

TRIBUNALE DI MILANO
Sezione Esecuzioni Immobiliari
R.G.E. 2436/2009 G.E. D.ssa SIMONETTA BRUNO



Creditore procedente: **Banca Popolare di Intra Spa con sede a Verbania – Piazza Aldo Moro 8 – codice fiscale 00118720036**

Creditore intervenuto: **Condominio Torino di Via Torino 9 in Limbiate – codice fiscale 91099590159**

contro

Debitore esecutato :

RELAZIONE TECNICO ESTIMATIVA DELL'ESPERTO

Il sottoscritto Architetto Antonio Papaccio con studio in Milano – Via Cottolengo 5, ed iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano con il numero 16275, ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Milano con il numero 11569, premesso che:

- con provvedimento del 27/01/2011 il G.E. Simonetta Bruno lo ha nominato esperto nella procedura esecutiva in oggetto
- in data 14/04/2011 ha accettato l'incarico e prestato il giuramento di rito e ricevuto dal G.E. il seguente quesito:

“Provveda l'Esperto, esaminati gli atti del procedimento, ed eseguita ogni operazione ritenuta necessaria, ad esaminare i documenti depositati ex art. 567 c.p.c., segnalando tempestivamente al Giudice quelli mancanti o inidonei, e ad acquisire, se non allegata agli atti, copia del titolo di provenienza del /i bene /i al /i debitore/i;



provveda quindi, previa comunicazione scritta dell'incarico ricevuto, da effettuarsi a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al /i debitore/i all'indirizzo risultante agli atti (luogo di notificazione del pignoramento o residenza dichiarata o domicilio eletto), al creditore procedente e ai comproprietari della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali, con invito al debitore e ai comproprietari di consentire la visita dell'immobile.

1. Ad avvertire il Giudice dell'esecuzione in caso di impossibilità di accesso all'immobile perché si possa provvedere alla sostituzione del custode;
2. a identificare il/i bene/i oggetto del pignoramento, con precisazione dei confini e dei dati catastali; riporti gli estremi dell'atto di pignoramento e specifichi se lo stesso riguardi la proprietà dell'intero bene, quota di esso (indicando i nominativi dei comproprietari) o altro diritto reale (nuda proprietà, superficie, usufrutto); indichi inoltre quali siano gli estremi dell'atto di provenienza, segnalando eventuali acquisti mortis causa non trascritti;
3. a fornire una sommaria descrizione del/i bene/i;
4. a riferire sullo stato di possesso dell'/gli immobile/i, con indicazione - se occupato/i da terzi - del titolo in base al quale avvenga l'occupazione, con specifica attenzione all'esistenza di contratti aventi data certa anteriore al pignoramento ed in particolare se gli stessi siano registrati, ipotesi rispetto alla quale egli dovrà verificare la data di registrazione, la data di scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissato, o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;
5. a verificare l'esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ovvero in particolare:
 - domande giudiziali, sequestri e altre trascrizioni
 - atti di asservimenti urbanistici, eventuali limiti alla edificabilità o diritti di prelazione



- convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale, con precisazione della relativa data e dell'eventuale trascrizione
 - altri pesi o limitazioni d'uso (esempio oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione)
6. a verificare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale gravanti sul bene (tra cui iscrizioni, pignoramenti e altri trascrizioni pregiudizievoli), che saranno cancellati o comunque non saranno opponibili all'acquirente al momento della vendita, con relativi oneri di cancellazione a carico della procedura. Indichi i costi a ciò necessari;
7. a verificare la regolarità edilizia e urbanistica del/i bene/i, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, segnalando eventuali difformità urbanistiche, edilizie e catastali. Ove consti l'esistenza di opere abusive, si pronunci sull'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94 e sui relativi costi. Fornisca le notizie di cui all'art. 40 della legge 47/85 e all'art. 46 del decreto legislativo 378/01: indichi in particolare gli estremi della concessione/licenza ad edificare o del permesso di costruire e della eventuale concessione/permesso in sanatoria (con indicazione dei relativi costi), ovvero dichiarare che la costruzione è iniziata prima del 01/09/1967;
8. a fornire indicazioni, con riferimento all'immobile pignorato, circa la presenza o meno:
- a) della certificazione energetica di cui alla legge n. 10/91 e successivi decreti legislativi n. 192/05 e n. 311/06 cui ha fatto seguito il D.M. Ministro dell'Economia e delle Finanze del 19/02/2007 (G.U. 26/02/2007 n. 47) come modificato dal decreto 26/10/2007 e coordinato con il decreto 07/04/2008;
 - b) della documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione di impianti all'interno degli edifici di cui al D.M. Ministro Sviluppo Economico del 22/01/2008 n. 37;



9. ad indicare il valore dell'immobile sia libero che occupato. Nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca anche la valutazione anche della sola quota.

Alleghi inoltre alla relazione:

- a) l'elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi, nonché delle iscrizioni ipotecarie su foglio separato
- b) la descrizione del bene con l'identificazione catastale e coerenze su foglio separato
- c) fotografie esterne ed interne del/i bene/i, nonché la relativa planimetria;
- d) gli avvisi di ricevimento delle raccomandate di cui al punto 1 (avvisi di inizio operazioni peritali).
- e) depositi, oltre all'originale dell'elaborato una copia semplice ed una copia su supporto informatico (in formato winword versione almeno 96).

Provveda, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'udienza, a depositare la relazione scritta in Cancelleria, unendo all'originale una copia semplice e una copia su supporto informatico, e a inviarne copia ai creditori precedenti, ai creditori intervenuti, e al debitore/i, anche se non costituito/i, a mezzo posta ordinaria o posta elettronica. Alleghi all'originale della perizia l'attestazione di aver proceduto ai suddetti invii.

L'Esperto provveda a depositare la relazione di stima entro il 27/07/2011".

Esaminata la documentazione in atti e riscontrata regolarità e completezza, svolti i dovuti accertamenti c/o i competenti uffici, reperita copia dell'atto di provenienza del bene, comunicato al creditore precedente con email del 15/04/2011, ai debitori eseguiti con raccomandate del 18/04/2011 n. 14358888114 – 5 n. 14358888115 – 6 e n. 14358888118 - 9 data, ora e luogo dell'inizio delle operazioni peritali, in ottemperanza all'incarico ricevuto ed in risposta al quesito ricevuto rassegna la seguente relazione.



1 . ACCESSO AL BENE

Il giorno 30/04/2011 alle ore 16.30, data ed ora fissati per l'inizio delle operazioni peritali, l'immobile pignorato è risultato accessibile, potendo pertanto prenderne visione e scattare le fotografie allegate alla presente.

2 . IDENTIFICAZIONE DEL BENE

L'immobile è ubicato nel comune di Limbiate, Via Torino n. 9, e consiste in un appartamento uso abitazione posto al piano terzo, e composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, due ripostigli, due balconi e cantina al piano terreno.

L'immobile è censito al catasto fabbricati del Comune di Limbiate al foglio 21, particella 43, subalterno 702, Via Torino n. 9, piano 3- T, cat. A3, classe 4, vani 5,5, rendita euro 411,87 con la seguente intestazione:

Coerenze da nord in senso orario

- dell'appartamento: appartamento interno 24, pianerottolo e vano scala comuni, area comune per i restanti lati
- della cantina: cantina interno 22, lavatoio comune, cantina interno 24, passaggio comune.

All'unità immobiliare compete una quota proporzionale di comproprietà negli spazi ed enti comuni dell'intero stabile condominiale.

L'atto di pignoramento del 9 settembre 2009 n. 14131/2009 di euro 125.233,45.= oltre interessi e spese successive ed occorrente, è stato trascritto a Milano 2 in data 28 ottobre 2009 ai nn. 144682/91436 a favore di Banca Popolare di Intra Spa con sede a Verbania – Piazza Aldo Moro 8 – codice fiscale 00118720036.

Il pignoramento colpisce la piena proprietà (1000/1000) dell'immobile e la proporzionale quota indivisa di comproprietà negli spazi ed enti comuni dell'intero stabile condominiale .

La piena proprietà del bene è pervenuta all'attuale intestatario,



libero, con atto di compravendita del 28/11/2005 n. 24576/10098 di repertorio del Notaio Filippo Salvo di Buccinasco, trascritto all'Agenzia del Territorio di Milano 2 in data 01/12/2005 ai nn. 180399/91461.

3 . DESCRIZIONE DEL BENE

L'unità immobiliare oggetto di perizia è ubicata a Limbiate nella Via Torino al civico 9, e fa parte di uno edificio plurifamiliare, con tipologia in linea e a stecca, di edilizia popolare costruito negli anni 60, e composto di quattro piani fuori terra. Al piano terra dello stabile, dotato di giardino condominiale, sono presenti le cantine private, i portici ed i vani delle singole scale prive di impianti elevatori; al 1°,2°e 3°piano sono presenti gli appartamenti ad uso abitativo. L'accesso allo stabile è possibile solo dalla via Torino, per mezzo di un cancelletto pedonale o, in caso di carico e scarico, per mezzo di un cancello carraio. La via Torino è posta nella periferia di Limbiate in prossimità della s.s. n. 35 Via Nazionale dei Giovi, e della s.s. n. 527 Via Bustese. Nel quartiere sono presenti mezzi pubblici, scuole e negozi di prima necessità.

Lo stabile presenta le seguenti caratteristiche costruttive: strutture verticali in cemento armato e muratura di mattoni, solai in laterizio, tetto con orditura in legno e manto di copertura in tegole marsigliesi, scale rivestite in marmo con pianerottoli in quadrotti di cemento e graniglia, facciata con intonaco granigliato.

L'edificio è privo di ascensore e di portineria e nel suo complesso si presenta in sufficiente stato manutentivo.

L'alloggio con un altezza interna di mt 2,85 è ubicato entrando nel cortile al piano terzo della prima scala, ha una superficie lorda di mq 80,00 oltre a due balconi per un totale di mq 7,50, ed una cantina di mq 6,00; è costituito da un 'ingresso, soggiorno, cucina, due camere, un bagno e due ripostigli. Tutti i locali sono dotati di finestra o portafinestra, con affaccio sul giardino o sul cortile interno o sulla via Brindisi.

L'appartamento è dotato:

- di porta d' ingresso in legno non blindata



- di serramenti esterni in alluminio con tapparelle in pvc
- di impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni in ghisa
- di caldaia per produzione acqua calda e riscaldamento
- di rivestimento in ceramica in sufficiente stato manutentivo nel locale bagno
- di porte interne in legno degli anni 60
- di pavimentazione originaria in quadrotti di cemento e graniglia presente in tutti i locali
- di impianto elettrico sottotraccia completo di frutti da sottoporre a verifica ai sensi della legge 46/90 e successive modifiche
- tutti i locali sono intonacati a civile e tinteggiati
- di citofono e antenna terrestre.

Nel complesso l'appartamento si presenta in mediocre stato manutentivo .

4 . STATO DI POSSESSO DELL'IMMOBILE

Nell'alloggio al momento del sopralluogo (30/04/2011) era presente il Sig.

5 . FORMALITA' VINCOLI ED ONERI ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE GRAVANTI SUL BENE CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Debito pregresso per gestioni ordinarie alla data del 02/05/2011 euro 6.449,02.= del Sig.



6 . FORMALITA' VINCOLI ONERI ANCHE DI NATURA CONDOMINIALE GRAVANTI SUL BENE DA CANCELLARSI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA

Sul bene gravano le sotto elencate formalità pregiudizievoli iscritte e trascritte presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2, **come da visure effettuate fino al 18/04/2011:**

- pignoramento del 9 settembre 2009 n. 14131/2009 di euro 125.233,45.= oltre interessi e spese successive ed occorrente, trascritto a Milano 2 in data 28 ottobre 2009 ai nn. 144682/91436 a favore di Banca Popolare di Intra Spa con sede a Verbania – Piazza Aldo Moro 8 – codice fiscale 00118720036;
- ipoteca volontaria iscritta in data 01/12/2005 ai nn. 180400/48859 a favore di Banca Popolare di Intra Scarl con sede in Verbania codice fiscale 00118720036 per euro 308.000,00 a garanzia di un mutuo di euro 123.168,00 concesso con atto Notaio Filippo Salvo di Buccinasco in data 28/11/2005 ai nn. 24577/10099 di repertorio, registrato a Milano 5 il 29/11/2005 al n. 18516.

Oneri professionali esclusi, il costo per la cancellazione delle formalità iscritte e trascritte, dalle informazioni ricevute dall'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Milano – Servizio di Pubblicità immobiliare, con le dovute riserve, dovrebbe corrispondere a :

- pignoramento immobiliare trascritto il 28/10/2009	euro 262,00.=
- ipoteca volontaria iscritta il 01/12/2005	euro 35,00.=

Totale	----- euro 297,00.=
--------	------------------------



7. REGOLARITA' EDILIZIA – URBANISTICA – CATASTALE

I lavori per la costruzione dello stabile di Via Torino n. 9 di Milano, e quindi dell'alloggio, hanno avuto inizio in data anteriore al 01/09/1967 e precisamente con nulla osta n. 11569 rilasciato dal comune di Limbiate in data 29 Luglio 1958. Per l'intero edificio è stato rilasciato il certificato di agibilità n. 248 del 12 luglio 1966.

Allo stato attuale quindi non si evidenziano difformità tra la planimetria catastale e lo stato di fatto per quanto riguarda l'appartamento. Si segnala che la cantina non è riportata sulla planimetria catastale. Si dovrà pertanto aggiornare la planimetria catastale.

8. CERTIFICAZIONE ENERGETICA E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA IN MATERIA DI INSTALLAZIONE IMPIANTI

Circa la presenza o meno della certificazione energetica di cui alla legge n. 10/91 e successivi decreti legislativi n. 192/05 e n. 311/06 a cui ha fatto seguito il D.M Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19/02/2007 (Gazzetta Ufficiale 27/02/2007 n. 47) come modificato dal decreto 26/10/2007 e coordinato con il decreto 27/04/2008, si segnala di non aver rinvenuto alcuna certificazione.

Circa la documentazione amministrativa e tecnica in materia di installazione di impianti all'interno degli edifici di cui al D.M Ministro dello Sviluppo Economico del 22/01/2008 n. 37, l'Amministratore, Sig. Enrico Galbiati, dichiara di non essere in possesso di alcuna conformità per le parti comuni.

Per l'alloggio, in riferimento agli impianti, non è stata rinvenuta alcuna certificazione.

9. VALUTAZIONE DEL BENE

Calcolo superficie commerciale

Dal rilievo effettuato in loco sono state riscontrate le seguenti superfici lorde:

- abitazione mq 80,00
- balconi mq 7,50



- cantina mq 6,00

Pertanto la **superficie commerciale dell'immobile risulta pari a mq 85,00 c.a.** applicando un coefficiente di ponderazione del 35 % per i balconi e per la cantina .

Per la valutazione del bene si è proceduto ad una stima a confronto.

Stima a confronto

Il metodo di stima a confronto, considera le vendite di immobili simili o sostituibili ed i relativi dati di mercato, e stabilisce un valore di stima per mezzo di un procedimento che utilizza il confronto. In generale, un singolo immobile da valutare è confrontato con le vendite di immobili simili che siano stati scambiati sul mercato. Di ogni immobile di confronto vengono considerate le caratteristiche, ossia gli elementi che ne determinano il prezzo pagato. Nell'applicazione del metodo si determinano gli aggiustamenti dei prezzi dei confronti sulla base di fattori di correzione dipendenti dalle differenze tra le caratteristiche dei confronti stessi e le caratteristiche del bene. Pertanto, preso atto; delle quotazioni immobiliari della banca dati dell'Agenzia del Territorio relativi al secondo semestre anno 2010 per la zona periferica microzona catastale n. 2 del Comune di Limbiate, riferita ad abitazioni di tipo civile con stato conservativo scadente (euro/mq 850,00.=/1.250,00.=); delle quotazioni della pubblicazione n. 37, rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza della provincia di Monza e Brianza per il primo semestre 2010 relative ad appartamenti vecchi oltre i 35 anni in zona periferica (euro/mq 900,00.=/1.150,00.=). Tenuto conto che le quotazioni si riferiscono ad immobili di tipo civile e non di tipo economico si assume una quotazione al mq di euro 800,00.= valore considerato più rappresentativo delle caratteristiche dell' immobile oggetto di perizia di tipo economico e popolare ed in stato mediocre.

Pertanto il **valore di mercato** è pari a:

MQ 85,00 (sup. commerciale) x Euro 800,00 .=(euro/mq) = Euro 68.000,00 .



CONCLUSIONI

Per quanto esposto si ritiene che l'alloggio sito Limbiate via Torino 9 al piano terzo identificato al catasto fabbricato di detto Comune con il foglio 21, particella 43, subalterno 702 (abitazione e cantina al piano terra) sia complessivamente in mediocre stato di manutenzione. E' necessario aggiornare la planimetria catastale per l'inserimento della cantina.

In data attuale l'immobile (abitazione e cantina) ha un **valore commerciale di euro 68.000,00.=** (euro sessantottomila/00.=) **se libero**, e di **euro 54.400,00.=** (euro cinquantaquattromilaquattrocento/00.=) **se occupato** considerando un deprezzamento del 20%.

Ritenendo di aver esaurientemente risposto alle domande del quesito e di aver adempiuto all'incarico ricevuto, il sottoscritto Arch. Antonio Papaccio ringrazia per la fiducia accordatagli, porge doverosi ossequi e resta a disposizione del G.E. per gli eventuali chiarimenti che dovessero rendersi necessari.

Milano, 23 maggio 2011

L'Esperto nominato

Arch. Antonio Papaccio



Allegati e parte integrante della presente Relazione

- 1 – Elenco delle formalità pregiudizievoli gravanti sul bene (1 foglio)
- 2 – Descrizione del bene con dati catastali e coerenze (1 foglio)

- 3 – Rilievo fotografico (n. 8 Fotografie su n. 4 fogli)
- 4 – Planimetria catastale (n. 1 fogli)
- 5 – Atto di provenienza del bene (n. 6 fogli)
- 6 – Estratto della mappa catastale (n. 1 foglio)
- 7 – Visura catastale storica dell'unità immobiliare (n. 2 fogli)
- 8 – Situazione contabile del debitore nei confronti del condominio (n. 1 foglio)
- 9 - Avvisi di ricevimento delle raccomandate e/o dei fax (avvisi di inizio operazioni peritali) (n. 4 fogli)
- 10- Attestazione di avvenuto invio della perizia al creditore precedente e al debitore esecutato

Milano, 23 maggio 2011



Allegato 1

**ELENCO DELLE TRASCRIZIONI DEI PIGNORAMENTI, DEI SEQUESTRI
CONSERVATIVI E DELLE ISCRIZIONI IPOTECARIE**

Sul bene gravano le sotto elencate formalità pregiudizievoli iscritte e trascritte presso l'Agencia del Territorio Ufficio Provinciale di Milano – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2, come da visure effettuate fino al 18/04/2011:

- pignoramento del 9 settembre 2009 n. 14131/2009 di euro 125.233,45.= oltre interessi e spese successive ed occorrente, trascritto a Milano 2 in data 28 ottobre 2009 ai nn. 144682/91436 a favore di Banca Popolare di Intra Spa con sede a Verbania – Piazza Aldo Moro 8 – codice fiscale 00118720036;
- ipoteca volontaria iscritta in data 01/12/2005 ai nn. 180400/48859 a favore di Banca Popolare di Intra Scarl con sede in Verbania codice fiscale 00118720036 per euro 308.000,00 a garanzia di un mutuo di euro 123.168,00 concesso con atto Notaio Filippo Salvo di Buccinasco in data 28/11/2005 ai nn. 24577/10099 di repertorio, registrato a Milano 5 il 29/11/2005 al n. 18516.



Allegato 2

DESCRIZIONE DEL BENE CON IDENTIFICAZIONE CATASTALE E COERENZE

L'immobile è ubicato nel comune di Limbiate, Via Torino n. 9, e consiste in un appartamento uso abitazione posto al piano terzo, e composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, due ripostigli, due balconi e cantina al piano terreno.

L'immobile è censito al catasto fabbricati del Comune di Limbiate al foglio 21, particella 43, subalterno 702, Via Torino n. 9, piano 3- T, cat. A3, classe 4, vani 5,5, rendita euro 411,87 con la seguente intestazione: Trazie Yohou Narcisse nato a Nekede (Costa d'Avorio) il 01/01/1966 codice fiscale TRZYNR66A01Z313V.

Coerenze da nord in senso orario

- dell'appartamento: appartamento interno 24, pianerottolo e vano scala comuni, area comune per i restanti lati
- della cantina: cantina interno 22, lavatoio comune, cantina interno 24, passaggio comune.

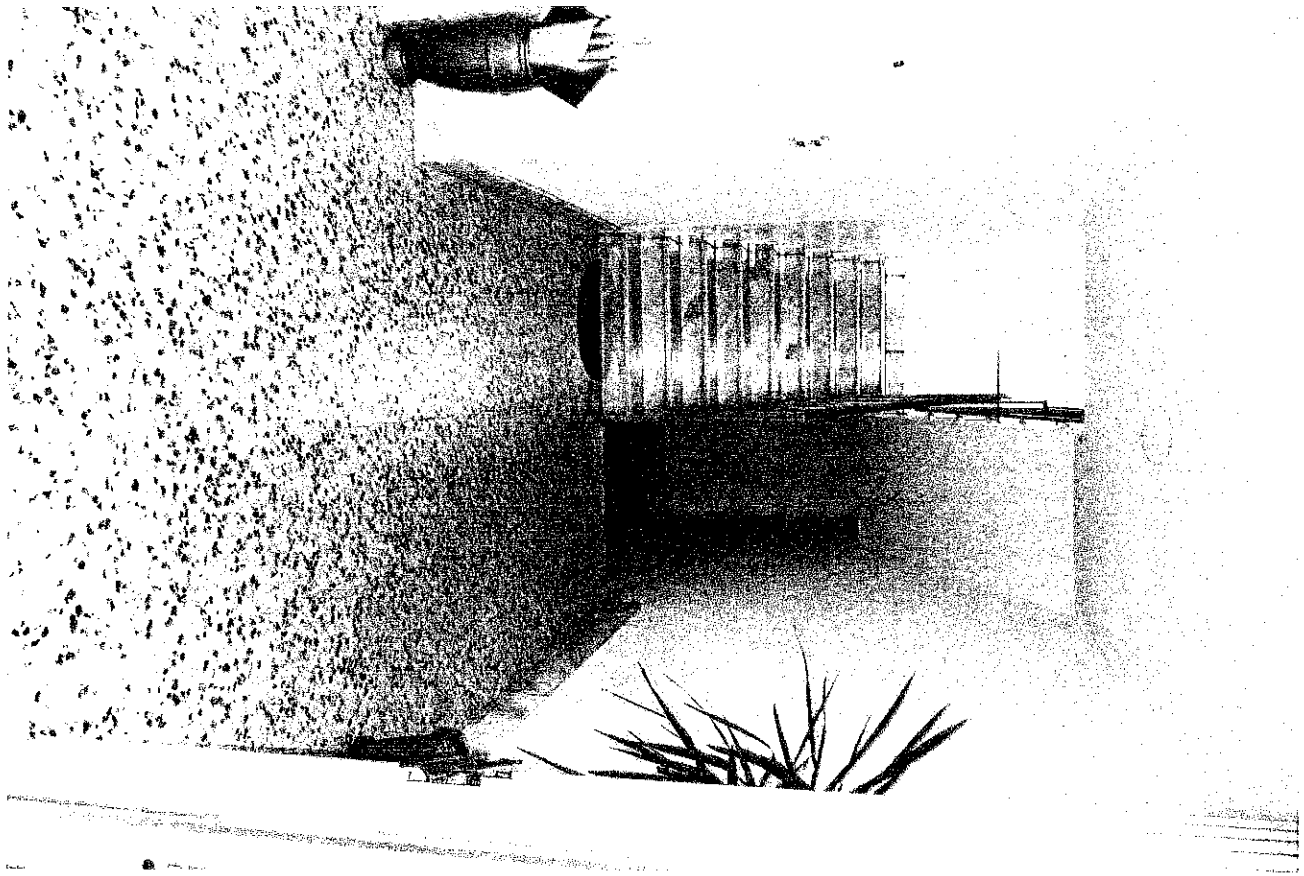
All'unità immobiliare compete una quota proporzionale di comproprietà negli spazi ed enti comuni dell'intero stabile condominiale.



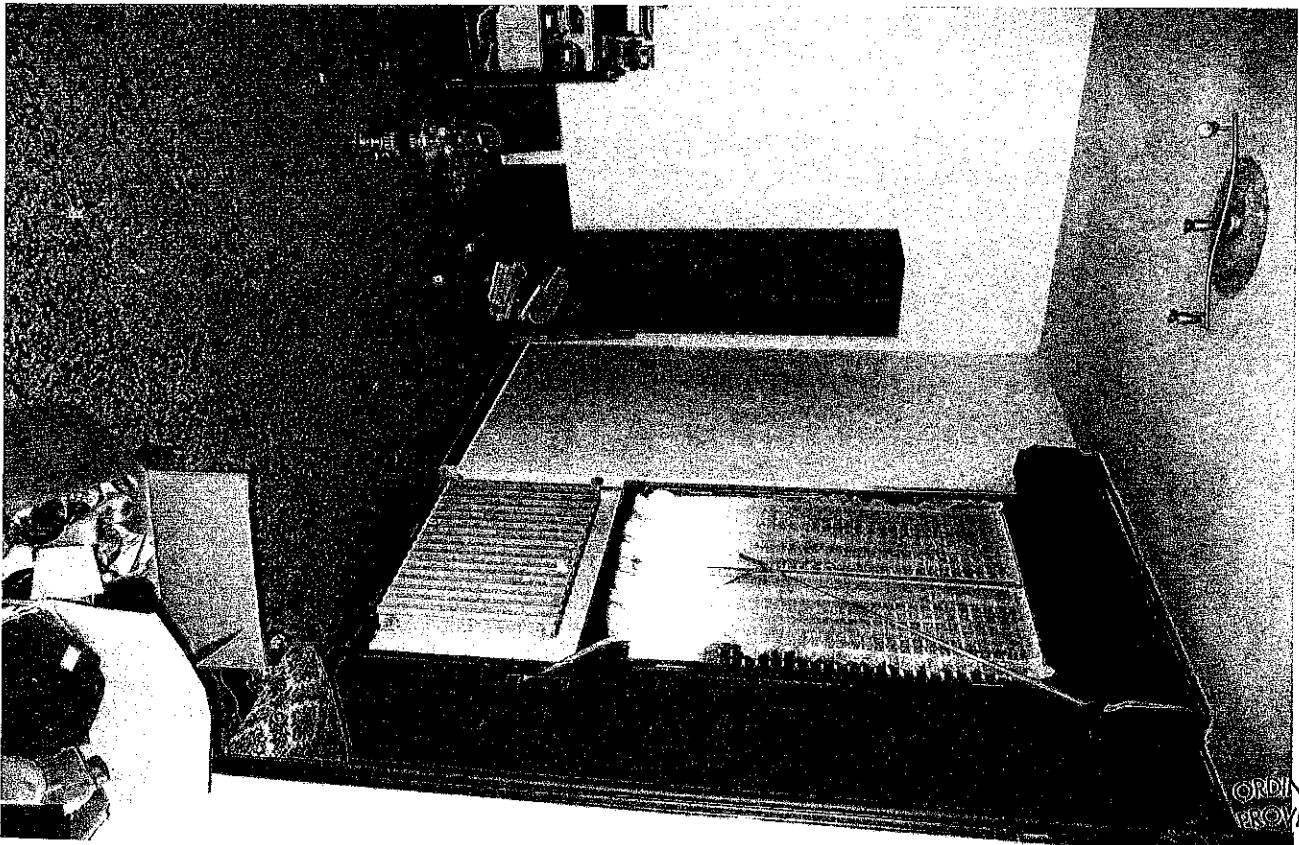


FACCIATA E PORTONE D'INGRESSO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI MILANO
ANTONIO
PAPACCIO
architetto
16275

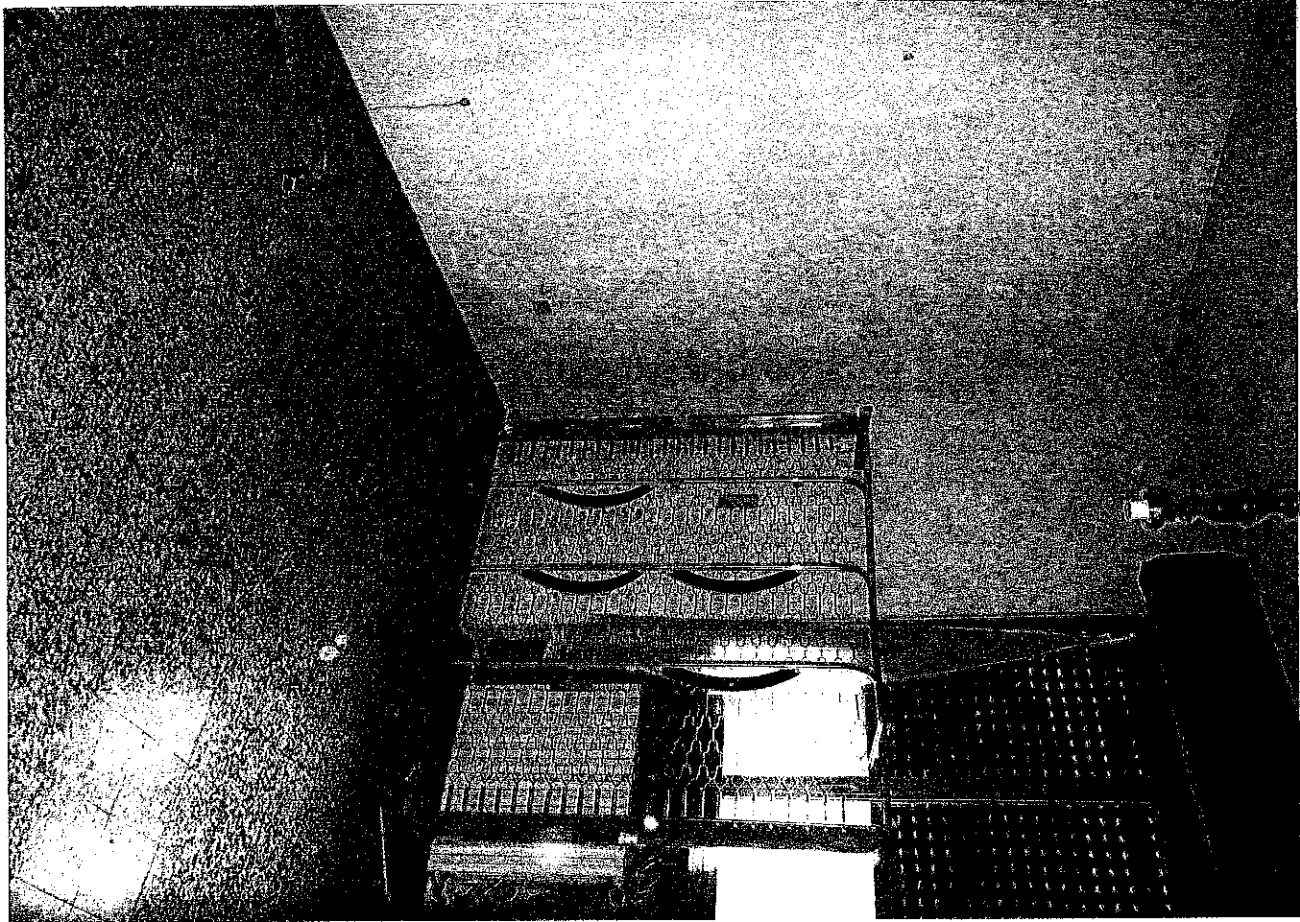


ATRIO E VANO SCALA

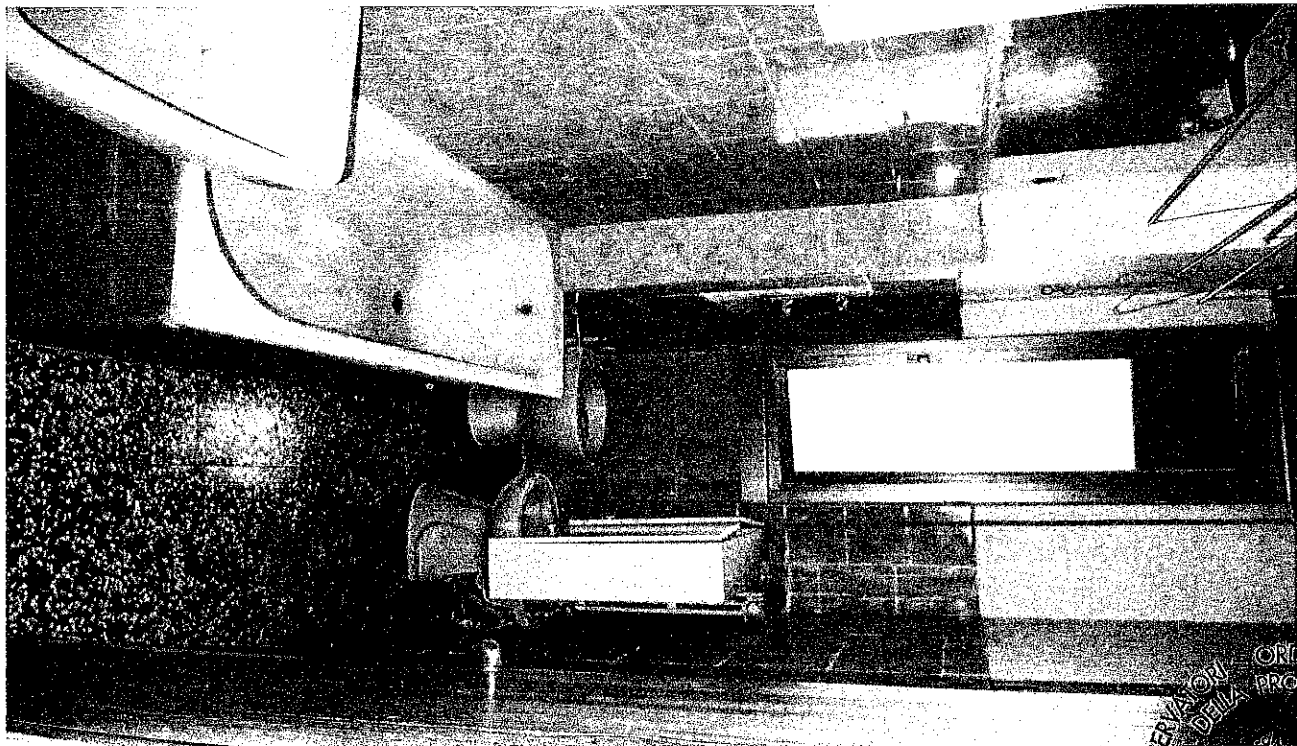


SOGGIORNO

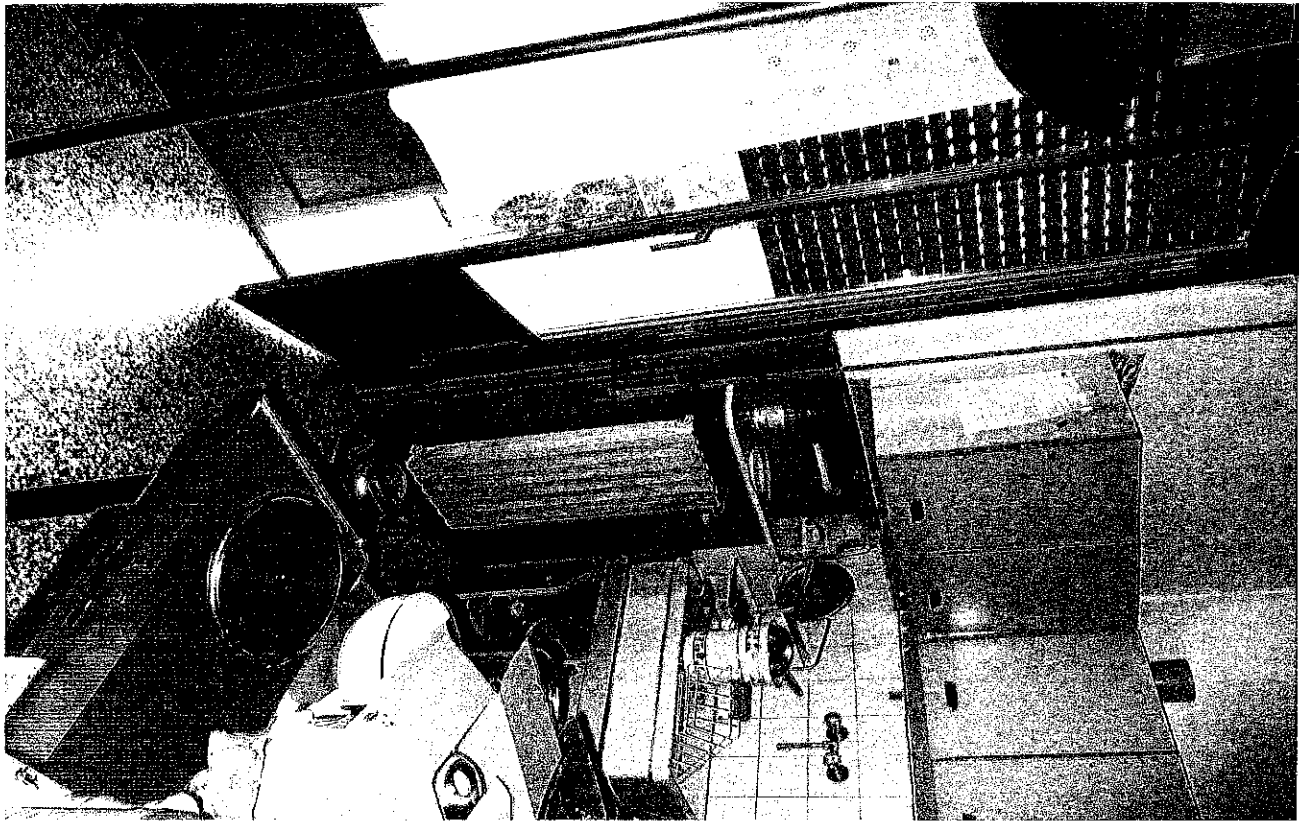
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
ANTONIO PAVANICO
architetto
5797



CAMERA E BAGNO



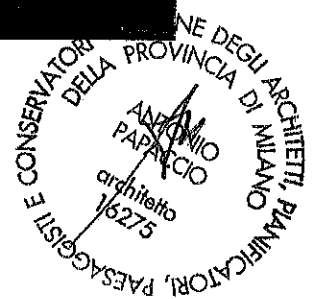
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MILANO
ANTONIO PARADISO
architetto
5721
16275



CUCINA



BALCONE LATO SOGGIORNO



MODULARIO
F. - Cd. S. T. - 413



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Libre 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1998, N. 69)

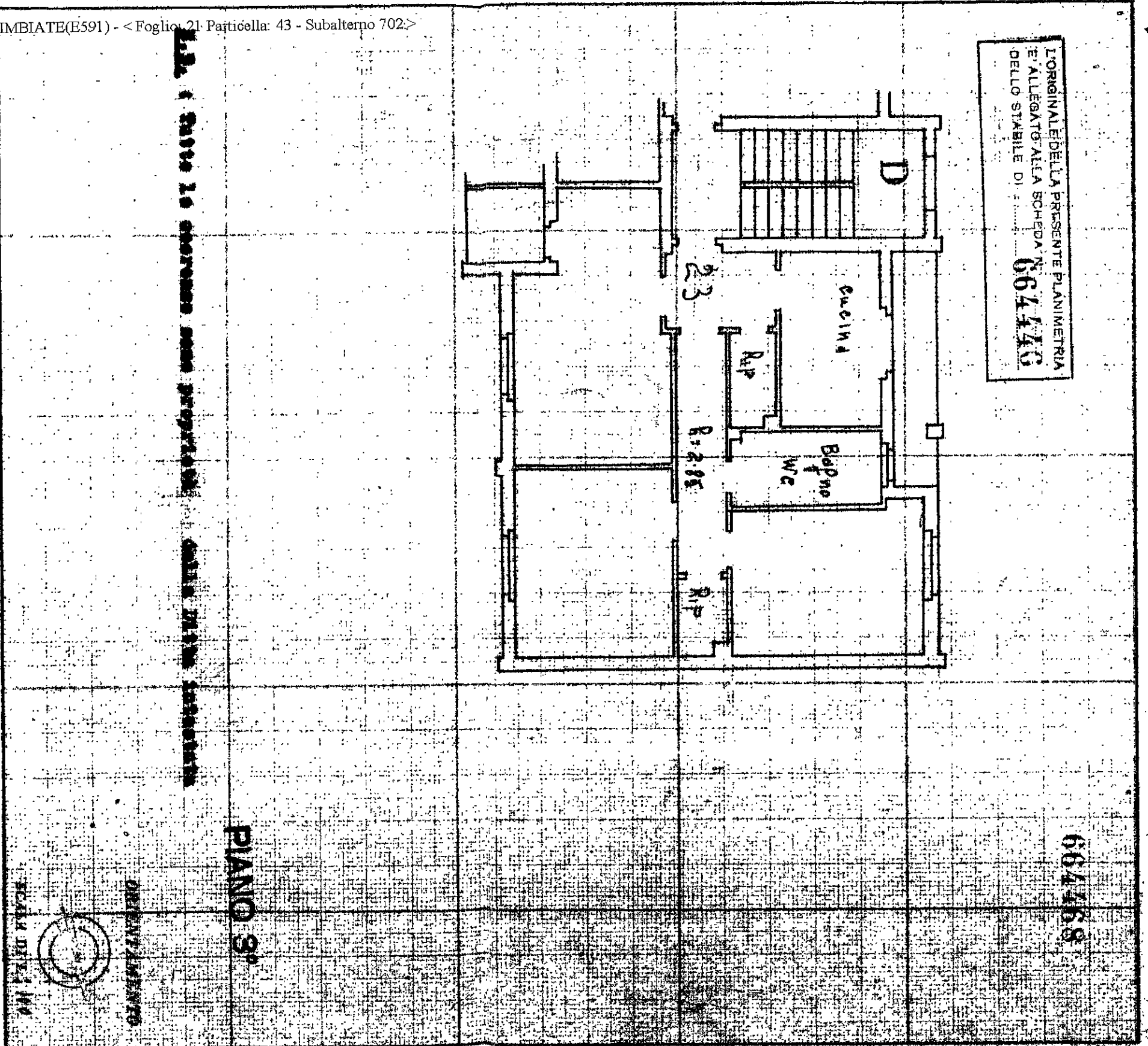
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **INTRA**

Via **Meda**

Ditta **GESTIONE I.R.L. - GSA snc s.l.a. da Int. Mt. Gase Popolare Milano - S. Paolo 12**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Milano**

L'ORIGINALE DELLA PRESENTE PLANIMETRIA
E' ALLEGATO ALLA SCHEDA N. **664443**
DELLO STABILE DI **664468**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

copio 1/1

Completata dal **ING. ANTONIO PAPACCIO**
(Firma, nome e cognome del redattore)

Inserito all'Albo **ING. ANTONIO PAPACCIO**

DATA **20/04/2011**

Firma: *[Signature]*



NOTAIO

AVV. FILIPPO SALVO

VIA Guido Rossa, 14 - 20090 BUCCINASCO
tel. 02.4571.2082-2701-5259 - fax 02.45705430
VIA PERGOLESI, 16 - 20124 MILANO
tel. 02.6738.0110-2350-6691999 - fax 02.66716868

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

Tra i sottoscritti:

quale parte venditrice:

TEDESCHI Angela Luigia, casalinga, nata a Desio il 4 agosto 1941, residente in Limbiate, Viale dei Mille n.94, codice fiscale TDS NLL 41M44 D286Z;

TEDESCHI Luigia, casalinga, nata a Saronno il 10 dicembre 1948, residente in Bovisio Masciago, Via Lamarmora n.6, codice fiscale TDS LGU 48T50 I441D;

TEDESCHI Cesare, pensionato, nato a Limbiate il 22 febbraio 1950, residente in Cesano Maderno, Via Tremiti n.8, codice fiscale TDS CSR 50B22 E591C;

TEDESCHI Pietro Ettore, impiegato, nato a Limbiate il 24 giugno 1953, residente in Limbiate, Via Andrea Doria n.4, codice fiscale TDS PRT 53H24 E591L;

SABATINO Rosa, casalinga, nata a Foggia il 9 dicembre 1949, residente in Limbiate, Viale dei Mille n.105, codice fiscale SBT RSO 49T49 D643A;

SABATINO Maria Assunta, impiegata, nata a Foggia il 3 novembre 1969, residente in Solaro, Via San Pietro n.68, codice fiscale SBT MSS 69S43 D643P;

quale parte acquirente:

TRAZIE Yohou Narcisse, operaio, nato a Nekede (Costa d'Avorio) il primo gennaio 1966, residente in Seregno, Via Andrea Costa n.12, codice fiscale TRZ YNR 66A01 Z313V, cittadino della Costa d'Avorio, in possesso di carta di soggiorno n.G420870 rilasciata dalla Questura di Milano il 13 gennaio 1996, rinnovata il 2 maggio 2001, a durata indeterminata.

Gli stessi, per la trascrizione dell'atto, e nello specifico TRAZIE Yohou Narcisse, consapevole delle sanzioni penali disposte dall'art.76 del D.P.R.n.445/2000 per le false dichiarazioni in atto e per le fattispecie ivi previste,

preliminarmente dichiarano:

- TEDESCHI Angela Luigia di essere vedova;
- TEDESCHI Luigia di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni;
- TEDESCHI Cesare di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni;
- TEDESCHI Pietro Ettore di essere coniugato in regime separazione dei beni;
- SABATINO Rosa di essere vedova;
- SABATINO Maria Assunta di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni,

CODICE FISCALE SLV FPP 66E26 F205W - PARTITA I.V.A. 12241520159

Registrato a Milano 5

in data 29/11/2005

al n. 18515

serie 1T

esatti euro 3.536,00

Trascritto a <luogo.trasc>

il <data.trasc>

n. part. <nrpart.trasc>

n. gen. <nrngen.trasc>

e tutti di vendere un bene personale ex art.179 lettera b) Cod. Civ., acquisito per successione legittima;

-TRAZIE Yohou Narcisse di essere di stato libero.

Precisato quanto innanzi, tra i sottoscritti si **CONVIENE:**

Art.1 - CONSENSO E IMMOBILE) TEDESCHI Angela Luigia, TEDESCHI Luigia, TEDESCHI Cesare, TEDESCHI Pietro Ettore, titolari ciascuno della quota di 6/30 (sei trentesimi), SABATINO Rosa titolare della quota di 1/30 (un trentesimo) e SABATINO Maria Assunta titolare della quota di 5/30 (cinque trentesimi) ciascuno per la quota di propria spettanza ed insieme per l'intero vendono a TRAZIE Yohou Narcisse, che acquista, la piena proprietà dell'unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in Comune di **Limbate, Via Torino n.9** e precisamente:

--**appartamento ad uso abitazione** al piano terzo, composto da tre locali e accessori con annesso un vano di cantina al piano terreno, entrambi distinti con il numero interno 23 (ventitre); il tutto è censito nel Catasto Fabbricati di Limbate alla partita 1013274, in ditta ai venditori, **foglio 21, map-pale 43 (quarantatre), subalterno 702 (settecentodue)**, Via Torino n.9, piano 3-T, interno 23, categoria A/3, classe 4, vani 5,5, Euro 411,87 - giusta scheda n.0664468 registrata all'U.T.E. di Milano il 27 marzo 1961 al n.42.

L'unità immobiliare risulta inoltre graficamente rappresentata ed identificata con il numero 23 nella planimetria allegata all'atto autenticato dal notaio Luciano Santopietro di Milano in data 10 novembre 1986 rep.33665 ed in ultima autentica in data 11 novembre 1986 rep.33686/2654, registrato a Milano il 24 novembre 1986 al n.61734 serie 2, trascritto a Milano il 4 dicembre 1986 ai nn.80073/57454.

L'acquirente ha già preso visione di tale planimetria e l'accetta quale esatta riproduzione grafica di quanto acquista.

Confini da nord in senso orario:

dell'appartamento: appartamento interno 24, pianerottolo e vano scala comuni; area comune per i restanti lati;

della cantina: cantina interno 22, lavatoio comune, cantina interno 24, passaggio comune.

Art.2 - PRECISAZIONI) Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, gli accessori, le accessioni e le pertinenze dell'unità immobiliare in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art.1117 C.C., dai titoli di provenienza e dal Regolamento di Condominio in vigore.

L'acquirente si obbliga ad osservare per sé, aventi causa e

successori detto Regolamento di Condominio e i titoli di provenienza, in tutte le disposizioni obbligatorie e reali relative a quanto in oggetto.

In particolare, la parte venditrice dichiara di aver comunicato all'ALER (ex IACP) della Provincia di Milano la volontà di vendere l'alloggio in oggetto, come stabilito nell'art.5) dell'atto autentificato dal notaio Santopietro sopra descritto. Accertata la scadenza del periodo di inalienabilità avvenuta il 30 gennaio 1996 e l'avvenuto riscatto del diritto di prelazione con il versamento dell'importo richiesto (come da fattura n.3724 del 9 novembre 2005 ai sensi della Legge n. 560/1993), l'ALER ha autorizzato la parte venditrice ad alienare l'immobile, come risulta dalla lettera rilasciata dall'ALER in data 9 novembre 2005 che i venditori in originale esibiscono all'atto.

Art.3 - DICHIARAZIONE URBANISTICA) Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica, la parte venditrice, consapevole delle sanzioni penali ex art.76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara:

- le opere di edificazione dell'immobile in oggetto e del fabbricato di cui è parte, iniziarono in data anteriore al 1° settembre 1967 e precisamente con nulla osta n.11569 rilasciato dal Comune di Limbiate in data 29 luglio 1958;
- nel corso degli anni gli stessi immobili non hanno subito modifiche suscettibili di licenza edilizia, concessione a edificare, concessione in sanatoria, permesso di costruire o denuncia di inizio attività;
- sono immobili conformi alle norme urbanistiche vigenti.

Art.4 - PREZZO - IPOTECA LEGALE) Il prezzo, che le parti dichiarano convenuto a corpo e non a misura in Euro 99.000 (novantanovemila) è stato corrisposto prima d'ora dall'acquirente ai venditori, che rilasciano quietanza di saldo, rinunziano all'ipoteca legale e dispensano l'acquirente da responsabilità circa la ripartizione del prezzo tra essi venditori.

Art.5 - POSSESSO) Il possesso del cespite in oggetto e delle sue pertinenze si trasferisce fin da questo momento all'acquirente, con tutti i relativi effetti utili e onerosi.

Art.6 - GARANZIE) La parte venditrice garantisce:

- da ogni ipotesi di evizione, sia totale sia parziale, dichiarando che quanto venduto è libero da garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramenti o da sequestri, privilegi, oneri, diritti reali o personali, che ne diminuiscano il pieno

godimento e la libera disponibilità, fatta eccezione per:

--**ipoteca** iscritta in data 4 dicembre 1986 ai nn.80074/15280 a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolare - provincia di Milano, già assentita di cancellazione con atto autentificato dal notaio Luciano Santopietro di Milano in data 22 gennaio 1997 rep.76262/6979, registrato a Milano il 7 febbraio 1997 al n.3961, in corso di annotamento;

- di essere al corrente con il pagamento di qualunque tassa o imposta, comunque afferente i cespiti in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente fino a oggi dovute anche se accertate o iscritte a ruolo dopo oggi;

- di avere regolarmente corrisposto gli oneri condominiali sia ordinari, sia straordinari, sino a oggi dovuti.

Art.7 - PROVENIENZA) La parte venditrice dichiara di essere divenuta proprietaria dell'immobile in oggetto come segue:

- quota indivisa di 2/30 (due trentesimi) ciascuno a Tedeschi Angela Luigia, Tedeschi Luigia, Tedeschi Cesare e Tedeschi Pietro Ettore per successione legittima alla madre Casati Maria, nata a Limbiate il 28 agosto 1910 e deceduta a Saronno l'11 gennaio 1989 (dichiarazione di successione registrata a Desio il 5 luglio 1989 al n.20 vol.508, trascritta a Milano 2 il 30 gennaio 1991 ai nn.12445/10274);

- quota indivisa di 1/30 (un trentesimo) ciascuno a Sabatino Rosa e Sabatino Maria Assunta per successione legittima al rispettivo coniuge e padre Tedeschi Renzo, nato a Milano il 5 luglio 1946, deceduto a Milano il 14 giugno 1998 (dichiarazione di successione registrata a Desio il 4 dicembre 1998 al n.23 vol.708, trascritta a Milano 2 il 30 ottobre 2000 ai nn. 100459/68313);

- quota indivisa di 4/30 (quattro trentesimi) ciascuno a Tedeschi Angela Luigia, Tedeschi Luigia, Tedeschi Cesare, Tedeschi Pietro Ettore e Sabatino Maria Assunta per successione legittima al padre e avo paterno Tedeschi Giovanni, nato a Milano il 28 aprile 1910, deceduto a Desio l'11 marzo 2004 (dichiarazione di successione registrata a Desio 1 il 2 marzo 2005 al n.126, vol.2005, trascritta a Milano 2 il 19 novembre 2005 ai nn.172579/87929).

Tedeschi Giovanni e Casati Maria acquistarono il bene in oggetto con atto autentificato dal notaio Luciano Santopietro da ultimo in data 11 novembre 1986 rep.33686/2654, sopra citato.

Art.8 - SPESE - REGIME TRIBUTARIO) A carico dell'acquirente spese e imposte dell'atto che sconta l'imposta di registro in misura ridotta al 3% e le imposte ipotecarie e catastali in

misura fissa per le agevolazioni ex Legge n.549/1995.

Al riguardo l'acquirente dichiara:

- di voler trasferire la propria residenza nel Comune di Limbiate entro diciotto mesi da oggi e di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Limbiate;

- di non essere titolare neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte dichiarante con le agevolazioni ex art.1 nota II bis della Tariffa parte I allegata al D.P.R. 26.4.1986 n.131, ovvero dalle precedenti norme agevolative a partire dalla Legge 22.4.1982 n.168 e successive modifiche e integrazioni, come elencate dalla nota II bis.

Le parti dichiarano che quanto in oggetto è abitazione non di lusso ex D.M. 2.8.1969, e che tra di esse non vi sono rapporti di parentela in linea retta o di coniugio.

L'acquirente prende atto che decadrà dalle agevolazioni "prima casa" sopra ottenute, qualora alieni quanto acquistato nei prossimi cinque anni a partire da oggi, sotto le sanzioni ex nota II bis all'art.1 della Tariffa Parte I allegata al D.P.R. n.131/1986 ed assume a proprio carico ogni onere fiscale conseguente, relativo a imposte dirette e indirette, per la alienazione effettuata nel quinquennio a partire da oggi.

Le parti chiedono che il presente atto sia conservato nella raccolta degli atti del notaio autenticante le firme.

FIRMATO TRAZIE Yohou Narcisse

FIRMATO TEDESCHI Luigia

FIRMATO TEDESCHI Angela Luigia

FIRMATO SABATINO Rosa

FIRMATO Maria Assunta SABATINO

FIRMATO Pietro TEDESCHI Ettore

Repertorio n.24.576

Raccolta n.10.098

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto, **FILIPPO SALVO**, Notaio in Buccinasco iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Milano,

CERTIFICICO

che le Parti, della cui identità personale sono certo, previa loro concorde rinuncia all'assistenza dei testimoni, con il mio consenso:

TEDESCHI Angela Luigia, casalinga, nata a Desio il 4 agosto 1941, residente a Limbiate, Viale dei Mille n.94;

CODICE FISCALE SLV FPP 66E26 F205W - PARTITA I.V.A. 12241520159

TEDESCHI Luigia, casalinga, nata a Saronno il 10 dicembre 1948, residente a Bovisio Masciago, Via Lamarmora n.6;

TEDESCHI Cesare, pensionato, nato a Limbiate il 22 febbraio 1950, residente a Cesano Maderno, Via Tremiti n.8;

TEDESCHI Pietro Ettore, impiegato, nato a Limbiate il 24 giugno 1953, residente a Limbiate, Via A. Doria n.4;

SABATINO Rosa, casalinga, nata a Foggia il 9 dicembre 1949, residente a Limbiate, Viale dei Mille n.105;

SABATINO Maria Assunta, impiegata, nata a Foggia il 3 novembre 1969, residente a Solaro, Via San Pietro n.68,

TRAZIE Yohou Narcisse, operaio, nato a Nekede (Costa d'Avorio) il primo gennaio 1966, residente in Seregno, Via Andrea Costa n.12.

Attesto che tutti i sopraggeneralizzati consapevoli delle sanzioni penali disposte dall'art.76 del DPR n.445/2000 per le false dichiarazioni in atto e per le fattispecie ivi previste, ciascuno per quanto di sua competenza, alla mia presenza, hanno reso le dichiarazioni sostitutive di notorietà contenute in atto.

Milano, Via Cusani n.16, li ventotto novembre 2005.

FIRMATO: FILIPPO SALVO (SIGILLO)

* - * - * - *

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

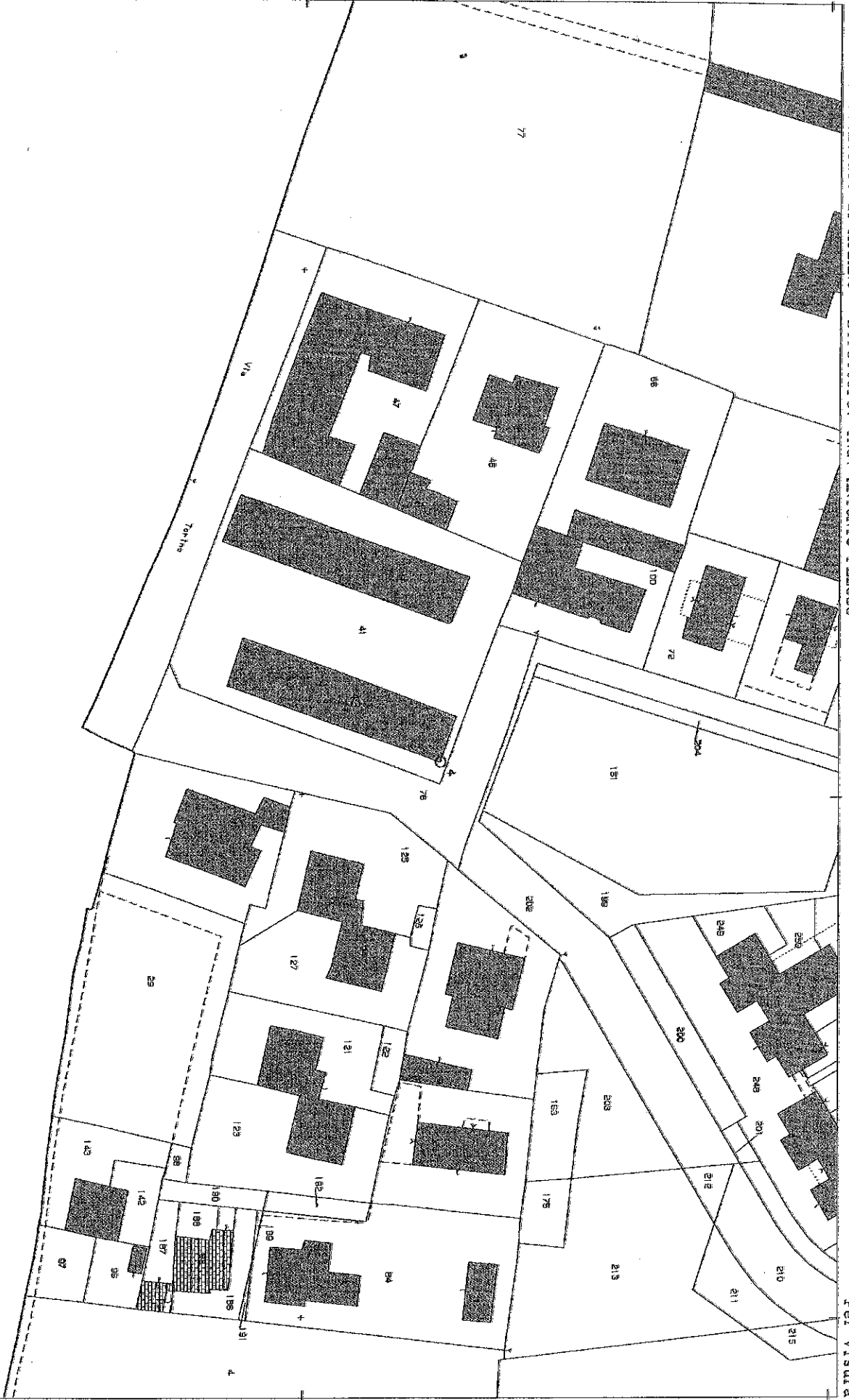
BUCCINASCO, li 28 novembre 2005.

N=6049700

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: ING. ANTONIO PELUSO

E=1510800

Particella: 43



Per Visura

Visura storica per immobile

Visura n.: T7707 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2011

Dati della richiesta	Comune di LIMBIATE (Codice: E591)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 21 Particella: 43 Sub.: 702

INTESTATO

1 TRAZIE Yohou Narcisse nato in COSTA D'AVORIO il 01/01/1966	TRZYNR66A01Z313V* (1) Proprieta per 1/1
--	---

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		21	43	702			A/3	4	5,5 vani	Euro 411,87 L. 797.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - VIA TORINO n. 9 piano: 3-T interno: 23;											
Notifica - Partita 1013274 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/1961

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		21	43	702			A/3	4	5,5 vani	L. 2.090	COSTITUZIONE del 27/03/1961 n. 42 .1/1961 in atti dal 20/11/1998 CLASSAMENTO ISTANZA N.7362/98
Indirizzo - VIA TORINO n. 9 piano: 3-T interno: 23;											
Notifica - Partita 1013274 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 28/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	TRAZIE Yohou Narcisse nato in COSTA D'AVORIO il 01/01/1966	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 91461 .1/2005 in atti dal 05/12/2005 Repertorio n. 24576 Rogante: SALVO FILIPPO Sede: EUCCINASCO COMPRAVENDITA				TRZYNR66A01Z313V*	(1) Proprieta per 1/1	
DATI DERIVANTI DA								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2011

Data: 22/05/2011 - Ora: 11.17.35

Visura n.: T7707 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 11/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SABATINO Maria Assunta nata a FOGGIA il 03/11/1969	SBTMSS69S43D643P*	(1) Proprieta' per 5/30 fino al 28/11/2005
2	SABATINO Rosa nata a FOGGIA il 09/12/1949	SBTRSO49T49D643A*	(1) Proprieta' per 1/30 fino al 28/11/2005
3	TEDESCHI Angela Luigia nata a DESIO il 04/08/1941	TDSNLL41M44D286Z*	(1) Proprieta' per 6/30 fino al 28/11/2005
4	TEDESCHI Cesare nato a LIMBIATE il 22/02/1950	TDSCSR50B22E591C*	(1) Proprieta' per 6/30 fino al 28/11/2005
5	TEDESCHI Luigia nata a SARONNO il 10/12/1948	TDSLGL48T50I441D*	(1) Proprieta' per 6/30 fino al 28/11/2005
6	TEDESCHI Pietro Ettore nato a LIMBIATE il 24/06/1953	TDSPRT53H24E591I*	(1) Proprieta' per 6/30 fino al 28/11/2005
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/03/2004 n. 15043 .1/2005 in atti dal 13/04/2005 (protocollo n. MI0229854) Registrazione: UR Sede: DESIO n. 126 del 02/03/2005 SUCCESIONE DI TEDESCHI GIOVANNI			

Situazione degli intestati dal 27/03/1961

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MILANO		
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 27/03/1961 n. 42.1/1961 in atti dal 20/11/1998 CLASSAMENTO ISTANZA N.7362/98 (1) Proprieta' fino al 11/03/2004			

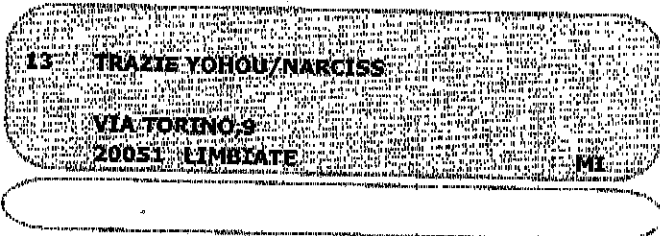
Rilasciata da: Servizio Telematico

Dott. Enrico Galbiati C.T.U. Tribunale di Milano
 VIA SAN CARLO, 4
 20030 SENAGO MI
 Cod. fisc. GLBNRC65C04L049Q P.I. 13324100158
 Telefono 02/9989631 Fax 02/99814419
 E-mail enricogalbiati@libero.it Site

CONDOMINIO VIA TORINO,9
 VIA TORINO,9
 20051 LIMBIATE MI
 91099590159

Estratto conto condomino

2011 - GESTIONE ANTICIPATA 2011



Movimenti dal 01/01/2011 al 31/12/2011

Gest.	Mese	Data	Descrizione	Dare	Avere
7		10/03/2011	RATA N. 1 GESTIONE ANTICIPATA 2011	303,00	
8		30/06/2011	RATA N. 2 2011	72,88	
8		30/09/2011	Conguaglio precedente	6.449,02	
8		30/09/2011	RATA N. 3 2011	72,88	
8		30/11/2011	RATA N. 4 2011	72,90	

Totale 6.970,68 0,00

Saldo a suo debito 6.970,68

Dott. ENRICO GALBIAT
 Via S. Carlo, 4-20030 SENAGO (MI)
 Tel. 02/9989631
 Fax 02/99814419
 Partita IVA 13324100158

02/05/2011

Antonio Papaccio

Da: "Antonio Papaccio" <architetto@studiopapaccio.it>
A: <segreteria@studiolegalerizzo.it>
Data invio: venerdì 15 aprile 2011 15.18
Oggetto: tribunale di Milano Rge 2436/2009 Banca popolare di Intra / Trazie tohou Narcisse

Egr. Avv. Giovanni Rizzo

In relazione alla procedura in oggetto le comunico che a seguito della avvenuta nomina quale esperto estimatore del 27/01/2011, il giorno 14/04/2011 presso il tribunale di Milano innanzi al G.E. Simonetta Bruno ho accettato l'incarico, prestato il giuramento di rito, ritirato copia del quesito e dato inizio alle operazioni peritali.

Cordiali Saluti.

Arch. Antonio Papaccio

p.s. Voglia cortesemente darmi riscontro.

15/04/2011

Antonio Papaccio

Da: "Studio Legale Rizzo Segreteria" <segreteria@studiolegalerizzo.it>
A: "Antonio Papaccio" <architetto@studiopapaccio.it>
Data invio: venerdì 15 aprile 2011 15.19
Allega: ATT00015.txt
Oggetto: Letto: tribunale di Milano Rge 2436/2009 Banca popolare di Intra / Trazie tohou Narcisse
Conferma del messaggio inviato a
<segreteria@studiolegalerizzo.it> alle 15/04/2011 15.18

Il messaggio è stato visualizzato nel computer del destinatario alle 15/04/2011 15.19

COPIA

Arch. Antonio Papaccio
Via Cottolengo 5 - 20143 Milano (MI)
cell. 339/1895647
Iscrizione Albo Architetti di Milano n. 16275
C.T.U. Tribunale di Milano n. 11569

Milano, 18 Aprile 2011

Raccomandata r.r.

Sig.
Trazie Tohou Narcisse
Via Torino 9
20051 Limbiate (Mi)

Oggetto: Tribunale di Milano - Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 2436/2009 - Banca Popolare di Intra Spa contro Trazie Tohou Narcisse.

Con la presente Vi comunico di essere stato nominato dal Giudice Esecutivo Dott.ssa Brunno Simonetta consulente tecnico d'ufficio per la procedura in oggetto, di aver prestato giuramento presso il Tribunale di Milano il 14 aprile 2011 e di aver dato inizio alle procedure peritali.

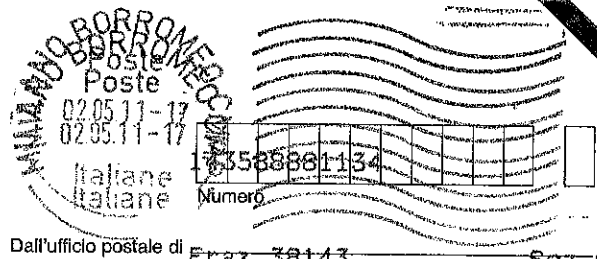
Vi richiedo pertanto di consentire la visita dell'immobile sito in Limbiate - Via Torino n. 23 in data **30 Aprile 2011 alle ore 16,30**.

In caso di impedimento Vi prego di contattarmi al n. 339/1895647 per fissare un nuovo appuntamento.

Distinti saluti.

Avviso di ricevimento

Raccomandata Pacco
 Assicurata Euro _____



Antonio Papaccio

Data di spedizione 18/04/2011 Dall'ufficio postale di Fraz. 38143 Sez. 06

Destinatario Trazie Tohou Narcisse

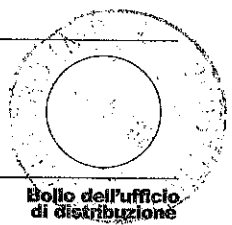
Via Torino 9

C.A.P. 20051 Località Limbiate (Mi)

20/04/2011

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione



Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

COPIA

Arch. Antonio Papaccio
Via Cottolengo 5 - 20143 Milano (MI)
cell. 339/1895647
Iscrizione Albo Architetti di Milano n. 16275
C.T.U. Tribunale di Milano n. 11569

Milano, 23 maggio 2011

Raccomandata r.r.

Sig.
Trazie Tohou Narcisse
Via Torino 9
20051 Limbiate (Mi)

Oggetto: Tribunale di Milano - Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. 2436/2009 - Banca Popolare di Intra Spa contro Trazie Tohou Narcisse.

In riferimento all'oggetto, Le invio, allegata alla presente, la perizia relativa all'immobile sito in Limbiate Via Torino n. 9.

N. Raccomandata

13955525646-0



Posteitaliane

EP1816/SP1825 - Mod. 22 R - MOD. 04000B (ex 1806) - St. 11 Ed. 08

Arch. Antonio Papaccio

Accettazione **RACCOMANDATA** RICEVUTA
E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	TRAZIE TOHOU NARCISSE		9
	TORINO		
MITTENTE	SU PAPACCIO ANTONIO		5
	COTTOLENGO		
VIA / PIAZZA		N° CIV.	
20812 LIMBIATE		MB	
C.A.P. COMUNE		PROV.	
20143 MILANO		MI	
C.A.P. COMUNE		PROV.	
SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI			
<input type="checkbox"/> Via aerea		<input checked="" type="checkbox"/> A.R.	
<input type="checkbox"/> Assegno €	(in cifre)	
Contrassegnare la casella interessata			

Fraz. 38157 Sez. 7 Operaz. 0144
Causale: R 23/05/2011 14:37
Peso gr.: 73 Tariffa € 5,35 Affr. € 5,35
Serv. Agg.: AR
Bollo TASSE

Oggetto: Re: tribunale di Milano RGE 2436/2009 Banca Pop. di Intra / Trazie Yohou Narcisse

Mittente: "Studio Legale Rizzo Segreteria" <segreteria@studiolegalerizzo.it>

Data: Mon, 23 May 2011 14:50:33 +0200

A: "Info" <info@studiopapaccio.it>

Si conferma la ricezione della perizia relativa all'esecuzione immobiliare in oggetto.

Cordiali saluti.

Segreteria Studio Legale Avv. Rizzo

Federica Piccinelli

----- Original Message ----- From: "Info" <info@studiopapaccio.it>

To: <segreteria@studiolegalerizzo.it>

Sent: Monday, May 23, 2011 12:49 PM

Subject: tribunale di Milano RGE 2436/2009 Banca Pop. di Intra / Trazie Yohou Narcisse

Egr. Avvocato Rizzo,

in riferimento all'oggetto Le invio copia della perizia estimativa.

Le chiedo cortesemente di confermarmi mezzo email l'avvenuta ricezione.

--

Cordiali Saluti

Studio Papaccio

Rif. Sabrina

tel 0362/40964

fax 0362/609935

Oggetto: tribunale di Milano esecuzione immobiliare R.g.e. 2436/2009 Banca di Intra/Condominio Via Torino, 9/Trazie Yohou Narcisse

Mittente: "Andrea Saroni" <a.saroni@teletu.it>

Data: Mon, 23 May 2011 15:00:28 +0200

A: <info@studiopapaccio.it>

Cusano Milanino, 23 maggio 2011

Oggetto: tribunale di Milano esecuzione immobiliare R.g.e. 2436/2009 Banca di Intra/Condominio Via Torino, 9/Trazie Yohou Narcisse

Alla c.a.: Sig.ra Sabrina

Come da Sua richiesta, Le confermo la ricezione della perizia completa di foto e cartina relativa alla procedura in oggetto.

Cordialità.

Avv. Andrea Saroni

Studio Legale

Avv. Andrea Saroni

20095 Cusano Milanino (Mi) - Via G. Mazzini, 20

Tel. e fax 02/6132361

E-mail a.saroni@teletu.it

Pec andrea.saroni@pecordineavvocatimonza.mi.it

C.f. SRNNDR72H01H264T P.iva 06544020966