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 5392

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a Costruire

Per lavori: realizzazione di un fabbricato ad uso negozi ed abitazioni

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data 18/05/1964 al n. di prot. 5392

Rilascio in data 13/07/1964

Abitabilità/agibilità in data 01/06/1966

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia;

note: si sono riscontrate delle modifiche interne non strutturali che riguardano la posizione di alcune pareti divisorie. Non trattandosi di variazioni sostanziali non necessitano, secondo l'attuale normativa regionale, di una pratica edilizia per la loro corretta rappresentazione.

7.2 Conformità urbanistica

Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	B1
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

7.3 Provvedimenti sanzionatori in corso

Trascorsi 30 giorni dalla richiesta circa l'assenza di provvedimenti sanzionatori per violazione delle norme in materia urbanistica, protocollata in Comune di Sacile in data 22/08/2017 (vedi allegato 4), è lecito ritenere; data l'assenza di una risposta ufficiale, che non vi siano procedimenti in atto.

Descrizione: Abitazione di tipo civile con cantina [A2] e garage [C6]

Il bene oggetto dell'E.I. è parte di un condominio sito a Sacile (PN) in via Virgilio Fasan n.15. Il condominio è costituito da un unico corpo con sette piani fuori terra.

L'appartamento oggetto dell'E.I. si trova al piano quinto, all'int. n.17.

Il Condominio è stato realizzato e reso abitabile tra il 1964 e il 1966; è situato nel comprensorio del centro di Sacile.

Il bene oggetto dell'E.I. è costituito da:

1) appartamento (con cantina) individuato catastalmente al foglio 14, mapp. 430 e sub. 18, con altezza utile pari a circa cm. 290, e così suddiviso:

- zona giorno con ingresso, corridoio, cucina, soggiorno e due terrazzi;
- zona notte con disimpegno, bagno, tre camere di cui una matrimoniale;
- cantina al piano primo interrato con altezza utile pari a cm. 230.

2) garage al piano primo interrato individuato catastalmente al foglio 14, mapp. 430 e sub. 30, con altezza utile pari a cm. 230.

1. Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [REDACTED] - piena proprietà

2. Quota e tipologia del diritto

500/1000 di [REDACTED] - piena proprietà

Superficie complessiva di circa mq 168,59

Condizioni generali dell'immobile: la palazzina si trova in buono stato di manutenzione generale sia internamente che esternamente.

L'alloggio, attentamente visionato, è mantenuto anch'esso in buone condizioni.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	<p>materiale: c.a. condizioni: buone note: i balconi non presentano lesioni significative.</p>
Fondazioni	<p>tipologia: travi continue rovesce materiale: c.a. condizioni: buone note: l'assenza di fessurazioni sulle pareti portanti del fabbricato porta facilmente a supporre la buona conservazione delle fondazioni che non dovrebbero aver subito cedimenti importanti.</p>
Scale	<p>tipologia: a rampe parallele materiale: c.a. ubicazione: interna servoscala: assente condizioni: buone</p>
Solai	<p>tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele condizioni: buone note: per quanto si è potuto osservare all'interno dell'abitazione e degli spazi comuni non risultano segni di sofferenza strutturale.</p>
Strutture verticali	<p>materiale: c.a. condizioni: buone note: come già accennato le strutture sono in buono stato di conservazione e non riportano danni visibili.</p>

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	<p>tipologia: doppia anta a battente materiale: plastica protezione: persiane materiale protezione: plastica condizioni: ottime note: i serramenti esterni sono stati recentemente sostituiti e sono del tipo con telaio in PVC e vetrocamera.</p>
Infissi interni	<p>tipologia: a battente materiale: legno tamburato condizioni: ottime note: porte in legno tamburate ed impiallacciate di recente installa-</p>

	zione.
Pavim. Interna	<p>materiale: piastrelle di ceramica condizioni: ottime note: la pavimentazione interna è in piastrelle di ceramica di qualità corrente tranne che nei corridoi e nel soggiorno dove è presente marmo in breccia mista alla palladiana.</p>
Portone di ingresso	<p>tipologia: doppia anta a battente accessori: senza maniglione antipanico condizioni: buone note: il portoncino di accesso all'abitazione, pur datato, è del tipo blindato.</p>
Impianti:	
Citofonico	<p>tipologia: audio condizioni: sufficienti conformità: non è presente certificato di conformità</p>
Condizionamento	<p>tipologia: autonomo alimentazione: elettrico rete di distribuzione: canali coibentati diffusori: unità interne condizioni: buone conformità: non è presente certificato di conformità</p>
Elettrico	<p>tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: buone conformità: non presente note: non è presente un certificato di conformità però il quadro elettrico ed i frutti sono stati sostituiti recentemente.</p>
Termico	<p>tipologia: centralizzato con contabilizzazione alimentazione: metano rete di distribuzione: tubi in ferro diffusori: termosifoni in acciaio condizioni: buone conformità: senza certificato di conformità note: il generatore di calore condominiale è stato sostituito nel 2015 ma non è presente in Comune il certificato di conformità relativo all'intervento. Non vi è certificato di conformità nemmeno relativo alla messa in opera dell'impianto di contabilizzazione del calore.</p>

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Appartamento al netto dei terrazzini	sup lorda di pavimento	1,00	137,920	€ 700,00
Terrazzini appartamento	sup lorda di pavimento	0,50	3,455	€ 700,00
Cantina	sup lorda di pavimento	0,50	4,330	€ 700,00
Garage	sup lorda di pavimento	0,50	7,550	€ 700,00

Totale superficie equivalente

153,255

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri di stima:

stima sintetica comparativa parametrica (semplificata): il bene, pignorato per l'intero, viene valutato in base alla situazione riscontrata nel sopralluogo. Si è consultato l'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio relativo al secondo semestre 2016. Si è fatto particolare riferimento alle ricerche di mercato relative a fabbricati similari, agibili e costruiti all'incirca nello stesso periodo e presenti nella stessa zona. **L'immobile è stato considerato indivisibile allo scopo di ottenere il massimo valore dalla vendita.** E' stato quindi applicato quanto richiesto dal quesito, ossia una riduzione in via forfettaria del 15% al valore così determinato, in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni e iscrizioni, di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive.

8.2 Fonti d'informazione:

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone.

Ufficio tecnico di Sacile (PN).

Osservatorio del mercato immobiliare: O.M.I. - secondo semestre 2016.

Borsino immobiliare Provincia di Pordenone 2017.

Agenzie immobiliari del territorio.

Altre fonti di informazione: Notaio Paolo Vuolo di Cordenons (PN).

8.3 Valutazione corpi:

Alloggio posto al piano quinto con cantina e garage. Abitazione di tipo civile con cantina [A2] e garage [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento al netto dei terrazzini	137,920	€ 700,00	€ 96.544,00
Terrazzini appartamento	3,455	€ 700,00	€ 2.418,50
Cantina	4,330	€ 700,00	€ 3.031,00
Garage	7,550	€ 700,00	€ 5.285,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 107.278,50
Valore corpo			€ 107.278,50
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 107.278,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 107.278,50

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Alloggio posto al piano quinto con cantina e garage	Abitazione di tipo civile [A2] con cantina e garage [A2]	153,255	€ 107.278,50	€ 107.278,50

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%) € 16.091,78

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 91.186,72

Allegati

1. Copia documentazione ipocatastale in atti.
- 1 bis. Ispezione ipocatastale di verifica - controllo, estratto di mappa, planimetrie catastali ed estratto del P.R.G.C..
2. Rilievo del fabbricato e calcolo della superficie lorda.
3. Principali pratiche edilizie presenti in Comune di Sacile (PN).
4. Copia dell'atto di provenienza - compravendita attestante la legittimità del possesso.
Richiesta al Comune di Sacile circa l'assenza di provvedimenti sanzionatori per violazione delle norme in materia urbanistica con data di protocollo.
Dichiarazioni scritte, rese tramite mail, dell'amministratore pro-tempore sig. [REDACTED] circa l'entità delle spese condominiali medie annue, le spese ordinarie e straordinarie non pagate dal proprietario dell'immobile, millesimi di proprietà e l'ammontare delle spese insolute alla data della stima.
5. Certificato di stato famiglia degli esecutati.
Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio degli esecutati.
6. Attestato di Prestazione Energetica (APE).
7. Documentazione fotografica.
8. Verbale di sopralluogo con numero di telefono degli esecutati.

Porcia, li 25.09.2017

L'Esperto alla stima
Ing. Maurizio Filippetto

Studio Tecnico Ing. Filipetto Maurizio

Via Colombera 1/E - 33080 Porcia (PN)

tel./fax 0434/923023 - Cell. 349/6027920

e-mail: mauriziofilipetto@alice.it - P.E.C.: maurizio.filipetto@ingpec.eu

P.I. : 01447310937 - C.F.: FLP MRZ 72A21 G888Q

ALLEGATO 1/bis

*Ispezione ipocatastale di verifica - controllo, estratto di mappa, planimetrie
catastali ed estratto del P.R.G.C.*

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 382-16

n. T 65653 del 01/09/2017

Inizio ispezione 01/09/2017 11:01:01

Richiedente  per conto di 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6456

Data di presentazione 09/08/1976

Registro particolare n. 5991

Variata in data 31/07/2013

La formalità è stata validata dall'ufficio



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI
PORDENONE

N. 6456 Gen

N. 5991 Part
9 AGO. 1976

addi

Nota per la trascrizione

Vendita

dell'atto di COMPRAVENDITA ricevuto dal Notaio

Pietro Buscio di Polcenigo il 16.7.1976 Rep.n.

10.671/2185 registrato a Pordenone il 5.7.1976

Imposta L

Penale *

Bolle ipot. >

Scritturato >

Totale L

Em. *

Totale Gen *

A FAVORE E CONTRO

316-76

CONTRO E A FAVORE

67-41

Per tale atto la signora

ha venduto al signor

seguenti unità immobiliari facenti parte del fab-

bricato sito in Sacile, Via Fasan angolo Via Ge-

rolamo da Sacile, e denominato "CONDOMINIO ELENA

I° LOTTO"

appartamento al 5° piano, sub. 18 catastale, com-

posto di vani catastali sei e mezzo, compreso ri-

postiglio nello scantinato;

garage nello scantinato, sub. 30 catastale, di

585

mq. 16 (sedici)

Cofini:

-l'appartamento con l'appartamento sub. 21 e sub. 19

con vano scale ed enti condominiali, con spazio
comune.

-il garage con i garages sub. 31 e 29, con cantina
sub. 38 e con passaggio condominiale.

Le unità vendute sono così censite in Catasto:

COMUNE DI SACILE - N.C.E.U. Partita n. 141

Foglio 14 Mm. 430 sub. 18 Via Fasan (S. I. P. 5°) Cat.

A/2 cl. 3° vani 6,5 RCL. 1664

Foglio 14 Mm. 430 sub. 30 Via Gerolamo da Sacile

S. I. Cat. C/6 cl. 3° mq. 16 RCL. 123.

Ai beni venduti compete la quota di 38,80/1000

(trentotto virgola ottanta millesimi) delle parti

comuni.

Il prezzo convenuto in lire 14.000.000. = è stato così

pagato per lire 11.554.056 in contanti e per lire

2.445.944. = mediante accollo di pari somma del

mutuo fondiario di lire 160.000.000. = di cui al-

l'atto ricevuto dal Notaio

Rep. n. 99394/15452, regi-

strato civ. il 23.11.1967 al n. 2666/I°, per la

quale sull'intero stabile di cui fanno parte le

(1)
unità vendute grava l'ipoteca iscritta presso la

C

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Udine

il 29.11.1967 ai numeri 25873/1253 ,per lire

216.000.000.=a favore dell'Istituto di Credito

Fondario delle Venezie.

(1) Adde "immobiliari"



Ispezione telematica

Motivazione E.I. 382-16

n. T 65653 del 01/09/2017

Inizio ispezione 01/09/2017 11:01:01

Richiedente  conto di 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 736

Data di presentazione 24/01/1978

Registro particolare n. 672

Variata in data 25/08/2011

La formalità è stata validata dall'ufficio

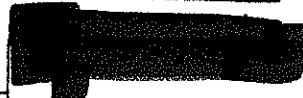
6

DOTT. GIUSEPPE SALICE
NOTAIO IN PORDENONE



N. 736 Gen
N. 674 Part
addi 24 GEN. 1978

281



(Esente dalle tasse di bollo, registro ed ipotecarie ai sensi dell'art. 228 della legge 19.5.1975 N. 151).

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

PORDENONE

NOTA DI TRASCRIZIONE

A favore e contro:



316-76
433-6

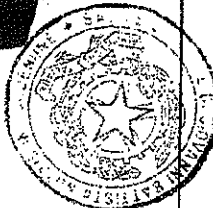
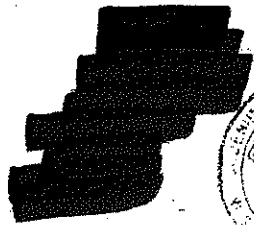
TITOLO

"MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' CONTRARIA AL REGIME DI COMUNIONE LEGALE TRA CONIUGI" in data 31.12.1977 N. II6402 rep. Notaio Giuseppe Salice di Pordenone, ivi registrato il 9.I.1978 al N. 138 vol.246 Mod.I esente da tassa,

con la quale

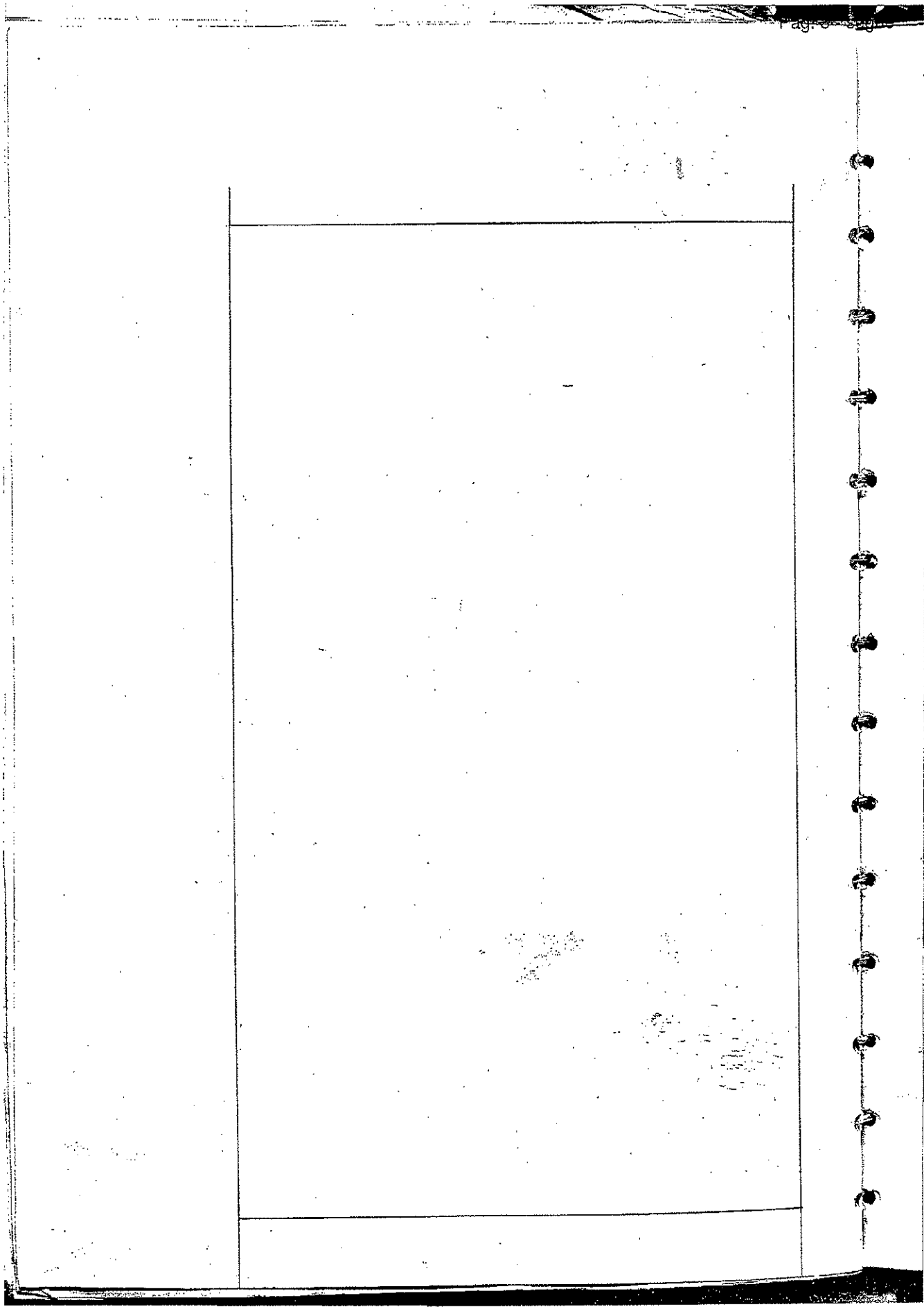
il signor [redacted] di [redacted] ti del 1° comma dell'art. 228 della legge 19.5.1975 N. 151, volontà contraria all'assoggettamento al regime della comunione legale, dichiarando inoltre di possedere beni immobili in Comune di Pordenone.

Chiedesi la trascrizione.



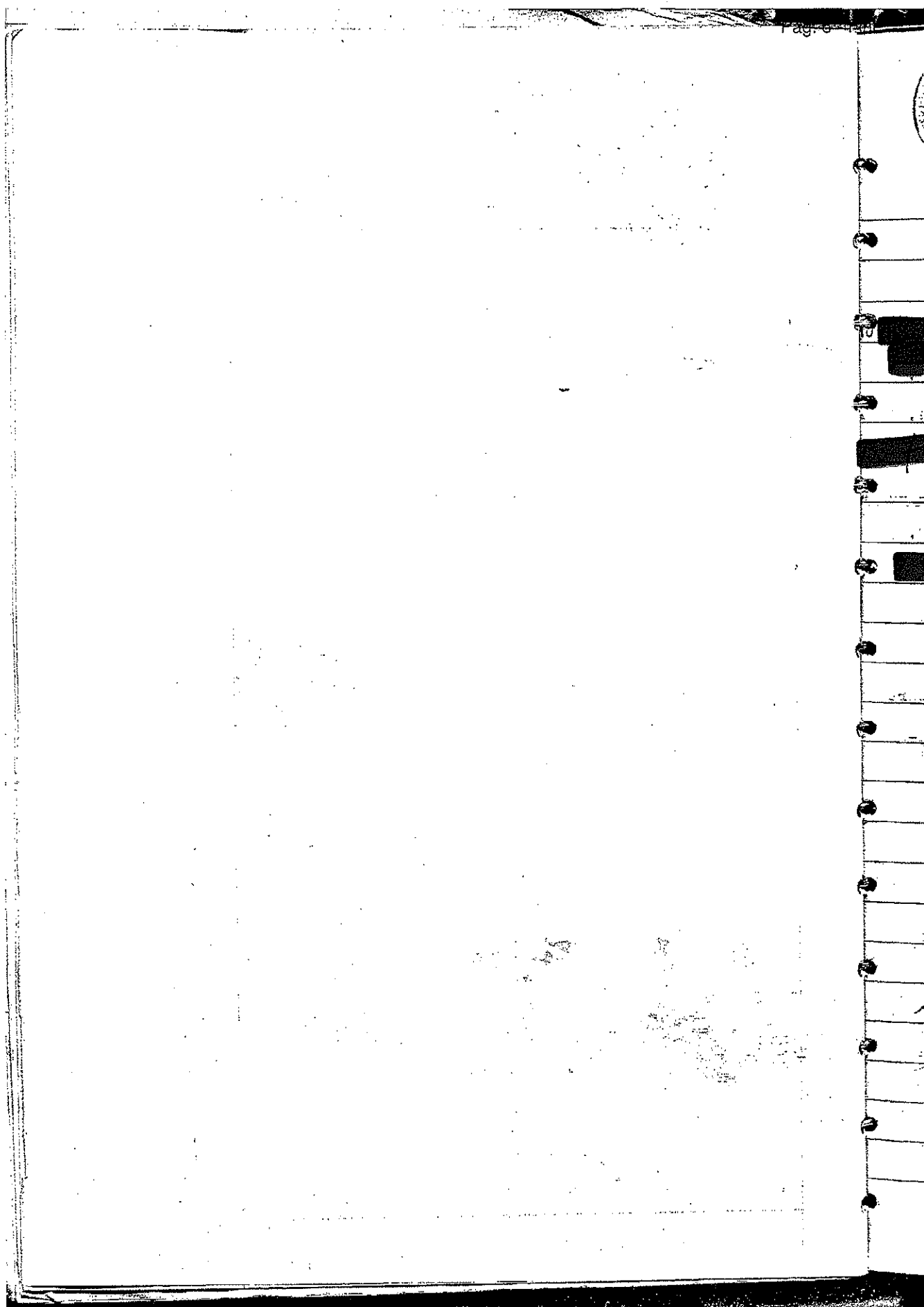
Imposta	L	_____
Penale	>	_____
Bollo ipot.	>	_____
Scritturato	>	<u>150</u>
Totale	L	<u>150</u>
Em.	>	<u>330</u>
Stale Gen.	>	<u>480</u>

120



283

[The page contains several lines of extremely faint, illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side. The text is mostly obscured by noise and low contrast.]



Ispezione telematica

Motivazione E.I. 382-16

n. T 56611 del 01/09/2017

Inizio ispezione 01/09/2017 10:42:46

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14006

Registro particolare n. 8124

Presentazione n. 8 del 28/07/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 26/07/2006 Numero di repertorio 4355/1587
Notaio BANDIERAMONTE FRANCESCO Codice fiscale BND FNC 72S28 F839 R
Sede PORDENONE (PN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H657 - SACILE (PN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 430 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6.5 vani
CIVILE
Indirizzo VIA VIRGILIO FASAN N. civico -
Piano S1-5

Immobile n. 2
Comune H657 - SACILE (PN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 430 Subalterno 30
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 16 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 382-16

n. T 56611 del 01/09/2017

Inizio ispezione 01/09/2017 10:42:46

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14006

Registro particolare n. 8124

Presentazione n. 8 del 28/07/2006

Indirizzo
Piano

[redacted]
S1

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [redacted] (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted]

Codice fiscale [redacted]

(NA)

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con [redacted] (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted]

Codice fiscale [redacted]

(LI)

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELLE SCHEDE PLANIMETRICHE I BENI VENDUTI SONO ERRONEAMENTE INDIVIDUATI CON I SUBALTERNI 32 E 9 IN LUOGO DEGLI ATTUALI SUBALTERNI 18 E 30.

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 382-16

n. T 56611 del 01/09/2017

Inizio ispezione 01/09/2017 10:42:46

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14007

Registro particolare n. 3846

Presentazione n. 9 del 28/07/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	26/07/2006	Numero di repertorio 4356/1588
Notaio	BANDIERAMONTE FRANCESCO	Codice fiscale BND FNC 72S28 F839 R
Sede	PORDENONE (PN)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 130.000,00	Tasso interesse annuo 3.2%	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 195.000,00	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 30 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	H657 - SACILE	(PN)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 430	Subalterno	18
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 6.5 vani		
Indirizzo	VIA VIRGILIO FASAN			N. civico -	
Piano	S1-5				

Immobile n. 2

Comune	H657 - SACILE	(PN)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 14	Particella 430	Subalterno	30

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 382-16

n. T 56611 del 01/09/2017

Inizio ispezione 01/09/2017 10:42:46

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14007

Registro particolare n. 3846

Presentazione n. 9 del 28/07/2006

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA GEROLAMO DA SACILE	N. civico	-
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA I.N.P.D.A. P. CONCEDE, A TITOLO DI MUTUO FRUTTIFERO AL SIGNOR [redacted] CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 130.000,00. DI TALE SOMMA LA PARTE MUTUATARIA SIGNOR [redacted] RILASCIA ALL'ISTITUTO STESSO, AMPIA, FINALE E LIBERATORIA QUIETANZA. IL MUTUO VERRA' RESTITUITO CON IL METODO DELL'AMMORTAMENTO A RATE COSTANTI IN 30 ANNI, A DECORRERE DAL PRIMO SULLA BASE DI NUMERO 60 SEMESTRALITA' POSTICIPATE, LE QUALI ASCENDONO ALLA SOMMA DI EURO 3.375,76

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 382-16

n. T 56611 del 01/09/2017

Inizio ispezione 01/09/2017 10:42:46

Richiedente FLPMRZ per conto di
FLPMRZ72A21G888Q

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14007

Registro particolare n. 3846

Presentazione n. 9 del 28/07/2006

CIASCUNA COMPRESIVA DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI AL TASSO ANNUO EFFETTIVO DEL 3,20% I.S.C. (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PARI A 3,24%. LA PARTE MUTUATARIA SIGNOR [REDACTED] SI OBBLIGA A CORRISPONDERE CIASCUNA DELLE SUDDETTE NUMERO 60 RATE IN SEMESTRALITA' SCADENTI IL 30 GIUGNO E IL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO, SENZA INTERRUZIONE PER LA DURATA, DI 30 ANNI, LA PRIMA RATA DEL MUTUO EROGATO NEL PRIMO SEMESTRE DELL'ANNO (1B GENNAIO - 30 GIUGNO) AVRA' SCADENZA IL 31 DICEMBRE DELLO STESSO ANNO; PER IL PERIODO COMPRESO TRA LA DATA DI EROGAZIONE DEL MUTUO ED IL 30 GIUGNO, SULL'IMPORTO DA EROGARE (VALORE ATTUALE DEL MUTUO) SARA' TRATTENUTO ANTICIPATAMENTE L'AMMONTARE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI, A CAPITALIZZAZIONE SEMPLICE, AL TASSO DI CONCESSIONE DEL MUTUO. LA PRIMA RATA DEL MUTUO EROGATO NEL SECONDO SEMESTRE DELL'ANNO (1B LUGLIO - 31 DICEMBRE) AVRA' SCADENZA 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO; PER IL PERIODO COMPRESO TRA LA DATA DI EROGAZIONE DEL MUTUO ED IL 31 DICEMBRE, SULL'IMPORTO DA EROGARE (VALORE ATTUALE DEL MUTUO) SARA' TRATTENUTO ANTICIPATAMENTE L'AMMONTARE DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI, A CAPITALIZZAZIONE SEMPLICE, AL TASSO DI CONCESSIONE DEL MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA HA FACOLTA' DI CHIEDERE, CON CADENZA QUINQUENNALE, IL CAMBIAMENTO DEL TASSO DA FISSO A VARIABILE E VICEVERSA PER IL RESIDUO PERIODO DI AMMORTAMENTO, DANDONE COMUNICAZIONE ALL'ISTITUTO MUTUANTE ALMENO TRE MESI PRIMA DELLA SCADENZA DI DETTO PERIODO. A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO, DEGLI ACCESSORI E DI OGNI ALTRA OBBLIGAZIONE RISULTANTE DAL PRESENTE CONTRATTO E DI QUANTO E' O PUO' ESSERE DOVUTO ALL'ISTITUTO MUTUANTE IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO STESSO, IN QUALSIASI MOMENTO E PER QUALSIASI CAUSA OTITOLE I SIGNOR [REDACTED] E [REDACTED] CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI PARI AD 1/2 CADAUNO E CONGIUNTAMENTE PER L'INTERO, CONCEDONO A FAVORE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA - I.N.P.D.A.P., CHE ACCETTA, IPOTECA VOLONTARIA DI PRIMO GRADO PER COMPLESSIVI EURO 195.000,00. DETTA IPOTECA COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, L'AMMONTARE DI TUTTE LE SEMESTRALITA' CHERIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA, NONCHE' TUTTE LE SPESE DI GIUDIZIO, PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI D'INCENDIO, DELLO SCOPPIO, DEL FULMINE E DA RESPONSABILITA' CIVILE, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E OGNI ALTRO TITOLO CUI POSSA CORRISPONDERE UNA RAGIONE DI CREDITO DELL'ISTITUTO MUTUANTE, PER UN AMMONTARE PARI A 1,5 VOLTE L'IMPORTO DEL MUTUO. IL MANCATO PAGAMENTO DI UNA O DUE RATE DI AMMORTAMENTO COMPORTA L'APPLICAZIONE, CON DECORRENZA DAL 1B GIORNO DISCADENZA DI CIASCUNA RATA, DEGLI INTERESSI SEMPLICI DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL CONTRATTO DI MUTUO, MAGGIORATO DI DUE PUNTI PERCENTUALI. IL MANCATO PAGAMENTO DI DUE RATE DI AMMORTAMENTO, MAGGIORATO DEGLI INTERESSI DI MORA, ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DI 90 GIORNI DALLA SCADENZA DELL'ULTIMA RATA NON VERSATA, COMPORTERA' IL DIRITTO DELL'ISTITUTO ALLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' DENUNCIARE ALL'I.N.P.D.A.P. QUALUNQUE MUTAMENTO CHE PORTI SECO UNA EVENTUALE DIMINUZIONE DI VALORE DEI DIRITTI DI PROPRIETA' SUGLI IMMOBILI IPOTECATI NONCHE' QUALUNQUE ATTO EFFETTUATO DA PARTE DI TERZI CHE NE TURBI IL POSSESSO O NE CONTESTI LA PROPRIETA'. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, L'I.N.P.D.A.P. ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE PROVINCIALE I.N.P.D.A.P. DI PORDENONE - VIA GIARDINI CATTANEO N. 4. LA PARTE MUTUATARIA ELEGGE DOMICILIO COME IN COMPARSA O, INDIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA GENERALE DEL COMUNE DI SACILE (PN). PER OGNI EVENTUALE CONTROVERSIA LE PARTI STABILISCONO CHE IL FORO GIUDIZIALMENTE COMPETENTE SIA QUELLO DI PORDENONE.

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 382-16

n. T 56611 del 01/09/2017

Inizio ispezione 01/09/2017 10:42:46

Richiedente  per conto di 

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

~~Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3846 del 28/07/2006~~

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 25/02/2011 Servizio di P.I. di PORDENONE
Registro particolare n. 384 Registro generale n. 3120
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 382-16

n. T 128731 del 21/08/2017

Inizio ispezione 21/08/2017 16:45:44

Richiedente  per conto di 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3042

Registro particolare n. 2181

Presentazione n. 77 del 24/02/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 18/02/2011

Notaio VUOLO PAOLO

Sede CORDENONS (PN)

Numero di repertorio 4368/3261

Codice fiscale VLU PLA 71T08 F839 Z

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H657 - SACILE (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Indirizzo VIA VIRGILIO FASAN

Piano S15

Particella 430 Subalterno 18

Consistenza 6,5 vani

N. civico 15

Immobile n. 2

Comune H657 - SACILE (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA GEROLAMO DA SACILE

Particella 430 Subalterno 30

Consistenza 16 metri quadri


N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 382-16

n. T 128731 del 21/08/2017

Inizio ispezione 21/08/2017 16:45:44

Richiedenti  per conto di 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3042

Registro particolare n. 2181

Presentazione n. 77 del 24/02/2011

Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome 

Nome 

Nato il  a 

Sesso  codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con  (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di 

Cognome 

Nome 

Nata il  a 

Sesso  codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1


Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con  (soggetto n.1)

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di 

Cognome 

Nome 

Nato il  a 

Sesso  codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con  (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome 

Nome 

Nata il  a 

Sesso  codice fiscale 

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di COMUNIONE LEGALE

Con  (soggetto n.1)

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

NELLA VENDITA SONO COMPRESI TUTTI I CONNESSI DIRITTI, GLI ACCESSORI, LE ACCESSIONI E LE PERTINENZE, NONCHE' LA QUOTA PROPORZIONALE SULLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO COSI' COME

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 382-16

n. T 128731 del 21/08/2017

Richiedente  per conto di 

Inizio ispezione 21/08/2017 16:45:44

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3042

Registro particolare n. 2181

Presentazione n. 77 del 24/02/2011

DETERMINATE DALL'ART. 1117 C.C., DAL TITOLO DI PROVENIENZA

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 382-16

n. T 128731 del 21/08/2017

Inizio ispezione 21/08/2017 16:45:44

Richiedente XXXXXXXXXX per conto di XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3043

Registro particolare n. 490

Presentazione n. 78 del 24/02/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 18/02/2011
Notaio VUOLO PAOLO
Sede CORDENONS (PN)

Numero di repertorio 4369/3262
Codice fiscale VLU PLA 71T08 F839 Z

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 159.309,56 Tasso interesse annuo 4,02% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 318.619,12
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H657 - SACILE (PN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 430 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA VIRGILIO FASAN N. civico -
Piano S1-5

Immobile n. 2

Comune H657 - SACILE (PN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 430 Subalterno 30

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 382-16

n. T 128731 del 21/08/2017

Inizio ispezione 21/08/2017 16:45:44

Richiedente [redacted] r conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3043

Registro particolare n. 490

Presentazione n. 78 del 24/02/2011

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA GEROLAMO DA SACILE		N. civico -
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 09339391006

Domicilio ipotecario eletto PORDENONE CORSO
GARIBALDI 62

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di [redacted]

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di [redacted]

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nata il [redacted]

Sesso [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA", COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONCEDE ALLA "PARTE MUTUATARIA" IL "MUTUO" DI EURO 159.309,56 AI SENSI DEL PROPRIO STATUTO E DEGLI ARTICOLI 10, 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1.9.1993, N. 385 (TESTO UNICO DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA). LA "PARTE MUTUATARIA" SI OBBLIGA A: CORRISPONDERE ALLA "BANCA" SUL "MUTUO" GLI INTERESSI, CALCOLATI APPLICANDO IL "TASSO DI INTERESSE" (INDICA IL TASSO DI INTERESSE, SULLA BASE DEL QUALE VERRANNO CALCOLATI GLI INTERESSI SUL MUTUO, CHE LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, PRECISAMENTE PARI AL TASSO DETERMINATO NELLA SOMMA DEI

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 382-16

n. T 128731 del 21/08/2017

Inizio ispezione 21/08/2017 16:45:44

Richiedente  conto di

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3043

Registro particolare n. 490

Presentazione n. 78 del 24/02/2011

SEGUENTI ADDENDI: 1) UNA QUOTA FISSA PARI A 1,70 (UNO VIRGOLA SETTANTA) PUNTI PER ANNO, COSTITUITA DALLA COMMISSIONE DI INTERMEDIAZIONE SPETTANTE ALLA "BANCA"; 2) UNA QUOTA VARIABILE COSTITUITA DAL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A UN MESE, RILEVATO SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'"EURIBOR" (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, PER VALUTA PRIMO GIORNO DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. QUALORA IL SUDDETTO PRIMO GIORNO DOVESSE CADERE IN GIORNO NON LAVORATIVO, L'"EURIBOR" SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU' VICINO ANTECEDENTE A TALE DATA. IL VALORE DEL PARAMETRO "EURIBOR" A UN MESE RILEVATO PER VALUTA PRIMO GIORNO DEL MESE PRECEDENTE LA DATA ODIERNA E' PARI ALLO 0,803% NOMINALE ANNUO. QUALORA A UNA DATA DI RILEVAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'"EURIBOR": PER GLI IMPORTI ANCORA DA EROGARE, L'EROGAZIONE SARA' RINVIATA AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO PER IL QUALE LA QUOTAZIONE SI RENDERA' DISPONIBILE; PER GLI IMPORTI GIA' EROGATI, VERRA' UTILIZZATO IL CORRISPONDENTE VALORE DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. GLI INTERESSI MATURERANNO GIORNO PER GIORNO E VERRANNO CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 360 GIORNI E DELL'EFFETTIVO NUMERO DI GIORNI TRASCORSI). PER QUANTO RIGUARDA GLI INTERESSI RELATIVI AL "PERIODO DI PREAMMORTAMENTO LA "BANCA" HA PROVVEDUTO A TRATTENERE, IN SEDE DI EROGAZIONE DEL MUTUO, L'IMPORTO CORRISPONDENTE A TALI INTERESSI, CALCOLATI APPLICANDO IL "TASSO DI PREAMMORTAMENTO" A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA E FINO AL GIORNO ANTECEDENTE LA "DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO"; RIMBORSARE IL MUTUO SECONDO QUANTO STABILITO ALLA VOCE "PIANO DI AMMORTAMENTO" (INDICA I TERMINI E LE MODALITA' DI RIMBORSO DEL MUTUO, DI SEGUITO RIPOSTATE: LA DURATA INIZIALE SARA' SUPERIORE AD ANNI 20 E IL RIMBORSO AVVERRA' MEDIANTE PAGAMENTO DI RATE MENSILI POSTICIPATE, COSTITUITE DALLA QUOTA DI RIMBORSO DEL CAPITALE E DAI RELATIVI INTERESSI, AVENTI SCADENZA L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE E AMMONTANTI CIASCUNA, SALVO QUANTO DI SEGUITO SPECIFICATO: 1) A EURO 714,93 PER IL PRIMO PERIODO DI CINQUE ANNI DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 30/04/2011 FINO A QUELLA DEL 31/03/2016; 2) A EURO 790,00 PER IL SECONDO PERIODO DI CINQUE ANNI DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 30/04/2016 FINO A QUELLA DEL 31/03/2021; 3) A EURO 872,95 PER IL TERZO PERIODO DI CINQUE ANNI DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 30/04/2021 FINO A QUELLA DEL 31/03/2026; 4) A EURO 964,61 PER IL QUARTO PERIODO DI CINQUE ANNI DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 30/04/2026 FINO A QUELLA DEL 31/03/2031; 5) A EURO 1065,89 PER IL QUINTO PERIODO DECORRENTE DALLA SCADENZA DEL 30/04/2031 FINO ALLA SCADENZA DELLA DURATA MASSIMA PREVISTA DI 30 ANNI, FATTO SALVO QUANTO APPRESSO INDICATO PER L'AMMONTARE DELL'ULTIMA RATA. L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO VIENE FISSATO AL 01/04/2011 E QUINDI LA PRIMA RATA SCADRA' IL 30/04/2011. OGNI RATA SARA' COMPRESIVA DI UNA QUOTA DI INTERESSI, DA CALCOLARSI APPLICANDO AL CAPITALE RESIDUO IL "TASSO DI INTERESSE", E DI UNA QUOTA DI CAPITALE, PARI ALLA DIFFERENZA TRA L'AMMONTARE DELLA SUDDETTA RATA PRESTABILITA E QUELLO DELLA QUOTA DI INTERESSI. IN FUNZIONE DELLA VARIABILITA' DEL "TASSO DI INTERESSE" E, PERTANTO, DELLA DIVERSA INCIDENZA DELLE QUOTE DI CAPITALE, LA DURATA EFFETTIVA DELL'AMMORTAMENTO DEL "MUTUO" POTRA' VARIARE FINO A UN MASSIMO DI 30 ANNI. IN CASO DI VARIAZIONE DEL "TASSO DI INTERESSE" TALE DA IMPEDIRE CHE L'AMMORTAMENTO DEL "MUTUO" AVVENGA ENTRO IL LIMITE DI DURATA PREDETTO, L'AMMONTARE DELL'ULTIMA RATA SARA' COMPRESIVA DELLA QUOTA DI INTERESSI E DELL'INTERO CAPITALE NON ANCORA RIMBORSATO. QUALORA, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DEL "TASSO DI INTERESSE", LA QUOTA DI INTERESSI

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 382-16

n. T 128731 del 21/08/2017

Inizio ispezione 21/08/2017 16:45:44

Richiedente FLPMRZ per conto di
FLPMRZ72A21G888Q

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3043

Registro particolare n. 490

Presentazione n. 78 del 24/02/2011

RISULTASSE SUPERIORE ALL'IMPORTO DELLA SUDETTA RATA PRESTABILITA, L'ECCEDEZZA DOVRA' ESSERE RICONOSCIUTA DALLA "PARTE MUTUATARIA" CONTESTUALMENTE AL PAGAMENTO DELLA RELATIVA RATA.) A GARANZIA DEL PIENO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI ALLA "PARTE MUTUATARIA" DAL CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, ED IN PARTICOLARE DELLA RESTITUZIONE, ANCHE IN VIA ANTICIPATA, DELLA SOMMA CAPITALE, DEL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, IVI COMPRESI GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA, E DI OGNI ALTRO ACCESSORIO, NONCHE' INFINE DEL RIMBORSO DELLE SPESE, LA "PARTE DATRICE D'IPOTECA " CONSENTE CHE A PROPRIO CARICO E A FAVORE DELLA "BANCA" VENGA ISCRITTA IPOTECA SULL' " IMMOBILE OGGETTO D'IPOTECA " DI SUA PROPRIETA' NONCHE' SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI ED OGNI ALTRA PERTINENZA E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO IMMOBILE AI SENSI DELLA LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA PARI ALL' " IMPORTO DELL'IPOTECA " DI EURO 318.619,12, LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREMMORTAMENTO AL TASSO, CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, VIENE FISSATO IN MISURA PARI AL "TASSO SOGLIA ANTIUSURA " (4,02%) (FATTI SALVI I CRITERI DI DETERMINAZIONE E VARIAZIONE DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 4 E 5), GLI INTERESSI DI MORA AL TASSO INDICATO AL PRECEDENTE ARTICOLO 5, LE SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO; LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 COD. CIV.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL D. LGS. N. 385/1993, L'IPOTECA, A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL "MUTUO" DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 4 DEL "CONTRATTO", GARANTISCE IL CREDITO DELLA "BANCA " FINO A CONCORRENZA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTA CLAUSOLA. LA "BANCA", ELEGGE SPECIALE DOMICILIO PRESSO LA DIPENDENZA DELLA BANCA IN PORDENONE AL CORSO GARIBALDI N. 62. LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE D'IPOTECA, A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, ELEGGE DOMICILIO PRESSO IL PROPRIO "DOMICILIO" O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL "COMUNE".

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 382-16

n. T 128731 del 21/08/2017

Inizio ispezione 21/08/2017 16:45:44

Richiedente  per conto di 

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16427

Registro particolare n. 11170

Presentazione n. 2 del 09/12/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/11/2016
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE - UNEP
Sede PORDENONE (PN)


Numero di repertorio 4406
Codice fiscale 80013210937


Dati relativi alla convenzione


Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente 

Codice fiscale 

Indirizzo 

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H657 - SACILE (PN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 430 Subalterno 18
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA VIRGILIO FASAN N. civico -
Piano S1-5

Immobile n. 2

Comune H657 - SACILE (PN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 430 Subalterno 30

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 382-16

n. T 128731 del 21/08/2017

Inizio ispezione 21/08/2017 16:45:44

Richiedente [redacted] per conto di [redacted]

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16427

Registro particolare n. 11170

Presentazione n. 2 del 09/12/2016

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	16 metri quadri
Indirizzo	VIA GEROLAMO DA SACILE		N. civico -
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 09339391006

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di [redacted]

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di [redacted]

Cognome [redacted]

Nome CINZIA

Nata il [redacted]

Sesso [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[redacted], IN NOME E PER CONTO DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA, HA NOTIFICATO IN DATA 11/10/2016 ATTO DI PRECETTO, CON L'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 144.766,21 OLTRE AGLI INTERESSI DI MORA DAL 29/06/2016 SI NO AL SALDO EFFETTIVO, NONCHE'OLTRE SPESE DI NOTIFICA ED ALLE SPESE TUTTE SUCCESSIVE OCCORRENDE, ED HA PREANNUNCIATO L'ESECUZIONE FORZATA PER ESPROPRIAZIONE IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 21/08/2017

Dati della richiesta	Comune di SACHLE (Codice: H657) Provincia di PORDENONE	
Catasto Terreni	Foglio: 14 Particella: 430	

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito Dominicale		Agrario
1	14	430		-	ENTE URBANO	08 90				Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica				Partita		1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 21/08/2017

Data: 21/08/2017 - Ora: 15.50.09 Segue
 Visura n.: T116976 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SACHE (Codice: H657) Provincia di PORDENONE
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 430 Sub.: 18

INTESTATI

1		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2		(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1	Urbana	14	430	18	A		A/2	3	6,5 vani	Totale: 142 m ² Totale escluse aree scoperte** : 140 m ²	Euro 644,54	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo: VIA VIRGILIO FASAN piano: S1-5;											Partita	2866	Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1	Urbana	14	430	18	A		A/2	3	6,5 vani	Euro 644,54 L. 1.248.000	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 18/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 1000000.1/1994)		
Indirizzo: VIA VIRGILIO FASAN piano: S1-5;											Partita	2866	Mod.58

Notifica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 21/08/2017

Data: 21/08/2017 - Ora: 15.50.09 Segue
Visura n.: T116976 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	430	18			A/2	3	6,5 vani		L. 1.625.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VIA FASAN piano: S1-5;												
Notifica: - Partita: 2866 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	430	18			A/2	3	6,5 vani		L. 1.664	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA FASAN piano: S1-5;												
Notifica: - Partita: 2866 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 18/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Situazione degli intestati dal 26/07/2006					
1	[REDACTED]				[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 18/02/2011
2	[REDACTED]				[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 18/02/2011
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/02/2011 Repertorio n.: 4368 Rogante: VUOLO PAOLO Sede: CORDENONS						
Registrazione: Sede: COMPREAVENDITA (n. 2181. I/2011)						

Situazione degli intestati dal 26/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Situazione degli intestati dal 26/07/2006			
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 18/02/2011
2	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 18/02/2011
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 4355 Rogante: BANDIERAMONTE FRANCESCO Sede: PORDENONE				
Registrazione: Sede: COMPREAVENDITA (n. 8124. I/2006)				



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/08/2017 - Ora: 15.50.09 Fine

Visura n.: T116976 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 21/08/2017

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/07/2006
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità Immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 21/08/2017

Data: 21/08/2017 - Ora: 15.53.23 Segue
Visura n.: T117718 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SACLIE (Codice: H657) Provincia di PORDENONE
Catasto Fabbricati	Foglio: 14 Particella: 430 Sub.: 30

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	14	430	30	A		C/6	3	16 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 69,41	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA GEROLAMO DA SACLIE piano: S1;										
Notifica		-		Partita		2866		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	14	430	30	A		C/6	3	16 m ²		Euro 69,41 L. 134,400	VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 18/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)
Indirizzo		VIA GEROLAMO DA SACLIE piano: S1;										
Notifica		-		Partita		2866		Mod.58		-		



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 21/08/2017

Data: 21/08/2017 - Ora: 15.53.23 Segue
Visura n.: T117718 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	14	430	30			C/6	3	16 m ²		L. 48.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo VIA GEROLAMO DA SACCHE piano: S1.												
Notifica - Partita 2866 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	14	430	30			C/6	3	16 m ²		L. 123	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA GEROLAMO DA SACCHE piano: S1.												
Notifica - Partita 2866 Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 18/02/2011

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1						(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2						(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/02/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/02/2011 Repertorio n.: 4368 Rogante: VUOLO PAOLO Sede: CORDENONS						
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2181.1/2011)						

Situazione degli intestati dal 26/07/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1						(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 18/02/2011
2						(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con DI [REDACTED] fino al 18/02/2011
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 4355 Rogante: BANDIERAMONTE FRANCESCO Sede: PORDENONE						
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8124.1/2006)						



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/08/2017 - Ora: 15.53.23 Fine

Visura n.: T117718 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1961 al 21/08/2017

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 26/07/2006
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=400

E=700

Direzione Provinciale di Pordenone Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOT. PAOLO DE LUCA

Vis. tel. (0.90 euro)



Comune: SACILE
Foglio: 14

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

21-Ago-2017 16:27:29
Prot. n. T124740/2017

I Particella: 430

F. 100 S. 1. 115



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Libro 20

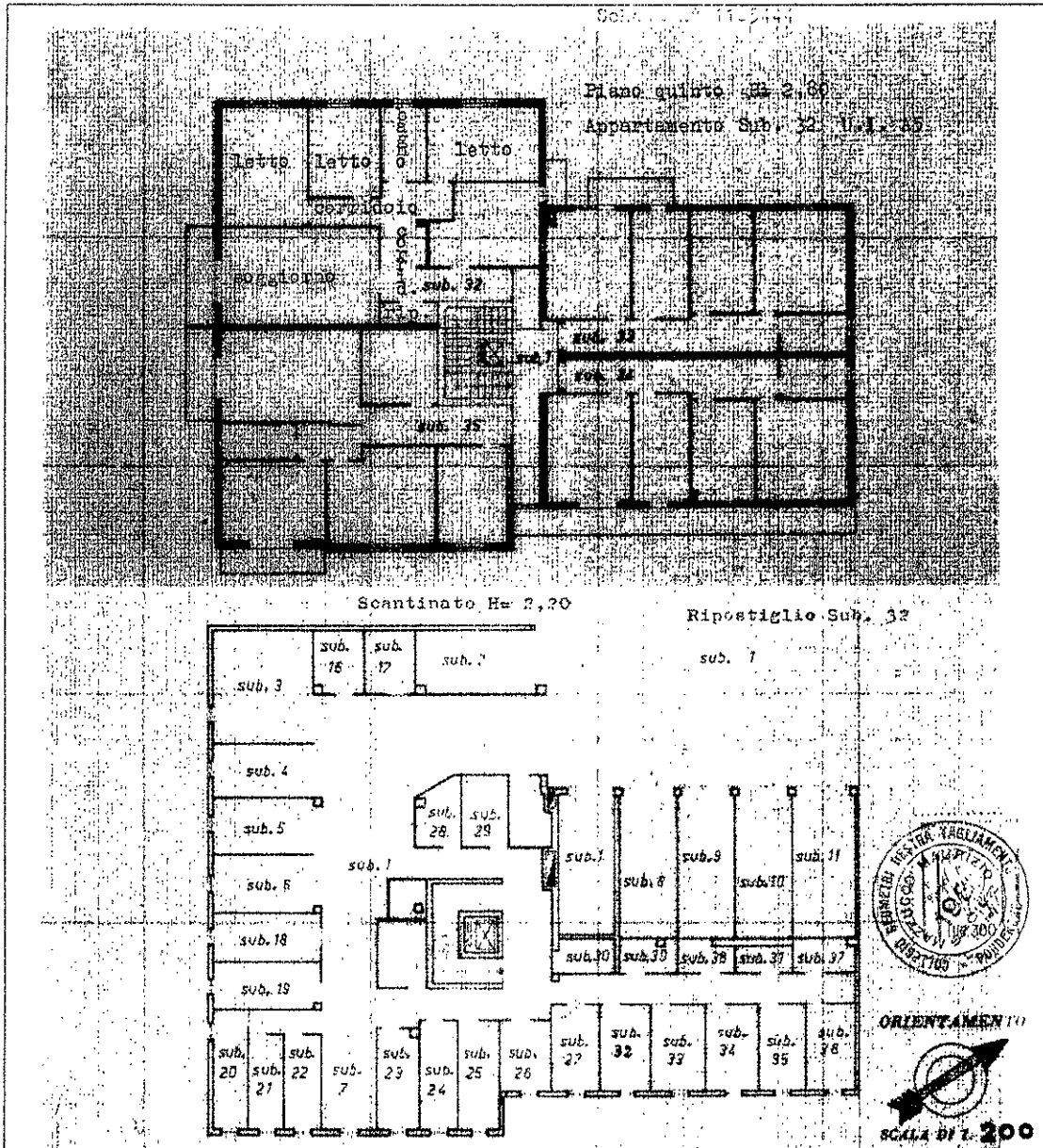
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SACILE

Loc. PASAN - Via GIROLAMO DA SACILE

Data [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico [REDACTED]



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: [REDACTED]

PROF.: [REDACTED]

Completata dal Geometra [REDACTED]
 Iscritta all'Albo dei geometri
 della Provincia di D.T. PORDENONE
 n. [REDACTED]
 [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/08/2017 - Comune di SACILE (H657) - Foglio: 14 - Particella: 430 - Subalterno: 18 >
 VIA VIRGILIO FASAN piano: S1-5

MODULO
P. 1005 - 1005/1015



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MODULO Catastro Edilizio Urbano

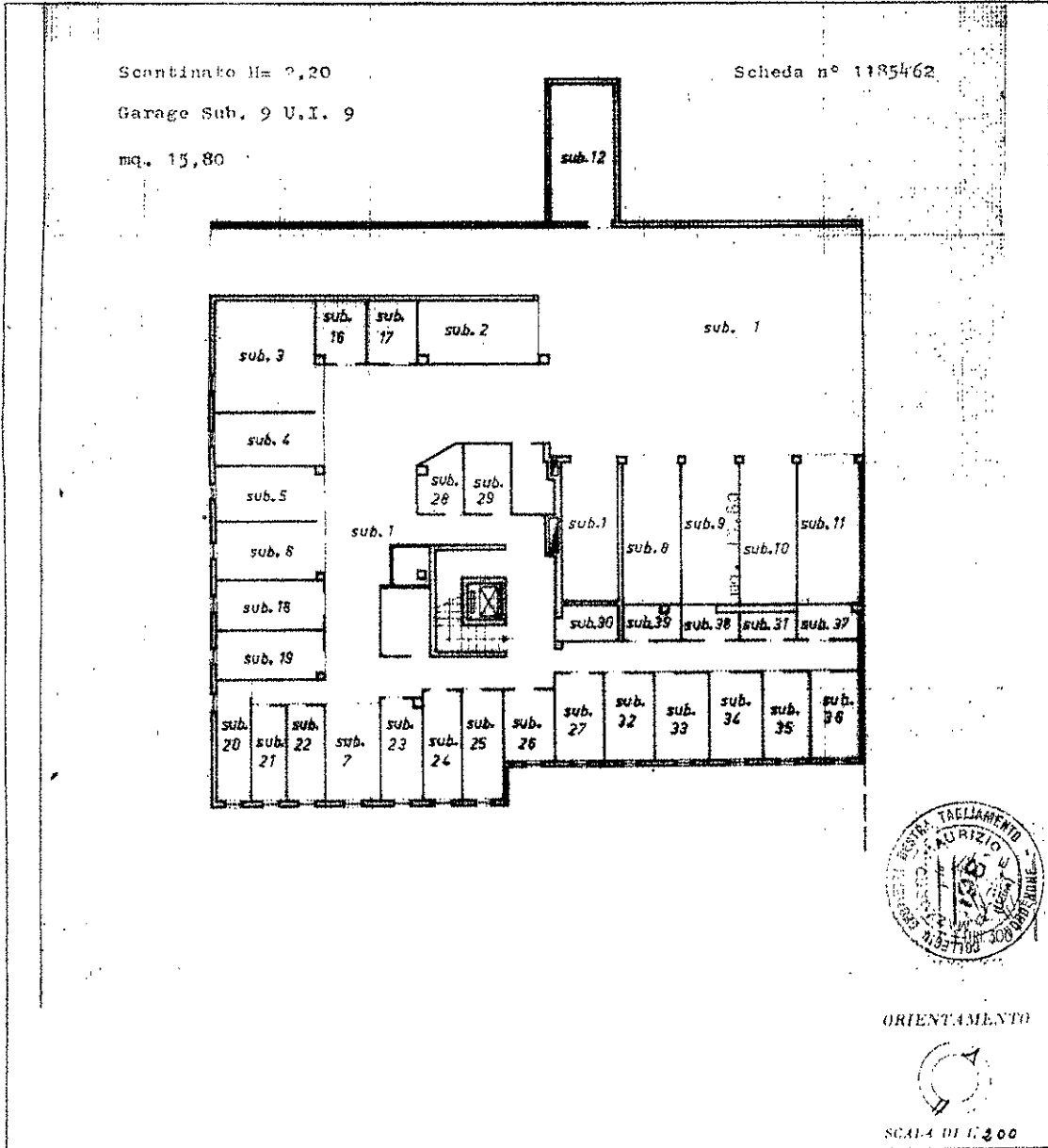
Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

LEGGI 1865/1943 - ART. 27

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **SACILE** Via FASAN - VIA GIROLAMO DA SACILE
Ditta **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PORDENONE**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

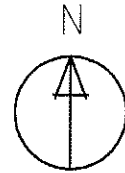
PROF. N°

Computata dal **Geometra**
[REDACTED]
Iscritto all'Albo dei **geometri**
della Provincia di **D.T. PORDENONE**
dal [REDACTED]
Fu [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/08/2017 - Comune di SACILE (H657) - < Foglio: 14 - Particella: 430 - Subalterno: 30 >
Inqur 01
VIA GEROLAMO DA SACILE piano: S1;

Estratto del PRG. Scala 1:2000
Zona Omogenea B.1 "Residenziale
di tipo intensivo"



Studio Tecnico Ing. Filipetto Maurizio

Via Colombera 1/E - 33080 Porcia (PN)

tel./fax 0434/923023 - Cell. 349/6027920

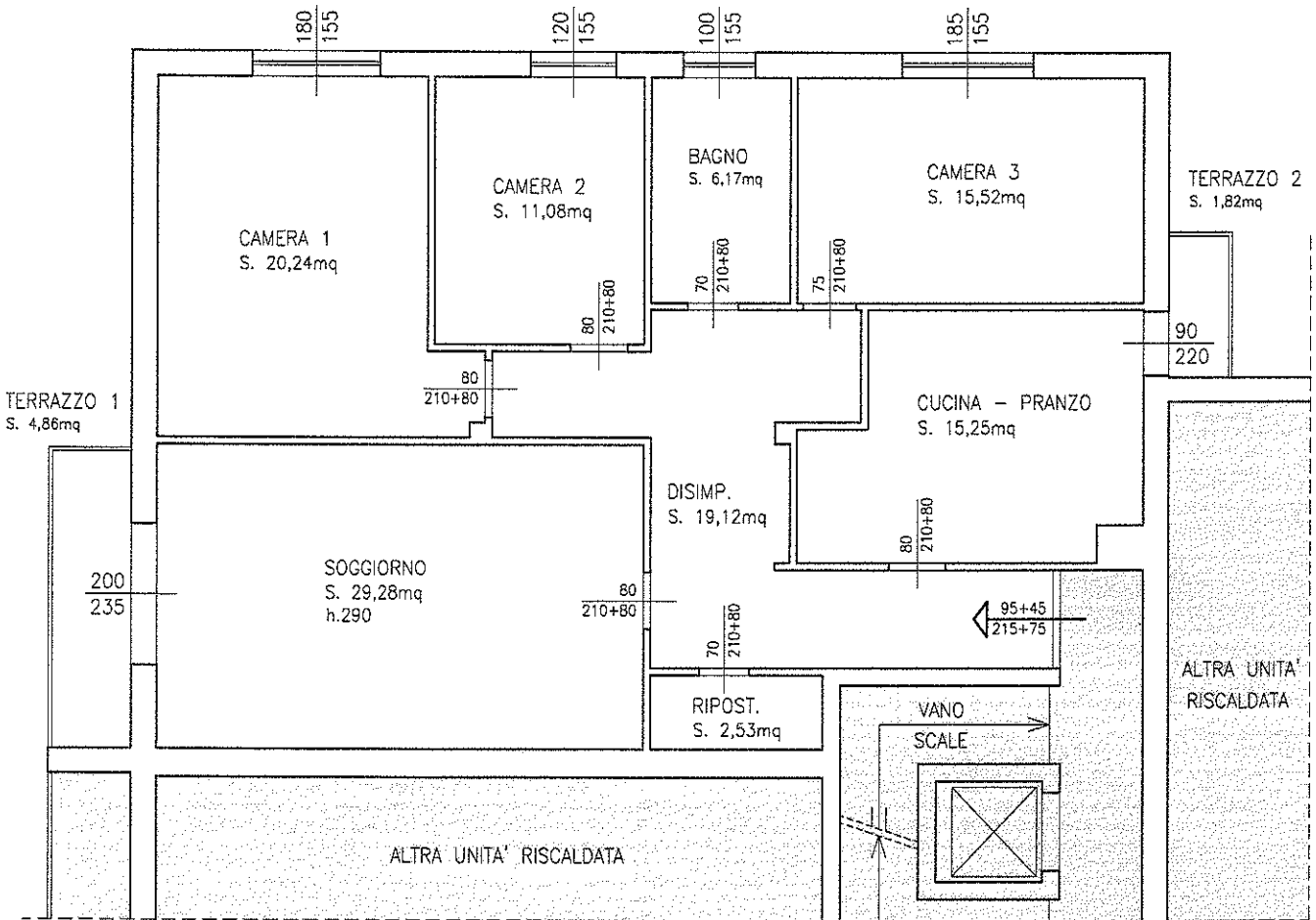
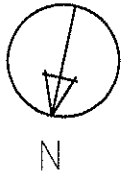
e-mail: mauriziofilipetto@alice.it - P.E.C.: maurizio.filipetto@ingpec.eu

P.I. : 01447310937 - C.F.: FLP MRZ 72A21 G888Q

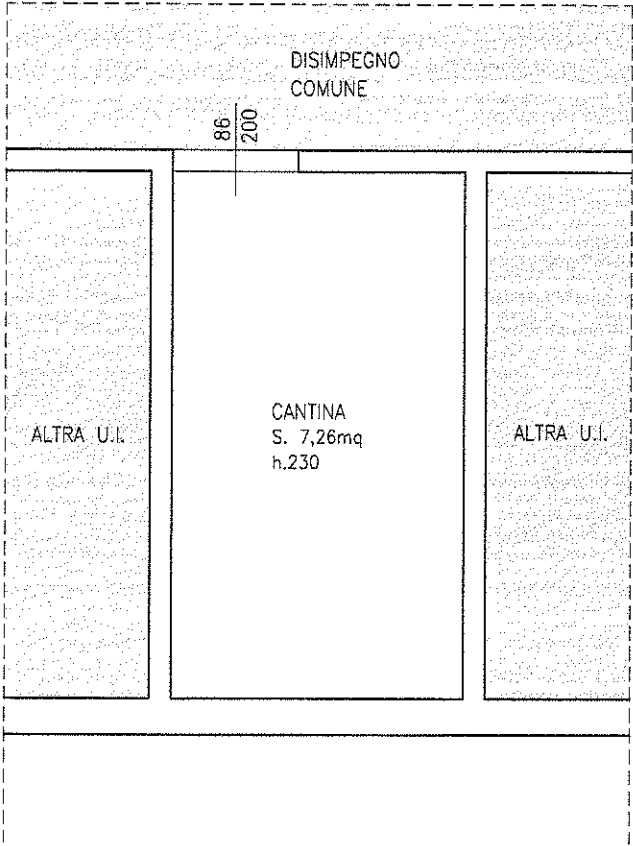
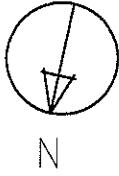
ALLEGATO 2

- Rilievo del fabbricato e calcolo della superficie lorda

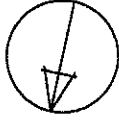
RILIEVO APPARTAMENTO
PIANO QUINTO
scala 1:100



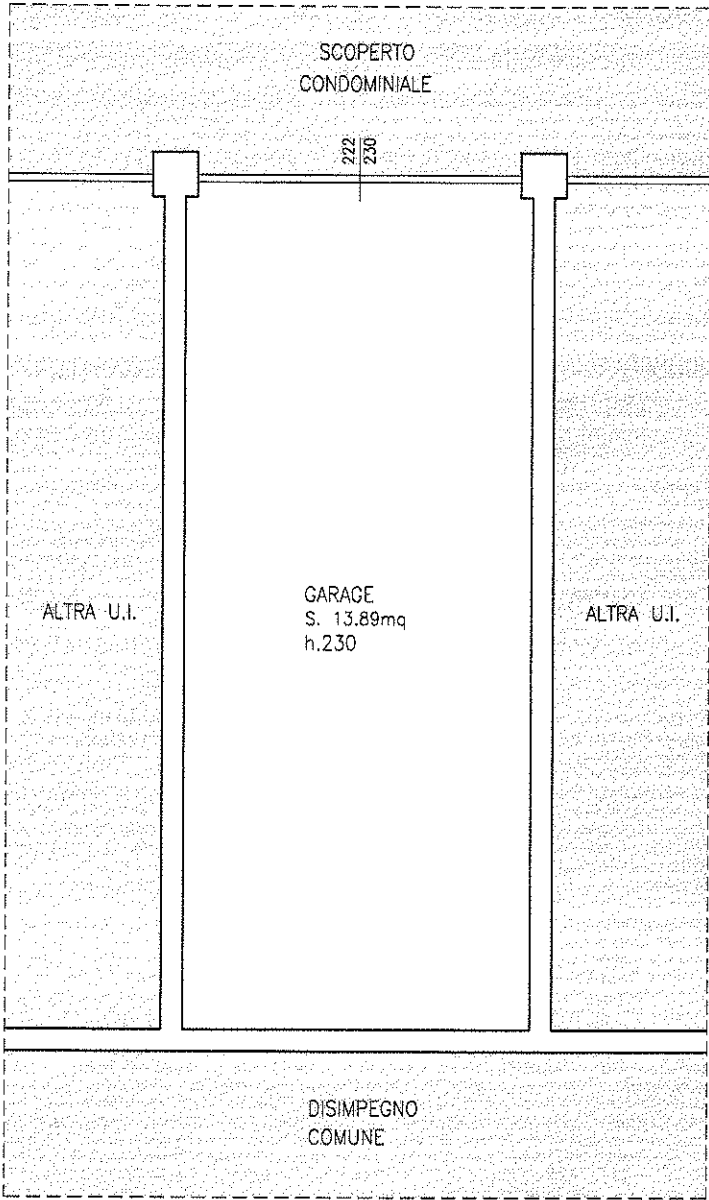
RILIEVO CANTINA
PIANO INTERRATO
scala 1:50



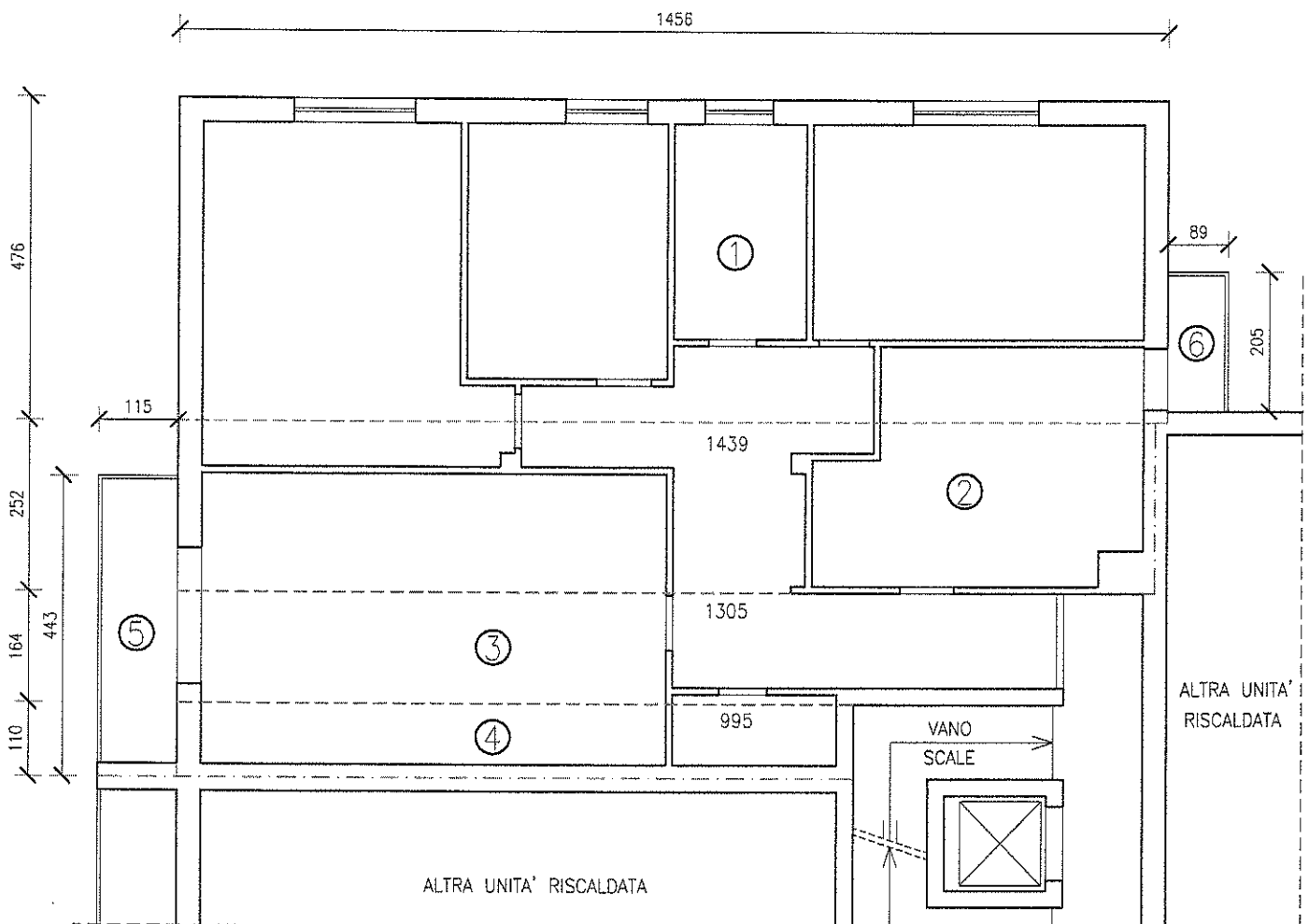
RILIEVO GARAGE
PIANO INTERRATO
scala 1:50



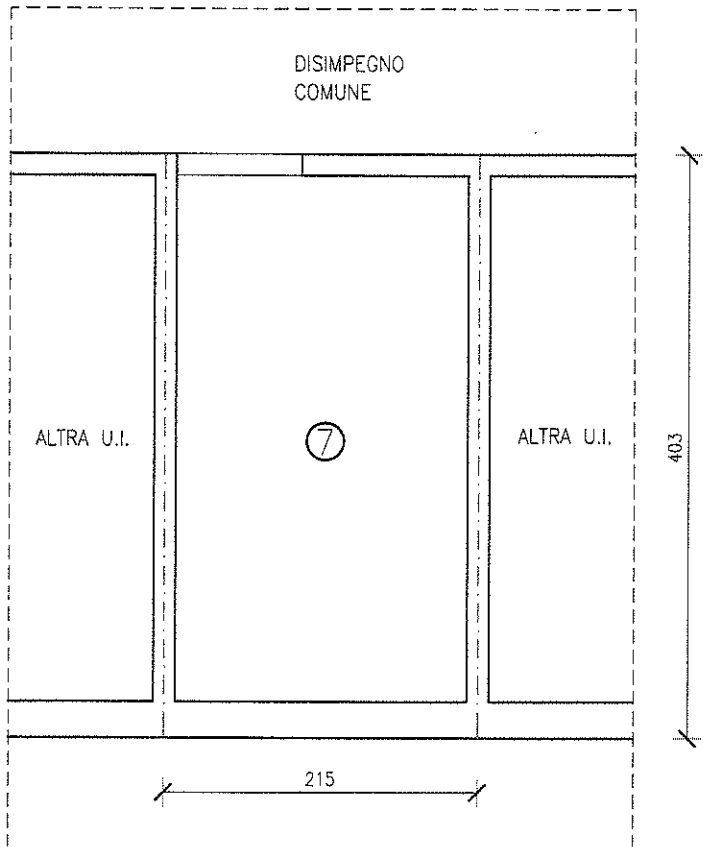
N



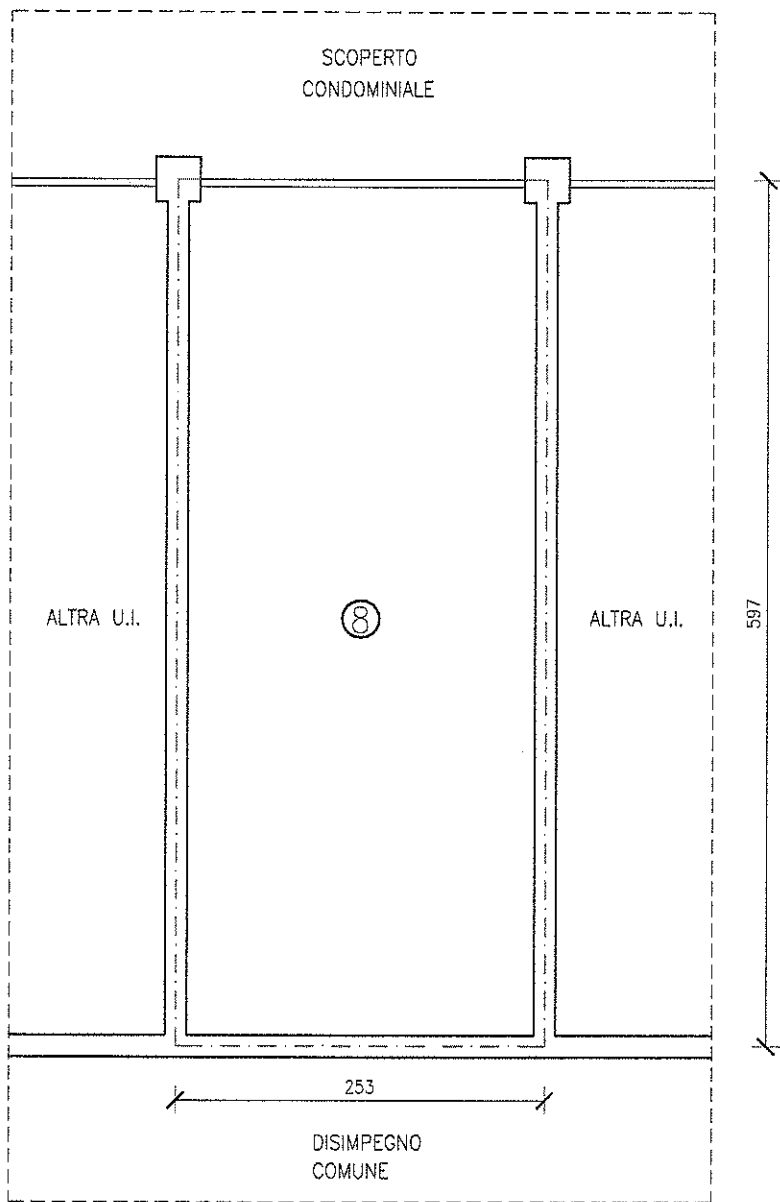
CALCOLO AREA LORDA
APPARTAMENTO – P.5
scala 1:100



CALCOLO AREA LORDA
CANTINA - P.S.
scala 1:100



CALCOLO AREA LORDA
GARAGE – P.S.
scala 1:100



CALCOLO DELLA SUPERFICIE LORDA

1.0 Alloggio piano quinto :

$$\textcircled{1} \quad 14.56 \times 4.76 = \dots\dots\dots 69.31 \text{ mq}$$

$$\textcircled{2} \quad 14.39 \times 2.52 = \dots\dots\dots 36.26 \text{ mq}$$

$$\textcircled{3} \quad 13.05 \times 1.64 = \dots\dots\dots 21.40 \text{ mq}$$

$$\textcircled{4} \quad 9.95 \times 1.10 = \dots\dots\dots 10.95 \text{ mq}$$

totale parziale137.92 mq

Terrazzini

$$\textcircled{5} \quad 1.15 \times 4.43 = \dots\dots\dots 5.09 \text{ mq}$$

$$\textcircled{6} \quad 0.89 \times 2.05 = \dots\dots\dots 1.82 \text{ mq}$$

parziale terrazzini6.91 mq

totale appartamento144.83 mq

2.0 Cantina piano interrato :

$$\textcircled{7} \quad 2.15 \times 4.03 = \dots\dots\dots 8.66 \text{ mq}$$

totale cantina8.66 mq

3.0 Garage piano interrato :

$$\textcircled{7} \quad 2.53 \times 5.97 = \dots\dots\dots 15.10 \text{ mq}$$

totale garage15.10 mq